

# VÝPIS Z OR PRO STAVJE s.r.o.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://or.justice.cz>. The page title is "Veřejný rejstřík a Sběrka listin". The main content area is titled "Veřejný rejstřík podle subjektů". Below this, there is a search bar with the following details: "Aktuální hledání: Název subjektu: STAVJE s.r.o., Typ hledání v názvu: Od začátku, Vyhledávat údaje: jen platné, Max. počet zobrazených položek: 50". A button "Upravit hledání" is visible. Below the search bar, it states "Počet nalezených subjektů: 0 - Vytisknout seznam" and "Údaje platné ke dni 29.05.2014 00:00". A message box says "Nebyly nalezeny žádné záznamy". At the bottom, there are three columns of links: "Jak na to?", "Veřejný rejstřík podle subjektů", and "Co s elektronickým výpisem". The footer contains the logo "eJustice" and copyright information: "© 2012-2014 Ministerstvo spravedlnosti České republiky Verze aplikace: 2.116.1".

Veřejný rejstřík a Sběrka listin

**Veřejný rejstřík podle subjektů**

Aktuální hledání: **Název subjektu: STAVJE s.r.o.**, Typ hledání v názvu: Od začátku, Vyhledávat údaje: jen platné, **Max. počet zobrazených položek: 50** [Upravit hledání](#)

Počet nalezených subjektů: **0** - [Vytisknout seznam](#) Údaje platné ke dni 29.05.2014 00:00

Nebyly nalezeny žádné záznamy

**Jak na to?**  
[Podmínky provozu](#)  
[Rejstříkové soudy](#)  
[Evidence úpadců](#)  
[Insolvenční rejstřík](#)

**Veřejný rejstřík podle subjektů**  
[Veřejný rejstřík podle právnických osob v anagrámě](#)  
[Veřejný rejstřík podle fyzických osob v anagrámě](#)  
[Automatické aktualizace ze základních registrů](#)  
[Podání do veřejného rejstříku \(formuláře\)](#)

**Co s elektronickým výpisem**  
[Portál pro podnikatele: BusinessInfo.cz](#)  
[Průvodce: Jak založit firmu / společnost](#)  
[Informační místa pro podnikatele](#)  
[Technická podpora](#)

**eJustice**  
© 2012-2014 Ministerstvo spravedlnosti České republiky  
Verze aplikace: 2.116.1

## NÁVRH SPOLEČENSKÉ SMLOUVY

----- Společenská smlouva -----

----- o založení společnosti s ručením omezeným -----

----- STAVJE s.r.o. -----

----- Firma společnosti -----

Firmou společnosti je: **STAVJE s.r.o.** -----

----- Sídlo společnosti -----

Sídlem společnosti jsou: **Pardubice.** -----

----- Společníci -----

Společníky společnosti jsou: -----

1. pan **Roman Jedlička**, narozený dne 30.05.1974, bytem Břehy u Přelouče, Dlouhá 113, okres Pardubice, PSČ 535 01, -----
2. pan **Ing. Lubomír Plaček**, narozený dne 12.04.1975, bytem Pardubice – Zelené předměstí, Jungmannova 2, PSČ 530 02. -----

----- Předmět podnikání společnosti -----

**Předmětem podnikání společnosti je:** -----

- projektová činnost ve výstavbě, -----
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování. -----

----- Základní kapitál společnosti a vklady společníků -----

Výše základního kapitálu obchodní společnosti činí 50.000,- Kč, slovy padesát tisíc korun českých. Na tomto základním kapitálu se společníci účastní svými peněžitými vklady takto: -----

- a) pan **Roman Jedlička** se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 225.000,- Kč, slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých s tím, že jej splatí nejpozději před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na zvláštní účet zřízený správcem vkladů na firmu společnosti u banky, -----

b) pan **Ing. Lubomír Plaček** se zavazuje vložit do společnosti peněžité vklad ve výši 75.000,- Kč, slovy sedmdesát pět tisíc korun českých s tím, že jej splatí nejpozději před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na zvláštní účet zřízený správcem vkladů na firmu společnosti u banky. -----

