

Příloha č. 3

Ocenění Aquaparku Kohoutovice nákladovým způsobem

| Výpočet zastavěné plochy bazénové haly | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------------|---|
| Výpočet zastavěné plochy stavby podle přílohy č. 1, čl. 2, odst. (1) vyhlášky č. 441/2013 Sb. | | | | |
| Část | Délka (m) | Šířka (m) | Koeficient | Zastavěná plocha (m²) |
| Základní část | 28,00 | 27,02 | 1,00 | 756,50 |
| Přesah do dvorní části | 10,60 | 1,63 | 1,00 | 17,23 |
| Přesah 2. segmentu | 5,00 | 1,01 | 1,00 | 5,05 |
| Přesah 3. segmentu | 5,00 | 2,60 | 1,00 | 13,02 |
| Přesah 4. segmentu | 5,00 | 5,38 | 1,00 | 26,91 |
| Přesah 5. segmentu | 5,00 | 8,36 | 1,00 | 41,82 |
| Přesah 6. segmentu (část) | 2,95 | 10,19 | 1,00 | 30,07 |
| 6. segment (zbytek) | 2,05 | 36,31 | 1,00 | 74,44 |
| Přesah 7. segmentu (část) | 4,49 | 3,39 | 1,00 | 15,21 |
| 7. segment (zbytek) | 0,81 | 37,32 | 1,00 | 30,32 |
| Přesah 8. segmentu | 5,00 | 1,93 | 1,00 | 9,66 |
| Vedlejší část | 16,59 | 16,58 | 1,00 | 275,04 |
| Podélný trojúhelník | 27,17 | 17,35 | 0,50 | 235,67 |
| Příčný trojúhelník | 10,58 | 16,58 | 0,50 | 87,73 |
| Přesah zadní schodišťové části | 3,36 | 9,36 | 1,00 | 31,41 |
| Celkem zastavěná plocha stavby | | | m ² | 1650,08 |

| Výpočet zastavěné plochy budovy provozního zázemí | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------------|---|
| Výpočet zastavěné plochy stavby podle přílohy č. 1, čl. 2, odst. (1) vyhlášky č. 441/2013 Sb. | | | | |
| Část | Délka (m) | Šířka (m) | Koeficient | Zastavěná plocha (m²) |
| Základní část | 23,35 | 21,80 | 1,00 | 509,03 |
| Přístavek schodiště | 2,21 | 11,79 | 1,00 | 26,04 |
| Přesah u vstupní části | 0,11 | 4,61 | 1,00 | 0,51 |
| Přístavek vstup | 3,30 | 0,90 | 1,00 | 2,97 |
| Přístavek tobogánová věž (obdélník) | 3,78 | 1,94 | 1,00 | 7,33 |
| Přístavek tobogánová věž (oblouk) | 1,89 | 3,14 | 0,50 | 5,62 |
| Celkem zastavěná plocha stavby | | | m ² | 551,50 |

| Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1 | | | | $I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$ | |
|---|--|---|---------------------|--|-----------------|
| Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1 | | | | | |
| | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi | Poptávka je vyšší než nabídka | III. | 0,01 až 0,06 | 0,02 |
| 2 | Vlastnické vztahy | Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku | IV. | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Změny v okolí | Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II. | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Negativní | I.* | -0,01 až -0,04 | -0,02 |
| 5 | Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | Vlivy snižující cenu | I.* | -0,10 až -0,30 | -0,10 |
| 6 | Povodňové riziko | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV. | 1,00 | 1,000 |
| Součet znaků č. 1 až 4 = -0,100 | | | Index I_T = 0,900 | | |

| Index polohy I_P - příloha č. 3, tabulka č. 3 | | | | $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$ | |
|---|--|---|-------------------|---|-----------------|
| Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby pro školství a zdravotnictví | | | | | |
| Budovy pro školství a zdravotnictví | | | | | |
| Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3 | | | | | |
| | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota |
| 1 | Druh a účel užití stavby | Budovy pro školství a zdravotnictví | I | 0,55 | 0,55 |
| 2 | Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí | Rezidenční zástavba | I. | 0,1 | 0,10 |
| 3 | Poloha pozemku v obci | Okrajové části obce | III. | 0,02 | 0,02 |
| 4 | Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci | Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I. | 0,00 | 0,000 |
| 5 | Občanská vybavenost v okolí pozemku | V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce | I. | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Dopravní dostupnost k pozemku | Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI. | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Osobní hromadná doprava,* | MHD - špatná dostupnost centra obce | II. | -0,01 až -0,03 | -0,01 |
| 8 | Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti | Výhodná - pro pozemek se stavbou s komerční využitelností | IV. | 0,10 | 0,10 |
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Nezaměstnanost | Vyšší než je průměr v kraji | I. | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Vlivy ostatní neuvedené** | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 |
| Součet znaků č. 2 až 11 | | | | | 0,210 |
| Povolené maximum srážek (příloha č. 3, text za tab. č. 3) | | | | | -0,800 |
| Použitá hodnota | | | | | 0,210 |
| Index polohy I_P | | | | | 0,666 |

