

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Organizace projektu výstavby

Autor práce: Antonín Kralovič

Oponent práce: Ing. Petr Kulda

Popis práce:

Autor bakalářské práce měl za cíl své práce analyzovat a popsat přípravu Organizace projektu výstavby u reálné stavební zakázky/developerského projektu.

Požadovaným výstupem je dokumentace pro posouzení realizovatelnosti stavební zakázky – developerského projektu a v případě rozhodnutí o realizaci nastavení plánovaných ukazatelů pro budoucí posouzení a vyhodnocení stavební zakázky/developerského projektu. Dokumentace je zpracována dle zásad a zvyklostí pro tvorbu takového projektu v reálné stavební výrobě, resp. developerské činnosti.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Připomínky a dotazy k práci:

1. Čím se zabývá fáze strukturního plánu, která se nazývá administrace vedoucí k předání bytových jednotek?
2. Bylo by možné snížit náklady na projekt bytového domu, případně jakým způsobem?

Závěr:

Posuzovaná práce má dvě základní části, v teoretické části autor práce srozumitelně popisuje principy projektovaného řízení, v praktické části autor práce zpracoval studii proveditelnosti konkrétního investičního záměru výstavby bytového domu v ul. Ve Stromovce, v Hradci Králové – Třebši. V úvodní části praktické části autor kvalifikovaně popisuje investiční záměr po technické

stránce, stanovuje časový rámec, investiční náklady a výnosy. Následně jsou jednotlivé části podrobně rozpracovány. Podrobně, kvalitně a konkrétně je analyzován trh v místě a čase včetně návrhu marketingového mixu a stanovení doporučených prodejních cen. Je zřejmé, že autor pochopil základní principy přípravy investičních akcí, včetně základního principu fungování hospodářských organizací, tj. dosažení zisku. Rovněž SWOT analýza a harmonogram projektu jsou zpracovány pravdivě a přehledně se znalostí místních podmínek a potřeb investora a stavebního dodavatele, společnosti S T A K O. Velmi podrobně a fundovaně autor rozpracovává finanční plán a analýzu nákladů. Rovněž tak je kvalitně navrženo a popsáno řízení rizik projektu.

S autorem práce jsem já osobně ev. kolegové z developerského oddělení společnosti, S T A K O absolvoval několik konzultací a velmi vysoko hodnotím autorovo zaujetí, vnímavost a schopnost kvalifikovaně zapracovat naše připomínky. Konstatuji, že takto zpracovaná studie proveditelnosti je použitelná pro reálnou stavební výrobu a developerskou činnost společnosti S T A K O. Studie rovněž tak splňuje parametry použitelnosti pro zajištění financování ze strany bankovních institucí. Do budoucna počítám s tím, že hodnocená Organizace projektu výstavby, zejména její část Studie proveditelnost, bude sloužit jako modelový materiál developerského oddělení společnosti S T A K O.

Po formální stránce je práce zpracována přehledně, srozumitelně, logicky a bez chyb či překlepů.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 2. června 2017

Podpis oponenta práce.....