-----**Správce vkladů**-----

**Správce vkladů je pan Roman Jedlička**, narozen dne 30.05.1974, bytem Břehy u Přelouče, Dlouhá 113, okres Pardubice, PŠČ 535 01. -----

-----**Obchodní podíl**-----

1. Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. -----  
Obchodní podíl pana Romana Jedličky činí 75 %, slovy sedmdesát pět procent. ----  
Obchodní podíl pana Ing. Lubomíra Plačky činí 25 %, slovy dvacet pět procent. ----
2. Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj obchodní podíl na jinou osobu. -----
3. Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj obchodní podíl na jinou osobu. -----
4. Obchodní podíl se dědí. -----
5. Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----
6. Změna osoby společníka se zapisuje do seznamu společníků, který společnost pro tento účel vede. Změnu je společnost povinna zapsat, jakmile je jí prokázána. Změnu osoby společníka je společnost povinna zapsat rovněž do obchodního rejstříku. -----

-----**Orgány společnosti**-----

Orgány společnosti jsou: -----

a) **valná hromada**, -----

b) **jednatelé**.-----

-----**I. Valná hromada**-----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do její působnosti zejména patří: -
1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, určí-li tak společenská smlouva nebo zákon, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
  2. rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
  3. volba a odvolávání jednatele, případně dozorčí rady, byla-li zřízena, -----
  4. volba a odvolání likvidátora, určí-li tak společenská smlouva, -----
  5. schvalování udělení a odvolání prokury, -----
  6. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  7. schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
  8. rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
  9. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
  10. schválení smlouvy o tichém společenství, -----
  11. schválení finanční asistence, -----
  12. rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
  13. rozhodnutí s vkladovým ážiem, -----
  14. rozhodování o změně druhu kmenového listu, -----
  15. další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon, jiný právní předpis nebo společenská smlouva. -----
2. Valná hromada dále rozhoduje zejména o: -----
- převodu obchodního podílu na jiného společníka, -----
  - převodu obchodního podílu na třetí osobu, -----
  - rozdělení obchodního podílu, -----
  - rozhodnutí o zrušení společnosti. -----

3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

----- **II. Usnášení schopnost a rozhodování valné hromady** -----

1. -Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni oba společníci. -----

2. -Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých, svého vkladu. -----

3. -Valná hromada rozhoduje 100 %, slovy jedno sto procent, hlasů všech společníků. ---

4. -K rozhodnutím podle ust. § 171 odst. 1 písm. a), b), c) a d) ZoK je vždy zapotřebí souhlasu 100 %, slovy jedno sto procent, hlasů všech společníků. O těchto rozhodnutích musí být pořízen notářský zápis. -----

Vyžaduje-li zákon, aby byl o rozhodnutí valné hromady pořízen notářský zápis, musí mít souhlas společníka formu notářského zápisu, v němž se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se souhlas týká. -----

----- **III. Svolávání valné hromady** -----

1. -Jednatel svolává valnou hromadu nejméně jednou za účetní období. Jednatel je povinen svolat valnou hromadu z důvodů stanovených zákonem. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----

2. -Termín a program valné hromady oznámí jednatel společníkům nejméně patnáct dnů přede dnem jejího konání. Písemnou pozvánku zašle jednatel společnosti společníkům doporučeně poštou nebo ji předá osobně proti podpisu společníka. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat, jen jsou-li přítomni na valné hromadě všichni společníci. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě, které musí být obsaženo v zápise z valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. -----

3. -Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do zvolení předsedy řídí valnou hromadu její svolavatel. Sčítání hlasů provádí předseda. -----

4.-Každý společník je oprávněn účastnit se valné hromady buď osobně, nebo v zastoupení na základě plné moci. Podpis zastoupeného společníka na této plné moci musí být úředně ověřen. -----

-----**Jednatel**-----

1.-Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele. Společnost má dva jednatele. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. -----

Jednatelé zastupující společnost se podepisují tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis. -----

