



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Kristián Sál
Název	Obnova Vily Wágner
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Datum zadání	4. 10. 2019
Datum odevzdání	31. 1. 2020

V Brně dne 4. 10. 2019

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Zadání mé práce v rámci ateliéru obnovy památek bylo vytvořit wellness provoz, jako součást rodinné vily v Maloměřicích. Ve své práci jsem se snažil nenabourávat okolní zástavbu ojedinělým elementem. Pro provoz wellness jsem vytvořil samostatnou stavbu v rámci zahrady za vilou a objem této stavby jsem zvolil, tak aby zapadl do okolí.

KLÍČOVÁ SLOVA

rodinný dům, rekonstrukce, wellness, izolovaná stavba, zahrada, propojení exteriéru s interiérem

ABSTRACT

The assignment of my work within the monument restoration studio was to create a small wellness center, as part of the family villa in Malomeřice. In my work, I tried not to disturb the surrounding development with an unique element. For the wellness center I created a separate structure within the garden behind the villa and I chose the volume of this structure to fit in with the surroundings.

KEYWORDS

family house, refurbishment, wellness, isolated structure, garden, connecting exterior to interior

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Kristián Sál *Obnova Vily Wágner*. Brno, 2020. 30 s., 69! s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova Vily Wágner* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 31. 1. 2020

Kristián Sál
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova Vily Wágner* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 31. 1. 2020

Kristián Sál
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat oběma vedoucím mé bakalářské práce. Panu prof. Ing. Miloslavovi Novotnému, Csc. za velmi dobré rady i panu Ing. Arch. Janu Májkovi, Ph.D. za vedení architektonické části práce a oběma za usměrnění mé činnosti.

Dále také mým spolužákům za oporu.

V Brně dne 31. 01. 2020

OBSAH

SLOŽKA A

titulní list

zadání VŠKP

abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce

bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690

prohlášení autora o původnosti práce

poděkování

obsah

úvod

vlastní text práce: průvodní zpráva
 Souhrnná technická zpráva

závěr

seznam použitých zdrojů

seznam použitých zkratk

popisný soubor závěrečné práce

prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

Kristián Sál
autor práce

B 1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B 2.1.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRČÍCH VZTAHŮ	M1:2000
B 2.1.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M1:200
B 2.1.3	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M1:500
B 2.2.1	VÝKRES STAV. ZMĚN ZÁKLADŮ	M1:100
B 2.2.2	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 1.NP	M1:100
B 2.2.3	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 1.PP	M1:100
B 2.2.4	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 2.NP	M1:100
B 2.2.5	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 3.NP	M1:100
B 2.2.6	VÝKRES STAV. ZMĚN KROVU	M1:100
B 2.2.7	VÝKRES STAV. ZMĚN ŘEZ A-A'	M1:100
B 2.2.8	VÝKRES STAV. ZMĚN POHLEDY	M1:100
B 2.3.1	SO2 PŮDORYS 1.NP	M1:100
B 2.3.3	SO2 KLADEBNÍ VÝKRES STROPU	M1:100
B 2.3.4	SO2 ŘEZ B-B'	M1:100
B 2.3.5	SO2 TECHNICKÉ POHLEDY	M1:100
B 3.1	TEPELNĚ TECHNCKÉ POSOUZENÍ (ZJEDN.)	

SLOŽKA C: STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PS

B 2.1.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRČÍCH VZTAHŮ	M1:2000
B 2.1.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M1:200
B 2.1.3	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M1:2880
B 2.2.1	VÝKRES STAV. ZMĚN ZÁKLADŮ	M1:50
B 2.2.2	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 1.NP	M1:50
B 2.2.3	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 1.PP	M1:50
B 2.2.4	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 2.NP	M1:50
B 2.2.5	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 3.NP	M1:50
B 2.2.6	VÝKRES STAV. ZMĚN ŘEZ A-A'	M1:50
B 2.2.7	VÝKRES STAV. ZMĚN POHLEDY	M1:100
B 2.3.1	SO2 PŮDORYS 1.NP	M1:50
B 2.3.2	SO2 PŮDORYS 1.NP	M1:50
B 2.3.3	SO2 ŘEZ B-B'	M1:50
B 2.3.4	SO2 KLADEBNÍ VÝKRES STROPU	M1:50
B 2.3.5	SO2 VÝKRES STŘECHY	M1:50
B 2.3.6	SO2 TECHNICKÉ POHLEDY	M1:100
B 3.1	KONSTRUKČNÍ DETAIL A	M1:5
B 3.2	KONSTRUKČNÍ DETAIL B	M1:5
B 3.3	KONSTRUKČNÍ DETAIL C	M1:5

- B 4.1 VÝPIS SKLADEB
- B 4.2 VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ 1.NP
- B 4.3 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D 1 DETAIL OSVĚTLENÍ CHODEB
fotodokumentace fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

architektonická studie A3
fyzický model architektonického detail 1:1
CD s dokumentací

ÚVOD

Předmětem této bakalářské práce byla obnova a návrh wellness využití rodinné vily v Brně Maloměřicích. Stavba se nachází na kraji města Brna v těsné blízkosti železniční tratě a řeky Svitavy. Základní ideou bylo oživení zdejšího prostředí. V okolí se nacházejí veřejné funkce, které vhodně doplňuje záměr wellness. Kromě pro blízké okolí by měla stavba sloužit i turistům, kteří spojí túru s odpočinkem.

**Vysoké učení technické
V Brně**

Obnova Vily Wagner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum:

31. 01. 2020

Autor:

Kristián Sál

Vedoucí práce, Ústav architektury:

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

Vedoucí práce, Ústav pozemního stavitelství:

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

B 1.1 Technická zpráva

A. Průvodní zpráva

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Urbanistické, architektonické, dispoziční a stavebně - technické řešení stavby
- B.2. Řešení dopravní infrastruktury
- B.3. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
- B.4. Bezpečnost práce
- B.5. Průzkumy, měření a údaje o stavbě
 - B.5.1. V prostoru staveniště byly provedeny tyto průzkumy a měření
 - B.5.2. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický, referenční, polohový a výškový systém
 - B.5.3. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
 - B.5.4. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby, negativní účinky při provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
- B.6. Mechanická odolnost a stabilita
- B.7. Požární bezpečnost
- B.8. Bezpečnost při užívání
- B.9. Ochrana proti hluku
- B.10. Úspora energie a ochrana tepla
- B.11. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- B.12. Ochrana obyvatelstva
- B.13. Inženýrské stavby (objekty)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Vila Wagner s wellness

Místo stavby: katastrální území Brno-Maloměřice [612499]

Parcelní číslo: 1888 a 1889

Kraj: Jihomoravský

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Datum: leden 2020

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor stavby: Kristián Sál

ÚDAJE O PROJEKTU

Projektant: Kristián Sál

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

Podklady pro zpracování dokumentace ve stupni DPS:

Zadání bakalářské práce

Katastrální mapa území

Ateliérová práce AG033 – Čtyři životy pro vilu Wagner

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území o ploše 1126 m² se nachází na ulici Babická na částečně zastavěném pozemku. V severní části je na břehu řeky Svitavy.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek se nachází na okraji rozvolněně zastavěné oblasti. Převažujícím typem stavby je vila využívána k bydlení. V rámci řešeného pozemku je postavena vila a malá zahradní stavba. Vila slouží k trvalému i dočasnému bydlení. Nezastavěné území je v přední části upraveno formou okrasní zahrady. Ve zbytku se jedná převážně o užitkovou úpravu zahrady.

ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, ani v poddolovaném území. Parcela 1889 je vedena jako zemědělský půdní fond, BPEJ 21010 (výměra 182 m²) a 25600 (výměra 541 m²). Ze strany řeky do části pozemku zasahuje urbánní biokoridor.

ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební pozemek se částečně nachází v záplavovém území, jedná se horní úsek v blízkosti řeky. Část dešťové vody bude vsakována v rámci zatravněných ploch. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude přečištěna v rámci pozemku a odvedena do řeky. V případě nedostatečné kapacity čističky bude přebytečná dešťová voda odvedena do kanalizace.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci bakalářské práce nebylo řešeno.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 Odst. 1. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Navržený objekt není v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při zpracování dokumentace byly dodrženy všechny požadavky na využití území.

SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVEDENÍM STAVBY

Parcely: 1888 a 1889

Objekt: na parcele 1888 č. p. 524

Parcelní číslo:	1888
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	1056
Výměra [m ²]:	403
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	1889
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	1056
Výměra [m ²]:	723
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Budova s číslem popisným:	Maloměřice [490377] ; č. p. 524; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1888
Stavební objekt:	č. p. 524
Ulice:	Babická
Adresní místa:	Babická 524/35

ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci školního projektu nebyly vyhotoveny žádné podrobné průzkumy ani rozbory. Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka budovy a přilehlých pozemků. Pro potřeby projektu základů byla základová zemina určena jako je dostatečně únosná a prakticky nestlačitelná ($R_{dt} = 400 \text{ kPa}$). Posuzované území je stabilní a nehrozí tudíž žádný svahový pohyb.

Pozemek je přístupný ze stávající komunikace na jižní straně pozemku. Inženýrské sítě, na které je objekt napojen, jsou vedené v rámci této komunikace.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Projekt se zabývá změnou dokončené stavby vily, novou stavbou wellness a demolicí malé zahradního stavby.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Investor má zájem na vytvoření wellness provozu a zanechání části vily její obytnou funkci. Přízemí vily je vyhrazeno veřejnému provozu navázanému na provoz wellness, který je v samostatné stavbě propojené s vilou.

TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavby jsou navrženy jako trvalé.

ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro řešení objekt nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Plocha pozemku:	1126 m ²
Zastavěná plocha objektu:	310,50 m ²
Koeficient zastavění:	31%
Obestavěný prostor objektu:	2391,77 m ³
Počet podlaží:	4 + 2
Počet bytových jednotek:	1
Užitná plocha:	395,56 m ²

ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

6 366 900Kč pro SO1

4 274 400Kč pro SO2

10 641 300 Kč

Pro objekt jsem stanovil předběžný cenový odhad pomocí cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2018 (www.stavebnistandardy.cz). Pomocí typu stavby a druhu nosné konstrukce jsem stanovil přibližnou cenu na 5805 Kč/m³ pro novostavbu, 5495 x 0,7 - 3846 Kč/m³ pro rekonstrukci.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Vila Wagner s wellness

Místo stavby: katastrální území Brno-Maloměřice [612499]

Parcelní číslo: 1888 a 1889

Kraj: Jihomoravský

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Datum: leden 2020

Investor stavby: Kristián Sál

Projektant: Kristián Sál

B.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tématem bakalářské práce je návrh wellness provozu a rekonstrukci vili Wagner na parcelách 1888 a 1889. Pozemek se nachází na okraji rozvolněně zastavěné oblasti. Převažujícím typem stavby je vila využívána k bydlení. V rámci řešeného pozemku je postavena vila a malá zahradní stavba. Parcela 1889 je vedena jako zemědělský půdní fond, BPEJ 21010 (výměra 182 m²) a 25600 (výměra 541 m²). Ze strany řeky do části pozemku zasahuje urbánní biokoridor.

V okruhu do 500 m se nachází další stavby veřejného charakteru (restaurace, hřiště) a zastávky MHD.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Řešená oblast je z většiny vyhrazena pro bydlení, které reaguje na koryto řeky. V rámci této zástavby se vyskytují veřejné funkce pro občerstvení a rekreaci obyvatel. Tato oblast je na kraji zástavby Brna, díky tomu jsou v její blízkosti lesy. Kterými jsou vedeny naučné stezky a cyklotrasy, které pokračují dále do města kolem řešeného pozemku.

Pro tyto skutečnosti jsou v návrhu skombinované funkce pro bydlení, rekreace a občerstvení. Veřejná funkce staveb by mělo sloužit, jak pro obyvatele okolní

zástavby, tak pro turisty, pro aktivní odpočinec (např. kombinace pobytu zde a túry do okolí)

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Hmota vily byla z většiny ponechána vs stávající formě. Ke změně došlo u přístavby, která neodpovídala charakteru stavby a byla nahrazena jednoduchou kvádrovou formou, vytvářející terasu pro obytné patro. Další změnou je dobourání prostředního okna v přízemí do vchodových dveří a přístavění nástupního schodiště.

Nová stavba wellness je v jednoduché formě kvádru se sedlovou střechou. S velkými prosklenými průhledy do zahrady na severní straně objektu a průhledy v úrovni střechy.

Hlavními použitými prvky jsou na fasádě opalovaná dřevěná prkna, omítka, kamenný obklad, beton a sklo v interiérech je to štuková omítka s nátěrem, dřevěná prkna ošetřená průhledným mořidlem, obkladová keramická dlažba.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt SO1 je dělen na soukromou, veřejnou a neveřejnou část. Soukromá část je tvořena vstupem se schodištěm v přízemí, v prvním a druhém patře je bytová jednotka. Veřejná část je tvořena vstupním prostorem caffee a přístupovou chodbou s recepcí do objektu SO2. Neveřejná část je vyhrazena v přízemí manipulaci se zbožím a zázemí zaměstnanců a sklepnímu patru, kde je sklepní kóje bytu, technické zázemí budovy a provozu (prádelna, sklady) a zázemí zaměstnanců se sprchou.

Objekt SO2 je v přízemí vyhrazen pro rekreaci veřejnosti, s funkcí wellness (sauna, masáž). A ve sklepním patře je zahradní sklep, pro obhospodařování zahrady a skladování sezónního nábytku, a technologické zázemí pro provoz wellness a venkovního bazénu.

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Vodorovné nosné konstrukce jsou v objektu SO1 ponechány původní dřevěné trámové, v objektu SO2 jsou z **předpjatých desek SPIROLL**.

Svislé nosné konstrukce jsou SO1 ponechány původní a u přístavby SO1 a objektu SO2 jsou z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací. Ve sklepním prostoru SO2 jsou monolitické ŽB stěny, využívající princip technologie „bílé vany“. Základy jsou původní zděné v objektu SO1 a nové železobetonové. Svislé předělovací konstrukce jsou v podzemním patře SO1 z PTH 12,5. Ostatní jsou z dřevěné konstrukce vyplněné dřevovláknitou tepelnou izolací oboustranně obložené prkny ošetřených průhledným mořidlem s výjimkou druhého patra SO1, kde jsou obložena jen z interiérové strany.

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením výkopů bude v rozsahu cca 40 % pozemku sejmuta ornice v tloušťce dle stanovené bonity. Sejmutá ornice a část vytěžené zeminy bude ukládána na stavebním pozemku k pozdějším rekultivacím. Hladina podzemní vody nedosahuje úrovně základové spáry. Z uvedeného plyne, že spodní stavba nebude zakládána pod úroveň hladiny podzemní vody. Po dokončení vybourání stávající přístavby objektu SO1 a vybudování základů bude tento prostor vyplněn deponovanou půdou. Výkopy jsou svislé, pažené. Hloubení bude provedeno pomocí rypadla. Po vyhloubení stavební jámy budou hloubeny rýhy pro základové pásy. Strojní hloubení bude ukončeno cca 15 až 20 cm nad úrovní příslušné základové spáry, zbylá zemina bude vytěžena ručně a základová spára začistěna. Po provedení těchto prací budou vybetonovány základy a základové desky včetně provedení hydroizolací. Jáma bude zasypána, zásyp se zhutní na únosnost okolní zeminy. Veškeré zásypy budou hutněny po vrstvách 30 cm na únosnost zeminy. Následně bude užito zeminy z hloubené stavební jámy k jejímu zasypání a k provedení terénních úprav (násypy). Ornice bude použita na svrchní vrstvy, veškerých násypových konstrukcí a k úpravám okolí objektu.

ZÁKLADY A PODKLADNÍ BETONY.

Stávající objekt SO1 je založen na pasech, nejsou patrné statiku ohrožující deformace, zůstávají v nynější podobě. Přístavba je založena na ŽB pasech tl. 300 mm, podlaha je položena na podkladní beton tl. 150 mm.

Novostavba SO2 je založena pasech tl. 500 mm.

V rámci školního projektu nebyly vyhotoveny žádné podrobné průzkumy ani rozborů. Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka staveniště. Pro potřeby projektu základů byla základová zemina určena jako je dostatečně únosná a prakticky nestlačitelná ($R_{dt} = 400 \text{ kPa}$). Posuzované území je stabilní a nehrozí tudíž žádný svahový pohyb.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Ve vile jsou dřevěné trámové stropy, které jsou v dobrém stavu a ponechávají se.

Strop nad sklepním prostorem novostavby tvoří monolitické železobetonové předpjaté desky SPIROLL. Výška stropu je 200 mm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce SO1 zůstávají, jedná se o zdivo cihelné a smíšené. Vnitřní nosné konstrukce jsou cihelné. Přístavba je z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací a oboustranně pobité prkny ze strany interiéru ošetřených průhledným mořidlem a z vnější opalované.

Nosné konstrukce SO2 jsou z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací a oboustranně pobité prkny ze strany interiéru ošetřených průhledným mořidlem a z vnější opalované. Ve sklepním prostoru SO2 jsou

monolitické ŽB stěny, plnící kromě funkce nosné i funkci hydroizolační. Jedná se o princip technologie „bílé vany“.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť SO1 zůstává, jedná se o zdivo cihelné a smíšené. Přístavba je z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací.

Obvodový plášť SO2 je tvořen vícevrstevným zdivem z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací, splňujícím požadavek na hodnoty tepelného prostupu obvodovými stěnami nízkoenergetických staveb dle ČSN 73 0540-2:2011. Ve sklepním prostoru SO2 jsou monolitické ŽB stěny.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní schodiště SO1 je dřevěné s dřevěnou vynášecí konstrukcí, která zároveň funguje jako zábradlí, původní nástupní schodiště je z cihel na terénu, obě jsou ponechané ve stávající stavu. Hlavní nástupní schodiště přistavěné k objektu SO1 je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi s hydraulicky výškově posuvnými stupni zajišťující bezbariérovou přístupnost, se zábradlím výšky 900 mm. Vedlejší schodiště je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi.

Nástupní schodiště SO2 je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi. Schodiště zpřístupňující sklepní prostory SO2 jsou z betonových stupňů uložených na terénu.

ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Vnitřní stěny SO1 jsou provedeny štukovou omítkou a nátěrem, případně keramickým obkladem v místnostech namáhaných vlhkostí nebo se zvýšenými nároky na hygienu. Keramický obklad je proveden po všech površích daných místností na hydroizolační stěrku.

Vnitřní stěny SO2 jsou z dřevěných prken opatřených speciálním nátěrem zaručujícím odolnost proti požáru a vlhkosti. Ve sklepních prostorech nejsou úpravy povrchů.

PODLAHY

Podlahy SO1 jsou běžně dřevěná parketové nebo z keramické dlažby v prostorách namáhaných vlhkostí nebo se zvýšenými nároky na hygienu.

Podlahy SO2 jsou dřevěné opatřené speciálním nátěrem zaručujícím odolnost proti požáru a vlhkosti. Ve sklepních prostorech jsou podlahy z keramické dlažby.

Skladby podlah viz Výpis skladeb ve složce C.

PODHLÉDY

Podhledy SO1 jsou v přízemí a prvním patře z rákosu v dobrém stavu, ponechány, nové podhledy jsou v druhém patře z dřevěného pohledového pobití a dřevovláknitou tepelnou izolací.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

STŘECHA

Střecha SO1 je šikmá valbová s mansardou a vikýřem z dřevěných prutových prvků, krytinu tvoří bobrovky na husté latování. Konstrukce je v dobrém stavu, pouze se namoří a ponechá, krytina se přeskládá a chybějící bobrovky se nahradí novými.

Střecha SO2 je šikmá sedlová z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací oboustranně opatřené prkny, prkna z interiérové strany zároveň zajišťují stabilitu nosné konstrukce. Střešní konstrukce splňuje požadavky na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2:2011.

HYDROIZOLACE A PAROZÁBRANY

Ve stavbě SO1 nejsou zjištěné problémy s vlhkostí není nutné nahrazovat stávající opatření.

a/ Izolace proti zemní vlhkosti SO2: celá obálka 1.PP je vytvořena na principu „bíle vany“ monolitickými ŽB stěnami z pro tohoto účely dodávaného betonu PERMACRETE. Při realizaci vodovzdorné ŽB konstrukce je třeba přísně dodržovat patřičné technologické postupy stanovené dodavatelem.

b/ Střecha SO2: Hydroizolační vrstvu tvoří pojistná paropropustná hydroizolace a tepelná izolace POLAR+ s hydroizolační úpravou.

TEPELNÁ, ZVUKOVÁ A KROČEJOVÁ IZOLACE

a/ Podlahy: Kročejová dřevovláknitá izolace STEICO tl. 80 mm.

b/ Zateplení střechy a obvodových konstrukcí: Kombinace systému POLAR+ a dřevovláknitá izolace STEICO.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Budou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm lakovaného na odstín RAL 3005. Specifikace viz Výpisu prvků.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Podél objektů SO1 i SO2 je navržen okapový chodníček ze šterkové drti v šíři 400 mm. Přístup pro pěší z ulice je tvořen chodníky z hutněného šterku. Po dokončení vybourání stávající přístavby objektu SO1 a vybudování základů bude tento prostor vyplněn deponovanou půdou. Po dokončení výstavby podzemních částí stavby budou na pozemku provedeny zásypy a obsypy zeminou deponovanou na staveništi, zhutněnou po vrstvách 300 mm. V rámci dokončovacích prací bude také vysazena zeleň dle návrhu.

VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE

Hlavní vstupní dveře i balkonové SO1 jsou se skleněnou protihlukovou výplní. Balkonové dveře mají po obou stranách světlíky.

Vstupní dveře i interiérové dveře v objektech SO1 i SO2 jsou dřevěné upraveny mořidlem v odstínu RAL 3005 v rámech mořené v odstínu RAL 9011.

Výpis a specifikace dveří viz Výpis dveří ve složce C.

OKNA

Okna objektu SO1 jsou dvojitá, vnější křídla budou nahrazena novými s lepším tepelně a zvukově izolačním zasklením, vnitřní křídla budou opálena a namořena na odstín RAL 3005.

Okna objektu SO2 jsou pevně zasklená v dřevěném rámu namořeném na odstín RAL 9011.

Výpis a specifikace oken viz Výpis oken ve složce C.

B.2. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Pozemek bude přístupný z hlavní ulice.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Veškeré sítě budou připojeny z jižní strany pozemku. Stavba bude napojena na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a rozvody NN.

VODOVOD

Pro zásobování pitnou vodou bude využita vodovodní přípojka. Bude zajištěn min. přetlak 0,1 MPa.

KANALIZACE

Pro napojení kanalizace bude využita stávající kanalizační přípojka. Splaškové a přebytečné dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace. Na každé kanalizační větvi bude zřízena retenční nádrž. Dešťová kanalizace bude na splaškovou napojena přes retenční nádrž, aby bylo možné reagovat na případné zprovoznění stávající oddílné kanalizace (dešťová je nevyužívaná).

ELEKTROINSTALACE

Prívod elektrické energie bude proveden napojením na veřejnou síť.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM A SVAŽNÉM ÚZEMÍ

Doprava na staveniště bude probíhat po provizorní komunikaci. V blízkosti trasy se nevyskytují žádné bariéry bránící průjezdu s nákladem. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn i z jižní strany. Předepsané vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi budou v souladu s normou ČSN 73 6005. Zásobování a práce na staveništi nesmí probíhat v době nočního klidu, neboť se pozemek nachází v obytné zóně. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.3. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY, HYGIENA

Stavba je navržena podle platných hygienických předpisů, které zajišťují ochranu zdraví a životního prostředí. Provoz v objektu nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem nebo prašností. Nakládání se stavebními odpady – stavební odpady z výstavby budou ukládány na řízené skládce. Způsob likvidace stavebního odpadu musí investor prokázat při kolaudačním řízení.

B.4. BEZPEČNOST PRÁCE

Pracovníci musí být před prováděním stavebních prací proškoleni a seznámeni s pracovními předpisy a postupy dle platných norem a předpisů. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Provádění stavby nevyžaduje zvláštních opatření k zajištění požární ochrany stavby přímo nebo jejího okolí. Při svářecích pracích je nutno dodržet protipožární zabezpečení stavby.

Před zahájením zemních prací se provede vytyčení veškerých inženýrských sítí a budou dodrženy všeobecné podmínky pro zemní práce. Jako doklad vytyčení jednotlivých sítí bude pořízen protokol.

B.5. PRŮZKUMY, MĚŘENÍ A ÚDAJE O STAVBĚ

V PROSTORU STAVENIŠTĚ BYLY PROVEDENY TYTO PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

Obhlídka staveniště projektantem měla za výsledek upřesnění výškového a polohového osazení stavby, resp. navázání na okolní zástavbu, možnosti napojení na stávající síť.

ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ, REFERENČNÍ, POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Výškopis a polohopis vychází ze dostupné dokumentace a mapových podkladů vztažených k souřadnicovému systému JSTK, výškopis je v místním systému.

Výšková úroveň podlahy přízemí vily je odvozována od výškové vzdálenosti od terénu a vztažena k vrstevnicovým souřadnicím, odpovídá tedy 218,711 m n. m. Bpv.

ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

SO1 – vila; rekonstrukce

SO2 – budova wellness; novostavba

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY, NEGATIVNÍ ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE

Okolní pozemky budou pouze minimálně ovlivněny hlukem.

Stavební práce nebudou takového druhu a intenzity, aby nepřiměřeným způsobem negativně ovlivňovaly okolí stavby.

B.6. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena tak, že výpočtové zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřístupného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.7. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky:

- Zachování nosnosti a stability konstrukce po normově požadovanou dobu
- Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- Omezení šíření ohně na okolní objekty
- Umožnění evakuace lidí
- Umožnění zásahu jednotek požární ochrany

V této fázi projektu více neřešeno.

B.8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů, které budou při užívání objektu dodržovány. Objekt bude pouze využíván k účelu, ke kterému byl určen. U objektů budou pravidelně prováděny údržbové práce a opravy. Stavba nevyžaduje zvláštní údržbu. Správným užíváním bude zajištěna i bezpečnost uživatelů.

B.9. OCHRANA PROTI HLUKU

Provoz v objektech nebude zdrojem zvýšeného hluku. Kročejová a vzduchová neprůzvučnost navrhovaných konstrukcí splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby.

B.10. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Tepelně-technické parametry stávající vily budou zlepšeny výměnou výplní otvorů a zateplením půdního prostoru.

Tepelně-technické parametry nově budovaných konstrukcí budou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů pro pasivní domy. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

B.11. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Zvláštní opatření ochrany osob proti účinkům pronikajícího radonu nebudou navržena, jedná se o oblast s nízkým radonovým rizikem. Stavba se nenachází v seismicky aktivním prostředí ani na poddolovaném území. V blízkosti stavby vede železniční trať, která je zdrojem hluku, ten bude odbourán výplněmi otvorů speciálně tomu uzpůsobenými.

B.12. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá přímý negativní vliv na obyvatelstvo, není potřeba řešit žádné požadavky na tuto ochranu.

B.13. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

Dům je přípojkami napojen na inženýrské sítě.

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod – dešťové vody budou

odváděny přes retenční nádrž výhradně do vodoteče, případně do kanalizace.

b) Zásobování vodou – bude zajištěno napojením na stávající veřejný vodovod.

c) Zásobování energiemi – zdroj elektrické energie bude stávající distribuční síť.

d) Řešení dopravy – budova bude připojena přes stávající komunikaci.

e) Povrchové úpravy okolí stavby – po ukončení stavebních prací se provedou konečné terénní úpravy spočívající v urovnání zeminy, osetí travním semenem a dalšími zahradními úpravami.

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo přetvoření dosavadní pouze obytné funkce do částečně veřejné a to tak, aby nedošlo k přetvoření rázu místa. Z toho důvodu jsem pro novostavbu zvolil jednoduchou hmotu, která vychází z okolní zástavby.

Dispozice vili jsem v ve všech podlažích otevřel, aby tak více vyhovovaly dnešním standardům na život. S přihlédnutím k tomu, že dle staré dokumentace bylo poznat, že již dříve byly provedeny zásahy.

Všechny nově budované přístavby a dostavby jsem dal do stejné jednoduché formy. A sjednotil je dřevěným obložením.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

Neufert

Internetové odkazy:

rockwook.cz

wienerbergerforum.cz

rako.cz

dek.cz

vekra.cz

topwet.cz

dape.cz

czechpan.cz

izolace-info.cz

prefa.cz

Vyhlášky a normy:

zákon č. 183/2006 Sb.

vyhláška č. 499/2006 Sb.

vyhláška č. 398/2009

vyhláška č. 268/2009

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká státní norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobeton
m n. m.	metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
XPS	extrudovaný polystyren
č.	číslo
HI	hydroizolace
TI	tepelná izolace

Vysoké učení technické V Brně

Obnova Vily Wagner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum:

Autor:

Vedoucí práce, Ústav architektury:

Vedoucí práce, Ústav pozemního stavitelství:

04. 01. 2020

Kristián Sál

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

B 1.1 Technická zpráva

A. Průvodní zpráva

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Urbanistické, architektonické, dispoziční a stavebně - technické řešení stavby
- B.2. Řešení dopravní infrastruktury
- B.3. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
- B.4. Bezpečnost práce
- B.5. Průzkumy, měření a údaje o stavbě
 - B.5.1. V prostoru staveniště byly provedeny tyto průzkumy a měření
 - B.5.2. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický, referenční, polohový a výškový systém
 - B.5.3. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
 - B.5.4. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby, negativní účinky při provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
- B.6. Mechanická odolnost a stabilita
- B.7. Požární bezpečnost
- B.8. Bezpečnost při užívání
- B.9. Ochrana proti hluku
- B.10. Úspora energie a ochrana tepla
- B.11. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- B.12. Ochrana obyvatelstva
- B.13. Inženýrské stavby (objekty)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Vila Wagner s wellness

Místo stavby: katastrální území Brno-Maloměřice [612499]

Parcelní číslo: 1888 a 1889

Kraj: Jihomoravský

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Datum: leden 2020

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor stavby: Kristián Sál

ÚDAJE O PROJEKTU

Projektant: Kristián Sál

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

Podklady pro zpracování dokumentace ve stupni DPS:

Zadání bakalářské práce

Katastrální mapa území

Ateliérová práce AG033 – Čtyři životy pro vilu Wagner

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území o ploše 1126 m² se nachází na ulici Babická na částečně zastavěném pozemku. V severní části je na břehu řeky Svitavy.

DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek se nachází na okraji rozvolněně zastavěné oblasti. Převažujícím typem stavby je vila využívána k bydlení. V rámci řešeného pozemku je postavena vila a malá zahradní stavba. Vila slouží k trvalému i dočasnému bydlení. Nezastavěné území je v přední části upraveno formou okrasní zahrady. Ve zbytku se jedná převážně o užitkovou úpravu zahrady.

ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, ani v poddolovaném území. Parcela 1889 je vedena jako zemědělský půdní fond, BPEJ 21010 (výměra 182 m²) a 25600 (výměra 541 m²). Ze strany řeky do části pozemku zasahuje urbánní biokoridor.

ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební pozemek se částečně nachází v záplavovém území, jedná se horní úsek v blízkosti řeky. Část dešťové vody bude vsakována v rámci zatravněných ploch. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude přečištěna v rámci pozemku a odvedena do řeky. V případě nedostatečné kapacity čistírky bude přebytečná dešťová voda odvedena do kanalizace.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci bakalářské práce nebylo řešeno.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS. 1. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Navržený objekt není v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při zpracování dokumentace byly dodrženy všechny požadavky na využití území.

SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVEDENÍM STAVBY

Parcely: 1888 a 1889

Objekt: na parcele 1888 č. p. 524

Parcelní číslo:	1888
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	1056
Výměra [m ²]:	403
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	1889
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	1056
Výměra [m ²]:	723
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Budova s číslem popisným:	Maloměřice [490377] ; č. p. 524; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1888
Stavební objekt:	č. p. 524
Ulice:	Babická
Adresní místa:	Babická 524/35

ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci školního projektu nebyly vyhotoveny žádné podrobné průzkumy ani rozborů. Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka budovy a přilehlých pozemků. Pro potřeby projektu základů byla základová zemina určena jako je dostatečně únosná a prakticky nestlačitelná ($R_{dt} = 400 \text{ kPa}$). Posuzované území je stabilní a nehrozí tudíž žádný svahový pohyb.

Pozemek je přístupný ze stávající komunikace na jižní straně pozemku. Inženýrské sítě, na které je objekt napojen, jsou vedené v rámci této komunikace.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Projekt se zabývá změnou dokončené stavby vily, novou stavbou wellness a demolicí malé zahradního stavby.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Investor má zájem na vytvoření wellness provozu a zanechání části vily její obytnou funkci. Přízemí vily je vyhrazeno veřejnému provozu navázanému na provoz wellness, který je v samostatné stavbě propojené s vilou.

TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavby jsou navrženy jako trvalé.

ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro řešení objekt nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Plocha pozemku:	1126 m ²
Zastavěná plocha objektu:	310,50 m ²
Koeficient zastavění:	31%
Obestavěný prostor objektu:	2391,77 m ³
Počet podlaží:	4 + 2
Počet bytových jednotek:	1
Užitná plocha:	395,56 m ²

ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

6 366 900 Kč pro SO1

4 274 400 Kč pro SO2

10 641 300 Kč

Pro objekt jsem stanovil předběžný cenový odhad pomocí cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2018 (www.stavebnistandardy.cz). Pomocí typu stavby a druhu nosné konstrukce jsem stanovil přibližnou cenu na 5805 Kč/m³ pro novostavbu, 5495 x 0,7 - 3846 Kč/m³ pro rekonstrukci.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Vila Wagner s wellness

Místo stavby: katastrální území Brno-Maloměřice [612499]

Parcelní číslo: 1888 a 1889

Kraj: Jihomoravský

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Datum: leden 2020

Investor stavby: Kristián Sál

Projektant: Kristián Sál

B.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tématem bakalářské práce je návrh wellness provozu a rekonstrukci vili Wagner na parcelách 1888 a 1889. Pozemek se nachází na okraji rozvolněně zastavěné oblasti. Převažujícím typem stavby je vila využívána k bydlení. V rámci řešeného pozemku je postavena vila a malá zahradní stavba. Parcela 1889 je vedena jako zemědělský půdní fond, BPEJ 21010 (výměra 182 m²) a 25600 (výměra 541 m²). Ze strany řeky do části pozemku zasahuje urbánní biokoridor.

V okruhu do 500 m se nachází další stavby veřejného charakteru (restaurace, hřiště) a zastávky MHD.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Řešená oblast je z většiny vyhrazena pro bydlení, které reaguje na koryto řeky. V rámci této zástavby se vyskytují veřejné funkce pro občerstvení a rekreaci obyvatel. Tato oblast je na kraji zástavby Brna, díky tomu jsou v její blízkosti lesy. Kterými jsou vedeny naučné stezky a cyklotrasy, které pokračují dále do města kolem řešeného pozemku.

Pro tyto skutečnosti jsou v návrhu skombinované funkce pro bydlení, rekreace a občerstvení. Veřejná funkce staveb by mělo sloužit, jak pro obyvatele okolní zástavby, tak pro turisty, pro aktivní odpočinec (např. kombinace pobytu zde a túry do okolí)

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Hmota vily byla z většiny ponechána vs stávající formě. Ke změně došlo u přístavby, která neodpovídala charakteru stavby a byla nahrazena jednoduchou kvádrovou formou, vytvářející terasu pro obytné patro. Další změnou je dobourání prostředního okna v přízemí do vchodových dveří a přistavění nástupního schodiště.

Nová stavba wellness je v jednoduché formě kvádru se sedlovou střechou. S velkými prosklenými průhledy do zahrady na severní straně objektu a průhledy v úrovni střechy.

Hlavními použitými prvky jsou na fasádě opalovaná dřevěná prkna, omítka, kamenný obklad, beton a sklo. V interiérech je to štuková omítka s nátěrem, dřevěná prkna ošetřená průhledným mořidlem, obkladová keramická dlažba.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt SO1 je dělen na soukromou, veřejnou a neveřejnou část. Soukromá část je tvořena vstupem se schodištěm v přízemí, v prvním a druhém patře je bytová jednotka. Veřejná část je tvořena vstupním prostorem caffee a přístupovou chodbou s recepcí do objektu SO2. Neveřejná část je vyhrazena v přízemí manipulaci se zbožím a zázemí zaměstnanců a sklepnímu patru, kde je sklepní kóje bytu, technické zázemí budovy a provozu (prádelna, sklady) a zázemí zaměstnanců se sprchou.

Objekt SO2 je v přízemí vyhrazen pro rekreaci veřejnosti, s funkcí wellness (sauna, masáž). A ve sklepním patře je zahradní sklep, pro obhospodařování zahrady a skladování sezónního nábytku, a technologické zázemí pro provoz wellness a venkovního bazénu.

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Vodorovné nosné konstrukce jsou v objektu SO1 ponechány původní dřevěné trémové, v objektu SO2 jsou z předpjatých desek SPIROLL.

Svislé nosné konstrukce jsou SO1 ponechány původní a u přístavby SO1 a objektu SO2 jsou z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací. Ve sklepním prostoru SO2 jsou monolitické ŽB stěny, využívající princip technologie „bílé vany“. Základy jsou původní zděné v objektu SO1 a nové železobetonové. Svislé předělovací konstrukce jsou v podzemním patře SO1 z PTH 12,5. Ostatní jsou z dřevěné konstrukce vyplněné dřevovláknitou tepelnou izolací oboustranně obložené prkny ošetřených průhledným mořidlem s výjimkou druhého patra SO1, kde jsou obložené jen z interiérové strany.

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením výkopů bude v rozsahu cca 40 % pozemku sejmuta ornice v tloušťce dle stanovené bonity. Sejmutá ornice a část vytěžené zeminy bude ukládána na stavebním pozemku k pozdějším rekultivacím. Hladina podzemní vody nedosahuje úrovně základové spáry. Z uvedeného plyne, že spodní stavba nebude zakládána pod úroveň hladiny podzemní vody. Po dokončení vybourání stávající přístavby objektu SO1 a vybudování základů bude tento prostor vyplněn deponovanou půdou. Výkopy jsou svislé, pažené. Hloubení bude provedeno pomocí rypadla. Po vyhloubení stavební jámy budou hloubeny rýhy pro základové pásy. Strojní hloubení bude ukončeno cca 15 až 20 cm nad úroveň příslušné základové spáry, zbylá zemina bude vytěžena ručně a základová spára začištěna. Po provedení těchto prací budou vybetonovány základy a základové desky včetně provedení hydroizolací. Jáma bude zasypána, zásyp se zhutní na únosnost okolní zeminy. Veškeré zásypy budou hutněny po vrstvách 30 cm na únosnost zeminy. Následně bude užito zeminy z hloubené stavební jámy k jejímu zasypání a k provedení terénních úprav (násypy). Ornice bude použita na svrchní vrstvy, veškerých násypových konstrukcí a k úpravám okolí objektu.

ZÁKLADY A PODKLADNÍ BETONY.

Stávající objekt SO1 je založen na pasech, nejsou patrné statiku ohrožující deformace, zůstávají v nynější podobě. Přístavba je založena na ŽB pasech tl. 300 mm, podlaha je položena na podkladní beton tl. 150 mm.

Novostavba SO2 je založena pasech tl. 500 mm.

V rámci školního projektu nebyly vyhotoveny žádné podrobné průzkumy ani rozborů. Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka staveniště. Pro potřeby projektu základů byla základová zemina určena jako je dostatečně únosná a prakticky nestlačitelná ($R_{dt} = 400 \text{ kPa}$). Posuzované území je stabilní a nehrozí tudíž žádný svahový pohyb.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Ve vile jsou dřevěné trémové stropy, které jsou v dobrém stavu a ponechávají se.

Strop nad sklepním prostorem novostavby tvoří monolitické železobetonové předpjaté desky SPIROLL. Výška stropu je 200 mm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce SO1 zůstávají, jedná se o zdivo cihelné a smíšené. Vnitřní nosné konstrukce jsou cihelné. Přístavba je z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací a oboustranně pobité prkny ze strany interiéru ošetřených průhledným mořidlem a z vnější opalované.

Nosné konstrukce SO2 jsou z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací a oboustranně pobité prkny ze strany interiéru ošetřených průhledným mořidlem a z vnější opalované. Ve sklepním prostoru SO2 jsou monolitické ŽB stěny, plnící kromě funkce nosné i funkci hydroizolační. Jedná se o princip technologie „bílé vany“.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť SO1 zůstává, jedná se o zdivo cihelné a smíšené. Přístavba je z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací.

Obvodový plášť SO2 je tvořen vícevrstevným zdivem z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací, splňujícím požadavek na hodnoty tepelného prostupu obvodovými stěnami nízkoenergetických staveb dle ČSN 73 0540-2:2011. Ve sklepním prostoru SO2 jsou monolitické ŽB stěny.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní schodiště SO1 je dřevěné s dřevěnou vynášecí konstrukcí, která zároveň funguje jako zábradlí, původní nástupní schodiště je z cihel na terénu, obě jsou ponechané ve stávající stavu. Hlavní nástupní schodiště přistavěné k objektu SO1 je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi s hydraulicky výškově posuvnými stupni zajišťující bezbariérovou přístupnost, se zábradlím výšky 900 mm. Vedlejší schodiště je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi.

Nástupní schodiště SO2 je dřevěné oboustranně podepřené schodnicemi. Schodiště zpřístupňující sklepní prostory SO2 jsou z betonových stupňů uložených na terénu.

ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Vnitřní stěny SO1 jsou provedeny štukovou omítkou a nátěrem, případně keramickým obkladem v místnostech namáhaných vlhkostí nebo se zvýšenými nároky na hygienu. Keramický obklad je proveden po všech površích daných místností na hydroizolační stěrku.

Vnitřní stěny SO2 jsou z dřevěných prken opatřených speciálním nátěrem zaručujícím odolnost proti požáru a vlhkosti. Ve sklepních prostorech nejsou úpravy povrchů.

PODLAHY

Podlahy SO1 jsou běžně dřevěná parketové nebo z keramické dlažby v prostorách namáhaných vlhkostí nebo se zvýšenými nároky na hygienu.

Podlahy SO2 jsou dřevěné opatřené speciálním nátěrem zaručujícím odolnost proti požáru a vlhkosti. Ve sklepních prostorech jsou podlahy z keramické dlažby.

Skladby podlah viz Výpis skladeb ve složce C.

PODHLÉDY

Podhledy SO1 jsou v přízemí a prvním patře z rákosu v dobrém stavu, ponechány, nové podhledy jsou v druhém patře z dřevěného pohledového pobití a dřevovláknitou tepelnou izolací.

Více viz Výpis skladeb ve složce C.

STŘECHA

Střecha SO1 je šikmá valbová s mansardou a vikýřem z dřevěných prutových prvků, krytinu tvoří bobrovky na husté laťování. Konstrukce je v dobrém stavu, pouze se namoří a ponechá, krytina se přeskládá a chybějící bobrovky se nahradí novými.

Střecha SO2 je šikmá sedlová z OSB nosníků vyplněných dřevovláknitou tepelnou izolací oboustranně opatřené prkny, prkna z interiérové strany zároveň zajišťují stabilitu nosné konstrukce. Střešní konstrukce splňuje požadavky na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2:2011.

HYDROIZOLACE A PAROZÁBRANY

Ve stavbě SO1 nejsou zjištěné problémy s vlhkostí není nutné nahrazovat stávající opatření.

a/ Izolace proti zemní vlhkosti SO2: celá obálka 1.PP je vytvořena na principu „bíle vany“ monolitickými ŽB stěnami z pro tohoto účely dodávaného betonu PERMACRETE. Při realizaci vodovzdorné ŽB konstrukce je třeba přísně dodržovat patřičné technologické postupy stanovené dodavatelem.

b/ Střecha SO2: Hydroizolační vrstvu tvoří pojistná paropropustná hydroizolace a tepelná izolace POLAR+ s hydroizolační úpravou.

TEPELNÁ, ZVUKOVÁ A KROČEJOVÁ IZOLACE

a/ Podlahy: Kročejová dřevovláknitá izolace STEICO tl. 80 mm.

b/ Zateplení střechy a obvodových konstrukcí: Kombinace systému POLAR+ a dřevovláknitá izolace STEICO.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Budou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm lakovaného na odstín RAL 3005. Specifikace viz Výpisu prvků.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Podél objektů SO1 i SO2 je navržen okapový chodníček ze štěrkové drti v šíři 400 mm. Přístup pro pěší z ulice je tvořen chodníky z hutněného štěrku. Po dokončení vybourání stávající přístavby objektu SO1 a vybudování základů bude tento prostor vyplněn deponovanou půdou. Po dokončení výstavby podzemních částí stavby budou na pozemku provedeny zásypy a obsypy zeminou deponovanou na staveništi, zhutněnou po vrstvách 300 mm. V rámci dokončovacích prací bude také vysazena zeleň dle návrhu.

VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE

Hlavní vstupní dveře i balkonové SO1 jsou se skleněnou protihlukovou výplní. Balkonové dveře mají po obou stranách světlíky.

Vstupní dveře i interiérové dveře v objektech SO1 i SO2 jsou dřevěné upraveny mořidlem v odstínu RAL 3005 v rámech mořené v odstínu RAL 9011.

Výpis a specifikace dveří viz Výpis dveří ve složce C.

OKNA

Okna objektu SO1 jsou dvojitá, vnější křídla budou nahrazena novými s lepším tepelně a zvukově izolačním zasklením, vnitřní křídla budou opálena a namořena na odstín RAL 3005.

Okna objektu SO2 jsou pevně zasklená v dřevěném rámu namořeném na odstín RAL 9011.

Výpis a specifikace oken viz Výpis oken ve složce C.

B.2. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Pozemek bude přístupný z hlavní ulice.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Veškeré sítě budou připojeny z jižní strany pozemku. Stavba bude napojena na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a rozvody NN.

VODOVOD

Pro zásobování pitnou vodou bude využita vodovodní přípojka. Bude zajištěn min. tlak 0,1 MPa.

KANALIZACE

Pro napojení kanalizace bude využita stávající kanalizační přípojka. Splaškové a přebytečné dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace. Na každé kanalizační větvi bude zřízena retenční nádrž. Dešťová kanalizace bude na splaškovou napojena přes retenční nádrž, aby bylo možné reagovat na případné zprovoznění stávající oddílné kanalizace (dešťová je nevyužívaná).

ELEKTROINSTALACE

Přívod elektrické energie bude proveden napojením na veřejnou síť.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM A SVAŽNÉM ÚZEMÍ

Doprava na staveništi bude probíhat po provizorní komunikaci. V blízkosti trasy se nevyskytují žádné bariéry bránící průjezdu s nákladem. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn i z jižní strany. Předepsané vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi budou v souladu s normou ČSN 73 6005. Zásobování

a práce na staveništi nesmí probíhat v době nočního klidu, neboť se pozemek nachází v obytné zóně. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.3. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY, HYGIENA

Stavba je navržena podle platných hygienických předpisů, které zajišťují ochranu zdraví a životního prostředí. Provoz v objektu nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem nebo prašností. Nakládání se stavebními odpady – stavební odpady z výstavby budou ukládány na řízené skládce. Způsob likvidace stavebního odpadu musí investor prokázat při kolaudačním řízení.

B.4. BEZPEČNOST PRÁCE

Pracovníci musí být před prováděním stavebních prací proškoleni a seznámeni s pracovními předpisy a postupy dle platných norem a předpisů. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Provádění stavby nevyžaduje zvláštních opatření k zajištění požární ochrany stavby přímo nebo jejího okolí. Při svářecích pracích je nutno dodržet protipožární zabezpečení stavby.

Před zahájením zemních prací se provede vytyčení veškerých inženýrských sítí a budou dodrženy všeobecné podmínky pro zemní práce. Jako doklad vytyčení jednotlivých sítí bude pořízen protokol.

B.5. PRŮZKUMY, MĚŘENÍ A ÚDAJE O STAVBĚ

V PROSTORU STAVENIŠTĚ BYLY PROVEDENY TYTO PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

Obhlídka staveniště projektantem měla za výsledek upřesnění výškového a polohového osazení stavby, resp. navázání na okolní zástavbu, možnosti napojení na stávající síť.

ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ, REFERENČNÍ, POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Výškopis a polohopis vychází ze dostupné dokumentace a mapových podkladů vztažených k souřadnicovému systému JSTK, výškopis je v místním systému. Výšková úroveň podlahy přízemí vily je odvozována od výškové vzdálenosti od terénu a vztažena k vrstevnicovému souřadnicím, odpovídá tedy 218,711 m n. m. Bpv.

ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

S01 – vila; rekonstrukce

S02 – budova wellness; novostavba

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY, NEGATIVNÍ ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE

Okolní pozemky budou pouze minimálně ovlivněny hlukem.

Stavební práce nebudou takového druhu a intenzity, aby nepřiměřeným způsobem negativně ovlivňovaly okolí stavby.

B.6. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena tak, že výpočtové zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřístupného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.7. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky:

- Zachování nosnosti a stability konstrukce po normově požadovanou dobu
- Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- Omezení šíření ohně na okolní objekty
- Umožnění evakuace lidí
- Umožnění zásahu jednotek požární ochrany

V této fázi projektu více neřešeno.

B.8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů, které budou při užívání objektu dodržovány. Objekt bude pouze využíván k účelu, ke kterému byl určen. U objektů budou pravidelně prováděny údržbové práce a opravy. Stavba nevyžaduje zvláštní údržbu. Správným užíváním bude zajištěna i bezpečnost uživatelů.

B.9. OCHRANA PROTI HLUKU

Provoz v objektech nebude zdrojem zvýšeného hluku. Kročejová a vzduchová neprůzvučnost navrhovaných konstrukcí splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby.

B.10. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Tepelně-technické parametry stávající vily budou zlepšeny výměnou výplní otvorů a zateplením půdního prostoru.

Tepelně-technické parametry nově budovaných konstrukcí budou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů pro pasivní domy. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

B.11. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Zvláštní opatření ochrany osob proti účinkům pronikajícího radonu nebudou navržena, jedná se o oblast s nízkým radonovým rizikem. Stavba se nenachází v seismicky aktivním prostředí ani na poddolovaném území. V blízkosti stavby vede železniční trať, která je zdrojem hluku, ten bude odbourán výplněmi otvorů speciálně tomu uzpůsobenými.

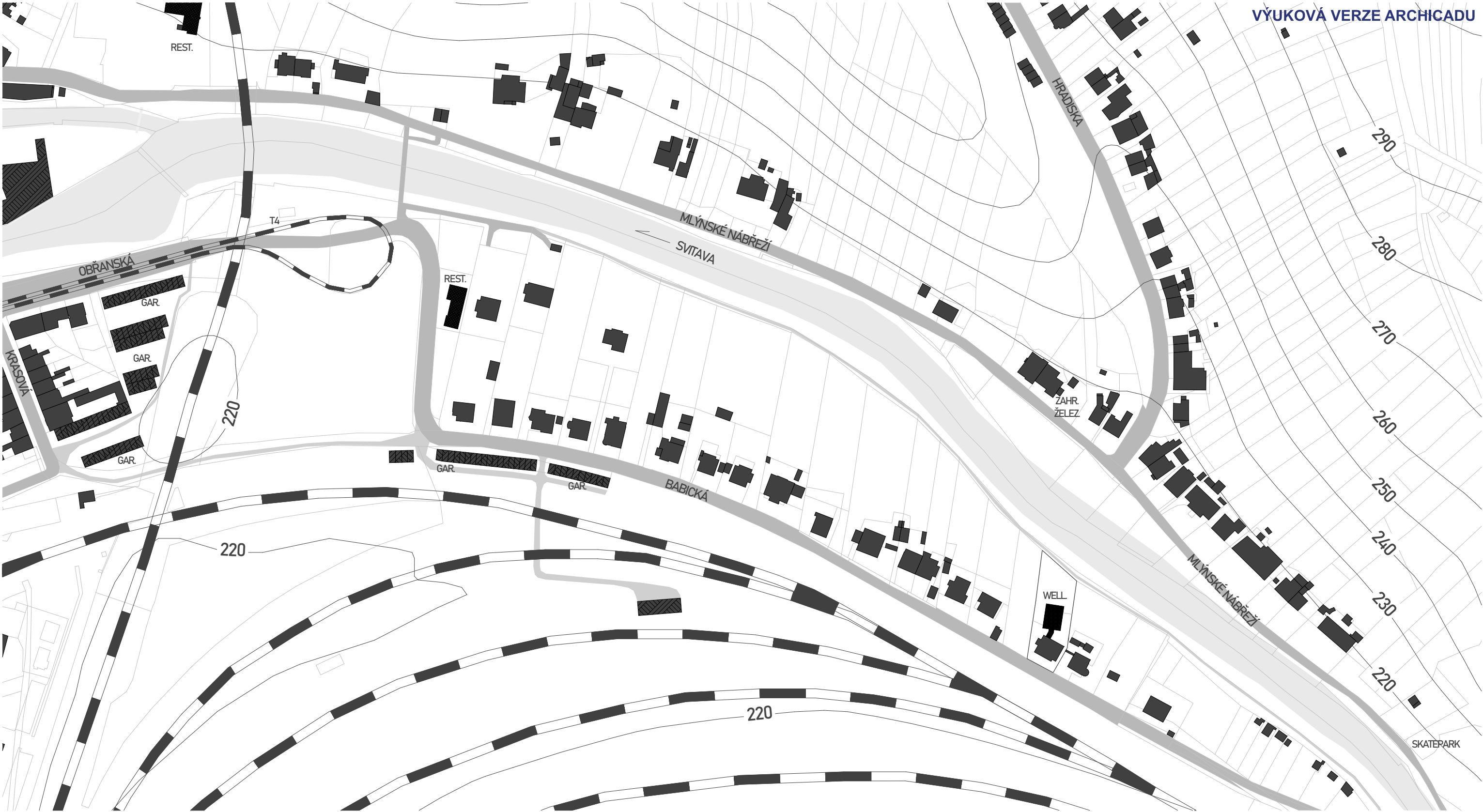
B.12. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá přímý negativní vliv na obyvatelstvo, není potřeba řešit žádné požadavky na tuto ochranu.

B.13. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

Dům je přípojkami napojen na inženýrské sítě.

- a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod – dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž výhradně do vodoteče, případně do kanalizace.
- b) Zásobování vodou – bude zajištěno napojením na stávající veřejný vodovod.
- c) Zásobování energiemi – zdrojem elektrické energie bude stávající distribuční síť.
- d) Řešení dopravy – budova bude připojena přes stávající komunikaci.
- e) Povrchové úpravy okolí stavby – po ukončení stavebních prací se provedou konečné terénní úpravy spočívající v urovnání zeminy, osetí travním semenem a dalšími zahradními úpravami.



VYSVĚTLKY
T4
WELL
REST.
ZÁHR. ŽELEZ
GAR

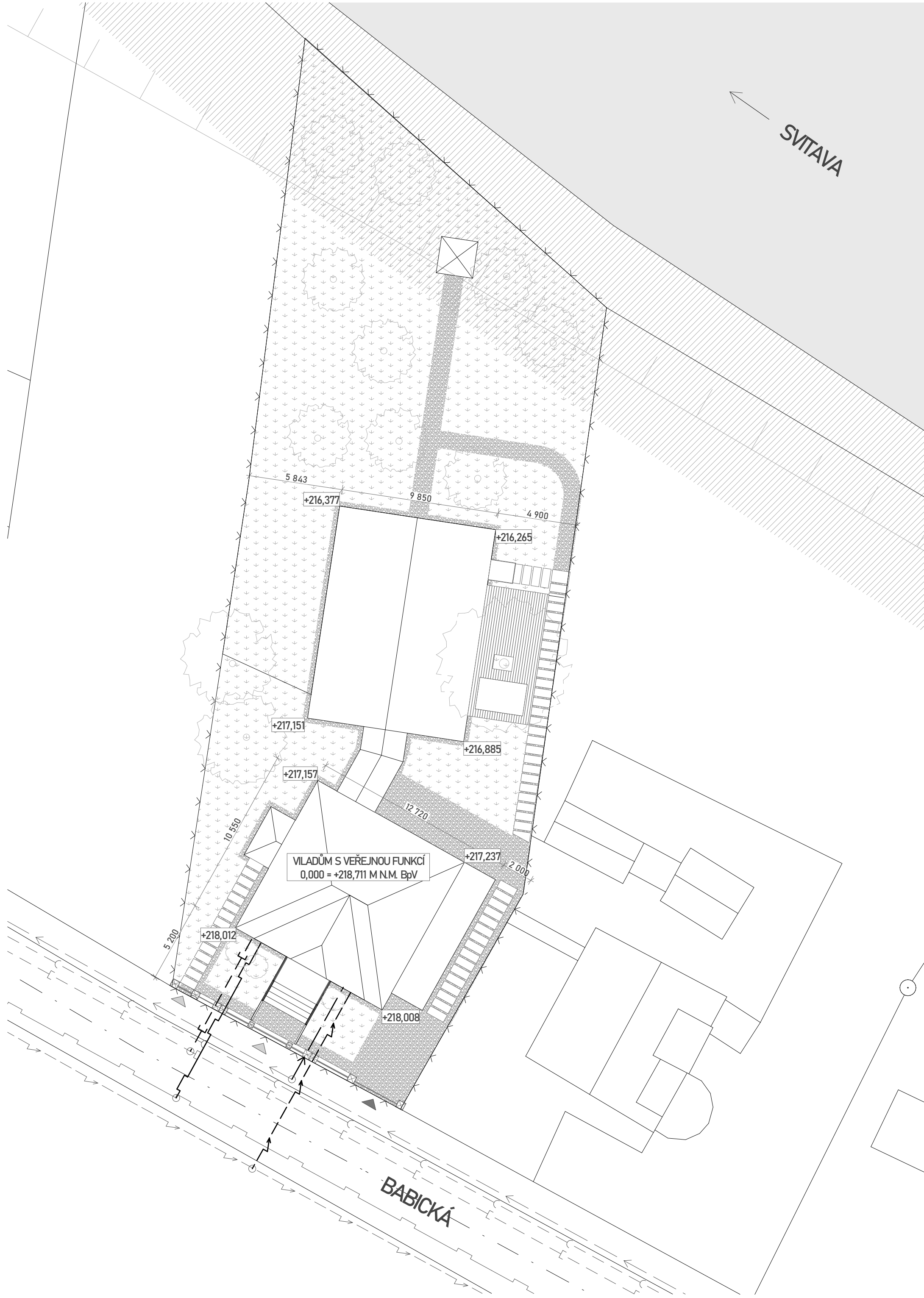
ZASTÁVKA TROLEJBUSU Č.4
WELLNESS (ŘEŠENÝ OBJEKT)
RESTAURACE
ZÁHRADNÍ ŽELEZNICE
GARÁŽE



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

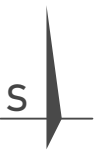
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER
STAVEBNÍ OBJEKT	
OBSAH	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRČÍCH VZTAHŮ

FORMÁT	2×A4
DATUM	31.01.2020
STUPEŇ PD	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. B 2.1.1

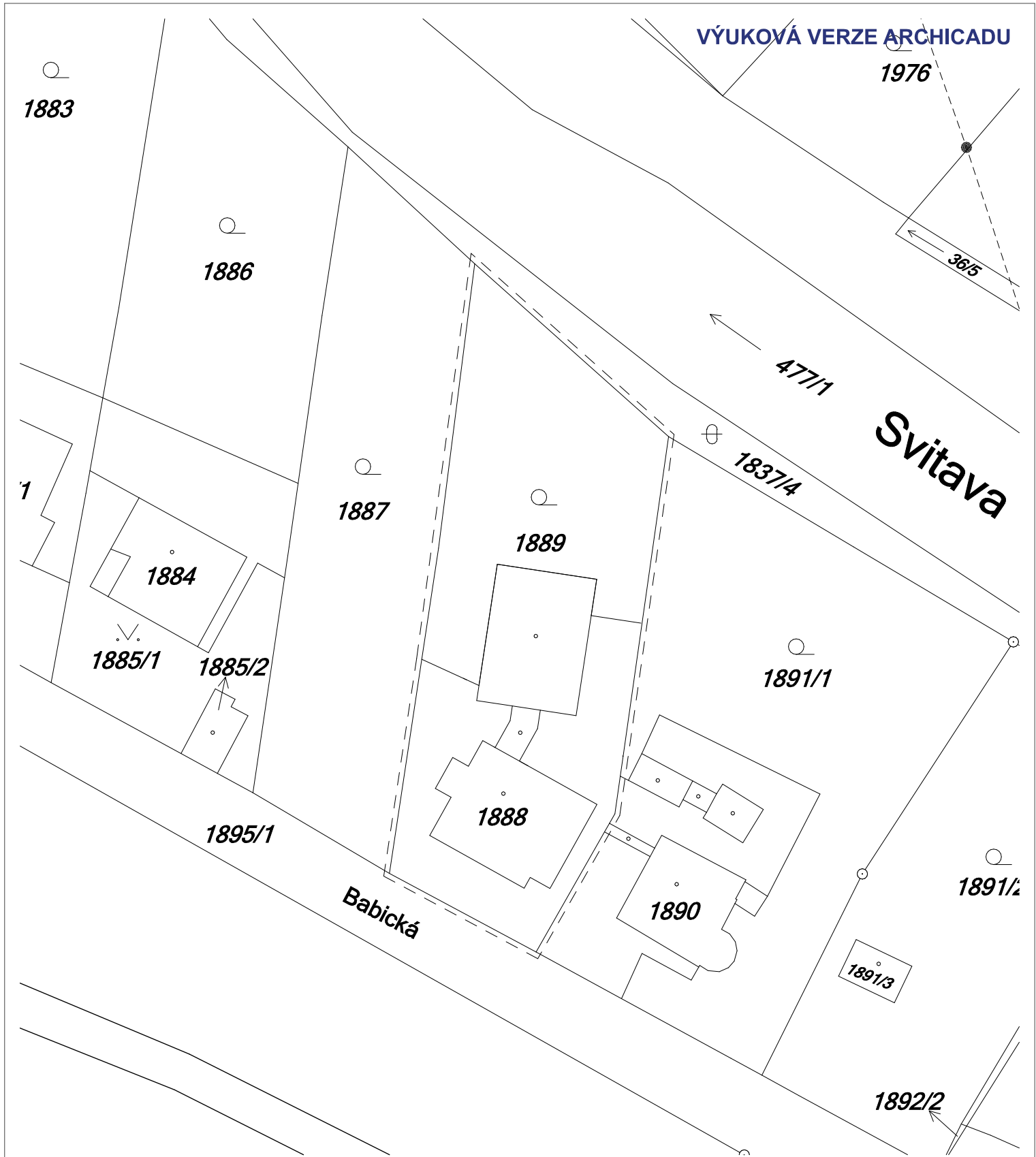


- SVITAVA

SMĚR TOKU ŘEKY, NÁZEV ŘEKY
- OSA KOMUNIKACE
- HRANICE POZEMKU
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY
- HRANICE URBÁLNÍHO BIOKORIDORU
- POVRCH ZPEVNĚN ZHUTNĚNÝM ŠTĚRKEM
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ŘEKA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

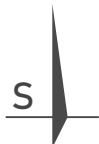


0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH		STUPĚŇ PD	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO VÝKR. B 2.1.2



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO VÝKR. B 2.1.3





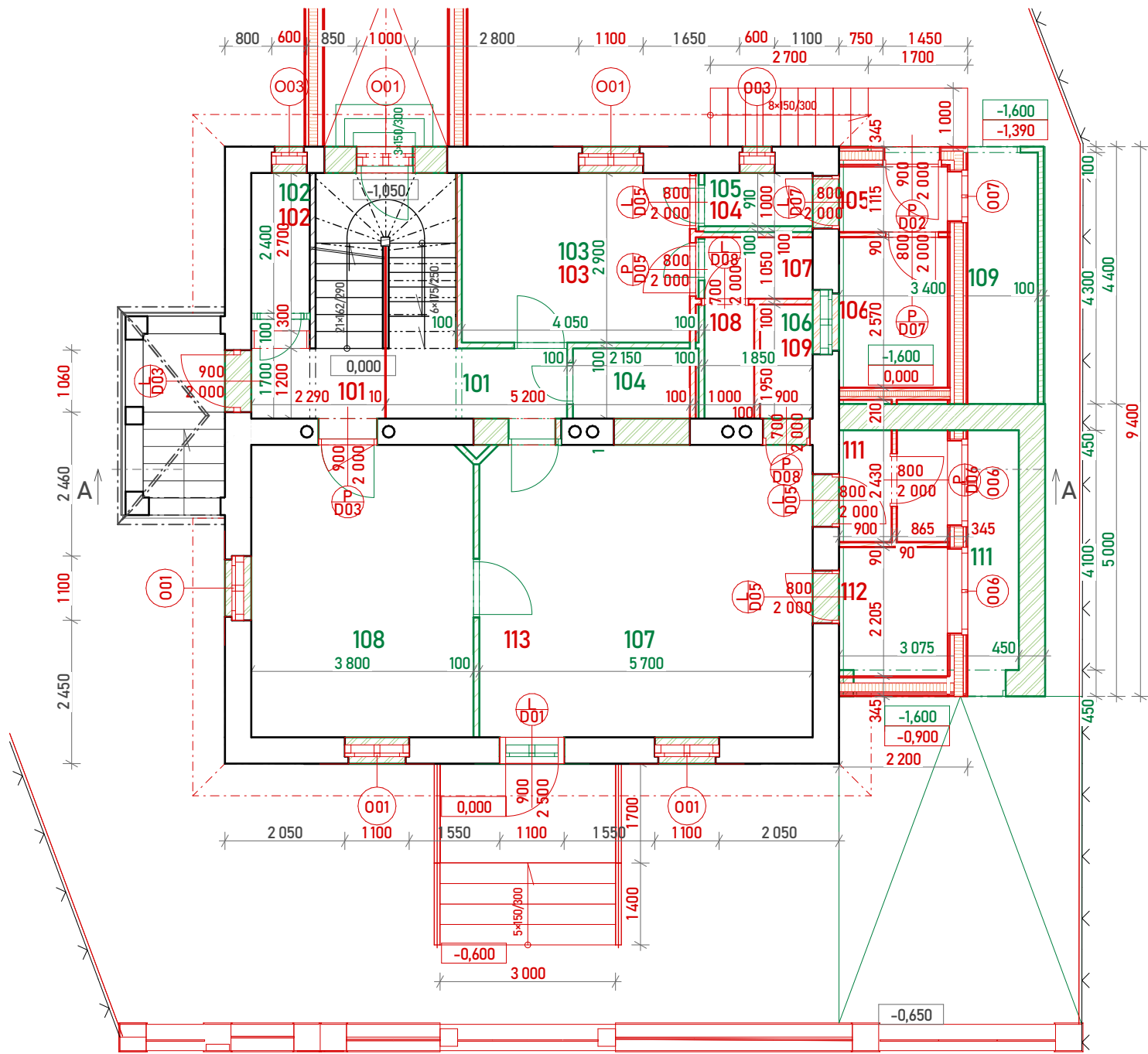
	STÁVAJÍCÍ PRVKY		DOSYPANÝ TERÉN
	BOURANÉ PRVKY		SOUČASNÝ TERÉN
	NOVÉ PRVKY		

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

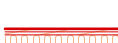
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	SO1 - VILA	DATUM	31.01.2020
OBŠAH		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
VÝKRES STAV. ZMĚN ZÁKLADŮ		1:100	B 2.2.1



PŮDORYS 1.NP



LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFI DRIFIX
	BOURANÉ PRVKY		CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm		SOUVRSTVÍ NS1, NOSNÁ STĚNA, 345 mm
	NOVÉ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm
			DŘEVĚNÁ STĚNA (RÁM+OBKLAD), 100 mm		SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
101	VSTUPNÍ PROSTOR	7,17
102	WC	2,40
103	KUCHYŇ	11,74
104	KOUPELNA	2,58
105	SPÍŽ	1,68
106	KOMORA	5,90
107	OBÝVACÍ POKOJ	28,45
108	POKOJ	18,94
109	DÍLNA	14,28
111	GARÁŽ	12,51
		105,66 m²

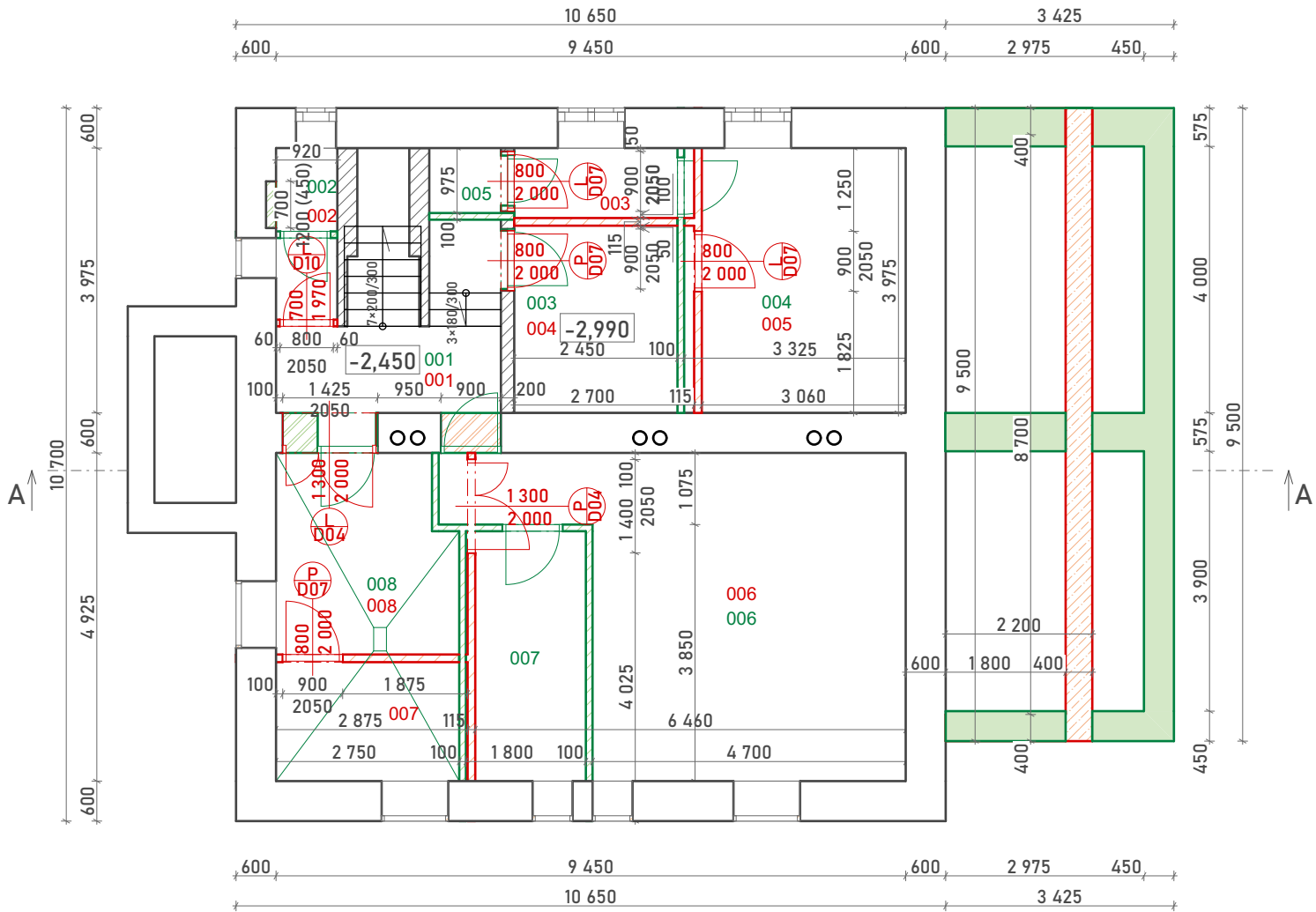
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
101	VSTUPNÍ PROSTOR	3,44
102	WC	2,40
103	RECEPČNÍ + VÝDEJNÍ PROSTOR	18,16
104	CHODBA	2,00
105	CHODBA	2,19
106	SKLAD	4,94
107	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI	2,10
108	WC - ZAMĚSTNANCI	1,95
109	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,76
111	WC ŽENY + BEZBARIÉROVÉ	4,22
112	WC MUŽI	4,36
113	CAFFEE - POSEZENÍ	48,00
		95,52 m²

