

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student: Jaroslav Valtr
Vedoucí práce: Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.

Zvolené téma bakalářské práce „Komunitní bydlení jako developerský projekt“ patří mezi témata vysoce aktuální, přínosná nejen pro případné uživatele staveb, ale zejména pro skupinu potencionálních investorů (developerů).

Cílem bakalářské práce bylo analyzovat problematiku komunitního bydlení. První části bakalářské práce věnoval autor obecnému vymezení pojmu komunitního bydlení (cohousingu), jeho historii a vývoji. Nezanedbatelná část práce je soustředěna kolem problematiky cen ve stavebnictví, nákladů a developerské činnosti. Plynulý přechod teoretické části v část praktickou představuje kapitola věnovaná analýze komunitního bydlení.

V praktické části jsou výše uvedené poznatky aplikované v rámci případové studie návrhu samostatného objektu určeného pro komunitní bydlení. V této kapitole vychází autor z vlastního návrhu areálu pro komunitní bydlení s osmi bytovými jednotkami, technickým zázemím a společnými prostory. Areál je v práci rozkreslen v podrobnosti studií, ze kterých jsou patrné půdorysy jednotlivých bytových jednotek. Každá z bytových jednotek je poté oceněná pomocí rozpočtového ukazatele a položkového rozpočtu, celkové náklady na výstavbu areálu jsou shrnuty v částečném souhrnném rozpočtu stavby.

V poslední kapitole doplňuje autor práci o analýzu trhu a potenciální zájem o komunitní bydlení formou komentáře k (snad) proběhlému dotazníkovému šetření. V závěru práce autor komentuje dosažené výsledky, bohužel však bez návaznosti na jiný druh výstavby či případné alternativy.

Celá práce je zpracována na dobré odborné úrovni a má potenciál stát se výchozím bodem pro další práce zabývající se obdobnou problematikou. Z hlediska metodologického, technického a ekonomického je bakalářské práce v naprostém pořádku.

Doplňující otázka:

1. Jaký vliv na cenu areálu bude mít koupě vhodného pozemku a jak velký pozemek by stačil pro srovnatelný „klasický“ bytový, či polyfunkční bytový dům?
2. Existuje v České republice podobný, již realizovaný projekt?

Jaroslav Valtr splnil zadání bakalářské práce v plném rozsahu. Autor vhodně aplikoval své technické a technicko-ekonomické znalosti a dovednosti. Uvedená práce vyhovuje podmínkám bakalářské práce z obsahového i formálního hlediska. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikace: B/1,5



V Brně dne 12. 6. 2015

Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.

Klasifikační stupnice:

ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klas.	1	1,5	2	2,5	3	4