



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0031/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Barbora Juríčková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Barbora Juričková
Student(ka)

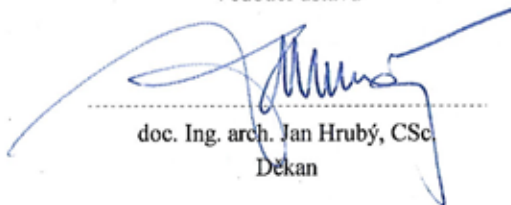


Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obytný Súbor na Ul. Pastviny
Brno - Komín

BILANCIE

Celková plocha pozemku	20 991	m ²
Zastavaná plocha pozemku	4 819	m ²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží	6 379	m ²
Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží	0	m ²
Celková hrubá podlažná plocha	6 379	m ²
Obostavaný priestor nadzemných podlaží	17 587	m ³
Obostavaný priestor podzemných podlaží	0	m ³
Celkový obostavaný priestor	17 587	m ³
Predpokladaná cena nadzemnej stavby (5500kč/m ³).....	96 728 500	kč
Predpokladaná cena podzemnej stavby (3000kč/m ³)	0	kč
Celková predpokladaná cena	96 728 500	kč
Počet parkovacích stání	78	(z toho 3 pre osoby ZTP-ZTPP)
Počet odstavných stání	9	(z toho 1 pre osoby ZTP-ZTPP)

Spríevodná správa

1. Identifikačné údaje

2. Urbanistické riešenie

3. Architektonické riešenie

4. Stavebné riešenie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Brna - Komín, na nezastavanom pozemku niekdajších pastvín. V priebehu histórie prešla oblasť zmenou z klasickej návesovej dediny na časť mesta. Tieto premeny sa odrážajú v rôznorodom type zástavby Komína, kde môžeme na jednom mieste pozorovať klasické vidiecke domy na návsi, panelové domy zo 70 - tých rokov a suburbaná zástavba z 90- tých rokov. Výhodná poloha - blízka dostupnosť k centru Brna, podnietila vzrastajúcu bytovú zástavbu mestského charakteru, ktorej časté rysy sú anonymita a uzavrenosť.

Riešená parcela sa nachádza medzi ulicami Houškova a Pastviny. Zo severnej strany sa v blízkosti nachádza základná škola Pastviny. Z juhu obklopujú parcelu radové rodinné domy, prevažne z 90 - tých rokov. Dané územie tvorí akúsi hranicu medzi Komínom a lesom Palackého vrchu, ktorý v hornej - východnej časti tesne nadväzuje na riešenú parcelu. V súvislosti s úvahami o zástavbe na danej parcele sa ponúkajú aj úvahy o správnosti budúceho extenzívneho rozmachu zástavby smerom k Palackému vrchu.

V súčasnosti je cestička s alejou vedúca v tesnej návaznosti na riešené územie, často využívaná ako vychádzkovú trasu smerom na Medlánsky vrch alebo Palackého vrch.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Napriek stúpajúcej mestskej, si Komín v svojej podstate zachováva vidiecky charakter, s patričnou komunitou a medzilidskými vzťahmi. Tento fakt výrazne ovplyvnil merítko návrhu.

Koncept jasne definuje jednotlivé priestory. Výrazným motívom sú vnútorné, návzjom prepojené nádvorie. Dimenzie nádvorie sa obmieňajú, čo vytvára rozličnú mieru intimity priestorov.

Doprava je parcela napojená z ulice Uhlířova obslužnou jednosmernou komunikáciou typu C s otočiskom v koncovej časti parcely. Celková štruktúra s nádvormi, je oproti doprave, parkovanie so 78 parkovacími miestami je vyčlenené po vonkajších stranách štruktúry. V nižšej časti parcely je riešené parkovisko s 37 parkovacími miestami, ostatné parkovacie miesta sú riešené pozdĺž obslužnej komunikácie, v príjemnom zákryte za stromami.

Do navrhovanej štruktúry autá nezachádzajú, každý dom má pridelené parkovacie miesto na zmieňovaných parkoviskách. Navrhnuté profily v rámci vnútorných dvorov však umožňujú zásah hasičov, či sanitky.

