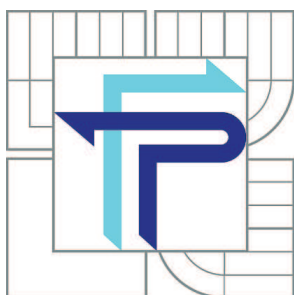


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

OVLIVNĚNÍ ZÁKLADU DANĚ ZPŮSOBEM POŘÍZENÍ DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

AFFECTING THE TAX BASE BY PURCHASING A VEHICLE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BARBORA KALÁBOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. PAVEL SVIRÁK, Dr.

BRNO 2011

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Kalábová Barbora

Daňové poradenství (6202R006)

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách, Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně a Směrnicí děkana pro realizaci bakalářských a magisterských studijních programů zadává bakalářskou práci s názvem:

Ovlivnění základu daně způsobem pořízení dopravního prostředku

v anglickém jazyce:

Affecting the Tax Base by Purchasing a Vehicle

Pokyny pro vypracování:

Úvod

Vymezení problému a cíle práce

Teoretická východiska práce

Analýza problému a současné situace

Vlastní návrhy řešení, přínos návrhů řešení

Závěr

Seznam použité literatury

Přílohy

Seznam odborné literatury:

PRUDKÝ, Pavel. Hmotný a nehmotný majetek v praxi. 10. aktualiz. vyd. Olomouc: ANAG, 2008. 271 s. ISBN 978-80-7263-445-3.

RUBÁKOVÁ, Věra. Praktické účetní případy 2009: Příklady účtování na všech účtech. Praha: GRADA Publishing, 2009. 163 s. ISBN 978-80-247-2997-8.

VALACH, Josef. Investiční rozhodování a dlouhodobé financování. 2. přeprac. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 456 s. ISBN 80-86929-01-9.

VALOUCH, Petr. Leasing v praxi: Praktický průvodce. 4. aktualiz. vyd. Praha: GRADA Publishing, 2009. 128 s. ISBN 978-80-247-2923-7.

VALOUCH, Petr. Účetní a daňové odpisy 2009. Praha: GRADA Publishing, 2009. 136 s. ISBN 978-80-247-2825-4.

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Pavel Svirák, Dr.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2010/2011.

L.S.

Ing. Pavel Svirák, Dr.
Ředitel ústavu

doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA
Děkan fakulty

V Brně, dne 23.05.2011

Abstrakt

Tato bakalářská práce se zabývá problematikou vhodného financování nového automobilu pro pana Radka Pelikána, fyzickou osobu podnikající na živnostenské oprávnění. Sleduje ovlivnění základu daně při různých formách financování, především pomocí leasingu a úvěru. Obsahuje také daňové aspekty obou forem financování, zkoumá, kdy jsou náklady daňově uznatelné, a doporučuje vhodný způsob financování nabízených variant.

Summary

This bachelor's thesis deals with the problematics of a new car's suitable financing method for Radek Pelikán, he has trade certificate. It investigates influence a tax base by variol financing methods, especially by leasing and loan. This thesis describes also tax aspects of both financing methods and investigates when the costs are tax eligible and recommends appropriate financing solution.

Klíčová slova

dlouhodobý majetek, odpisy, základ daně, daňově uznatelné náklady, leasing, úvěr, pořízení

Key Words

long-term assets, depreciation, tax base, tax eligible costi, leasing, loan, acquisition

Bibliografická citace

KALÁBOVÁ, B. *Ovlivnění základu daně způsobem pořízení dopravního prostředku*.
Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2011. 80 s. Vedoucí
bakalářské práce Ing. Pavel Svirák, Dr.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená diplomová práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 1. června 2011

Podpis

Poděkování

Ráda bych poděkovala panu Ing. Pavlu Svirákovi, Dr., za odbornou pomoc při konzultaci a odborném vedení mé bakalářské práce.

OBSAH

1	Teoretická část	11
1.1	Způsoby pořízení dlouhodobého majetku	11
1.1.1	Pořízení z vlastních zdrojů.....	11
1.1.2	Leasing.....	12
1.1.3	Úvěr	16
1.2	Dlouhodobý majetek	17
1.2.1	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	18
1.2.2	Dlouhodobý hmotný majetek.....	18
1.2.3	Dlouhodobý finanční majetek.....	21
1.2.4	Oceňování dlouhodobého majetku	22
1.3	Odpisování dlouhodobého majetku.....	22
1.3.1	Účetní odpisy	23
1.3.2	Daňové odpisy hmotného majetku	23
1.3.3	Mimořádné odpisy	25
1.3.4	Rovnoměrné odpisy	26
1.3.5	Zrychlené odpisy.....	28
1.3.6	Daňový odpis automobilu	29
2	Analytická část.....	30
2.1	Popis problému.....	30
2.2	Analýza nabídek leasingu	31

2.2.1	Nabídka od společnosti SMORAVA	31
2.2.2	Nabídka od společnosti GE Money Auto	33
2.2.3	Nabídka od společnosti DS Leasing	35
2.2.4	Daňové aspekty leasingu z pohledu nájemce	35
2.3	Analýza nabídek úvěru.....	43
2.3.1	Nabídky od společnosti DS Leasing	43
2.3.2	Nabídky od společnosti ČSOB Leasing.....	45
2.3.3	Nabídky od společnosti LeasingPlus.cz.....	46
2.3.4	Nabídky od společnosti Essox s. r. o.	47
2.3.5	Daňové aspekty úvěru.....	50
3	Vlastní návrhy řešení	68
3.1	Srovnání nabídek od dodavatelů	68
4	Závěr	72
	Seznam použitých zdrojů.....	73
	Seznam použitých zkratek	75
	Seznam tabulek a grafů.....	76
	Seznam příloh	80

Úvod

Jedním z nejdůležitějších pojmů v mé bakalářské práci je základ daně. Tento pojem označuje částku, kterou musí každá společnost, tedy poplatník, zdanit a tuto výslednou daň poté odvést státu. Není se tedy čemu divit, že poplatníci mají snahu základ daně co nejvíce snížit. K efektivní optimalizaci základu daně je nutné znát položky oprávněně snižující nebo zvyšující základ daně. Tyto položky jsou uvedeny v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v §23. Mimo jiné nalezneme v tomto paragrafu také definici pojmu základ daně. Ta říká, že základem daně je rozdíl mezi zdanitelnými příjmy plynoucími poplatníkovi daně z příjmů v příslušném zdaňovacím období a výdaji prokazatelně vynaloženými na dosažení, zajištění a udržení příjmu.

Způsob pořízení nového dopravního prostředku je jednou z položek ovlivňujících základ daně. Nejčastějšími formami pořízení bývá pomocí leasingu nebo úvěru. Díky jejich odlišnostem mají z účetního hlediska jiný vliv na základ daně a ovlivňují jej v různé výši. Z daňového hlediska řeší leasing i úvěr zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. U leasingu vymezuje především za jakých podmínek je možné nový dopravní prostředek financovat tímto způsobem, a kdy lze uznat nájemné z finančního leasingu jako výdaj. U úvěru pak podmínky, za kterých si poplatník může uznat úroky z úvěru a související náklady jako výdaj. Ve své bakalářské práci tyto podmínky přesně charakterizuji, vymezím klady a zápory obou způsobů financování a zvolím pro mnou vybranou společnost nejvýhodnější způsob financování nového dopravního prostředku z pohledu ovlivnění základu daně.

Fyzická, osoba pan Radek Pelikán, podnikající na živnostenské oprávnění plánuje v květnu tohoto roku zakoupit nový osobní automobil. Řeší otázku, zda je pro něj výhodnější financovat vůz prostřednictvím finančního leasingu či úvěrem. Hlavním cílem je tedy maximalizovat náklady prostřednictvím daňově uznatelných nákladů z koupi automobilu, a přitom minimalizovat přeplatek z pořízení z cizích zdrojů.

Cílem mojí práce je navrhnout tomuto podnikateli takové řešení, které bude nejvýhodnější jak z pohledu daňově uznatelných nákladů, tak z pohledu cash flow a současně budou akceptovány požadavky podnikatele.

1 Teoretická část

1.1 Způsoby pořízení dlouhodobého majetku

1.1.1 Pořízení z vlastních zdrojů

Jestliže má společnost volné finanční prostředky, může si dovolit koupit majetku za hotové. Takto financovaná koupě ovšem nemusí být vždy tou nejvýhodnější možností financování, i když jsou v danou chvíli volné peněžní prostředky k dispozici.

Při financování z vlastních zdrojů je potřeba brát v úvahu náklady obětované příležitosti, které mohou být v některých situacích dražším způsobem financování, než kterými jsou úvěr či leasing. (4)

1.1.1.1 Náklady obětované příležitosti

Tyto náklady můžeme definovat jako prospěch, o který je daná společnost připravena tím, že se rozhodne investovat peněžní prostředky právě do pořízení nového majetku.

Náklady obětovanými příležitostmi tedy chápeme nerealizovaný prospěch druhého nejvýhodnějšího způsobu investování volných peněžních prostředků. Tedy, rozhoduje-li se podnik mezi nákupem dopravního prostředku a jinou investicí, která by zefektivnila jeho ekonomickou činnost, investováním volných peněžních prostředků do nákupu dopravního prostředku se vzdává výnosu ze z jiné investice. Proto se může stát, že z počátku se zdá být výhodnější financování z vlastních zdrojů, ovšem následně chybějící volné finanční prostředky mohou způsobit neschopnost realizovat významnou zakázku a ušlý zisk z této zakázky může převýšit úsporu na úrocích z úvěru či leasingu. (4)

1.1.1.2 Výhody vlastních zdrojů

- ✓ společnost se nezadlužuje, jako v případě pořízení majetku úvěrem či leasingem,
- ✓ v okamžiku koupě se stává jediným vlastníkem pořízeného majetku a nemá žádné omezení nakládat s tímto majetkem,

- ✓ nevzniká povinnosti platit další úhrady nákladů spojených s uzavíráním úvěrových a leasingových smluv, jako jsou poplatky za uzavření a vedení těchto smluv, úroky atd.,
- ✓ v nadcházejících obdobích nevzniká zátěž,
- ✓ s takto pořízením majetkem má podnik volnost s jeho nakládáním. (4)

1.1.1.3 Nevýhody vlastních zdrojů

- ✓ potřeba jednorázového výdaje hotovosti ve vysoké míře,
- ✓ negativní dopad na cash flow,
- ✓ z hlediska ZDP nutnost tento vysoký výdaj rozložit do odpisů,
- ✓ vznik nedostatku hotovosti ke krytí krátkodobých závazků apod. (4)

Pod pojmem cash flow rozumíme přehled peněžních toků za určité účetní období. „Peněžními toky se rozumí přírůstky (příjmy) a úbytky (výdaje) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.“¹

1.1.1.4 Daňové dopady při financování vlastními zdroji

- ✓ dle § 25 odst. 1 písm. a) zákona o daních z příjmů nelze ve většině případů pořízení dlouhodobého majetku považovat za daňově uznatelný náklad,
- ✓ v souladu s § 26 - § 33 zákona o daních z příjmů se při odepisování majetku za daňově uznatelné náklady rozumí pouze daňové odpisy,
- ✓ z hlediska zákona o daních z příjmů je potřeba jednorázový výdaj hotovosti, uskutečněný v jednom roce, rozložit na více zdaňovacích období.

