



Vysoké učení technické v Brně  
Fakulta architektury  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0043/2015  
Ústav: Ústav teorie architektury  
Student(ka): Bc. Lenka Pavlasová  
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)  
Studijní obor: Architektura (3501T002)  
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
Konzultanti diplomové práce:

Akademický rok: 2015/16

### Název diplomové práce:

PŘÍMĚSTSKÁ REKREAČNÍ ZÓNA – AREÁL PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ

### Zadání diplomové práce:

Koncepce rekreačně-relaxačního areálu, jehož jádro tvoří prvky přírodního koupaliště. Řešení nového využití příměstského území se širokým programem funkcí a služeb.

Návrh bude obsahovat všechny potřebné funkce spojené s pobytem návštěvníků koupaliště a návazné funkce zajišťující bezkolizní provoz navrhovaného standardu využití.

Návrh bude zohledňovat specifika soudobé architektonické tvorby ve spojení s tvorbou krajinářskou.

V rámci práce bude předložena urbanisticko-architektonická studie řešeného území, respektující specifika práce v prostředí prvků ekologické stability krajiny.

### Seznam odborné literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Addition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

## Rozsah grafických prací:

### I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita, údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie), stupeň zpracovávané dokumentace, datum zpracování

### II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi, zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

### III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 000)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stáv. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1 : 500, 1 : 200)
- Pro vybraný objekt: půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jedn. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200)
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstr. řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200), vč. barevného řešení stavby, prostorový zákres-perspektivy, axonometrie
- vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 10, 1 : 20), fotodokumentace stáv. stavu území

## Seznam odborné literatury:

**Termín zadání diplomové práce: 22. 2. 2016**

**Termín odevzdání diplomové práce: 16.5.2016**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Lenka Pavlová  
Studentka

Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 22. 2. 2016

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan



DIPLOMOVÁ PRÁCE

PŘÍMĚSTSKÁ REKREAČNÍ ZÓNA  
AREÁL PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vedoucí práce: Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

Vypracovala: Bc. Lenka Pavlasová

# 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a) Identifikace stavby

Název stavby:	Biotop Vyškov
Lokalita:	Vyškov, u rybníka Kačence (parcely 2060/1, 2060/2, 2060/3 a 1958/4)
Potenciální investor:	Město Vyškov Masarykovo nám. 1 682 11 Vyškov
Zpracovatel:	Bc. Lenka Pavlasová Radvanická 114 715 00 Ostrava
Stupeň zpracování:	Urbanisticko-architektonická studie
Datum zpracování:	13.5.2016

## b) Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

Předmětem studie je řešení areálu přírodního koupaliště, jeho základní principy a napojení na stávající funkční systém lokality. Vybraná lokalita se jeví vhodná k tomuto záměru. Podstatné je zachování a vhodné doplnění charakteru místa.

## c) Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi,

Územně analytické podklady správního obvodu ORP Vyškov (aktualizace 2014) - Výkres limitů území

## d) Zdůvodnění cílů návrhu

Cílem bylo navrhnout sportovní zařízení tak, aby odpovídalo charakteru místa, požadavkům obyvatelstva i životního prostředí. Návrh sleduje nové trendy, je aktuální a trvale udržitelný.

## 2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Zhodnocení staveniště

#### Území výstavby

Parcela určená k zástavbě je umístěna v jižní části města Vyškov. Sousedí s rybníkem Kačenec, dělí je od sebe hráz. Terén pozemku je svažité směrem od hráze. Na severní straně pozemku protéká Rostěnický potok, na obou jeho březích je bohatá zeleň. Na okolních pozemcích není žádná zástavba.

#### Situační vazby, dopravní napojení

Kolem pozemku probíhá komunikace přístupná pěším a cyklistům, vjezd automobilů je omezen závorou. Pozemek je v docházkové vzdálenosti od centra (1,8 km), vzdálenost k autobusové zastávce je 1,1 km a na vlakové nádraží ve Vyškově 2,1 km.

