



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0053/2011
Ústav: Ústav navrhování III.
Student(ka): **Bc. Tereza Křivinková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Tomáš Rusín**
Konzultanti diplomové práce:

Akademický rok: 2011/12

Název diplomové práce:

Rehabilitace prostoru bývalých Jaselských kasáren v Brně

Zadání diplomové práce:

Revitalizace a rehabilitace „zelených“ brownfieldů v městě Brně. Jedná se o pozemky v současném nebo bývalém vlastnictví armády, jejichž rozlehlost je v městské struktuře ojedinělá. Konkrétně jde o pozemky bývalých areál kasáren v Černých polích. Vzhledem k jejich velikosti bude nutné tyto plochy zcela nově organizovat a doplnit o funkce městského charakteru. V případě prostoru Jaselských kasáren se nabízí i návrh umístění polyfunkční haly, využitelné městem Brnem pro sportovní, společenské a kulturní akce. Na jednom vybraném řešení jednoho místa bude prezentováno urbanistické, architektonické a dispoziční řešení konkrétní situace.

Rozsah grafických prací:

Rozsah grafických prací:

- Situace v měřítku 1 : 1000 a více – širší vztahy
- Situace v měřítku 1 : 500, (dopravní obslužnost, pěší tahy, hlavní vstupy a vjezdy, řešení parku a zeleně)
- Půdorysy podlaží v měřítku 1 : 200 se schematickým zakreslením vnitřního vybavení
- Dva řezy v měřítku 1 : 200
- Čtyři pohledy v měřítku 1 : 200
- Dvě perspektivy – zákresy do fotografií
- Jedna perspektiva interiéru
- Model

Výkresy budou umístěny na samostatném formátu A 1 a budou obsahovat grafické měřítko

Rozsah průvodní zprávy

Průvodní textová zpráva bude obsahovat tyto kapitoly:

- Zdůvodnění urbanistického kontextu stavby
- Zdůvodnění architektonického řešení stavby
- Popis provozních a prostorových vztahů uvnitř objektu
- Technický popis konstrukčního řešení a použitých materiálů
- Rozsah do 5 stran A4

Seznam odborné literatury:

Kuča K. Brno - vývoj města, předměstí a připojených vesnic, Baset 2000

Zatloukal P. Brněnská okružní třída, Památkový ústav v Brně, 1997

Rostislav Koryčánek - Česká architektura v německém Brně - město jako ideální krajina nacionalismu, ERA 21, 2003

Jan Gehl, Lars Benzoe - Nové městské prostory, ERA 21

Termín zadání diplomové práce: 20.2.2012

Termín odevzdání diplomové práce: 11.5.2012

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává i výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Tereza Křivinková
Student(ka)

doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Petr Peřák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 20.2.2012



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan



REHABILITACE PROSTORU BÝVALÝCH JASELSKÝCH KASÁREN V BRNĚ

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2012

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Na proluce mezi ulicemi Štefánikovou a Staňkovou byla pole až do 1. poloviny 19. století, kdy se zde vystavěla dělostřelecká kasárna. Tento vojenský areál se proslavil jako dějiště televizního seriálu Četnické humoresky. Z historického pohledu zajímavá zástavba byla teprve před pár lety zbořena. Dnes stojí pouze tři objekty, které však nejsou zahrnuty do řešeného území. Město má zájem zde postavit novou životaschopnou zástavbu. Záměr magistrátu se stal předmětem mé diplomové práce.

Řešené území, které nebylo nikdy využíváno jinak než k zemědělským či vojenským účelům, je strategicky umístěno v blízkosti centra města a je na ně výborně napojeno městskou hromadnou dopravou. Jedná se o poměrně klidnou lokalitu ze strany ulice Staňkova. Od ulice Štefánikovy je zapotřebí domy chránit protihlukovými opatřeními. V okolí od severovýchodu po jihovýchod převažuje administrativní a průmyslová zástavba spolu se službami. Na západní straně se nachází nájemní bytové domy s obchodními parterey. Na sever a na jih od proluky převažují bytové domy, některé starší jsou pavlačové. Na severozápadní straně ještě pokračují objekty patřící armádě a dále Veterinární a farmaceutické univerzitě Brno. Vzhledem k současným ekonomickým podmínkám se jeví vhodné využít území především pro bydlení a zároveň udržet rozvoj nové zástavby spojením s vhodnými funkcemi, které přivedou lidi do čtvrti za prací.

