

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Základní informace o pozemcích v okolí Konice

Tab. č. 1 - Pozemek č. 1

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Leden 2016
Cena pozemku:	150 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	800 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1507 m ²
Přístup a příjezd:	Bez přístupu
Parkovací možnosti:	U pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn (nejsou na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nutnost napojení na IS a vybudování příjezdu Povodňové riziko 2

Tab. č. 2 - Pozemek č. 2

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Únor 2016
Cena pozemku:	50 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	633 m ²
Přístup a příjezd:	Přístup po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Rozparcelovaný pozemek
Ostatní vlivy:	Obec nachystala IS a příjezdovou komunikaci

Tab. č. 3 - Pozemek č. 3

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	150 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	897 m ²
Přístup a příjezd:	Po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Rozparcelovaný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 4 - Pozemek č. 4

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Únor 2016
Cena pozemku:	50 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	600 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1911 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 5 - Pozemek č. 5

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Květen 2016
Cena pozemku:	120 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	977 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn
Samostatný pozemek nebo rozparcelované území:	Rozparcelované území
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 6 - Pozemek č. 6

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Duben 2016
Cena pozemku:	70 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	300 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1507 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 7 - Pozemek č. 7

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Březen 2016
Cena pozemku:	150 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	912 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, kanalizace
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 8 - Pozemek č. 8

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Srpen 2016
Cena pozemku:	200 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	850 m (železniční zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1295 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po nezpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Povodňové riziko 3

Tab. č. 9 - Pozemek č. 9

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Květen 2016
Cena pozemku:	70,63 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	5734 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 10 - Pozemek č. 10

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červenec 2016
Cena pozemku:	90 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	2001 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po nezpevněné cestě
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný pozemek/rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Podíl na ceně IS Sítě nejsou na hranici pozemku

Tab. č. 11 - Pozemek č. 11

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	50 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	300 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	744 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný pozemek/rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Nejsou

Příloha č. 2 – Základní informace o pozemcích v okolí Prostějova

Tab. č. 12 - Pozemek č. 1

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červenec 2016
Cena pozemku:	1000 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	850 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	700 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po nezpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Podíl na příjezdové komunikaci

Tab. č. 13 - Pozemek č. 2

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červenec 2016
Cena pozemku:	1200 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	912 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 14 - Pozemek č. 3

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červenec 2016
Cena pozemku:	1329 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	700 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	602 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 15 - Pozemek č. 4

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Květen 2016
Cena pozemku:	1349 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	633 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 16 - Pozemek č. 5

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	130 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	821 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn (na hranici pozemku)
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 17 - Pozemek č. 6

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Březen 2016
Cena pozemku:	900 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	900 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1159 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 18 - Pozemek č. 7

Poloha v obci:	Část obce nesrostlá s obcí
Kupní smlouva:	Srpen 2016
Cena pozemku:	349,3 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	150 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	813 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, kanalizace
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 19 - Pozemek č. 8

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	300 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	150 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1033 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 20 - Pozemek č. 9

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	500 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	150 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1041 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 21 - Pozemek č. 10

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	203,2 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	648 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, plyn
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 22 - Pozemek č. 11

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červenec 2016
Cena pozemku:	306,15 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	650 m ²
Přístup a příjezd:	Bez přístupu
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 23 - Pozemek č. 12

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Duben 2016
Cena pozemku:	702,5 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	800 m
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	847 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace (na hranici pozemku)
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 24 - Pozemek č. 13

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Září 2016
Cena pozemku:	1389 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	700 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1153 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 25 - Pozemek č. 14

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Červen 2016
Cena pozemku:	1300 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	200 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1000 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, kanalizace, plyn
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 26 - Pozemek č. 15

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Srpen 2016
Cena pozemku:	646,3 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	820 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, kanalizace, plyn
Samostatný pozemek Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 27 - Pozemek č. 16

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Září 2016
Cena pozemku:	390 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	791 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektrina, vodovod, kanalizace
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 28 - Pozemek č. 17

