

HODNOCENÍ VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Tůma Jan

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Hrabincová Dagmar

V bakalářské práci s názvem „Formy a zdroje financování bydlení“ se zabývá student problematiku výběru zdrojů a způsobů jejich užití na zajištění výstavby bytového domu. Práci rozděluje do 3 kapitol, z nichž první dvě zaměřuje obecně, v poslední kapitole pak řeší konkrétní „modelový“ případ.

Po obecné definici bytového fondu je do úvodní kapitoly zahrnuta charakteristika nejčastějších forem užívání bytových jednotek a popis bytového fondu z hlediska jeho stáří, zanedbanosti, kvality a dostupnosti. Jednotlivé části textu jsou doloženy statistickými údaji, přehledy a srovnáním s vybranými státy Evropské unie.

Druhá kapitola je věnována zdrojům financování, tj. některým bankovním produktům (hypotečním a investičním úvěrům), státním podporám (úvěrům na výstavbu nájemních a podporovaných bytů, úvěrům na regeneraci sídlišť) a vybraným unijním zdrojům (regionálního operačního programu), kterými lze financovat bytovou výstavbu.

V praktické části řeší student otázku, které finanční zdroje pro výstavbu bytových domů využívá veřejný a soukromý sektor. Na modelovém příkladu provádí student srovnání nákladů a zdrojů na výstavbu domu s pečovatelskou službou s komerční výstavbou bytového domu. Poté své poznatky včetně rysujících se bytových potřeb shrnuje a uvádí v závěrečné kapitole.

V této souvislosti se studenta zeptám:

1. na předpokládanou výši nákladů spojených s užíváním bytu v domě s pečovatelskou službou a podobného bytu zakoupeného od daného developera

Z hlediska obsahu zpracování splnila předkládaná bakalářská práce zadaný cíl. Je zpracována velmi zodpovědně a samostatně, je systematicky uspořádána, obsahuje tabulky, grafy a přílohy doplňující zpracovaný text. Splňuje ostatní kritéria na ni kladená, a proto ji doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň: A/1,0

V Brně dne 6. června 2014


.....Hrabincová Dagmar