



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

## STARO - NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ

OLD - NEW URBAN SPA

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

#### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Petr Smrček

#### VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2017

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0056/2016  
Ústav: Ústav památkové péče  
Student: Petr Smrček  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
Akademický rok: 2016/17

### Název bakalářské práce:

Staro - nové městské lázně

### Zadání bakalářské práce:

Obnova a využití bývalých městských lázní v Brně - Zábrdovicích s ohledem na předpokládaný rozvoj sousedních částí města.

Cílem práce je vyhledání optimálního využití této významné památky brněnského funkcionalismu a návrh architektonické úpravy (včetně možnosti nové přístavby) areálu ve vazbě na nejbližší okolí.

### Rozsah grafických prací:

Urbanisticko -architektonická studie

#### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat Průvodní zprávu projektu na formátu A4 (297 x 210 mm) na výšku. Minimální rozsah průvodní zprávy bude max.3 normostrany (60 úhozů na řádek, 30 řádků na stranu - tj. např. písmo Arial, velikost 12, řádkování odstavce 1.5, okraje 25 mm).

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

##### SITUACE

Situace navrhované zástavby a okolí v rozsahu dle podkladu P.02. Výkres musí dostatečným způsobem dokumentovat urbanistické řešení, zejména plochu zastavěnou nadzemními podlažími, plochu zastavěnou podzemními podlažími, napojení stavby na dopravní infrastrukturu.

##### PŮDORYSY - MĚŘÍTKO 1:200 (1:100)

Půdorysy všech podlaží (typická tj. opakující se podlaží znázorněna pouze jednou s uvedením ostatních shodných podlaží). Jednotlivé plány musí dostatečným způsobem znázornit funkční využití jednotlivých částí, koncepční řešení nosné konstrukce, koncepční řešení vertikálních a horizontálních komunikací a provozní řešení návrhu.

##### ŘEZY, POHLEDY

Typický příčný a podélný řez se znázorněním vztahu k přilehlým stávajícím budovám. Čelní pohledy

z ulice Brabansko, Malá Dlážka a z vnitrobloku vč. přilehlých sousedních objektů. Výkres musí dostatečným způsobem znázornit výškové řešení jednotlivých úrovní navrhované zástavby (např. konstrukční výšky jednotlivých podlaží).

#### FASÁDA, DETAIL

Typický svislý řez fasádou a pohled na odpovídající fragment fasády. Výkres musí dostatečně znázorňovat konstrukční a materiálové řešení obvodového pláště vč. navazujících konstrukcí, a to od úrovně základové spáry po atiku (nejvyšší bod) objektu.

#### PERSPEKTIVY

vizualizace ze 3D modelu, exteriér, interiér

#### MODEL

Model bude zpracován v měřítku 1:500 jako vkládací do podložek předem připravených skupinami studentů. Materiál, barva ani grafické zpracování není určeno.

#### PREZENTAČNÍ PANEL

Panel prezentující koncept a řešení projektu a pro potřeby vystavení, požadovaný obsah viz bod 5.6.. Panel bude zpracován na formátu 70x100cm na výšku a podlepen kapa deskou. Při dolním okraji bude vynechán pruh v šířce 7cm pro dodatečné vlepení identifikace.

#### Seznam odborné literatury:

E. Neufert: Navrhování staveb, Consultinvest 2000

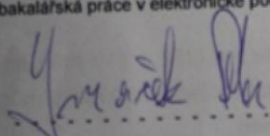
Metodická směrnice NPÚ: Novostavba v historickém prostředí

P. Borský, D. Černoušková: SHP Městské lázně v Brně - Zábřovicích, 2016

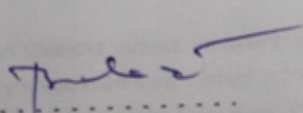
**Termín zadání bakalářské práce: 13. 2. 2017**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 9. 5. 2017**

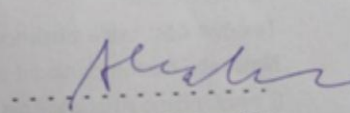
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



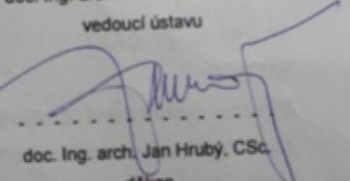
Petr Smrček  
student(ka)



doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.  
vedoucí ústavu



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan

V Brně, dne 13. 2. 2017



# **Průvodní zpráva**

**Architektonická studie: Staro – nové městské lázně**

**Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D**

**Vypracoval: Smrček Petr**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: Městské lázně Zábřovice

Číslo parcely: 1143, 1144 Katastrální území: Brno – Zábřovice [610704]

Město/obec: Brno

Stavební úřad: Brno - sever

Účel stavby: Občanská vybavenost Charakter stavby: Novostavba veřejného krytého bazénu

Stavebník: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67 Brno

Autor: Smrček Petr, Slavkovská 7, 627 00

Stupeň PD: Architektonická studie

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A.1.1 Údaje o stavbě Název stavby: Krytý bazén Stupeň

PD: DSP Číslo parcely: 1143, 1144 Katastrální území: Brno - Zábřovice [610704]