* V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

| Index omezujících vlivů pozemku | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|---|---------|
| Znak | | Kvalitativní pásma | | |
| P _i | Název znaku | Číslo | Popis pásma | Hodnota |
| 1 | Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. | Tvar bez vlivu na využití | 0,00 |
| 2 | Svažitost pozemku a expozice | IV. | Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00 |
| 3 | Ztížené základové podmínky | III. | Neztížené základové podmínky | 0,00 |
| 4 | Chráněná území a ochranná pásma | I. | Mimo chráněné území a ochranné pásmo | 0,00 |
| 5 | Omezení užívání pozemku | I. | Bez omezení užívání | 0,00 |
| 6 | Ostatní neuvedené | II. | Bez dalších vlivů | 0,00 |
| Index omezujících vlivů na pozemek: | | | $I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$ I _o = | 1,00 |

| Objekt: | Bazénová hala | | Část | Rok | Stáří |
|-----------------------------|---------------|--|----------|------|-------|
| | | | základní | 2010 | 5 |
| Cena současná | 65 244 743,69 | | nové A | | |
| K5 | 1,22 | | nové B | | |
| Ki | 2,068 | | nové C | | |
| Index trhu I _T | 0,900 | | nové D | | |
| Index polohy I _p | 0,666 | | nové E | | |
| Rok odhadu | 2015 | | | | |
| Rok pořízení | 2010 | | | | |

| Výpočet ceny - hala | | Bazénová hala | | Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb. | |
|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---|---------------|
| Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 9) | | | | | |
| Hala podle § 12 a přílohy č. 9 | budovy pro sport | typ | B | CZ-CC | 1265 |
| Základní cena | dle typu z přílohy č. 9 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | | 2 029,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | | 18 198,77 |
| Průměrná výška podlaží | | PVP | m | | 6,52 |
| Průměrná zastavěná plocha podlaží | | PZP | m ² | | 1 622,62 |
| Koeficient druhu konstrukce | (příl. č. 10 vyhlášky) | K ₁ | monolitické betonové plošné | | 1,132 |
| Koeficient zastavěné plochy | (= 0.92 + 6.60 / PZP) | K ₂ | - | | 0,92407 |
| Koeficient výšky podlaží | (= 0.30 + 2.80 / PVP, min. 0.60) | K ₃ | - | | 0,72945 |
| Koeficient polohový | (příloha č. 20 vyhlášky) | K ₅ | - | | 1,22 |
| Koeficient změny cen staveb | (příloha č. 41 vyhlášky) | K _i | - | | 2,068 |
| Index trhu | (příloha č. 3 vyhlášky) | IT | - | | 0,900 |
| Index polohy | (příloha č. 3 vyhlášky) | IP | - | | 0,666 |
| Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP | | pp | - | | 0,599 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | Krov atypický - lepené lamelové dřev | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 14 751 180,50 |
| Podíl ceny konstrukce neuvedené = CPK/(ZC×OP×K ₁ ×K ₂ ×K ₃ ×K ₅ ×K _i) | | PK | - | | 0,20751 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | Střecha | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 5 067 079,50 |
| Podíl ceny konstrukce neuvedené = CPK/(ZC×OP×K ₁ ×K ₂ ×K ₃ ×K ₅ ×K _i) | | PK | - | | 0,07128 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | Opláštění bazénové haly - krytina Rheinzink | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 4 627 315,00 |
| Podíl ceny konstrukce neuvedené = CPK/(ZC×OP×K ₁ ×K ₂ ×K ₃ ×K ₅ ×K _i) | | PK | - | | 0,06510 |

