




**2006** |

| **výroční zpráva**  
annual report





## obsah



slovo předsedy představenstva a generálního ředitele	3
údaje o společnosti a orgány společnosti	4
předmět podnikání	5
profil společnosti a integrovaný systém řízení jakosti	6
organizační struktura	7
personální struktura	8
hlavní události, sponzoring a nejvýznamnější stavby realizované v hospodářském roce 2006	9
rozhledy	11
výkaz zisků a ztrát	15
přehled o peněžních tocích	16
příloha k účetní závěrce	17
zpráva auditora	22

## slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Vážené obchodní přátelé, dámy a pánové,



v roce 2006 naše společnost IMOS Brno, a.s. hospodařila na stavebním trhu již desátým rokem. Dovolte mi tedy, abych Vás i tento rok jménem představenstva společnosti seznámil s výsledky za uplynulý hospodářský rok a informoval Vás o změnách a nových událostech, které se v naší společnosti udály.

Hospodářský rok 2006 byl pro nás rokem velmi úspěšným, o čemž svědčí meziroční nárůst obrátu ze stavební činnosti ve výši 1,7 mld Kč. K dnešnímu dni tedy výkony ze stavební činnosti dosáhly hodnoty 7,2 mld. Kč.

Velmi důležitými a pro nás významnými zakázkami, které jsme v loňském roce získali, jsou Justiční areál v Brně, Avion Shopping Park Bratislava – extension a Distribuční centrum Kaufland v Olomouci. Hodnota každé z těchto zakázek představuje 1 mld. Kč.

Stejně jako v předchozích letech se i tento rok neobešel bez úspěšné obhajoby certifikátů v oblasti systému managementu jakosti, environmentálního managementu, managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a managementu bezpečnosti informací.

Již několikaletým cílem společnosti IMOS Brno, a.s. je neustálý rozvoj, který nám umožňuje udržení stability na stavebním trhu. Chceme nabídnout vždy něco navíc, ať už je to vstřícnost k požadavkům investora, včasné a precizní plnění díla, či komunikační schopnost a dobrá spolupráce s dodavateli.

Vážené obchodní přátelé, dámy a pánové,

jsem rád, že listujete stránkami naší výroční zprávy a za společnost IMOS Brno, a.s. Vám chci za spolupráci v uplynulém roce poděkovat. Věřím, že se budeme i nadále v dobrém potkávat a spolupracovat.

S přáním úspěšného roku 2007

Ing. Oldřich Štercl  
předseda představenstva a generální ředitel

## údaje o společnosti a orgány společnosti

Název	IMOS Brno, a.s.
Sídlo	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Registrace	v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211
Den zápisu	1. 1. 1997
IČ	25322257
DIČ	CZ25322257
Tel.	+420 548 129 111, 532 173 111
Fax	+420 548 129 390, 532 173 390
Typ právního subjektu	akciová společnost
Statutární orgán	představenstvo akciové společnosti
Základní jmění	205.000.000,- Kč
Akcionář nad 20% podílu	IMOS holding, a.s.
Akcie	204 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč 2 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 500.000,- Kč

### Představenstvo akciové společnosti



Ing.  
Oldřich Štercl  
  
Předseda  
představenstva  
a generální  
ředitel



Ing.  
Milan Karásek  
  
Člen  
představenstva  
a ředitel závodu  
Brno – PS



Ing.  
Ivan Sigmund  
  
Místopředseda  
představenstva  
a ředitel závodu  
Ostrava



Ing.  
Robert Suchánek  
  
Člen  
představenstva  
a ředitel závodu  
Brno – VHS a DS



Ing.  
Jan Sniegon  
  
Místopředseda  
představenstva  
a ředitel závodu  
Ostrava

### Dozorčí rada



Ing.  
Jiří Rulíšek  
  
Předseda  
dozorčí rady



Jan Kozubal  
  
Člen dozorčí  
rady




Ing.  
Radomír Vostál  
  
Člen dozorčí  
rady

## předmět podnikání

- | Činnost organizačních a ekonomických poradců
- | Činnost organizačních a ekonomických poradců v oboru pozemních komunikací
- | Činnost prováděná hornickým způsobem
- | Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- | Kovoobráběčství
- | Montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení
- | Montáž technologických zařízení
- | Opravy silničních vozidel
- | Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- | Poskytování technických služeb
- | Projektová činnost ve výstavbě
- | Projektování objektů a zařízení pro hornickou činnost s omezením na povrchové stavby provozu při úpravě a zušlechťování nerostů
- | Projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem s omezením na povrchové stavby provozu při úpravě a zušlechťování nerostů
- | Pronájem a půjčování věcí movitých
- | Pronájem nebytových prostor
- | Pronájem stavebních mechanismů
- | Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- | Realitní agentury
- | Reprografické práce – kopírování
- | Silniční motorová doprava
- | Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- | Výkon zeměměřických činností
- | Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- | Výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely
- | Zámečnictví
- | Zkoušení vlastností a kvality barev pro vodorovné značení silnic
- | Zkoušení vlastností zemin, kameniva, pojiv a jejich směsí, s ověřováním kvality z nich provedených výrobků
- | Zprostředkovatelská činnost



## profil společnosti a integrovaný systém řízení



### A) Pozemní stavby:

- průmyslové haly
- obchodní centra
- stavby občanské vybavenosti – bytové domy, objekty pro zdravotnictví, školství a kulturu

### B) Vodohospodářské a dopravní stavby

- kanalizace, čistírny odpadních vod, vodovody, úpravy toků
- kompletní sítě technické infrastruktury, terénní úpravy, rozsáhlé zemní práce
- rychlostní komunikace, silnice, mosty a inženýrské konstrukce

### C) Projekce

### D) Silniční vývoj, akreditovaná zkušební laboratoř

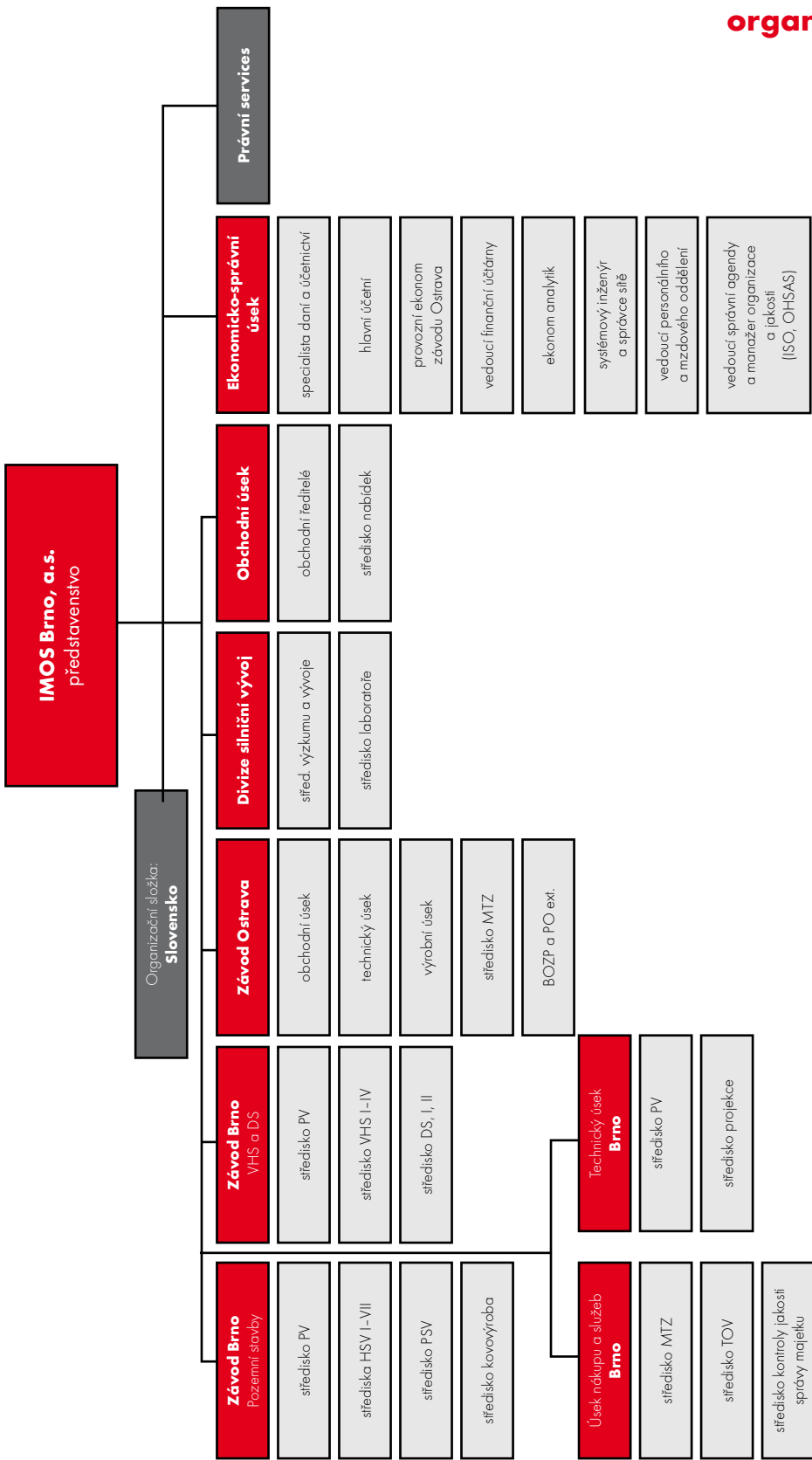
Integrovaný systém řízení jakosti, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti informací

K plnění vize vedení společnosti realizovat stále náročnější investiční celky, zajistit trvalý růst a stabilitu organizace, definované i předpokládané potřeby zákazníků, zainteresovaných stran i zaměstnanců, byl postupně vybudován integrovaný systém řízení, který zahrnuje oblast jakosti, péče o životní prostředí, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost informací podle norem, zejména:

ČSN EN ISO 9001

ČSN EN ISO 14001

OHSAS 18001



## organizační struktúra

Legenda:

**BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
**DS** dopravní stavby  
**HSV** hlavní stavební výroba  
**MTZ** materiálně-technické zabezpečení  
**PO** požární ochrana  
**PV** příprava výroby  
**PSV** pomocná stavební výroba  
**TOV** technická obsluha výroby  
**VHS** vodohospodářské stavby



## personální struktura

Společnost klade obrovský důraz na pečlivost při výběru zaměstnanců. Zaměřuje se na získávání špičkových pracovníků, které se snaží podporovat v rozšiřování jejich odborných znalostí tak, aby co nejlépe uspokojili požadavky investora. To dokazuje i stále se zvyšující počet autorizovaných inženýrů či techniků – v současné době 32, kteří jsou zaměstnání v naší firmě.