Navrhovaná zástavba je orientovaná rovnoběžně s ulicemi Štefánikova a Staňkova. Na západní straně u ulice Štefánikova jsou navrženy šestipodlažní delší bloky domů, aby se zamezilo nadměrnému pronikání hluku do nitra parcely. Směrem na východ, k ulici Staňkova, se budovy postupně snižují na čtyřpodlažní. V návrhu se snažím o pestrost funkční naplně nové zástavby. Bloky na ulici Štefánikova navrhuji převážně s využitím pro administrativní účely a služby, s minimálním počtem bytů. Bloky ve středním pásu a u ulice Staňkova jsou především obytné. Podél náměstí jsou soustředěny kulturní a sportovní funkce. Domy mají obchodní parter a nachází se zde i dům s pečovatelskou službou. Z náměstí přechází veřejný prostor v jeden velký park procházející celým územím. Park vytváří příjemné prostředí pro bydlení a také dostatek prostoru pro sport a relaxaci. Pěší cesty a cyklotrasy vytváří dokonale propustné území. Na severu protíná zástavbu nově vzniklá ulice s plánovaným jménem Dělostřelecká, která by se měla v budoucnu napojit na přivaděč a pomoci dopravě na ulici Cimburkově.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dům s pečovatelskou službou (DPS) je tvořen dvěma kvádry, které jsou propojeny mostkem. Spojovací prvek vede nad třetím menším objemem, v němž je situována kavárna. Domy se nachází na hranici mezi parkem a náměstím. Obyvatelům domů jsou tak zpřístupněny oba typy veřejného prostoru a zároveň mají v docházkové vzdálenosti služby a obchody. Díky poloze u hlavního centra nové lokality se již z principu staří lidé nemohou cítit ostranění a nepotřební. Společné prostory pro setkávání sousedů jsou v každém patře umístěny na obou čelních fasádách. Každý senior, si tak může najít místo, které nejlépe odpovídá jeho povaze.

Bud' posezení s výhledem na ruch na náměstí a nebo na klidnější část směřující do zeleně – parku.

V bloku na ulici Staňkova jsou umístěny i provozy, které mohou využívat ostatní obyvatelé nové čtvrti a široká veřejnost. Díky tomuto uspořádání je zajištěno setkávání seniorů nejen mezi sebou. Provozní náplň je zvolena tak, aby co nejvíce splňovala požadavky starších lidí a jejich nároky.

POPIS PROVOZNÍCH A PROSTOROVÝCH VZTAHŮ

Hlavní část DPS je umístěna ve středním bloku (blok A). V 1.NP se nachází recepce, toalety, administrativní zázemí a hlavní společenské prostory. Víceúčelový sál umožňuje pořádání koncertů a přednášek. V dílně lze vyrábět drobné předměty a vést kurzy různých výtvarných technik. Na konci budovy se nachází prostorná knihovna vybavená i počítači a jinými médii. Prosklené fasády knihovny jsou orientovány do parku. Na východní fasádě jsou situována dvě schodišťová jádra, kterými se lze dostat, jak do podzemních garáží tak do dalších pater DPS, kde se nachází byty seniorů. Většina bytů je 1+KK, které poskytují obyvatelům dostatek soukromí a pocit vlastního domova. Obytná místnost má plochu 21m² a spolu s koupelnou splňuje požadavky na bezbariérové užívání bytu. Pouze ve 3.NP a 5.NP je také jeden byt 2+KK, určený pro manželské páry. Z 2.NP se dá přes mostek dostat do vedlejší budovy (blok B), která je s blokem A spojena v jejím 3.NP.

V bloku B ve 3.NP pokračují byty pro seniory. Vzhledem k větší odlehlosti od hlavní části DPS, je tato část určena spíše pro soběstačné seniory a manželské páry (další byty 2+KK). V 1.NP a 2.NP bloku B se nachází veřejné provozy, které sem přitáhnou i návštěvníky z venku. Směrem k náměstí se jedná o obchodní plochy, kde by mohla být například lékárna. Blíže k parku je orientován wellness s bazénem vhodným na cvičení pohybového ústrojí, saunou a whirlpool lázní. Šatny a umývárny návštěvníků jsou umístěny v 1.NP tak, že umožňují jak návštěvu bazénu, tak tělocvičny a rehabilitačních procedur (masáží, elektroléčby, různých druhů zábalů) v 2.NP, kde je též denní místnost a šatna zaměstnanců. Wellness má vlastní vnitřní schodiště, ale v případě návštěvy tělesně postiženou osobou lze využít výtah sloužící jinak pouze pro byty seniorů. Ordinance lékařů jsou v 2.NP stavebně odděleny od provozu rehabilitace a využívají druhé komunikační jádro spolu s byty seniorů.

Před blokem B je 8 parkovacích stání. Odstavná parkovací místa jsou řešena formou podzemních hromadných garáží společných oběma blokům. Rampa vede z ulice Staňkovi.

TECHNICKÝ POPIS KONSTRUKČNÍCH ŘEŠENÍ A POUZITÝCH MATERIÁLŮ

Oba bloky jsou vynášeny železobetonovým nosným skeletem o rozponech 8,4m x 7,2m na úrovni 1. PP jsou propojeny podzemními garážemi. Další provozní propojení domů se odehrává na úrovni 2.NP (blok A) a 3.NP (blok B) pomocí mostku z ocelové příhradové konstrukce. Skelet je vyzdívaný keramickými cihlami tl. 300mm. Venkovní fasády jsou zatepleny 150 mm vrstvou minerální vaty. Okna mají vnější rám hliníkový a vnitřní ze světlého dřeva. Výkladce obchodů a celo prosklené fasády jsou řešeny systémovou hliníkovou sloupkopříčkovou fasádou s přerušným tepelným mostem.