1.1.2 Leasing

Leasing je převzaté slovo z angličtiny a znamená pronájem. V češtině je leasing chápán jako způsob financování určité věci. Z pohledu majetkoprávních vztahů leasing rozdělujeme na finanční, operativní a zpětný.

¹ TPA HORWATH NOTIA AUTID.: *Podvojný účetnictví 2009*. s. 169

Je to způsob financování majetku cizím kapitálem, kdy pronajímatel (věřitel, většinou leasingová společnost) je majitelem předmětu leasingu a nájemce (dlužník) má pouze právo tento předmět užívat.

1.1.2.1 *Leasing u automobilů a dopravní techniky*

- ✓ předmětem leasingu mohou být: osobní nebo užitkové automobily, nákladní automobily, motocykly, hromadná dopravní technika či různá manipulační nebo stavební technika,
- ✓ doba trvání smlouvy od 36 do 72 měsíců (u operativního leasingu již od 12 měsíců),
- ✓ první mimořádná splátka (akontace) od 0% do 70% z pořizovací ceny,
- ✓ leasingem lze financovat nové a předváděcí automobily do stáří až 18-ti měsíců a maximálního počtu 6.000 najetých km. (13)

1.1.2.2 *Finanční leasing*

Nejčastěji využívanou formou financování leasingem je finanční leasing. Mohou jej využívat jak soukromé osoby, tak podnikatelé. Podstatou tohoto leasingu je dlouhodobý pronájem předmětu leasingu, který je podložen leasingovou smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nedílnou součástí této smlouvy bývá stanovené předkupní právo nájemce, pokud dojde k řádnému ukončení leasingové smlouvy, tedy splacení. (4)

Finanční leasing má největší využití v oblasti financování vozidel. Ovšem často je využíván i jako prostředek financování nákupu tahačů, návěsů, autobusů, nákladních vozidel, zemědělské techniky, apod. Zároveň je jím možno financovat i strojní a výrobní zařízení nebo i nemovitosti. (10)

Pořizovací cena předmětu leasingu je hrazena pronajímateli prostřednictvím splátek. Tyto splátky zahrnují většinou i úroky, havarijní pojištění a povinné ručení. Nájemce má povinnost provádět na pronajatém majetku údržbu, servis a opravy na vlastní náklady. Tento pronájem končí uhrazením poslední splátky, odkoupením nebo úhradou zůstatkové ceny. Ke dni této úhrady se předmět stává majetkem pronajímatele. (4)

1.1.2.3 *Operativní leasing*

Tento leasing je specifický tím, že jeho cílem není přechod předmětu leasingu do majetku nájemce. Často bývá označován "full-service leasing". Jedná se tedy o takzvaný balíček služeb, díky kterým má nájemce s předmětem leasingu minimální náklady a starosti v době nájmu. Operativní leasing se od leasingu finančního liší tím, že po ukončení leasingu zůstává předmět leasingu ve vlastnictví pronajímatele. Ve většině případů je uzavřen na dobu od jednoho roku do čtyř let, ale tato doba není nijak ohraničena. Operativní leasing není zatížen první mimořádnou splátkou, akontací, takže společnost nepotřebuje žádné vysoké finanční prostředky. (11)

„Z výše uvedeného vyplývá, že operativní leasing je mnohem více výhodný pro právnické osoby než pro fyzické osoby. Společnost si tak na potřebnou dobu může zapůjčit několik předmětů leasingu, aniž by potřebovala vysoké finanční prostředky. Zvolí-li právě tento produkt, leasingová společnost za ni vyřeší vše potřebné. Musí ale počítat i s tím, že veškeré úkony a rizika má již leasingová společnost započítána v leasingové splátce.“²

Nájemce takto pronajatý majetek neuvádí v rozvaze. Nájemné je nákladem příštího období a současně krátkodobým závazkem. Pronajímateli předmět nájmu zůstává v aktivech a je standardně odepisován. Nájemné získané z tohoto pronájmu je výnosem běžného období. (5)

1.1.2.4 *Zpětný leasing*

Zpětný leasing je specifická forma leasingu. V tomto neobvyklém druhu leasingu představuje hlavní roli změna majetkových práv k předmětu leasingu. Společnost jeho prostřednictvím získává finanční prostředky a zdroje z majetku, který má již ve svém vlastnictví.

„Jednoduše řečeno, Vy jako majitel předmětu leasingu "prodáte" onen předmět leasingové společnosti a následně uzavřete leasingovou smlouvu na tento předmět.

² LEASING-CZ.: *Operativní leasing*. <http://www.leasing-cz.cz/operativni-leasing>

*Touto operací získáte hotovost, kterou můžete například použít pro další rozvoj Vašeho podnikání. Cena předmětu leasingu se řídí soudním znaleckým posudkem.*³

Zpětným leasingem můžeme financovat automobily, stroje, výrobní zařízení, apod. Tyto předměty leasingu mohou být nové i opotřebované. Předmět zpětného leasingu se oceňuje formou znaleckého posudku. (12)

1.1.2.5 Výhody leasingu

- ✓ snadné a rychlé vyřízení a schválení leasingové smlouvy,
- ✓ nevzniká vysoký jednorázový výdaj,
- ✓ pozitivní vliv na cash flow,
- ✓ podnik nepotřebuje ke dni nákupu vysoké množství finančních prostředků,
- ✓ leasingová splátka (nájemné) je za stanovených podmínek dle zákona o dani daňově uznatelným nákladem,
- ✓ leasingové splátky mají fixní úrokovou sazbu a jejich výše se po dobu trvání leasingu nemění,
- ✓ protože jsou splátky rovnoměrně rozloženy do delšího časového horizontu, pozitivně ovlivňuje likviditu. (4)

1.1.2.6 Nevýhody leasingu

- ✓ bývá většinou dražší variantou než vlastní zdroje nebo úvěr,
- ✓ po dobu trvání pronájmu je majetek vlastnictvím pronajímatele,
- ✓ nájemce přebírá některá rizika spojená s užíváním pronajaté věci,
- ✓ nájemce si nemůže uplatnit daňově uznatelné náklady, protože po skončení leasingu získává předmět téměř nebo zcela odepsaný,
- ✓ pokud se leasingová společnost dostane do nepříznivé situace, musí nájemce předmět nájmu vrátit pronajímateli,
- ✓ nájemce má omezená práva, jak s tímto majetkem nakládat,
- ✓ nutnost schválení od pronajímatele k jakýmkoliv úpravám na majetku,

³LEASING-CZ.: *Zpětný leasing*. <http://www.leasing-cz.cz/zpetny-leasing>

- ✓ leasingovou smlouvu může nájemce vypovědět pouze po dohodě s pronajímatelem, kdy ovšem platí penále. (4)

1.1.2.7 Daňové dopady financování leasingem

- ✓ za splnění podmínek zákona o daních z příjmů jsou daňově uznatelným nákladem poplatky spojené s uzavřením a vedením leasingové smlouvy,
- ✓ při změně §30 o době odepisování se pro účely stanovení minimální doby trvání leasingu podle písmene a) a výše kupní ceny podle písmene b) použije doba odpisování platná v době uzavření smlouvy,
- ✓ v souladu s ustanovení § 24 odst. 2 písm. h a § 24 odst. 4-6 lze uplatnit jako daňový náklad časově rozlišené nájemné.

1.1.3 Úvěr

Pojem úvěr označuje dočasné postoupení peněžních prostředků věřitelem. Zakládá se na principu návratnosti půjčky. Dlužník je ochoten zaplatit za půjčku určitý úrok ve formě peněžité prémie, a to během trvání úvěru nebo po uplynutí doby splatnosti. Úvěrem lze financovat nová i ojetá vozidla všech typů a značek, která jsou vyrobena od roku 1998 do roku 2009.

1.1.3.1 Rozdělení úvěrů

Můžeme je dělit z několika hledisek, například dle délky období, na které jsou poskytnuty, účelu použití, atd.

Rozdělení dle délky období:

- ✓ krátkodobé – doba splatnosti do 1 roku,
- ✓ střednědobé – doba splatnosti od 1 roku do 5ti let,
- ✓ dlouhodobé – doba splatnosti nad 5 let.

1.1.3.2 Bonita

Pokud poskytuje banka úvěr, přijímá riziko, že dlužník nebude splátky splácet řádně a včas nebo neuhradí úvěr vůbec.

Proto se banka zajímá u žadatelů o úvěr o jejich schopnosti dostát svým závazkům, finanční situaci, apod. Zjišťují takto u každého klienta předpokládanou schopnost splatit úvěr, tedy bonitu. Ke zjištění bonity bance slouží úvěrová analýza. (9)

1.1.3.3 Výhody úvěru

- ✓ majetek je ve vlastnictví firmy již od zakoupení,
- ✓ takto zakoupený majetek můžeme odepisovat,
- ✓ úroky z úvěru a odpisy jsou za splnění podmínek dle zákona o daních z příjmů daňově uznatelným výdajem,
- ✓ podnik nepotřebuje velké množství volných finančních prostředků. (4)

1.1.3.4 Nevýhody úvěru

- ✓ zadluženost, protože položka úvěru se projeví v rozvaze jako cizí zdroj,
- ✓ další náklady na nákup, především úroky,
- ✓ k získání musí společnost prokázat důvěryhodnost,
- ✓ nutnost ručitele (pokud je bankou vyžadován),
- ✓ v případě dlouhodobých úvěrů banka požaduje zástavu. (4)

1.1.3.5 Daňové dopady financování úvěrem

- ✓ daňově uznatelným nákladem jsou podle podmínek stanovených v zákoně o dani z příjmů placené úroky, avšak podle § 25 odst 1. písm. w zákona o daních z příjmů nejsou daňově uznatelným výdajem úroky z úvěru,
- ✓ jako daňově uznatelné výdaje lze také uplatňovat daňové odpisy a poplatky spojené s uzavřením a vedením úvěrových účtů.

1.2 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je vymezen zákonem o účetnictví a podrobněji upraven vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., v plném znění v § 6-8. O dlouhodobém majetku se dá všeobecně mluvit jako o majetku, který bude podnik využívat déle jak jeden rok, neztrácí svoji původní formu, podléhá pouze opotřebení. Většinou je určen k používání v podniku, nikoli k dalšímu prodeji.

Z účetního hlediska dělíme dlouhodobý majetek na:

- ✓ dlouhodobý nehmotný majetek,
- ✓ dlouhodobý hmotný majetek,
- ✓ dlouhodobý finanční majetek.

1.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Mezi jeho charakteristiky patří:

- ✓ nehmotná (fyzická) podstata,
- ✓ doba použitelnosti delší jak jeden rok,
- ✓ výše ocenění. (1)

Účtujeme o něm v účtové skupině 01 – Dlouhodobý nehmotný majetek. Skládá se především z nehmotných výsledků výzkumu a vývoje. Patří do něj především software, ocenitelná práva, goodwill, apod.

1.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Jeho charakteristikami jsou:

- ✓ hmotná (fyzická) podstata,
- ✓ doba použitelnosti delší jak jeden rok,
- ✓ výše ocenění. (1)

Účtujeme o něm v účtové skupině 02 - Dlouhodobý majetek odepisovaný a 03 – Dlouhodobý majetek neodepisovaný. Mezi dlouhodobý hmotný majetek patří především pozemky, samostatné movité věci a soubory movitých věcí, stavby včetně budov, pěstitelské celky, výrobní zařízení, atd. Zákon o daních z příjmů upravuje hmotný majetek v § 26.

