

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Vývoj úrokové sazby při financování výstavby rodinného domu

Autor práce: Bc. Eliška Jonášová

Oponent práce: Ing. Eva Vítková, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce se zabývá několika oblastmi. Nejdříve se jedná o zjištění kupní ceny nemovitosti v podobě rodinného domu či bytu ve Středočeském kraji, poté je práce zaměřena na možnosti financování a výběr nejvhodnější varianty a poslední část je zaměřena na vývoj úrokové sazby v období 2007 – 2017.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Newyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☒	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je po stránce odborné na dobré úrovni. Je zde dostatečné množství odkazů na použitou literaturu. V rámci použitých metod diplomantka využila v přiměřené podobě porovnávací metodu při stanovení kupní ceny nemovitosti (pro byt a rodinný dům). Po stránce grafické, formální a jazykové je práce na velmi dobré úrovni. Vyskytuje se zde jen malý počet překlepů. V rámci zadání diplomové práce diplomantka v celé míře splnila výstup práce, který byl definován jak přehled úrokových sazeb jednotlivých bankovních institucí vzhledem k vybrané investici. Cíl práce je však zpracován až v samotném závěru diplomové práce.

Připomínky a dotazy k práci:

Protože v diplomové práci je cíl práce zahrnut v samotném závěru diplomové práce, vyvstaly následující doplňující otázky:

1. Mohla by diplomantka alespoň názorně ukázat na zhodnocení či spíše znehodnocení investice vlivem zásahu ČNB v průběhu roku 2017?
2. Na str. 54 v Tabulce č. 18 diplomantka porovnává úrokové sazby jednotlivých bankovních institucí. Mohla by diplomantka doplnit, k jaké fixaci či dalším podmínkám se váží tyto úrokové sazby?

Závěr:

Diplomová práce splnila cíle a výstupy stanovené v zadání VŠKP. Ze zpracování diplomové práce je patrné, že diplomantka přistupovala k jejímu vypracování zodpovědně. Diplomová práce má však spíše charakter názorného příkladu než ucelené případové studie.

Klasifikační stupeň podle ECTS: B / 1,5

Datum: 23. ledna 2018

Podpis oponenta práce.....

Diplomantka	Doplnění	Ukázka	Ukázka	Ukázka
☐	☐	☐	☒	1. Odborný úroveň práce
☐	☐	☒	☒	2. Vhodnost použitých metod a postupů
☐	☐	☐	☒	3. Výsledek odborné literatury a práce s ní
☐	☐	☐	☒	4. Formální stránka a jazyková úprava práce
☐	☐	☒	☐	5. Splnění požadavků zadání práce

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je po stránce odborné na dobré úrovni. Je zde dostatečně množství odkazů na použitou literaturu. V rámci použitých metod diplomantka využila v příměšné podobě porovnávání metod při stanovování cen nemovitostí (pro dotaz a rodinný dům). Po stránce grafické, formální a jazykové je práce na velmi dobré úrovni. Vyskytuje se zde jen malý počet překlepů. V rámci zadání diplomové práce diplomantka v celé práci splnila výstup práce, který byl definován jak přehled úrokových sazeb jednotlivých bankovních institucí vzhledem k výskytu investic. Cíl práce je však zpracován až v samotném závěru diplomové práce.

Připomínky a dotazy k práci:

Proč v diplomové práci je cíl práce zabnut v samotném závěru diplomové práce, vztahy následující doplňující otázky: