

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Jitka Floriánová

Oponent diplomové práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Název diplomové práce:

KOMPAKTNÍ MĚSTO - REHABILITACE MĚSTSKÉHO ÚZEMÍ V OKOLÍ HISTORICKÉHO JÁDRA BRNA - „BRNĚNSKÝ BRONX“

1. Územní vazby

B

- Řešené území se nachází v blízkosti historického jádra města Brna a částečně do něj zasahuje. Je vymezeno ulicemi Benešova, Cejl, Radlas, Špitálka a stávajícím železničním viaduktem. Okrajově protéká řešeným územím Svitavský náhon.
- V bývalé, výrobou zatížené, lokalitě, jejíž nepropustná struktura zástavby je dána živelným historickým vývojem, je výrazným prvkem areál teplárny s chladírenskou věží, který je do návrhu zakomponován.
- Pěší propojení s historickým jádrem města řešenou lokalitu zpřístupňuje.

2. Urbanistický koncept

D

- Koncept řešení je založen po „očišťení“ stávající struktury zástavby na zpřístupnění a zprůchodnění řešené lokality. Dlouhá ulice Cejl, páteřní komunikační osa území, je na několika místech přerušena novými ulicemi. Stávající zástavba je doplněna a z velké části v uzavřené formě tvoří městské bloky, měřítkem odpovídající okolní zástavbě.
- Pěší propojení s historickým jádrem a centrem města zpřístupňuje tuto lokalitu přes rušnou komunikaci malého městského okruhu. Velikost navrhovaných bloků v této části odpovídá blokům okolní zástavby.
- Areál teplárny je z velké části zahrnut do koncepce řešení. Pro některé jeho dnes nevyužívané části bylo navrženo nové využití.

3. Funkční a dopravní řešení

D

- Funkční řešení nové zástavby je tvořeno převážně bydlením, doplněným o administrativní zástavbu směrem do rušné ulice Koliště a také v řešené centrální části města. Areál teplárny je doplněn o krytá sportoviště.
- Hlavní dopravní komunikací zůstává ulice Koliště a Cejl, nově navržená zástavba je obsloužena místními komunikacemi. K fyzickému propojení s centrální částí města slouží nově navržené lávky pro pěší.
- V parteru ulic jsou nestandardně zachovány teplárenské vlečky.

4. Urbanistický detail – veřejný prostor

D

- Urbanistický detail je zpracován, ovšem ve standardu bez větší invence a působí dosti formálně.

5. Výsledná prezentace práce

A

- *Prezentovaná práce obsahuje veškeré potřebné náležitosti. Graficky je přehledná a srozumitelná.*

Celkové hodnocení diplomové práce:

Předloženou diplomovou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení

C

Otázky k obhajobě a připomínky diplomové práci:

Slovní hodnocení práce:

Pozitivně je třeba hodnotit snahu o „očistění“ a doplnění struktury města pomocí blokové zástavby, odpovídající charakterem i měřítkem dané lokality. Větší váha mohla být věnována vlastní koncepci a práci s blokovou zástavbou, jež vymezuje jednotlivé městské prostory. Rušivě a prostorově nepřehledně tak může působit nároží a zadní trakt domu u ulice Radlas nebo rozšíření ulice v centrální části řešeného území s železniční točnou. Zde navíc, spíše než menší náměstí, vzniká křižovatka čtyř ulic s neuzavřenými průhledy, vymezenými případnou zástavbou.

Větší pozornost by si zasloužil i Svitavský náhon a jeho zakomponování do návrhu řešeného území.

Dostí rozpačitě působí železniční točna a teplárenské vlečky v parteru a jejich případné fungování v rámci jednotlivých prostor, v kterých se nacházejí. Stejně tak rozpačitě působí využití, respektive prostupnost, areálu teplárny pro veřejnost.

Otázky a náměty k obhajobě:

Objasněte fungování železničních vleček v parteru města a řešení přístupnosti areálu teplárny vzhledem k navrhovanému využití pro veřejnost?

Klasifikační stupeň ECTS: C/2

V Brně dne 4. 6. 2016


.....

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4