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA	DATUM	31.01.2020
OBŠAH	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD 1.NP	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100	B 2.2.2

PŮDORYS 1.PP



LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
- BOURANÉ PRVKY
- NOVÉ PRVKY

- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
- CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 11,5 AKU PROFI DRIFIX,
NENOSNÉ ZDIVO + TI XPS 100mm



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
001	CHODBA	8,20
002	WC	1,15
003	KUCHYŇ (BÝVALÁ)	9,74
004	POKOJ (BÝVALÝ)	13,22
005	SPÍŽ (BÝVALÁ)	1,05
006	SKLEP, DÍLNA	25,63
007	SKLEP	6,75
008	PRÁDELNA (BÝVALÁ)	13,06
		78,80 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

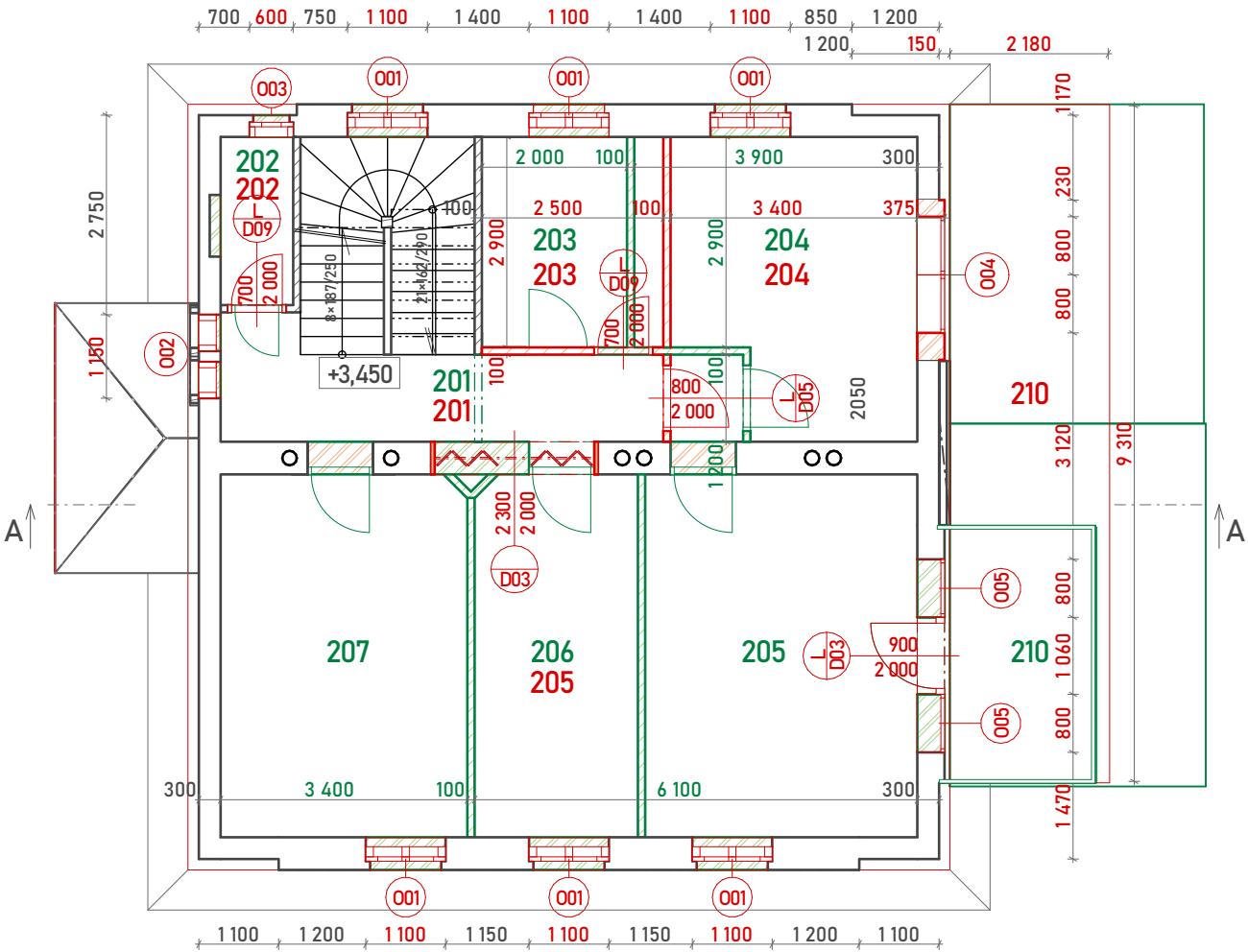
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
001	CHODBA	7,26
002	WC	2,37
003	HYGIENA - ZAMĚSTNANCI	2,83
004	SKLAD	7,56
005	SKLAD	12,16
006	SKLAD, DÍLNA	31,82
007	PRÁDELNA	5,13
008	CHODBA	8,70
		77,83 m²

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA
OBŠAH VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD 1.PP	

FORMÁT	2×A4
DATUM	31.01.2020
STUPEŇ PD	
MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. B 2.2.3

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFI DRIFIX
	BOURANÉ PRVKY		CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm		
	NOVÉ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		

Tabulka místností 2.NP - původní

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	CHODBA	9,28
202	WC	2,32
203	KOUPELNA	5,80
204	POKOJ	14,30
205	LOŽNICE	18,75
206	POKOJ	11,21
207	POKOJ	16,93
210	BALKON	7,49
		86,07 m²

Tabulka místností 2.NP

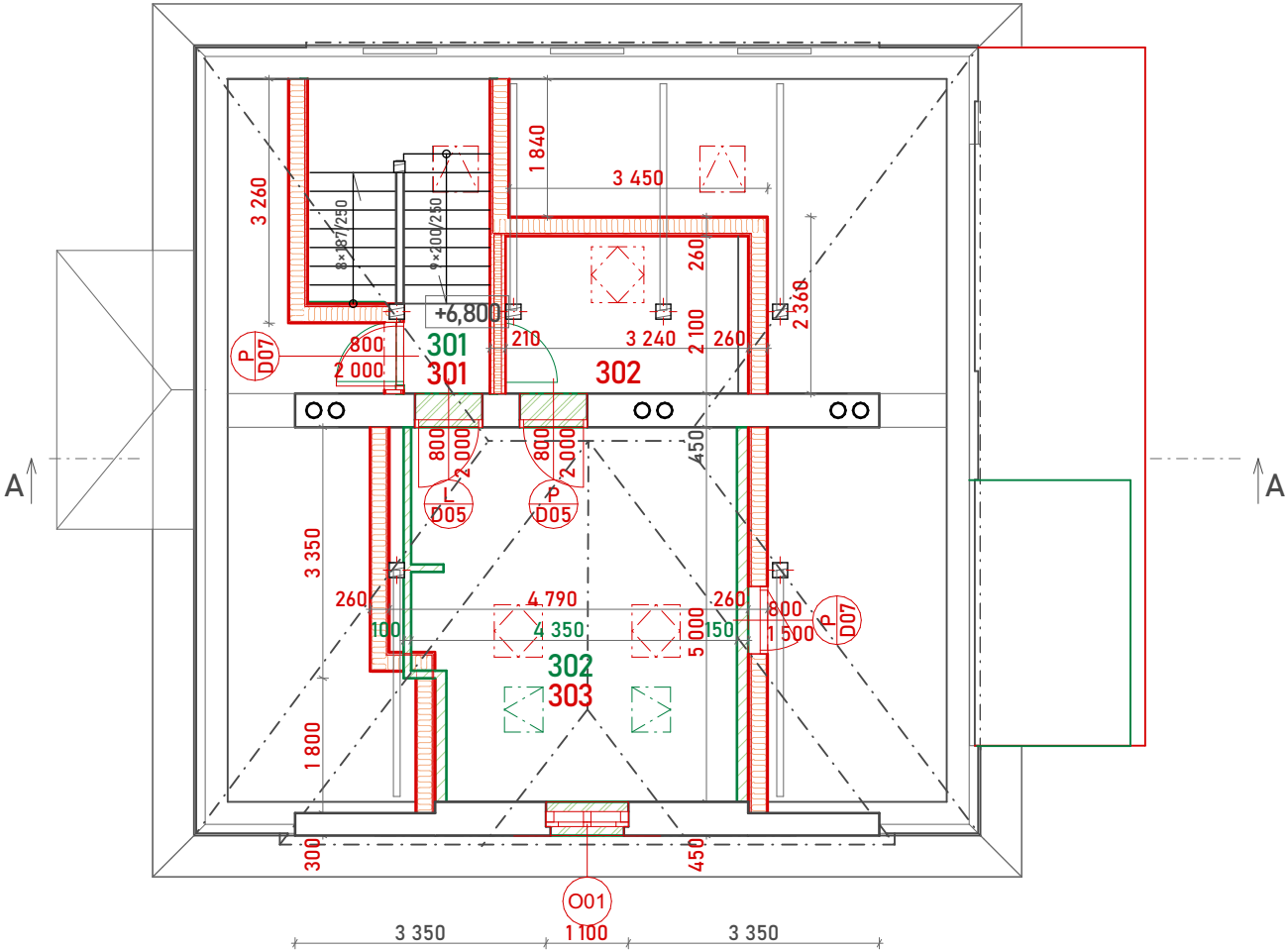
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	CHODBA	7,96
202	WC	2,32
203	KOUPELNA	7,25
204	LOŽNICE	14,28
205	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	48,00
210	TERASA	20,91
		100,72 m²

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL
VEDOUcí BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.
VEDOUcí BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA
OBŠAH VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 2.NP	

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
FORMÁT	2×A4
DATUM	31.01.2020
STUPEŇ PD	
MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. B 2.2.4

PŮDORYS 3.NP



Tabulka místností 3.NP - původní		
Č.	Jméno zóny	Celková plocha
301	CHODBA	1,67
302	POKOJ	21,04

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Jméno zóny	Celková plocha
301	CHODBA	1,38
302	KOUPELNA	6,13
303	POKOJ	25,97

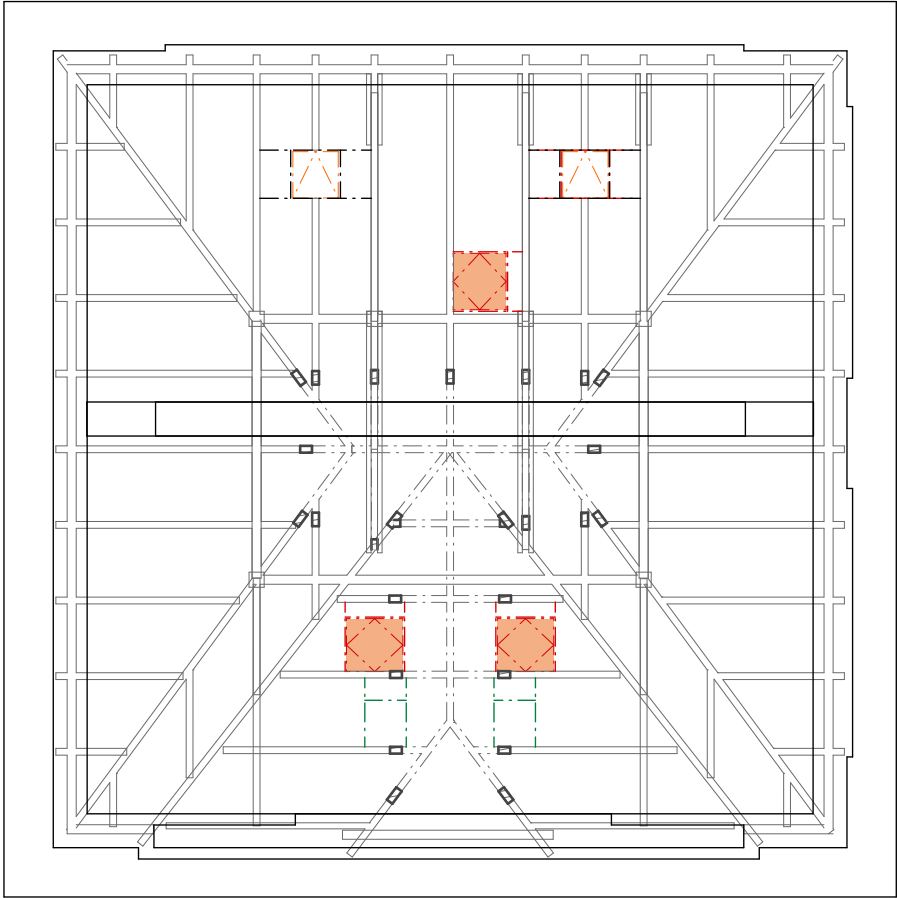
LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY		SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm
	BOURANÉ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
	NOVÉ PRVKY		CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
			SOUVRSTVÍ PS1, NENOSNÁ STĚNA, 260 mm



0,000 = +218,711 M.N.M. BpV		T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
		DATUM	31.01.2020
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA	STUPEŇ PD	
OBSAH	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 3.NP	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100	B 2.2.5

PŮDORYS KROVU



LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
- BOURANÉ PRVKY
- NOVÉ PRVKY

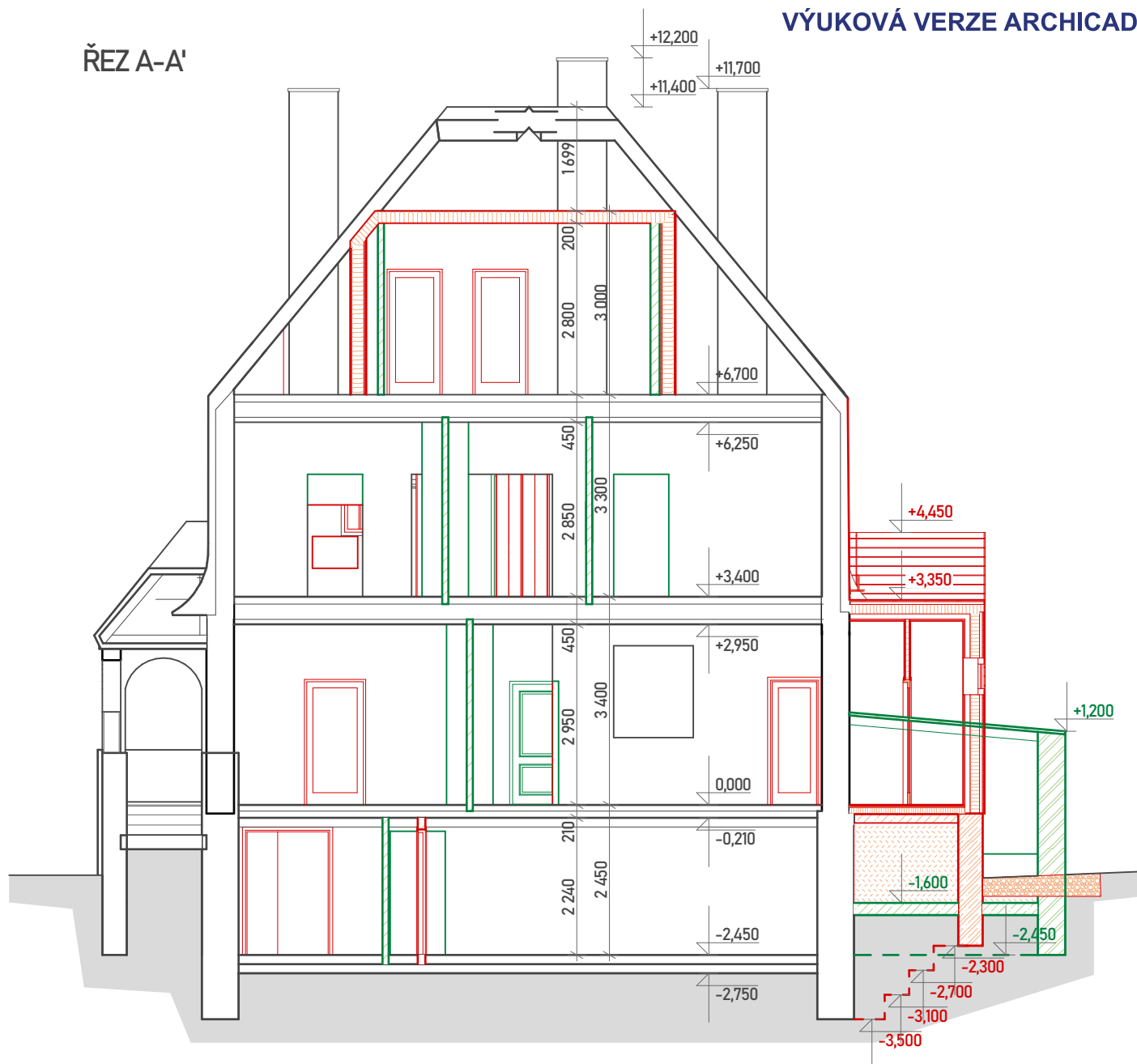


0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL			
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.			
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.			
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER		FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA		DATUM	31.01.2020
OBŠAH	VÝKRES STAV. ZMĚN KROVU		STUPEŇ PD	
			MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. B 2.2.6

ŘEZ A-A'

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY
	BOURANÉ PRVKY
	NOVÉ PRVKY

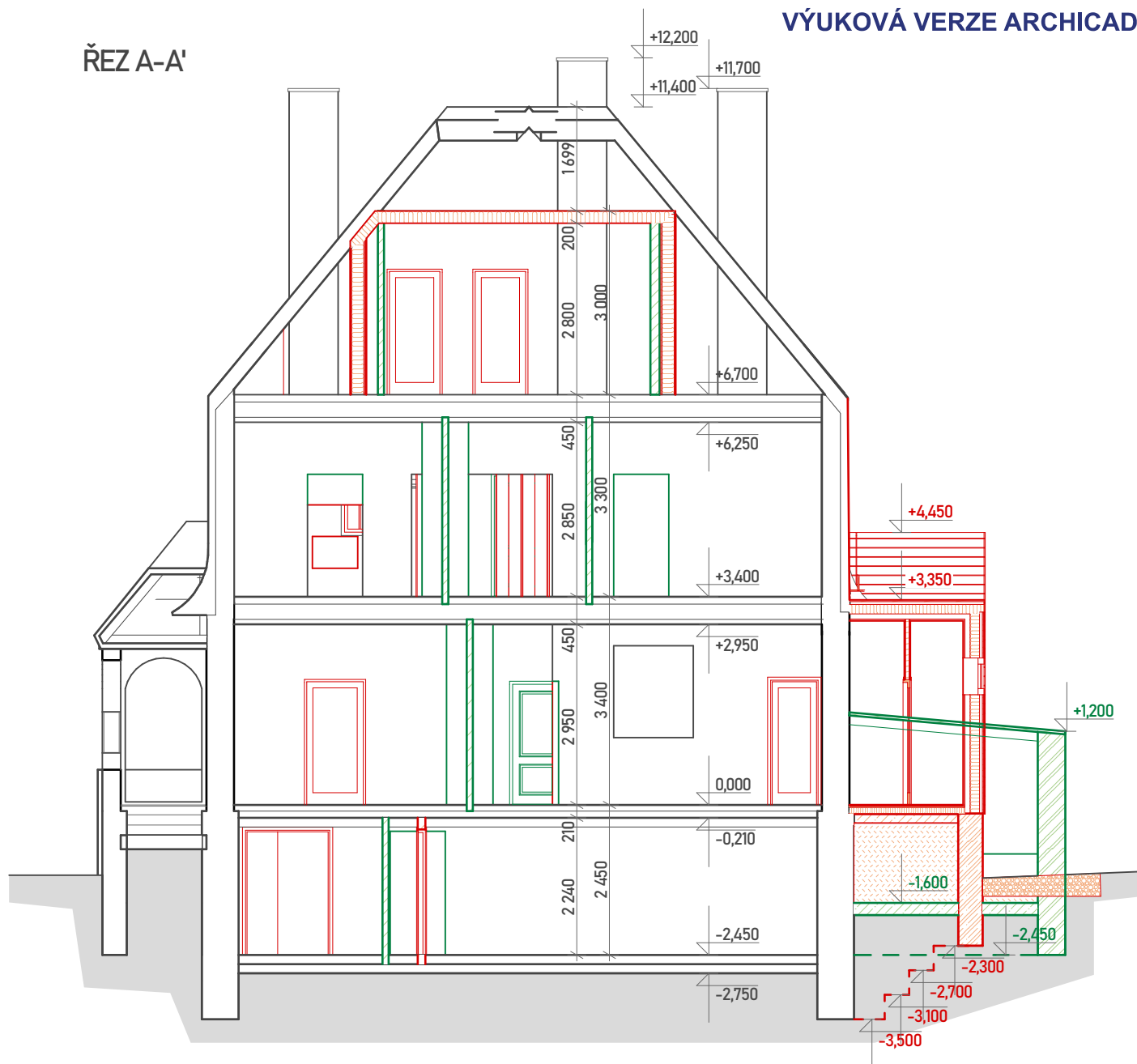
	SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		SOUVRSTVÍ PSI, NENOSNÁ STĚNA, 260 mm
	CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm		KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFI DRIFIX
	SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm
	BETONOVÁ MAZANINA, 150mm		SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA	DATUM	30.01.2020
OBŠAH	VÝKRES STAV. ZMĚN - ŘEZ A-A'	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100, 1:50	B 2.2.7

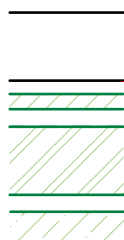
ŘEZ A-A'

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY
	BOURANÉ PRVKY
	NOVÉ PRVKY

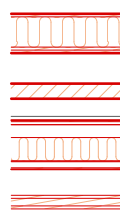


SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm

SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

BETONOVÁ MAZANINA, 150mm



SOUVRSTVÍ PSI, NENOSNÁ STĚNA, 260 mm

KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFI DRIFIX

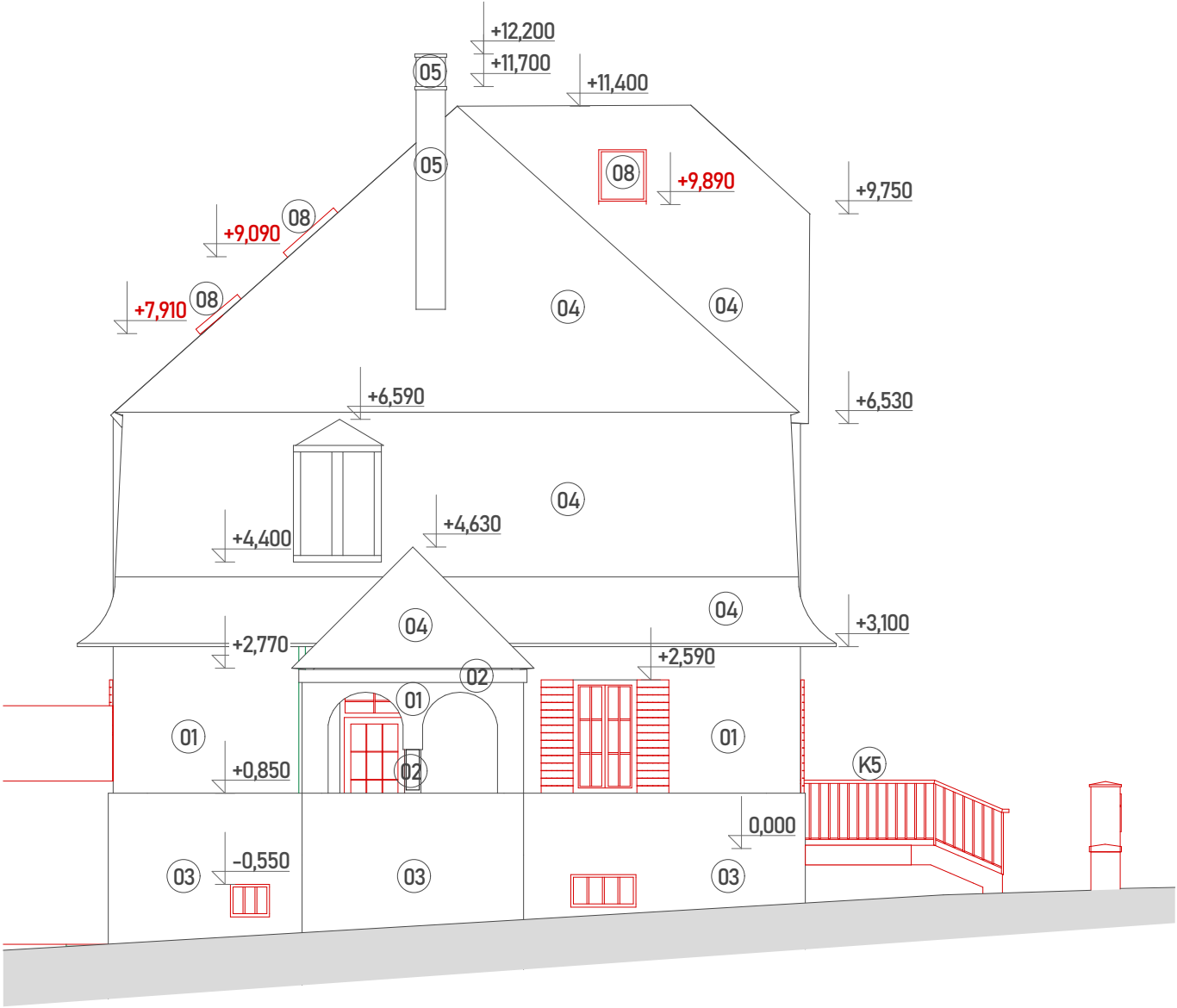
SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm

SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm

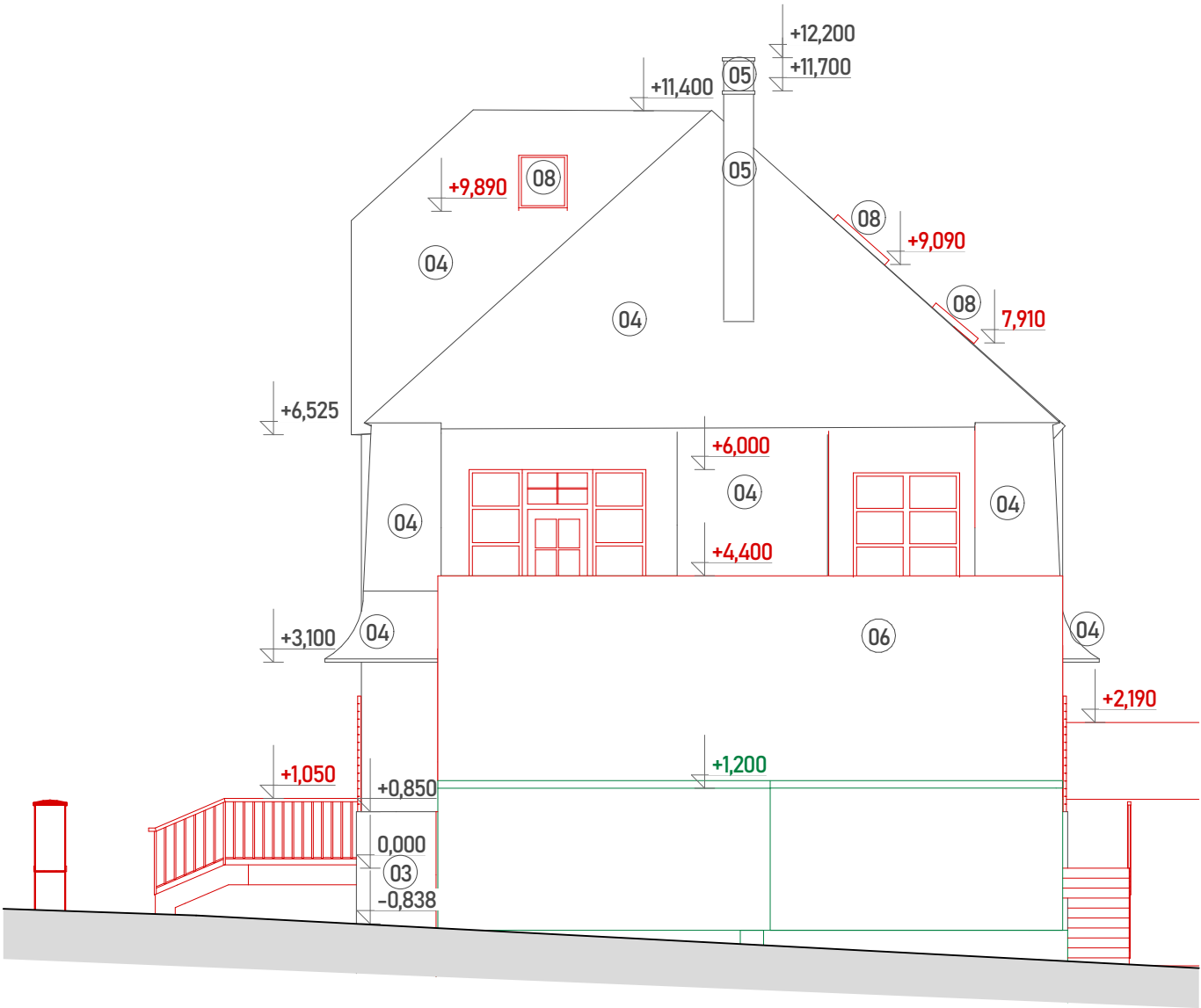
0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA	DATUM	31.01.2020
OBŠAH	VÝKRES STAV. ZMĚN ŘEZ A-A'	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100, 1:50	B 2.2.7

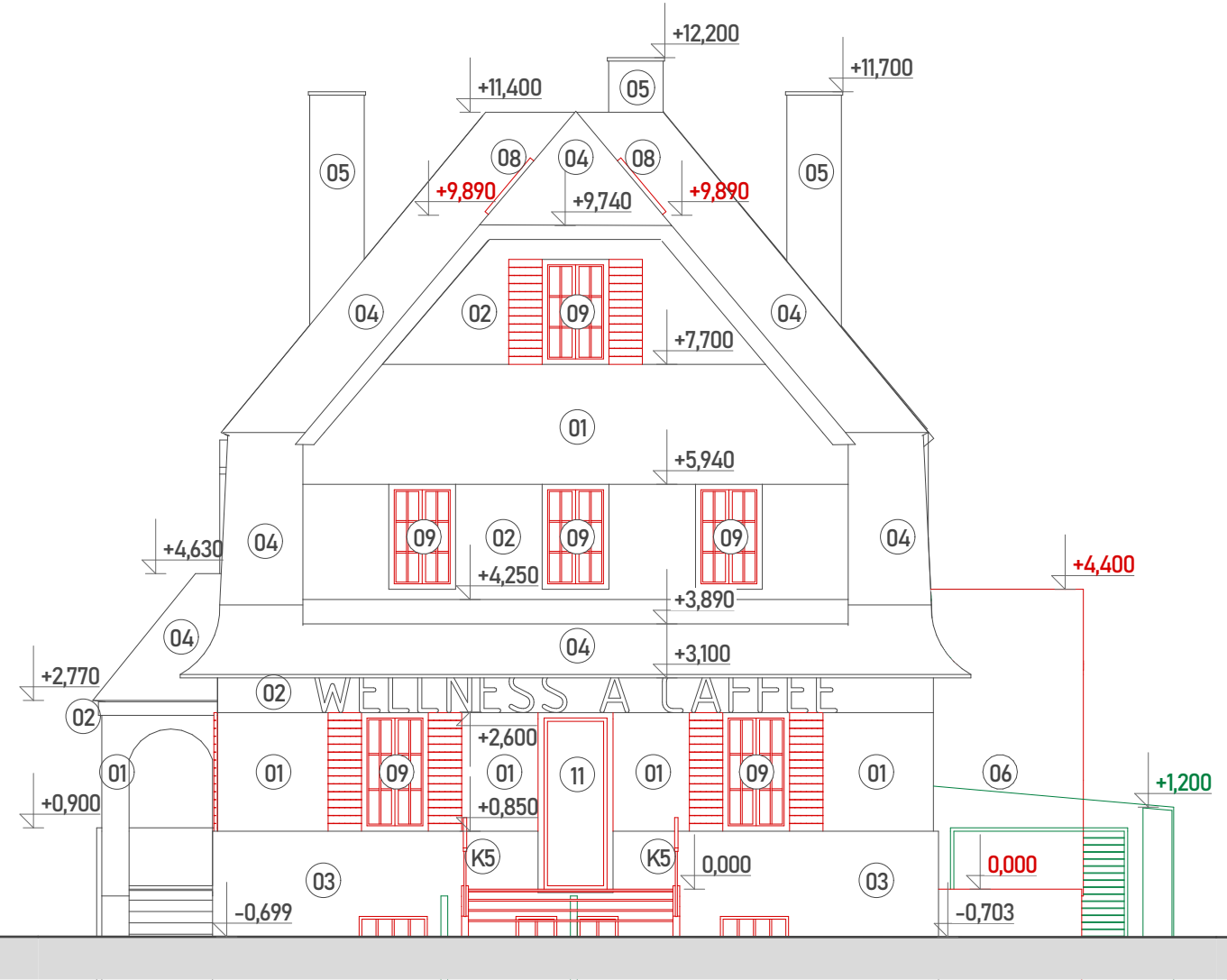
POHLED ZÁPADNÍ



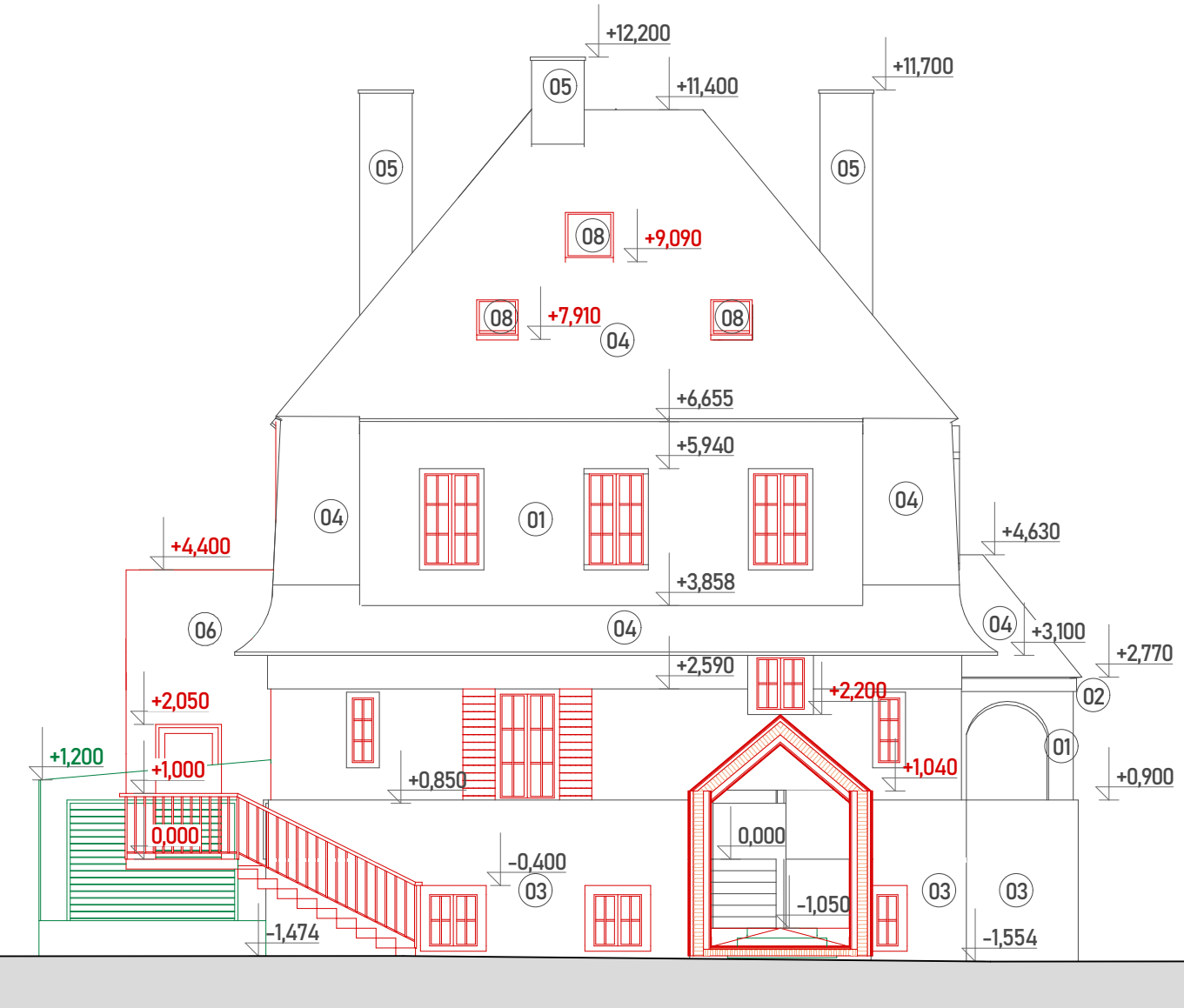
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POZNÁMKY