| Koeficient vybavení stavby | | výpočet (S = standardní provedení, P = podstandardní, N = nadstandardní, C = chybí) | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---|-------|---------------|-----|---------|-------|--------------|
| Pol.č. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl (př.21) | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. podíl |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Základy | ŽB plošné, základová deska s izolací | S | 0,08100 | 100 | 0,08100 | 1,00 | 0,08100 |
| 2 | Svislé konstrukce | ŽB monolitické plošné a tyčové | S | 0,22700 | 100 | 0,22700 | 1,00 | 0,22700 |
| 3 | Stropy | ŽB monolitický s rovným podhledem | S | 0,07200 | 100 | 0,07200 | 1,00 | 0,07200 |
| 4 | Krov, střecha | Konstrukce neuvedená | C | 0,08300 | 100 | 0,08300 | 0,00 | 0,00000 |
| 5 | Krytiny střech | Konstrukce neuvedená | C | 0,02700 | 100 | 0,02700 | 0,00 | 0,00000 |
| 6 | Klempířské konstrukce | plech titanžinek | N | 0,00600 | 100 | 0,00600 | 1,54 | 0,00924 |
| 7 | Úprava vnitř. povrchů | dvouvrstvé vápenné, hydrofobní nátěry | N | 0,06400 | 100 | 0,06400 | 1,54 | 0,09856 |
| 8 | Úprava vněj. povrchů | plech titanžinek, al. prosklená stěna | N | 0,03200 | 100 | 0,03200 | 1,54 | 0,04928 |
| 9 | Vnitřní obklady keram. | keramické obklady | S | 0,02300 | 100 | 0,02300 | 1,00 | 0,02300 |
| 10 | Schody | ocelové schodiště pozinkované | S | 0,00800 | 100 | 0,00800 | 1,00 | 0,00800 |
| 11 | Dveře | kovové hladké, prosklené | S | 0,03200 | 100 | 0,03200 | 1,00 | 0,03200 |
| 12 | Vrata | neuvažují se | S | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 1,00 | 0,00000 |
| 13 | Okna | prosklená stěna tvořena tepelně izolačními okny v hliníkových rámech | N | 0,05400 | 100 | 0,05400 | 1,54 | 0,08316 |
| 14 | Povrchy podlah | keramická dlažba | S | 0,04100 | 100 | 0,04100 | 1,00 | 0,04100 |
| 15 | Vytápění | ústřední topení, radiátory, otopná tělesa | S | 0,04200 | 100 | 0,04200 | 1,00 | 0,04200 |
| 16 | Elektroinstalace | světelná a třífázová + napájení k bazénové technologii | N | 0,06000 | 100 | 0,06000 | 1,54 | 0,09240 |
| 17 | Bleskosvod | instalován | S | 0,00300 | 100 | 0,00300 | 1,00 | 0,00300 |
| 18 | Vnitřní vodovod | plastové trubky, studená i teplá voda | S | 0,02300 | 100 | 0,02300 | 1,00 | 0,02300 |
| 19 | Vnitřní kanalizace | plastové potrubí, odpady z celého příslušenství | S | 0,02100 | 100 | 0,02100 | 1,00 | 0,02100 |
| 20 | Vnitřní plynovod | neuvažuje se | C | 0,00200 | 100 | 0,00200 | 0,00 | 0,00000 |
| 21 | Ohřev vody | kombinovaný s ÚT | S | 0,01700 | 100 | 0,01700 | 1,00 | 0,01700 |
| 22 | Vybavení kuchyní | Konstrukce neuvedená | C | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00 | 0,00000 |
| 23 | Vnitřní hyg. vybavení | umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry | S | 0,03400 | 100 | 0,03400 | 1,00 | 0,03400 |
| 24 | Výtahy | nákladní výtah (plošina) s odpovídajícím počtem st. | P | 0,00900 | 100 | 0,00900 | 0,46 | 0,00414 |
| 25 | Ostatní | Rozvody veřejného telefonu, kamerové systémy | S | 0,03900 | 100 | 0,03900 | 1,00 | 0,03900 |
| 26 | Konstrukce neuvedené | Krov atypický - lepené lamelové dřevo | | 0,20751 | 100 | 0,20751 | 1,00 | 0,20751 |
| 27 | Konstrukce neuvedené | Střecha | | 0,07128 | 100 | 0,07128 | 1,00 | 0,07128 |
| 28 | Konstrukce neuvedené | Opláštění bazénové haly - krytina Rheinzink | | 0,06510 | 100 | 0,06510 | 1,00 | 0,06510 |
| | Celkem | | | | | 1,3439 | | 1,34367 |

| Výpočet stupně dokončení | | | | | Analytická metoda výpočtu opotřebení | | | | |
|--------------------------|------------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|----------------|-------------|
| Pol. č. | Konstrukce a vybavení | Přepočt. podíl | Stupeň dokončení % | Dokončení z celku | Přepočtený podíl A | Stáří B | Životnost prvku C | Opotřebení B/C | 100×A×B / C |
| (1) | (2) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |
| 1 | Základy | 0,06028 | 100 | 0,06028 | 0,06028 | 5 | 150 | 0,03333 | 0,20092 |
| 2 | Svislé konstrukce | 0,16894 | 100 | 0,16894 | 0,16894 | 5 | 100 | 0,05000 | 0,84470 |
| 3 | Stropy | 0,05358 | 100 | 0,05358 | 0,05358 | 5 | 80 | 0,06250 | 0,33490 |
| 4 | Krov, střecha | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 100 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5 | Krytiny střech | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 40 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6 | Klempířské konstrukce | 0,00688 | 100 | 0,00688 | 0,00688 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,11461 |
| 7 | Úprava vnitř. povrchů | 0,07335 | 100 | 0,07335 | 0,07335 | 5 | 60 | 0,08333 | 0,61124 |
| 8 | Úprava vněj. povrchů | 0,03668 | 100 | 0,03668 | 0,03668 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,45845 |
| 9 | Vnitřní obklady keram. | 0,01712 | 100 | 0,01712 | 0,01712 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,28529 |
| 10 | Schody | 0,00595 | 100 | 0,00595 | 0,00595 | 5 | 100 | 0,05000 | 0,02977 |
| 11 | Dveře | 0,02382 | 100 | 0,02382 | 0,02382 | 5 | 50 | 0,10000 | 0,23815 |
| 12 | Vrata | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 40 | 0,00000 | 0,00000 |
| 13 | Okna | 0,06189 | 100 | 0,06189 | 0,06189 | 5 | 50 | 0,10000 | 0,61890 |
| 14 | Povrchy podlah | 0,03051 | 100 | 0,03051 | 0,03051 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,38142 |
| 15 | Vytápění | 0,03126 | 100 | 0,03126 | 0,03126 | 5 | 35 | 0,14286 | 0,44655 |
| 16 | Elektroinstalace | 0,06877 | 100 | 0,06877 | 0,06877 | 5 | 30 | 0,16667 | 1,14614 |
| 17 | Bleskosvod | 0,00223 | 100 | 0,00223 | 0,00223 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,02791 |
| 18 | Vnitřní vodovod | 0,01712 | 100 | 0,01712 | 0,01712 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,28529 |
| 19 | Vnitřní kanalizace | 0,01563 | 100 | 0,01563 | 0,01563 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,26049 |
| 20 | Vnitřní plynovod | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 25 | 0,00000 | 0,00000 |
| 21 | Ohřev vody | 0,01265 | 100 | 0,01265 | 0,01265 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,21087 |
| 22 | Vybavení kuchyní | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 25 | 0,00000 | 0,00000 |
| 23 | Vnitřní hyg. vybavení | 0,02530 | 100 | 0,02530 | 0,02530 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,42174 |
| 24 | Výtahy | 0,00308 | 100 | 0,00308 | 0,00308 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,05135 |
| 25 | Ostatní | 0,02902 | 100 | 0,02903 | 0,02903 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,48376 |
| 26 | Konstrukce neuvedené | 0,15444 | 100 | 0,15444 | 0,15444 | 5 | 100 | 0,05000 | 0,77218 |
| 27 | Konstrukce neuvedené | 0,05305 | 100 | 0,05305 | 0,05305 | 5 | 70 | 0,07143 | 0,37893 |
| 28 | Konstrukce neuvedené | 0,04845 | 100 | 0,04845 | 0,04845 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,80751 |
| Celk. | | 1,00 | | 1,00000 | 1,00 | | | | |
| Stupeň dokončení stavby | | | | 100,00 % | Opotřebení analytickou metodou | | | | 9,41 % |