2.-Prvními jednatele společnosti jsou:-----

- pan **Roman Jedlička**, narozen dne 30.05.1974, bytem Břehy u Přelouče, Dlouhá 113, okres Pardubice, PSČ 535 01.-----
- pan **Ing. Lubomír Plaček**, narozený dne 12.04.1975, bytem Pardubice – Zelené předměstí, Jungmannova 2, PSČ 530 02. -----

3.-Pokud jednatel zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, zvolí valná hromada do jednoho měsíce nového jednatele.-----

4.-Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. K rozhodnutí o obchodním vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, kteří tvoří kolektivní orgán, se vyžaduje souhlas většiny z nich, nestanoví-li společenská smlouva jinak. -----

-----**Změna společenské smlouvy**-----

1.-Ke změně obsahu společenské smlouvy je třeba souhlasu všech společníků nebo rozhodnutí valné hromady, nestanoví-li zákon jinak.-----

2.-O rozhodnutích valné hromady podle ust. § 171 ost. 1 ZoK a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku musí být pořízen notářský zápis. -----

3.-Rozhoduje-li společnost o zvýšení nebo snížení základního kapitálu nabývá změna společenské smlouvy účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny společenské smlouvy, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich rozhodla valná hromada, neplyne-li z rozhodnutí valné hromady o změně společenské smlouvy nebo zákona, že nabývají účinnosti později. -----

4. -Přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu společenské smlouvy, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně společenské smlouvy. -----  
Jestliže z rozhodnutí valné hromady neplyne zda, popřípadě jakým způsobem se společenská smlouva mění, promítne změnu do společenské smlouvy jednatel v souladu s rozhodnutím valné hromady.

5. -Jestliže se mění obsah společenské smlouvy rozhodnutím valné hromady a zasahuje se tím do práv pouze některých společníků, je třeba i souhlasu těchto společníků. -----  
Zasahuje-li se změnou obsahu společenské smlouvy do práv a povinností všech společníků, je zapotřebí souhlasu všech společníků. -----

6. -Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu společenské smlouvy do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku. -----

#### ----- **Zánik účasti společníka ve společnosti** -----

Účast společníka ve společnosti zejména zaniká: -----

- a) zánikem společnosti, -----
- b) převodem nebo přechodem obchodního podílu, -----
- c) písemnou dohodou s úředně ověřenými podpisy všech společníků, -----
- d) vyloučením společníka na základě rozhodnutí valné hromady, -----
- e) vyloučením společníka na základě rozhodnutí soudu, -----
- f) zrušením účasti společníka soudem, -----
- g) zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek jeho majetku nebo zrušením konkursu proto, že je jeho majetek zcela nedostačující, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením obchodního podílu nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení obchodního podílu. -----

#### ----- **Zrušení a zánik společnosti** -----

1. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, předchází-li její jmění na právního nástupce. -----

2. S likvidací se společnost zrušuje: -----

- a) uplynutím doby, na kterou byla založena; -----

- b) dosažením účelu, pro který byla založena; -----  
c) dnem určeným zákonem nebo právním jednáním o zrušení právnické osoby, jinak dnem jeho účinnosti, nebo;-----  
d) dnem právní moci rozhodnutí orgánu veřejné moci, nestanoví-li se v rozhodnutí den pozdější. -----  
3. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.-----

----- **Vznik a doba trvání společnosti**-----

Společnost vzniká dnem právní moci rozhodnutí o zápisu do obchodního rejstříku.-----

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

----- **Závěrečná ustanovení**-----

Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, vzájemné vztahy mezi společníky související s jejich účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, českými obecně závaznými předpisy. -----

---O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten a jimi v plném rozsahu schválen.-----

---Jedlička, v.r. -----

---Plaček, v.r. -----

---podpis notáře, v.r. ----- L.S. -----



## PRONÁJEM VARIANTA A)

Pronájem nezařízeného kancelářského prostoru v uzavřeném areálu s dálkově ovládanou branou, Pardubice - Dukla, ul. Teplého. K dispozici kancelář o rozloze 34 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlové budovy se společnou kuchyňkou a sociálním zařízením na patře. Stav kanceláře je velmi dobrý a je umístěna v centru obce (uvedeno realitní kanceláří M&M Reality). Ke kanceláři přísluší 1 parkovací místo.