Tabulka uvádí průměrný roční počet zaměstnanců v posledních třech letech. Tabulka a graf zahrnuje zaměstnance technických i dělnických profesí. Graficky je zobrazen poměr THP pracovníků k pracovníkům dělnických profesí.

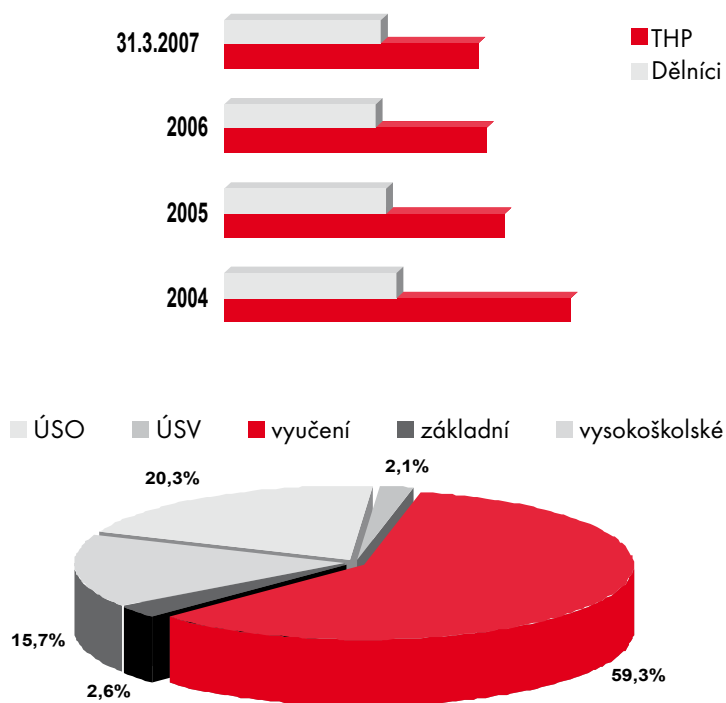
### Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců celkem

2004	2005	2006	31.3.2007
1046	890	836	828

### Vzdělanostní struktura zaměstnanců – rok 2006

Dosažené vzdělání	Počet osob	%
Vysokoškolské	131	15,7 %
ÚSO	170	20,3 %
ÚSV	17	2,1 %
Vyučení	496	59,3 %
Základní	22	2,6 %
Celkem	836	100,0 %

Graf uvádějící průměrný roční poměr THP, pracovníků a pracovníků dělnických profesí v letech 2004 - 2006



## hlavní události, sponzoring a nejvýznamější stavby realizované v hospodářském roce 2006

- získání diplomu za Stavbu roku
  - Rajská budova VŠE v Praze
  - Rekonstrukce divadla Reduta v Brně
  - Rekonstrukce a dostavba areálu FIT, učebny a laboratoře v Brně
  - Rekonstrukce - Arcidiecézní muzeum v Olomouci
  - 2.místo – Rekonstrukce Nejvyššího správního soudu v Brně
- získání zakázek nad 1 mld.Kč, jako jsou například:
  - Justiční areál v Brně
  - Avion Shopping Park Bratislava – extension
  - Distribuční centrum Kaufland v Olomouci

### Sponzoring a podpora sportu v hospodářském roce 2006

Snažíme se podporovat prospěšné projekty jak ve školství, v kultuře, tak i ve zdravotnictví a sportu po celé České republice. Mezi nejdůležitější patří:

- Oddíl ledního hokeje VSK Technika Brno
- Basketbalový klub Gambrinus Sika Brno – I.liga žen
- TJ Dukla Brno
- Podpora motoristických soutěží v disciplíně rallye – pořádaných AAS, FAS a AMČR, jakými jsou především Mezinárodní Mistrovství ČR, Mistrovství ČR, ČMPR a volný pohár ČR
- 3.ročník Moravská výškařská halová tour
- Orel jednota Telnice
- Dětský den u Bolka
- Generální partner 2 koncertů z cyklu Jazz na Hradě, konaných na Pražském hradě
- „...Píše se rok 2006, mají si kde hrát?“ Akce konaná u příležitosti dne dětí na Pražském hradě
- VUT v Brně – podpora při vydávání publikací v oboru architektura - stavebnictví
- Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně – finanční podpora při nákupu robota „Da Vinci“
- Sdružení černovické krojované skupiny
- FOND OHROŽENÝCH DĚTÍ – zařízení Klokánek - nákup vybavení

### Nejvýznamnější stavby realizované v hospodářském roce 2006

- **pozemní stavitelství**
  - Rekonstrukce sídla nejvyššího správního soudu v Brně
  - Rekonstrukce jízďárny Pražského hradu
  - Rekonstrukce základní školy Tuháčkova
  - VUT Brno –rekonstrukce Božetěchova – I. etapa
  - Justiční areál v Jihlavě
  - PET centrum Brno
  - DDŠ Jetřichovice, areál Sedlec
  - Moravský zemský archiv v Brně
  - Logistické centrum Exel Nepřevázka
  - Výrobní hala společnosti Lana- Ždírec
  - Rieger Automotive – výrobní hala s administrativou
  - Distribuční centrum Kaufland I.etapa
  - Centrum obchodu a služeb Kaufland Brno – Židenice
  - Obchodní centrum Natuzzi – na lokalitě Modřice II
  - Tesco Rychnov nad Kněžnou
  - Tesco Hradec Králové – III. etapa

- Tesco Třinec
- Baumax Olomouc – přístavba
- Kaufland Rokycany
- Avion Shopping Park Bratislava – extension
- The Orchard Ostrava – administrativně obchodní centrum

- **vodohospodářské stavitelství a sítě technické infrastruktury**

- výstavba skladu LPH Heřmanův Městec
- Čistá řeka Bečva – skupina B
- kanalizace a ČOV obec Višňové
- CTP – Spielberk Centre Office – infrastruktura Heršpická ulice
- fakultní nemocnice u Sv.Anny – příprava území ICRC
- Brno, ul.Husitská – rekonstrukce kanalizace, oprava vodovodu a údržba odvodnění
- univerzitní kampus MU v Brně Bohunicích – stavba AVVA infrastruktura
- BPZ Černovická terasa – technické vybavení území, páteřní infrastruktura

- **dopravní stavitelství**

- projekt E III Praha – Pavlov R6
- oprava silnice II/145 Vimperk-Husinec
- silnice I/43 okružní křižovatka Černá Hora
- most Rakvice
- most Otnice
- silnice III/3765 Voděřady – Drnovce - oprava
- silnice II/373 Němčice – Ludíkov – oprava
- průtah obcí Milotice – II.stavba

## rozhaha

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	3 642 967	-219 331	3 423 636	2 286 174
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	315 491	-202 975	112 516	108 063
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	8 799	-8 697	102	170
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	8 799	-8 697	102	170
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	306 659	-194 278	112 381	107 860
B. II. 1.	Pozemky	014	22	0	22	0
2.	Stavby	015	5 753	-13	5 740	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	105 000	-73 927	31 073	23 193
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	247	0	247	247
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5 071	0	5 071	1 487
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	190 566	-120 338	70 228	82 933
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	33	0	33	33
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	33	0	33	33
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

## rozvaha

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	3 308 907	-16 356	3 292 551	2 158 259
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	191 405	0	191 405	251 214
C. I. 1.	Materiál	033	14 257	0	14 257	27 928
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	177 148	0	177 148	223 286
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	441 592	0	441 592	196 262
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	441 592	0	441 592	196 262
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 194 998	-16 356	2 178 642	962 029
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 832 296	-16 356	1 815 940	769 192
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	3	0	3	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	24 407	0	24 407	5 890
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	59 807	0	59 807	54 817
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	102 418	0	102 418	72 056
8.	Dohadné účty aktivní	056	130 982	0	130 982	7 585
9.	Jiné pohledávky	057	45 085	0	45 085	52 489
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	480 912	0	480 912	748 754
C. IV. 1.	Peníze	059	1 221	0	1 221	3 558
2.	Účty v bankách	060	479 691	0	479 691	745 196
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	18 569	0	18 569	19 852
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	18 102	0	18 102	18 903
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	467	0	467	949

## rozhaha

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	3 423 636	2 286 174
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84 )	068	575 483	463 779
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72 )	069	205 000	205 000
1.	Základní kapitál	070	205 000	205 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	27 150	27 150
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	27 150	27 150
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80 )	078	26 464	19 571
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	26 464	19 571
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	133 665	74 200
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	133 665	74 200
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	183 204	137 858
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	2 846 547	1 814 510
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	58 427	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	58 427	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	454 500	349 293
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	452 359	347 792
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	2 141	1 501

## rozvaha

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	2 333 620	1 465 217
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	887 881	654 834
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	90 013	64 090
5.	Závazky k zaměstnancům	107	19 692	18 607
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	7 988	5 973
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	7 045	994
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	125 825	253 922
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	1 148 027	459 063
11.	Jiné závazky	113	47 149	7 734
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	1 606	7 885
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	331	1 932
2.	Výnosy příštích období	120	1 275	5 953

## výkaz zisků a ztráty

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	7 233 946	5 156 458
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 282 621	5 369 919
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-72 010	-213 534
3.	Aktivace	07	23 335	73
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	6 552 639	4 623 539
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	470 469	579 175
2.	Služby	10	6 082 170	4 044 364
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	681 307	532 919
C.	Osobní náklady	12	380 520	345 526
C. 1.	Mzdové náklady	13	282 259	257 689
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	96 505	87 613
4.	Sociální náklady	16	1 756	224
D.	Daně a poplatky	17	5 869	5 235
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 260	10 421
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21 )	19	23 879	12 516
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	18 529	8 394
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	5 350	4 122
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24 )	22	18 378	3 421
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	17 730	3 186
2.	Prodaný materiál	24	648	235
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	4 136	30 229
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	82 198	35 051
H.	Ostatní provozní náklady	27	62 453	13 850
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	307 768	171 804
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	9 985	6 146
N.	Nákladové úroky	43	84	770
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	12 418	25 441
O.	Ostatní finanční náklady	45	24 704	7 968
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)/	48	-2 385	22 849
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	122 179	56 795
Q. 1.	-splatná	50	121 539	56 912
Q. 2.	-odložená	51	640	-117
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	183 204	137 858
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56	0	0
S. 2.	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55 )	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	183 204	137 858
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	305 383	194 653



## přehled o peněžních tocích

Položka	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	748 754
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	305 383
A. 1.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>77 648</b>
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 964
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	67 384
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-799
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-9 901
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>383 031</b>
A. 2.	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-547 684</b>
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 469 617
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	862 124
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	59 809
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>-164 653</b>
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-84
A. 4.	Přijaté úroky	9 985
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-121 539
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	-640
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-276 931</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-43 147
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 529
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-24 618</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	105 207
C. 2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-71 500</b>
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-71 500
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>33 707</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-267 842</b>
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	480 912

# příloha k účetní závěrce HR 2006

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR: 1.1.1997  
Obchodní jméno: IMOS Brno, a.s.  
Sídlo: Brno, Olomoucká 174, 627 00  
Identifikační číslo: 25322257  
Zapsaná u: KS v Brně, oddíl B, vložka 2211

Hlavní předmět podnikání: provádění staveb, včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Právní forma: akciová společnost

Akcionáři s podílem více jak 20%:

IMOS holding, a.s.