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Koeficient vybavení stavby | (z výpočtu výše) | K ₄ | - | 1,34367 |
| Zákl. cena upravená bez pp | $ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i$ | | Kč/m ³ | 5 248,46 |
| Zákl. cena upravená s pp | $ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$ | ZCU | Kč/m ³ | 3 145,93 |
| Rok odhadu | | | | 2015 |
| Rok pořízení | | | | 2010 |
| Stáří | | S | roků | 5 |
| Způsob výpočtu opotřebení | (lineárně / analyticky) | | | analyticky |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | viz anal. výpočet |
| Opotřebení stavby | | O | % | 9,41 |
| Výchozí cena stavby | | CN | Kč | 95 515 495,93 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CND | Kč | 95 515 495,93 |
| Odpočet na opotřebení stavby | 9,41 % | O | Kč | -8 988 008,17 |
| Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp | | | Kč | 86 527 487,76 |
| Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp | | | Kč | 22 322 601,82 |
| Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp | | | Kč | 108 850 089,58 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | ne |
| Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky) | | 0 % | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp | | CS _N | Kč | 108 850 089,58 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem pp | | CS | Kč | 65 244 743,69 |

| 1.PP | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|---|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Přední část bazénové haly napojená na soc. záz. | | | 2,90 | 526,70 | 1527,51 |
| Jižní část bazénové haly | | | 4,00 | 158,37 | 634,40 |
| Šachta | 0,25 | 9,25 | 4,65 | 2,31 | 10,75 |
| Šachta | 0,80 | 0,80 | 5,30 | 0,64 | 3,39 |
| Severní část bazénové haly | | | 4,30 | 93,70 | 402,91 |
| Zadní část bazénové haly | | | 3,40 | 828,37 | 2817,76 |
| Šachta | 1,20 | 1,20 | 4,30 | 1,44 | 6,19 |
| Výtahová šachta (1. část) | | | 4,60 | 8,31 | 38,23 |
| Výtahová šachta (2. část) | 0,80 | 0,50 | 5,00 | 0,40 | 2,00 |
| Schodiště podzemní vnější | 3,35 | 6,76 | 3,60 | 22,65 | 81,53 |
| Celkem 1.PP | | | | 1 642,90 | 5 524,67 |

| 1.NP | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|--------------------|-------|-------|-------|-----------------|------------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Segment č. 1 | | | 8,65 | 139,19 | 1156,15 |
| Segment č. 2 | | | 9,11 | 138,89 | 1214,82 |
| Segment č. 3 | | | 9,68 | 146,86 | 1362,13 |
| Segment č. 4 | | | 9,38 | 160,75 | 1432,32 |
| Segment č. 5 | | | 9,12 | 175,65 | 1501,97 |
| Segment č. 6 | | | 8,74 | 183,28 | 1487,44 |
| Segment č. 7 | | | 8,22 | 180,28 | 1375,77 |
| Segment č. 8 | | | 7,35 | 157,45 | 1089,08 |
| Segment č. 9 | | | 6,75 | 309,50 | 2019,23 |
| Objekt VZT | 5,60 | 1,88 | 3,35 | 10,50 | 35,18 |
| Celkem 1.NP | | | | 1 602,35 | 12 674,10 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|---------------------|-----------------|------------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. podzemní podlaží | 1 642,90 | 5 524,67 |
| 1. nadzemní podlaží | 1 602,35 | 12 674,10 |
| Celkem | 3 245,25 | 18 198,77 |

| Průměrná výška a průměrná zastavěná plocha podlaží | | | | | |
|--|-----------------|---------|-------------|--|-----------|
| Podlaží | ZP | podlaží | v | | ZP × v |
| 1. podzemní podlaží | 1 642,90 | 1 | 3,50 | | 5 750,13 |
| 1. nadzemní podlaží | 1 602,35 | 1 | 9,63 | | 15 422,64 |
| Celkem | 3 245,25 | 2 | | | 21 172,77 |
| Průměr podle přílohy č. 1 vyhlášky | 1 622,62 | | 6,52 | | |