1.2.2.1 Dopravní prostředek

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 4 odst. 3 označuje za dopravní prostředek loď delší než 7,5 m, letadlo o maximální vzletové hmotnosti větší než 1550 kg, vozidlo určené k provozu na silničních pozemních komunikacích s obsahem válců větším než 48 cm³ nebo s výkonem větším než 7,2 kW, pokud jsou určeny k přepravě osob nebo zboží, s výjimkou námořních lodí užívaných k obchodní, průmyslové, rybářské nebo záchranné činnosti a letadel využívaných leteckými společnostmi pro mezinárodní leteckou přepravu.

Dle odst. 3 písm. e) je dopravní prostředek vozidlo nebo jiný prostředek anebo zařízení, určené k přepravě osob nebo zboží z jednoho místa na jiné a obvykle užívané k uskutečnění přepravní služby.

Dále dle odstavce 3c) se osobním automobilem rozumí dopravní prostředek, který má v technickém osvědčení nebo technickém průkazu zapsanou kategorii M1 nebo M1G; pokud zápis této kategorie chybí, vymezuje se tato kategorie zvláštním právním předpisem. (7)

Nový dopravní prostředek

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odstavce 3 písm. b) se novým dopravním prostředkem rozumí vozidlo určené k provozu na pozemních komunikacích s obsahem válců větším než 48 cm³ nebo s výkonem větším než 7,2 kW, pokud bylo dodáno do 6 měsíců ode dne prvního uvedení do provozu nebo má najeto méně než 6 000 km. Loď delší než 7,5 m, pokud byla dodána do 3 měsíců ode dne prvního uvedení do provozu nebo má najeto méně než 100 hodin, s výjimkou námořních lodí užívaných k obchodní, průmyslové, rybářské nebo záchranné činnosti. Letadlo o maximální vzletové hmotnosti větší než 1 550 kg, pokud bylo dodáno do 3 měsíců ode dne prvního uvedení do provozu nebo má nalétáno méně než 40 hodin, s výjimkou letadel využívaných leteckými společnostmi pro mezinárodní leteckou přepravu. (2)

Ojetý (použitý) dopravní prostředek

Za ojetý dopravní prostředek se považuje vozidlo starší 6 měsíců ode dne prvního uvedení do provozu a nebo pokud má najeto více jak 6 000 km. Za použité letadlo pak takové, které má nalétáno více než 40 hodin a uvedení do provozu delší než 3 měsíce. A za použitou loď ta, která má najeto více než 100 hodin a uvedení do provozu delší než 3 měsíce. (2)

1.2.2.2 Technické zhodnocení

Zákon o daních z příjmů upravuje technické zhodnocení v § 33 odst. 1. Pokud výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace jednotlivého majetku ve zdaňovacím období přesáhly 40 000 Kč celkem, tak mluvíme o technickém zhodnocení.

Jestliže se poplatník rozhodne neuplatnit výdaj nepřesahující částku 40 000 Kč jako výdaj podle zákona o daních z příjmů § 24 odst. 2 písm. zb), pak se jedná také o technické zhodnocení.

Technickým zhodnocení je:

- ✓ změna funkčnosti objektu (u nemovitosti) nebo použitelnosti (u věci movité),
- ✓ stavebně-dispoziční změna objektu,
- ✓ konstrukční změna zasahující do podstaty věci,
- ✓ instalace nebo zabudování nových prvků,
- ✓ zásadní změna technických parametrů věci (např. zvýšení výkonu, snížení spotřeby apod.). (7)

Daňové dopady technického zhodnocení

a) „u vlastního majetku

- ✓ hodnota technického zhodnocení provedeného v prvním roce odpisování se promítne do vstupní ceny majetku,

- ✓ *hodnota technického zhodnocení majetku provedená v dalších letech odpisování se promítá podle zvoleného způsobu odpisování do zvýšené vstupní ceny nebo zvýšené zůstatkové ceny, přičemž dojde ke změně způsobu odpisování, neboť se použije roční odpisová sazba pro zvýšenou vstupní cenu nebo koeficient pro zvýšenou zůstatkovou cenu,*
- ✓ *hodnota technického zhodnocení provedená na majetku, který není majetkem vymezeným v ZDP, se stává jiným majetkem, který se začne odpisovat samostatně,*

b) u pronajatého majetku

- ✓ *pokud je uzavřena smlouva s vlastníkem majetku o provedení, úhradě a odpisování technického zhodnocení, bude se jednat o jiný majetek, který se zařadí do odpisové skupiny, ve které je zařazen pronajatý majetek a odpisuje se,*
- ✓ *pokud uzavřená smlouva s vlastníkem uzavřena není, nelze odpisy technického zhodnocení uplatnit jako daňový výdaj (náklad).“⁴ (8)*

1.2.3 Dlouhodobý finanční majetek

„Tento majetek zahrnuje aktiva, která podnik nakupuje, vlastní, případně půjčuje s cílem dlouhodobě (po dobu delší jak 1 rok) investovat volné peněžní prostředky či volná nepeněžní aktiva takovým způsobem, který mu přinese očekávaný výnos charakteru dividendy, úroku, zhodnocení v důsledku růstu tržních cen držných aktiv apod. Tato aktiva tedy nejsou určena k užívání při běžné provozní činnosti podniku.“⁵

Účtujeme o něm v účtové skupině 06 – Dlouhodobý finanční majetek. Řadíme sem především majetkové podíly, dlouhodobé termínované vklady peněžních prostředků, dlužné cenné papíry, apod.

⁴ ING. JIŘÍ NIGRIN.: *Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku.*

⁵ KOVANICOVÁ, D.: *Abeceda účetních znalostí pro každého.* s. 224

1.2.4 Oceňování dlouhodobého majetku

1.2.4.1 Pořizovací cena

Je to cena pořízení včetně ostatních nákladů spojených s pořízením majetku. Tyto náklady jsou například přepravné, instalace, poradenské služby a clo. Její součástí je i DPH. Do pořizovací ceny však nemůžeme zahrnout například výdaje na školení, penále, poplatky z prodlení, smluvní pokuty atd. (3)

1.2.4.2 Vlastní náklady

Majetek, hmotný i nehmotný, který vyrobí podnik vlastní činností, je oceňován vlastními náklady. Zahrnuje přímé i nepřímé náklady vynaložené na vytvoření vlastního majetku. (3)

1.2.4.3 Reprodukční pořizovací cena

Reprodukční pořizovací cena je taková cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje. Bývá určena odborným odhadcem. Takto bývá oceňován například majetek získaný darováním, u daňově odepisovaného majetku nebo bezúplatným nabytím. (3)

1.2.4.4 Cena pořízení

Cenou pořízení oceňujeme dlouhodobý finanční majetek včetně emisního ážia. U akcií znějících na cizí měnu se převede cena aktuálním kurzem ČNB, ke dni uskutečnění účetního případu. (3)

1.3 Odpisování dlouhodobého majetku

*„Odpisováním se rozumí postupné snižování hodnoty dlouhodobého majetku v průběhu jeho užívání.“*⁶ Odpisujeme hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

⁶ TPA HORWATH NOTIA AUTID.: *Podvojný účetnictví 2009*. s. 49

U tohoto majetku není možné ihned jednorázově zaúčtovat celou pořizovací cenu do výdajů (nákladů) v jednom účetním období. Průběh používání může být vyjádřen jak časově, tak i výkonově. Dlouhodobý finanční majetek neodpisujeme. Dále nemůžeme odpisovat majetek, který neztrácí hodnotu. O tomto majetku účtujeme v účtové skupině 03 – Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný. Patří sem zejména pozemky, originální umělecká díla, sbírky apod.

Rozlišení odpisů dlouhodobého majetku:

- ✓ účetní odpisy – upravuje zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyjadřují reálné opotřebení dlouhodobého majetku a mají vliv na účetní výsledek hospodaření,
- ✓ daňové odpisy – upravuje zákon č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, mají vliv na základ daně z příjmů.

1.3.1 Účetní odpisy

Společnost si může určit účetní odpisy sama, v daňovém přiznání může ovšem zahrnout odpisy pouze do výše daňových odpisů. Účetní odpisy vyjadřují skutečnou míru opotřebení majetku podle reálné doby používání tohoto majetku.

Metody určení účetního odpisu:

- ✓ časová – účetní odpis vypočteme v závislosti na délce používání majetku,
- ✓ výkonová – účetní odpis vypočteme v závislosti na výkonech, které byly prostřednictvím majetku skutečně zrealizovány. (4)

1.3.2 Daňové odpisy hmotného majetku

Pro účely zákona o dáních z příjmů se hmotným majetkem rozumí:

- ✓ samostatné movité věci, popřípadě soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 40 000 Kč a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok,
- ✓ budovy, domy a byty nebo nebytové prostory vymezené jako jednotky zvláštním předpisem,

- ✓ stavby, s výjimkou provozních důlních děl, drobných staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výšku 5 m, oplocení sloužícího k zajišťování lesní výroby a myslivosti, které je drobnou stavbou,
- ✓ pěstitelské celky trvalých porostů s dobou plodnosti delší než tři roky vymezené v odstavci 9 tohoto zákona,
- ✓ dospělá zvířata a jejich skupiny, jejichž vstupní cena je vyšší než 40 000 Kč,
- ✓ jiný majetek, kterým se rozumí technické zhodnocení a výdaje na otvírky nových lomů, pískoven a hlinišť, pokud nezvyšuje vstupní cenu a zůstatkovou cenu hmotného majetku, s výjimkou uvedenou v §29 odst. 1 písm. f), technické rekultivace, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak, výdaje hrazené nájemcem, které podle zvláštních předpisů nebo podle daňové evidence tvoří součást ocenění hmotného majetku pronajatého formou finančního pronájmu s následnou koupí najatého majetku a které v úhrnu se sjednanou kupní cenou ve smlouvě převyšují u movitého majetku hodnotu 40 000 Kč. (7)

Postup odpisování hmotného majetku je vymezen v § 30 – 32 zákona o daních. Na rozdíl od účetních odpisů, musí být majetek nejen pořízen, ale musí být také uveden do užívání, aby mohlo být zahájeno daňové odpisování. V prvním roce poplatník zařadí majetek do odpisové skupiny podle přílohy č. 1 k zákonu o daních z příjmů. Pokud bylo na majetku již vyloučeném z odepisování provedeno technické zhodnocení, toto technické zhodnocení bude odepisováno dle odpisové skupiny, do které patří tento hmotný majetek.

Minimální doba odpisování:

Tabulka č. 1: odpisové skupiny

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Zdroj: <http://podnikatele.karlovyvary-region.eu/podnikani/odpisovani-dlouhodobeho-hmotneho-a-nehmotneho-majetku>

Tato doba odpisování se nevztahuje na hmotný majetek, u něhož došlo v průběhu odpisování k prodloužení doby odpisování. Rozlišujeme dva způsoby výpočtu odpisů, a to rovnoměrný nebo zrychlený.

Tento způsob si může poplatník zvolit, ovšem v průběhu odpisování nesmí způsob odpisování měnit. Odepsat lze majetek nejvýše do výše vstupní ceny.

