



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV TECHNOLOGIE, MECHANIZACE A  
ŘÍZENÍ STAVEB**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY, MECHANIZATION AND  
CONSTRUCTION MANAGEMENT

## **VYBRANÉ ČÁSTI STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO PROJEKTU - BYTOVÝ DŮM NOVOSTRAŠNICKÁ**

SELECTED PARTS OF CONSTRUCTION TECHNOLOGY PROJECT – APARTMENT  
BUILDING NOVOSTRAŠNICKÁ

### **P3.2.1 PROPOČET STAVBY DLE THU**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

BC. ROMAN VĚRNÝ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. SVATAVA HENKOVÁ, CSc.

BRNO 2016

## Propočet stavby dle THU

**Stavba: 0001 Bytový dům Novostrašnická**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Roman Věrný

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	119 934 546,00 CZK
Základní DPH	21 %	25 186 255,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 145 120 801,00 czk**

V \_\_\_\_\_ Brně \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 8.1.2016 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby:

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.2
---------	------	---------------------------	----------

## Rekapitulace objektů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
<b>Stavba</b>		<b>119 934 546,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119 934 546,00</b>
SO01	Stavební objekt	117 318 085,20	0,00	117 318 085,20
SO02	Komunikace	1 970 360,00	0,00	1 970 360,00
SO03	Kanalizace	153 621,00	0,00	153 621,00
SO04	Vodovod	45 904,00	0,00	45 904,00
SO05	Plynovod	23 245,20	0,00	23 245,20
SO06	Elektro NN	11 052,00	0,00	11 052,00
SO07	Telefonica O2	18 657,60	0,00	18 657,60
SO08	Úprava proch a prostranství	393 621,00	0,00	393 621,00

Stavba:	<b>0001</b>	<b>Bytový dům Novostrašnická</b>	List č.3
---------	-------------	----------------------------------	----------

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
0	Nepřirazený díl	HSV	0,00	252 479,80	252 479,80
1	Zemní práce	HSV	0,00	1 082 256,53	1 082 256,53
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	0,00	8 570 522,67	8 570 522,67
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	25 575 736,19	25 575 736,19
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,00	10 676 339,37	10 676 339,37
5	Komunikace	HSV	0,00	1 147 921,36	1 147 921,36
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	0,00	5 748 586,17	5 748 586,17
8	Trubní vedení	HSV	0,00	2 363,98	2 363,98
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	0,00	2 593 830,80	2 593 830,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	5 859 315,45	5 859 315,45
711	Izolace proti vodě	PSV	0,00	938 544,68	938 544,68
712	Živičné krytiny	PSV	0,00	938 544,68	938 544,68
713	Izolace tepelné	PSV	0,00	2 580 997,87	2 580 997,87
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00	1 407 817,02	1 407 817,02
722	Vnitřní vodovod	PSV	0,00	1 642 453,19	1 642 453,19
723	Vnitřní plynovod	PSV	0,00	351 954,26	351 954,26
725	Zařizovací předměty	PSV	0,00	2 229 043,62	2 229 043,62
726	Instalační prefabrikáty	PSV	0,00	1 055 862,77	1 055 862,77
733	Rozvod potrubí	PSV	0,00	1 173 180,85	1 173 180,85
734	Armatury	PSV	0,00	586 590,43	586 590,43
735	Otopná tělesa	PSV	0,00	1 407 817,02	1 407 817,02
762	Konstrukce tesařské	PSV	0,00	351 954,26	351 954,26
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	469 272,34	469 272,34
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	10 089 355,33	10 089 355,33
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,00	12 201 868,10	12 201 868,10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	0,00	2 111 725,53	2 111 725,53
776	Podlahy povlakové	PSV	0,00	2 229 043,62	2 229 043,62
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	0,00	1 525 135,11	1 525 135,11
781	Obklady keramické	PSV	0,00	2 111 725,53	2 111 725,53
783	Nátěry	PSV	0,00	1 290 498,94	1 290 498,94
784	Malby	PSV	0,00	703 908,51	703 908,51
786	Čalounické úpravy	PSV	0,00	1 055 862,77	1 055 862,77
787	Zasklívání	PSV	0,00	234 636,17	234 636,17
M21	Elektromontáže	MON	0,00	4 458 087,24	4 458 087,24
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	0,00	703 908,51	703 908,51
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON	0,00	3 636 860,64	3 636 860,64
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON	0,00	351 954,26	351 954,26
M99	Ostatní práce "M"	MON	0,00	586 590,43	586 590,43
			<b>0,00</b>	<b>*****</b>	<b>119 934 546,00</b>

Stavba:	<b>0001</b>	<b>Bytový dům Novostrašnická</b>	List č.4
Objekt:	<b>SO01</b>	<b>Stavební objekt</b>	

## Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO01**  
**Stavební objekt**

Třídnic stavebních objektů (JKSO):

803 Budovy pro bydlení  
803.1 Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami  
803.11 domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení

Charakteristika: 803.11.3 svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná

Akce: 803.11.3.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 22325,04 m3

## Cena

**117 318 085,20**

Popis:

### Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	0,2	234 636,17
2	Základy a zvláštní zakládání	7,3	8 564 220,22
3	Svislé a kompletní konstrukce	21,8	25 575 342,57
4	Vodorovné konstrukce	9,1	10 675 945,75
6	Úpravy povrchu, podlahy	4,9	5 748 586,17
9	Ostatní konstrukce, bourání	2	2 346 361,70
99	Staveništní přesun hmot	4,9	5 748 586,17
M21	Elektromontáže	3,8	4 458 087,24
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,6	703 908,51
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	3,1	3 636 860,64
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,3	351 954,26
M99	Ostatní práce "M"	0,5	586 590,43
711	Izolace proti vodě	0,8	938 544,68
712	Živičné krytiny	0,8	938 544,68
713	Izolace tepelné	2,2	2 580 997,87
721	Vnitřní kanalizace	1,2	1 407 817,02
722	Vnitřní vodovod	1,4	1 642 453,19
723	Vnitřní plynovod	0,3	351 954,26
725	Zařizovací předměty	1,9	2 229 043,62
726	Instalační prefabrikáty	0,9	1 055 862,77
733	Rozvod potrubí	1	1 173 180,85
734	Armatury	0,5	586 590,43
735	Otopná tělesa	1,2	1 407 817,02
762	Konstrukce tesařské	0,3	351 954,26
764	Konstrukce klempířské	0,4	469 272,34
766	Konstrukce truhlářské	8,6	10 089 355,33
767	Konstrukce zámečnické	10,4	12 201 080,86
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,8	2 111 725,53
776	Podlahy povlakové	1,9	2 229 043,62
777	Podlahy ze syntetických hmot	1,3	1 525 135,11
781	Obklady keramické	1,8	2 111 725,53

Zpracováno programem firmy RTS, a.s.

Stavba:	<b>0001</b>	<b>Bytový dům Novostrašnická</b>	List č.5
Objekt:			
783	Nátěry	1,1	1 290 498,94
784	Malby	0,6	703 908,51
786	Čalounické úpravy	0,9	1 055 862,77
787	Zasklívání	0,2	234 636,17
			<b>117318087</b>

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.6
Objekt:	SO02	Komunikace	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO02**  
**Komunikace**

Třídnic stavebních objektů (JKSO):  
822 Komunikace pozemní a letiště  
822.2 Komunikace pozemní  
822.23 silnice II. třídy  
Charakteristika: 822.23.6 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva prolévaného živící  
Akce: 822.23.6.1 novostavba objektu  
Počet MJ jednotek: 794,5 m2

**Cena** **1 970 360,00**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	24,3	478 797,48
2	Základy a zvláštní zakládání	0,2	3 940,72
5	Komunikace	57,8	1 138 868,08
8	Trubní vedení	0,1	1 970,36
9	Ostatní konstrukce, bourání	12,2	240 383,92
99	Staveništní přesun hmot	5,4	106 399,44
			<b>1970359</b>

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.7
Objekt:	SO03	Kanalizace	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO03**  
**Kanalizace**

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
	827	Vedení trubní dálková přípojná
	827.2	Kanalizace trubní
	827.29	kanalizace trubní ostatní (přípojky)
	827.29.A2	Profil potrubí DN do 200 mm
Charakteristika:	827.29.A2.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.29.A2.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	33,8 m	

**Cena** **153 621,00**

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0



Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.8
Objekt:	S004	Vodovod	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S004**  
**Vodovod**

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
	827	Vedení trubní dálková přípojná
	827.1	Vodovody trubní
	827.19	vodovody trubní ostatní (přípojky)
	827.19.A1	Profil potrubí do 100 mm
Charakteristika:	827.19.A1.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.19.A1.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	15,1	m

**Cena** **45 904,00**

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.9
Objekt:	S005	Plynovod	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S005**  
**Plynovod**

Třídník stavebních objektů (JKSO):	827	Vedení trubní dálková přípojná
	827.5	Plynovody a vzduchovody trubní
	827.59	plynovody a vzduchovody trubní ostatní (přípojky)
	827.59.A3	Profil potrubí DN do 63 mm
Charakteristika:	827.59.A3.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.59.A3.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	19,8	m

**Cena** **23 245,20**

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.10
Objekt:	SO06	Elektro NN	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO06**  
**Elektro NN**

Třídník stavebních objektů (JKSO):	828	Vedení elektrická a dráhy visuté
	828.8	Vedení podzemní slaboproudá kabelová
	828.89	vedení podzemní slaboproudá kabelová ostatní
Charakteristika:	828.89.1	umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad
Akce:	828.89.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	18	m

**Cena** **11 052,00**

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.11
Objekt:	S007	Telefonica O2	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S007**  
**Telefonica O2**

Třídník stavebních objektů (JKSO):	828	Vedení elektrická a dráhy visuté
	828.8	Vedení podzemní slaboproudá kabelová
	828.82	sítě kabelové telefonní místní
Charakteristika:	828.82.1	umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad
Akce:	828.82.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	33,8	m

**Cena** **18 657,60**

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	0001	Bytový dům Novostrašnická	List č.12
Objekt:	SO08	Úprava proch a prostranství	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO08**  
**Úprava proch a prostranství**

Třídník stavebních objektů (JKSO):  
823 Plochy a úpravy území  
823.2 Úpravy území a samostatné zemní práce  
823.27 úpravy parkové včetně příslušných úprav terénu  
Charakteristika: 823.27.1 kryt (materiál konstrukce krytu) vegetační  
Akce: 823.27.1.1 novostavba objektu  
Počet MJ jednotek: 879,6 m2

Cena 393 621,00

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	93,7	368 822,88
2	Základy a zvláštní zakládání	0,6	2 361,73
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,1	393,62
4	Vodorovné konstrukce	0,1	393,62
5	Komunikace	2,3	9 053,28
8	Trubní vedení	0,1	393,62
9	Ostatní konstrukce, bourání	1,8	7 085,18
99	Staveništní přesun hmot	1,1	4 329,83
767	Konstrukce zámečnické	0,2	787,24
			393622