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Srpen 2016
Cena pozemku:	374,3 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	400 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	855 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný/rozparcelovaný pozemek:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 29 - Pozemek č. 18

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Únor 2016
Cena pozemku:	650 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	600 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1106 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Rozparcelovaná oblast
Ostatní vlivy:	Nejsou

Tab. č. 30 - Pozemek č. 19

Poloha v obci:	Okrajová část
Kupní smlouva:	Srpen 2016
Cena pozemku:	254,9 Kč/m ²
Vzdálenost k zastávce ČD/autobus:	500 m (autobusová zastávka)
Územní souhlas/rozhodnutí:	Ano
Výměra:	1020 m ²
Přístup a příjezd:	Příjezd po zpevněné komunikaci
Parkovací možnosti:	Na pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňované nemovité věci:	Elektřina, vodovod, plyn
Samostatný pozemek/ Rozparcelovaná oblast:	Samostatný pozemek
Ostatní vlivy:	Spadá pod obec Ptení Povodňové riziko 3

Příloha č. 3 – Ocenění pozemek č. 1 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Konice
Typ obce			město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			2 773
Katastrální území			Konice
Pozemek		číslo	1
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1507
Druh pozemku dle KN			Zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			Zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 507
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,80
II. Kategorie: 2001-5000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
II. Kategorie: Železniční zastávka a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	478,70
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,931
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,830
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,804
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	385,00
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I \times 0,8$ (na hranici pozemku nejsou IS, § 4, odst. 2)		Kč/m²	308,00
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 507
Cena pozemku bez staveb		Kč	580 198,50

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	III.	0,95	0,95
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,931		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích nad 2000 obyvatel [f]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Okrajová část obce	III.	-0,05	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná částečná občanská vybavenost obce	II.	-0,01	-0,01
6	Dopravní dostupnost	Bez možnosti příjezdu motorových vozidel	I.	-0,08	-0,08
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,05
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,01	-0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= -0,17			Index I_P = 0,830		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0,00	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 4 – Oceněný pozemek č. 2 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Hvozd
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			617
Katastrální území			Hvozd u Konice
Pozemek		číslo	2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	633
Druh pozemku dle KN			trvalý travní porost
Druh pozemku dle skutečnosti			trvalý travní porost
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	633
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce IV. Kategorie: 501-1000 obyvatel			0,65
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			0,85
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	287,63
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,980
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,980
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	281,79
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	633
Cena pozemku bez staveb		Kč	178 375,80

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,03			Index I_T = 0,970		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,03			Index I_P = 0,980		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 5 – Oceněný pozemek č. 3 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Přemyslovice
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 285
Katastrální území			Přemyslovice
Pozemek		číslo	3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	897
Druh pozemku dle KN			zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	897
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,95
III. Kategorie: Základní vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	384,67
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,990
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,970
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	373,13
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	897
Cena pozemku bez staveb		Kč	334 697,09

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Přijezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,02			Index I_P = 0,990		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 6 – Oceněný pozemek č. 4 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Jesenec
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			297
Katastrální území			Jesenec
Pozemek		číslo	4
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1911
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 911
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,50
V. Kategorie: Do 500 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,85
II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,90
IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	221,26
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,990
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	0,990
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,949
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,931
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	205,88
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 911
Cena pozemku bez staveb		Kč	393 437,79

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,03			Index I_T = 0,970		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezápevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	V.	-0,02	-0,02
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,06			Index I_P = 0,949		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku nad 15 % včetně; ostatní orientace	I.	-0,01 až -0,02	-0,01
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = -0,01			Index I_O = 0,990		

Příloha č. 7 – Oceněný pozemek č. 5 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Brodek u Konice
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			840
Katastrální území			Hvozd u Konice
Pozemek		číslo	5
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	977
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	977
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce IV. Kategorie: 501-1000 obyvatel			0,65
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			1,00
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci III. Kategorie: Základní vybavenost			0,95
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	357,19
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,949
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,930
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	332,34
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	977
Cena pozemku bez staveb		Kč	324 691,67

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed obce	II.	0	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezaplněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	IV.	-0,03	-0,03
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,06			Index I_P = 0,949		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 8 – Oceněný pozemek č. 6 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Budětsko
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			431
Katastrální území			Budětsko
Pozemek		číslo	6
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1295
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 295
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce V. Kategorie: Do 500 obyvatel			0,50
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			1,00
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	260,30
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,990
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,990
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	257,65
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 295
Cena pozemku bez staveb		Kč	333 652,25

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Přijezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,01
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,02			Index I_P = 0,990		
Index omezujících vlivů pozemku I_o – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Příloha č. 9 – Oceněný pozemek č. 7 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Přemyslovice
Typ obce			Městys
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			989
Katastrální území			Protivanov
Pozemek		číslo	7
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	912
Druh pozemku dle KN			zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	912
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,65
II. Kategorie: 501-1000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,85
II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	313,20
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,000
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,980
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	306,91
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	912
Cena pozemku bez staveb		Kč	279 898,24

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,01			Index I_P = 1,000		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 10 – Oceněný pozemek č. 8 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Stražisko
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			437
Katastrální území			Stražisko
Pozemek		číslo	8
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1705
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 295
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce V. Kategorie: Do 500 obyvatel			0,50
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			0,85
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce II. Kategorie: Železniční zastávka a autobusová zastávka			0,95
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	233,55
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,800
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,919
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,735
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	171,72
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 295
Cena pozemku bez staveb		Kč	222 381,87

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II.	0,80	0,80
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 0,800		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezapevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	V.	-0,02	-0,02
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,05
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,09			Index I_P = 0,919		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 11 – Oceněný pozemek č. 9 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Suchdol
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			621
Katastrální území			Suchdol u Konice
Pozemek		číslo	9
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	5734
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	5 734
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce IV. Kategorie: 501–1000 obyvatel			0,65
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			0,85
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	287,63
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,980
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,960
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	276,16
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	5 734
Cena pozemku bez staveb		Kč	1 583 492,42

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajová část obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,03			Index I_P = 0,980		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 12 – Oceněný pozemek č. 10 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Březsko
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			213
Katastrální území			Březsko
Pozemek		číslo	10
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2001
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	2 001
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,50
V. Kategorie: Do 500 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,85
II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,90
IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	221,26
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,970
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,950
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	210,24
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I \times 0,8$ (na hranici pozemku nejsou IS, § 4, odst. 2)		Kč/m²	168,19
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2 001
Cena pozemku bez staveb		Kč	420 689,37

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezápevně komunikaci, s možností parkování na pozemku	V.	-0,02	-0,02
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,04			Index I_P = 0,970		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 13 – Oceněný pozemek č. 11 v okolí Konice

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Buková
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			309
Katastrální území			Buková
Pozemek		číslo	11
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	744
Druh pozemku dle KN			ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			ostatní plocha
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	744
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,50
V. Kategorie: Do 500 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,90
IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	260,30
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,010
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,010
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	262,90
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	744
Cena pozemku bez staveb		Kč	195 601,03

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,03			Index I_T = 0,970		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,01
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= 0,00			Index I_P = 1,010		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 14 – Oceněný pozemek č. 1 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Bedihošť
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 059
Katastrální území			Bedihošť
Pozemek		číslo	1
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	700
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	700
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,03
II. Kategorie: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
II. Kategorie: Železniční zastávka a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,90
IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	495,26
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,300
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,960
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,247
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	617,76
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	700
Cena pozemku bez staveb		Kč	432 433,75

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka vyšší než nabídka	I.	0,01 až 0,06	0,30
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,30			Index I_T = 1,300		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	V.	0,00	0,00
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,04
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,05			Index I_P = 0,960		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 15 – Oceněný pozemek č. 2 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Smržice
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 664
Katastrální území			Smržice
Pozemek		číslo	2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	754
Druh pozemku dle KN			zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	912
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,03
II. Kategorie: Obec jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	510,90
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,030
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,990
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,019
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	520,86
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	912
Cena pozemku bez staveb		Kč	475 023,60

