

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Markéta Zuzáňáková

Oponent diplomové práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Diplomová práce zpracovaná na téma *Developerská činnost v rámci výstavby obchodních center* je v plné verzi práce vypracována v rozsahu 110 stran a 10 stran příloh. Požadovaným výstupem práce bylo stanovit peněžní toky developerského projektu výstavby obchodního centra a posoudit jeho ekonomickou efektivnost.

Diplomová práce je rozdělena do dvou částí, teoretické a praktické. Teoretická část přehledně a srozumitelně definuje studii proveditelnosti projektu včetně jejích jednotlivých částí. Dále se práce věnuje developementu, developerským projektům a tvorbě peněžních toků projektu.

Praktickou část diplomantka rozdělila na dvě dílčí části. V první z nich provedla průzkum stavu nákupních center, obchodních domů a maloobchodních parků v jednotlivých krajích České republiky. Tento průzkum pak ještě doplnila o seznam potravinářských řetězců v největších městech ČR. Dále se diplomantka zaměřila na hodnocení ekonomické efektivnosti projektu výstavby obchodního centra. Jedná se o maloobchodní park, který bude následně dlouhodobě pronajímán. Nejprve diplomantka stanovila výnosy a náklady projektu a hrubý zisk, dále pro účely hodnocení určila peněžní toky projektu. Závěrem vypočetla čistou současnou hodnotu, vnitřní výnosové procento, dobu návratnosti, index rentability a rozhodla o ekonomické efektivnosti projektu.

Po formální stránce je předkládaná diplomová práce na velmi dobré úrovni, bez větších gramatických chyb a překlepů. Slohově je práce srozumitelná, po obsahové stránce zpracována přehledně a s logickou vazbou. Jedinou výtku mám k seznamu použité literatury, kdy odkazy na internetové zdroje nemají správný tvar. Z diplomové práce je zřejmé, že studentka věnovala dostatek času prostudování odborné literatury související s danou problematikou a byla schopna získané teoretické poznatky implementovat do praktické části své práce. Diplomová práce působí kompaktním dojmem a je zpracována dle zadání VŠKP. Z hlediska dodržování autorských práv je zpracována dobře.

Doplňující otázky:

1. Může způsob financování developerského projektu ovlivnit jeho ekonomickou efektivnost?
2. Jakou výnosnost mají obvykle developerské projekty, konkrétně pak developerské projekty obchodních center?

Diplomovou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 26. 1. 2017

Vaňková

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4