

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Veronika Roubcová

Oponent diplomové práce: Ing. Eva Oslíková

Diplomová práce *Optimalizace financování bydlení* si klade za cíl charakterizovat možné způsoby financování nemovitostí a definovat jejich výhody a nevýhody. Diplomant si pro zpracování své práce vybral rodinný dům, který je součástí developerského projektu a je ve fázi předrealizační. Součástí práce je stavební rozpočet, který autorka sama sestavila, na řadový dům Cihelna v Pardubicích. Rozpočet byl sestaven v programu Kros plus s katalogovými cenami z roku 2013. Cílem práce bylo získat cenu nemovitosti, na základě které bude poskytnut hypoteční úvěr. Vybraným bankám budou předloženy podmínky od namodelovaných klientů pro stanovení hypotečního plánu. V závěru jsou možné varianty od bank porovnány a zhodnoceny.

V teoretické části byly objasněny cizí a vlastní zdroje k financování obecně. Více byly rozebrány úvěry právnických osob. U hypotečního úvěru byly objasněny základní informace o účelu tohoto úvěru, zástavním právu, fixaci a bonitě klienta. Dále bylo v práci hlouběji probráno stavební spoření.

V praktické části byl sestaven položkový rozpočet na vybraný projekt rodinného domu. Na financování bydlení byl sestaven model, kde bylo využito naspořené stavebního spoření a hypotečního úvěru. V závěru autorka zhodnotila nabídky a doporučila výběr té nejvhodnější. V kapitole 6, podkapitola 6.1. jsou nad rámec uvedeny referenční stavby vybrané stavební společnosti, které nejsou potřebné pro zpracování diplomové práce.

1. Na str. 33 je uvedený graf č. 4.7a Vývoj úrokových sazeb v roce 2003-2015 [14], jaký vývoj úrokových sazeb hypoték očekává diplomantka v horizontu 1 až 3 let?

2. Provádí stavební firma developerský záměr ve své režii nebo je objednaný jiným subjektem?

Diplomová práce v obou částech splnila zásady pro vypracování i definovaný cíl práce. Rozsah práce je také pro práci dostačující. Oceňuji množství použité literatury a grafické provedení. Po stránce stylistické a gramatické se jedná o text srozumitelný.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**

V Brně dne 19.1.2016


.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4