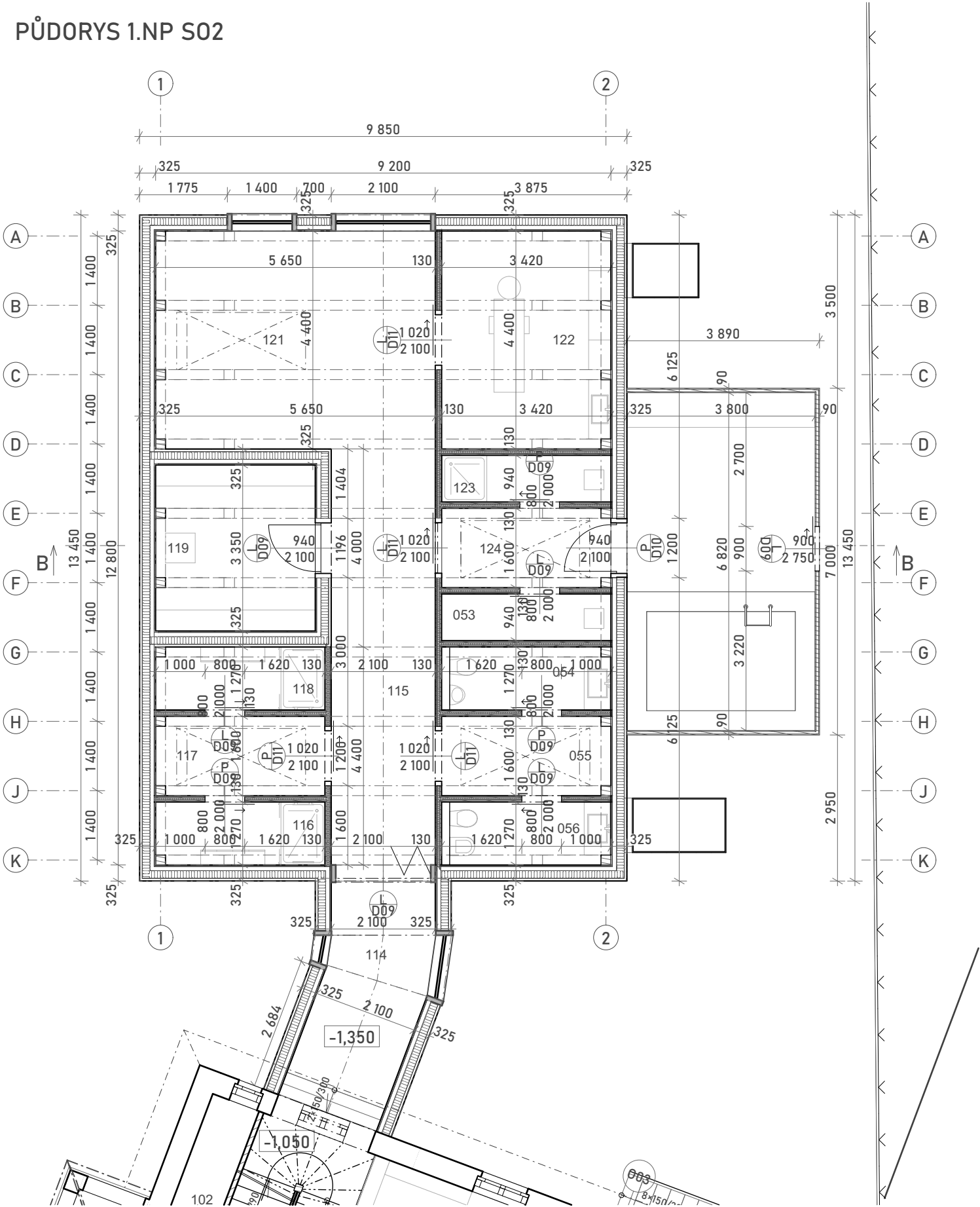
- 01 OMÍTKA STÁVAJÍCÍ HRUBOZRNNÁS NOVÝM BÍLÝM NÁTĚREM RAL 9010
02 OMÍTKA STÁVAJÍCÍ HRUBOZRNNÁSE STÁVAJÍCÍM ZAKONZERVOVANÝ ZELENÝM NÁTĚREM RAL 6035
03 KAMENNÉ ZDIVO, KONZERVACE
04 STŘEŠNÍ KERAMICKÁ TAŠKA BOBROVKA, DVOLVRSTVÁ NA HUSTÉ LAŤOVÁNÍ, PŘESKLÁDÁNÍ
05 CIHLA POHLEDOVÁ, REKONSTRUKCE A KONZERVACE
06 DŘEVĚNÝ OBKLAD, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022
07 BETON POHLEDOVÝ
08 STŘEŠNÍ OKNO S OPLECHOVÁNÍM
09 OKNO ŠPALETOVÉ, VÝMĚNA VNĚJŠÍCH KŘÍDEL (PRO LEPŠÍ TEPELNÉ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI) S OKENICEMI (NOVÝ NÁTĚR)
10 OKNO ŠPALETOVÉ, VÝMĚNA VNĚJŠÍCH KŘÍDEL (PRO LEPŠÍ TEPELNÉ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI) BEZ OKENIC
11 VCHODOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE
- K5 ZÁBRADLÍ

LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
BOURANÉ PRVKY
NOVÉ PRVKY

0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH		STUPEŇ PD	
VÝKRES STAV. ZMĚN POHLEDY		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100	B 2.2.8

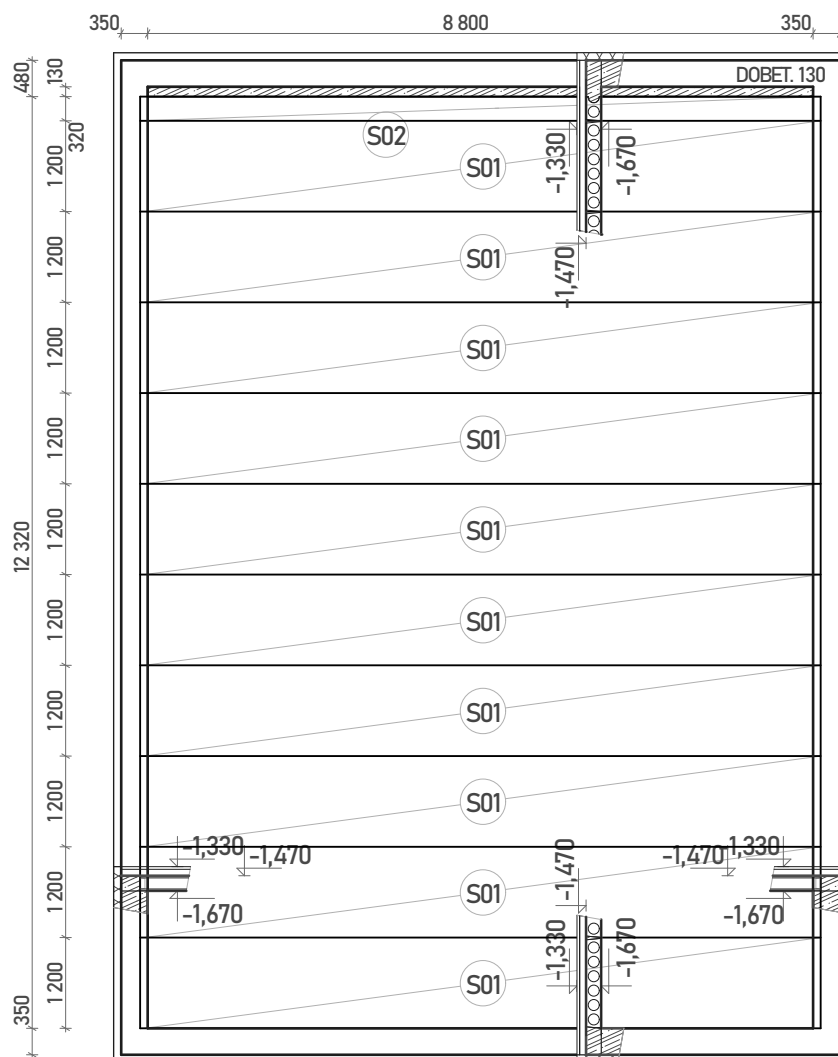
PŮDORYS 1.NP S02



Tabulka místností S02		
Č.	Jméno zóny	Celková plocha
101	VSTUPNÍ PROSTOR	3,44
102	WC	2,40
103	RECEPČNÍ + VÝDEJNÍ PROSTOR	18,16
104	CHODBA	2,00
105	CHODBA	2,19
106	SKLAD	4,94
107	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI	2,10
108	WC - ZAMĚSTNANCI	1,95
109	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,76
111	WC ŽENY + BEZBARIÉROVÉ	4,22
112	WC MUŽI	4,36
113	CAFFEE - POSEZENÍ	48,00
		95,52 m²

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTÍÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S02 - BUDOVA WELLNESS	DATUM	31.01.2020
OBŠAH PŮDORYS 1.NP		STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. B 2.3.1

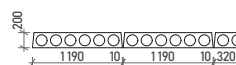


TABULKA STROPNÍCH PANELŮ

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ŠÍŘKA (mm)	POČET (ks)
S01		CELÝ PANEL SPIROLL TYP PPD/9010 219	1 190	10
S02		DĚLENÝ PANEL SPIROLL TYP PPD/9010 219	320	1

POZNÁMKY

DOBET. 130 - DOBETONÁVKA ŠÍŘKY 130mm
SCHÉMA VZÁJEMNÉ POLOHY PANELŮ

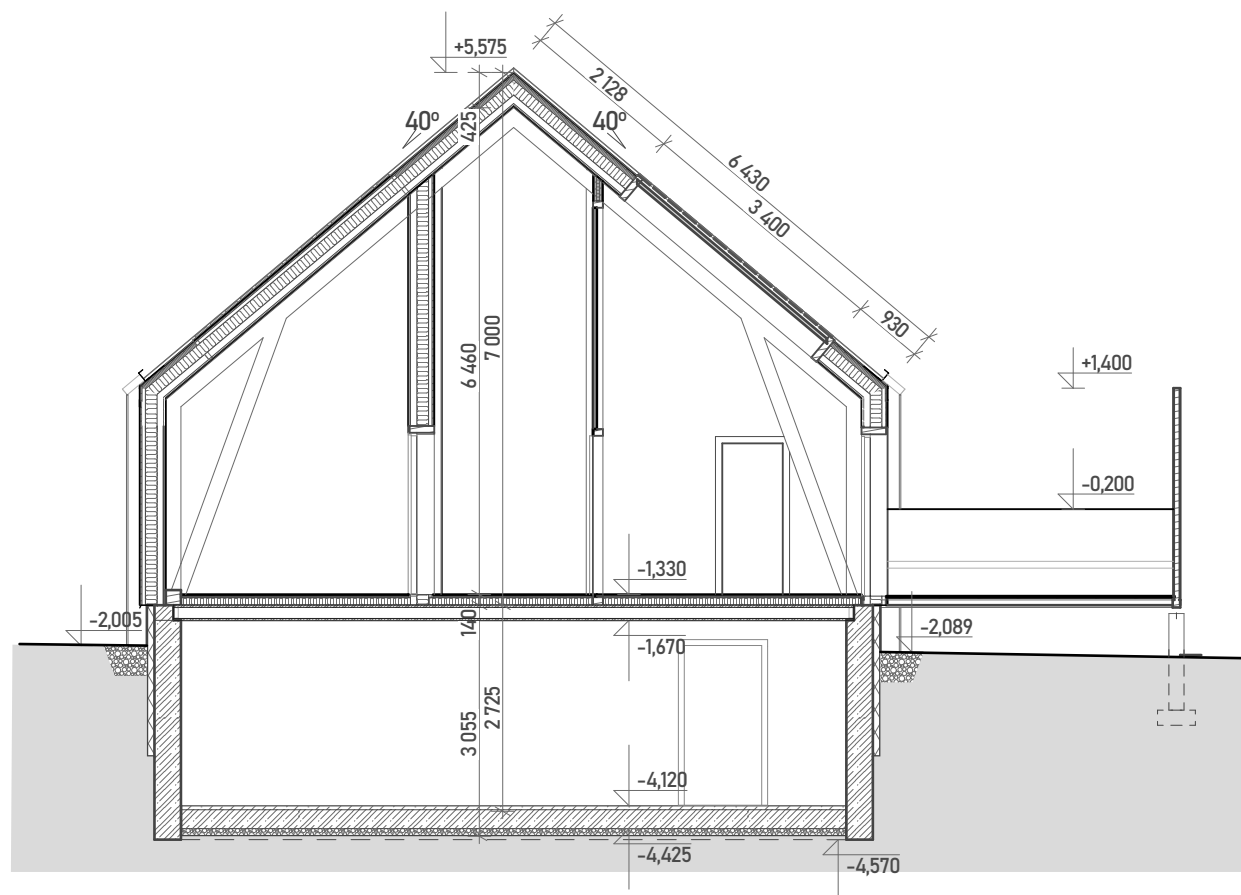


0,000 = +218,711 M N.M. BpV

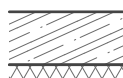
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S02 - BUDOVA WELLNESS	DATUM	31.01.2020
OBSAH	KLADBNÍ VÝKRES STROPU	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. B 2.3.2



ŘEZ B-B'



LEGENDA VÝPLNÍ



NOSNÁ ŽB STĚNA, 450 mm
ŽELEZOBETON 350mm
TI XPS 100mm



NENOSNÁ ŽB STĚNA, 100 mm
ŽELEZOBETON 100mm



SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm



SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm



SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm

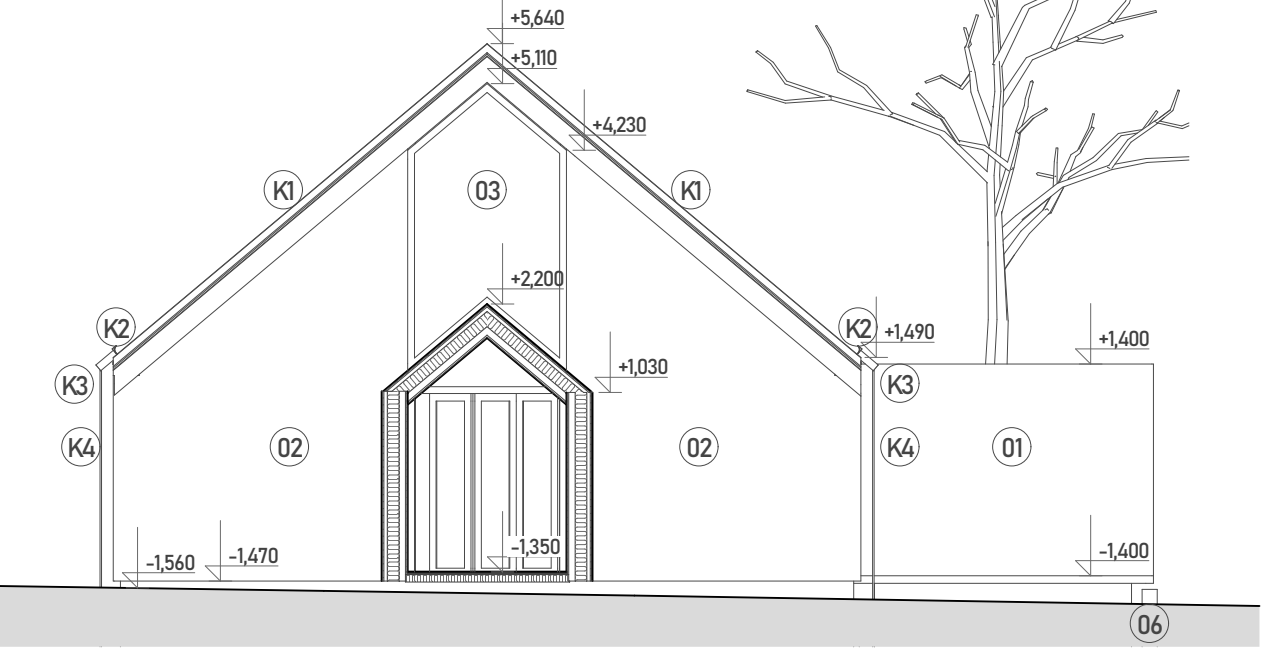


PROSKLENÍ, SKLO ČIRÉ TROJITÉ IZOLAČNÍ

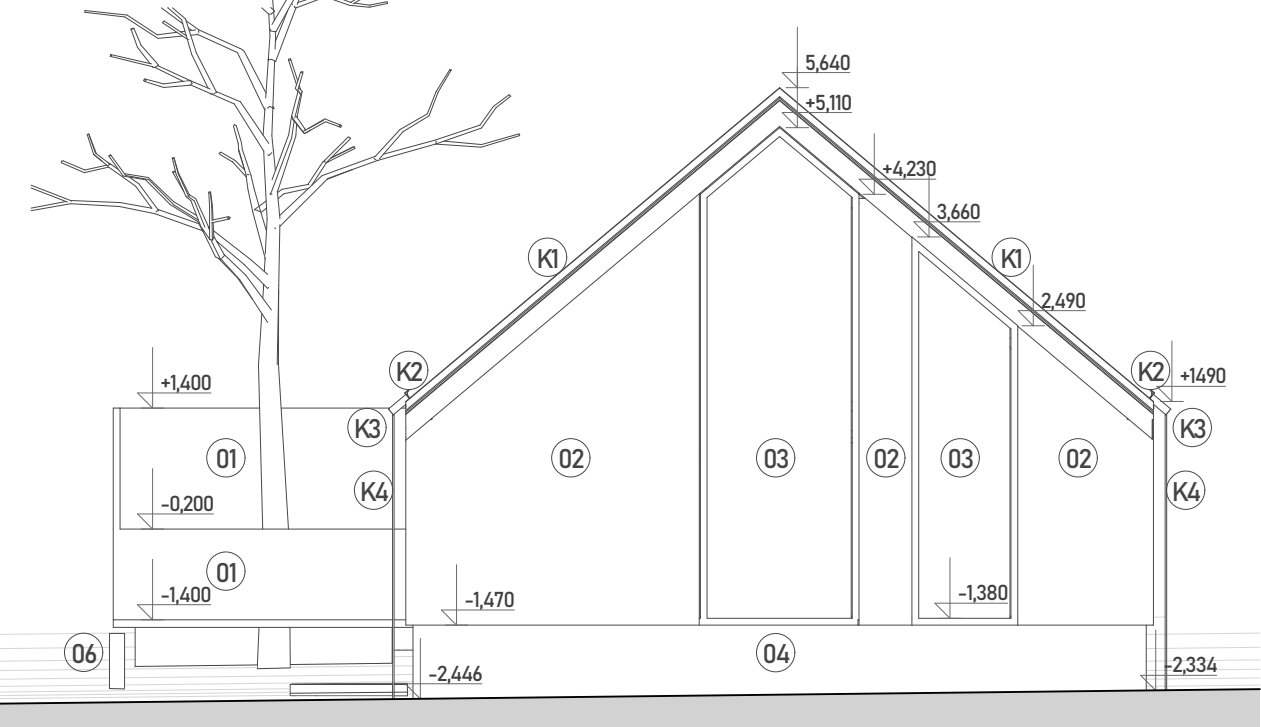
0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTÍÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	SO2 - BUDOVA WELLNESS	DATUM	31.01.2020
OBSAH	ŘEZ B-B'	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100, 1:50	B 2.3.3

POHLED JIŽNÍ



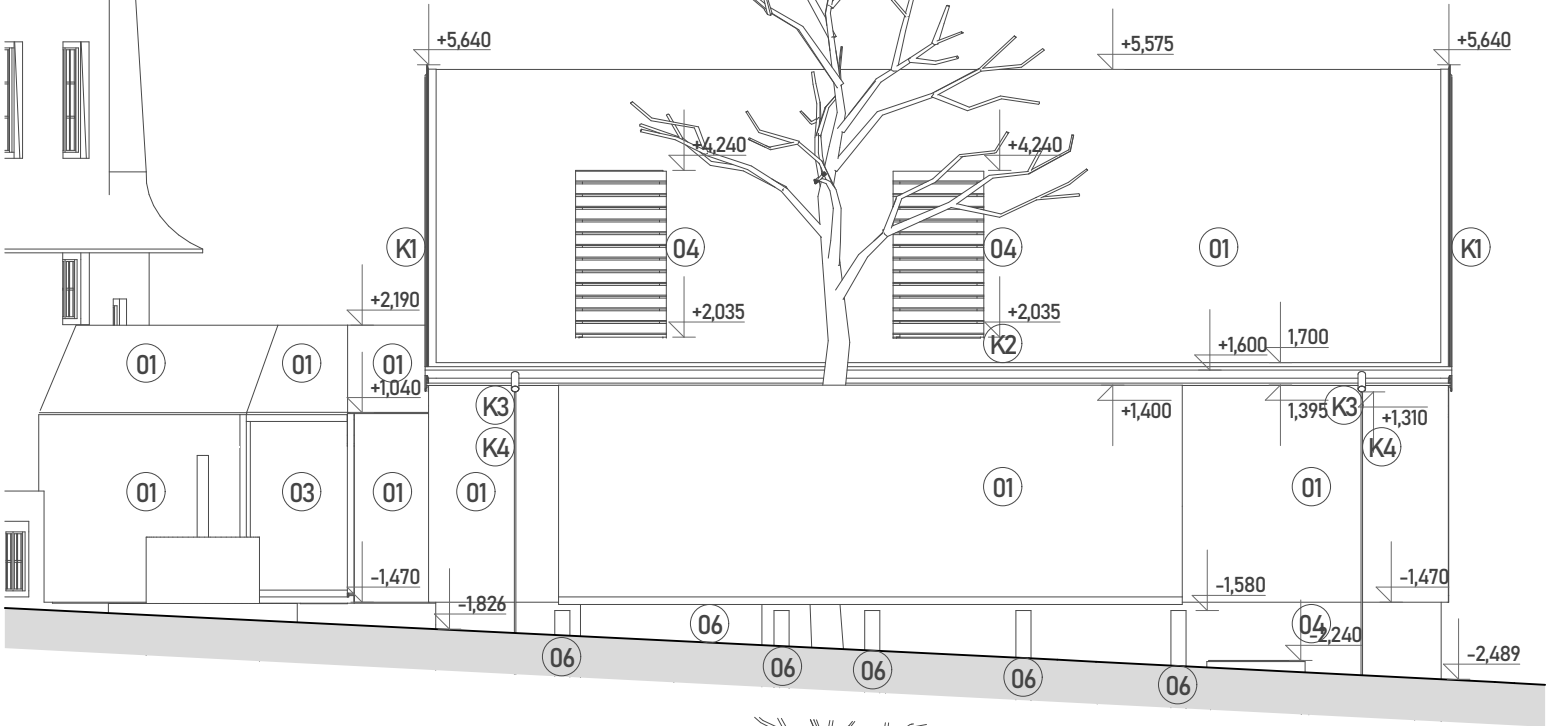
POHLED SEVERNÍ



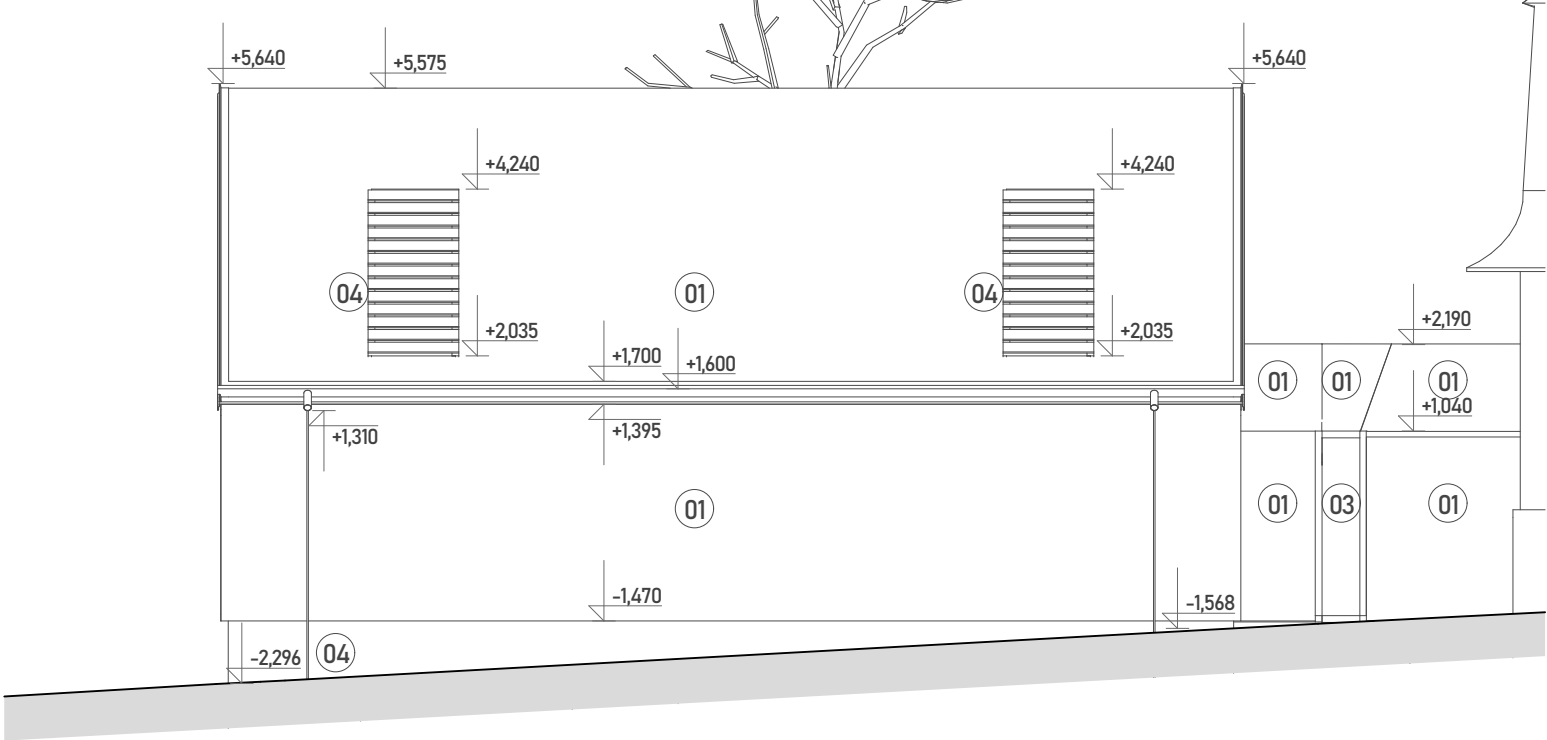
- 01 DŘEVĚNÝ OBKLAD HORIZONTÁLNÍ, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022, DVOJITĚ KLDENÝ
02 DŘEVĚNÝ OBKLAD VERTIKÁLNÍ, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022, DVOJITĚ KLDENÝ
03 PROSKLENÍ, SKLO ČIRÉ TROJITĚ IZOLAČNÍ, RÁM DŘEVĚNÝ MOŘENÝ RAL 9005
04 BETONOVÝ TENKOVRSŤVÝ POTĚR, ŠEDÝ
05 STŘEŠNÍ OKNO SE STÍNĚNÍM (DŘEVĚNÁ PRKNA S MEZERAMI 20mm TMAVĚ MOŘENÁ RAL 8022), SKLO ČIRÉ TROJITĚ IZOLAČNÍ, RÁM DŘEVĚNÝ MOŘENÝ RAL 9005
06 HRUBÝ NEUPRAVENÝ BETON

- K1 ZÁVĚTRNÁ LIŠTA
K2 NÁSTŘEŠNÍ OKAPOVÝ ŽLAB, S OKAPOVÝM PLECHEM
K3 OKAPOVÝ CHRLIČ
K4 ŘETĚZ VODÍCÍ VODU DO ODPADU

POHLED VÝCHODNÍ



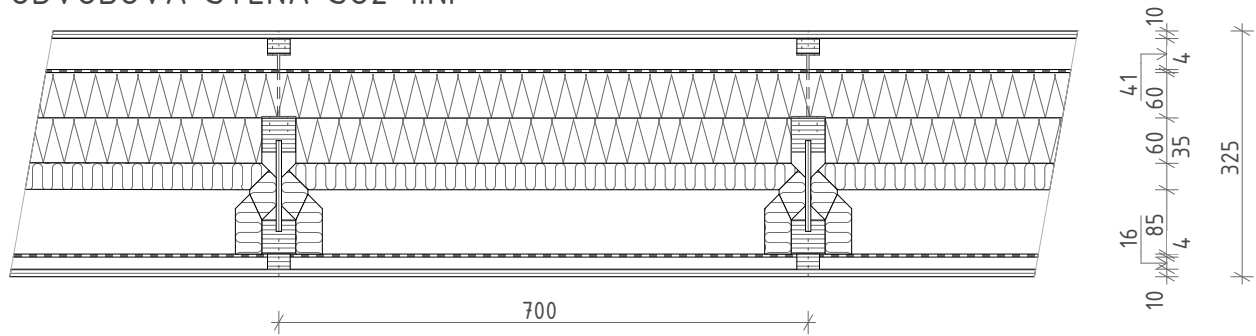
POHLED ZÁPADNÍ



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S02 - BUDOVA WELLNESS	DATUM	31.01.2020
OBSAH	TECHNICKÉ POHLEDY	STUPEŇ PD	K STUDIE
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100	B 2.3.4

OBVODOVÁ STĚNA S02 1.NP

TEPELNÉ ODPORY JEDNOTLIVÝCH VRSTEV R_i

REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)

$R_1 = 0,5650 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

REFLEXNÍ TI (POLAR+) SE VZDUCHOVOU MEZEROU

$R_2 = 4,2000 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL)

$R_3 = 0,12/0,047 = 2,5532 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)

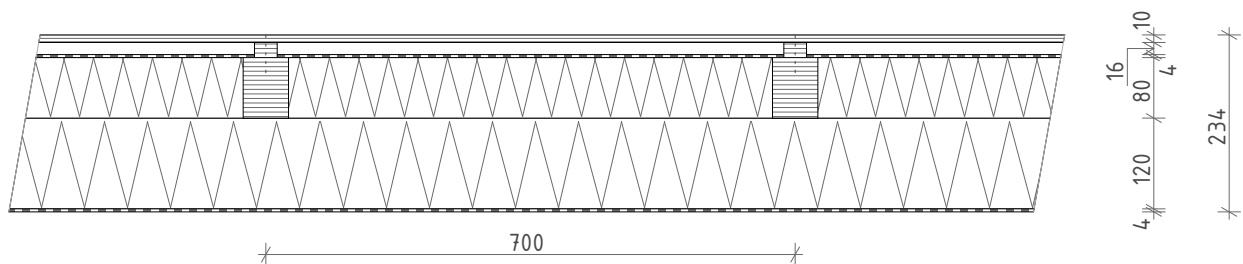
$R_4 = 0,5650 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

$\text{SUMA} = 7,8862 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

SOUČINTEL PROSTUPU TEPLA U

$U = 1/(0,04 + 7,8862 + 0,13) \approx 0,13 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_n = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

PŘEDĚLOVACÍ STĚNA S01 3.NP

TEPELNÉ ODPORY JEDNOTLIVÝCH VRSTEV R_i

REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)

$R_1 = 0,5650 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL)

$R_2 = 0,2/0,047 = 4,2553 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)

$R_3 = 0,5650 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

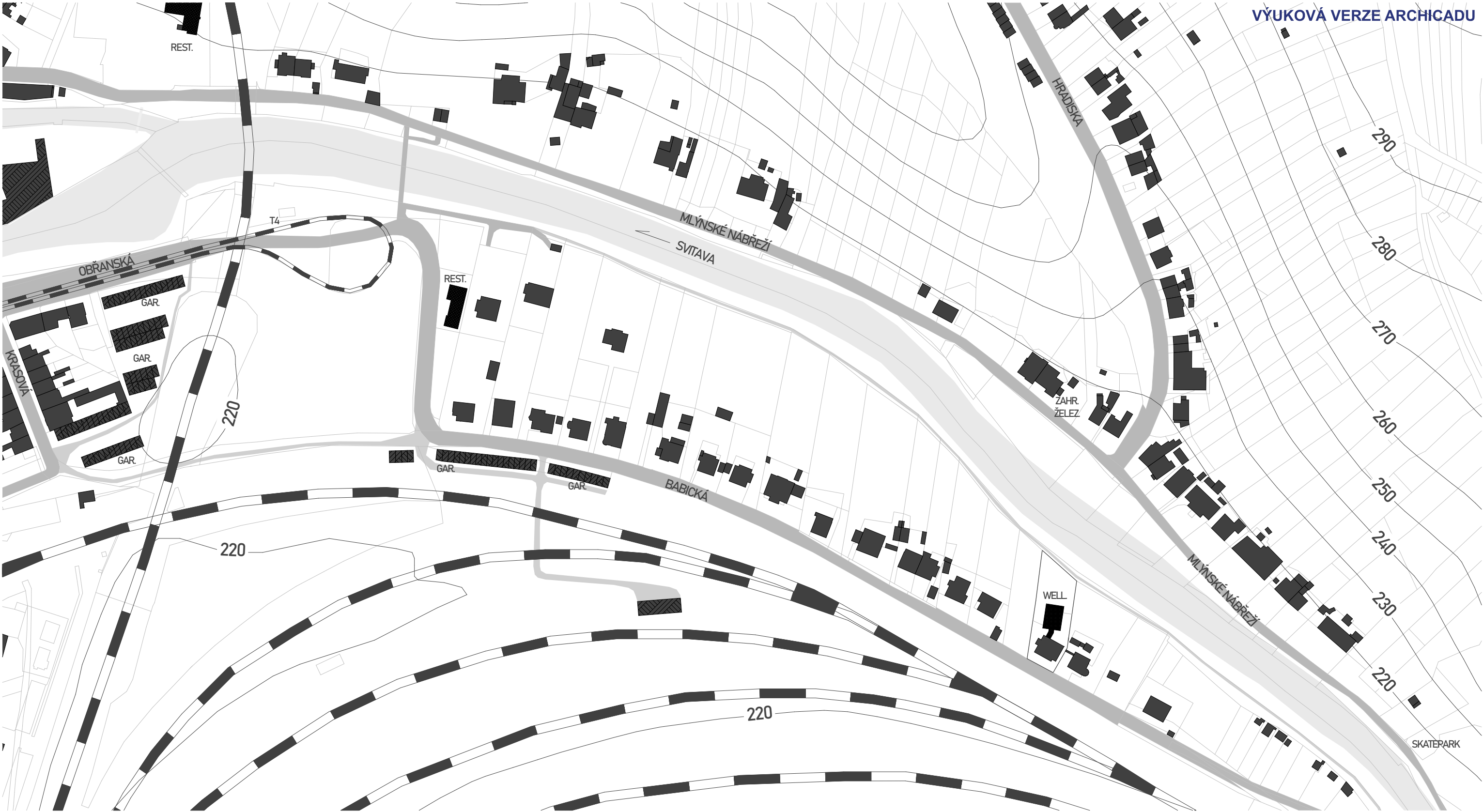
$\text{SUMA} = 5,3853 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