1.3.3 Mimořádné odpisy

Hmotný majetek zařazený v odpisové skupině 1 podle přílohy č. 1 k zákonu o daních z příjmů pořízený v období od 1. ledna 2009 do 30. června 2010 může poplatník, který je jeho prvním vlastníkem, odepsat rovnoměrně bez přerušení do 100 % vstupní ceny za 12 měsíců.

Hmotný majetek zařazený v odpisové skupině 2 podle přílohy č. 1 k zákonu o daních z příjmů pořízený v období od 1. ledna 2009 do 30. června 2010 může poplatník, který je jeho prvním vlastníkem, odepsat bez přerušení do 100 % vstupní ceny za 24 měsíců, přitom za prvních 12 měsíců uplatní rovnoměrný odpis do výše 60 % vstupní ceny hmotného majetku a za dalších bezprostředně následujících 12 měsíců uplatní odpisy rovnoměrně do výše 40 % vstupní ceny hmotného majetku.

Poplatník musí zahájit odepisování měsíc po dni, kdy byly splněny podmínky pro odepisování. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Mimořádné odpisy nelze uplatnit u majetku odpisovaného podle § 30 odst. 4 a 5. (7)

1.3.4 Rovnoměrné odpisy

Maximální roční odpisová sazba je stanovena v tabulkách v § 31 zákona o dani z příjmů. Roční rovnoměrný odpis se vypočítá ve výši jedné setiny součinu vstupní ceny a maximální povolené přiřazené odpisové sazby a zaokrouhluje se na celé koruny nahoru. Tuto sazbu si může poplatník zvolit i nižší. Nižší sazbu si ovšem nemůže zvolit poplatník podle § 2, který uplatňuje výdaje podle § 7 odst. 7 nebo § 9 odst. 4. (7)

Tabulka č. 2: Roční odpisová sazba pro hmotný majetek neodpisovaný dle b) až d)

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

Zdroj: zákon o daních z příjmů

Tabulka č. 3: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 20 %

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	40	30	33,3
2	31	17,25	20
3	24,4	8,4	10

Zdroj: zákon o daních z příjmů

Tabulka č. 4: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 15 %

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	35	32,5	33,3
2	26	18,5	20
3	19	9	10

Zdroj: zákon o daních z příjmů

Tabulka č. 5: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 10 %

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	30	35	33,3
2	21	19,75	20
3	15,4	9,4	10

Zdroj: zákon o daních z příjmů

Odpisovou sazbu uvedenou v tabulce č. 3 může použít poplatník s převážně zemědělskou a lesní výrobou, který je prvním vlastníkem stroje pro zemědělství a lesnictví, označeného ve Standardní klasifikaci produkce kódem 29.3.

Odpisovou sazbu uvedenou v tabulce č. 4 může použít poplatník, který je prvním vlastníkem zařízení pro čištění a úpravu vod označeného nestandardní klasifikací produkce kódem 29.24.1 využívaného ve stavebních.

Odpisovou sazbu uvedenou v tabulce č. 5 může použít poplatník, který je prvním vlastníkem hmotného majetku zatříděného podle zákona o daních z příjmů do odpisových skupin 1, 2 a 3 s výjimkou hmotného majetku uvedeného v § 31 odst. 2, 3 a 5 zákona o daních z příjmů. (7)

1.3.5 Zrychlené odpisy

Zrychlené daňové odpisy se řídí § 32 zákona o daních z příjmů. Tímto způsobem odpisování společnost odečte v prvních letech odpisování vyšší částky, než u odpisování rovnoměrného. Pro výpočet zrychleného odpisu v prvním roce použijeme koeficienty z tabulky č. 6, který je dělitelem vstupní ceny. V dalších letech je odpis podílem dvojnásobku zůstatkové ceny a rozdílu koeficientu a počtu již odepsaných let. (7)

Tabulka č. 6: Koeficient pro zrychlené odpisování

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	3	4	3
2	5	6	5
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

Zdroj: zákon o daních z příjmů

První vlastník odpisovaného majetku může odpis zvýšit o:

- ✓ 20 % vstupní ceny stroje pro zemědělství a lesnictví, označeného ve Standardní klasifikaci produkce kódem 29.3. poplatník s převážně zemědělskou a lesní výrobou,
- ✓ 15 % vstupní ceny zařízení pro čištění a úpravu vod označeného nestandardní klasifikací produkce kódem 29.24.1 využívaného ve stavbách,

- ✓ 10 % vstupní ceny hmotného majetku zatříděného podle zákona o daních z příjmů do odpisových skupin 1, 2 a 3 s výjimkou hmotného majetku uvedeného v § 31 odst. 2, 3 a 5 zákona o daních z příjmů. (2)

1.3.6 Daňový odpis automobilu

Dne 1. ledna 2008 byla zrušena odpisová skupina 1a, do které spadala osobní motorová vozidla kategorie M1 a nákladní motorová vozidla kategorie N1. Zrušením této odpisové skupiny se vozidla M1 a N1 přesouvají do 2. odpisové skupiny, s dobou odpisování 5 let. Dále byl zrušen limit vstupní ceny osobního automobilu zrušením odst. 10 § 29 zákona o daních z příjmů. (14)

2 Analytická část

2.1 Popis problému

Fyzická osoba, pan Radek Pelikán, zamýšlí rozšířit svůj vozový park o reprezentační osobní automobil, který bude využíván k zajištění udržování kontaktu se zákazníky a dodavateli. Předpokladem je také převážení vzorků výrobků v tomto vozidle, tudíž se rozhodl pro verzi karoserie kombi. Problémem ovšem je, jaký způsob financování zvolit. Cílem podnikatele je minimalizovat přeplatek za poskytnutí finančních prostředků a zároveň maximalizovat daňově uznatelné náklady v prvním roce, a to z důvodu snížení základu daně a tím i samotné daňové povinnosti.

Vybrané vozidlo:

Výrobce:	BMW
Obchodní označení:	530d F10
Barva:	„Imperial Blue“
Druh vozidla:	Osobní automobil
Kategorie vozidla:	M1
Obsah motoru:	3500 ccm
Palivo:	Diesel
Cena:	1.449.000 Kč

V současné době se pohybuje na českém trhu velké množství leasingových a úvěrových společností. Pro výběr nejvýhodnější nabídky jsme tedy kontaktovali zhruba dvě desítky poskytovatelů těchto služeb. V další části práce budou obdržené nabídky srovnány. Co se komunikace týče, nejpříjemnější a nejlepší služby nám poskytly společnosti D.S. Leasing sídlící v Brně, Essox s. r. o a LeasingPlus.cz.

Pan Pelikán se rozhodl financovat nový automobil ze 30% z vlastních finančních prostředků a je pro něj únosná měsíční splátka do výše 30 000 Kč.

2.2 Analýza nabídek leasingu

U nájmu movitého majetku musíme dodržet jisté zákonem dané podmínky, abychom jej mohli daňově uznat. Jednou z nich je minimální doba trvání finančního leasingu, od roku 2008 je tato doba stanovena v zákoně o daních z příjmů na 5 let dle odpisových plánů. Podmínkou však není splácet daný předmět minimálně po dobu pěti let, ale nejdříve po pěti letech může být splacena zůstatková cena předmětu nájmu. V dnešní době již většina poskytovatelů finančního leasingu nepožaduje uhrazení poplatků za uzavření smlouvy a díky velké konkurenci je rychlost vyřízení a schválení leasingových žádostí velice rychlá u všech poskytovatelů.

2.2.1 Nabídka od společnosti SMORAVA

Tabulka č. 7: Leasing na dobu 60 měsíců

Požizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontace v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	20 664,00
Základ pro účely DPH	17 219,63
DPH	3 444,37

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	2 400,00
Celková platba leasingu	1 678 140,00

Zdroj: nabídka společnosti SMORAVA

Tabulka č. 8: Leasing na dobu 72 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontace v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	17 906,00
Základ pro účely DPH	14 921,49
DPH	2 984,51

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	2 400,00
Celková platba leasingu	1 727 532,00

Zdroj: nabídka společnosti SMORAVA

2.2.2 Nabídka od společnosti GE Money Auto

Tabulka č. 9: Leasing na dobu 60 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontače v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	20 502,00
Základ pro účely DPH	17 084,32
DPH	3 417,68

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	0,00
Celková platba leasingu	1 666 020,00

Zdroj: nabídka společnosti GE Money Auto

Tabulka č. 10: Leasing na dobu 72 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontače v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	17 752,00
Základ pro účely DPH	14 792,74
DPH	2 959,26

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	0,00
Celková platba leasingu	1 714 044,00

Zdroj: nabídka společnosti GE Moeny Auto

2.2.3 Nabídka od společnosti DS Leasing

Tabulka č. 11: Leasing na dobu 54 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontače v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	22 396,00
Základ pro účely DPH	18 662,60
DPH	3 733,40

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	0,00
Celková platba leasingu	1 645 284,00

Zdroj: nabídka společnosti DS Leasing

2.2.4 Daňové aspekty leasingu z pohledu nájemce

Zákon o daních z příjmů upravuje daňové aspekty finančního leasingu. Především udává podmínky, za kterých mohou být leasingové splátky uznány jako daňové náklady. Důležité je vědět, že pokud nebude smlouva o leasingu splňovat podmínky tohoto zákona, nemusí být splněny podmínky pro uznatelní leasingových splátek jako daňově uznatelných nákladů.

2.2.4.1 Podmínky pro uznání leasingových splátek do nákladů

Podmínky pro uznání leasingových splátek do nákladů jsou upraveny v §24 odst. 4 zákona o daních z příjmů.

Nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odepisovat, se uznává jako výdaj za těchto podmínek:

- ✓ doba nájmu hmotného movitého majetku, zařazeného podle přílohy č. 1 k zákonu o daních z příjmů v odpisové skupině 1, trvá nejméně 36 měsíců, v odpisové skupině 2 nejméně 54 měsíců a v odpisové skupině 3 nejméně 114 měsíců. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně 30 let. Doba nájmu se počítá ode dne, kdy byla věc nájemci přenechána ve stavu způsobilém obvyklému užívání,
- ✓ po ukončení doby nájmu podle písmene a) následuje bezprostředně převod vlastnických práv k předmětu nájmu mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem, přitom ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět nájmu měl při rovnoměrném odpisování podle §31 odst. 1 písm. a) tohoto zákona k datu prodeje,
- ✓ po ukončení finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku zahrne poplatník uvedený v §2 odkoupený majetek do svého obchodního majetku. (7)

Tabulka č. 12: Rovnoměrné odpisy osobního automobilu

ROK	VC	ODPIS	ZC
2011	1 449 000,00	304 290,00	1 144 710,00
2012	1 449 000,00	286 177,50	858 532,50
2013	1 449 000,00	286 177,50	572 355,00
2014	1 449 000,00	286 177,50	286 177,50
2015	1 449 000,00	286 177,50	0,00

Zdroj: vlastní práce

Osobní automobil spadá do druhé odpisové skupiny, to znamená, že jej musíme odepisovat minimálně pět let. Leasing musí stvat nejméně 54 měsíců. Pan Pelikán výše uvedené podmínky splňuje a může si tedy leasingové splátky zahrnout do daňově uznatelných nákladů.

2.2.4.2 Peněžní toky a daňově uznatelné náklady

Pan Pelikán se rozhodl, že splatí předem 30% ceny vozu, tedy 434 700,--. Tuto akontaci ovšem není možné ihned v plné výši zahrnout do daňově uznatelných nákladů, a proto je potřeba ji časově rozlišit. To znamená rozpočítat poměrnou částku na příslušný počet měsíců splácení. Každý měsíc je do daňově uznatelných nákladů možné uznat část akontace a jednu řádnou měsíční splátku.

