

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Veronika Roubcová

Vedoucí diplomové práce: Ing. Gabriela Kocourková

Předložená diplomová práce na téma *Optimalizace financování bydlení* si klade za cíl charakterizovat možné druhy financování koupě nemovitosti a na konkrétním příkladě navrhnout optimální variantu financování bydlení.

V teoretické části se studentka obecně zabývá možnostmi financování koupě nemovitosti právnickou i fyzickou osobou. Charakterizuje i zdroje vnitřní, ale zejména se zaměřila na zdroje vnější, které definuje se všemi podrobnosti platnými v současné praxi. V této části poněkud postrádám charakteristiku možných způsobů zhodnocení volných finančních prostředků.

V praktické části studentka nejprve vybrala konkrétní byt, pro něj sestavila položkový rozpočet, dále definovala konkrétního klienta a pro něj navrhla financování daného bytu. Vybrala si dnes nejběžnější formu financování – hypotéku. Navrhla nejvhodnější variantu z pohledu výšky jednotlivých splátek, ale i z pohledu celkových nákladů spojených s úvěrem. Je škoda, že studentka nenavrhnout možnou kombinaci úvěru a zhodnocení úspor, umožňující pokrytí úroků zaplacených v rámci hypotéky.

V průběhu řešení přistupovala studentka k zadanému úkolu standardně. Prokázala schopnost samostatně komplexně řešit zadaný úkol jak po stránce teoretické, tak i v aplikaci na konkrétním příkladu. Studentka nevyužívala všech dostupných materiálů, a to obecně dostupné literatury i interních dat zvoleného konkrétního projektu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 71 stran s jednou přílohou. Její strukturování je přehledné. Po formální stránce bakalářská práce celkově splňuje požadavky kladené na vysokoškolské kvalifikační práce. Je v souladu s autorskou etikou a autorským zákonem.

Práci se studentce podařilo splnit zadaný cíl práce, předvedla dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnila při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** bakalářskou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: C/2

V Brně dne 20. 1. 2016



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4