Vzdálenost od místa bydliště: 17 km (což je akceptovatelné)

Prostředky komunikace: telefon, internet.

Vybavenost: bus MHD, bus, vlak, bankomat, pošta, lékárna, sportoviště, restaurace.

Cena za měsíc užívání (tj. **2.777,- Kč** bez záloh na energii) + kauce ve výši jednoho nájemného (tj. **2.777,- Kč**) + provize RK (tj. **2.777,- Kč**) = **8.331,- Kč** + **cca 3.000,- Kč** (záloha na energie – voda, plyn, kanalizace), tudíž celková cena = **11.331,- Kč/v prvním měsíci**. V dalších měsících **8.554,- Kč/měs.**



Obrázek č. 3: Pronájem varianta A (zdroj: SReality.cz)

PRONÁJEM KANCELÁŘE	ČÁSTKA
1. hospodářský rok	105.425,- Kč
2. hospodářský rok	102.648,- Kč
3. hospodářský rok	102.648,- Kč
<b>Součet za pronájem</b>	<b>310.721,- Kč</b>

Tabulka č. 15: Náklady pronájmu kanceláře varianta A, první tři roky podnikání (zdroj: vlastní zpracování)

## PRONÁJEM VARIANTA B)

Nabídka pronájmu zařízeného kancelářského prostoru v nově vybudovaném areálu Technoparku, který je součástí pardubické Městské průmyslové zóny, ul. U Panasonicu, Pardubice - Staré Čívce. K dispozici kancelář o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Možnost využít konferenční místnosti, společné zázemí, kuchyňka, závodní jídelna, parkování přímo v areálu. Optické a datové připojení, klimatizované prostory pro umístění serverů, přístupový systém s čipovými kartami, centrální telefonní ústředna. Areál hlídáný nonstop. V případě zájmu možné i úpravy.

Vzdálenost od místa bydliště: 12 km (což je akceptovatelné)

Prostředky komunikace: telefon, internet.

Vybavenost: bus MHD, restaurace.

Cena za měsíc užívání = **8.360,- Kč** (tj. včetně záloh na energie = voda, plyn, ústřední topení; zájemce neplatí provizi RK) + kauce ve výši jednoho nájemného = **16.720,- Kč** v prvním měsíci užívání



Obrázek č. 4: Pronájem varianta B (zdroj: SReality.cz)

PRONÁJEM KANCELÁŘE	ČÁSTKA
1. hospodářský rok	108.680,- Kč
2. hospodářský rok	100.320,- Kč
3. hospodářský rok	100.320,- Kč
<b>Součet za pronájem</b>	<b>309.320,- Kč</b>

Tabulka č. 9: Náklady pronájmu kanceláře varianta B, první tři roky podnikání (zdroj: vlastní zpracování)

## UŽITKOVÝ VŮZ VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0TDI

### Výbava užitkového vozu

ABS, ESP, klimatizace, manuální převodovka, centrální zámek, servisní knížka, posilovač řízení, první majitel, el. okna, el. zrcátka, vyhřívaná zrcátka, koupeno nové v ČR, výdřeva nákladového prostoru, airbag spolujezdce, otáčkoměr, immobilizér, výškově nastavitelné sedadlo řidiče, rádio na CD, přední náhon, airbag řidiče, senzor opotřebovaných brzdových destiček, venkovní teploměr, křídlové zadní dveře, plná záruka u VW na 150.000 km nebo do 10/2016



Obrázek č. 6: Volkswagen Transporter (zdroj: acdodavky.cz)

### *Přehled o vozidle 114/699*

<b>Rok výroby</b>	10/2013
<b>Stav tachometru</b>	25 000 km
<b>Kategorie</b>	Furgon
<b>Palivo</b>	Nafta
<b>Barva</b>	Červená
<b>Stav</b>	Nový vůz

Tabulka č. 16: Přehled o vozidle (zdroj: acdodavky.cz)

### *Přehled o ceně vozidla*

<b>Cena bez DPH</b>	370. 000,- Kč
<b>DPH 21%</b>	77. 700,- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	447. 700,- Kč

