

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.  
Mlýnská 68  
602 00 Brno

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I	
Došlo 25 -07- 2006	-8-
DORUČENO OSOBNĚ	
Č.j.:	Příl.:

**Příloha řádné účetní závěrky  
akciové společnosti za zkrácené účetní období roku 2006  
I-III/2006**

V Brně dne 20.července 2006

## POPIS ČINNOSTI

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. je akciovou společností zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, Česká republika, dne 20. listopadu 1996, oddíl B, vložka 2144.

Sídlo společnosti se nachází v Brně, Mlýnská 68, okres Brno město, PSČ 602 00.

Hlavním předmětem podnikání je:

- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě,
- hubení plevelu přípravy, které nejsou klasifikovány jako jedy ve smyslu vl. nař. č. 192/1988 Sb.,
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, včetně poskytování jiných než základních služeb,
- koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej,
- silniční motorová nákladní doprava,
- ubytovací služba
- činnost prováděná hornickým způsobem včetně projektování v rozsahu podle § 3 písm.e) – práce k zajištění stability podzemních prostorů( podzemní sanační práce) zákona č. 61/1988 Sb. O hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě.

V roce 1998 byl vytvořen odštěpný závod s označením FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizační složka.

Sídlo: Ostrava - Přívoz, areál ČD, SDC Ostrava, stavební oddíl 13, Palackého 105, PSČ 702 00.  
Vedoucí organizační složky: Ing. Jan Stupka, bydliště: Ostrava Svinov, Evžena Rošického 1081/20,

V roce 1999 byla vytvořena zahraniční organizační složka v Bratislavě, Slovensko  
Označení : FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizační složka  
Sídlo : Slovensko, Bratislava, Gessayova 45  
Vedoucí : Hilda Mixtajová, bydliště: Čiernovodská 4, 802 00 Bratislava, Slovensko

V roce 2003 byl vytvořen odštěpný závod s označením FIRESTA-fišer, rekonstrukce, stavby a.s. organizační složka Pízeň.

Sídlo: Chrást u Plzně, ul Uhelná 541, 330 03  
Vedoucí organizační složky: Zdeněk Michálek, bydliště: Bílovice, 5. května 681, 336 01, ČR

K 31. prosinci 2005 je společnost vlastněna 90. ti procenty :

90%	Ing. Vladimír Fišer, Jeřabinova 13, 602 00 Brno, Česká republika
-----	---

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2005 :

Představenstvo		Dozorčí rada	
Ing. Vladimír Fišer	předseda	Ing. Dagmar Alkérová	Předseda
Ing. Pavel Borek	člen	JUDr. Zdeněk Daňhel	Člen
Ivo Fišer	člen	Ing. Andrea Daňhelová	Člen

Organizační struktura společnosti je uvedena v příloze č. 1.

## **ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka byla připravena dle zákona o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zejména vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví ve znění platném pro rok 2006

### **Dopad změn zákona o účetnictví**

Dopady změn zákona o účetnictví a postupů účtování od 1. 1. 2006 byly účtovány do výsledku hospodaření roku 2006 nebovlastního kapitálu k 31. 03.2006. Z tohoto důvodu nejsou některé údaje v účetní závěrce plně srovnatelné.

### **Srovnatelnost údajů**

V souvislosti se změnami zákona o účetnictví a postupů účtování dochází ve finančních výkazech ke změnám ve srovnatelnosti následujících údajů:

#### **Rozvaha**

- Údaj rozvahy Dohadné účty aktivní a pasivní zahrnují v účetním období ty závazky a pohledávky, které ke dni uzavírání účetních knih nejsou v naší účetní jednotce dokladově k dispozici, přestože náklady a výnosy z těchto závazků a pohledávek jednoznačně souvisí s účetním obdobím. Jedná se o nevyfakturované dodávky materiálu, energie, oprav, služeb, náhrady škody, apd.

## **ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2005 jsou následující.

### **a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (včetně cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Vlastní dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek společnost nevyrábí.