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je vyšší než nabídka	I.	0,01 až 0,06	0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,03			Index I_T = 1,030		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využití	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= -0,02			Index I_P = 0,990		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 16 – Oceněný pozemek č. 3 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Držovice
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 410
Katastrální území			Držovice
Pozemek		číslo	3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	602
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	912
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,03
II. Kategorie: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tab. č. 1			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířenou vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	510,90
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,030
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,980
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,009
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	515,54
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	912
Cena pozemku bez staveb		Kč	470 176,42

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je vyšší než nabídka	I.	0,01 až 0,06	0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,03			Index I_T = 1,030		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,04
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,03			Index I_P = 0,980		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 17 – Oceněný pozemek č. 4 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Slatinky
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			587
Katastrální území			Slatinky
Pozemek		číslo	4
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	633
Druh pozemku dle KN			trvalý travní porost
Druh pozemku dle skutečnosti			trvalý travní porost
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	633
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce IV. Kategorie: 501-1000 obyvatel			0,65
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce IV. Kategorie: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tabulce č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			1,01
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			1,00
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	427,22
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I _P	--	0,939
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,958
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	409,31
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	633
Cena pozemku bez staveb		Kč	259 095,45

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je vyšší než nabídka	I.	0,01 až 0,06	0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,02			Index I_T = 1,020		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Přijezd po nezpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	IV.	-0,03	-0,03
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,07			Index I_P = 0,939		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 18 – Oceněný pozemek č. 5 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Drahany
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			524
Katastrální území			Drahany
Pozemek		číslo	5
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	918
Druh pozemku dle KN			trvalý travní porost
Druh pozemku dle skutečnosti			trvalý travní porost
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	918
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce IV. Kategorie: 501-1000 obyvatel			0,65
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			0,85
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci IV. Kategorie: Omezenou vybavenost			0,90
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	287,63
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,949
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,949
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	273,08
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	918
Cena pozemku bez staveb		Kč	250 686,54

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	I.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed obce	II.	0	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Přijezd po nezpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	IV.	-0,03	-0,03
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= -0,06			Index I_P = 0,949		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 19 – Oceněný pozemek č. 6 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Kostelec na Hané
Typ obce			město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			2 878
Katastrální území			Kostelec na Hané
Pozemek		číslo	6
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1 159
Druh pozemku dle KN			Zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			Zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 159
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,80
II. Kategorie: 2001-5000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,03
II. Kategorie: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
II. Kategorie: Železniční zastávka a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	616,32
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,200
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,920
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,104
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	680,42
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 159
Cena pozemku bez staveb		Kč	788 608,09

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je vyšší než nabídka	III.	0,01 až 0,06	0,20
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,20			Index I_T = 1,200		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích nad 2000 obyvatel					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,05	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,01	-0,01
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,02 až -0,06	-0,05
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,01	-0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,08			Index I_P = 0,920		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 20 – Oceněný pozemek č. 7 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Brodek u Prostějova
Typ obce			Městys
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 533
Katastrální území			Sněhotice
Pozemek		číslo	7
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	813
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	813
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,95
III. Kategorie: Základní vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	384,67
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,000
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,000
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	384,63
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	813
Cena pozemku bez staveb		Kč	312 703,75

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Části nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV.	-0,02	-0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka do 200 m včetně	III.	0,00 - 0,02	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,01			Index I_P = 1,000		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 21 – Oceněný pozemek č. 8 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Čelechovice na Hané
Typ obce			Obec
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 312
Katastrální území			Čelechovice na Hané
Pozemek		číslo	8
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1033
Druh pozemku dle KN			ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			ostatní plocha
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 033
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,01
IV. Kategorie: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
II. Kategorie: Železniční zastávka a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	528,81
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,020
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,000
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	528,65
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 033
Cena pozemku bez staveb		Kč	546 097,35