Tabulka č. 13: Tok peněz – leasing od společnosti SMORAVA na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
2011	602 412,00	223 752,00	378 660,00
2012	247 968,00	335 628,00	291 000,00
2013	247 968,00	335 628,00	203 340,00
2014	247 968,00	335 628,00	115 680,00
2015	247 968,00	335 628,00	28 020,00
2016	83 856,00	111 876,00	0,00
Celkem	1 678 140,00	1 678 140,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 14: Tok peněz – leasing od společnosti SMORAVA na dobu 72 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
2011	580 348,00	191 948,00	388 400,00
2012	214 872,00	287 922,00	315 350,00
2013	214 872,00	287 922,00	242 300,00
2014	214 872,00	287 922,00	169 250,00
2015	214 872,00	287 922,00	96 200,00
2016	214 872,00	287 922,00	23 150,00
2017	72 824,00	95 974,00	0,00
Celkem	1 727 532,00	1 727 532,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 15: Tok peněz – leasing od společnosti GE Money Auto na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
2011	598 716,00	222 136,00	376 580,00
2012	246 024,00	333 204,00	289 400,00
2013	246 024,00	333 204,00	202 220,00
2014	246 024,00	333 204,00	115 040,00
2015	246 024,00	333 204,00	27 860,00
2016	83 208,00	111 068,00	0,00
Celkem	1 666 020,00	1 666 020,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 16: Tok peněz – leasing od společnosti GE Money Auto na dobu 72 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
2011	576 716,00	190 449,34	386 266,66
2012	213 024,00	285 674,00	313 616,66
2013	213 024,00	285 674,00	240 966,66
2014	213 024,00	285 674,00	168 316,66
2015	213 024,00	285 674,00	95 666,66
2016	213 024,00	285 674,00	23 016,66
2017	72 208,00	95 224,66	0,00
Celkem	1 714 044,00	1 714 044,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 17: Tok peněz – leasing od společnosti DS Leasing na dobu 54 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ
2011	613 868,00	243 746,20	370 121,80
2012	268 752,00	365 618,60	273 255,20
2013	268 752,00	365 618,60	176 388,60
2014	268 752,00	365 618,60	79 522,00
2015	225 160,00	304 682,00	0,00
Celkem	1 645 284,00	1 645 284,00	

Zdroj: vlastní práce

U financování leasingem není výhodné splatit leasing předčasně, a to hned z několika důvodů. Skutečným vlastníkem automobilu by se podnikatel stal až po 60ti měsících, RPSN by zůstalo ve stejné výši jako v případě splácení po celou dobu, tedy 60 měsíců a náklady by musel také časově rozlišovat. Takže pokud by chtěl financování na kratší dobu než 60 měsíců, doporučuji spíše úvěr.

2.2.4.3 Peněžní toky a daňově uznatelné náklady v roce 2011

U finančního leasingu s následnou koupí najaté věci je nutno mimořádnou leasingovou splátku časově rozlišovat. Ostatní splátky jsou rovnoměrné a týkají se příslušného zdaňovacího období. V následujících tabulkách se můžeme podívat, jaké jsou v roce 2011 skutečné peněžní toky a na výpočet maximální výše daňově uznatelných výdajů.

Tabulka č. 18: Tok peněz v roce 2011 – leasing SMORAVA na dobu 60 měsíců

MĚSÍC	ZAPLACENO	DAŇOVĚ ZNATELNÉ NÁKLADY
KVĚTEN	457 764,00	27 969,00
ČERVEN	20 664,00	27 969,00
ČERVENEC	20 664,00	27 969,00
SRPEN	20 664,00	27 969,00
ZÁŘÍ	20 664,00	27 969,00
ŘÍJEN	20 664,00	27 969,00
LISTOPAD	20 664,00	27 969,00
PROSINEC	20 664,00	27 969,00
CELKEM	602 412,00	223 752,00

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 19: Tok peněz v roce 2011 – leasing SMORAVA na dobu 72 měsíců

MĚSÍC	ZAPLACENO	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY
KVĚTEN	455 006,00	23 993,50
ČERVEN	17 906,00	23 993,50
ČERVENEC	17 906,00	23 993,50
SRPEN	17 906,00	23 993,50
ZÁŘÍ	17 906,00	23 993,50
ŘÍJEN	17 906,00	23 993,50
LISTOPAD	17 906,00	23 993,50
PROSINEC	17 906,00	23 993,50
CELKEM	580 348,00	191 948,00

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 20: Tok peněz v roce 2011 – leasing GE Money Auto na dobu 60 měsíců

MĚSÍC	ZAPLACENO	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY
KVĚTEN	455 202,00	27 767,00
ČERVEN	20 502,00	27 767,00
ČERVENEC	20 502,00	27 767,00
SRPEN	20 502,00	27 767,00
ZÁŘÍ	20 502,00	27 767,00
ŘÍJEN	20 502,00	27 767,00
LISTOPAD	20 502,00	27 767,00
PROSINEC	20 502,00	27 767,00
CELKEM	598 716,00	222 136,00

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 21: Tok peněz v roce 2011 – leasing GE Money Auto na dobu 72 měsíců

MĚSÍC	ZAPLACENO	DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY
KVĚTEN	452 452,00	23 806,17
ČERVEN	17 752,00	23 806,17
ČERVENEC	17 752,00	23 806,17
SRPEN	17 752,00	23 806,17
ZÁŘÍ	17 752,00	23 806,17
ŘÍJEN	17 752,00	23 806,17
LISTOPAD	17 752,00	23 806,17
PROSINEC	17 752,00	23 806,17
CELKEM	576 716,00	190 449,36

Zdroj: vlastní práce

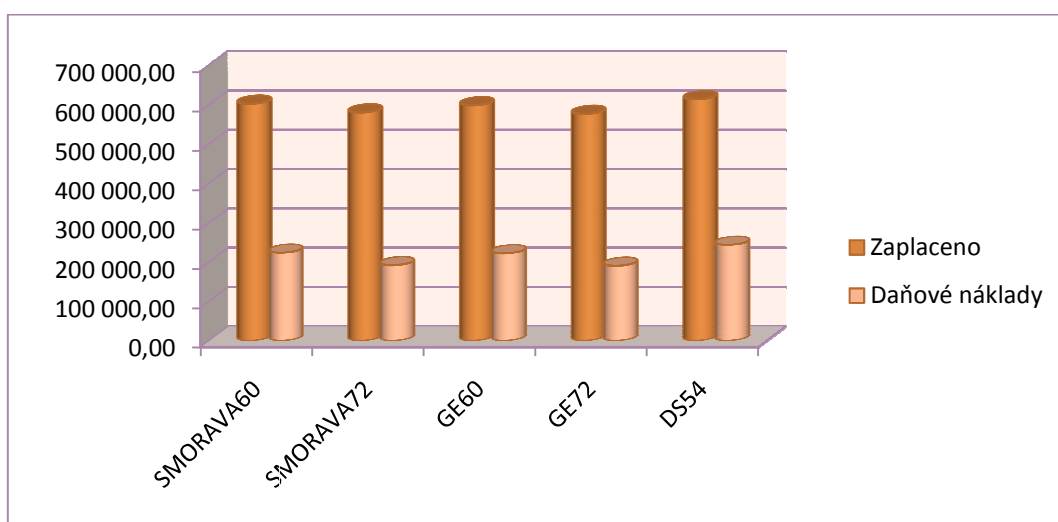
Tabulka č. 22: Tok peněz v roce 2011 – leasing DS Leasing na dobu 54 měsíců

MĚSÍC	ZAPLACENO	DAŇOVÉ NÁKLADY
KVĚTEN	457 096,00	30 468,28
ČERVEN	22 396,00	30 468,28
ČERVENEC	22 396,00	30 468,28
SRPEN	22 396,00	30 468,28
ZÁŘÍ	22 396,00	30 468,28
ŘÍJEN	22 396,00	30 468,28
LISTOPAD	22 396,00	30 468,28
PROSINEC	22 396,00	30 468,28
CELKEM	613 868,00	243 746,24

Zdroj: vlastní práce

V prvním měsíci nájmu, kdy dojde k převzetí automobilu, zaplatí podnikatel akontaci ve výši 30%, tedy 434 000,-- a první pravidelnou měsíční splátku. Akotaci si ovšem nemůže v prvním měsíci uznat v plné výši do daňově uznatelných nákladů, ale musí ji časově rozlišit. To znamená, že v prvním měsíci si uplatní pouze 1/60 nebo 1/72 (dle doby nájmu) z akontace a v plné výši první řádnou splátku. V následujících měsících ovšem zaplatí pouze jednu řádnou splátku, ale uplatní si navíc časové rozlišení akontace.

Graf č. 1 Peněžní toky a daňově uznatelné náklady při leasingovém financování



Zdroj: vlastní práce

Na výše uvedeném grafu vidíme rozdíl mezi zaplacenou částkou a daňově uznatelnými náklady připadajícími na první měsíc najmu.

2.3 Analýza nabídek úvěru

Podmínky na délku trvání úvěru pro jeho uznání nejsou v zákoně o daních z příjmů nijak přesně definovány. Úvěr je možné sjednat již od doby splácení 6 měsíců.

2.3.1 Nabídky od společnosti DS Leasing

Tabulka č. 23: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	32 729
Počet měsíčních splátek	36
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 178 244

Zdroj: nabídka společnosti DS Leasing

Tabulka č. 24: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	25 725
Počet měsíčních splátek	48
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 234 800

Zdroj: nabídka společnosti DS Leasing

Tabulka č. 25: Úvěrové financování na dobu 60 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	21 551
Počet měsíčních splátek	60
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 293 060

Zdroj: nabídka společnosti DS Leasing

2.3.2 Nabídky od společnosti ČSOB Leasing

Tabulka č. 26: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	32 589
Počet měsíčních splátek	36
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 173 204

Zdroj: nabídka společnosti ČSOB Leasing

Tabulka č. 27: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	25 291
Počet měsíčních splátek	48
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 213 968

Zdroj: nabídka společnosti ČSOB Leasing

Tabulka č. 28: Úvěrové financování na dobu 54 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	22 898
Počet měsíčních splátek	54
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 236 492

Zdroj: nabídka společnosti ČSOB Leasing

2.3.3 Nabídky od společnosti LeasingPlus.cz

Tabulka č. 29: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	32 135
Počet měsíčních splátek	36
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 156 860

Zdroj: nabídka společnosti LeasingPlus.cz

Tabulka č. 30: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	24 556
Počet měsíčních splátek	48
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 178 688

Zdroj: nabídka společnosti LeasingPlus.cz

2.3.4 Nabídky od společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 31: Úvěrové financování na dobu 12 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	92 448
Počet měsíčních splátek	12
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 109 376

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 32: Úvěrové financování na dobu 24 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	50 084
Počet měsíčních splátek	24
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 202 016

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 33: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	36 000
Počet měsíčních splátek	36
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 296 000

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 34: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	28 508
Počet měsíčních splátek	48
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 368 384

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 35 Úvěrové financování na dobu 60 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	24 312
Počet měsíčních splátek	60
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 458 720

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 36: Úvěrové financování na dobu 72 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	21 529
Počet měsíčních splátek	72
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 550 088

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

Tabulka č. 37: Úvěrové financování na dobu 80 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000
Základ pro účely DPH	1 207 500
DPH	241 500
Akontace v %	30
Akontace v Kč	434 700

Pravidelná měsíční splátka	19 555
Počet měsíčních splátek	84
Výše úvěru	1 014 300
Celková platba úvěru	1 642 620

Zdroj: nabídka společnosti Essox s. r. o.