Společnost k 31.03.2006 nezískala bezúplatně žádný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy. K 31.03.2006 společnost nevytvářela opravné položky na znehodnocený dlouhodobý majetek.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odpisuje se jednorázově do nákladů na účet 518980 a dále je veden pouze v operativní evidenci. Pořizovací cena majetku v operativní evidenci činí 116 300,– Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a pořizuje se do nákladů na účet 501028 jednorázově majetek do 20-ti tis. Kč. Majetek nad 20 tis. Kč je odepisován 24 měsíců od měsíce zařazení a dále je veden pouze v operativní evidenci. Pořizovací cena majetku v operativní evidenci činí 29 247 tis. Kč

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti, nejdéle do pěti let.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto :

Dlouhodobý majetek	Počet let – 2005 od – do	Počet let – 2004
Budovy, haly a stavby	50	50
Stroje, přístroje a zařízení	3-12	4-12
Dopravní prostředky	4-12	4-12
Inventář	3	4
Jiný hmotný majetek	3	4

Způsob odepisování pro účely daně z příjmu právnických osob:

- Dlouhodobý majetek pořízený po 31.12.1993 – zrychlený odpis
- Společnost vlastní pozemky k 31.03.2006 v hodnotě – 5 927 874,-- Kč

Pozemky se neodepisují

Společnost eviduje nedokončenou investici za projektovou dokumentaci ve výši 27 000,-- Kč.

#### b) Finanční pronájem

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v zůstatkové kupní ceně.

#### c) Finanční investice

Cenné papíry společnost nevlastní

#### d) Zásoby

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, ....)

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní (předem stanovené) náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režijní náklady zahrnují materiálové a osobní náklady režijního charakteru. Náklady režijního charakteru jsou rozvrhovány procentuelně na základě celkových výnosů a celkových režijních nákladů. K 31.12.2005 společnost vlastní výrobky určené k vlastní spotřebě neměla.

#### e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31.12.1994 účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce. Pohledávky splatné k 31.12.1994 jsou již plně odepsány.

Způsob výpočtu opravných položek:

pohledávky po splatnosti 6 měsíců	20% hodnoty pohledávky
po splatnosti 12 měsíců až do výše	33% hodnoty pohledávky

Pohledávky v soudním řízení

po splatnosti 18 měsíců až do výše	50% hodnoty pohledávky
po splatnosti 24 měsíců až do výše	66% hodnoty pohledávky
po splatnosti 30 měsíců až do výše	80% hodnoty pohledávky
po splatnosti 36 měsíců až do výše	100% hodnoty pohledávky

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlení).

#### f) Devizové operace

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kursové rozdíly vzniklé na finančních účtech skupin 21, 22, 25 a 26.

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách takto:

- dovoz – aktuální kurz ke dni účetního případu vyhlášeným ČNB
- vývoz – dtto
- zahraniční běžný účet k 31.03.2006 kurzem platným k 31. 03. vyhlášeným ČNB
- pohledávky k 31. 03. 2006 kurzem platným k 31. 03. vyhlášeným ČNB
- závazky k 31. 03.2006 kurzem platným k 31. 03. vyhlášeným ČNB

V roce 2006 se realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty účtovaly do výnosů, resp. nákladů běžného roku nejpozději k 31.03..

#### g) Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Za rok 2006 nebylo základní jmění zvýšeno. KČ Dozorčí rada navrhne valné hromadě zvýšit rezervní fond na 20% základního jmění, tj na 10,2 mil. Kč. Společnost vede dále sociální fond.

#### h) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Společnost v roce 2006 čerpala pouze kontokorentní úvěr, který je poskytován až do výše 40 mil. Kč. Dále společnost čerpala úvěr poskytnutý Komerční bankou Brno ve výši 30 mil Kč, který byl krytý pohledávkami. Tento úvěr byl krátkodobý a čerpal se dle potřeby. K 31.03.2006 byl čerpán ve výši 11 mil. Kč. Žádný jiný úvěr neměla.

#### i) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O Výsledku hospodaření ke dni 31.03.2006 vyplývajícím z dlouhodobých výrobních zakázek se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. etapová fakturace) u zálohových fakturací se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky daňovým dokladem. V průběhu roku se o výsledku hospodaření účtuje pomocí nedokončené výroby a nevyfakturovaných dodávek.

#### k) Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy ).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Rozdíly, které vznikly

z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

#### l) Dotace

Dotací se rozumí dotace ze státního rozpočtu, ze státních fondů nebo z rozpočtů měst a obcí. Tyto dotace společnost účtuje na účty třídy 6, ( Jedná se o dotace Úřadu práce na nově vzniklá pracovní místa).