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajová část obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka do 200 m včetně	III.	0,00 - 0,02	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,01			Index I_P = 1,020		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 22 – Oceněný pozemek č. 9 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Dobrochov
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			329
Katastrální území			Dobrochov
Pozemek		číslo	9
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1041
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 041
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce V. Kategorie: Do 500 obyvatel			0,50
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce IV. Kategorie: Obec vzdálená od zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			1,01
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci I. Kategorie: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn			1,00
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci V. Kategorie: Minimální vybavenost			0,85
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	310,37
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,000
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,000
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	310,34
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 041
Cena pozemku bez staveb		Kč	323 066,51

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	II-	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200 m včetně	III.	0,00 až -0,02	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,01			Index I_P = 1,000		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 23 – Oceněný pozemek č. 10 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Ivaň
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			498
Katastrální území			Ivaň na Hané
Pozemek		číslo	10
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	648
Druh pozemku dle KN			zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	648
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,50
V. Kategorie: Do 500 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,85
II. Kategorie: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,80
VI. Kategorie: Žádná vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	196,67
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,980
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,980
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	192,68
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	648
Cena pozemku bez staveb		Kč	124 856,56

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200 m včetně	III.	0,00 až -0,02	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,03			Index I_P = 0,980		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 24 – Oceněný pozemek č. 11 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Stařechovice
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			538
Katastrální území			Stařechovice
Pozemek		číslo	11
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	650
Druh pozemku dle KN			trvalý travní porost
Druh pozemku dle skutečnosti			trvalý travní porost
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	650
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,65
IV. Kategorie: 501-1000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,01
IV. Kategorie: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,85
II. Kategorie: elektrina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,85
V. Kategorie: Minimální vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$			Kč/m ² 342,96
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I _P	--	0,980
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,960
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	329,28
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	650
Cena pozemku bez staveb		Kč	214 032,37

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využití	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,03			Index I_P = 0,980		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 25 – Oceněný pozemek č. 12 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Čechy pod Kosířem
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 057
Katastrální území			Čechy pod Kosířem
Pozemek		číslo	12
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	847
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	847
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			0,70
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce IV. Kategorie: Ostatní obce			0,60
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce V. Kategorie: V ostatních případech			0,80
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			1,00
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			0,90
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			0,98
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	396,82
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,010
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,990
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	392,77
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	847
Cena pozemku bez staveb		Kč	332 674,34

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využití	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,00			Index I_P = 1,010		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 26 – Oceněný pozemek č. 13 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Plumlov
Typ obce			město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			2 337
Katastrální území			Plumlov
Pozemek		číslo	13
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1 153
Druh pozemku dle KN			Zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			Zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 153
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,80
II. Kategorie: 2001-5000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,01
IV. Kategorie: Obec vzdálená od zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	572,55
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,930
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,930
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	532,47
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 153
Cena pozemku bez staveb		Kč	613 937,31

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích nad 2000 obyvatel					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,05	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,01	-0,01
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,02 až -0,06	-0,04
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,01	-0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= -0,07			Index I_P = 0,930		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 27 – Oceněný pozemek č. 14 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Mostkovice
Typ obce			Obec
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 557
Katastrální území			Mostkovice
Pozemek		číslo	14
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1000
Druh pozemku dle KN			ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			ostatní plocha
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 000
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,03
II. Kategorie: Obec, jejíž katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	510,90
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,030
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,990
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,019
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	520,86
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 000
Cena pozemku bez staveb		Kč	520 859,21