Posouzení budova - hala

| Vnitřní prostory (počítány jen ty, u nichž odhadem není jednoznačně vyloučeno, že OP > 400 m ³ ; podstatně menší prostory nepočítány) | délka | šířka | výška | OP v m ³ | OP místností, jejichž OP |
|--|-------|-------|-------|---------------------|--------------------------|
| Vnitřní prostor bazénové haly (odečten objekt plavčíků) | - | - | - | 12 263,92 | 12 263,92 |
| Celkem prostory větší než 400 m ³ | | | | m ³ | 12 263,92 |
| Vnější OP celého objektu | | | | m ³ | 18 198,77 |
| 2/3 vnějšího OP celého objektu | | | | m ³ | 12 132,51 |
| Posouzení "budova - hala" podle podílu místností vnitřního OP nejméně 400 m ³ | | | | | Hala |
| Zastavěná plocha největšího podlaží | | | | m ² | 1 642,90 |
| Posouzení "budova - hala" podle ZP (nejméně 150 m ²) | | | | | Hala |
| Posouzení celkové (hala při splnění obou podmínek, jinak budova) | | | | | HALA |

| Objekt: | Budova provozních prostor | Část | rok | stáří |
|-----------------------------|---------------------------|----------|------|-------|
| | | základní | 2010 | 5 |
| Cena současná | 16 653 269,27 | nové A | | |
| K5 | 1,22 | nové B | | |
| Ki | 2,068 | nové C | | |
| Index trhu I _T | 0,900 | nové D | | |
| Index polohy I _p | 0,666 | nové E | | |
| Rok odhadu | 2015 | | | |
| Rok pořízení | 2010 | | | |

| Výpočet ceny - budova | | Budova provozních prostor | | Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb. | |
|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|--------------|
| Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8) | | | | | |
| Budova - § 12 a příloha č. 8 | Budovy pro sport | typ | E | CZ-CC | 126531 |
| Základní cena | dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | | 2 579,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | | 5 059,00 |
| Průměrná výška podlaží | | PVP | m | | 4,27 |
| Průměrná zastavěná plocha podlaží | | PZP | m ² | | 424,52 |
| Koeficient druhu konstrukce | (příl. č. 10 vyhlášky) | K ₁ | monolitické betonové plošné | | 1,132 |
| Koeficient zastavěné plochy | (= 0.92 + 6.60 / PZP) | K ₂ | - | | 0,93555 |
| Koeficient výšky podlaží | (= 0.30 + 2.10 / PVP) | K ₃ | - | | 0,79180 |
| Koeficient polohový | (příloha č. 20 vyhlášky) | K ₅ | - | | 1,22 |
| Koeficient změny cen staveb | (příloha č. 41 vyhlášky) | K _i | - | | 2,068 |
| Index trhu | (příloha č. 3 vyhlášky) | IT | - | | 0,900 |
| Index polohy | (příloha č. 3 vyhlášky) | IP | - | | 0,666 |
| Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP | | pp | - | | 0,599 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | Dřevěný rošt na terase - Massarandub | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 1 504 595,54 |
| Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K1×K2×K3×K5×Ki) | | PK | - | | 0,05451 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | malba 2x1m disperzní interiérové | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 108 713,64 |
| Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K1×K2×K3×K5×Ki) | | PK | - | | 0,00394 |
| Podklady pro připočet konstrukce neuvedené | | | | Vybavení bistra | |
| Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem) | | CK | Kč | | 804 335,00 |
| Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K1×K2×K3×K5×Ki) | | PK | - | | 0,02914 |