2.3.5 Daňové aspekty úvěru

Druhou volitelnou formou financování vozu je úvěr. V tomto případě by pan Pelikán zaplatil, stejně jako v případě leasingu, předem 30% ceny automobilu. Hlavní výhodou tohoto způsobu financování je, že vlastníkem automobilu se okamžitě stává majitel a ten si jej také může rovnou začít odpisovat. Úroky z úvěru, které by platil společnosti za poskytnutí finančních prostředků, jsou za splnění podmínek daných zákonem o daních z příjmů daňově uznatelné.

Úroky z úvěrů lze zahrnout do daňově uznatelných nákladů podle §24 odst. 2 písm. zi) zákona o daních z příjmů, pokud byly zaplacený. Toto je ale značně omezeno §25 odst. 1 písm. w).

2.3.5.1 Podmínky pro uznání úroků z úvěrů a půjček do nákladů

Do daňově uznatelných výdajů nelze z úroků z úvěrů a půjček a souvisejících výdajů včetně výdajů na obstarání, zpracování úvěrů a poplatků za úvěry uznat:

- ✓ přesáhne-li úhrn všech úvěrů a půjček osob spojených v průběhu zdaňovacího období nebo za období, za něž je daňové přiznání podáváno, šestinásobek vlastního kapitálu, je-li příjemcem úvěru a půjčky banka nebo pojišťovna, nebo čtyřnásobek výše vlastního kapitálu u ostatních příjemců úvěrů a půjček,
- ✓ dle §25 odst. 1 písm. zm) zákona o daních z příjmů také finanční výdaje, které plynou z úvěrů a půjček, kde úrok nebo výnos nebo skutečnost, zda se finanční výdaje stanou splatnými, závisí zcela nebo převážně na zisku dlužníka.

Z výše uvedeného vyplývá, že za výdaj na dosažení zajištění a udržení příjmů nelze pro účely tohoto zákona považovat finanční výdaje vztahující se k úvěrům a půjčkám nebo jejich části, jenž splňují alespoň jednu z uvedených podmínek. V našem případě si tedy podnikatel může v případě financování prostřednictvím úvěru zahrnout plně všechny úroky z úvěru a poplatky s nimi související do daňově uznatelných nákladů. Podnikatel by dále odpisoval takto nakoupený vůz a tyto odpisy by si také mohl uznat jako daňové náklady.

2.3.5.2 Peněžní toky a daňově uznatelné náklady

Při pořízení automobilu prostřednictvím úvěru se stává podnikatel okamžitě vlastníkem automobilu, a tudíž jej může začít okamžitě odepisovat. Výše peněžních toků a daňově uznatelných nákladů se také odvíjí od způsobu odpisování.

Rovnoměrné odpisy

Tabulka č. 38: Tok peněz – DS Leasing na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	696 532,00	159 390,00	36 432,00
2012	392 748,00	322 402,50	54 648,00
2013	392 748,00	322 402,50	54 648,00
2014	130 916,00	322 402,50	18 216,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	163 944,00
Celkem	1 612 944,00	1 612 944,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 39: Tok peněz – DS Leasing na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	640 500,00	159 390,00	36 750,00
2012	308 700,00	322 402,50	55 125,00
2013	308 700,00	322 402,50	55 125,00
2014	308 700,00	322 402,50	55 125,00
2015	102 900,00	322 402,50	18 375,00
		1 449 000,00	220 500,00
Celkem	1 669 500,00	1 669 500,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 40: Tok peněz – DS Leasing na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	607 108,00	159 390,00	37 168,00
2012	258 612,00	322 402,50	55 752,00
2013	258 612,00	322 402,50	55 752,00
2014	258 612,00	322 402,50	55 752,00
2015	258 612,00	322 402,50	55 752,00
2016	86 204,00	0,00	18 584,00
		1 449 000,00	278 760,00
Celkem	1 727 760,00	1 727 760,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 41: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	695 412,00	159 390,00	35 312,00
2012	391 068,00	322 402,50	52 968,00
2013	391 068,00	322 402,50	52 968,00
2014	130 356,00	322 402,50	17 656,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	158 904,00
Celkem	1 607 904,00	1 607 904,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 42: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	637 028,00	159 390,00	33 278,00
2012	303 492,00	322 402,50	49 917,00
2013	303 492,00	322 402,50	49 917,00
2014	303 492,00	322 402,50	49 917,00
2015	101 164,00	322 402,50	16 639,00
		1 449 000,00	199 668,00
Celkem	1 648 668,00	1 648 668,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 43: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 54 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	617 884,00	159 390,00	32 915,00
2012	274 776,00	322 402,50	49 377,00
2013	274 776,00	322 402,50	49 377,00
2014	274 776,00	322 402,50	49 377,00
2015	228 980,00	322 402,50	41 146,00
		1 449 000,00	222 192,00
Celkem	1 671 192,00	1 671 192,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 44: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	691 780,00	159 390,00	31 680,00
2012	385 620,00	322 402,50	47 520,00
2013	385 620,00	322 402,50	47 520,00
2014	128 540,00	322 402,50	15 840,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	142 560,00
Celkem	1 591 560,00	1 591 560,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 45: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	631 148,00	159 390,00	27 398,00
2012	294 672,00	322 402,50	41 097,00
2013	294 672,00	322 402,50	41 097,00
2014	294 672,00	322 402,50	41 097,00
2015	98 224,00	322 402,50	13 699,00
		1 449 000,00	164 388,00
Celkem	1 613 388,00	1 613 388,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 46: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 12 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	1 174 284,00	159 390,00	63 384,00
2012	369 792,00	322 402,50	31 692,00
2013	0,00	322 402,50	0,00
2014	0,00	322 402,50	0,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	95 076,00
Celkem	1 544 076,00	1 544 076,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 47: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 24 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	835 372,00	159 390,00	62 572,00
2012	601 008,00	322 402,50	93 858,00
2013	200 336,00	322 402,50	31 286,00
2014	0,00	322 402,50	0,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	187 716,00
Celkem	1 636 716,00	1 636 716,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 48: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	722 700,00	159 390,00	62 600,00
2012	432 000,00	322 402,50	93 900,00
2013	432 000,00	322 402,50	93 900,00
2014	144 000,00	322 402,50	31 300,00
2015	0,00	322 402,50	0,00
		1 449 000,00	281 700,00
Celkem	1 730 700,00	1 730 700,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 49: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	662 764,00	159 390,00	59 014,00
2012	342 096,00	322 402,50	88 521,00
2013	342 096,00	322 402,50	88 521,00
2014	342 096,00	322 402,50	88 521,00
2015	114 032,00	322 402,50	29 507,00
		1 449 000,00	354 084,00
Celkem	1 803 084,00	1 803 084,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 50: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	629 196,00	159 390,00	59 256,00
2012	291 744,00	322 402,50	88 884,00
2013	291 744,00	322 402,50	88 884,00
2014	291 744,00	322 402,50	88 884,00
2015	291 744,00	322 402,50	88 884,00
2016	97 248,00	0,00	29 628,00
		1 449 000,00	444 420,00
Celkem	1 893 420,00	1 893 420,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 51: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 72 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	606 932,00	159 390,00	59 532,00
2012	258 348,00	322 402,50	89 298,00
2013	258 348,00	322 402,50	89 298,00
2014	258 348,00	322 402,50	89 298,00
2015	258 348,00	322 402,50	89 298,00
2016	258 348,00	0,00	89 298,00
2017	86 116,00	0,00	29 766,00
		1 449 000,00	535 788,00
Celkem	1 984 788,00	1 984 788,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 52: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 84 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	591 140,00	159 390,00	59 840,00
2012	234 660,00	322 402,50	89 760,00
2013	234 660,00	322 402,50	89 760,00
2014	234 660,00	322 402,50	89 760,00
2015	234 660,00	322 402,50	89 760,00
2016	234 660,00	0,00	89 760,00
2017	234 660,00	0,00	89 760,00
2018	78 220,00	0,00	29 920,00
		1 449 000,00	628 320,00
Celkem	2 077 320,00	2 077 320,00	

Zdroj: vlastní práce

Zrychlené odpisy

Tabulka č. 53: Tok peněz – DS Leasing na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	696 532,00	289 800,00	36 432,00
2012	392 748,00	463 680,00	54 648,00
2013	392 748,00	347 760,00	54 648,00
2014	130 916,00	231 840,00	18 216,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	163 944,00
Celkem	1 612 944,00	1 612 944,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 54: Tok peněz – DS Leasing na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	640 500,00	289 800,00	36 750,00
2012	308 700,00	463 680,00	55 125,00
2013	308 700,00	347 760,00	55 125,00
2014	308 700,00	231 840,00	55 125,00
2015	102 900,00	115 920,00	18 375,00
		1 449 000,00	220 500,00
Celkem	1 669 500,00	1 669 500,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 55: Tok peněz – DS Leasing na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	607 108,00	289 800,00	37 168,00
2012	258 612,00	463 680,00	55 752,00
2013	258 612,00	347 760,00	55 752,00
2014	258 612,00	231 840,00	55 752,00
2015	258 612,00	115 920,00	55 752,00
2016	86 204,00	0,00	18 584,00
		1 449 000,00	278 760,00
Celkem	1 727 760,00	1 727 760,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 56: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	695 412,00	289 800,00	35 312,00
2012	391 068,00	463 680,00	52 968,00
2013	391 068,00	347 760,00	52 968,00
2014	130 356,00	231 840,00	17 656,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	158 904,00
Celkem	1 607 904,00	1 607 904,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 57: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	637 028,00	289 800,00	33 278,00
2012	303 492,00	463 680,00	49 917,00
2013	303 492,00	347 760,00	49 917,00
2014	303 492,00	231 840,00	49 917,00
2015	101 164,00	115 920,00	16 639,00
		1 449 000,00	199 668,00
Celkem	1 648 668,00	1 648 668,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 58: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 54 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	617 884,00	289 800,00	32 915,00
2012	274 776,00	463 680,00	49 377,00
2013	274 776,00	347 760,00	49 377,00
2014	274 776,00	231 840,00	49 377,00
2015	228 980,00	115 920,00	41 146,00
		1 449 000,00	222 192,00
Celkem	1 671 192,00	1 671 192,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 59: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	691 780,00	289 800,00	31 680,00
2012	385 620,00	463 680,00	47 520,00
2013	385 620,00	347 760,00	47 520,00
2014	128 540,00	231 840,00	15 840,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	142 560,00
Celkem	1 591 560,00	1 591 560,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 60: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	631 148,00	289 800,00	27 398,00
2012	294 672,00	463 680,00	41 097,00
2013	294 672,00	347 760,00	41 097,00
2014	294 672,00	231 840,00	41 097,00
2015	98 224,00	115 920,00	13 699,00
		1 449 000,00	164 388,00
Celkem	1 613 388,00	1 613 388,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 61 Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 12 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	1 174 284,00	289 800,00	63 384,00
2012	369 792,00	463 680,00	31 692,00
2013	0,00	347 760,00	0,00
2014	0,00	231 840,00	0,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	95 076,00
Celkem	1 544 076,00	1 544 076,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 62: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 24 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	835 372,00	289 800,00	62 572,00
2012	601 008,00	463 680,00	93 858,00
2013	200 336,00	347 760,00	31 286,00
2014	0,00	231 840,00	0,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	187 716,00
Celkem	1 636 716,00	1 636 716,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 63: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 36 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	722 700,00	289 800,00	62 600,00
2012	432 000,00	463 680,00	93 900,00
2013	432 000,00	347 760,00	93 900,00
2014	144 000,00	231 840,00	31 300,00
2015	0,00	115 920,00	0,00
		1 449 000,00	281 700,00
Celkem	1 730 700,00	1 730 700,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 64: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 48 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	662 764,00	289 800,00	59 014,00
2012	342 096,00	463 680,00	88 521,00
2013	342 096,00	347 760,00	88 521,00
2014	342 096,00	231 840,00	88 521,00
2015	114 032,00	115 920,00	29 507,00
		1 449 000,00	354 084,00
Celkem	1 803 084,00	1 803 084,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 65: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 60 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	629 196,00	289 800,00	59 256,00
2012	291 744,00	463 680,00	88 884,00
2013	291 744,00	347 760,00	88 884,00
2014	291 744,00	231 840,00	88 884,00
2015	291 744,00	115 920,00	88 884,00
2016	97 248,00	0,00	29 628,00
		1 449 000,00	444 420,00
Celkem	1 893 420,00	1 893 420,00	

Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 66: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 72 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	606 932,00	289 800,00	59 532,00
2012	258 348,00	463 680,00	89 298,00
2013	258 348,00	347 760,00	89 298,00
2014	258 348,00	231 840,00	89 298,00
2015	258 348,00	115 920,00	89 298,00
2016	258 348,00	0,00	89 298,00
2017	86 116,00	0,00	29 766,00
		1 449 000,00	535 788,00
Celkem	1 984 788,00	1 984 788,00	

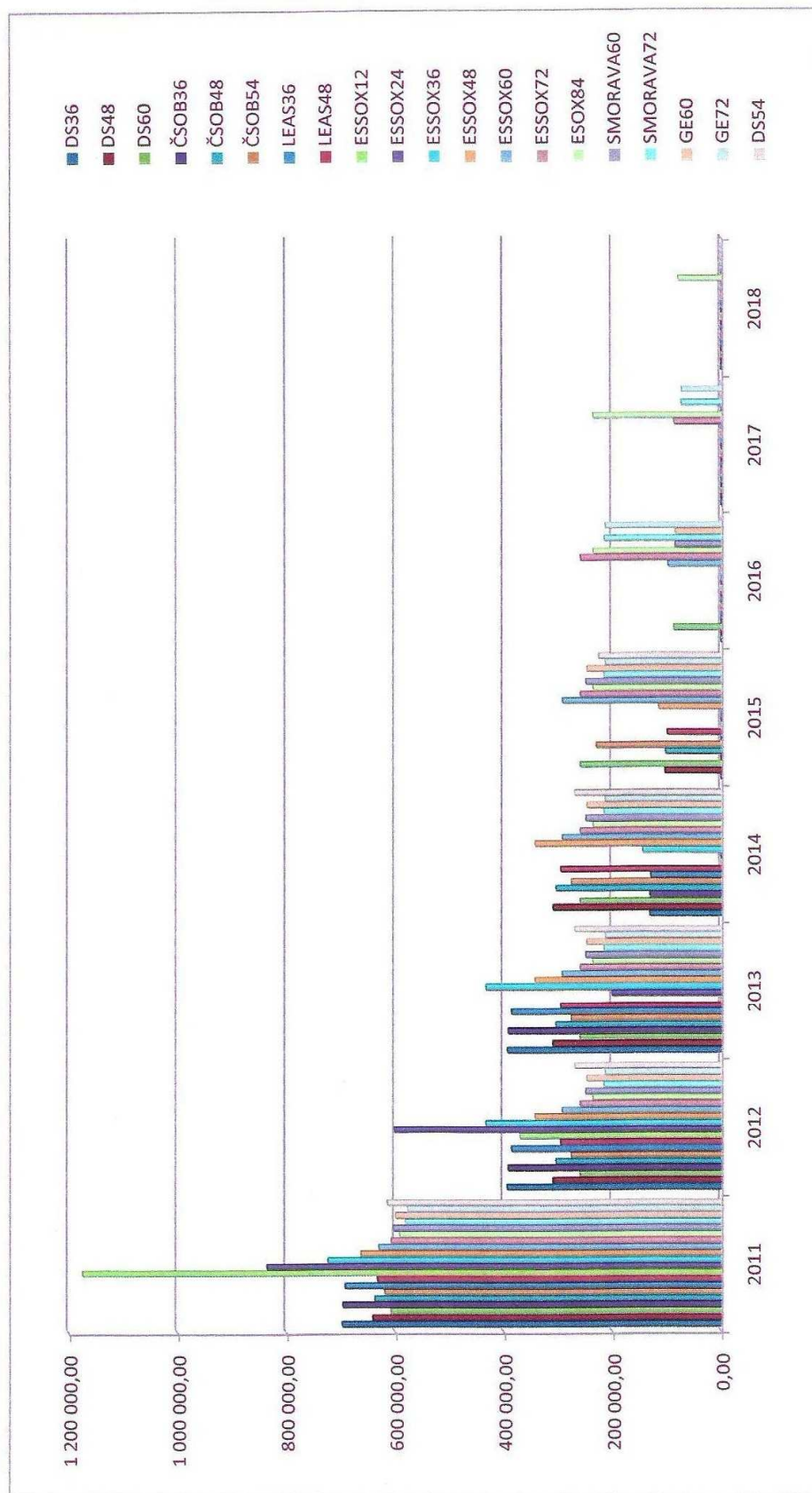
Zdroj: vlastní práce

Tabulka č. 67: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 84 měsíců

ROK	PENĚŽNÍ TOKY	DAŇOVÉ NÁKLADY	
		ODPISY	OSTATNÍ
2011	591 140,00	289 800,00	59 840,00
2012	234 660,00	463 680,00	89 760,00
2013	234 660,00	347 760,00	89 760,00
2014	234 660,00	231 840,00	89 760,00
2015	234 660,00	115 920,00	89 760,00
2016	234 660,00	0,00	89 760,00
2017	234 660,00	0,00	89 760,00
2018	78 220,00	0,00	29 920,00
		1 449 000,00	628 320,00
Celkem	2 077 320,00	2 077 320,00	

Zdroj: vlastní práce

Graf č. 2: Peněžní toky v jednotlivých letech

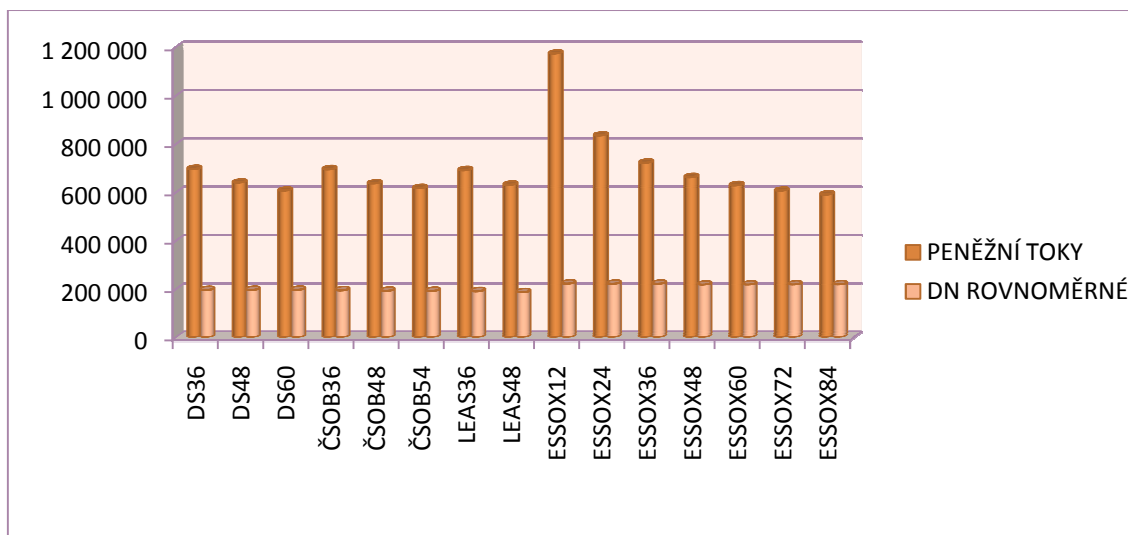


Zdroj: vlatní práce

Výše uvedený graf zobrazuje výši peněžních toků za jednotlivé roky podle doby splatnosti.

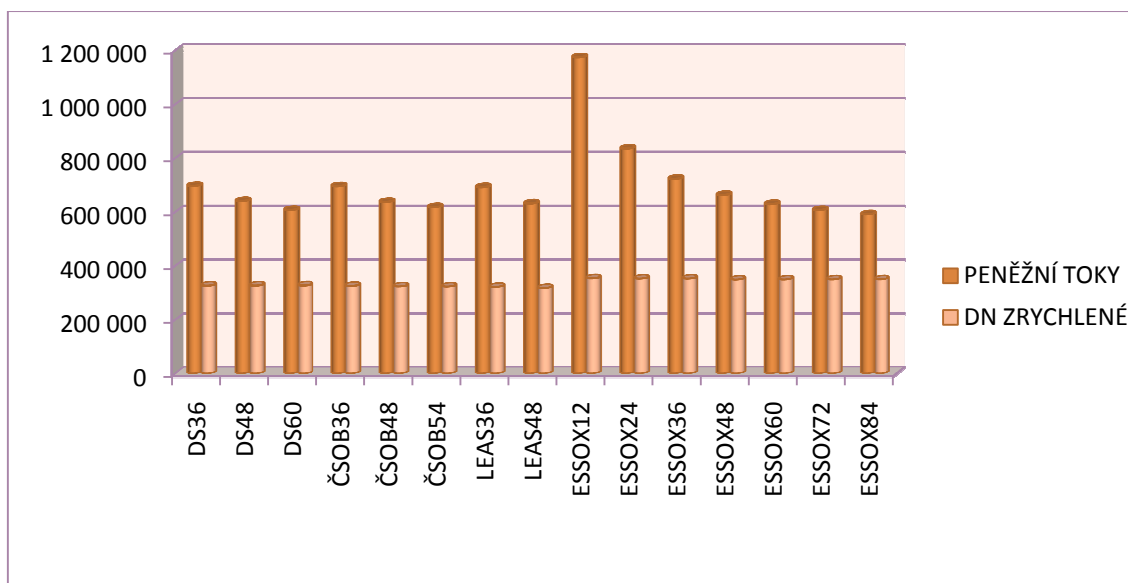
2.3.5.3 Peněžní toky a daňově uznatelné náklady v roce 2011

Graf č. 3: Peněžní toky v roce 2011 při rovnoměrném odpisování



Zdroj: vlastní práce

Graf č. 4: Peněžní toky v roce 2011 při zrychleném odpisování



Zdroj: vlastní práce

Výše uvedené grafy nám dokazují, že při zrychleném odpisování získáme v prvním roce vyšší daňové výdaje, jejich změna ovšem není podmíněna dobou splácení, což dokazuje následující tabulka.

