

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Jiří Karásek

Vedoucí diplomové práce: Ing. Tomáš Hanák, Ph.D.

Diplomová práce na téma Komercializace bytových domů se zabývá problematikou úspěšného prodeje bytů v rámci developerských projektů. Teoretická část je vypracována tak, aby přispěla ke splnění cíle práce a naplnila zadání, dotýká se hospodářského cyklu, trhu bytů, developerských projektů a jejich financování a také marketingem a komercializací. Praktická část pak obsahuje kvantitativní výzkum realizovaný formou dotazníku a analýzu vybraného developerského projektu.

Na základě předložené práce soudím, že student přistoupil ke zpracování zodpovědně. Správně bylo aplikováno dotazníkové šetření. V této souvislosti je třeba podotknout, že by bylo vhodné dosáhnout většího počtu respondentů (student získal pouze 4 odpovědi). Jednotlivé části na sebe až na níže uvedenou výjimku logicky navazují, práce používá vhodnou terminologii a přináší nové poznatky, jež mohou být využity v sektoru developerské činnosti.

K předkládané práci mám kromě poznámky k počtu respondentů následující připomínky:

- 1) použitý ilustrační obr. č. 1 není příliš vhodný, jelikož se křivka vrací v čase,
- 2) seznam zkratk by měl být seřazen dle abecedy,
- 3) výskyt občasných překlepů, např. na str. 22 "manipulačních podpatků"
- 4) nevhodné zařazení kapitoly 3.5.2.

Doplňující otázky:

- 1) Z čeho usuzujete, že je ČR v letech 2013 a 2014 v konjunktře (str. 61)?
- 2) U obr. č. 14 a 15 je uvedeno "vlastní zpracování z internetu". Vysvětlete toto spojení.
- 3) Zjistil jste při analýze zahraničních webů určitý nástroj, který by v ČR mohl přispět k lepší komercializaci a doposud se nepoužívá?

Přes uvedené připomínky práce splňuje požadavky kladené na diplomové práce, vyhovuje po stránce obsahové i formální. Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *B/1,5*

V Brně dne 22.1.2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4