| Koeficient vybavení stavby | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---|--------|---------------|-----|---------|-------|--------------|
| Pol. č. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand. | Podíl (př.21) | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. podíl |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Základy | ŽB základové pasy a patky | S | 0,07400 | 100 | 0,07400 | 1,00 | 0,07400 |
| 2 | Svislé konstrukce | ŽB sloupy a stěny z cihel POROTHERM 24 P+D | S | 0,18400 | 100 | 0,18400 | 1,00 | 0,18400 |
| 3 | Stropy | monolitické ŽB s rovným nebo členitým podhledem nespalné a polospalné | S | 0,09700 | 100 | 0,09700 | 1,00 | 0,09700 |
| 4 | Krov, střecha | monolitická ŽB strop. deska, plochá střecha | S | 0,09000 | 100 | 0,09000 | 1,00 | 0,09000 |
| 5 | Krytiny střech | plechová krytina | S | 0,02900 | 100 | 0,02900 | 1,00 | 0,02900 |
| 6 | Klempířské konstrukce | úplné, z pozinkovaného plechu | S | 0,00600 | 100 | 0,00600 | 1,00 | 0,00600 |
| 7 | Úprava vnitř. povrchů | jádrové vápenocementové omítky s vrchní štukovou omítkou, keramické stand. obklady | S | 0,06100 | 100 | 0,06100 | 1,00 | 0,06100 |
| 8 | Úprava vněj. povrchů | silikonové omítky, keramický obklady, PUR panely | S | 0,03400 | 100 | 0,03400 | 1,00 | 0,03400 |
| 9 | Vnitřní obklady keram. | běžné obklady záchodů, umývárén, koupelen, kuchyní | S | 0,01900 | 100 | 0,01900 | 1,00 | 0,01900 |
| 10 | Schody | ŽB monolitické, keramická dlažba | S | 0,02700 | 100 | 0,02700 | 1,00 | 0,02700 |
| 11 | Dveře | venkovní dveře prosklené, vnitřní běžné hladké plné, běžné provedení, laminované | S | 0,03100 | 100 | 0,03100 | 1,00 | 0,03100 |
| 12 | Vrata | neuvažují se | S | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 1,00 | 0,00000 |
| 13 | Okna | standardní tepelně izolační dvojsklo s AL rámeny | S | 0,05400 | 100 | 0,05400 | 1,00 | 0,05400 |
| 14 | Povrchy podlah | keramická dlažba, PVC, marmoleum, zátěžové koberce | S | 0,03100 | 100 | 0,03100 | 1,00 | 0,03100 |
| 15 | Vytápění | ústřední | S | 0,04300 | 100 | 0,04300 | 1,00 | 0,04300 |
| 16 | Elektroinstalace | světelná a třífázová | S | 0,05200 | 100 | 0,05200 | 1,00 | 0,05200 |
| 17 | Bleskosvod | instalován | S | 0,00300 | 100 | 0,00300 | 1,00 | 0,00300 |
| 18 | Vnitřní vodovod | plastové trubky, rozvod studené a teplé vody | S | 0,02200 | 100 | 0,02200 | 1,00 | 0,02200 |
| 19 | Vnitřní kanalizace | odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí, bazénů | S | 0,02000 | 100 | 0,02000 | 1,00 | 0,02000 |
| 20 | Vnitřní plynovod | rozvod zemního plynu | S | 0,00300 | 100 | 0,00300 | 1,00 | 0,00300 |
| 21 | Ohřev vody | centrální ohřev teplé vody | S | 0,01900 | 100 | 0,01900 | 1,00 | 0,01900 |
| 22 | Vybavení kuchyní | neuvažuje se | S | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 1,00 | 0,00000 |
| 23 | Vnitřní hyg. vybavení | umyvadla, sprchy, WC splachovací, pisoáry, vše běžného provedení | S | 0,03300 | 100 | 0,03300 | 1,00 | 0,03300 |
| 24 | Výtahy | běžné osobní s odpovídajícím počtem stanic | S | 0,00500 | 100 | 0,00500 | 1,00 | 0,00500 |
| 25 | Ostatní | turnikety, uzamykatelné šatní skříně, rozvody veřejného telefonu, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou | N | 0,06300 | 100 | 0,06300 | 1,54 | 0,09702 |
| 26 | Instalační pref. jádra | neuvažují se | S | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 1,00 | 0,00000 |
| 27 | Konstrukce neuvedené | Dřevěný rošt na terase - Massaranduba | | 0,05451 | 100 | 0,05451 | 1,00 | 0,05451 |
| 28 | Konstrukce neuvedené | malba 2x1m disperzní interiérová | | 0,00394 | 100 | 0,00394 | 1,00 | 0,00394 |
| 29 | Konstrukce neuvedené | Vybavení bistra | | 0,02914 | 100 | 0,02914 | 1,00 | 0,02914 |
| | Celkem | | | | | 1,0876 | | 1,12161 |