SOUČINTEL PROSTUPU TEPLA U

$U = 1/(0,13 + 5,3853 + 0,13) \approx 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_n = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH TEPELNĚ TECHNCKÉ POSOUZENÍ (ZJEDN.)		STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO 1:10	ČÍSLO VÝKR. B 3.1

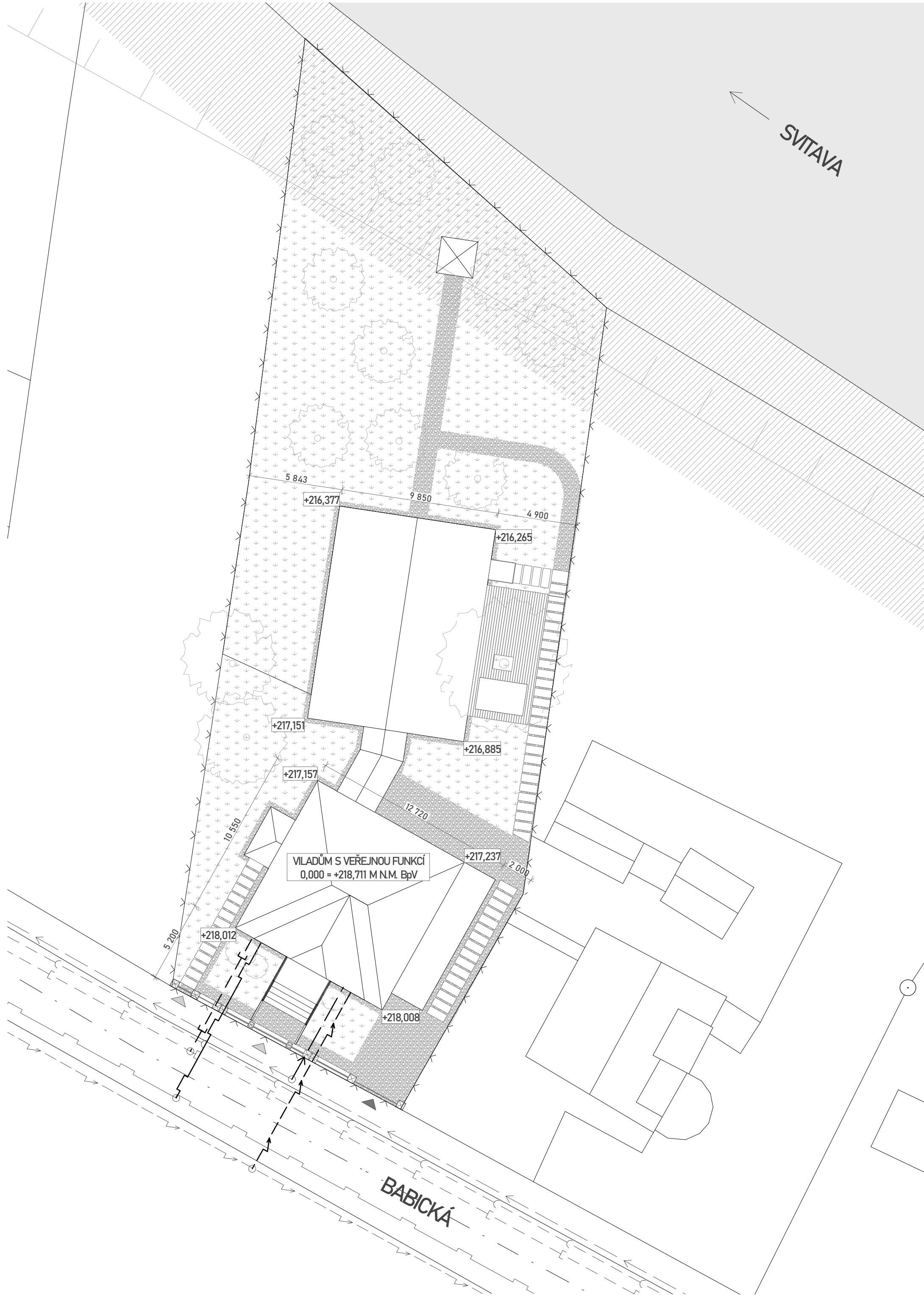


VYSVĚTLKY
T4
WELL
REST.
ZÁHR. ŽELEZ
GAR

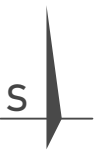
ZASTÁVKA TROLEJBUSU Č. 4
WELLNESS (ŘEŠENÝ OBJEKT)
RESTAURACE
ZAHRADNÍ ŽELEZNICE
GARÁŽE



0,000 = +218,711 M N.M. BpV		T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
		DATUM	31.01.2020
STAVEBNÍ OBJEKT		STUPEŇ PD	
OBSAH	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRČÍCH VZTAHŮ	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. C 2.1.1



-  SVITAVA
- SMĚR TOKU ŘEKY, NÁZEV ŘEKY
-  OSA KOMUNIKACE
- OSA KOMUNIKACE
-  HRANICE POZEMKU
- HRANICE POZEMKU
-  VODOVOD
- VODOVOD
-  KANALIZACE
- KANALIZACE
-  PLYNOVOD
- PLYNOVOD
-  PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY
-  HRANICE URBÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE URBÁLNÍHO BIOKORIDORU
-  POVRCH ZPEVNĚN ZHUTNĚNÝM ŠTĚRKEM
- POVRCH ZPEVNĚN ZHUTNĚNÝM ŠTĚRKEM
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  ŘEKA
- ŘEKA
-  ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ



0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
		STUPĚŇ PD	
OBSAH		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:200	C 2.1.2

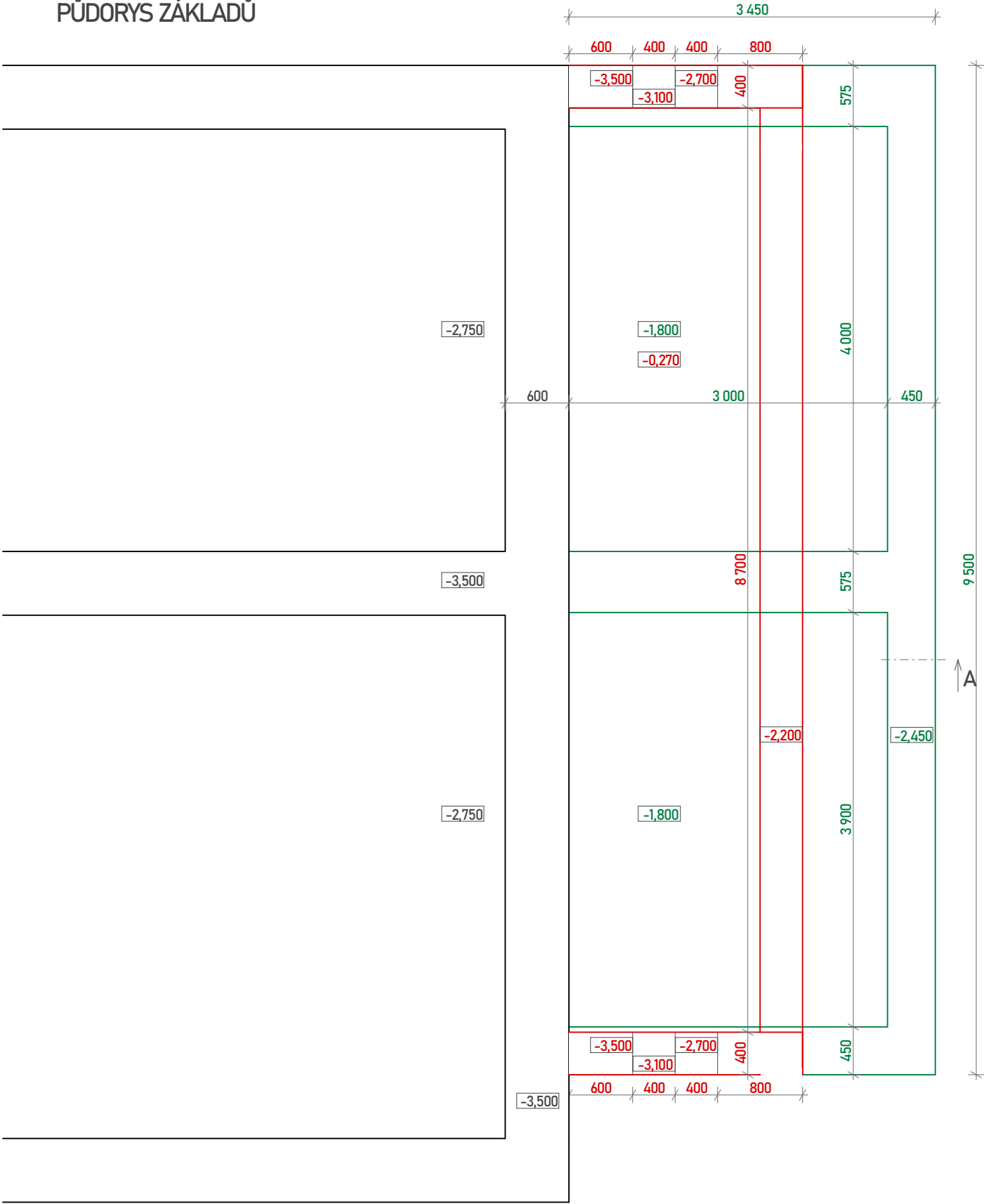


0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER
STAVEBNÍ OBJEKT	
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

FORMÁT	2×A4
DATUM	31.01.2020
STUPEŇ PD	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
1:2880	C 2.1.3

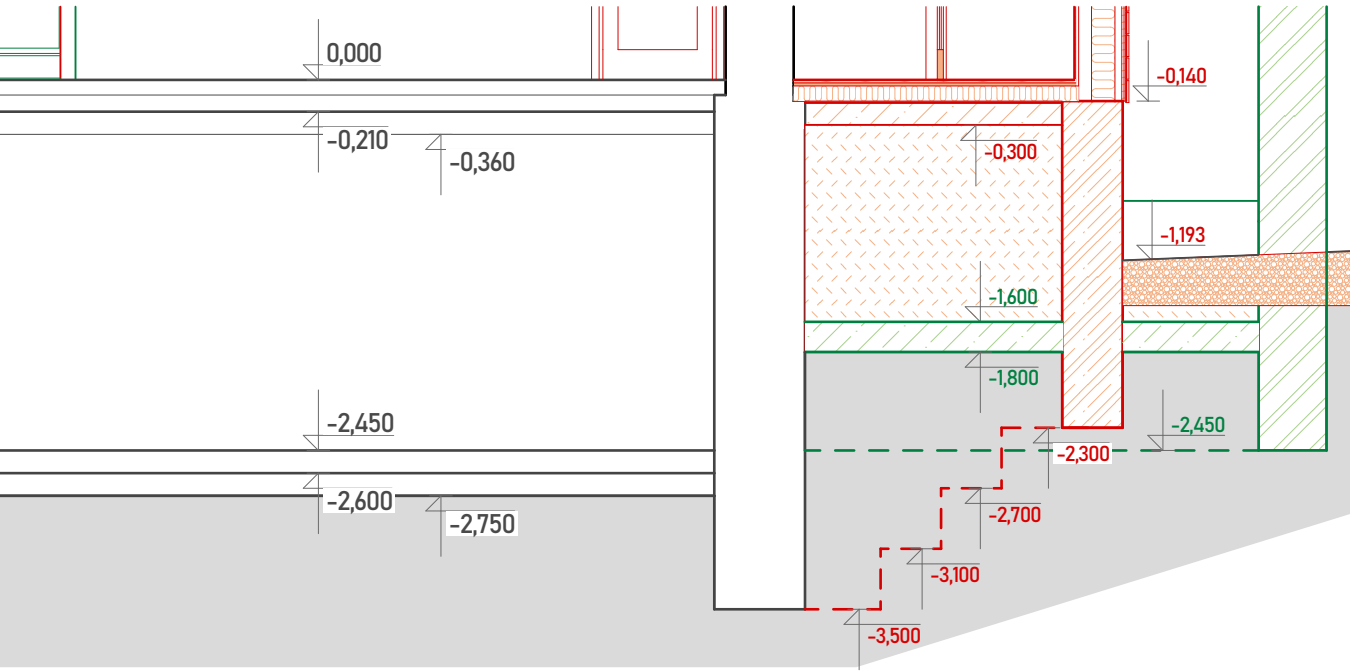
PŮDORYS ZÁKLADŮ



LEGENDA VÝPLNÍ

- | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|
|  | STÁVAJÍCÍ PRVKY |  | DOSYPANÝ TERÉN |
|  | BOURANÉ PRVKY |  | SOUČASNÝ TERÉN |
|  | NOVÉ PRVKY | | |

ŘEZ A-A' ZÁKLADY



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	 FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL			
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.			
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.			
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4	
		DATUM	31.01.2020	
STAVEBNÍ OBJEKT		STUPEŇ PD		
OBŠAH		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. C 2.2.1	
VÝKRES STAV. ZMĚN ZÁKLADŮ				

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
101	VSTUPNÍ PROSTOR	7,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
102	WC	2,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA; KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 1200 mm
103	KUCHYŇ	11,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
104	KOUPELNA	2,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA; KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2000 mm
105	SPÍŽ	1,68	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
106	KOMORA	5,90	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
107	OBÝVACÍ POKOJ	28,45	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
108	POKOJ	18,94	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
109	DÍLNA	14,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	
111	GARÁŽ	12,51	BETONOVÁ MAZANINA	MVC	
		105,66 m²			

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
101	VSTUPNÍ PROSTOR	2,94	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ, ODSŤÍN RAL 8022)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010), DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ, ODSŤÍN RAL 8022)	VÝŠKA OBKLADU 1200 mm
102	WC	3,00	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (MAROCKÝ ŠTUK, NÁTĚR RAL 9010, 9011 A 3005)	
103	RECEPČNÍ + VÝDEJNÍ PROSTOR	18,16	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ, ODSŤÍN RAL 8022)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010), DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ, ODSŤÍN RAL 8022)	VÝŠKA OBKLADU 1200 mm
104	CHODBA	2,00	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010)	
105	CHODBA	2,19	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
106	SKLAD	4,94	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘEN BEZBARVĚ)	
107	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI	2,10	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010)	
108	WC - ZAMĚSTNANCI	1,95	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (MAROCKÝ ŠTUK, NÁTĚR RAL 9010, 9011 A 3005)	
109	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,76	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (MAROCKÝ ŠTUK, NÁTĚR RAL 9010, 9011 A 3005)	
111	WC MUŽI	4,36	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)PROBARVENÍ RAL 9011)	
112	WC ŽENY + BEZBARIÉROVÉ	4,22	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
113	CAFFEE - POSEZENÍ	48,00	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010), DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ, ODSŤÍN RAL 8022)	VÝŠKA OBKLADU 1200 mm
		95,62 m²			

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.

NÁZEV STAVBY

OBNOVA VILY WÁGNER

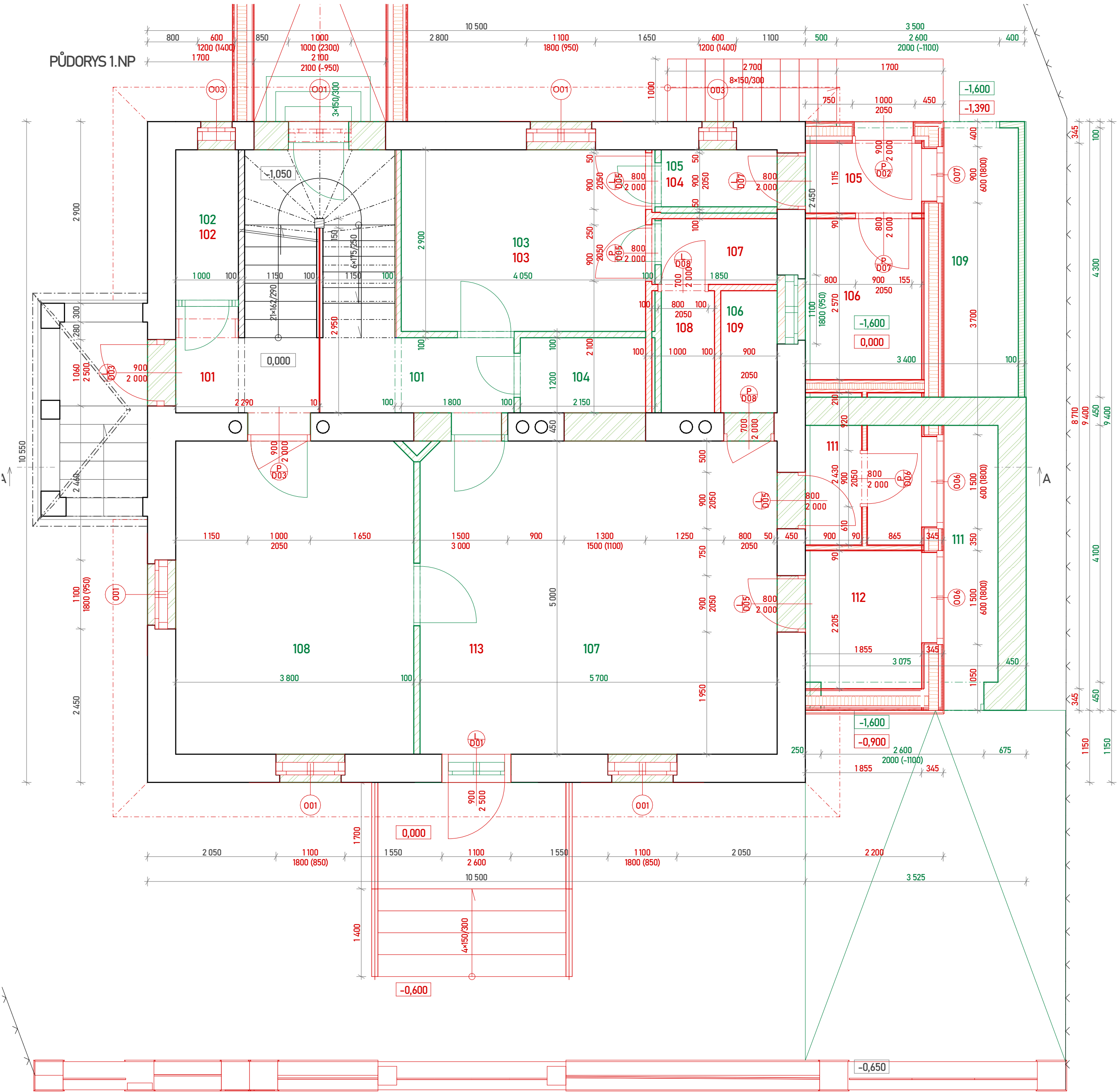
STAVEBNÍ OBJEKT

S01

OBŠAH
VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD 1.NP

T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
FORMÁT	4×A4
DATUM	31.01.2020
STUPEŇ PD	DPPS
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. 1:1, 1:50 C 2.2.2

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA VÝPLNÍ

STÁVAJÍCÍ PRVKY
BOURANÉ PRVKY
NOVÉ PRVKY

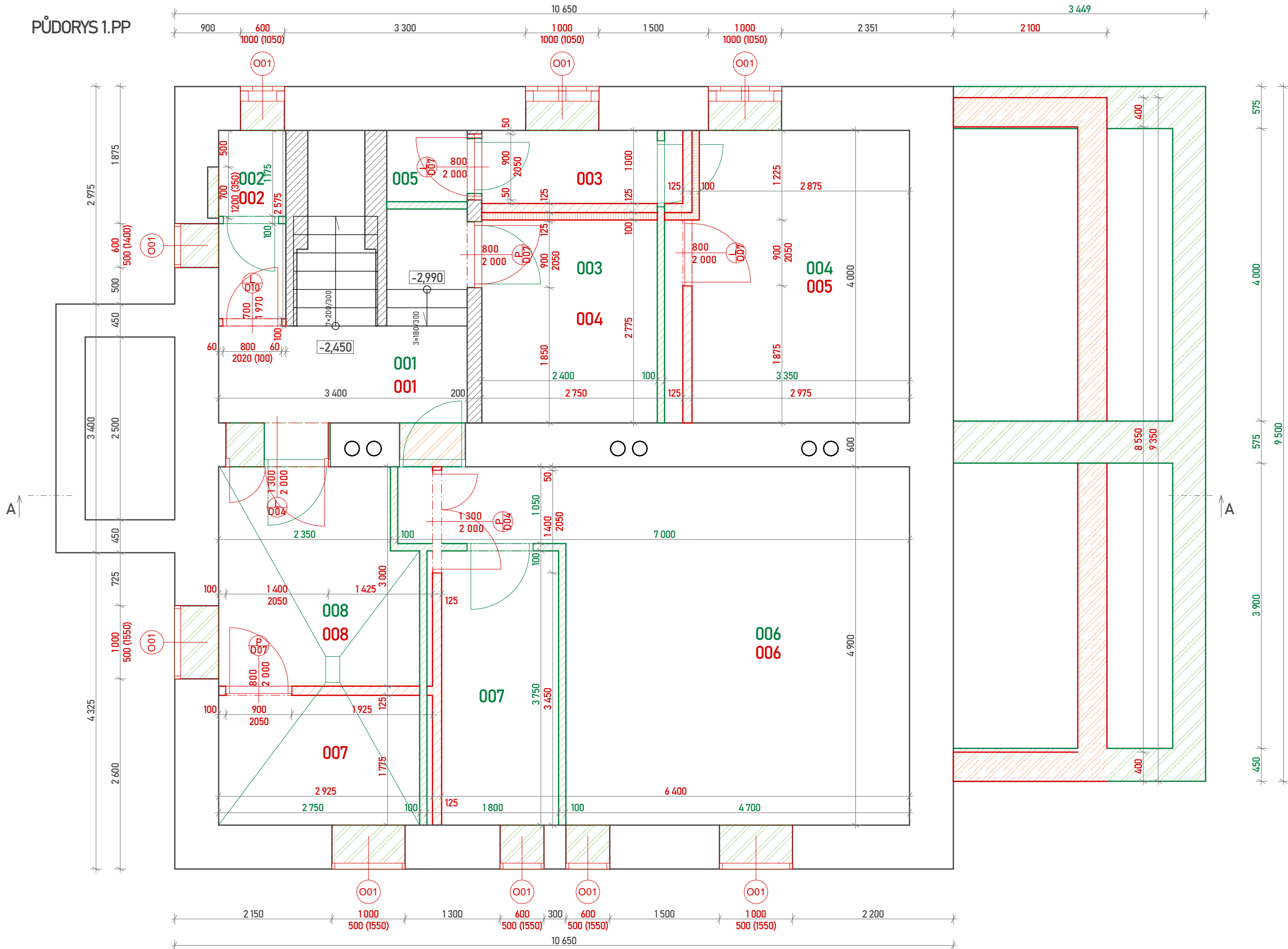
SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

DŘEVĚNÁ STĚNA (RÁM+OBKLAD), 100 mm
KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROF. DRIFIX
SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm

SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm
SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm



PŮDORYS 1.PP



LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
- BOURANÉ PRVKY
- NOVÉ PRVKY

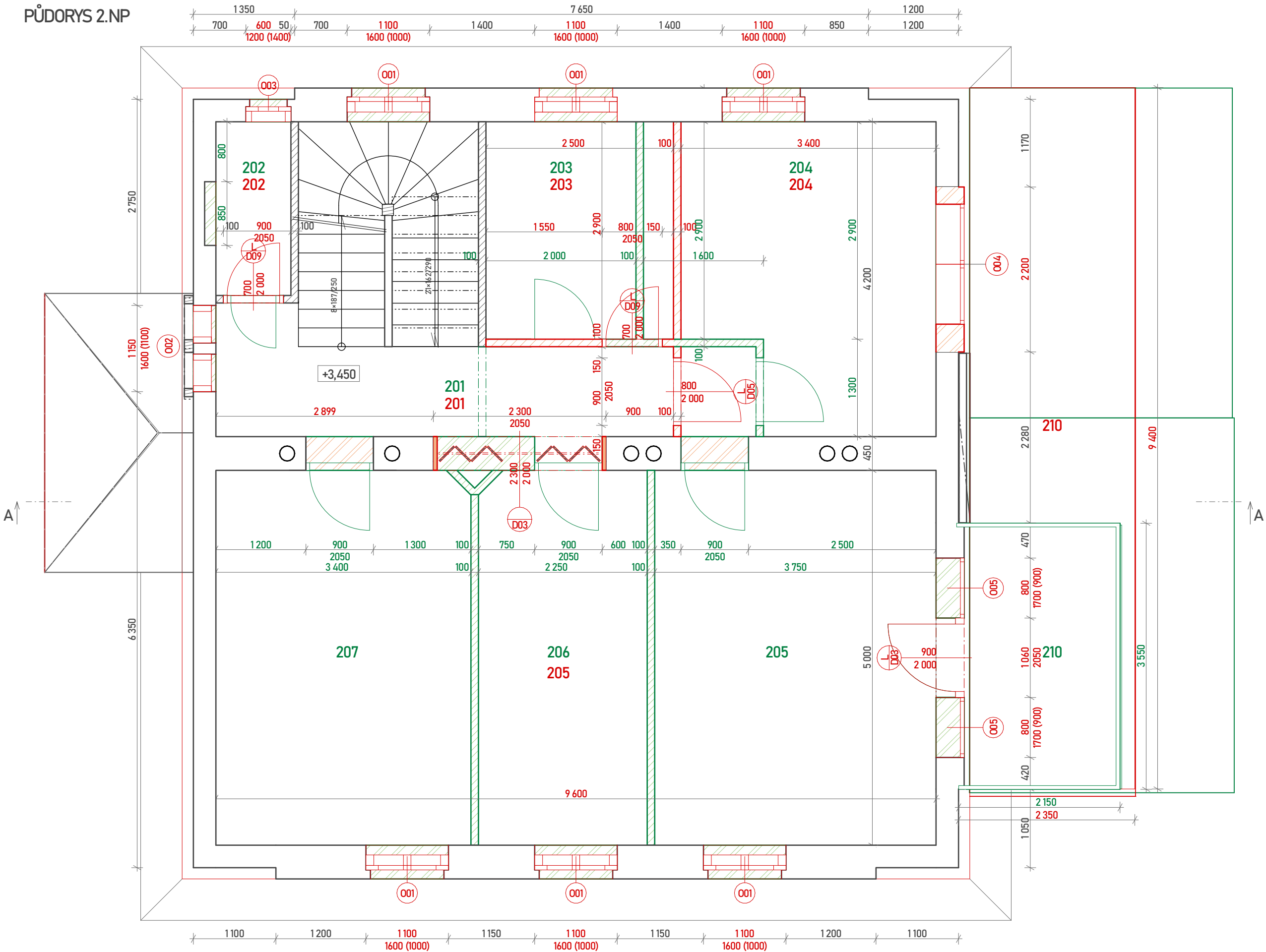
- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
- CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

- KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 11,5 AKU PROFÍ DRIFIX, NENOSNÉ ZDIVO + TI XPS 100mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH		STUPEŇ PD	
VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD 1.PP		MĚŘÍTKO	1:50, 1:1
		ČÍSLO VÝKR.	C 2.2.3

PŮDORYS 2.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCH..	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA	POZNÁMKA
201	CHODBA	9,28	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
202	WC	2,32	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA; KERAMICKÝ OB..	VÝŠKA OBKLA..
203	KOUPELNA	5,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA; KERAMICKÝ OB..	VÝŠKA OBKLA..
204	POKOJ	14,30	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
205	LOŽNICE	18,75	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
206	POKOJ	11,21	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
207	POKOJ	16,93	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
210	BALKON	7,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA HRUBOZRNNÁ	
		86,07 m²			

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
201	CHODBA	7,96	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 9010), DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ; ODSTÍN RAL 8022)	VÝŠKA OBKLADU 1200 mm
202	WC	2,32	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm; RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (MAROCKÝ ŠTUK; NÁTĚR RAL 9010, 9011 A 3005)	
203	KOUPELNA	7,25	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm; RAL 3005)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (MAROCKÝ ŠTUK; NÁTĚR RAL 9010, 9011 A 3005)	
204	LOŽNICE	14,28	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 3005 A 9010)	
205	OBYVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	48,00	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA (NÁTĚR RAL 3005 A 9010)	
210	TERASA	20,91	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ; ODSTÍN RAL 8022)	OMÍTKA STÁVAJÍCÍ HRUBOZRNNÁ (NÁTĚR RAL 9010), KRYTINA (BOBROVKY)	
		100,72 m²			

LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
- BOURANÉ PRVKY
- NOVÉ PRVKY

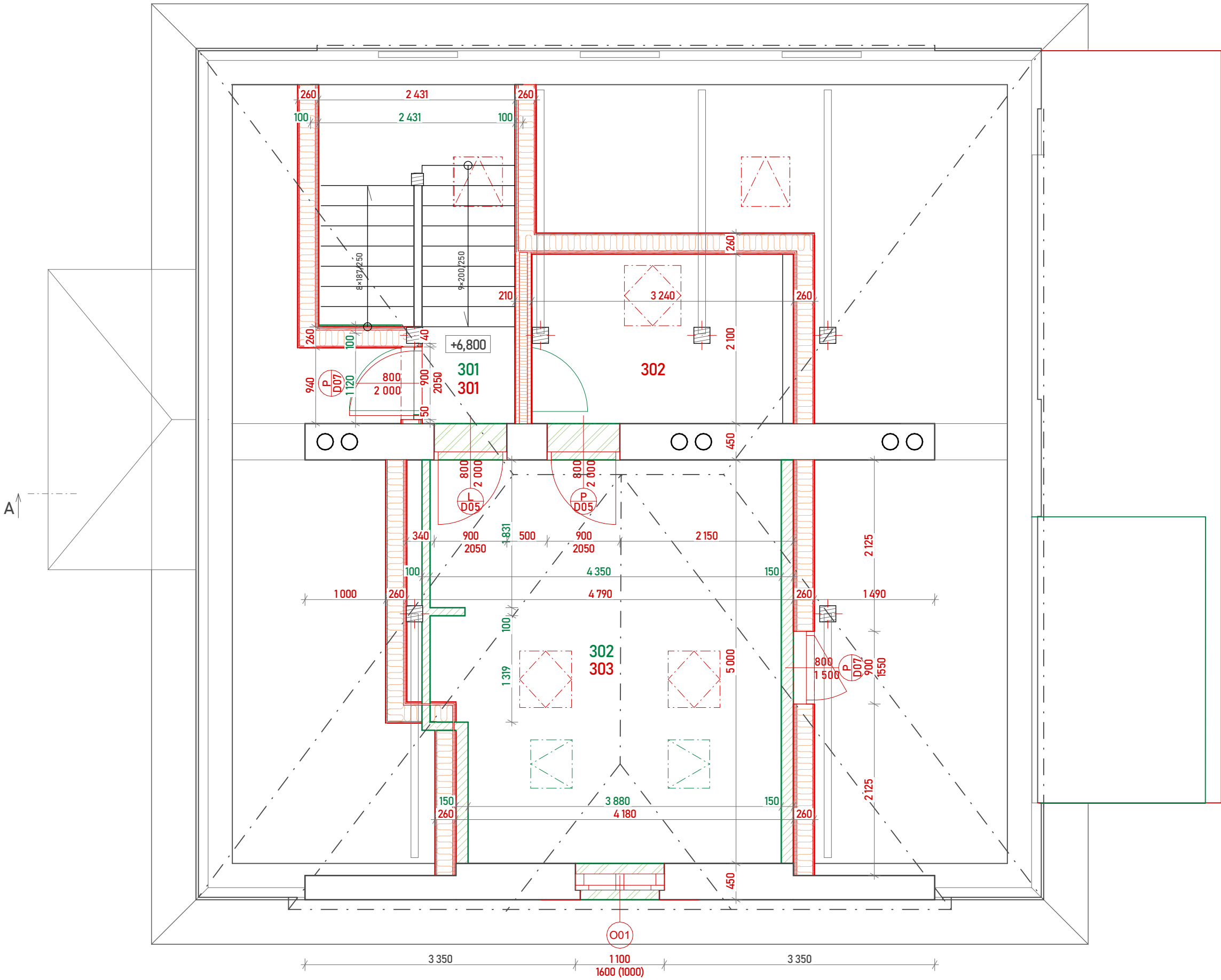
- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
- CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

- KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFÍ DRIFIX



0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUcí BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUcí BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH		STUPEŇ PD	
VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 2.NP		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:50, 1:1	C 2.2.4

PŮDORYS 3.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
301	CHODBA	1,67	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
302	POKOJ	21,04	DŘEVĚNÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
		22,70 m²			

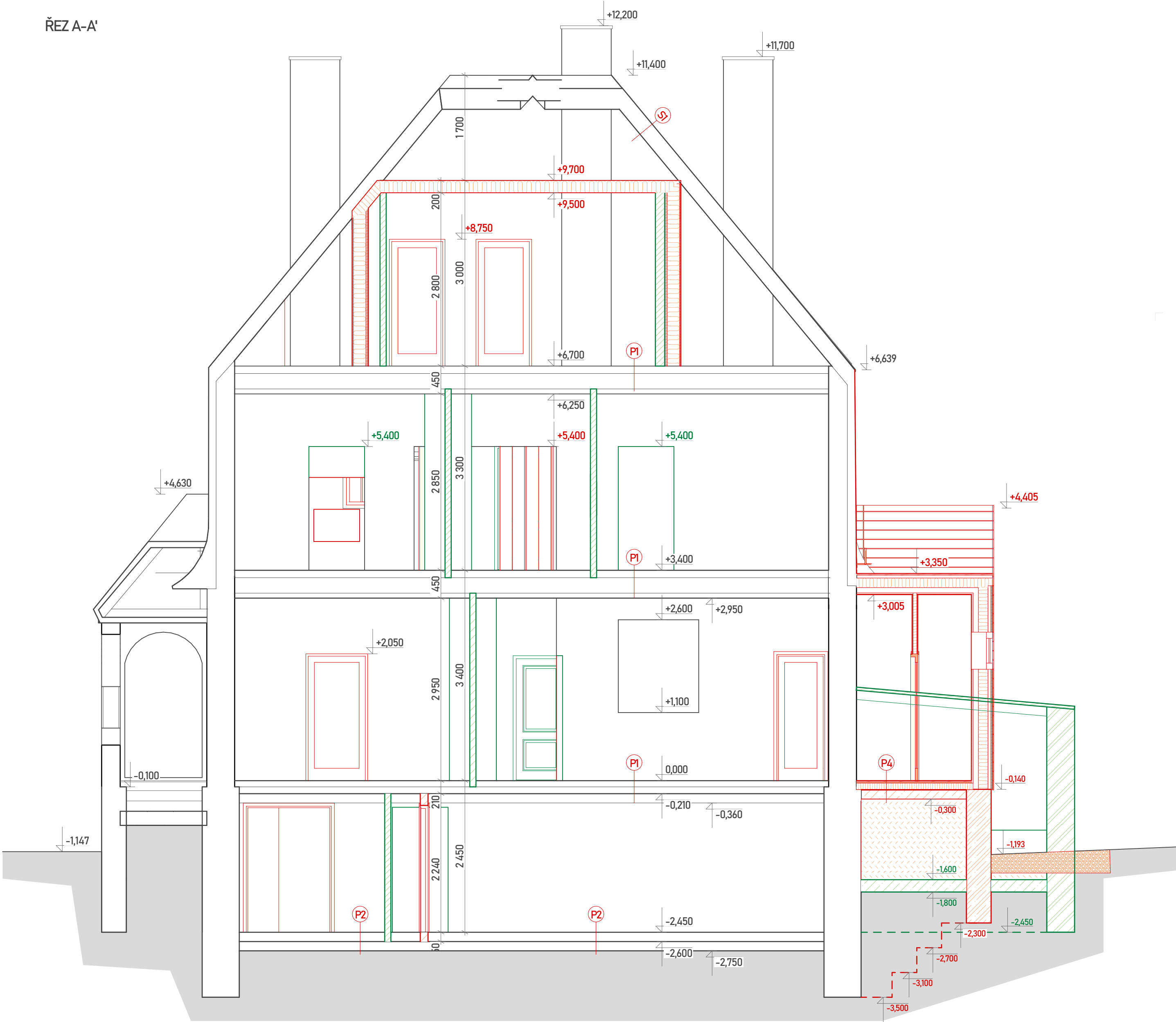
TABULKAMÍSTNOSTÍ 3.NP					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
301	CHODBA	1,38	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
302	KOUPELNA	6,91	KREAMICKÁ DLAŽBA (300×300mm, RAL 3005)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ, OŠETRNO NÁTĚREM PROTI)	
303	POKOJ	22,88	DŘEVĚNÉ PARKETY (400×400mm, MOŘENÉ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
		31,17 m²			