IČ 25866681

Olomoucká 174, 627 00 Brno

základní kapitál 30 000 tis. Kč

Podíl na ZK 100%

Podíl více jak 20% podílu základního kapitálu v jiných společnostech

Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo

IČ 26221861

Olomoucká 174, 627 00 Brno

základní kapitál 117 tis. Kč

Podíl na ZK 26%

Statutární orgány společnosti:

Předseda představenstva:

Ing. Oldřich Štercl  
Lesní 10, Klobouky u Brna

Místopředseda představenstva:

Ing. Ivan Sigmund  
Pod Skalkou 10, Nový Jičín

Ing. Jan Sniegón  
Lyžbická 1191, Třinec

Člen představenstva:

Ing. Milan Karásek  
Ostružinová 498/3, Brno

Ing. Robert Suchánek  
Tvaroženská 109, Jiříkovice

Dozorčí rada:

Předseda:

Ing. Jiří Rulíšek  
Bochořákova 3126/14, Brno

Členové:

Ing. Radomír Vostál  
Kuršova 3, Brno

Jan Kozubal  
Hnojník 261, 739 53 Hnojník

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 844  
z toho řídící: 7

Rekapitulace mzdových nákladů (v tis. Kč):

	Zaměstnanci	Z toho	
		řídící pracovníci	Členové řídicích orgánů
Mzdové náklady:	282 259	12 604	0
Náklady na zdr. poj. a soc. zabezpečení	96 505	4 411	0

Část vedoucích pracovníků jednotlivých úseků, divizí a středisek má k dispozici osobní auta, jejichž poskytnutí k soukromým účelům je posuzováno dle par. č. 6, zákona 586/92 Sb. v jeho dalším znění jako příjem zaměstnance. Členům statutárních nebo jiných dozorčích orgánů včetně bývalých nebyly poskytnuty společnosti žádné půjčky.

## 2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

2.1. Způsob oceňování zásob je v pořizovacích cenách. Vedlejší pořizovací náklady spojené s pořízením zboží jsou soustředěny na samostatných analytických účtech. Tyto náklady jsou měsíčně rozpouštěny do nákladů v poměru k výši spotřebovaného materiálu. Způsob vedení skladové evidence je FIFO. Aktivovaný hmotný dlouhodobý majetek je oceněn v úrovni vlastních nákladů.

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku je na základě aritmetického průměru cen ze znaleckých posudků vypracovaných zpravidla třemi různými metodami stanovení reprodukční ceny. V tomto účetním období nebyl pořízen takový majetek.

2.3. Ostatní vedlejší pořizovací náklady představují clo, přírážky, zprostředkovatelské poplatky, dopravné apod.

2.4. Daňově účinné opravné položky jsou tvořeny dle zákona v celkové výši 3.755 tis. Kč a dále je vytvořena nedaňová opravná položka ve výši 12.601 tis. Kč. Podrobná evidence je uvedena v podrozvaze.

2.5. Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Zahájení účetních odpisů je v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově se odepisují jednotlivé účetní skupiny následovně:

1. daňová skupina 3 roky
1. a daňová skupina 4 roky
2. daňová skupina 5 let
3. daňová skupina 10 let
4. daňová skupina 20 let
5. daňová skupina 30 let
6. daňová skupina 50 let

2. a 3. odpisová skupina je odepisována zrychleným, případně rovnoměrným způsobem dle typu majetku. 1., 4., 5. a 6. odpisová skupina je odepisována rovnoměrným způsobem. U vloženého majetku se pokračuje v původním způsobu odepisování.

2.6. Při přepočtu cizích měn je použit platný kurz ČNB pro den, kdy byla prováděna účetní operace. Při evidenci přijatých zahraničních faktur den, kdy byla faktura vystavena. Při úhradě den, kdy byla platba odepsána z účtu.

## 3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek kromě pohledávek

3.1.a. Účet 022 - Dlouhodobý majetek - odepisovaný dle tříd k 31.3.2007

		082 - Oprávky k DM
třída 3stroje	3 281 655,00	1 824 400,23
třída 4přístroje	35 289 275,00	24 156 010,23
třída 5zařízení	31 429 251,00	17 226 791,21
třída 6dopravní prostředky	9 430 747,00	5 785 550,10
třída 7inventář	1 061 245,00	859 010,72
	<b>80 492 173,00</b>	<b>49 851 762,49</b>

Drobný dlouh. majetek do 40 tis. Kč pořízený do r. 2002	23 856 155,24	23 856 155,24
	<b>104 348 328,24</b>	<b>73 707 917,73</b>

Třída 6 - Leasing IMOS Brno, a.s. - org. složka Slovensko	652 274,97	219 351,84
	<b>105 000 603,21</b>	<b>73 927 269,57</b>

3.1.b. Účet 013 - Software		073 - Opr.k softwaru
stav k 1.4.2006	8 859 398,00	8 689 327,85
stav k 31.3.2007	8 557 968,00	8 455 606,07
Drobný dlouh. majetek do 60 tis. Kč pořízený do r. 2002	241 648,00	241 648,00
	<b>8 799 616,00</b>	<b>8 697 254,07</b>

3.1.c. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Celková výše leasingů ve splatnosti:

Splatné v r. 2007	11 829 tis. Kč
Splatné v r. 2008	10 481 tis. Kč
Splatné v r. 2009	5 304 tis. Kč
Splatné v r. 2010	427 tis. Kč

3.1.d. Přírůstky a úbytky DM a NM dle účtů za HR 2006

Účet	Poč. stav	Přírůstek	Úbytek	Kon.stav
013/10	8 859 398	0	301 430	8 557 968
021/10	0	19 972 653	14 219 033	5 753 620
022/10	71 135 361	18 469 621	9 112 809	80 492 173
029/10	815 489	0	815 489	0
029/13	0	80 000	80 000	0
031/10	0	88 024	66 140	21 884
032/10	247 100	0	0	247 100
Celkem	81 057 348	38 610 298	24 594 901	95 072 745

3.1.e. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze.

Drobný majetek v operativní evidenci v pořizovací hodnotě: 41.629 tis. Kč

3.1.f. Rozpis majetku zatížený zástavním právem.

Společnost nevlastní ke dni 31.3.2007 žádný majetek zatížený zástavním právem

3.2. Pohledávky v tis. Kč

3.2.a. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:

	229 302 tis. Kč
do 30 dnů:	65 333 tis. Kč
do 90 dnů:	113 221 tis. Kč
po 90 dnech:	50 748 tis. Kč

3.2.b. Dlouhodobé pohledávky:

dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů uvedené v rozvaze jsou tvořeny pozastávkami plateb z titulu smluvních ujednání

3.2.c. Suma pohledávek ve výši 24 407 tis. Kč za účastníky sdružení je tvořena pohledávkami za účastníky sdružení, kterých jsme členem, a to z titulu rozdělení výsledku hospodaření, úhrad faktur od ostatních účastníků apod.

3.2.d. Společnost eviduje v účetnictví depozitní směnku za UNION bankou, tato směnka byla přihlášena do konkurzu. Na tuto směnku nebyla tvořena opravná položka. Přijaté a vydané bankovní záruky a směnky jsou evidovány v podrozvaze.

3.3. Vlastní kapitál

3.3.a. Vlastní kapitál společnosti k 31. 3. 2007: 575 483 tis. Kč

3.3.b. Rozdělení zisku za minulé účetní období

Z vytvořeného zisku za zdaň.období HR 2005 ve výši 137.858 tis. Kč bylo na základě rozhodnutí valné hromady společnosti 5% tj. 6 893 tis. Kč přiděleno do zákonného rezervního fondu. Částka 59 465 tis. Kč byla zaúčtována na účet nerozděleného zisku. Byly vyplaceny dividendy v celkové výši 71 500 tis. Kč

### 3.3.c. Základní kapitál:

výše základního kapitálu tvoří 205 mil. Kč. Základní kapitál je tvořen 204 kusy akcií o jmenovité nominální hodnotě 1 000 000,- Kč a 2 kusy akcií o jmenovité nominální hodnotě 500 000,- Kč

### 3.4. Závazky z obchodního styku v tis. Kč

#### 3.4.a. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:

	59 422 tis. Kč
do 30 dnů	19 049 tis. Kč
do 90 dnů	22 594 tis. Kč
po 90 dnech	17 779 tis. Kč

Cca 20% z částky celkové výše závazků po splatnosti činí závazky navržené k zápočtu, u nichž zatím nebyla dohoda o zápočtu potvrzena druhou stranou. Výše závazků po lhůtě splatnosti po 90 dnech je tvořena sumou faktur s vazbou na konečné předání díla bez vad a nedodělků, do kterého se počítá smluvní datum splatnosti závazku za cenu za dílo.

#### 3.4.b. Z toho závazky k podnikům ve skupině 0

#### 3.4.c. Závazky kryté formou zástavního práva společnost neneviduje

#### 3.4.d. Závazky nevyúčtované v účetnictví ke dni 31.3.2007 společnost neneviduje

3.4.e. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů uvedené v rozvaze jsou tvořeny pozastávkami plateb z titulu smluvních ujednání Dlouhodobý závazek k ovládaným a řízeným osobám je z titulu finančních půjček.