| Výpočet stupně dokončení | | | | | Analytická metoda výpočtu opotřebení | | | | |
|--------------------------|------------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|----------------|-------------|
| Pol. č. | Konstrukce a vybavení | Přepočt. podíl | Stupeň dokončení % | Dokončení z celku | Přepočtený podíl A | Stáří B | Životnost prvku C | Opotřebení B/C | 100×A×B / C |
| (1) | (2) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |
| 1 | Základy | 0,06598 | 100 | 0,06598 | 0,06598 | 5 | 150 | 0,03333 | 0,21990 |
| 2 | Svislé konstrukce | 0,16405 | 100 | 0,16405 | 0,16405 | 5 | 100 | 0,05000 | 0,82025 |
| 3 | Stropy | 0,08648 | 100 | 0,08648 | 0,08648 | 5 | 120 | 0,04167 | 0,36037 |
| 4 | Krov, střecha | 0,08024 | 100 | 0,08024 | 0,08024 | 5 | 100 | 0,05000 | 0,40121 |
| 5 | Krytiny střech | 0,02586 | 100 | 0,02586 | 0,02586 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,32320 |
| 6 | Klempířské konstrukce | 0,00535 | 100 | 0,00535 | 0,00535 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,08916 |
| 7 | Úprava vnitř. povrchů | 0,05439 | 100 | 0,05439 | 0,05439 | 5 | 60 | 0,08333 | 0,45320 |
| 8 | Úprava vněj. povrchů | 0,03031 | 100 | 0,03031 | 0,03031 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,37892 |
| 9 | Vnitřní obklady keram. | 0,01694 | 100 | 0,01694 | 0,01694 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,28234 |
| 10 | Schody | 0,02407 | 100 | 0,02407 | 0,02407 | 5 | 120 | 0,04167 | 0,10031 |
| 11 | Dveře | 0,02764 | 100 | 0,02764 | 0,02764 | 5 | 50 | 0,10000 | 0,27639 |
| 12 | Vrata | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 30 | 0,00000 | 0,00000 |
| 13 | Okna | 0,04815 | 100 | 0,04815 | 0,04815 | 5 | 50 | 0,10000 | 0,48145 |
| 14 | Povrchy podlah | 0,02764 | 100 | 0,02764 | 0,02764 | 5 | 40 | 0,12500 | 0,34549 |
| 15 | Vytápění | 0,03834 | 100 | 0,03834 | 0,03834 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,63897 |
| 16 | Elektroinstalace | 0,04636 | 100 | 0,04636 | 0,04636 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,77271 |
| 17 | Bleskosvod | 0,00267 | 100 | 0,00267 | 0,00267 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,04458 |
| 18 | Vnitřní vodovod | 0,01961 | 100 | 0,01961 | 0,01961 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,32692 |
| 19 | Vnitřní kanalizace | 0,01783 | 100 | 0,01783 | 0,01783 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,29720 |
| 20 | Vnitřní plynovod | 0,00267 | 100 | 0,00267 | 0,00267 | 5 | 25 | 0,20000 | 0,05349 |
| 21 | Ohřev vody | 0,01694 | 100 | 0,01694 | 0,01694 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,28234 |
| 22 | Vybavení kuchyní | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 20 | 0,00000 | 0,00000 |
| 23 | Vnitřní hyg. vybavení | 0,02942 | 100 | 0,02942 | 0,02942 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,49038 |
| 24 | Výtahy | 0,00446 | 100 | 0,00446 | 0,00446 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,07430 |
| 25 | Ostatní | 0,08650 | 100 | 0,08650 | 0,08650 | 5 | 30 | 0,16667 | 1,44171 |
| 26 | Instalační pref. jádra | 0,00000 | 100 | 0,00000 | 0,00000 | 0 | 30 | 0,00000 | 0,00000 |
| 27 | Konstrukce neuvedené | 0,04860 | 100 | 0,04860 | 0,04860 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,81001 |
| 28 | Konstrukce neuvedené | 0,00351 | 100 | 0,00351 | 0,00351 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,05855 |
| 27 | Konstrukce neuvedené | 0,02598 | 100 | 0,02598 | 0,02598 | 5 | 30 | 0,16667 | 0,43302 |
| Celkem | | 1,00 | | 1,00000 | 1,00 | | | | ***** |
| Stupeň dokončení stavby | | | | 100,00 % | Opotřebení analytickou metodou | | | | 10,26 % |

| | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------|----------------------|
| Koeficient vybavení stavby | (z výpočtu výše) | K ₄ | - | 1,12161 |
| Zákl. cena upravená bez pp | $ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i$ | | Kč/m ³ | 6 119,73 |
| Zákl. cena upravená s pp | $ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$ | ZCU | Kč/m ³ | 3 668,17 |
| Rok odhadu | | | | 2015 |
| Rok pořízení | | | | 2010 |
| Stáří | | S | roků | 5 |
| Způsob výpočtu opotřebení | (lineárně / analyticky) | | | analyticky |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | viz anal. výpočet |
| Opotřebení stavby | | O | % | 10,26 |
| Výchozí cena stavby bez pp | | CN | Kč | 30 959 696,93 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp | | CND | Kč | 30 959 696,93 |
| Odpočet na opotřebení stavby 10,26 % | | O | Kč | -3 176 464,91 |
| Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp | | | Kč | 27 783 232,02 |
| Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp | | | Kč | 0,00 |
| Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp | | | Kč | 27 783 232,02 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | ne |
| Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst.54 vyhlášky) | 0 % | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp | | CS _N | Kč | 27 783 232,02 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem pp | | CS | Kč | 16 653 269,27 |

| Podezdívka | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|---------------------------|-------|-------|-------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Tobogánová věž (obdélník) | 3,78 | 1,94 | 0,70 | 7,33 | 5,13 |
| Tobogánová věž (oblouk) | 1,89 | 3,14 | 0,70 | 5,62 | 4,16 |
| Šachta u tobogánové věže | 3,44 | 2,28 | 0,70 | 7,84 | 5,49 |
| Podezdívka celkem | | | | 20,79 | 14,78 |

| 1.NP | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|-----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Základní část | 23,35 | 21,80 | 3,80 | 509,03 | 1934,31 |
| Přístavek schodiště | 2,21 | 11,79 | 3,80 | 26,04 | 98,97 |
| Přesah u vstupní části | 0,11 | 4,61 | 3,80 | 0,51 | 1,92 |
| Přístavek vstup | 3,30 | 0,90 | 3,80 | 2,97 | 11,29 |
| Přístavek tobogánová věž (obdélník) | 3,78 | 1,94 | 3,80 | 7,33 | 27,84 |
| Přístavek tobogánová věž (oblouk) | 1,89 | 3,14 | 3,80 | 5,62 | 22,59 |
| Celkem 1.NP | | | | 551,50 | 2 096,92 |

| 2.NP | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|-----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Základní část | 25,56 | 22,76 | 4,75 | 581,75 | 2763,29 |
| Přístavek tobogánová věž (obdélník) | 3,78 | 1,94 | 4,75 | 7,33 | 34,80 |
| Přístavek tobogánová věž (oblouk) | 1,89 | 3,14 | 4,75 | 5,62 | 28,23 |
| Střešní bazén | - | - | 0,11 | 83,36 | 9,17 |
| Celkem 2.NP | | | | 678,06 | 2 835,49 |