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka je vyšší než nabídka	III.	0,01 až 0,06	0,03
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,03			Index I_T = 1,030		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rekreační oblast	III.	-0,02	-0,02
3	Poloha pozemku v obci	Okrajová část obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka do 200 m včetně	III.	0,00 - 0,02	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,02			Index I_P = 0,990		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 28 – Oceněný pozemek č. 15 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Plumlov
Typ obce			město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			2 337
Katastrální území			Soběsuky u Plumlova
Pozemek		číslo	15
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	820
Druh pozemku dle KN			Zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti			Zahrada
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	820
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,80
II. Kategorie: 2001-5000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			1,01
IV. Kategorie: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
II. Kategorie: Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	572,55
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,960
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,960
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	549,65
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	820
Cena pozemku bez staveb		Kč	450 709,65

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích nad 2000 obyvatel					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	IV.	-0,02	-0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,01	-0,01
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,01	-0,01
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,02 až -0,06	-0,04
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,01	-0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,04			Index I_P = 0,960		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 29 – Oceněný pozemek č. 16 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Prostějovičky
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			285
Katastrální území			Prostějovičky
Pozemek		číslo	16
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	791
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	791
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,50
V. Kategorie: Do 500 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			0,70
III. Kategorie: elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
II. Kategorie: Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,85
V. Kategorie: Minimální vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	172,09
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,960
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,960
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	165,12
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	791
Cena pozemku bez staveb		Kč	130 608,90

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	II.	0,00	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po nezpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	V.	-0,02	-0,02
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I.	-0,02	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,05			Index I_P = 0,960		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 30 – Oceněný pozemek č. 17 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Otaslavice
Typ obce			Obec
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 271
Katastrální území			Otaslavice
Pozemek		číslo	17
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	855
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	855
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektrína, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,90
III. Kategorie: Železniční, nebo autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,98
II. Kategorie: Rozšířená vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	396,82
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,980
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,010
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,990
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	392,77
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	855
Cena pozemku bez staveb		Kč	335 816,48

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka nižší než nabídka	I.	-0,01 až -0,06	-0,02
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = -0,02			Index I_T = 0,980		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajová část obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Přijezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,00			Index I_P = 1,010		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 31 – Oceněný pozemek č. 18 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Ptení
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 083
Katastrální území			Ptení
Pozemek		číslo	18
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1 106
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 073
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektrína, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
II. Kategorie: Železniční a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,95
III. Kategorie: Základní vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	406,04
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	0,990
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,990
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	401,90
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 073
Cena pozemku bez staveb		Kč	431 235,23

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	I.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,02			Index I_P = 0,990		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	III.	-0,01 až 0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		

Příloha č. 32 – Oceněný pozemek č. 19 v okolí Prostějova

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Ptení
Typ obce			Ostatní obce
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 083
Katastrální území			Ptení
Pozemek		číslo	19
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1405
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			orná půda
Stavba na parcele			není
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	vp	m ²	1 405
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m ²	1 339,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 3, § 4 odst. 1)			
Hodnoty znaků pro obec, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			Hodnoty
O1.....hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce			0,70
III. Kategorie: 1001-2000 obyvatel			
O2.....hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce			0,60
IV. Kategorie: Ostatní obce			
O3.....hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce			0,80
V. Kategorie: V ostatních případech			
O4.....hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci			1,00
I. Kategorie: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn			
O5.....hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce			0,95
III. Kategorie: Železniční a autobusová zastávka			
O6.....hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci			0,95
III. Kategorie: Základní vybavenost			
Základní cena $ZC = ZCV \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	406,04
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	0,800
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P	--	1,000
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,800
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m²	324,80
Koeficient redukce na výměru pozemků v jednotném funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,00
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1 405
Cena pozemku bez staveb		Kč	456 341,48

Index trhu I_T – příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Poptávka odpovídá nabídce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II.	0,80	0,80
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 0,800		
Index polohy I_P – příloha č. 3, tabulka č. 3					
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční					
Rezidenční stavby (byty, bytové a rodinné domy) v obcích do 2000 obyvatel včetně [e]					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV.	-0,02	-0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka od 201 do 1000 m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	III.	0	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,01			Index I_P = 1,000		
Index omezujících vlivů pozemku I_O – příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_O = 1,000		