#### 3.4.f. Závazky k zaměstnancům:

závazky z titulu mezd za měsíc březen	16 582 tis. Kč
ostatní závazky k zaměstnancům	182 tis. Kč
závazky z titulu vnitropodnikového spoření	2 928 tis. Kč
	19 692 tis. Kč

### 3.5. Rezervy

#### 3.5.a. Rezerva na opravy hmotného dlouhodobého majetku nebyla vytvořena.

### 3.6. Výnosy společnosti rozdělené dle hlavních činností:

činnost	Částka v tis. Kč
doprava	304
zámečnické dílny	8 630
laboratoře, výzkum, vývoj	13 977
mechanizace	4 952
opravářské dílny	1 683
projekce	12 177
PS	5 685 436
PSV	14 118
silnice a mosty	514 704
správa budov	4 682
vedení firmy	99 487
VHS	1 002 276
<b>celkem</b>	<b>7 362 426</b>

U výkonů se jedná o tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, tržby z prodeje majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy a výnosy z finančních činností společnosti

### 3.7. Podíly v ovládaných a řízených osobách

Společnost IMOS Brno, a.s. vlastní akcie v pořizovací ceně těchto společností:

Podíl v Bytovém družstvu Tábořského	33 tis. Kč
	<b>33 tis. Kč</b>

### 4. Dohadné účty aktivní

Suma dohadných položek ve výši 130 982 tis. Kč je tvořena vytvořenými dohadnými položkami z titulu z dosud nepřiznaných nároků od pojišťovny, nevyfakturovaných služeb.

#### 5. Dohadné účty pasivní

Suma dohadných položek ve výši 1 148 027 tis. Kč je tvořena vytvořenými dohadnými položkami z titulu nevyfakturovaných dodávek od subdodavatelů

#### 6. Daň z příjmu:

stát - daňové závazky a dotace

daň z příjmu HR 2006 org. složka

5 292 tis. Kč

daň ze závislé činnosti

1 753 tis. Kč

**celkem**

**7 045 tis. Kč**

stát - daňové pohledávky

pohledávka DPH

59 807 tis. Kč

**celkem**

**59 807 tis. Kč**

Výpočet odloženého daňového závazku je tvořen rozdílem mezi zůstatkovou daňovou účetní cenou majetku a jeho výše činí 2.141 tis. Kč. Byla zpracována „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ke dni 31.3.2007“, která je uložena v sídle společnosti. V období do sestavení účetní závěrky nenastala žádná významná změna.



Kotlářská 931/53  
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně  
oddíl C, vložka 4855  
IČ: 45 47 76 39

tel. +420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118  
e-mail : [audit@topauditing.cz](mailto:audit@topauditing.cz)  
[www.topauditing.cz](http://www.topauditing.cz)

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**IMOS Brno, a.s.**

**IČ: 253 22 257**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti IMOS Brno, a.s. tj. rozvahu k 31.3.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.4.2006 do 31.3.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti IMOS Brno, a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy k této účetní závěrce.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti IMOS Brno, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### ***Odpovědnost auditora***

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

## **zpráva auditora**



2

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti IMOS Brno, a.s. k 31. březnu 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok 2006-2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 28. května 2007

  
Ing. Ludvík Novotný  
Osvědčení KAČR 0132



-3-

Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO

**TOP AUDITING, s.r.o.**  
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, Česká republika  
Osvědčení KAČR č. 047  
Licencia SKAU č. 007



## **zpráva auditora**



®

Kotlářská 931/53  
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně  
oddíl C, vložka 4855  
IČ: 45 47 76 39

tel. +420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118  
e-mail : [audit@topauditing.cz](mailto:audit@topauditing.cz)  
[www.topauditing.cz](http://www.topauditing.cz)

### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**IMOS Brno, a.s.**

**IČ: 253 22 257**

Ověřili jsme soulad **výroční zprávy** společnosti IMOS Brno, a.s. k 31. 3. 2007 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti IMOS Brno, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti IMOS Brno, a.s. k 31. 3. 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 28. května 2007

  
Ing. Ludvík Novotný  
Osvědčení KAČR 0132



-3-

Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO



**TOP AUDITING, s.r.o.**

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, Česká republika


Osvědčení KAČR č. 047

Licencia SKAU č. 007





## contents



introduction made by the chairman of the board of directors and managing director	3
basic data concerning the company and company bodies	4
objects	5
company profile and integrated quality management system	6
organizational structure	7
personnel structure	8
important events, sponsorship, and selected constructions realised in economic year 2006	9
balance sheet	11
profit and loss statement	15
cash flow statement	16
appendix to the financial statement	17
auditor's report	22

## introduction made by the chairman of the board of directors and managing director

Dear business friends, ladies and gentlemen,



In 2006, our company celebrated the 10th anniversary on the civil engineering market. Let me then, on behalf of the Board of Directors of the Company IMOS Brno, a.s., present our last economic year's results and inform you on the changes and new events which took place in our Company.

Economic year 2006 was undoubtedly a very successful one, the evidence of which is an increase in the building activity turnover in the amount of 1.7 billion CZK. Currently, the building activity performance has reached the total value of 7.2 billion CZK.

Among the most important and significant orders won in tenders all over last year, let me mention the Court House in Brno, the Avion Shopping Park Bratislava – Extension, or the Kaufland Distribution Centre in Olomouc. The total value of each contract exceeds 1 billion CZK.

Just as in the previous years, this year could not do without successful recertification in the area of the Quality Management System, Environmental Management, Work Safety and Health Protection Management, as well as the Information Security Management.

Over the last few years, the Company IMOS Brno, a.s. has aimed at continuous development allowing us to maintain the stability on the civil engineering market. We have always strived to offer something more, such as satisfying the investor's needs and requests, timely and precise work performance, or communication skills and competences and good cooperation with our suppliers.

Dear business friends, ladies and gentlemen,

I am heartily delighted that you are browsing through the pages of our annual report, and it is my pleasure to thank you, on behalf of the Company IMOS Brno, a.s., for your cooperation over the whole year. I do believe that we will carry on with this fruitful collaboration.

I wish you all the success in 2007.

A stylized, handwritten signature in white ink, appearing to read 'Hus'.

Ing. Oldřich Štercl  
Chairman of the Board of Directors and Managing Director

## basic data concerning the company and company bodies

Name:	IMOS Brno, a.s.
Head Office:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Registered at:	Commercial Register at the Regional Court in Brno, section B, insert 2211
Registration Date:	1st January 1997
Identification number:	25322257
VAT registration number:	CZ25322257
Phone:	+420 548 129 111, 532 173 111
Fax:	+420 548 129 390, 532 173 390
Legal form:	Joint-stock company
Statutory body:	Board of Directors
Registered capital:	CZK 205,000,000
Shareholder with over 20% share:	IMOS holding, a.s.
Shares:	204 registered shares with a nominal value of CZK 1,000,000 2 registered shares with a nominal value of CZK 500,000

### Board of Directors



Ing.  
Oldřich Štercl

Chairman of  
the Board of  
Director and  
Managing



Ing.  
Milan Karásek

Member of the Board  
of Directors and  
Building Constructions  
Brno Branch Director



Ing.  
Ivan Sigmund

Vice Chairman  
of the Board of  
Director and  
Ostrava Branch  
Director



Ing.  
Robert Suchánek

Member of the  
Board of Directors  
and Water, Manage-  
ment, Structures and  
Road Constructions  
Brno Branch Director



Ing.  
Jan Sniegón

Vice Chairman of  
the Board of Director  
and Ostrava Branch  
Director

### Supervisory Board



Ing.  
Jiří Rulíšek

Chairman of  
the Supervisory  
Board director



Jan Kozubal

Member of the  
Supervisory  
Board



Ing.  
Radomír Vostál


Member of the  
Supervisory  
Board

## objects

- | Activity of organizational and economic consultants
- | Activity of organizational and economic consultants in the field of roads
- | Activity performed using mining processes
- | Purchasing goods for reselling and selling
- | Metal working
- | Installation and repairs of selected gas devices
- | Installation of technological equipment
- | Repairs of road vehicles
- | Business in the sphere of hazardous waste handling
- | Technical services provision
- | Construction designing and projecting
- | Designing buildings and equipment for mining limited to surface structures used for processing and enriching minerals
- | Designing building and accessories for the activities performed in a mining way with the limitation to plant surface structures when modifying and enriching minerals
- | Movables lease and rental
- | Hiring out non-residential rooms
- | Leasing building mechanisms
- | Performing constructions, their changes and removals
- | Real estate agencies
- | Reprographic work – copying
- | Inland road transport of goods
- | Bookkeeping, tax records management
- | Land survey
- | Manufacture, installation, and repairs of electric machines and devices
- | Production of machinery and equipment for general purposes
- | Locksmithing
- | Testing the properties and quality of colours used for road marking
- | Testing the properties of soils, aggregates, binders and their mixtures, verifying the quality of products made from them
- | Mediating activity



## company profile and integrated quality management system



### A) Structural engineering:

- industrial plants
- shopping centres
- civic facilities – apartment blocks, health care, educational and cultural buildings

### B) Water management structures and road construction:

- sewerage systems, waste water treatment plants, water ducts, and water course management structures
- complete networks of technical infrastructure, extensive earthwork
- expressways, roads, bridges, and engineering structures