Obec: Brno Stavební úřad: Brno - sever

Účel stavby: Občanská vybavenost

Charakter stavby: Novostavba

Způsob provedení: Dodavatelské práce

Dotčené pozemky: 1143, 1144

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- požadavky zadavatele
- půdorysy stávajících staveb ( Zábřovické lázně)
- místní ohledání a zaměření stávajících staveb
- katastrální mapa
- ortofotomapa
- stavebně historický průzkum
- památkový průzkum
- původní projektová dokumentace stávajících stavů

- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,  
vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- příslušná vyjádření dotčených orgánů

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Brno – Zábřovice.  
Jedná se o areál městských lázní v MČ Zábřovice.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek na st.p.č. 1143, 1144 v k.ú. Brno je zastavěn budovou – občanskou stavbou a bazény - koupalištěm.  
Budovy městských lázní jsou však nyní v dezolátním a nevyhovujícím stavu. Ne zcela odpovídají svojí původní funkci a tudíž je nutná celková revitalizace a rekonstrukce celého areálu.

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace neřeší.

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

#### h) Seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

*dotčené stavby:*

**-st.p.č. 2862** v k.ú. Brno - Zábřovice

Hospodaření: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

*sousední pozemky dotčené stavby:*

**-p.p.č.944/1** v k.ú. Brno - Zábrdovice  
ostatní plocha, 7525 m<sup>2</sup>

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu a změnu stávající stavby.

Architektonická dokumentace řeší stavební úpravy stávající budovy městských lázní. Jedná se o 3 podlažní budovu se suterénem a 2 přílehlými křídly. Budova je památkově chráněna a je tedy nutno respektovat požadavky a doporučení Odboru památkové péče Brno – město.

V 1 NP se nachází vstupní prostory do areálu lázní a kanceláře správy budovy. V 2 NP se nachází znovuobnovená původní finská sauna se zázemím. V dalším patře se nachází místnost (cvičebna) pro hot jógu a její zázemí. Zde je celý prostor znovu navržen a jsou mu přiděleny nové funkce v tomto patře se dále nachází původní restaurace, kde je navrhováno její obnovení do původního funkcionalistického stylu (z dob výstavby), rekonstrukce na základě dobových skic a fotografií. Z restaurace je umožněn vstup na terasu s posezením.

V posledním patře budovy se nacházejí komerční prostory s halou a výstupem na přilehlou terasu.

Těmto prostorům je také přiřazována nová funkce.

Další částí celého komplexu je podlouhlé křídlo, původně sloužilo jako šatny a převlékárny. Tento prostor ale není v dnešní době využíván na 100% a tudíž je zachována pouze jeho část a v polovině tohoto objektu je navrhována nová 2 patrová posilovna. Součástí posilovny je recepce, bar, vstup se zázemím pro personál, šatny, sprchy a WC pro klienty. Poslední křídlo stavby je taktéž částečně uvedeno do původního stavu v 1 NP se nachází zázemí plavčků, zdravotníků, hygienické prostory sloužící k přilehlým venkovním bazénům a sprchám.

V 2 NP tohoto posledního křídla je navrhován komerční prostor, který by sloužil např. pro prodejnu sportovních doplňků a sportovního vybavení.

Tento stávající areál má jeden nedostatek a to, že není možné jej využívat celoročně a tudíž je zde jako další součást navrhována nová stavba krytého plaveckého bazénu s celým zázemím. Tato budova je umístěna přímo naproti k podlouhlému křídlu (původních šaten). Dotváří tedy a celkově uzavírá prostor tohoto sportovního areálu. Který by navazoval na stávající zástavbu a stal se jakýmsi sportovním centrem. Celá tato novostavba je navržena v duchu, přihlížejícímu k respektování původního genia loci tohoto areálu, který se promítá zejména do navrhovaných tvarů budovy a materiálů.

### b) Účel užívání stavby

Občanská stavba – sportovní areál

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Architektonická dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými

ČSN, které se týkají navrhované stavby. Objekt je bezbariérově přístupný.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Účel stavby: sportovní areál a krytý plavecký bazén

Užitná plocha nových prostor – (nová stavba krytého bazénu): 1350 m<sup>2</sup>

Kubatura obestavených prostor je 5900 m<sup>3</sup>

i) Základní bilance stavby

-Odhad množství splaškových vod a odhad bilance potřeby vody

Není v architektonické studii řešeno.

-Odhad množství dešťových vod

Projektová dokumentace neřeší.

-Bilance vstupních energií

Bude zpracován energetický audit.

-Nakládání s odpady

Likvidace splaškových a dešťových vod je řešena stávajícím způsobem. Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 24 měsíců po započetí stavby.

Stavba je členěn na etapy v 1. etapě se uvažuje s revitalizací původních městských lázní a v 2. etapě se uvažuje s výstavbou nového plaveckého bazénu se zázemím.



členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- hrubá stavba – příčky a podlaha
- bourací práce a zednické práce
- vnitřní kompletace - podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů, kompletace fasády
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy

k) Orientační náklady stavby – nového plaveckého krytého bazénu se zázemím

Cena je stanovena hrubým odhadem ..... 85.000.000,-Kč