#### j) Výzkum a vývoj

Výzkum a vývoj společnost nevyvíjí.

### **DLOUHODOBÝ MAJETEK**

Dlouhodobý nehmotný majetek ( v tis. Kč)

	Software	Ocenit. práva	Nedokončený NIM	Celkem
<b>Pořizovací cena :</b>				
K 1.1.2006	750	522	0	1 274
Přírůstky	147	0	0	147
Úbytky	0	0	0	0
K 31.03. 2006	897	522	0	1 421
<b>Oprávký :</b>				
K 1.1.2006	623	329	0	952
Oprávký k 31.03. 2006	27	23	0	50
Vyřazení majetku	0	0	0	
Opravné položky	0	0	0	
K 31.03. 2006	650	352	0	1 002
Účetní zůst. hodnoty	247	170	0	417
<b>Zálohy : nebyly žádné</b>				

Dlouhodobý hmotný      majetek

	Pozemky budovy a stavby	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena :</b>				
K 1.1. 2006	10 413	157 737	803	168 953
Přírůstky		6 280		6 280
Úbytky	0	1 866	726	2 592
K 31.03. 2006	10 413	162 151	77	172 641
<b>Oprávký :</b>				
K 1.1. 2006	1 182	102 766		103 948



Odpis k 31.03. 2006	163	6 168		6 331
Vyřazení majetku	0	2 521		2 521
Opravné položky	0	0		0
K 31.03. 2006	1 345	106 413		107 758
Účetní zůst. hodnoty	9 068	55 738		64 806
<b>Zálohy :</b>				
K 31.03.2006	0	0		0

## FINANČNÍ INVESTICE

Finanční investice společnost nemá a nevlastní žádné

## ZÁSoby

Společnost účtuje v průběhu účetního období o zásobách dle způsobu A. Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2006 ve společnosti použita.

## DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky představují pozastávky za dobře provedené dílo platné po dobu reklamace a jsou evidovány ve výši 25 293 tis. Kč.

Na některé pozastávky byly vystaveny Komerční bankou, pob. Brno nám. Svobody č. 21 Záruční listiny ve formě bankovních záruk

Pohledávky k podnikům ve skupině nejsou žádné.

## KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 až 120 dnů. Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů k 31.03.2006 ve výši 218 373,— tis. Kč

Zrušené opravné položky jsou zaúčtovány do výnosů v k 31.03.2006 ve výši 1 0950 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů činily 52 186 tis. Kč .

Neuhrazené pohledávky splatné do 31.12.1994, k 31.12.2002 byly plně odepsány v souladu s daňovými předpisy.

Společnost dále z důvodu nedobytnosti (zamítnutí konkurzu a vyrovnání, atd) odepsala do nákladů pohledávky ve výši v roce 2006 - 7 tis.Kč

Krátkodobé pohledávky dále tvoří

Položka	NETTO 2006	NETTO 2005
Půjčky zaměstnancům v tis. Kč	614	638
Ostatní	-	-

Půjčky poskytnuté zaměstnancům jsou bezúročné splácí se měsíčními odvody ze mzdy zaměstnanců, jsou poskytnuty na různě dlouhá období, nejdéle však 3 roky. Dlouhodobé půjčky pohledávky jsou úročeny 140-ti% úrokové diskontní sazby vyhlášené ČNB.

Pohledávky kryté podle zástavního práva k 31.03.2006 nebyly žádné.

## KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky pob. Brno město, který ji umožňuje mít záporný zůstatek. K 31.03.2006 záporný zůstatek byl evidován ve výši 11 mil Kč

## OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především částku předem uhrazených leasingových splátek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. Příjmy příštích období zahrnují úroky placené pozadu a byly zaúčtovány do výnosů v roce 2006.

## OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (tis. Kč). Viz přehled:

opravné položky	stav k 1.1.2006	přírůstky	úbytky	stav k 31.03.2006
1995	50	0		50
1996	363	0		363
1998	0	0		0
1999	2	0		2
2000	0	0		0
2001	72	0		72
2002	267			267
2003	102			102
2004	332		263	69
2005	287		154	133
Konkurz	41	0		41
	1512		417	1095

## VLASTNÍ JMĚNÍ

Základní jmění společnosti se skládá z 100 ks akcií na doručitele (v roce 1997-2000 tis. Kč), plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 10 000,- Kč za akcií.