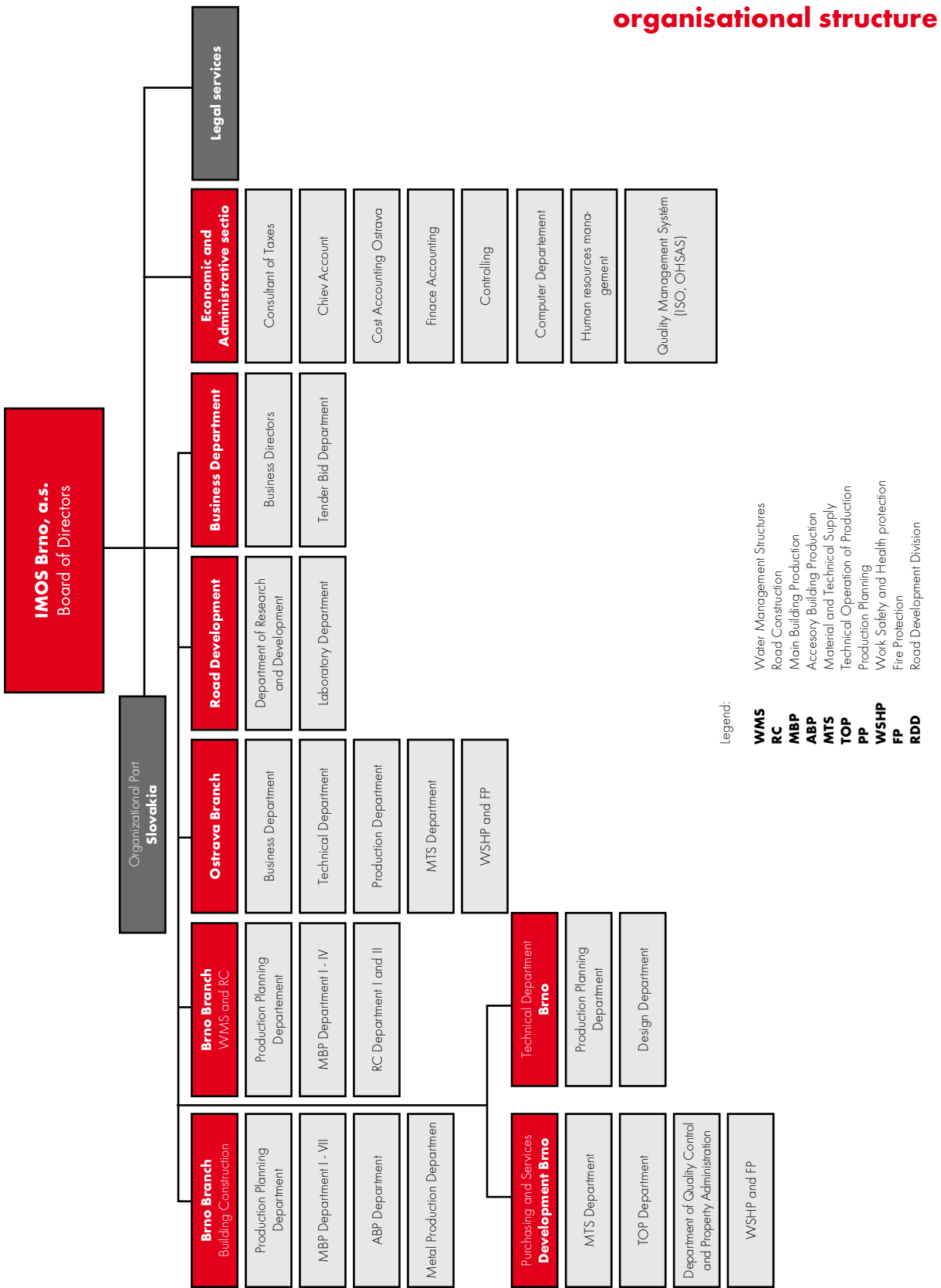
### C) Design

### D) Road development and accredited testing laboratory

Integrated system of quality control, environment protection, work safety and health protection, and information security

All the Company's activities are focussed on the quality of the executed work, customers' needs and risk reduction, environment protection, work safety and health protection, and last but not least, on information security. This has meant that the Company has introduced gradually and maintained an integrated management system in the above-mentioned areas, thus following criterial norms and standards, in particular the following:

ČSN EN ISO 9001:2001  
ČSN EN ISO 14001:2005  
OHSAS 18001:1999





## personnel structure

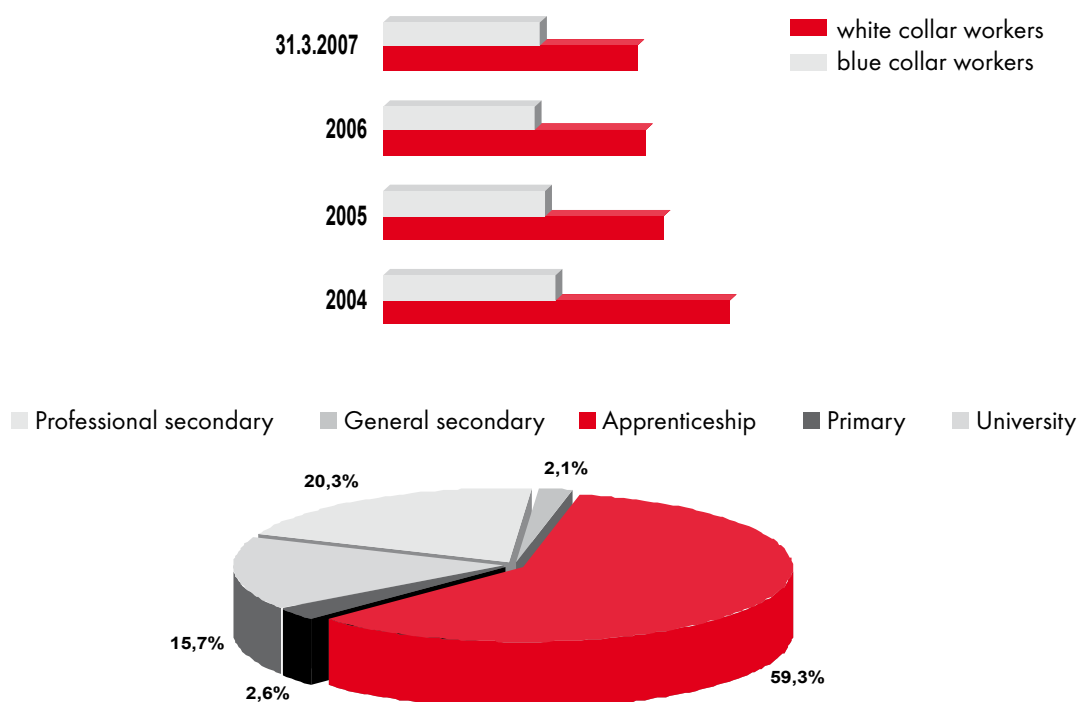
The Company has always paid a lot of care and attention when hiring its staff. It focuses on hiring top professionals, while aiming at supporting them in broadening their specialist skills and in their professional growth, so that they can satisfy the investor's needs and requests. This corresponds to ever-growing number of authorised engineers or technicians (32 at present) who are employed in our Company.

The table below shows an average annual number of employees over the past three years. Both the table and the chart include technical as well as blue-collar professions. The chart shows the proportion of blue-collar and white-collar employees.

Summary of average annual number of employees (total)			
2004	2005	2006	31.3.2007
1046	890	836	828

Employees' educational background		
Educational background	Number of employees	%
University	131	15.7 %
Professional secondary	170	20.3 %
General secondary	17	2.1 %
Apprenticeship	496	59.3 %
Primary	22	2.6 %
Total	836	100.0 %

The following chart shows the annual proportion of blue-collar and white collar workers in years 2004 – 2006



## important events, sponsorship, and selected constructions realised in economic year 2006

### • Building of the Year Award

- "Paradise Building" of the University of Economy in Prague
- Rehabilitation of the Reduta Theatre in Brno
- Rehabilitation and Extension of the Faculty of Information Technology Campus, lecture halls and laboratories, in Brno
- Rehabilitation of the Archdiocese Museum in Olomouc
- 2nd Award - Rehabilitation of the Supreme Administrative Court in Brno

### • Winning the contracts with the budget over 1 billion CZK, such as:

- Court House in Brno
- Avion Shopping Park Bratislava - Extension
- Kaufland Distribution Centre in Olomouc

### Sponsorship and sport support in economic year 2006

We aim at supporting useful projects both in the sphere of education and culture, as well as in health care, in the whole Czech Republic. The most important ones are as follows:

- VSK Technika Brno Ice Hockey Club
- Gambrinus Sika Brno Basketball Club - First Women's League
- TJ Dukla Brno
- Supporting rallye races organised by AAS, FAS, AMCR, such as the International Championship of the Czech Republic, the Czech Republic Championship, CMPR and the Czech Republic Free Cup
- 3rd Year of the Moravian High Jump Hall Tour
- "Orel" Association Telnice
- Children's Day with Bolek
- General partner of 2 concerts from the "Jazz at the Castle" cycle held at the Prague Castle'
- "It's 2006, do they have a place to play?" - an event held within the Children's Day at the Prague Castle
- University of Technology in Brno - supporting publishing activities in the sphere of architecture and civil engineering
- St. Anne's University Hospital in Brno - financial support when purchasing a "Da Vinci" robot
- Černovice Costume Group Association
- Children in Need Fund - the "Klokánek" facility - equipment purchase

### The most significant projects built in economic year 2006

#### • Building construction

- Rehabilitation of the Supreme Administrative Court Headquarters in Brno
- Rehabilitation of the Riding Hall of the Prague Castle
- Rehabilitation of the Tuháčkova Primary School
- University of Technology in Brno - Božetěchova Rehabilitation - 1st stage
- Court House in Jihlava
- PET Centre Brno
- Children's Home with School Jetřichovice, Sedlec facilities
- Moravian Land Archives in Brno
- Lana-Ždírec Production Hall
- Rieger Automotive - Production Hall and Administration
- Kaufland Distribution Centre in Olomouc
- Shopping and Service Centre Kaufland Brno - Židenice
- Natuzzi Shopping Centre - Modřice II
- Tesco Rychnov nad Kněžnou
- Tesco Hrade Králové - 3rd stage

- Tesco Třinec
- Baumax Olomouc - Extension
- Kaufland Rokycany
- Avion Shopping Park Bratislava
- The Orchard Ostrava - Administrative and Trade Centre

- **Water management structures and technical infrastructure networks**

- LHP Warehouse Construction in Heřmanův Městec
- The Bečva Clean River - Group B
- Sewerage and Waste Water Treatment Plant in the community of Višňnová
- CTP - Spielberk Office Centre - Heršpická Street Infrastructure
- St. Anne's University Hospital - Preparation of the ICRC Area
- Brno, Husitská Street - Sewerage Reconstruction, Water Duct Repair and Drainage Maintenance
- University Campus of Masaryk University in Brno - Bohunice - the Construction of AVVA Infrastructure
- Brno Industrial Zone - Černovická Terrace - Local Technical Facilities and Backbone Infrastructure

- **Road and motorway construction**

- Project EIII Prague - Pavlov R6
- Repair of II/145 Road Vimperk - Husinec
- I/43 Road - Černá Hora Traffic Circle
- Rakvice Bridge
- Otnice Bridge
- III/3765 Road Voděradý - Drnovice - Repair
- II/373 Road Němčice - Ludvíkov - Repair
- Main Road in the Community of Milotice - 2nd Construction



