

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Faktory ovlivňující cenu věcí nemovitých na vybraném území

Autor práce: Zuzana Olbrechtová

Vedoucí práce: doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá faktory, které ovlivňují cenu nemovitých věcí. Zprvu je vymezeno příslušné názvosloví a pečlivě jsou zkoumány, popisovány a definovány faktory ovlivňující tržní ceny pozemků, rodinných domů a bytů ve vybrané lokalitě. Poté je provedena analýza vlivu vnitřních i vnějších faktorů na reálných vybraných příkladech tržního ocenění v okrese Opava. Metodický postup a výsledná vytvořená mapa žadanosti lokalit v okrese Opava může sloužit jako cenný podklad pro municipality při plánování rozvoje území.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Newhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Studentka přistoupila ke zpracování poměrně náročné problematiky velmi iniciativně. Na základě množství vhodných podkladů zpracovala solidní práci, v níž prokazuje schopnost propojit své znalosti stavebně-technické i stavebně-ekonomické, ale také znalost práce znalců při oceňování nemovitostí. Práce je na vysoké úrovni po stránce věcné, jazykové i formální. Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 30.5.2018

Podpis vedoucího práce:

