

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Petra V R Á N O V Á

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Roman S T A N Ě K

Bakalářská práce „Rozhodovací kritéria při pořizování rezidenčních nemovitostí“ se zabývá problematikou objasnění možných pohledů na podmínky výběru rezidenčních nemovitostí, resp. na možná rizika, která mohou výběr nemovitosti daného typu ovlivnit.

Práce má ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace o možných podmínkách výběru rezidenčních nemovitostí, tedy o různých pohledech na nemovitosti určené především pro bydlení. Měla navodit představu správného směru při výběru majetku, vč. poskytnutí informací o rozsáhlé škále možných skutečností majících i sebemenší vliv na správný výběr. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu. Pro zpracování v rozsahu bakalářské práce jde o problematiku dosti rozsáhlou.

V úvodu práce se autorka soustředila na vymezení pojmů, které mají čitateli umožnit základní orientaci v dané problematice na trhu s nemovitostmi. Objasnila zde řadu pojmů, které je třeba vnímat při výběru nemovitosti. Soustředila se nejen na trh s nemovitostmi, ale i na jeho okolí, jako jsou možné zdroje financování, daňové prostředí, apod.. Zpracován je zde i vliv změn nastalých změnou občanského zákoníku od roku 2014.

Úkolem zpracovatele bakalářské práce bylo především osvětlit, jaká rozhodovací kritéria je třeba vnímat při výběru. Tato práce tak může sloužit jak při rozhodování zpracovatele jakou nemovitost zakoupit, tak i za jakých podmínek výběr uskutečnit.

V praktické části autorka pracuje s datovým souborem pěti bytů nabízených k prodeji na území okresu Brno-venkov. V závěru pak provedla vyhodnocení a výběr nejvhodnější nemovitosti dle svých představ.

Autorka ve své práci prokázala schopnost sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředila na podmínky a informace spojené s trhem s nemovitostmi ve vybrané lokalitě. Pokud došlo v některých částech bakalářské práce k částečnému odchýlení od vlastního zadání, bylo to z důvodu postupného aktivního zpracovávání dostupných dat.

Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele. Práce má poměrně dobrou odbornou úroveň a z větší části ji lze doporučit pro praxi. Autorka pracovala dobře, samostatně a odpovědně.

Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**



V Brně dne 3. června 2015

.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4