## balance sheet

Reference a	ASSETS b	Row c	Current accounting period			Previous period
			Gross 1	Adjustment 2	Netto 3	Netto 4
	TOTAL ASSETS (r. 02 + 03 + 31 + 63)	001	3 642 967	-219 331	3 423 636	2 286 174
A.	Receivables from subscriptions	002	0	0	0	0
B.	Fixed assets (r. 04 + 13 + 23)	003	315 491	-202 975	112 516	108 063
B. I.	Intangible fixed assets (r. 05 to 12)	004	8 799	-8 697	102	170
B. I. 1.	Incorporation expenses	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Research and development	006	0	0	0	0
B. I. 3.	Software	007	8 799	-8 697	102	170
B. I. 4.	Valuable rights	008	0	0	0	0
B. I. 5.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 6.	Other intangible fixed assets	010	0	0	0	0
B. I. 7.	Intangible fixed assets under construction	011	0	0	0	0
B. I. 8.	Advance payments for intangible fixed assets	012	0	0	0	0
B. II.	Tangible fixed assets (r. 14 to 22)	013	306 659	-194 278	112 381	107 860
B. II. 1.	Lands	014	22	0	22	0
B. II. 2.	Constructions	015	5 753	-13	5 740	0
B. II. 3.	Equipment	016	105 000	-73 927	31 073	23 193
B. II. 4.	Perennial corps	017	0	0	0	0
B. II. 5.	Breeding and draught animals	018	0	0	0	0
B. II. 6.	Other tangible fixed assets	019	247	0	247	247
B. II. 7.	Tangible fixed assets under construction	020	5 071	0	5 071	1 487
B. II. 8.	Advance payments for tangible fixed assets	021	0	0	0	0
B. II. 9.	Adjustment to acquired assets	022	190 566	-120 338	70 228	82 933
B. III.	Long-term financial assets (r. 24 to 30)	023	33	0	33	33
B. III. 1.	Shares in controlled and managed organizations	024	0	0	0	0
B. III. 2.	Shares in accounting units with substantial influence	025	33	0	33	33
B. III. 3.	Other securities and shares	026	0	0	0	0
B. III. 4.	Loans to controlled and managed organizations and to accounting unit with substantial influence	027	0	0	0	0
B. III. 5.	Other financial investments	028	0	0	0	0
B. III. 6.	Financial investments acquired	029	0	0	0	0
B. III. 7.	Advance payments for long-term financial assets	030	0	0	0	0

## balance sheet

Reference a	ASSETS b	Row c	Current accounting period			Previous period
			Gross 1	Adjustment 2	Netto 3	Netto 4
C.	Current assets (r. 32 + 39 + 48 + 58)	031	3 308 907	-16 356	3 292 551	2 158 259
C. I.	Inventory (r.33 to 38)	032	191 405	0	191 405	251 214
C. I. 1.	Materials	033	14 257	0	14 257	27 928
2.	Work in progress and semi-products	034	177 148	0	177 148	223 286
3.	Finished products	035	0	0	0	0
4.	Animals	036	0	0	0	0
5.	Merchandise	037	0	0	0	0
6.	Advance payments for inventory	038	0	0	0	0
C. II.	Long-term receivables(r. 40 to 47)	039	441 592	0	441 592	196 262
C. II. 1.	Trade receivables	040	441 592	0	441 592	196 262
2.	Receivables from controlled and managed organizations	041	0	0	0	0
3.	Receivables from accounting units with substantial influence	042	0	0	0	0
4.	Receivables from partners, cooperative members and association members	043	0	0	0	0
5.	Long-term deposits given	044	0	0	0	0
6.	Estimated receivable	045	0	0	0	0
7.	Other receivables	046	0	0	0	0
8.	Deferred tax receivable	047	0	0	0	0
C. III.	Short-term receivables (r. 49 to 57)	048	2 194 998	-16 356	2 178 642	962 029
C. III. 1.	Trade receivables	049	1 832 296	-16 356	1 815 940	769 192
2.	Receivables from controlled and managed organizations	050	3	0	3	0
3.	Receivables from accounting units with substantial influence	051	0	0	0	0
4.	Receivables from partners, cooperative members and association members	052	24 407	0	24 407	5 890
5.	Receivables from social security and health insurance	053	0	0	0	0
6.	Due from state - tax receivable	054	59 807	0	59 807	54 817
7.	Short-term deposits given	055	102 418	0	102 418	72 056
8.	Estimated receivable	056	130 982	0	130 982	7 585
9.	Other receivables	057	45 085	0	45 085	52 489
C. IV.	Short-term financial assets (r. 59 to 62)	058	480 912	0	480 912	748 754
C. IV. 1.	Cash	059	1 221	0	1 221	3 558
2.	Bank accounts	060	479 691	0	479 691	745 196
3.	Short-term securities and ownership interests	061	0	0	0	0
4.	Short-term financial assets acquired	062	0	0	0	0
D. I.	Accruals (r. 64 to 66)	063	18 569	0	18 569	19 852
D. I. 1.	Deferred expenses	064	18 102	0	18 102	18 903
2.	Complex deferred costs	065	0	0	0	0
3.	Deferred income	066	467	0	467	949

## balance sheet

Reference	LIABILITIES	Row	Current accounting period	Previous accounting period
a	b	c	5	6
	TOTAL LIABILITIES (r. 68 + 85 + 118)	067	3 423 636	2 286 174
A.	Equity (r. 69 + 73 + 78 + 81 + 84 )	068	575 483	463 779
A. I.	Registered capital (r. 70 to 72 )	069	205 000	205 000
1.	Registered capital	070	205 000	205 000
2.	Company's own shares and ownership interests (-)	071	0	0
3.	Changes of registered capital (+/-)	072	0	0
A. II.	Capital funds (r. 74 to 77)	073	27 150	27 150
A. II. 1.	Share premium	074	0	0
2.	Other capital funds	075	27 150	27 150
3.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/-)	076	0	0
4.	Differences from revaluation in transformation (+/-)	077	0	0
A. III.	Reserve funds, statutory reserve account for cooperatives, and other retained earnings (r. 79 + 80)	078	26 464	19 571
A. III. 1.	Legal reserve fund / indivisible fund	079	26 464	19 571
2.	Statutory and other funds	080	0	0
A. IV.	Profit / loss - previous year (r. 82 + 83)	081	133 665	74 200
A. IV. 1.	Retained earnings from previous years	082	133 665	74 200
2.	Accumulated losses from previous years	083	0	0
A. V.	Profit / loss - current year(+/-) /r.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	183 204	137 858
B.	Other sources (r. 86 + 91 + 102 + 114)	085	2 846 547	1 814 510
B. I.	Reserves (r. 87 to 90)	086	58 427	0
B. I. 1.	Reserves under special statutory regulations	087	0	0
2.	Reserves for pension and similar payables	088	0	0
3.	Income tax reserves	089	58 427	0
4.	Other reserves	090	0	0
B. II.	Long-term payables (r. 92 to 101)	091	454 500	349 293
B. II. 1.	Trade payables	092	452 359	347 792
2.	Payables to controlled and managed organizations	093	0	0
3.	Payables to accounting units with substantial influence	094	0	0
4.	Payables from partners, cooperative members and association members	095	0	0
5.	Long-term advances received	096	0	0
6.	Issues bonds	097	0	0
7.	Long-term notes payables	098	0	0
8.	Estimated payables	099	0	0
9.	Other payables	100	0	0
10.	Deferred tax liability	101	2 141	1 501

## balance sheet

Reference	LIABILITIES	Row	Current accounting period	Previous accounting period
a	b	c	5	6
B. III.	Short-term payables (r. 103 to 113)	102	2 333 620	1 465 217
B. III. 1.	Trade payables	103	887 881	654 834
2.	Payables to controlled and managed organizations	104	0	0
3.	Payables to accounting units with substantial influence	105	0	0
4.	Payables from partners, cooperative members and association members	106	90 013	64 090
5.	Payroll	107	19 692	18 607
6.	Payables to social securities and health insurance	108	7 988	5 973
7.	Due from state - tax liabilities and subsidies	109	7 045	994
8.	Short-term deposits received	110	125 825	253 922
9.	Issues bonds	111	0	0
10.	Estimated payables	112	1 148 027	459 063
11.	Other payables	113	47 149	7 734
B. IV.	Bank loans and financial accommodations (r. 115 to 117)	114	0	0
B. IV. 1.	Long-term bank loans	115	0	0
2.	Short-term bank loans	116	0	0
3.	Short-term accommodations	117	0	0
C. I.	Accruals (r. 119 + 120)	118	1 606	7 885
C. I. 1.	Accrued expenses	119	331	1 932
2.	Deferred revenues	120	1 275	5 953

## profit and loss statement

Reference a	TEXT b	Row c	Period	
			Current 1	Previous 2
I.	Revenues from sold goods	01		
A.	Expenses on sold goods	02		
+	Sale margin (r. 01-02)	03	0	0
II.	Production (r. 05+06+07)	04	7 233 946	5 156 458
II. 1.	Revenues from own products and services	05	7 282 621	5 369 919
II. 2.	Change in inventory of own products	06	-72 010	-213 534
II. 3.	Capitalisation	07	23 335	73
B.	Production consumption (r. 09+10)	08	6 552 639	4 623 539
B. 1.	Consumption of material and energy	09	470 469	579 175
B. 2.	Services	10	6 082 170	4 044 364
+	Added value (r. 03+04-08)	11	681 307	532 919
C.	Personnel expenses	12	380 520	345 526
C. 1.	Wages and salaries	13	282 259	257 689
C. 2.	Remuneration of board members and association members	14	0	0
C. 3.	Social security expenses and health insurance	15	96 505	87 613
C. 4.	Other social expenses	16	1 756	224
D.	Taxes and fees	17	5 869	5 235
E.	Depreciations of intangible and tangible assets	18	8 260	10 421
III.	Revenues from disposals of fixed assets and materials (r. 20+21)	19	23 879	12 516
III. 1.	Revenues from disposals of fixed assets	20	18 529	8 394
III. 2.	Revenues from disposals of materials	21	5 350	4 122
F.	Net book value of disposed fixed assets and materials (r. 23+24)	22	18 378	3 421
F. 1.	Net book value of sold fixed assets	23	17 730	3 186
F. 2.	Net book value of sold material	24	648	235
G.	Change in operating reserves and adjustments and complex deferred costs (+/-)	25	4 136	30 229
IV.	Other operating revenues	26	82 198	35 051
H.	Other operating expenses	27	62 453	13 850
V.	Transfer of operating revenues	28	0	0
I.	Transfer of operating expenses	29	0	0
*	Operating profit / loss / (r.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)) /	30	307 768	171 804
VI.	Revenues from sales of securities and ownership interests	31	0	0
J.	Sold securities and ownership interests	32	0	0
VII.	Revenues from long-term financial assets (r. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1.	Revenues from shares in controlled and managed organizations and in accounting units with substantial influence	34	0	0
VII. 2.	Revenues from others securities and ownership interests	35	0	0
VII. 3.	Revenues from other long-term financial assets	36	0	0
VIII.	Revenues from short-term financial assets	37	0	0
K.	Expenses associated with financial assets	38	0	0
IX.	Revenues from revaluation of securities and derivatives	39	0	0
L.	Cost of revaluation of securities and derivatives	40	0	0
M.	Change in financial reserves and adjustments ( + / - )	41	0	0
X.	Interest revenues	42	9 985	6 146
N.	Interest expenses	43	84	770
XI.	Other financial revenues	44	12 418	25 441
O.	Other financial expenses	45	24 704	7 968
XII.	Transfer of financial revenues	46	0	0
P.	Other financial expenses	47	0	0
*	Profit/loss from financial operations (transactions) (r.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)) /	48	-2 385	22 849
Q.	Income tax on ordinary income (r. 50 + 51)	49	122 179	56 795
Q. 1.	- Due tax	50	121 539	56 912
Q. 2.	- Tax deferred	51	640	-117
**	Operating profit / loss ordinary activity (r. 30 + 48 - 49)	52	183 204	137 858
XIII.	Extraordinary revenues	53	0	0
R.	Extraordinary expenses	54	0	0
S.	Income tax on extraordinary income (r. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- Due tax	56	0	0
S. 2.	- Tax deferred	57	0	0
*	Operating profit / loss extraordinary activity (r. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Transfer profit ( loss ) to partners (+/-)	59	0	0
***	Profit / loss of current accounting period (+/-) (r. 52 + 58 - 59)	60	183 204	137 858
****	Profit / loss before tax (+/-) (r. 30 + 48 + 53 - 54)	61	305 383	194 653



