



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

DŮM U ŘEKY

RIVERSIDE HOUSE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Vladimír Kysela

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Josef Kiszka

BRNO 2018

Urbanistické souvislosti / širší vztahy

Řešené území se nachází na nábřeží Svitavy na hranici městských částí Brno Židenice a Brno Zábřovice, na křížení ulic Jana Svobody a Cejl. Parcela navazuje na blokovou zástavbou z 19. století, promísenou s funkcionalistickými činžovními domy a fabrikami.

Na druhém břehu řeky Svitavy je lokalita ve vizuálním kontaktu s bývalým klášterem Premonstrátů a kostelem Nanebevzetí Panny Marie, sloužícím v nynější době jako vojenská nemocnice. Vedle tohoto monumentu se nachází bývalá zbrojovka.

V nynější době se na území / brownfieldu nachází odstavné plochy a sběrný kovošrotu. Pro parcelu je charakteristickým rysem velmi mírně svažité terén klesající směrem k řece. Nábřeží je na obou březích zatravněným svahem, který lemují cyklostezka, tvořící společně s nábřežní ulicí relaxační linii pro místní obyvatele.

Lokalita je velmi dobře přístupná městskou hromadnou dopravou. Pro křížení ulic Jana Svobody a Cejl je v novém územním plánu města Brna vypracován nový koncept tramvajové dopravy, která se přesune ze vzdálenější ulice Vranovské na ulici Jana Svobody, ležící u řešené parcely, zde je také uvažována nová tramvajová zastávka, v přímém kontaktu s řešenou parcelou.

Architektonické řešení

Bydlení jako křehká rovnováha mezi ryze individuálním, meditativním prostorem, který reprezentuje sebepochopení jedince a veřejným prostorem, dost univerzálním pro komfort všech, a přece ne anonymním. Řeka ve městě coby sounáležitost nejen lokální komunity, ale také natuře s lidmi a naopak. Řeku všem!

Tématem návrhu je světská reflexe sakrálního prostoru přes osu řeky. Dům jako chrám každodenního života. Jednotlivé hmoty jsou rozděleny do bloků, jejichž objemy jsou vymezeny průhledy z navazujících ulic směrem k řece.

Bloky jsou dále rozděleny do dvou pásů podélnou osou paralelní k toku řeky. Oba takto definované klíny mají ve svém vrcholu otevřený prostor, u ulice Jana Svobody park a hřiště, u nábřeží náměstí s terasami, klesajícími k vodě.

Jednotlivé objemy mají šikmou střechu, sklánící se směrem k řece a kostelu, čímž poskytují pohledy přes řeku z interiérů bytů co největšímu počtu obyvatel. Společně s nimi se otevírá i klášterní zahrada samotná, jejíž jižní polovina je uvažována jako veřejný park, z něhož vede pěší lávka přes řeku směrem k zastavované parcele.

Celá lokalita je uvažována jako pěší zóna, parkování je zajišťováno dvěma podzemními parkovišti s vjezdy z ulice Jana Svobody, obsluhujícími více bloků zároveň.

Dispoziční řešení

Řešený blok se nachází přímo u řeky a nově navrženého prostoru náměstí. Dům má čtyři hlavní schodiště, jednotlivé byty jsou dále zpřístupněny pavlačí z vnitrobloku.

Parter u náměstí tvoří tři prostory pro komerční využití, byty v dalších křídlech jsou mezzonetové, se společenskou zónou v přízemí včetně předzahrádky směrem k nábřežní ulici a klidovou zónou ve vrchním patře. V navazujících podlažích se prolínají jednopodlažní byty s dalšími mezzonetami, každá jednotka má soukromou lodžii, byty pod šikmou střechou pak prostornější terasu, orientovanou pohledem na klášter.

Byty jsou navrženy v jednotlivých dispozicích: 4+1, 3+kk a 2+kk. Každý byt má jak přiměřené útulné prostory pro odpočinek, tak velkorysou společenskou zónu. Obývací pokoj s kuchyní je navržen vždy přes celý příčný rozměr bloku, zajišťující bytu příčné provětrání i celodenní přirozené osvětlení.

Konstrukční řešení

Celá stavba je navržena z monolitického železobetonu. Nosný systém stěnový, na základě příčných a obvodových nosných stěn. Příčné nosné stěny tvoří zároveň hranice jednotlivých bytů. Beton je pohledový jak z exteriéru, tak i z interiéru.

Střecha Je navržena zelená intenzivní, s florou přirozeně se vyskytující na jižní Moravě, jako uvolněná světská odezva klášterní zahrady na druhé straně řeky.

Otvory ve fasádě mají zapuštěné rámy, pro co nejplynulejší vjem syrového betonového bloku, který je perforovaný křehkými skleněnými plochami.

Podlažní plocha dle jednotlivých podlaží

1. nadzemní podlaží 547,7 m²

2. nadzemní podlaží 552,6 m²

3. nadzemní podlaží 393,4 m²

4. nadzemní podlaží 222,1 m²

5. nadzemní podlaží 78,7 m²

Bilance

Hrubá podlažní plocha 1182,5 m²

Obestavěný prostor 9187,2 m³

Zastavěná plocha 907,8 m²

Odhadovaná cena stavby 58 752 144 Kč