Tabulka č. 17: Cena vozidla (zdroj: acdodavky.cz)

## UŽITKOVÁ DODÁVKA RENAULT MASTER 125DCI L3H3

### Výbava užitkového vozu

ABS, klimatizace, 6-ti kvalt, multifunkční volant, manuální převodovka, centrální na DO, pérování ocel, posilovač řízení, první majitel, palubní počítač, el. okna, el. zrcátka, tempomat, zadní dveře otevíratelné do 270°, otáčkoměr, imobilizér, výškově nastavitelné sedadlo řidiče, rádio na CD, loketní opěrka, airbag řidiče, senzor opotřebovaných brzdových destiček, venkovní teploměr, vyhřívaná zrcátka.



Obrázek č. 7: Renault Master (zdroj: acdodavky.cz)

### *Přehled o vozidle 14/609*

<b>Rok výroby</b>	09/2012
<b>Stav tachometru</b>	71 000 km
<b>Kategorie</b>	Furgon
<b>Palivo</b>	Nafta
<b>Barva</b>	Bílá
<b>Stav</b>	Velmi dobrý

Tabulka č. 18: Přehled o vozidle (zdroj: acdodavky.cz)

### *Přehled o ceně*

<b>Cena bez DPH</b>	339. 000,- Kč
<b>DPH 21 %</b>	71.190,- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	410.190,- Kč

Tabulka č. 19: Cena vozidla (zdroj: acdodavky.cz)

## SOUPIS STAVEBNÍHO NÁŘADÍ A PŘÍSTROJŮ

SOUPIS NÁŘADÍ	CENA v Kč/ks	POČET Ks
akušroubovák	4.199	2
pásová bruska	2.190	2
čerpadlo ponorné kalové	890	1
svářečka polyfúzní	980	2
frézka drážkovací	2.179	2
hoblík elektrický	1.690	2
kladivo bourací	5.599	1
kladivo vrtací	3.499	1
kompresor olejový	5.550	1
nůžky na plech elektrické	3.490	2
pistole horkovzdušná	990	1
pistole pájecí	322	1
pistole elektrická na barvu	549	1
pistole tavná lepící	139	1
elektrická sponkovačka	1.249	1
svařovací invertor	5.649	2
svářečka transformátorová	2.285	1
vrtáčka s příklepem	1.780	2
utahovák rázový elektrický	1.790	2
elektrický šroubovák	2.345	2
metr laserový digitální	2.090	3
míchadlo	3.799	3
kamera inspekční	799	1
generátor plynový	25.980	2
kolečko stavební nafukovací	2.699	4
jednodílný hliníkový žebřík - 3,512 m	1.066	2
jednodílný hliníkový žebřík - 2,212 m	803	2
trojdílný hliníkový žebřík	6.732	1
<b>SOUČET</b>	<b>165.348</b>	<b>48</b>

**Tabulka č. 20: Soupis nářadí (zdroj: vlastní)**

## VYBAVENÍ KANCELÁŘE

SOUPIS VYBAVENÍ KANCELÁŘE	CENA v Kč/ks	POČET KS
stůl	1.140	2
křeslo	2.899	2
koberec	12.160	1
skříň	2.499	4
stolový kontejner	3.660	2
PC+ software + program. vybavení	31.500	2
HP set (tiskárna, scanner, kopírka)	4.999	1
rádio	500	1
projektor + plátno	5.491	1
stolní lampa	880	2
mobilní telefon	3.500	7
ostatní	7.000	1
<b>SOUČET</b>	<b>144.804</b>	26

**Tabulka č. 21: Soupis vybavení kanceláře (zdroj: vlastní)**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – VÝDAJE PŘED VZNIKEM SPOLEČNOSTI**