## Cash flow statement

Reference	TEXT	Current accounting period
P.	Balance of cash on hand and financial equivalents as at the beginning of reporting period	748 754
<b>Cash flows from main activities (operating activities)</b>		
Z.	Accounting profit/loss from running activities before taxation	305 383
A. 1.	<b>Adjustments by non-cash operations</b>	<b>77 648</b>
A. 1. 1.	Depreciation of fixed assets and amortization of adjustments to acquired assets	20 964
A. 1. 2.	Change in balance of adjustments and reserves	67 384
A. 1. 3.	Profit from sales of fixed assets	-799
A. 1. 4.	Revenue from dividends and shares in profit	0
A. 1. 5.	Accounted for interest expense, exclusive of interest capitalization and accounted for credit interest	-9 901
A. 1. 6.	Possible adjustments by other non-cash operations	0
A. *	<b>Net cash flow from running activities before taxation, changes in working capital and unusual/extraordinary items</b>	<b>383 031</b>
A. 2.	<b>Change in non-cash items of working capital</b>	<b>-547 684</b>
A. 2. 1.	Change in balance of receivables from running activities, temporary assets accounts	-1 469 617
A. 2. 2.	Change in balance of short-term payables from running activities, temporary liability accounts	862 124
A. 2. 3.	Change in balance of inventory	59 809
A. 2. 4.	Change in balance of current liquid assets not included in cash or equivalents	0
A. **	<b>Net cash flow from running activities before taxation and unusual/extraordinary items</b>	<b>-164 653</b>
A. 3.	Interests paid exclusive of interest capitalization	-84
A. 4.	Interests received	9 985
A. 5.	Income tax for running activities and additional tax assessments for previous periods	-121 539
A. 6.	Income and expense on unusual and/or extraordinary items, including income tax	-640
A. ***	<b>Net cash flow from running activities</b>	<b>-276 931</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
B. 1.	Expense on fixed assets acquisition	-43 147
B. 2.	Income from fixed assets sales	18 529
B. 3.	Loans to related parties	0
B. ***	<b>Net cash flow from investing activities</b>	<b>-24 618</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
C. 1.	Change in balance of long-term or short-term payables	105 207
C. 2.	<b>Impact of changes in equity on cash on hand and financial equivalents</b>	<b>-71 500</b>
C. 2. 1.	Increase in cash on hand as a result of increased registered capital, share premium etc.	0
C. 2. 2.	Payment of share in equity to partners	0
C. 2. 3.	Other contributions of cash by partners and shareholders	0
C. 2. 4.	Loss coverage by partners	0
C. 2. 5.	Direct debit fund payments	
C. 2. 6.	Dividends paid or shares in profit, including taxes paid	-71 500
C. ***	<b>Net cash flow from financing activities</b>	<b>33 707</b>
F.	<b>Net increase/decrease in cash on hand</b>	<b>-267 842</b>
R.	<b>Balance of cash on hand and financial equivalents as at the end of reporting period</b>	<b>480 912</b>

## appendix to the financial statement (economic year 2006)

### General data

#### 1. Accounting unit description

Registration date in the Company register: 1 January 1997  
Business name: IMOS Brno, a.s.  
Head office: Brno, Olomoucká 174, 62700  
Identification number: 25322257  
registered at: Regional Commercial Court in Brno, section B, insert 2211

Main business objective: Executing constructions, including their modifications, maintenance work and removal

Legal form: Joint stock company

Shareholders whose interest exceeds 20%:

IMOS holding, a.s.  
company registration number 25866681  
Olomoucká 174, 627 00 Brno  
Registered capital of 30,000,000 CZK  
Registered capital share 100%  
More than 20 % share in the registered capital in other companies

Housing society Táborského nábřeží (Táborský Quay),

registration No. 26221861  
Olomoucká 174, 627 00 Brno  
Registered capital 117,000 CZK  
Registered capital share 26%

Statutory bodies:

Chairman of the Board of Directors:

Oldřich Štercl  
Lesní 10, Klobouky u Brna, Břeclav District

Vice Chairman of the Board of Directors:

Ing. Ivan Sigmund  
Pod skalkou 10, Nový Jičín

Ing. Jan Sniegón  
Lyžbická 1191, Třinec

Member of the Board of Directors:

Ing. Milan Karásek  
Ostružinová 498/3, Brno

Ing. Robert Suchánek  
Tvaroženská 109, Jiříkovice

Supervisory Board:

Chairman:

Ing. Jiří Rulíšek  
Bochořákova 3126/14, Brno

Members:

Ing. Radomír Vostál  
Kuršova 3, Brno

Jan Kozubal  
Hnojník 2613, 739 53 Hnojník

Average number of employees during the accounting period: 844  
Management: 7

Labour costs recapitulation (in '000 CZK):

		out of	
	Employees	Management	Members of the Board of Directors
Labour costs	282 259	12 604	0
Health insurance and social security costs	96 505	4 411	0

Several of the executives of individual sections, divisions and departments are entitled to use company cars, which is, according to § 6 of the Act No 586/92 Col. as amended, considered as employee's income. Until now, members of statutory bodies or any other advisory bodies have not been provided with any loans by the company.

## 2. Information concerning used accounting methods, general accounting principles and method of valuation

2.1. The way of inventory pricing is set according to purchase prices. Additional acquisition costs of merchandise are concentrated in separate analytical accounts. These expenses are discharged in cost every month in proportion to the amount of consumed material. The way of keeping stock records is FIFO. Activated long-term tangible assets are valued on the level of real costs.

2.2. The way of replacement purchase price determination of property is based on the arithmetic mean of prices taken from expert opinions usually carried out by three different methods of replacement price determination. In this accounting period, no such property was acquired.

2.3. Other accessory acquisition costs represent customs duties, additional charges, intermediary fees, carriage charges, etc.

2.4. Fiscally effective rectifying items have been set up in accordance with the law, their total sum reaching 3,755,000.00 CZK. Furthermore, a non-fiscal rectifying item in the amount of 12,601,000.00 CZK has been created. See the Balance Sheet for the details.

2.5. Accounting depreciations are carried out using a uniform depreciation method. The beginning of accounting depreciations is in the following month after filing.

Individual accounting groups are depreciated as follows:

1. Tax group 3 years
1. Tax group 4 years
2. Tax group 5 years
3. Tax group 10 years
4. Tax group 20 years
5. Tax group 30 years
6. Tax group 50 years

The second and third tax groups are depreciated in an accelerated or, possibly, uniform way, depending on the property type. The first, fourth, fifth and sixth tax groups are depreciated in a uniform way. As far as the deposited assets are concerned, the original depreciation method is used further on.

2.6. As far as the conversion of foreign currencies, a valid CNB rate on the day of the accounting operation is used. The record-keeping of foreign invoices is performed on the day when the invoice was delivered. As a payment, it is considered the day when the sum was sent from the account.

## 3. Additional information regarding the Balance Sheet and the Profit and Loss Statement

### 3.1. Tangible and intangible assets excluding claims

#### 3.1.a. Account 022 - Long-term assets - depreciated in accordance with the groups onto 31 March 2007

	082-Accumulated depreciation to TA	
group 3 machinery	3,281,655.00	1,824,400.23
group 4 appliances	35,289,275.00	24,156,010.23
group 5 equipment	31,429,251.00	17,226,791.21
group 6 means of transport	9,430,747.00	5,785,550.10
group 7 inventory	1,061,245.00	859,010.72
	<b>80,492, 173.00</b>	<b>49,851,762.49</b>

Small long-term assets acquired before 2002 (acquisition costs less than 40,000.00 CZK)	23,856,155.24	23,856,155.24
	<b>104,348,328.24</b>	<b>73,707,917.73</b>

Group 6 – Leasing IMOS Brno, a.s.	652,274.97	219,351.84
	<b>105,000,603.21</b>	<b>73,927,269.57</b>

3.1.b. Account 013 - Software	073 - accumulated depreciation to software	
State as per 1 April 2006	8, 859,398.00	8,689,327.85
State as per 31 March 2007	8,557,968.00	8,455,606.07
Small long-term assets (acquisition costs less than 60,000.00 CZK) acquired before 2002	241,648.00	241,648.00
	<b>8,799,616.00</b>	<b>8,697,254.07</b>

### 3.1.c. Tangible long-term assets obtained by financial leasing

The total amount of monthly leasing instalment:

The amount payable in 2007	11,829,000.00 CZK
The amount payable in 2008	10,481,000.00 CZK
The amount payable in 2009	5,304,000.00 CZK
The amount payable in 2010	427,000.00 CZK

### 3.1.d. Increase and decrease of T&ILA according to the accounts in the period of economic year 2006

Account	Initial state	Increase	Decrease	Final state
013/10	8,859,398.00	0.00	301,430.00	8,557,968.00
021/10	0.00	19,972,653.00	14,219,033.00	5,753,620.00
022/10	71,135,361.00	18,469,621.00	9,112,809.00	80,492,173.00
029/10	815,489.00	0.00	815,489.00	0.00
029/13	0.00	80,000.00	80,000.00	0.00
031/10	0.00	88,024.00	66,140.00	21,884.00
032/10	247,100.00	0.00	0.00	247,100.00
Total	81,057,348.00	38,610,298.00	24,594,901.00	95,072,745.00

### 3.1.e. The sum of assets not stated in the Balance Sheet

Low-value assets in the operative registration at the purchase price 41,629,000.00 CZK.