#### Stávající poměry na staveništi

V současnosti je parcela nezastavěná. Asi 7 metrů od hráze vede pruh hustě osázen vegetací, na zbytku parcely je pár dalších stromů při hranici, ostatní plochy nejsou osázeny.

#### Limity využití území, ochranná pásma

Pozemkem prochází vedení elektrizační soustavy. Ve vzdálenosti 7 m nesmějí být žádné stavby a vegetace vyšší než 3 metry.

### b) Architektonické a technické řešení

V areálu přírodního koupaliště jsou navrženy čtyři budovy, všechny odpovídají potřebám návštěvníků. Areál má hlavní vstup z hráze a dále vede mimo oplocenou část zásobovací komunikace, která slouží mimo sezónu také návštěvníkům wellness objektu. Vstupní objekt slouží jako pokladna, dále je zde navržen sklad a půjčovna sportovního vybavení, občerstvení a zázemí pro zaměstnance. V protější budově jsou navrženy šatny, dámské a pánské, sprchy a WC. Obě budovy jsou v úrovni hráze, směrem k biotopu se terén svažuje. Koupací biotop je tvořen dvěma bazény, větší z nich je překlenut dřevěným mostem, který umožňuje přístup k terase budovy občerstvení. Terasa je částečně zastřešená. V budově jsou navrženy pánské a dámské toalety pro návštěvníky, zázemí pro zaměstnance, sklad a občerstvení, zastřešený bar a venkovní přístřešek pro odpad, přístupný ze zásobovací komunikace. Druhý bazén slouží zejména k relaxaci a ochlazování po saunování, po jeho obvodu je navržen terénní val, osázen zelení, který působí jako vizuální bariéra. Objekt pro wellness má dva vstupy, zázemí zaměstnanců, recepci, přezouvací část, šatnu, wc, sprchy, masáže, potírnu a odpočívárnu.

Oba bazény mají daný poměr regenerační plochy (40%) a koupací části. Systém čištění vody je samostatně funkční, je však potřeba doplňovat ztrátu vody vzniklou vypařováním, za tímto účelem je navrženo napojení biotopu na Rostěnický potok, biotop bude na zimu vypouštěn také do potoka. Voda dopouštěná do bazénu prochází kořenovou čističkou.

Všechny budovy jsou navrženy jako dřevostavby rámové konstrukce s vnitřními sloupy pro větší variabilitu prostoru.

Návrh by měl být začlenitelný do lokality, architektonické vyjádření je citlivé k okolí. Areál je celkově homogenní, stavby jsou si charakterem podobné a mobiliář areálu je jednotný. Cílem je navodit příjemnou atmosféru a vyhovět široké škále požadavků návštěvníků.

## c) Ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

Budovy pro tělovýchovu:

vstupní objekt	206 m <sup>3</sup>		
šatny	840 m <sup>3</sup>		
<u>wellness</u>	<u>620 m<sup>3</sup></u>		
	1 666 m <sup>3</sup>	x	8 000 Kč/m <sup>3</sup> = 13 328 000 Kč

Budovy pro společné stravování:

budova občerstvení	253 m <sup>3</sup>	x	5 345 Kč/m <sup>3</sup> = 1 352 285 Kč
--------------------	--------------------	---	--

Pozemní komunikace:	2 371 m	x	1 826 Kč/m <sup>2</sup> = 4 329 446 Kč
---------------------	---------	---	--

Oplocení:	1 064 m	x	787 Kč/m = 837 368 Kč
-----------	---------	---	-----------------------

Vedení trubní přípojná

kanalizace	349 m	x	5 110 Kč/m = 1 783 390 Kč
------------	-------	---	---------------------------

vodovod	349 m	x	4 325 Kč/m = 1 509 425 Kč
---------	-------	---	---------------------------

<u>Pozemní jáma, nádrž</u>	<u>24 741 m<sup>3</sup></u>	<u>x</u>	<u>4 509 Kč/m<sup>3</sup> = 111 557 169 Kč</u>
----------------------------	-----------------------------	----------	--

Celkem: 122 701 883 Kč