<b>Rok</b>	<b>Měsí c</b>	<b>Počáteční hodnota</b>	<b>Splátka</b>	<b>Úrok</b>	<b>Úmor</b>	<b>Konečná hodnota</b>
<b>1</b>	1	<b>1 168 024</b>	22 311	5 353	16 957	1 151 067
	2	1 151 067	22 311	5 276	17 035	1 134 032
	3	1 134 032	22 311	5 198	17 113	1 116 919
	4	1 116 919	22 311	5 119	17 191	1 099 728
	5	1 099 728	22 311	5 040	17 270	1 082 457
	6	1 082 457	22 311	4 961	17 349	1 065 108
	7	1 065 108	22 311	4 882	17 429	1 047 679
	8	1 047 679	22 311	4 802	17 509	1 030 170
	9	1 030 170	22 311	4 722	17 589	1 012 581
	10	1 012 581	22 311	4 641	17 670	994 912
	11	994 912	22 311	4 560	17 751	977 161
	12	977 161	22 311	4 479	17 832	959 329
<b>Celkem</b>			<b>267 732</b>	<b>59 033</b>		
<b>2</b>	13	959 329	22 311	4 397	17 914	941 416
	14	941 416	22 311	4 315	17 996	923 420
	15	923 420	22 311	4 232	18 078	905 341
	16	905 341	22 311	4 149	18 161	887 180
	17	887 180	22 311	4 066	18 244	868 936
	18	868 936	22 311	3 983	18 328	850 608
	19	850 608	22 311	3 899	18 412	832 196
	20	832 196	22 311	3 814	18 496	813 700
	21	813 700	22 311	3 729	18 581	795 118
	22	795 118	22 311	3 644	18 666	776 452
	23	776 452	22 311	3 559	18 752	757 700
	24	757 700	22 311	3 473	18 838	738 862
<b>Celkem</b>			<b>267 732</b>	<b>47 260</b>		
<b>3</b>	25	738 862	22 311	3 386	18 924	719 938
	26	719 938	22 311	3 300	19 011	700 927
	27	700 927	22 311	3 213	19 098	681 829
	28	681 829	22 311	3 125	19 186	662 644
	29	662 644	22 311	3 037	19 273	643 370
	30	643 370	22 311	2 949	19 362	624 008
	31	624 008	22 311	2 860	19 451	604 558
	32	604 558	22 311	2 771	19 540	585 018
	33	585 018	22 311	2 681	19 629	565 389
34	565 389	22 311	2 591	19 719	545 670	

	35	545 670	22 311	2 501	19 810	525 860
	36	525 860	22 311	2 410	19 900	505 959
	<b>Celkem</b>		<b>267 732</b>	<b>34 824</b>		
<b>4</b>	37	505 959	22 311	2 319	19 992	485 968
	38	485 968	22 311	2 227	20 083	465 885
	39	465 885	22 311	2 135	20 175	445 709
	40	445 709	22 311	2 043	20 268	425 442
	41	425 442	22 311	1 950	20 361	405 081
	42	405 081	22 311	1 857	20 454	384 627
	43	384 627	22 311	1 763	20 548	364 079
	44	364 079	22 311	1 669	20 642	343 437
	45	343 437	22 311	1 574	20 737	322 701
	46	322 701	22 311	1 479	20 832	301 869
	47	301 869	22 311	1 384	20 927	280 942
	48	280 942	22 311	1 288	21 023	259 919
	<b>Celkem</b>		<b>267 732</b>	<b>21 688</b>		
<b>5</b>	49	259 919	22 311	1 191	21 119	238 800
	50	238 800	22 311	1 094	21 216	217 584
	51	217 584	22 311	997	21 313	196 270
	52	196 270	22 311	900	21 411	174 859
	53	174 859	22 311	801	21 509	153 350
	54	153 350	22 311	703	21 608	131 742
	55	131 742	22 311	604	21 707	110 035
	56	110 035	22 311	504	21 806	88 229
	57	88 229	22 311	404	21 906	66 323
	58	66 323	22 311	304	22 007	44 316
	59	44 316	22 311	203	22 107	22 209
	60	22 209	22 311	102	22 209	<b>0</b>
	<b>Celkem</b>		<b>267 732</b>	<b>7 807</b>		
<b>Celkem</b>			<b>1 338</b>	<b>170</b>	<b>1 168</b>	
			<b>660</b>	<b>612</b>	<b>024</b>	