LEGENDA VÝPLNÍ

	STÁVAJÍCÍ PRVKY		SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm		SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm
	BOURANÉ PRVKY		CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm		
	NOVÉ PRVKY		SOUVRSTVÍ PS1, NENOSNÁ STĚNA, 260 mm		

0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIAN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH	VÝKRES STAV. ZMĚN PŮD. 3.NP	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	1:50, 1:1
		ČÍSLO VÝKR.	C 2.2.5

ŘEZ A-A'



POZNÁMKY

- P1 - DŘEVĚNÁ PODLAHA, 100 mm
DŘEVĚNÉ DUBOVÉ PARKETY 20 mm
AKUSTICKÁ IZOLACE 80 mm
PŮVODNÍ DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP
- P2 - KERAMICKÁ PODLAHA, 100 mm
KERAMICKÉ DLAŽDICE 5 mm
ANHYRIDOVÁ MAZANINA 35 mm
TEPELNÁ IZOLACE 60 mm
PŮVODNÍ BETONOVÁ MAZANINA
- P4 - DŘEVĚNÁ PODLAHA 124 mm
DŘEVĚNÁ PRKENNÁ PODLAHA 20 mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA) 4 mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI 100 mm
- S1 - PŮVODNÍ KRYTINA, DOPLNĚNÍ SKLADBY
PŘESKLÁDÁNÍ STŘEŠNÍ KRYTINY, JEJÍ PŘÍPADNÉ DOPLNĚNÍ O POŠKOZENÉ A CHYBĚJÍCÍ KUSY
DOPLNĚNÍ O REFLEXNÍ PAROTĚSNOUITI (ABA)
KONTROLA STAVU LAŤOVÁNÍ, PŘÍPADNÁ VÝMĚNA LAŤÍ

LEGENDA VÝPLNÍ

- STÁVAJÍCÍ PRVKY
BOURANÉ PRVKY
NOVÉ PRVKY

- SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm
CIHELNÉ NENOSNÉ ZDIVO, 100 mm
SMÍŠENÉ NOSNÉ ZDIVO, 450 mm

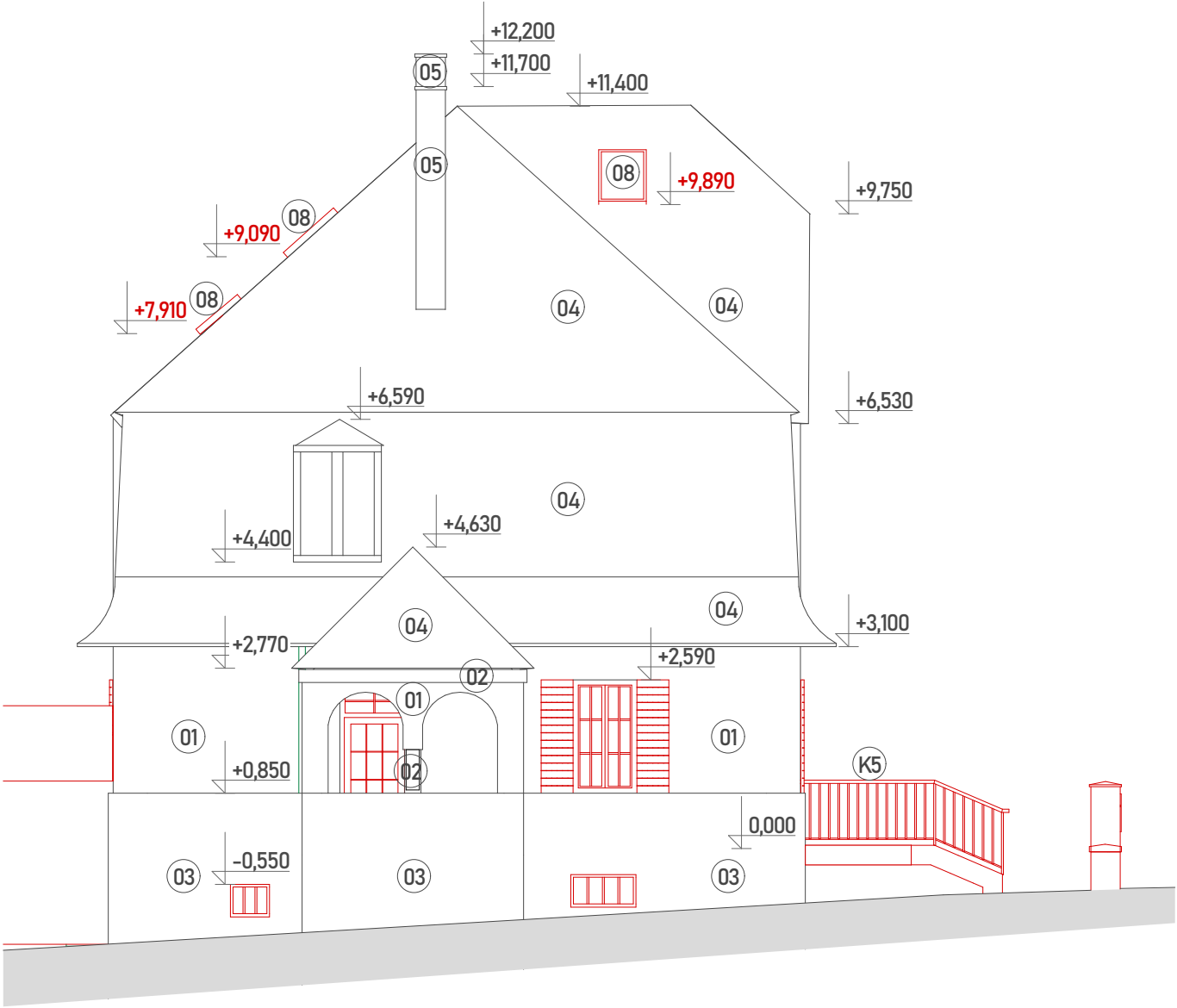
- SOUVRSTVÍ PS1, NENOSNÁ STĚNA, 260 mm
KERAMICKÉ TVÁRNICE PTH 80 PROFI DRIFIX
SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm

- SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm
BETONOVÁ MAZANINA, 150mm

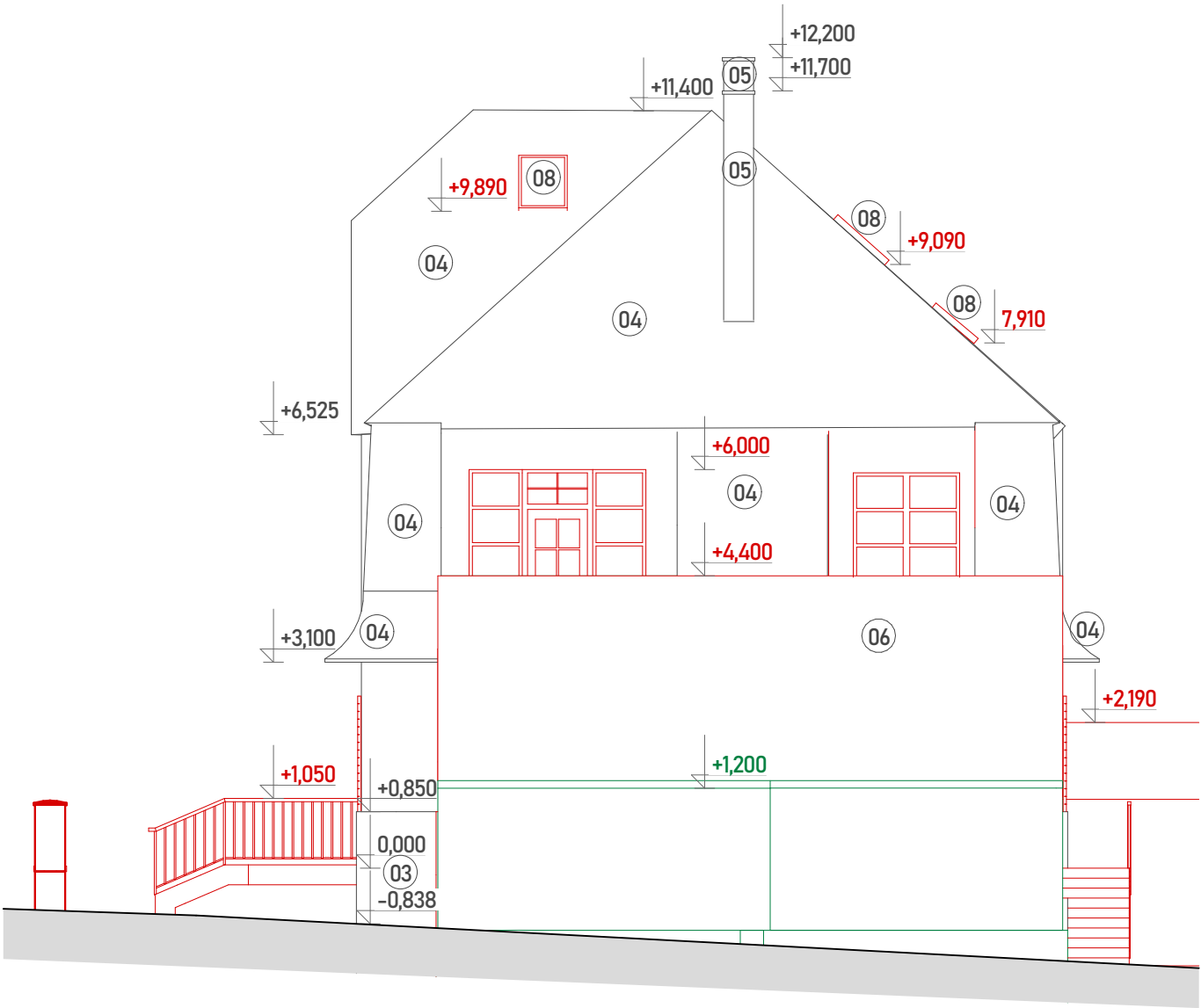
0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S01 - VILA	DATUM	31.01.2020
OBŠAH	VÝKRES STAV. ZMĚN - ŘEZ A-A'	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:50	C 2.2.6

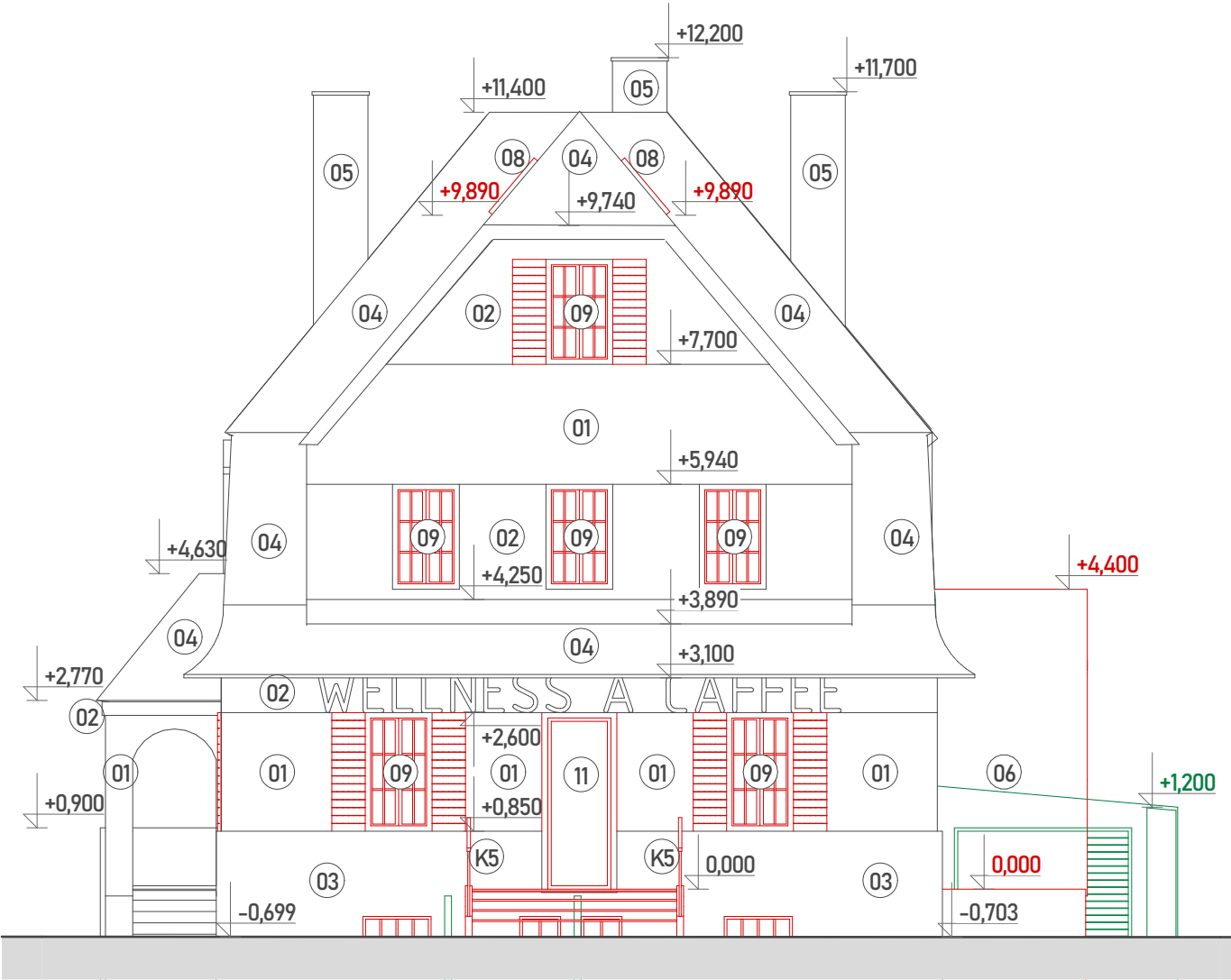
POHLED ZÁPADNÍ



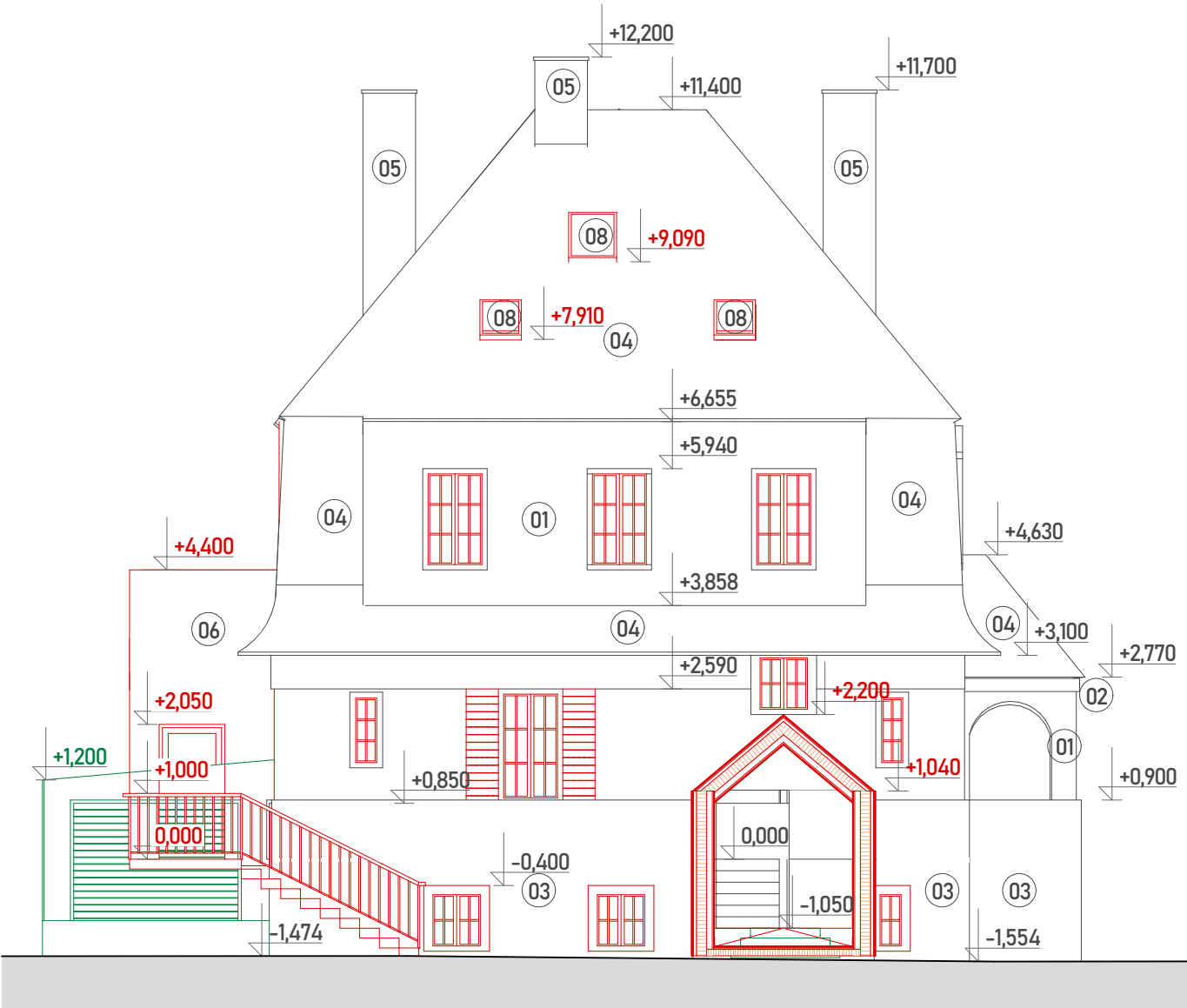
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



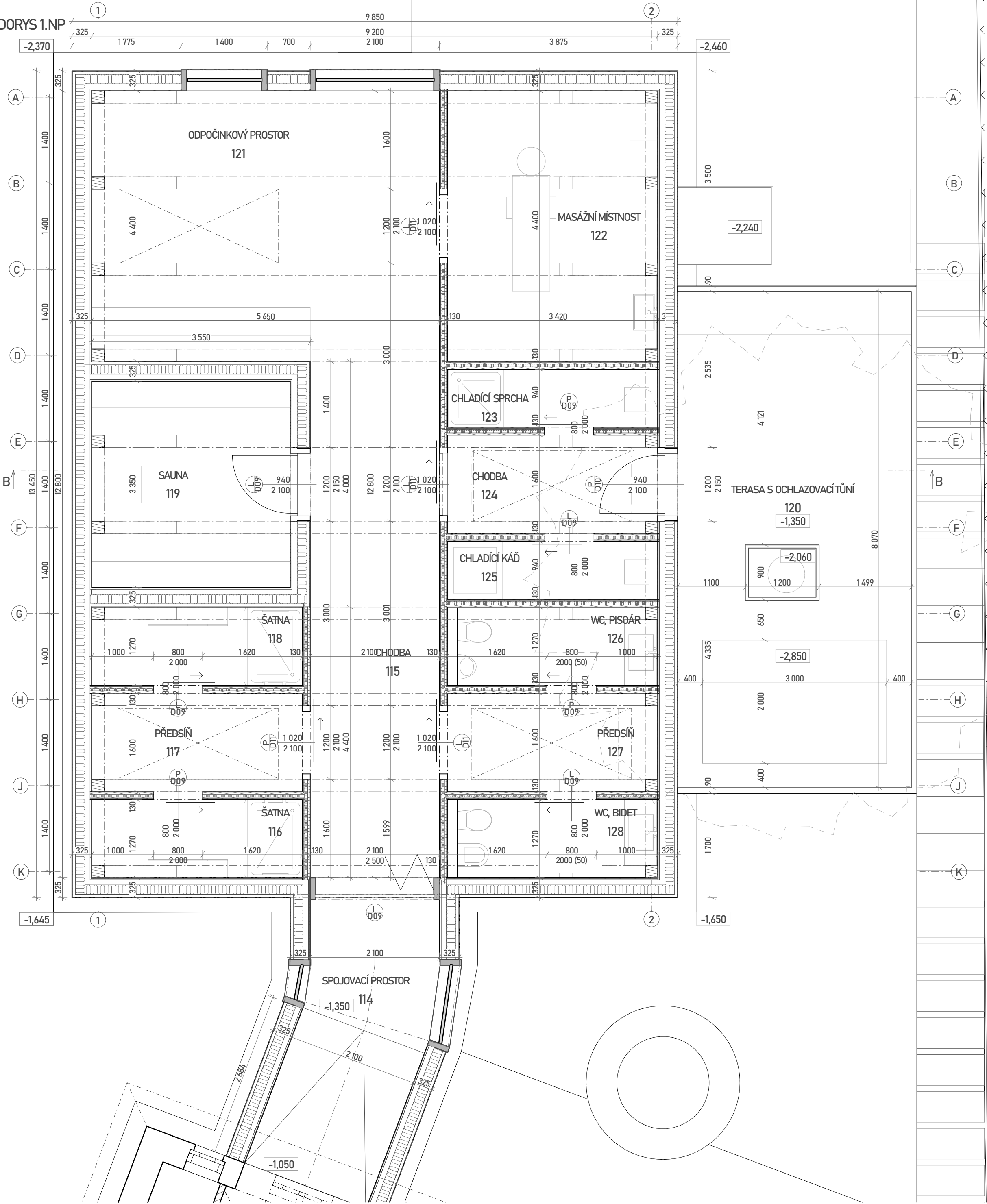
POZNÁMKY

- 01 OMÍTKA STÁVAJÍCÍ HRUBOZRNNÁS NOVÝM BÍLÝM NÁTĚREM RAL 9010
02 OMÍTKA STÁVAJÍCÍ HRUBOZRNNÁSE STÁVAJÍCÍM ZAKONZERVOVANÝ ZELENÝM NÁTĚREM RAL 6035
03 KAMENNÉ ZDIVO, KONZERVACE
04 STŘEŠNÍ KERAMICKÁ TAŠKA BOBROVKA, DVOLVRSTVÁ NA HUSTÉ LAŽOVÁNÍ, PŘESKLÁDÁNÍ
05 CIHLA POHLEDOVÁ, REKONSTRUKCE A KONZERVACE
06 DŘEVĚNÝ OBKLAD, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022
07 BETON POHLEDOVÝ
08 STŘEŠNÍ OKNO S OPLECHOVÁNÍM
09 OKNO ŠPALETOVÉ, VÝMĚNA VNĚJŠÍCH KŘÍDEL (PRO LEPŠÍ TEPELNÉ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI) S OKENICEMI (NOVÝ NÁTĚR)
10 OKNO ŠPALETOVÉ, VÝMĚNA VNĚJŠÍCH KŘÍDEL (PRO LEPŠÍ TEPELNÉ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI) BEZ OKENIC
11 VCHODOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE
K5 ZÁBRADLÍ

217,237
217,157

0,000 = +218,711 M N.M. BpV			
DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH VÝKRES STAV. ZMĚN POHLEDY		STUPEŇ PD	
MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKR. C 2.2.7		

PŮDORYS 1.NP



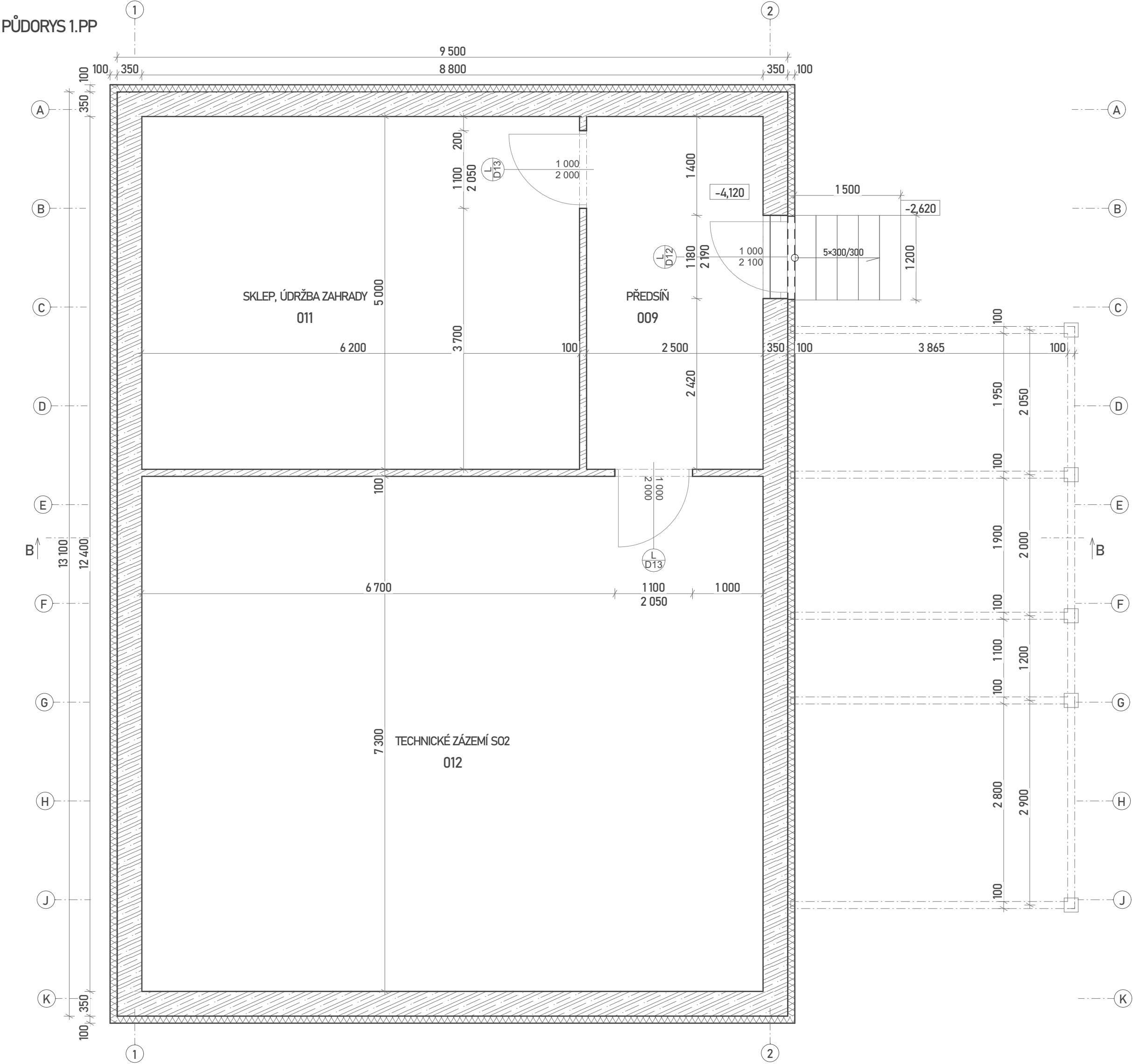
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP S02					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
114	SPOJOVACÍ PROSTOR	10,25	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
115	CHODBA	17,93	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
116	ŠATNA	4,31	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
117	PŘEDSÍŇ	5,76	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
118	ŠATNA	4,30	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
119	SAUNA	10,72	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
120	TERASA S OCHLAZOVACÍ TŮNÍ	23,59	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ; ODSTÍN RAL 8022)	
121	ODPOČINKOVÝ PROSTOR	24,75	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
122	MASÁŽNÍ MÍSTNOST	15,04	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
123	CHLADÍČÍ SPRCHA	3,21	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
124	CHODBA	5,60	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
125	CHLADÍČÍ KÁDĚ	3,21	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
126	WC, PISOÁR	4,10	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
127	PŘEDSÍŇ	5,65	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ)	
128	WC, BIDET	4,10	DŘEVĚNÁ PRKNA (MOŘENÁ BEZBARVĚ)	DŘEVĚNÝ OBKLAD (MOŘENÝ BEZBARVĚ; OŠETŘENO NÁTĚREM PROTI VLHKOSTI)	
		142,53 m²			

LEGENDA VÝPLNÍ

- SOUVRSTVÍ NSI, NOSNÁ STĚNA, 345 mm
- SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH	PŮDORYS 1.NP	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	1:1, 1:50
		ČÍSLO VÝKR.	C 2.3.1



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP SO2					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNA A STROPU	POZNÁMKA
009	PŘEDSÍŇ	12,50	BETONOVÁ MAZANINA	NEUPRAVENÝ BETON, SPIROLL	
011	SKLEP, ÚDRŽBA ZAHRADY	31,00	BETONOVÁ MAZANINA	NEUPRAVENÝ BETON, SPIROLL	
012	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SO2	64,24	BETONOVÁ MAZANINA	NEUPRAVENÝ BETON, SPIROLL	
		107,74 m²			

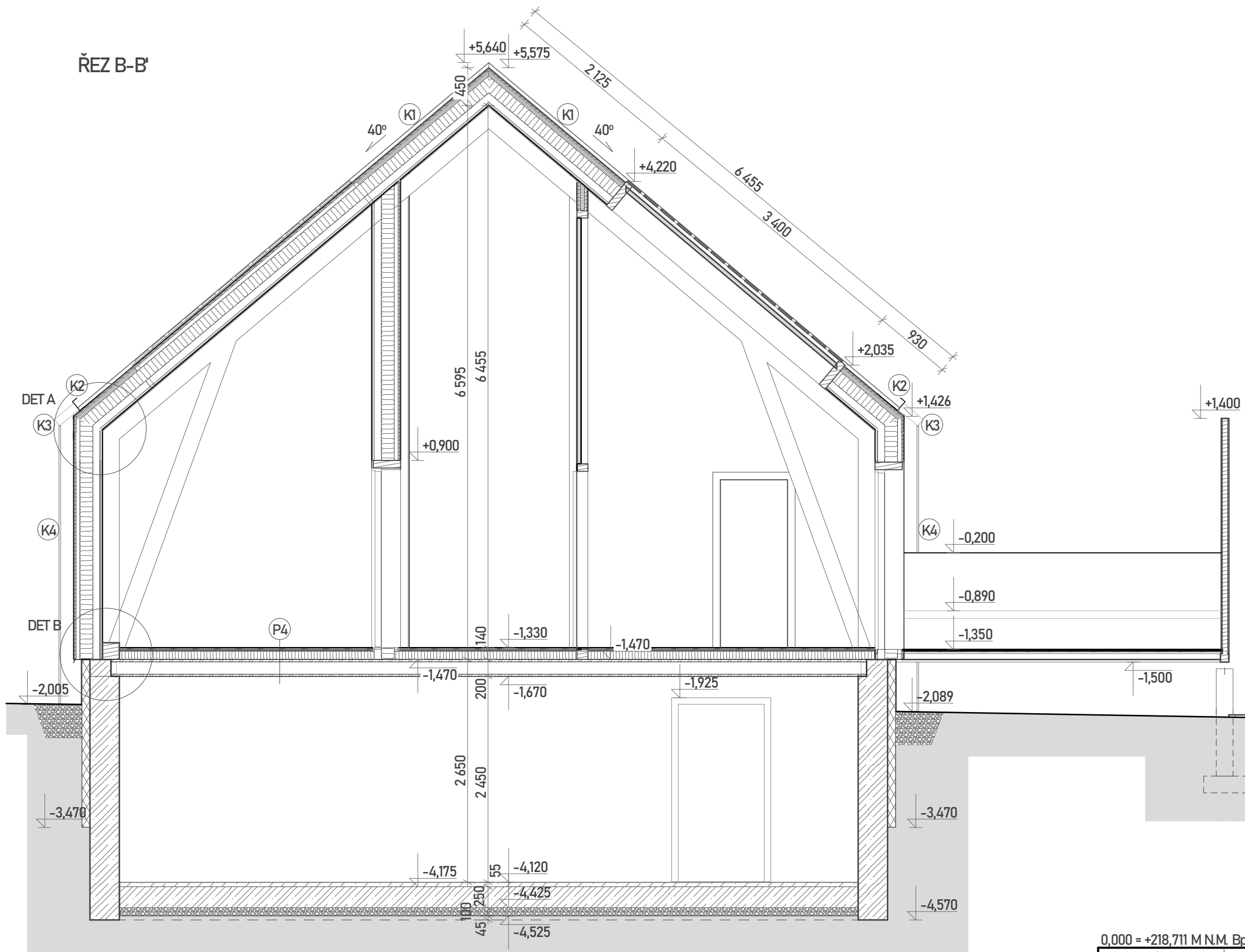
LEGENDA VÝPLNÍ

- NOSNÁ ŽB STĚNA, 450 mm
- ŽELEZOBETON 350mm
- TI XPS 100mm
- NENOSNÁ ŽB STĚNA, 100 mm
- ŽELEZOBETON 100mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	4×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH		STUPEŇ PD	
PŮDORYS 1.PP		MĚŘÍTKO 1:50, 1:1	ČÍSLO VÝKR. C 2.3.2

ŘEZ B-B'



POZNÁMKY

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

- P4 - DŘEVĚNÁ PODLAHA 124 mm
DŘEVĚNÁ PRKENNÁ PODLAHA 20 mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL) 100 mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA) 4 mm
- K1 ZÁVĚTRNÁ LIŠTA
K2 NÁSTŘEŠNÍ OKAPOVÝ ŽLAB, S OKAPOVÝM PLECHEM
K3 OKAPOVÝ CHRLIČ
K4 ŘETĚZ VODÍCÍ VODU DO ODPADU

