

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Jiří Karásek

Oponent diplomové práce: Ing. Lucie Kozumplíková

Diplomant Bc. Jiří Karásek vypracoval diplomovou práci na téma **Komercializace bytových domů**. Diplomová práce je v rozsahu 103 stran a 50 stran příloh.

Cílem diplomové práce bylo analyzovat možnosti efektivní komercializace bytů v postkrizovém období a aplikovat získané poznatky na konkrétní případ.

V teoretické části práce se diplomant nejprve zabýval problematikou hospodářských cyklů ve spojení s ekonomickou krizí a trhem bytů. Rozsáhlou část věnoval developementu, developerským společnostem, definování developerského projektu a jeho jednotlivých fází a financování. V závěru teoretické části diplomant objasnil pojmy marketing a komercializace mimo jiné ve vztahu ke stavebnictví a jednotlivým fázím hospodářského cyklu.

V praktické části diplomové práce diplomant aplikoval získané teoretické znalosti. Nejprve provedl dotazníkové šetření, kdy sestavil dotazník s jedenácti otázkami, které pokryly informace o chování developerů v různých obdobích hospodářského cyklu. Diplomant oslovil devatenáct vytipovaných subjektů, návratnost dotazníku však byla jen částečná. Diplomant shrnul odpovědi k jednotlivým otázkám a následně provedl celkové vyhodnocení dotazníku. Nevyplněný vzor dotazníku i obdržené dotazníky od jednotlivých respondentů jsou v přílohách diplomové práce. Dále si pro praktickou část zvolil konkrétní developerský objekt – bytový dům Otrokovice. Věnoval značnou část práce popisu města, demografické situaci a charakteristice developera. Následně se zabýval marketingem a komercializací bytových domů, nejprve obecně pro Českou republiku a zahraničí a následně také konkrétně pro sledovaný bytový dům. V závěru diplomant zhodnotil tyto poznatky, uvedl, že marketing byl pro tento projekt podceněn a navrhl tři možnosti, které by mohly zlepšit komercializaci bytů.

Z diplomové práce je zřejmé, že diplomant přistoupil k vypracování diplomové práce velmi zodpovědně, věnoval dostatek času prostudování odborné literatury související s danou problematikou a je schopen získané teoretické poznatky implementovat do praktické části své práce. Diplomová práce je zpracována přehledně a s logickou vazbou. Text je doplněn obrázky a grafy, některé grafy jsou však pouze v příloze diplomové práce s odkazem v hlavní části textu a toto působí mírně zmatečně. Diplomová práce je po stránce stylistické i grafické na dobré úrovni, i když se v textu občas vyskytnou drobné stylistické nedostatky a překlepy. Diplomová práce je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. V textu lze nalézt citace a odkazy na použitou literaturu.

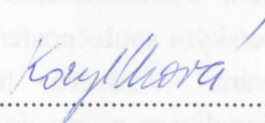
Doplňující otázky:

1. *Uvádíte, že před rozesláním dotazníku jste kontaktoval 19 vytipovaných subjektů. Z jakého důvodu?*
2. *Bylo rozhodnutí pokračovat s výstavbou bytového domu v době krize vhodné?*

Doporučuji tuto diplomovou práci k obhajobě a navrhuji klasifikaci hodnocením:

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 26.1.2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4