

Příloha č. 5

Ocenění pozemků

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Brno-město
Obec (městská část)			Brno-Kohoutovice
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			12 620
Katastrální území			Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.	2111/2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2240
Druh pozemku dle KN			zastavěná plocha a nádvoří
Druh pozemku dle skutečnosti			zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele			ano
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
Obec je rozdělena na oblasti			Brno-Kohoutovice
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Brno - oblast 4
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	4200
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T		0,900
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I _P		0,666
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,599
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	2517,48
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano/ne	ne
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	2517,48
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2240
Cena pozemku bez staveb		Kč	5 639 200

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2112/2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		201
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ zeleň
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemek s nosnými sloupy tobogánu - zeleň
Stavba na parcele				-
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III.	-0,06 až - 0,10	-0,06
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,234
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	982,80
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	982,80
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	982,80
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		201
Cena pozemku		Kč		197 542,80

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2111/3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		24
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ ostatní komunikace
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky s přístupovými chodníky k areálu
Stavba na parcele				Dlážděný chodník
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,000	0,00
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,270
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	1 134,00
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		24
Cena pozemku		Kč		27 216,00

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2111/4
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		620
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ ostatní komunikace
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky s přístupovými chodníky k areálu
Stavba na parcele				Dlážděný chodník
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,000	0,00
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,270
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	1 134,00
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		620
Cena pozemku		Kč		703 080,00

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2112/3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		7
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ ostatní komunikace
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky s přístupovými chodníky k areálu
Stavba na parcele				Dlážděný chodník
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,000	0,00
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,270
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	1 134,00
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	1 134,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		7
Cena pozemku		Kč		7 938,00

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2111/5
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		350
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ zeleň
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky ohraničující areál
Stavba na parcele				-
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III.	-0,06 až - 0,10	-0,06
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,234
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	982,80
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	982,80
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	982,80
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		350
Cena pozemku		Kč		343 980,00

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2111/6
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		95
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ zeleň
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky ohraničující areál
Stavba na parcele				-
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III.	-0,06 až - 0,10	-0,06
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,234
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	982,80
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	982,80
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	982,80
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		95
Cena pozemku		Kč		93 366,00

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2133/2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		119
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ zeleň
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky ohraničující areál
Stavba na parcele				-
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III.	-0,06 až -0,10	-0,06
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,234
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	982,80
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	982,80
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	982,80
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		119
Cena pozemku		Kč		116 953,20

Ocenění pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)				
Kraj				Jihomoravský
Okres				Brno-město
Obec (městská část)				Brno-Kohoutovice
Typ obce				Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				12 620
Katastrální území				Kohoutovice [610313]
Pozemek		p.č.		2133/3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		33
Druh pozemku dle KN				ostatní plocha/ zeleň
Druh pozemku dle skutečnosti				Pozemky ohraničující areál
Stavba na parcele				-
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce				Brno - oblast 4
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Brno - oblast, 3, 4, 5
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²		4 200,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	IV.	-0,550	-0,55
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	I.	0,000	0,00
3 - Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III.	-0,06 až - 0,10	-0,06
4 - Vlivy ostatní neuvedené**	Bez dalších vlivů	I.	0,000	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,600	0,60
Index cenového porovnání		I	-	0,234
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	982,80
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy ?			ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	630,00
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	3 150,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	982,80
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	982,80
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²		33
Cena pozemku		Kč		32 432,40

Ocenění pozemků, které patří k areálu Aquaparku Kohoutovice				
Obec: Brno [582786]		Katastrální území: Kohoutovice [610313]		
Číslo listu vlastnictví: 10001				
Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno				
Pozemek parc.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku/ způsob využití	Poznámka	Cena
2111/2	2240	zastavěná plocha a nádvoří	Budova aquaparku	5 639 200 Kč
2112/2	201	ostatní plocha/ zeleň	Pozemek s nosnými sloupy tobogánu	197 543 Kč
2111/3	24	ostatní plocha/ ostatní komunikace	Pozemky s přístupovými chodníky k areálu	27 216 Kč
2111/4	620	ostatní plocha/ ostatní komunikace		703 080 Kč
2112/3	7	ostatní plocha/ ostatní komunikace		7 938 Kč
2111/5	350	ostatní plocha/ zeleň	Pozemky ohraničující areál	343 980 Kč
2111/6	95	ostatní plocha/ zeleň		93 366 Kč
2133/2	119	ostatní plocha/ zeleň		116 953 Kč
2133/3	33	ostatní plocha/ zeleň		32 432 Kč
Cena všech pozemků				7 161 708 Kč