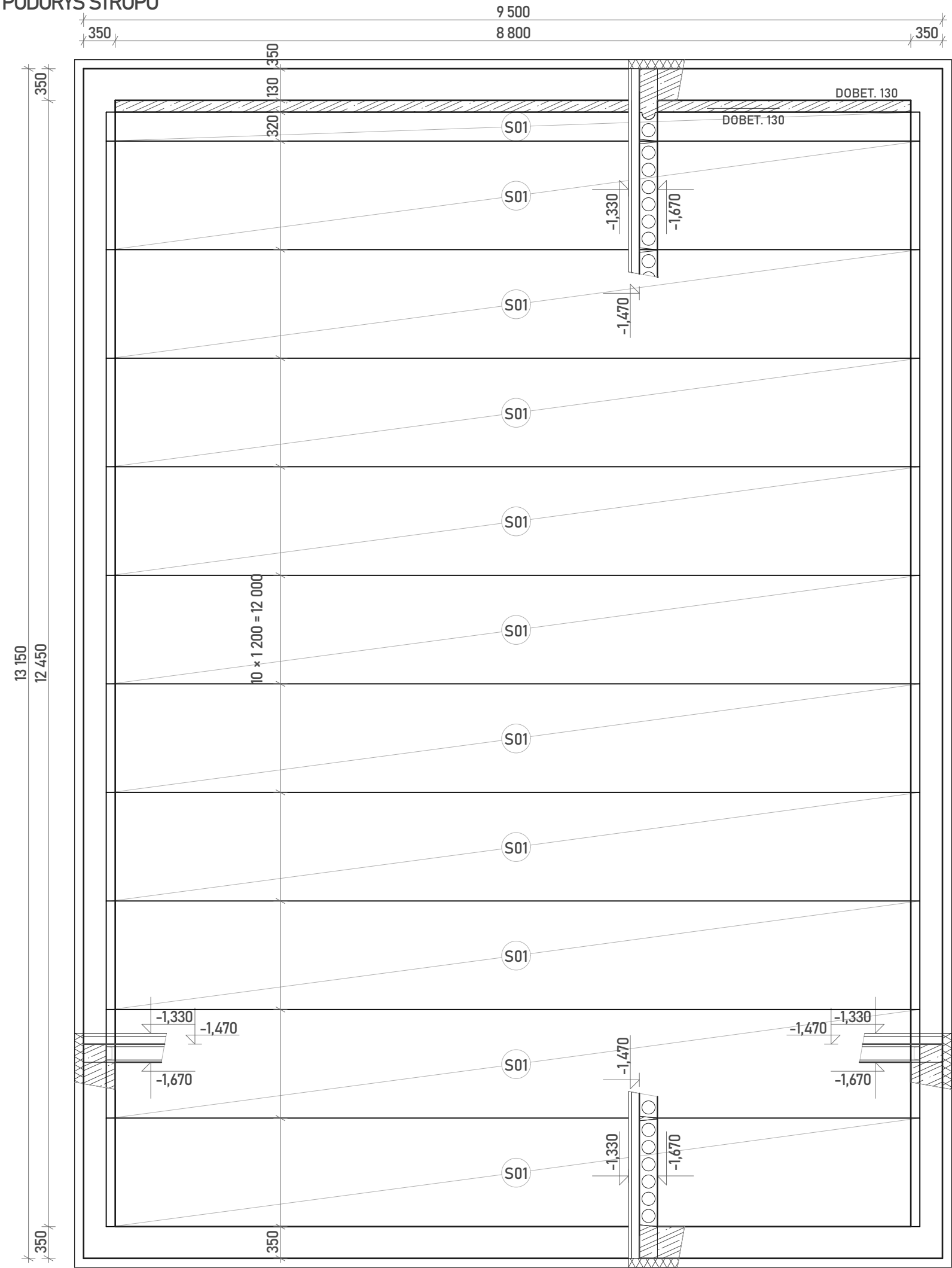
LEGENDA VÝPLNÍ

	NOSNÁ ŽB STĚNA, 450 mm		SOUVRSTVÍ NS1, NOSNÁ STĚNA, 345 mm		PROSKLENÍ, SKLO ČIRÉ TROJITÉ IZOLAČNÍ
	ŽELEZOBETON 350mm		TI XPS 100mm		
	NENOSNÁ ŽB STĚNA, 100 mm		ŽELEZOBETON 100mm		
			SOUVRSTVÍ PS2, NENOSNÁ STĚNA, 210 mm		
			SOUVRSTVÍ PS4, NENOSNÁ STĚNA, 90 mm		

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUcí BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUcí BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH	ŘEZ B-B'	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. C 2.3.3

PŮDORYS STROPU



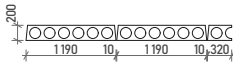
VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

TABULKA STROPNÍCH PANELŮ

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ŠÍŘKA (mm)	POČET (ks)
S01		CELÝ PANEL SPIROLL TYP PPD/9010 219	1 190	10
S02		DĚLENÝ PANEL SPIROLL TYP PPD/9010 219	320	1

POZNÁMKY

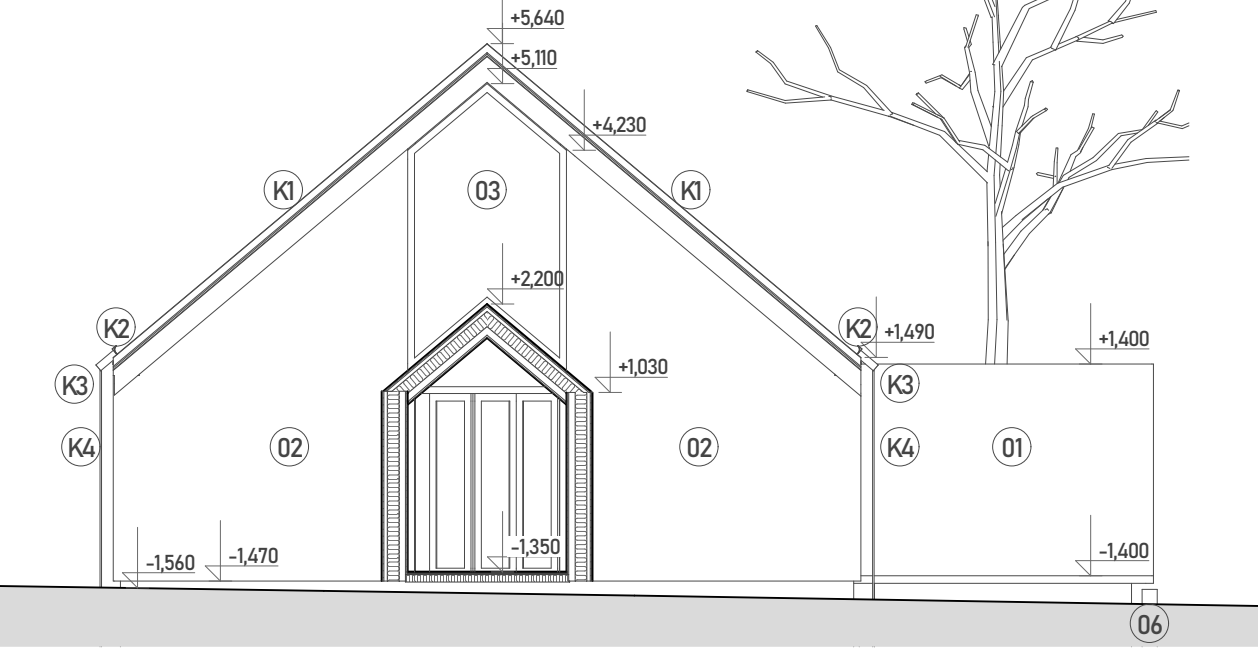
DOBET. 130 - DOBETONÁVKA ŠÍŘKY 130mm
SCHÉMA VZÁJEMNÉ POLOHY PANELŮ



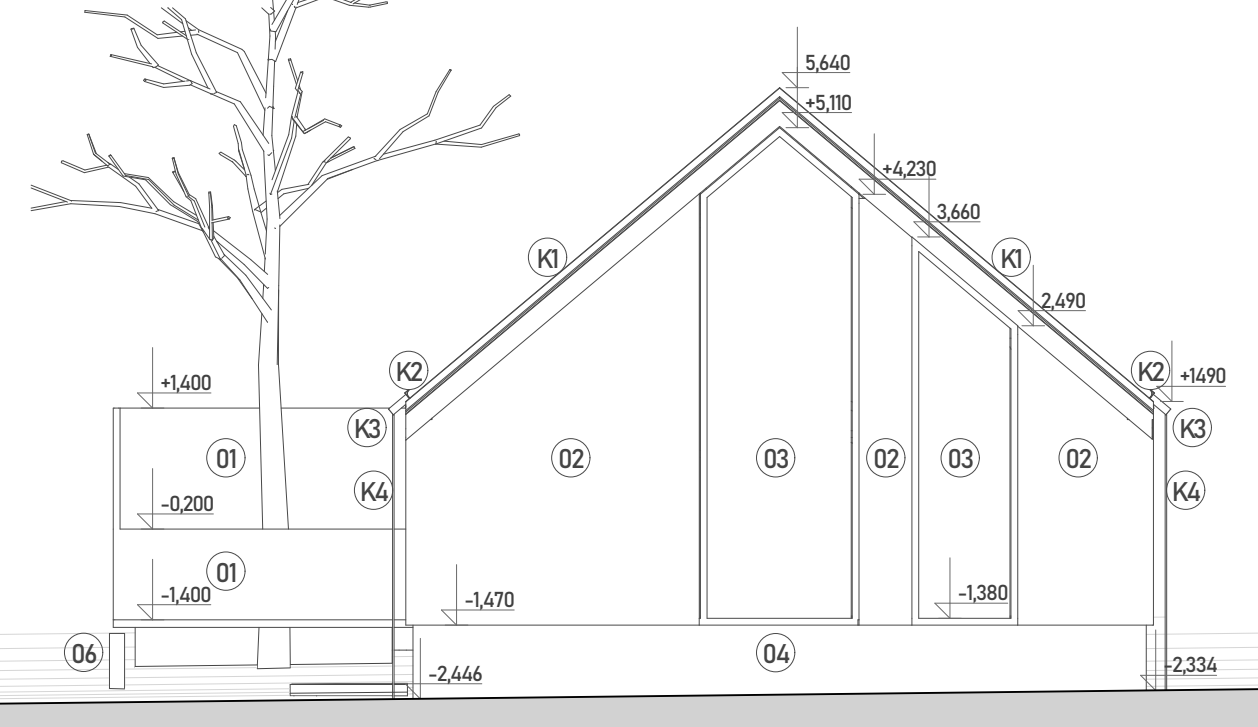
0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUcí BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUcí BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
		STUPEŇ PD	
OBSAH		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
KLADEBNÍ VÝKRES STROPU		1:50, 1:100	C 2.3.4

POHLED JIŽNÍ



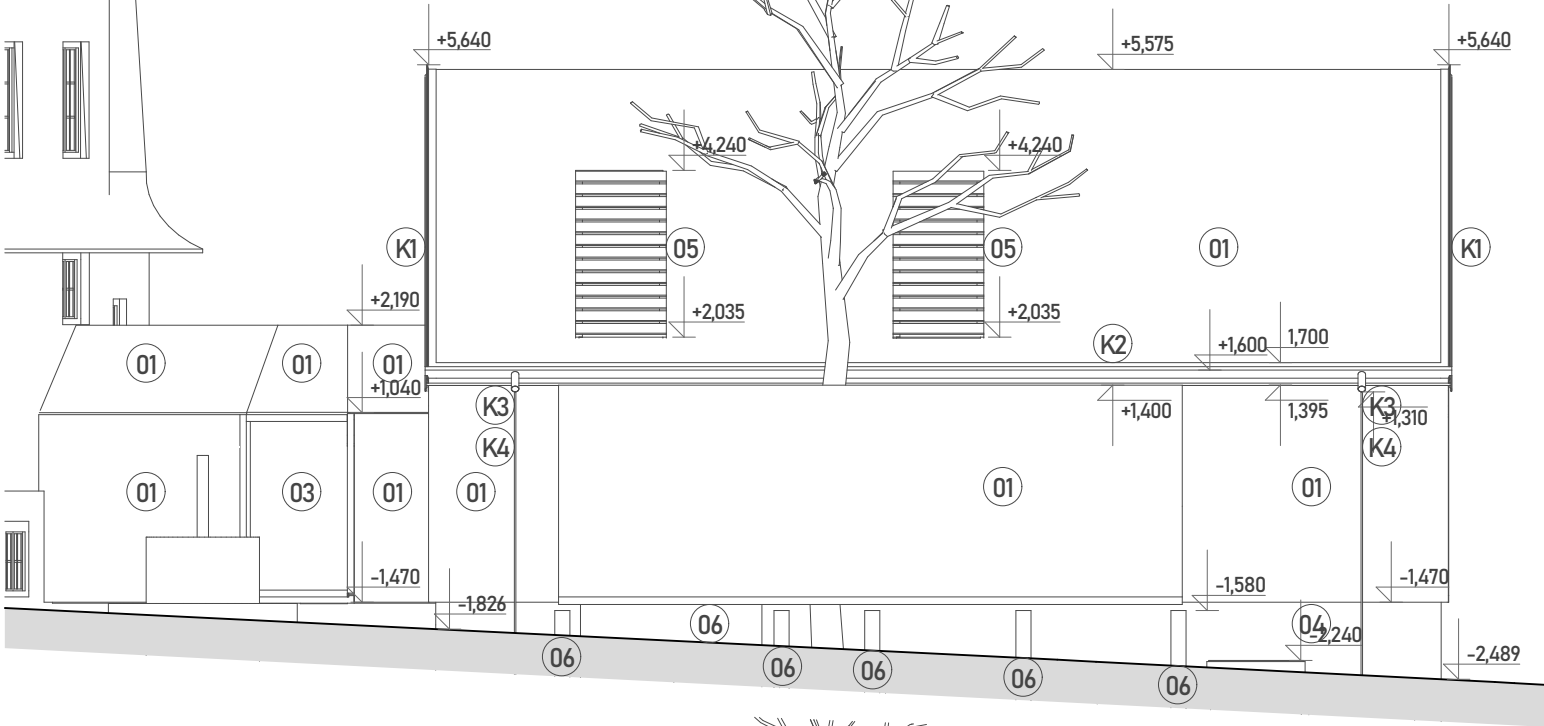
POHLED SEVERNÍ



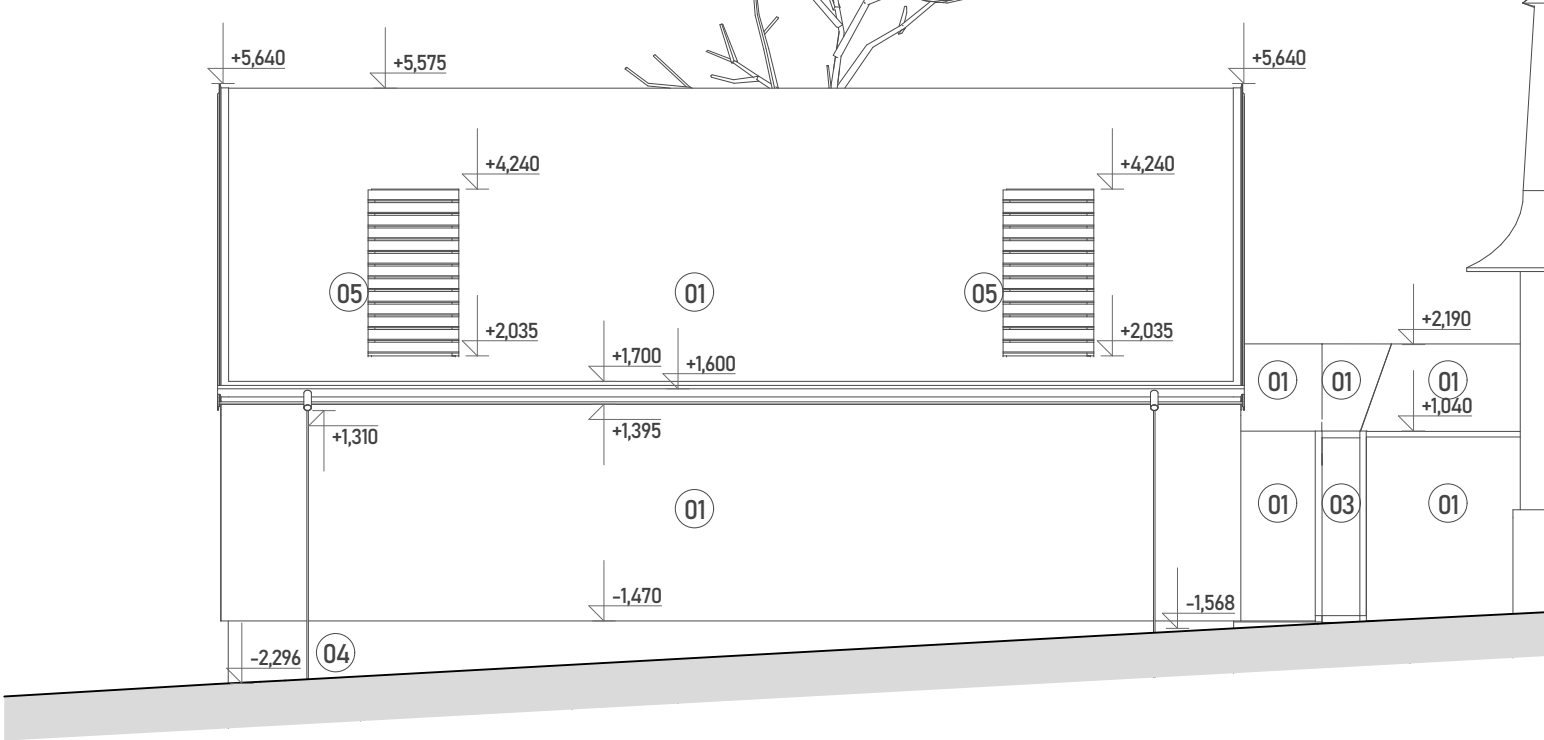
- 01 DŘEVĚNÝ OBKLAD HORIZONTÁLNÍ, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022, DVOJITĚ KLADENÝ
02 DŘEVĚNÝ OBKLAD VERTIKÁLNÍ, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022, DVOJITĚ KLADENÝ
03 PROSKLENÍ, SKLO ČIRÉ TROJITĚ IZOLAČNÍ, RÁM DŘEVĚNÝ MOŘENÝ RAL 9005
04 BETONOVÝ TENKOVRSŤVÝ POTĚR, ŠEDÝ
05 STŘEŠNÍ OKNO SE STÍNĚNÍM (DŘEVĚNÁ PRKNA S MEZERAMI 20mm TMAVĚ MOŘENÁ RAL 8022), SKLO ČIRÉ TROJITĚ IZOLAČNÍ, RÁM DŘEVĚNÝ MOŘENÝ RAL 9005
06 HRUBÝ NEUPRAVENÝ BETON

- K1 ZÁVĚTRNÁ LIŠTA
K2 NÁSTŘEŠNÍ OKAPOVÝ ŽLAB, S OKAPOVÝM PLECHEM
K3 OKAPOVÝ CHRLIČ
K4 ŘETĚZ VODÍCÍ VODU DO ODPADU

POHLED VÝCHODNÍ

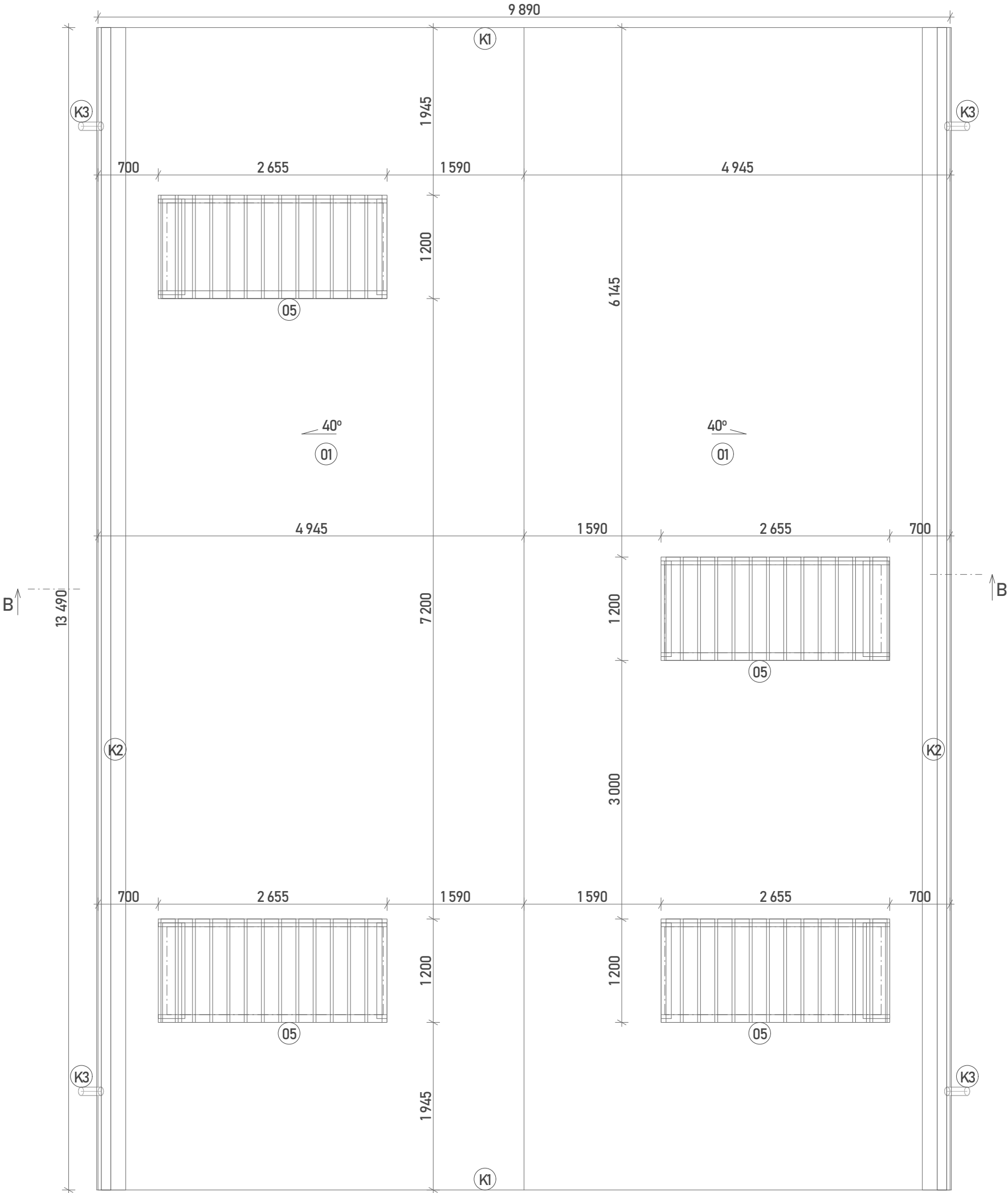


POHLED ZÁPADNÍ



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S02	DATUM	31.01.2020
OBSAH	TECHNICKÉ POHLEDY	STUPEŇ PD	DPS
		MĚŘÍTKO	1:100
		ČÍSLO VÝKR.	C 2.3.5



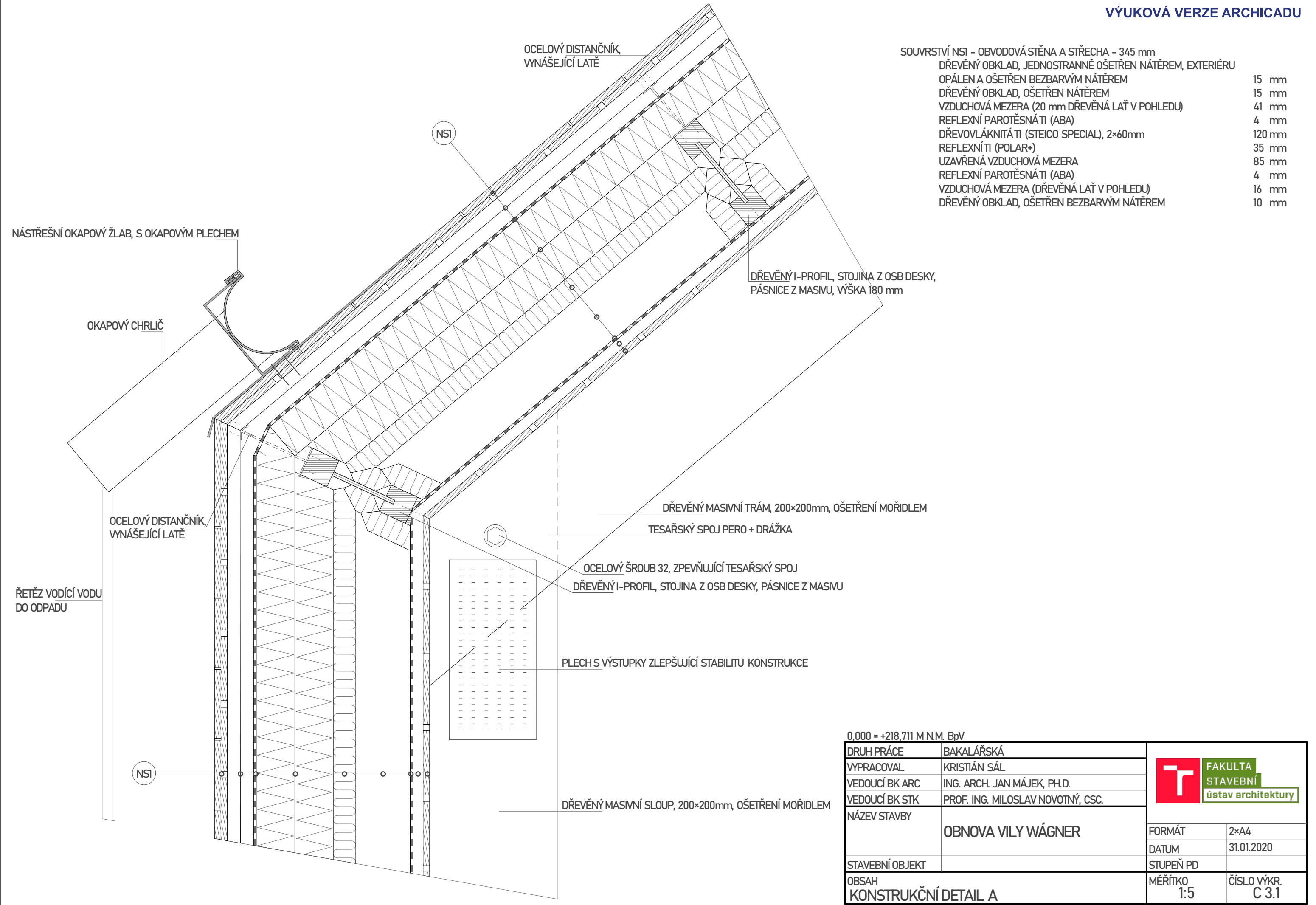
POZNÁMKY

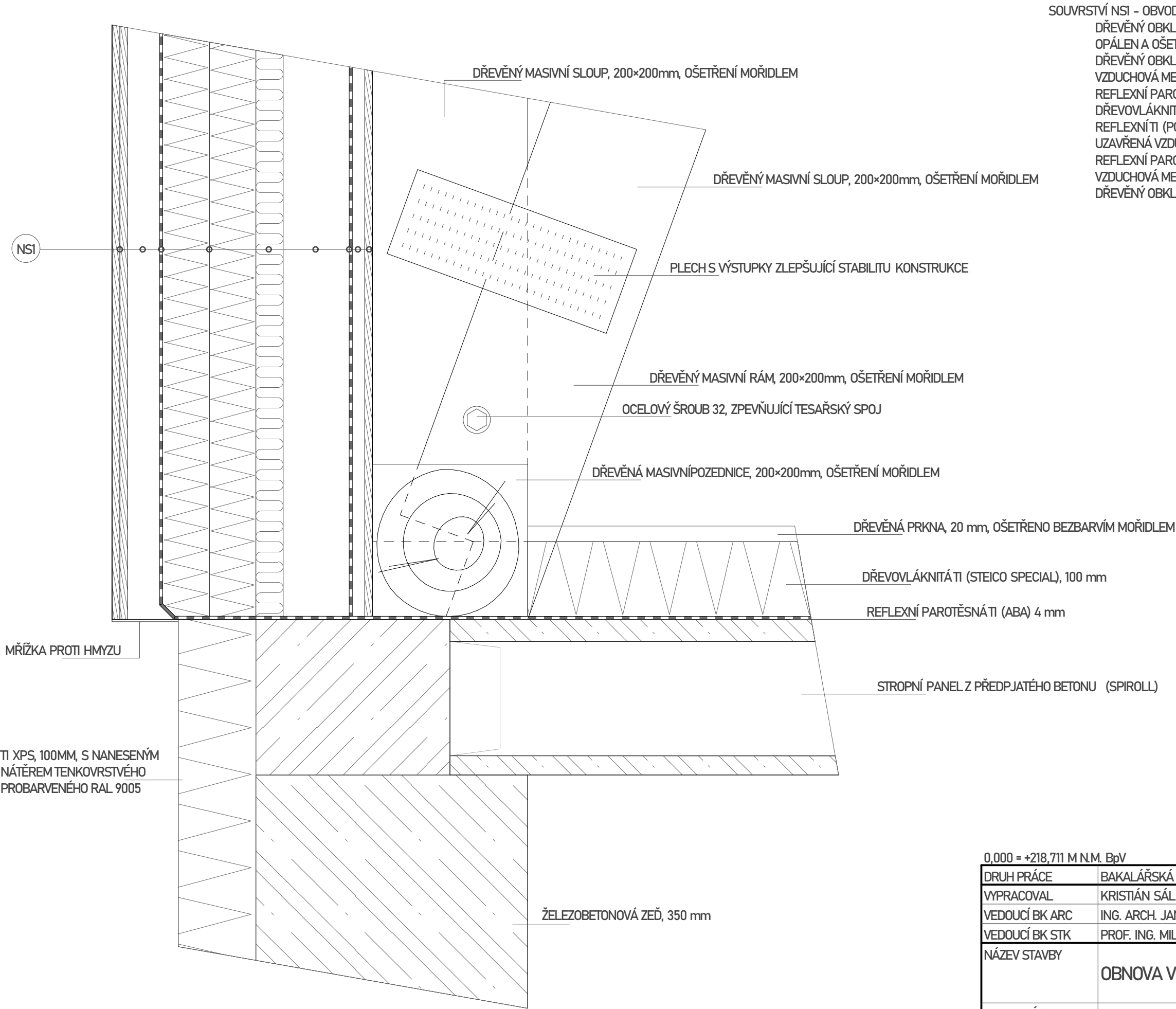
- 01 DŘEVĚNÝ OBKLAD HORIZONTÁLNÍ, TMAVĚ MOŘENÝ RAL 8022, DVOJITĚ Kladený
05 STŘEŠNÍ OKNO SE STÍNĚNÍM (DŘEVĚNÁ PRKNA S MEZERAMI 20mm TMAVĚ MOŘENÁ RAL 8022), SKLO ČIRÉ TROJITĚ IZOLAČNÍ, RÁM DŘEVĚNÝ MOŘENÝ RAL 9005

- K1 ZÁVĚTRNÁ LIŠTA
K2 NÁSTŘEŠNÍ OKAPOVÝ ŽLAB, S OKAPOVÝM PLECHEM
K3 OKAPOVÝ CHRLIČ

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
		STUPEŇ PD	
OBŠAH VÝKRES STŘECHY		MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO VÝKR. C 2.3.5

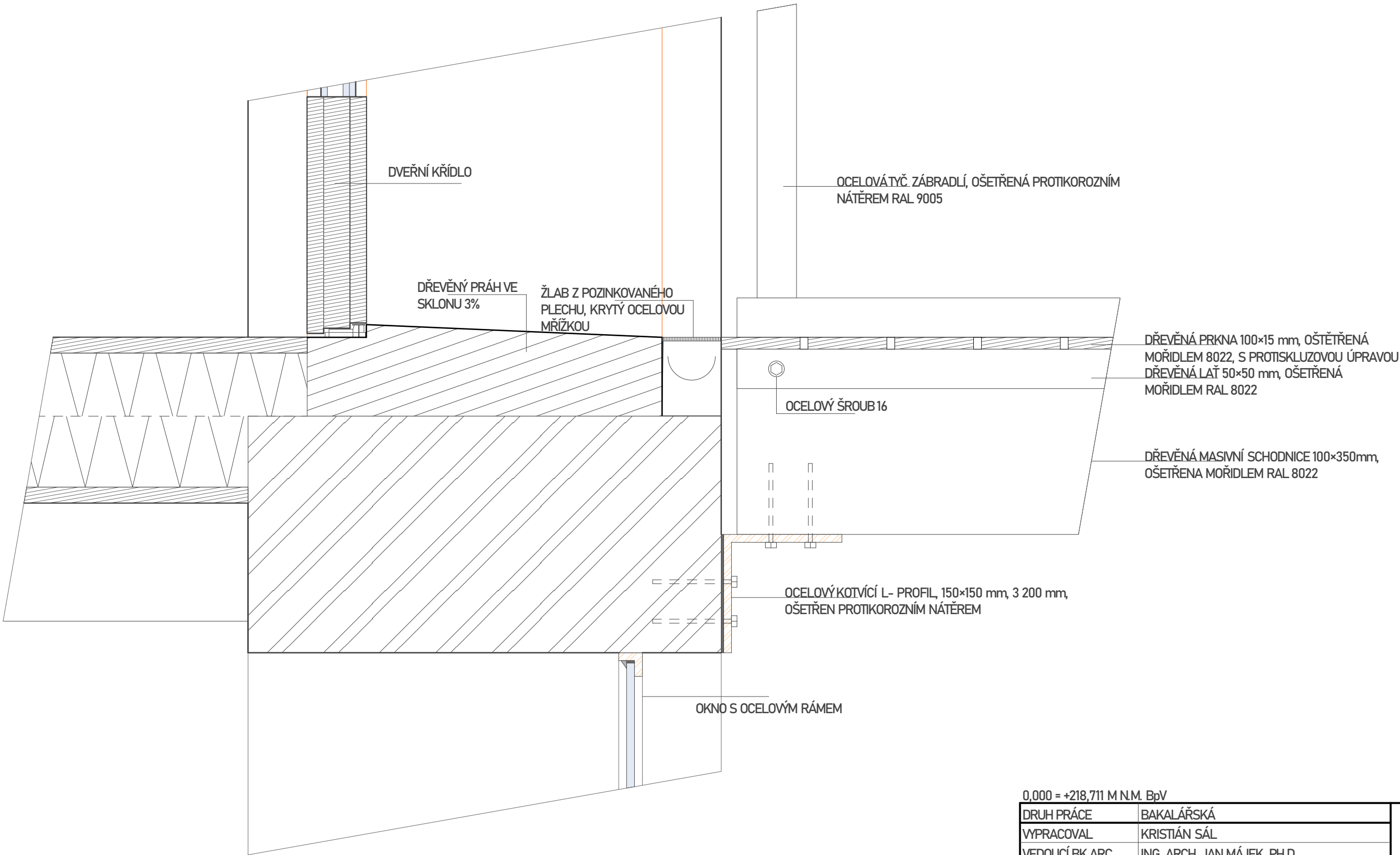




SOUVRSTVÍ NSI - OBVODOVÁ STĚNA A STŘECHA - 345 mm		
DŘEVĚNÝ OBKLAD, JEDNOSTRANNĚ OŠETŘEN NÁTĚREM, EXTERIÉRU		
OPÁLEN A OŠETŘEN BEZBARVÝM NÁTĚREM	15	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	15	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA (20 mm DŘEVĚNÁ LAŤ V POHLEDU)	41	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL), 2x60mm	120	mm
REFLEXNÍ TI (POLAR+)	35	mm
UZAVŘENÁ VZDUCHOVÁ MEZERA	85	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA (DŘEVĚNÁ LAŤ V POHLEDU)	16	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN BEZBARVÝM NÁTĚREM	10	mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2xA4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
		STUPEŇ PD	
OBSAH	KONSTRUKČNÍ DETAIL B	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:5	C 3.2



0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUCÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUCÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	2×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBSAH	KONSTRUKČNÍ DETAIL C	STUPEŇ PD	
		MĚŘÍTKO 1:5	ČÍSLO VÝKR. C 3.3

SOUVRSTVÍ NSI - OBVODOVÁ STĚNA A STŘECHA - 345 mm

DŘEVĚNÝ OBKLAD, JEDNOSTRANNĚ OŠETŘEN NÁTĚREM, EXTERIÉRU	15	mm
OPÁLEN A OŠETŘEN BEZBARVÝM NÁTĚREM	15	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	41	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	4	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	120	mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL), 2×60mm	35	mm
REFLEXNÍ TI (POLAR+)	85	mm
UZAVŘENÁ VZDUCHOVÁ MEZERA	4	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	16	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	10	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN BEZBARVÝM NÁTĚREM		

SOUVRSTVÍ PS1 - PŘEDĚLOVACÍ STĚNA - 260 mm

DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	10	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	42	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL), 2×60mm	200	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm

SOUVRSTVÍ PS2 - PŘEDĚLOVACÍ STĚNA - 210 mm

DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	10	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	41	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL), 2×60mm	100	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	41	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	10	mm

SOUVRSTVÍ PS3 - PŘEDĚLOVACÍ STĚNA - 160 mm

DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	10	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	41	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
DŘEVOVLÁKNITÁ TI (STEICO SPECIAL), 2×60mm	50	mm
REFLEXNÍ PAROTĚSNÁ TI (ABA)	4	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA	41	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	10	mm