Přehled změn na účtech vlastního jmění (tis. Kč)

	Počet akcií	Základní jmění	Emisní ážio	Ostatní kapitálové fondy
Zůstatek k 31.12.1996	100 Ks	1 000	-	-
Zvýšení 1997	-	-	-	-
Snížení 1997	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.1997	100 Ks	1 000	-	-
Zvýšení 1998	-	-	-	-
Snížení 1998	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.1998	100 Ks	1 000	-	-
Zvýšení 1999	-	-	-	-
Snížení 1999	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.1999	100 ks	1 000		-
Zvýšení 2000	-	-	-	-
Snížení 2000	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2000	100 Ks	1 000	-	-



Zvýšení 2001	-	-	-	-
Snížení 2001	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2001	100 Ks	1 000	-	-
Zvýšení návrh 2002	-	50 000	-	-
Snížení 2002	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2002	100 Ks	51 000	-	-
Zvýšení 2003	-	-	-	-
Snížení 2003	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2003	100 Ks	51 000	-	-
Zvýšení 2004	-	-	-	-
Snížení 2004	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2004	100 Ks	51 000	-	-
Zvýšení 2005	-	-	-	-
Snížení 2005	-	-	-	-
Zůstatek k 31.12.2005	100 Ks	51 000	-	-

#### ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND

Položka	Při vzniku	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Rezervní fond	0	-	-	-	-	-	-	-
K 1. lednu	-	-	-	-	-	-	-	-
Příděl ze zisku	-	200	200	200	200	200	200	200
Další povinné příděly	-	-	-	-	-	-	-	-
Úhrada ztráty za předchozí roky	-	-	-	-	-	-	-	-
k 31.prosinci	-	200	200	200	200	200	200	200

Rezervnímu fondu bylo přiděleno 200 000,-- Kč ze zisku po zdanění v roce 1997, kdy se dosáhl zákonem požadované výše (20%) základního jmění. Zůstatek takto vytvořeného rezervního fondu představuje částku 200 000,-- Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

#### 15. OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Podle stanov společnost vytváří následující fondy ze zisku (tis. Kč):

	Sociální fond	Ostatní fondy
Zůstatek k 31.12.1997	-	
Zvýšení 1998	700	
Použití 1998	-	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.1998	700	
Zvýšení 1999	-	

Použití 1999	20	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.1999	680	
Zvýšení 2000	-	
Použití 2000	-	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.2000	680	
Zvýšení 2001	-	
Použití 2001	7	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.2001	673	
Zvýšení 2003	-	
Použití 2003	20	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.2003	653	
Zvýšení 2004	-	
Použití 2004	-	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.2004	653	
Zvýšení 2005	-	
Použití 2005	15	
Ostatní změny	-	
Zůstatek k 31.12.2005	638	

Na valné hromadě společnosti konané v roce 2003 bylo navrženo rozdělení zisku za rok 2002 ve výši 10 000 000 Kč. K 31.12.2004 byl vyplacen v plné výši

#### REZERVY

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou následující (tis. Kč) :

Položka	NETTO 2001	NETTO 2002	NETTO 2003	NETTO 2004	NETTO 2005
Rezerva na kurzové ztráty					
Rezerva na opravy investičního majetku	3	22	32	0	0

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku za rok 2003 byla vyčerpána. Ve výši 6 mil Kč. V roce 2002 byl vypracován nový plán oprav dlouhodobého majetku, podle kterého se vytvořila nová rezerva za rok 2002 ve výši 16 mil Kč a v roce 2003 ve výši 16 mil Kč. Jedná se o rezervu na opravu nemovitostí. V roce 2005 byla rezerva čerpána v plné výši.

## DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky firma eviduje ve výši 2 677 tis. Kč. Jsou to závazky za pozastávky za dobře provedené dílo po dobu reklamace určené ve smlouvách.

## KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 30 (60 až 90, 14) dnů. K 31.12.2005 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 365 a více dnů v částce 263 tis. Kč.

Závazky kryté podle zástavního práva k 31.03.2006 0 ,--(tis. Kč) nejsou žádné.

## BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

### A) krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

Položka	2006	2005
Kontokorentní úvěr limit 40 000 000,-- Kč	-11 000	-

### B) dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč) společnost nemá

Náklady na úroky vztahující se ke kontokorentnímu a krátkodobému podnikatelskému úvěru a výpomocím k 31.03.2006 činily 150 tis. Kč Smlouva o úvěru neobsahuje omezující podmínky, které musí společnost dodržovat.

## OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně přísluší.

## DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet ročních daní (tis. Kč) :

Položka	IQ 2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	- 1 882	56 563	19 825	75 987	34 731	27 807	32 072	28 151
Přípočitatelné položky (+)	6 511	1 877	16	1 748	2 526	2 087	1 347	925
Odpočitatelné položky (-)	10	5 187	1 818	2 522	2 568	92	92	245
Základ daně (daňová ztráta)	4 619	53 253	18 023	75 213	34 689	29 802	33 328	28 832
Odečet daňové ztráty dle § 34 odst. 1 ZDP	0	0	0	0	0	0	0	0
Odečet 10% dle § 34 odst. 3 ZDP	0	0	1 473	1 464	1 112	1 189	402	388
Odečet ostatních položek	62	313	126	433	557	148	48	27
Základ daně z příjmu	4 557	52 940	18 983	73 315	33 020	28 465	32 878	28 443
Sleva na dani	18	72	54	54	61	142	32	
Sazba daně z příjmu	26	26	28	31 %	31 %	31%	31%	35%
Daň z příjmu	1 075	13 499	5 261	21 773	10 175	8 646	10 160	9 927

Podle zákona o dani z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu, vzniklou v roce 2006 do příštích sedmi let. Tato ztráta bude pokryta v plné výši ziskem hospodářského roku 2006/2007.

## LEASING

Společnost má najatý investiční majetek, o kterém účtuje na rozvahových účtech. Majetek najatý společností formou leasingu k 31.03.2006 (tis. Kč).

Popis	Doba pronájmu	Nájemné v roce 2006	Nájemné v roce 2005	Nájemné v roce 2004	Nájemné v roce 2003	Nájemné v roce 2002	Nájemné v roce 2001
20 automobilů	36 měsíců	631	4686	5 226	1 196	798	662
Kopírovací stroj MINOLTA	48 měsíců	30	121	132	132	132	11

## PŘÍPADNÉ ZÁVAZKY

Ve společnosti neexistují závazky peněžní a nepeněžní povahy, které nejsou vykázány v rozvaze.

## VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Hlavním předmětem činnosti společnost je stavební činnost. Zeměpisná struktura obrátu na základě konečného umístění odbytu zboží je následující (tis. Kč)

	Rok 2006	Rok 2005	Rok 2004	Rok 2003	Rok 2002
Česká republika	189 737	1 412 256	936 538	806 053	563 780
Slovenská republika		4 037			

## OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč)

Průměrný počet zaměstnanců k 31.3.2006 : 408

Mzdy : 34 487

Sociální a zdravotní pojištění : 8 931

## VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo vynaloženo 0,-- Kč.

## MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY

Mimořádné výnosy tvoří např. mimořádné výnosy z mezd, úhrady od pojišťoven apd..

Mimořádné náklady tvoří např. platby za úrazové pojištění, poplatky apd.

## INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu s požadavkem uvedeným v § 196a obchodního zákoníku).

Podrobný rozpis půjček, přiznaných záruk, poskytnutých záloh a dalších výhod poskytnutých současným a bývalým členům statutárních, dozorčích a výkonných orgánů (tis. Kč) Půjčky nebyly poskytnuty žádné.

## FINANČNÍ NÁSTROJE

Tržní hodnota finančních nástrojů estávajících z hotovosti, pohledávek, závazků a závazků vyplývajících z dluhových instrumentů odpovídá jejich účetní hodnotě.

Provozní riziko bylo sníženo skutečností, že společnost drží certifikát kvality na svou produkci, které ji udělily hlavní certifikační firmy, společnost obhájila a dále zdokonalila své osvědčení řízení kvality ISO 9002.

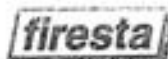
#### UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nejsou významné

Doporučuje se představenstvu navrhnout výplatu podílu na hospodářském výsledku ze zisku za rok 2005.

#### 31. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V příloze.



**FIRESTA-Filer, rekonstrukce, stavby a.s.**  
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO  
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628