Tabulka č. 22: Splátkový kalendář (zdroj: vlastní)



# HARMONOGRAM ZŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

## Dělí se na 2 části:

### **1. ETAPA = ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI**

- Smlouva o pronájmu kancelářských prostor
- Pracovní smlouvy se uzavírají s 5 budoucími zaměstnanci
- Název obchodní společnosti
- Sídlo
- Podnikatelské oprávnění
- Stanovení nákladů na provoz společnosti
- Předmět podnikání
- Stanovení výše vkladů a základního kapitálu
- Orgány společnosti
- Poskytované služby
- Zřizovací výdaje, výdaje na pořízení movitých věcí
- Krytí výdajů
- Provozní a ostatní náklady (náklady na pronájem kancelářského prostoru, náklady na čisté mzdy, náklady na školení a pojištění odpovědnosti zaměstnanců, náklady na vedení účetnictví a správy daní)
- Žádost o zápis do OR ke dni 27.5.2014

### **2. ETAPA = VZNIK SPOLEČNOSTI**

- Dne 1.6.2014 vznik společnosti STAVJE s.r.o. zápisem do OR
- Dne 8.6.2014 lhůta k zaregistrování u Okresní správy sociálního zabezpečení
- Dne 8.6.2014 lhůta k zaregistrování u zdravotních pojišťoven
- Dne 15.6.2014 lhůta k zaregistrování u správce daně

## **HARMONOGRAM PROJEKTU**

### **Duben 2014**

- ✓ projektová činnost

### **Květen 2014**

- ✓ projektová činnost

### **Červen 2014**

- ✓ vyměření a vytyčení stavby

### **Červenec 2014**

- ✓ výkopové práce základových pásů
- ✓ vyhotovení základů, kanalizace, průchodek pro elektrické a vodovodní sítě v základové desce, armování a vylití vrchní betonové desky betonem B20

### **Srpen 2014**

- ✓ navaření asfaltových hydroizolací na základovou desku
- ✓ vyzdění obvodových zdí a nosných příček materiálem YTONG
- ✓ usazení nosných překladů nad stavebními otvory
- ✓ vyhotovení ztužujícího obvodového železobetonového věnce
- ✓ vyzdění štítových zdí

### **Září 2014**

- ✓ realizace dřevěné trámové střešní konstrukce
- ✓ laťování a pokládka betonových střešních tašek
- ✓ montáž střešních klempířských prvků a okapového systému Linda
- ✓ montáž střešních oken Velux
- ✓ montáž dřevěných palubek na střešní podhledy

### **Říjen 2014**

- ✓ montáž oken a vstupních dveří
- ✓ vyzdění nenosných vnitřních příček
- ✓ realizace elektro rozvodů
- ✓ realizace rozvodů vody a kanalizace

### **Listopad 2014**

- ✓ vyhotovení vnitřních štukových omítek

- ✓ realizace teplovodního plynového topení systém Gabopres, topná teplovodní tělesa Korado
- ✓ realizace teplovodního podlahového topení Gabotherm
- ✓ montáž plynových kotlů Baxi

#### **Prosinec 2014**

- ✓ izolační práce stropů, podlah (Orsil, Isover, Polystyren Z)
- ✓ sádkartonářské práce
- ✓ vylití anhydritových podlah KVK

#### **Leden 2015**

- ✓ realizace zateplení a fasády včetně finální akrylátové omítky - systém Stomix

#### **Únor 2015**

- ✓ obkladačské práce v kuchyňce a na WC
- ✓ obkladačské práce v prostorách chodeb

#### **Březen 2015**

- ✓ montáž prvků sanity na WC (umyvadla, sprchových koutů, pákových vodovodních baterií)

#### **Duben 2015**

- ✓ malířské práce

#### **Květen 2015**

- ✓ pokládka laminátových podlah
- ✓ montáž interiérových dveří a obložkových zárubní
- ✓ montáž vchodových dveří

#### **Červen 2015**

- ✓ drobné dokončovací práce v interiérech
- ✓ vyhotovení chodníků a stání pro vozidla ze zámkové dlažby