SOUVRSTVÍ PS4 - PŘEDĚLOVACÍ STĚNA - 90 mm

DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	15	mm
VZDUCHOVÁ MEZERA - RÁM	60	mm
DŘEVĚNÝ OBKLAD, OŠETŘEN NÁTĚREM	15	mm

0,000 = +218,711 M N.M. BpV

DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ		
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUĆÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUĆÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSC.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WÁGNER	FORMÁT	1×A4
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM	31.01.2020
OBŠAH		STUPEŇ PD	
VÝPIS SKLADEB		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. C 4.1

SCHÉMA OBJEKTU; M 1:200

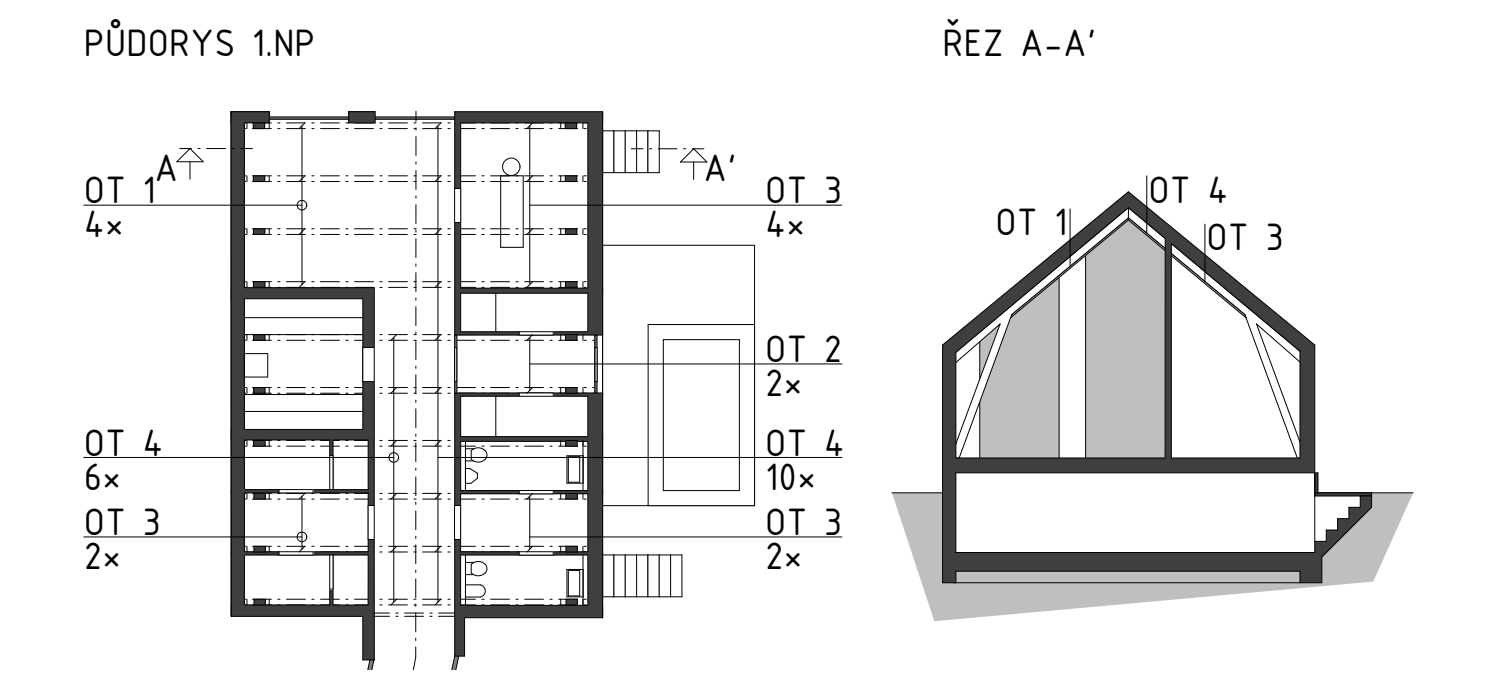
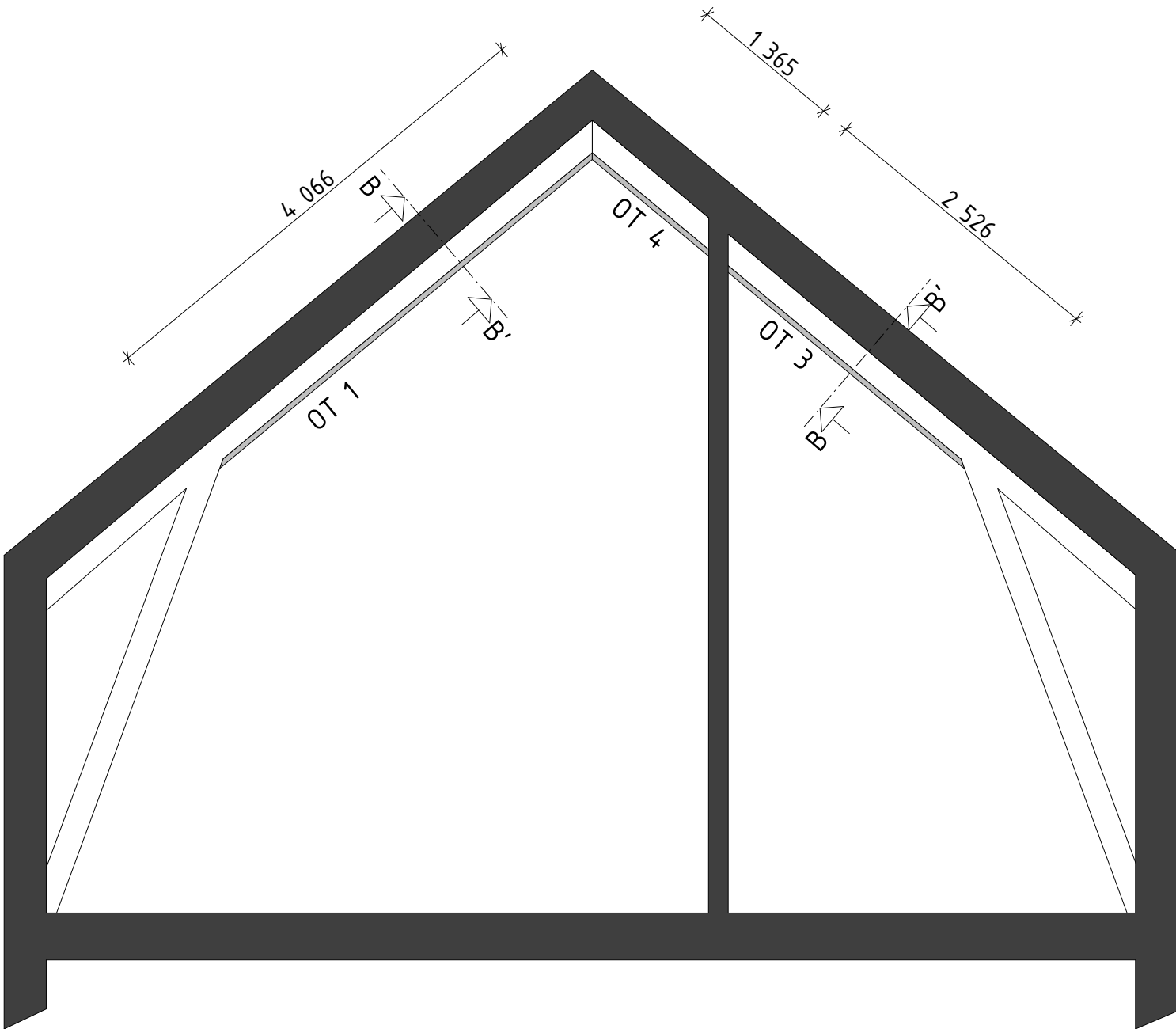
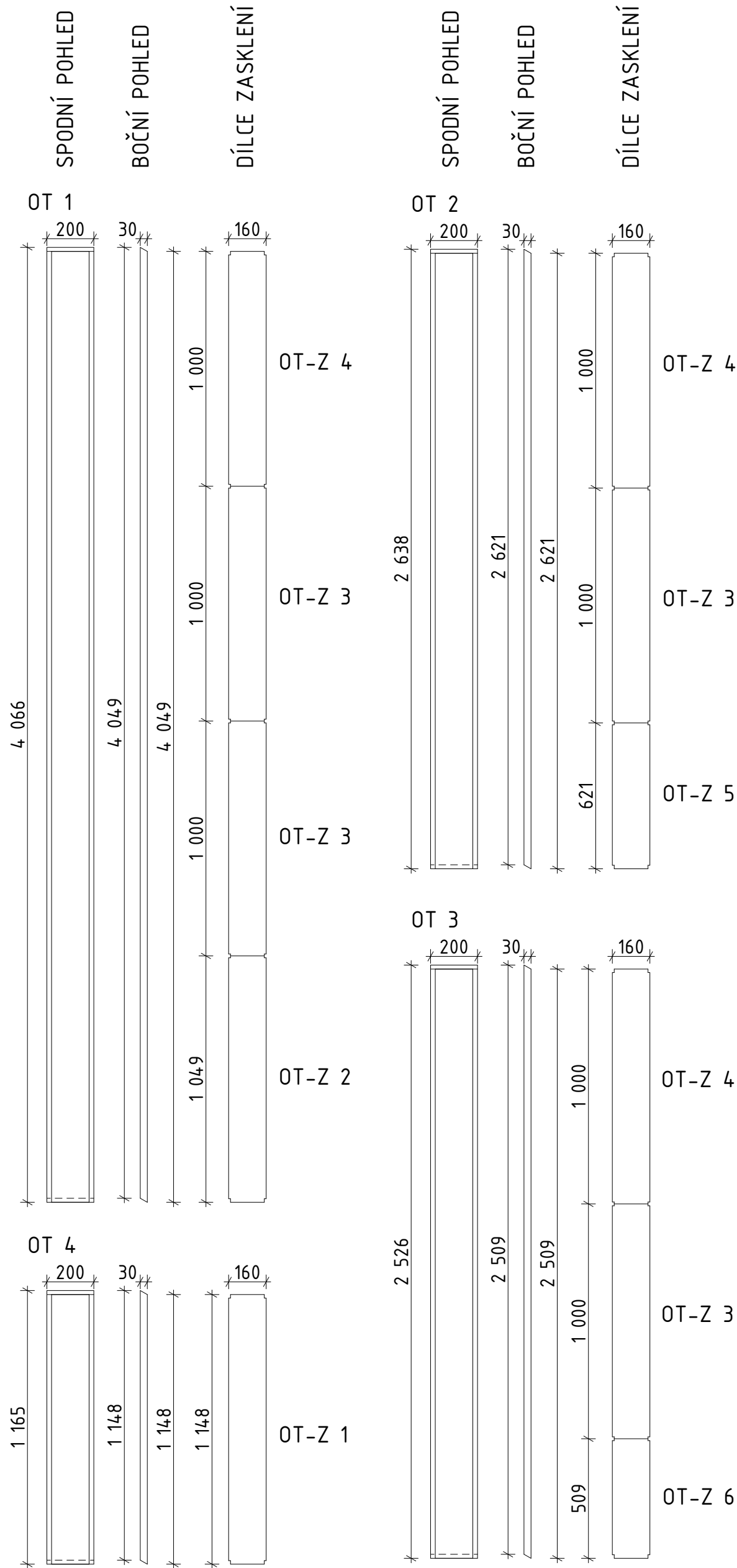


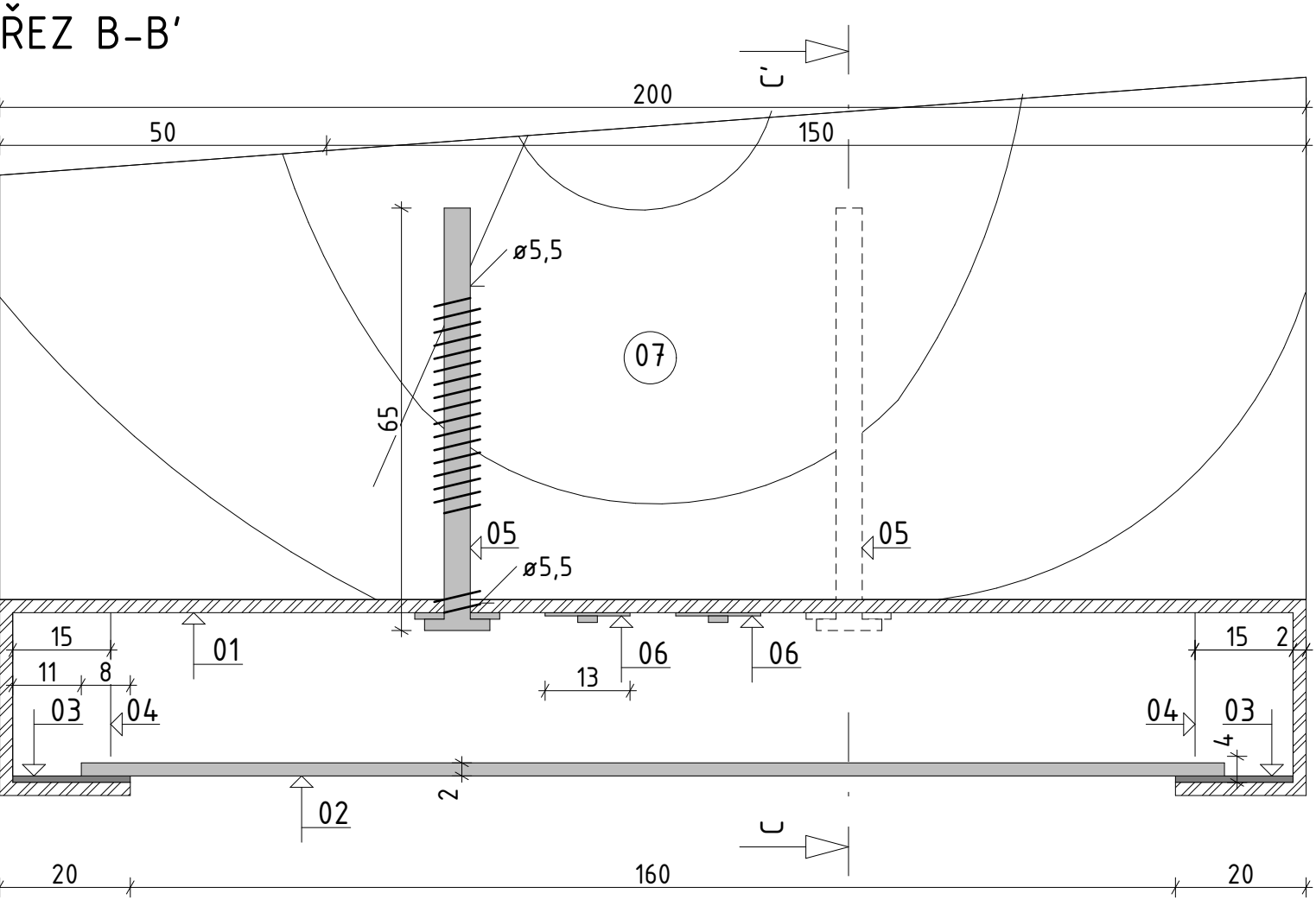
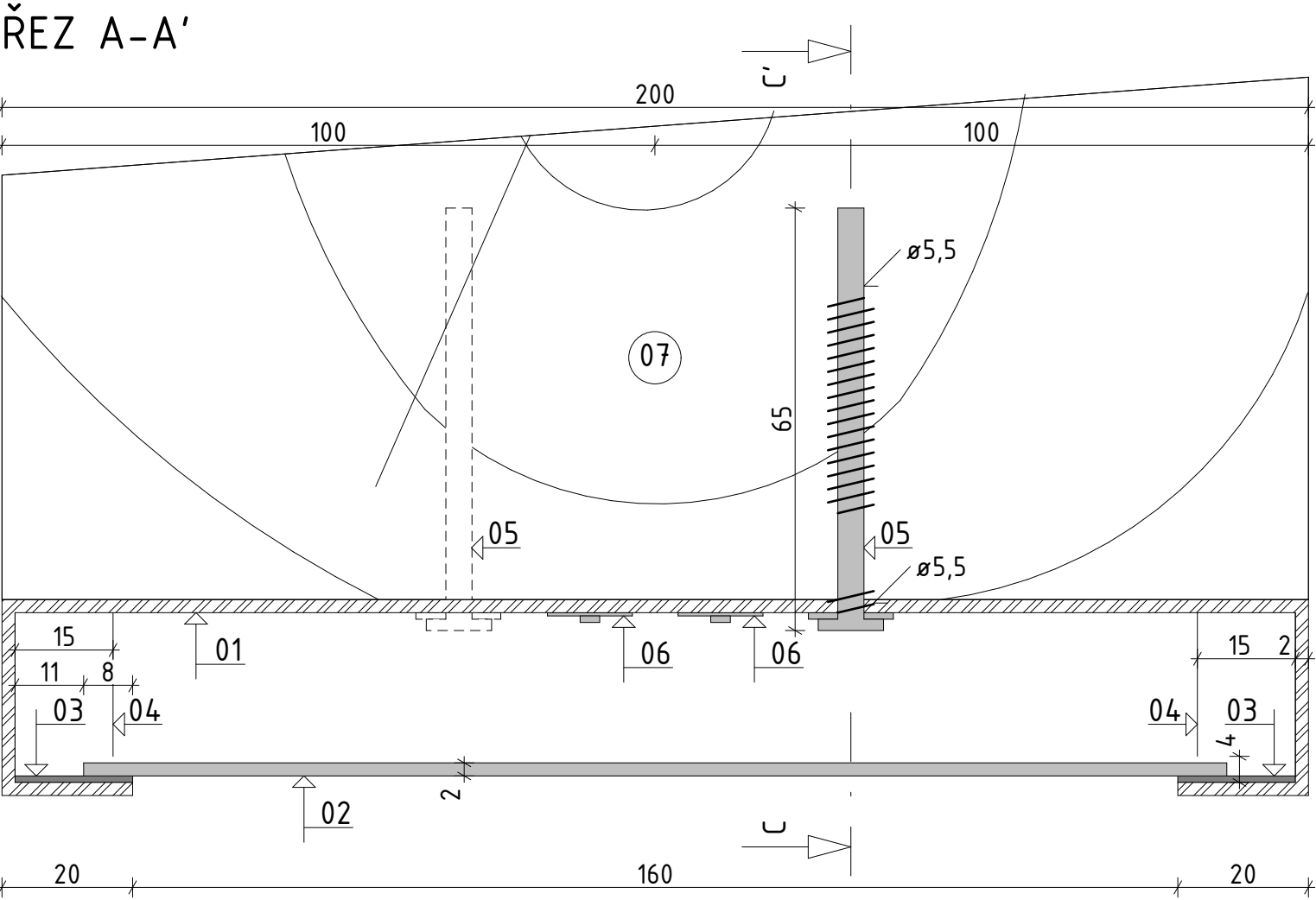
SCHÉMA UMÍSTĚNÍ OSVĚTLENÍ; M 1:50



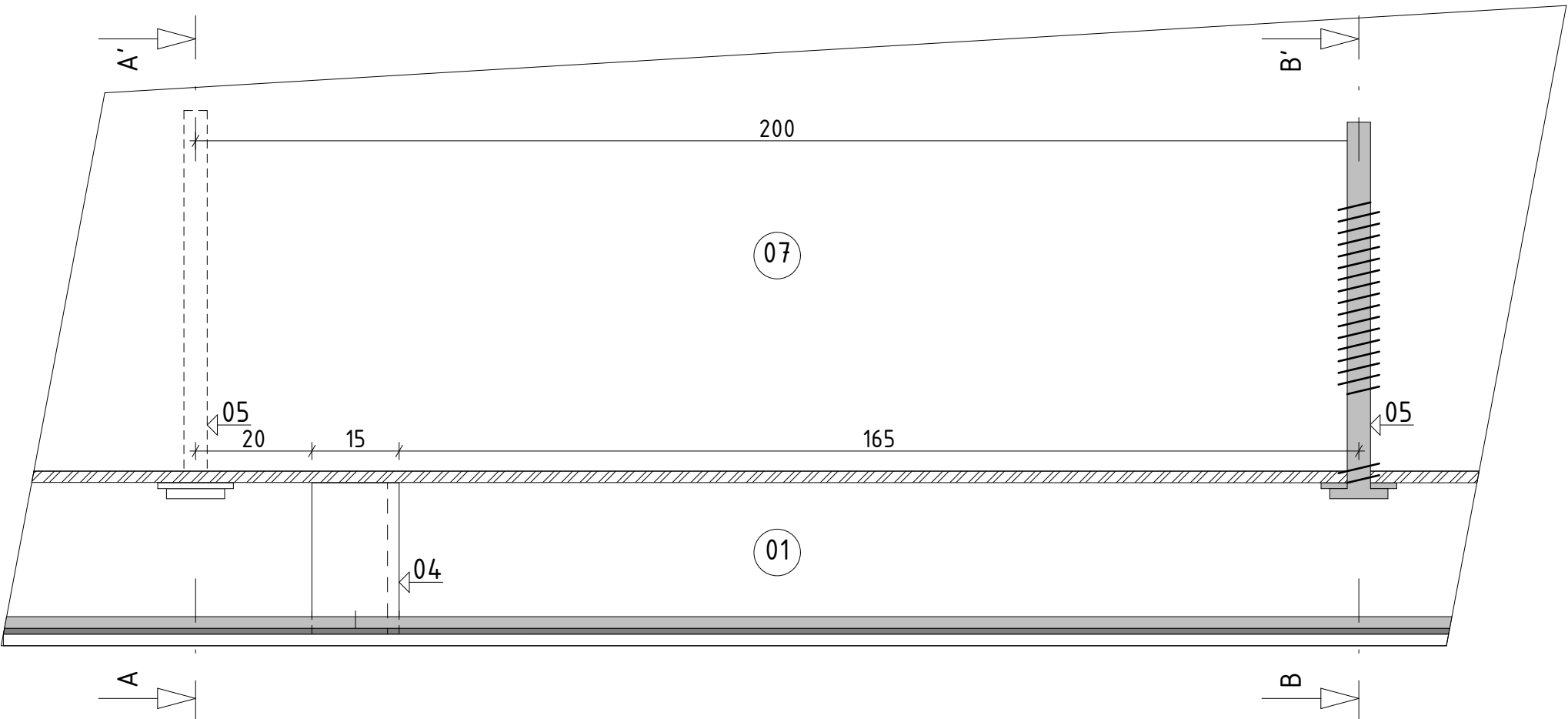
SCHÉMATA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES; M 1:20



DETAIL A - OSVĚTLOVACÍ TĚLESO; M 1:1



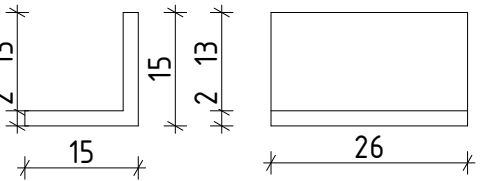
ŘEZ C-C'



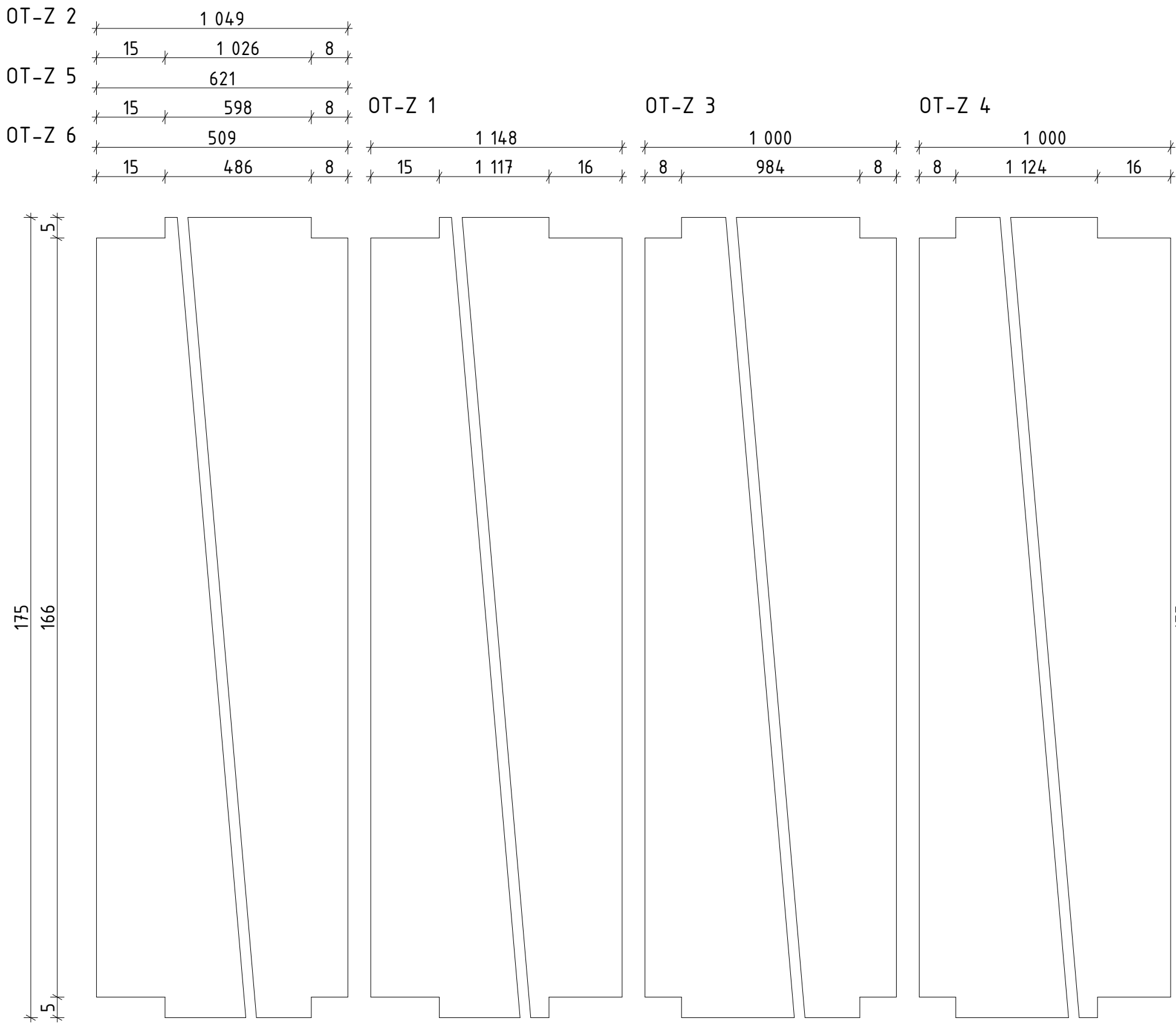
LEGENDA MATERIÁLŮ

- OZN POPIS
- 01 PLECH ČERNÝ OHÝBANÝ ; ZA STUDENA LISOVANÝ
 - 02 TABULE SKLA ; MLÉČNÉ
 - 03 PROTISKLUZOVÁ PÁSKA
 - 04 OCELOVÝ L-PROFIL 15x15MM
 - 05 ŠROUB SAMOVRTNÝ ; DÉLKA 65MM
 - 06 LED PÁSEK SMD 2835 CW ; 13MM ; DÉLKA 300MM
 - 07 DŘEVENÝ OPALOVANÝ PROFIL

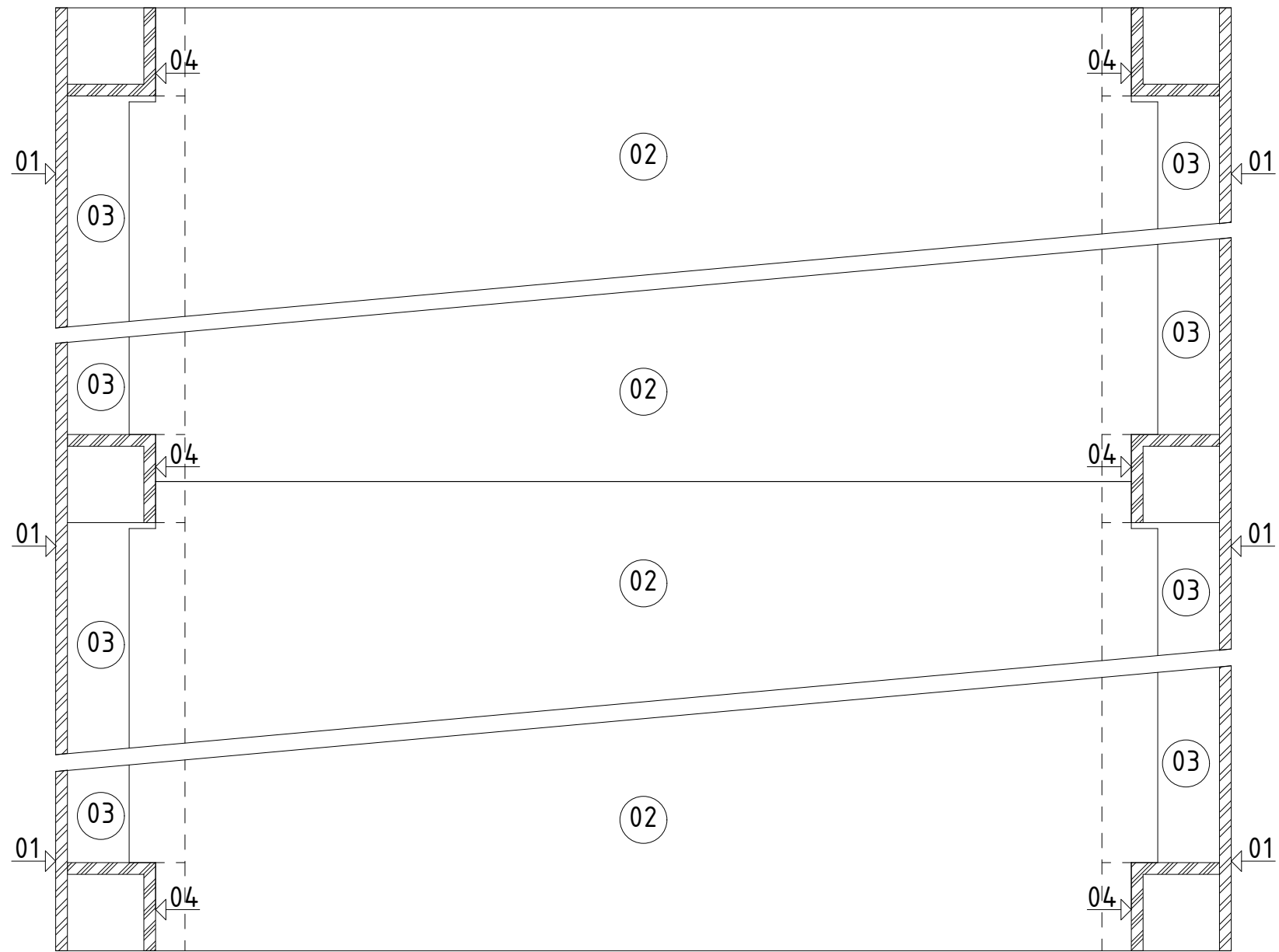
04 OCELOVÝ L-PROFIL



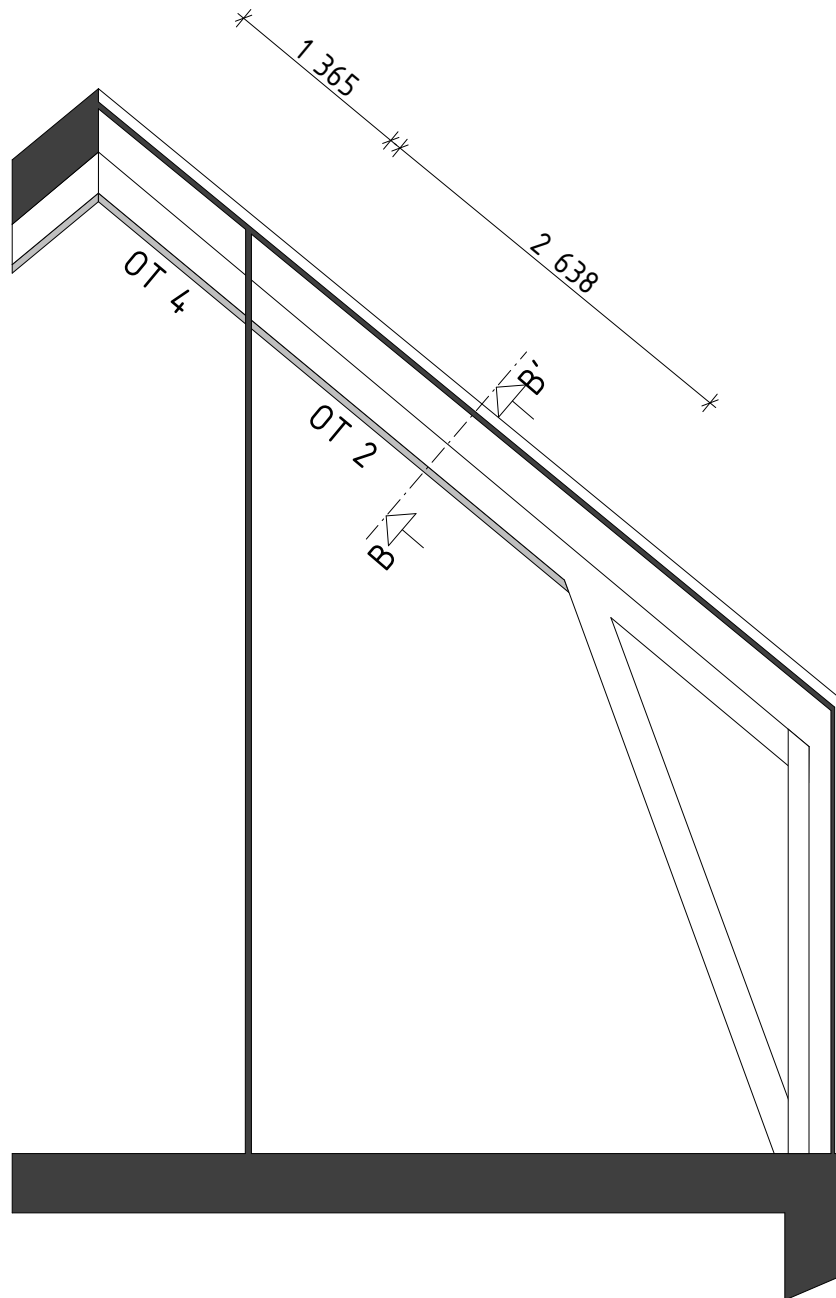
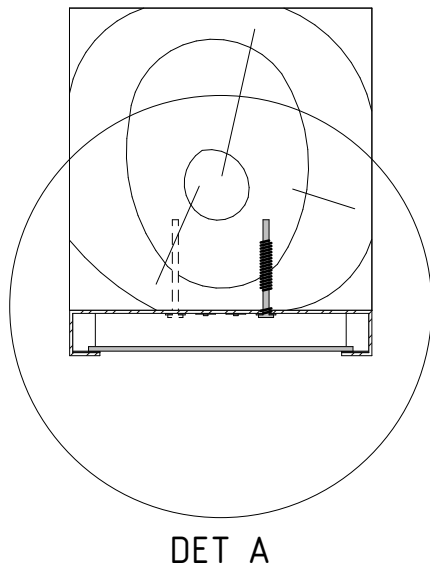
DETAIL UKONČENÍ ZASKLENÍ 1:1



DETAIL ULOŽENÍ ZASKLENÍ NA L-PROFIL



ŘEZ B-B' 1:5



DRUH PRÁCE	BAKALÁŘSKÁ	T FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury	
VYPRACOVAL	KRISTIÁN SÁL		
VEDOUČÍ BK ARC	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.		
VEDOUČÍ BK STK	PROF. ING. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSc.		
NÁZEV STAVBY	OBNOVA VILY WAGNER	FORMÁT	9xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	02 - OBJEKT WELLNESS	DATUM	
ČÁST	TRAKČNÍ A ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ	STUPĚŇ PD	DETAIL
OBSAH	DETAIL OSVĚTLENÍ	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR. D.1.1.1