### 3.1.f. Assets specification burdened with lien As per 31 March 2007, the company does not have any assets burdened with lien.

## 3.2. Claims in thousands CZK

### 3.2.a. The sum of claims after their due date:

	229,302,000.00 CZK
up to 30 days:	65,333,000.00 CZK
up to 90 days:	113,221,000.00 CZK
after 30 days:	50,748,000.00 CZK

### 3.2.b. Long-term claims

Long-term trade claims stated in the Balance Sheet are created by retention sums of payments based on contractual stipulations.

### 3.2.c. The sum of claims in the amount of 24,407,000.00 CZK made upon the association members is created by the claims made upon the association members of which we are members. This means the division of the net income, as well as the VAT payment, etc.

### 3.2.d. The company registers, in its accounting, a deposit bill of exchange upon the UNION Bank. This bill of exchange has been claimed in the bankruptcy proceedings. A rectifying item has not been created to this bill of exchange. The received and issued collaterals and bills of exchanged are registered in the corresponding Balance Sheet.

## 3.3. Owned capita

### 3.3.a. The owned capital of the company on 31 March 2007: 575,483,000.00 CZK

### 3.3.b The division of profit made in the previous accounting period

From the profit made in the accounting period 2005 in the amount of 137,858,000.00 CZK, the Board of Directors took the decision to deposit 5%, i.e. 6,893,000.00 CZK into the legal reserve fund. The amount of 59,465,000.00 CZK was accounted onto the retained profit account. The dividends, in the total amount of 71,500,000.00 CZK were paid.

### 3.3.c. Registered capital

The amount of the registered capital is 205 million CZK. The registered capital is in the form of 204 pieces of shares in the nominal value 1,000,000.00 CZK and 2 pieces of shares in the nominal value of 500,000.00 CZK.

### 3.4. Trade liabilities in thousands CZK

#### 3.4.a. The sum of liabilities after the due date

	59,422,000.00 CZK
up to 30 days:	19,049,000.00 CZK
up to 90 days:	22,594,000.00 CZK
after 90 days:	17,779,000.00 CZK

Approximately 20% of the total amount of the liabilities after the due date consists of those liabilities proposed to an inclusion but where such inclusion agreement has not been confirmed by the other party yet. The amount of the liabilities after the due date exceeding 90 days comprises the sum of invoices conditioned by the final handover of the work without any faults and backlogs, to which the contractual date of the liability due date related to the total price for work is calculated.

#### 3.4.b. Among them, the liabilities to the companies in the group 0.00

#### 3.4.c. The company does not have any liabilities covered by lien.

#### 3.4.d. The company does not have any liabilities not stated in the bookkeeping as per 31 March 2007.

3.4.e. Long-term trade liabilities stated in the Balance Sheet are created by retention sums of payments based on contractual stipulations. The long-term liability to persons under direction is based on a financial loan.

#### 3.4.1. Liabilities to employees:

Wage liabilities in the month of March	16,582,000.00 CZK
Other liabilities to the employees	182,000.00 CZK
Liabilities due to in-house savings	2,928,000.00 CZK
	19,692,000.00 CZK

### 3.5. Reserves

#### 3.5.a. A reserve concerning long-term tangible assets repairs has not been made.

### 3.6. Company revenues divided according to main activities:

Activity	Amount in thousands CZK
Transport	304.00
Locksmith's workshops	8,630.00
Laboratories, research and development	13,977.00
Mechanization	4,952.00
Repair shops	1,683.00
Design	12,177.00
Building construction	5,685,436.00
ABP	14,118.00
Roads and bridges	514,704.00
Administration of buildings	4,682.00
Company management	99,487.00
Water management structures	1,002,276.00
<b>Total</b>	<b>7,362,426.00</b>

The performance includes the revenues from the sales of the company's products and services, revenues from sales of its assets and materials, other operating revenues, and revenues from company's financial activities.

### 3.7. Shares in persons under direction

The company IMOS Brno, a.s owns shares in their purchase price in the following companies:

Share in the Táborický Housing Association	33,000.00 CZK
	<b>33,000.00 CZK</b>



#### 4. Estimated pre-paid items

The sum of estimated items in the amount of 130,982,000.00 CZK is created by the estimated items based on so far non-disclosed insurance claims or uninvoiced services.

#### 5. Estimated expenses or losses

The sum of estimated items in the amount of 1,148,027,000.00 CZK is created by the estimated items based on uninvoiced supplies from subcontractors.

#### 6. Income tax

State – tax obligations and subsidies

Income tax – accounting period 2006, organisational par	5,292,000.00 CZK
Dependent activity tax	1,753,000.00 CZK
Total	7,045,000.00 CZK



State – tax receivables

VAT claim	59,807,000.00 CZK
Total	59,807,000.00 CZK

The calculation of the postponed tax obligation is created by the difference between the balance tax and the property book value, and the amount is 2,141,000 CZK. A report entitled „Report on the relations between interconnected persons as per 31 March 2007 has been elaborated. The report is deposited in the Company’s head office. No significant change occurred in the period leading up to setting up the financial statement.



## auditor's report



TOP AUDITING ®

Limited liability company  
Commercial Register kept at the Regional Court in Brno  
Phone

fax  
Section C, insert 4855  
Registration No.: 45 47 76 39

Kotlářská 931/53  
60200 Brno  
Czech Republic

+420 541 211237  
+420 541 240 807  
+420 544 526 118  
Email: [audit@topauditing.cz](mailto:audit@topauditing.cz)  
[www.topauditing.cz](http://www.topauditing.cz)

### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

IMOS Brno, a.s.

Registration No.: 253 22 257

We have examined the submitted financial statement of the Company IMOS Brno, a.s., i.e. the Balance Sheet as per 31 March 2007, the Profit and Loss Statement, the Statement of Changes in the Equity, and the Cash Flow Statement covering the accounting period of 1 April 2006 to 31 March 2007, as well as the Appendix to this financial statement, including the description of all the important accounting methods applied. The information concerning the Company IMOS Brno, a.s. is including in the introductory section of this financial statement.

The liability of the accounting unit's statutory body for the financial statement

In accordance with the accounting legislation valid in the Czech Republic, it the Company's Statutory Body that holds full liability for compiling the financial statement giving a true and complete picture of the financial situation of the Company. Such liability comprises the obligation to propose, implement and secure inside checking and control over compiling the financial statement so that it does not contain any substantial incorrectness incurred as a result of a fault or fraud, to select and apply appropriate accounting methods, and to perform appropriate estimates in relation to the given situation.

Auditor's liability

On the basis of the performed audit, it is our task to issue a statement to the submitted financial statement. The audit was performed in compliance with the Act on Auditors and International Auditing Standards, as well as the related application clauses issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. In accordance with these regulations, it is our duty to observe the ethical standards and to plan and perform the audit so that the auditor may be reasonably certain that the submitted financial statement is free of any significant incorrectness.

## auditor's report



### TOP AUDITING ®

The audit comprises performing such auditing procedures aiming at obtaining evidence and information concerning the amounts and facts mentioned in the financial statement. The selection of the auditing procedures depends on the auditor's consideration, including the risk assessment that the financial statement may contain substantial incorrectness incurred as a result of a fault or fraud.

When assessing such risks, the auditor shall take into account the inside checking and control relevant for compiling the financial statement offering a true and complete picture of the financial situation of the Company. The aim of examining the inside checking and control mechanisms is to propose appropriate auditing procedures, not to issue a statement to the efficiency of such internal mechanisms. The audit also includes examining the appropriateness of the applied accounting methods, the adequacy of the accounting estimates performed by the Management, as well as examining the overall presentation of the financial statement.

We do believe that the evidence obtained during the audit constitute a sufficient and appropriate basis in order to issue our statement.

#### Auditor's statement

In our opinion, the submitted financial statement gives a true and complete picture of the assets, liabilities and financial situation of the Company IMOS Brno, a.s. as per 31 March 2007, as well as the expenses, income, operating results and cash flow in economic year 2006 – 2007, in compliance with the valid accounting legislation in the Czech Republic.

In Brno, 28 May 2007

(illegible signature)

Ing. Ludvík Novotný

Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 0132

(stamp)

TOP AUDITING, s.r.o.  
Kotlářská 53, 60200 Brno

TOP AUDITING, s.r.o.  
Kotlářská 931/53, 60200 Brno, Czech Republic  
Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 047  
SKAU Licence No. 007

(illegible signature)



## auditor's report



TOP AUDITING ®

Limited liability company  
Commercial Register kept at the Regional Court in Brno  
Phone

fax  
Section C, insert 4855  
Registration No.: 45 47 76 39

Kotlářská 931/53  
60200 Brno  
Czech Republic

+420 541 211237  
+420 541 240 807  
+420 544 526 118  
Email: audit@topauditing.cz  
www.topauditing.cz

### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

IMOS Brno, a.s.

Registration No.: 253 22 257

We have verified the compliance of the annual report of the Company IMOS Brno, a.s. as per 31 March 2007 with the financial statement including in this annual report. The statutory body of the Company holds the responsibility for preparing the financial statements. On the basis of an audit, it is our task to issue a statement concerning these financial statements.

The verification was made in accordance with the International Auditing Standards and related application clauses issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. These standards require so that an auditor plans and performs the verification so that they obtain sufficient certainty that the information included in the annual report, also describing the facts being the subject of the financial statement, are, in all essential respects, in full compliance with the corresponding financial statement. We are convinced that the performed audit provides a sufficient basis for issuing the auditor's statement.

In our opinion, all the information included in the annual report submitted by the Company IMOS Brno, a.s. as per 31 March 2007 is, in all the essential respects, in compliance with the afore mentioned financial statement.

In Brno, 28 May 2007

(illegible signature)  
Ing. Ludvík Novotný  
Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 0132

ture)

(stamp) (illegible signa-

TOP AUDITING, s.r.o.  
Kotlářská 53, 60200 Brno

TOP AUDITING, s.r.o.  
Kotlářská 931/53, 60200 Brno, Czech Republic  
Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 047  
SKAU Licence No. 007

IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 174  
627 00 Brno

tel.: +420 548 129 111  
+420 532 173 111  
fax: +420 548 129 390  
+420 532 173 390  
e-mail: [imos@imosbrno.eu](mailto:imos@imosbrno.eu)  
<http://www.imosbrno.eu>