Jasne definované priestory nádvorie, oproti doprave prislúchajú jednotlivým domom v rámci dvora .

Tieto priestory bezpečné a fungujú ako spoločné obytné obývačky, pre ľudí ktorým tento priestor prislúcha. Je to miesto kde sa hrajú deti, stretávajú sa susedia. Dimenzie týchto spoločných nádvorí sú rozličné a vytvárajú celú škálu intimity priestorov. Jednotlivé prelínajúce sa dvory sú pretnuté cestičkami a vstupmi do územia. Celá štruktúra kopíruje terén a smeruje k lesu, kde sa prirodzene rozvoľňuje v zeleň s potencionálnym rekreačným využitím.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Do priestorov spoločných nádvorí priestorov jednotlivé domy nadväzujú svojou spoločenskou časťou - obývačkou a kuchyňou. Celkové dispozičné riešenie domov je otvorené, podporuje medziludské vzťahy na úrovni najzákladnejšej jednotky - rodiny. Otvorenosť vnútorného priestoru a variabilná uzatváratelnosť intímnejších priestorov zintenzívňuje spoločne strávený čas rodiny, preto je týmto priestorom venovaná zvýšená pozornosť.

Domy sú dvojpodlažné, spoločenské priestory domu a detská izba s veľkou herňou sa nachádzajú v prvom podlaží. Spálňa rodičov, s galériou ktorá preberá funkciu otvorenej pracovne sa nachádza v druhom nadzemnom podlaží.

Súčasná často meniac sa štruktúra rodiny definuje rozličné požiadavky na bývanie, ktoré návrh reflektuje vo vytvorení viacerých typov domov, v závislosti na počte jeho obyvateľov. Typ pre pár, pri ktorom je predpoklad prírastku dieťaťa je schopný reagovať na túto zmenu premenou knižnice v detskú izbu. Typ pre troj až štvor člennú rodinu so spacou časťou detí a detskou herňou, keď deti dospejú je možné rozdeliť priestor na dve samostatné izby, každá so samostatným vstupom. Typ pre štvor až päť člennú rodinu je najväčším typom domu a funguje ako uzatvárací prvok väčších spoločných nádvorí.

Architektonické prevedenie návrhu rešpektuje morfológiu terénu. Horizontálne línie smerujúce pozdĺž gradácie terénu, sú architektonicky stvárnené betónové deliace steny medzi jednotlivými domami. V kontraste so surovosťou betónu je jemný detail predsadenej fasády, ktorej rozličná forma transparentnosti zabezpečuje dostatočné súkromie.

Každý dom je svojou zadnou časťou orientovaný do záhrady. Záhrada je značne minimalizovaná, pretože praktická využiteľnosť veľkých plôch záhrad v dnešnej dobe klesá, prevažuje skôr ich rekreačná funkcia. Pásky záhrad v štruktúre medzi domami patria vždy dvom domom, a ich spoločné rozdeľovanie alebo zdieľanie závisí na spoločnej susedskej dohode.

Počet domov

dom pre 2 - 3 člennú rodinu	19 domov		
dom pre 3 - 4 člennú rodinu	17 domov		
dom pre 4 - 5 člennú rodinu	4 domov		
dom pre 2 - 3 člennú rodinu	5 domov		
spolu:	45 domov	135 obyv.	64 obyv. / ha

STAVEBNÉ RIEŠENIE

Zvislý a vodorovný konštrukčný systém je riešený ako monolitická železobetónová konštrukcia. Deliace steny medzi jednotlivými domami predstupujú pred a nad hmotu domov, čo vytvára rytmizáciu a výraz objektov.

Vertikálne konštrukcie spočívajú na základových pásoch.

Konštrukcia je z exteriéru zaizolovaná nenasiakavou izoláciou natretou tenkovrstvou bielou omietkou. Kontrastom k surovosti betónu je jemný detail predsadenej fasády z perforovaného plechu.

Okenné konštrukcie sú riešené ako predsadené hliníkové okná zalícované s predsadenou fasádou.