| 3.NP | délka | šířka | výška | ZP | OP |
|---|-------|-------|-------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Přístavek tobogánová věž (obdélník)-spodní část | 3,78 | 1,94 | 1,25 | 7,33 | 9,16 |
| Přístavek tobogánová věž (oblouk)-spodní část | 1,89 | 3,14 | 1,25 | 5,62 | 7,43 |
| Vstup tobogánová věž-spodní část | 3,78 | 0,80 | 1,25 | 3,03 | 3,78 |
| Tobogánová věž - vrchní část | - | - | - | 28,02 | 91,44 |
| Celkem 3.NP | | | | 44,00 | 111,81 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| | m ² | m ³ |
| podezdívka | | 14,78 |
| 1. nadzemní podlaží | 551,50 | 2 096,92 |
| 2. nadzemní podlaží | 678,06 | 2 835,49 |
| 3.nadzemní podlaží | 44,00 | 111,81 |
| Celkem | 1 273,56 | 5 059,00 |

| Průměrná výška a průměrná zastavěná plocha podlaží | | | | | |
|---|-----------------|----------|-------------|--|-----------------|
| Podlaží | ZP | podlaží | v | | ZP × v |
| 1. nadzemní podlaží | 551,50 | 1 | 3,60 | | 1 985,40 |
| 2. nadzemní podlaží | 678,06 | 1 | 4,80 | | 3 254,71 |
| 3. nadzemní podlaží | 44,00 | 1 | 4,64 | | 203,94 |
| Celkem | 1 273,56 | 3 | | | 5 444,05 |
| Průměr podle přílohy č. 1 vyhlášky | 424,52 | | 4,27 | | |

| Technologická zařízení | | |
|--|-----------|----------------------|
| Ocenění technologického zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1 oceňovací vyhlášky) | | |
| Název: Zařízení vzduchotechniky - komplet | | |
| Ocenění k roku | | 2015 |
| Opotřebení | % | 17 |
| Výchozí cena (náklady na pořízení): | Kč | 11 027 954,00 |
| Opotřebení | Kč | 1 874 752,18 |
| Cena technologického zařízení, určujícího účel užití stavby | Kč | 9 153 201,82 |
| Název: Bazénová technologie - komplet | | |
| Ocenění k roku | | 2015 |
| Opotřebení | % | 17 |
| Výchozí cena (náklady na pořízení): | Kč | 15 625 180,00 |
| Opotřebení | Kč | 2 656 281,00 |
| Cena technologického zařízení, určujícího účel užití stavby | Kč | 12 968 899,00 |
| Název: Vodní clona | | |
| Ocenění k roku | | 2015 |
| Opotřebení | % | 17 |
| Výchozí cena (náklady na pořízení): | Kč | 241 568,00 |
| Opotřebení | Kč | 41 067,00 |
| Cena technologického zařízení, určujícího účel užití stavby | Kč | 200 501,00 |

| Celková cena všech technologických zařízení | | |
|--|-----------|----------------------|
| Výchozí cena všech technologických zařízení (náklady na pořízení): | Kč | 26 894 702,00 |
| Cena technologického zařízení, určujícího účel užití stavby | Kč | 22 322 601,82 |

Venkovní úpravy

| | |
|--------------------------|------|
| Rok odhadu | 2015 |
| Rok pořízení venk. úprav | 2010 |

| | M.J. | množství | cena/mj | Životnost roků | Opotřebení | Výchozí cena Kč | Opotřebení Kč | Cena časová Kč |
|--------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Přípojka splašková kanalizace | ks | 1 | | 50 | 10% | 1 229 670 | -122 967 | 1 106 703 |
| Přípojka dešťová kanalizace | ks | 1 | | 50 | 10% | 10 413 723 | -1 041 372 | 9 372 351 |
| Vodovodní přípojka | ks | 1 | | 50 | 10% | 510 205 | -51 021 | 459 185 |
| Přeložka plynovodní přípojky | ks | 1 | | 60 | 8% | 632 671 | -52 723 | 579 948 |
| Přípojka NN | ks | 1 | | 50 | 10% | 175 405 | -17 541 | 157 865 |
| VO vč. Přeložek | ks | 1 | | 40 | 13% | 656 771 | -82 096 | 574 675 |
| Telefonní přípojka | ks | 1 | | 50 | 10% | 142 287 | -14 229 | 128 058 |
| Tobogán | ks | 1 | | 40 | 13% | 3 443 116 | -430 390 | 3 012 727 |
| Gabionová zeď | m3 | 91,8 | 3 223 | 100 | 5% | 295 831 | -14 792 | 281 039 |
| Venkovní požární schodiště | ks | 1 | | 50 | 10% | 290 000 | -29 000 | 261 000 |
| Oplocení - systém AXIS | m | 34,22 | 1 635 | 40 | 13% | 55 934 | -6 992 | 48 942 |
| Výchozí cena venkovních úprav | | | | | | | Kč | 17 845 613 |
| Časová cena venkovních úprav | | | | | | | Kč | 15 982 492 |