Tabulka č. 68: Peněžní toky v roce 2011 při úvěrovém financování

	PENĚŽNÍ TOKY	DN ROVNOMĚRNÉ	DN ZRYCHLENÉ
DS36	696 532	195 822	326 232
DS48	640 500	196 140	326 550
DS60	607 108	196 558	326 968
ČSOB36	695 412	194 702	325 112
ČSOB48	637 028	192 668	323 078
ČSOB54	617 884	192 305	322 715
LEAS36	691 780	191 070	321 480
LEAS48	631 148	186 788	317 198
ESSOX12	1 174 284	222 774	353 184
ESSOX24	835 372	221 962	352 372
ESSOX36	722 700	221 990	352 400
ESSOX48	662 764	218 404	348 814
ESSOX60	629 196	218 646	349 056
ESSOX72	606 932	218 922	349 332
ESSOX84	591 140	219 230	349 640

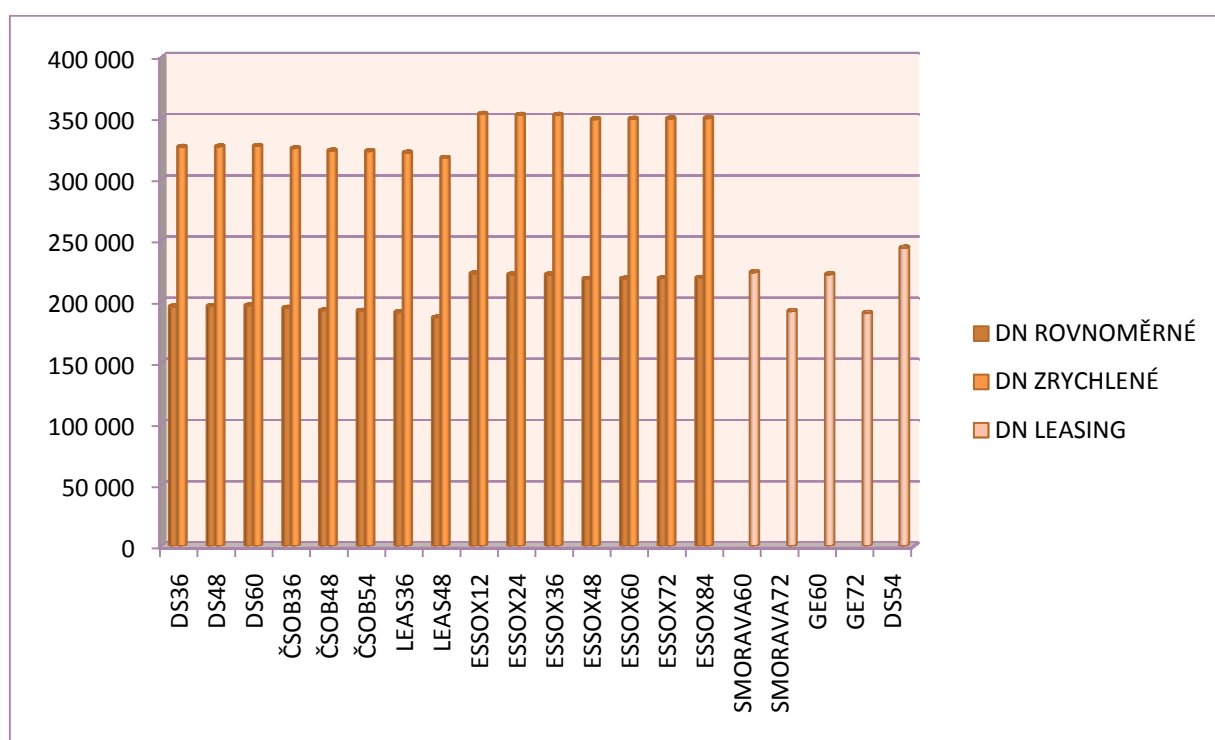
Zdroj: vlastní práce

3 Vlastní návrhy řešení

3.1 Srovnání nabídek od dodavatelů

Celkem jsme obdrželi 20 nabídek financování. Hlavním cílem podnikatele bylo minimalizovat přeplacenou částku a maximalizovat daňově uznatelné náklady. Podnikatel je schopen bez problémů splácet všechny obdržené varianty financování, což vyplývá z pohledu cash-flow. Nejvýhodnější variantu tedy budeme vybírat na základě požadavků pana Pelikána.

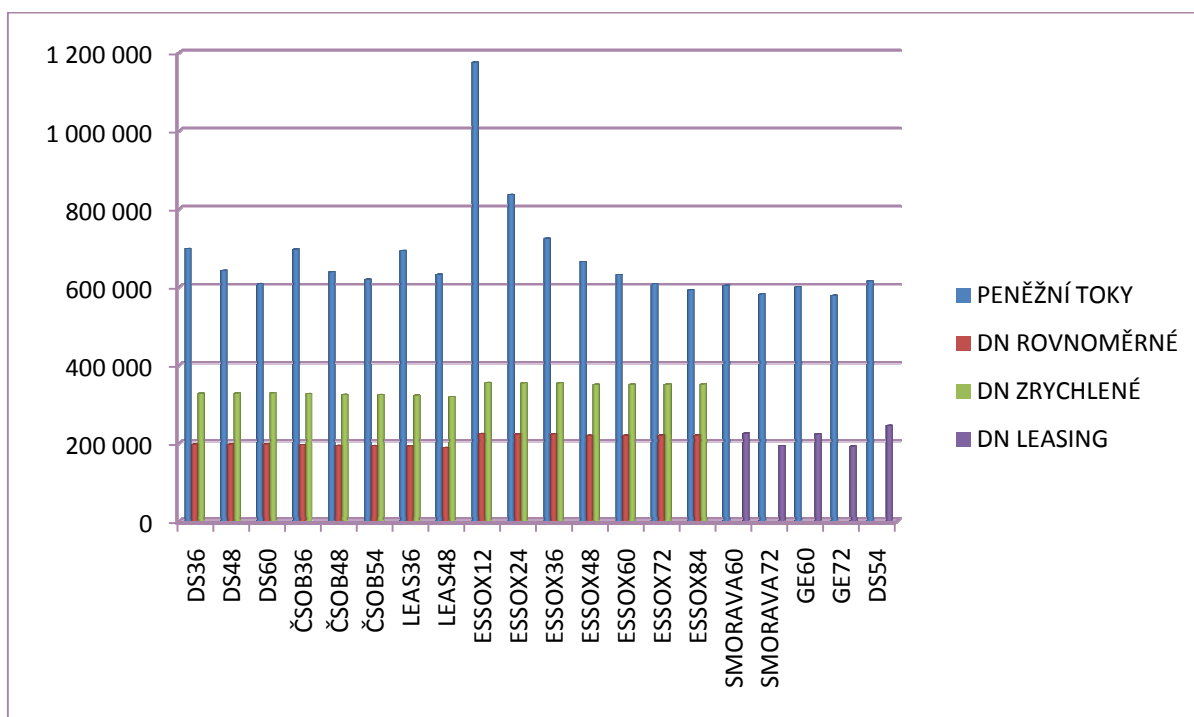
Graf č. 5: Daňově uznatelné náklady v roce 2011



Zdroj: vlastní práce

Výše uvedený graf zobrazuje hodnoty daňových nákladů. Je zde patrné, že rozdíl tvoří způsob financování, zda se jedná o leasing nebo úvěr.

Graf č. 6: Daňové náklady v závislosti na peněžních tocích v roce 2011

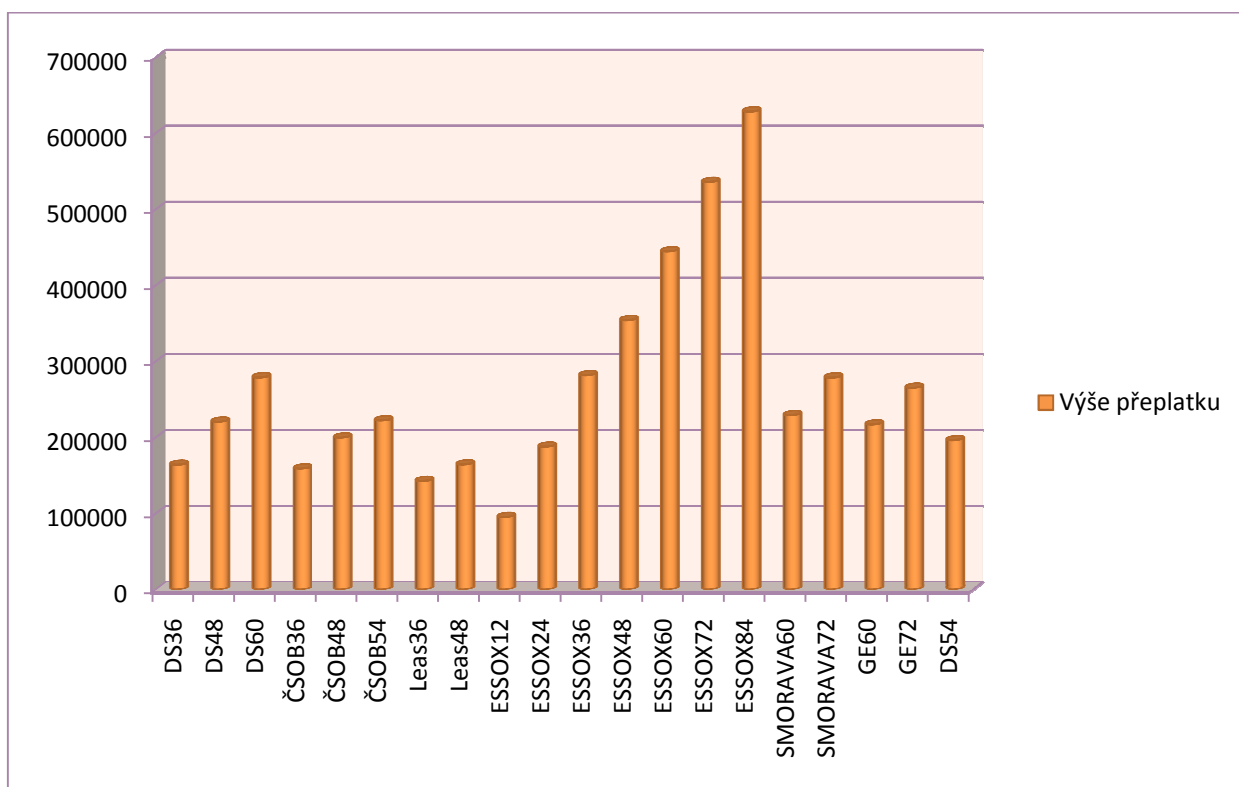


Zdroj: vlastní práce

Důležitým ukazatelem je také poměr daňových nákladů na skutečně vydaných tocích. Tento graf tedy vyjadřuje, kolik ze zaplacené částky si může podnikatel uplatnit v roce 2011 jako daňově uznatelné náklady. Z grafu je patrné, že výhodnějším způsobem financování z pohledu daňových nákladů je úvěr. U úvěru jsou zahrnuty vyšší částky daňově uznatelných nákladů.

Posledním, avšak velice důležitým, ukazatelem je výše přeplatku za poskytnutí finančních prostředků.

Graf č. 7: Výše přeplatku půjčené částky

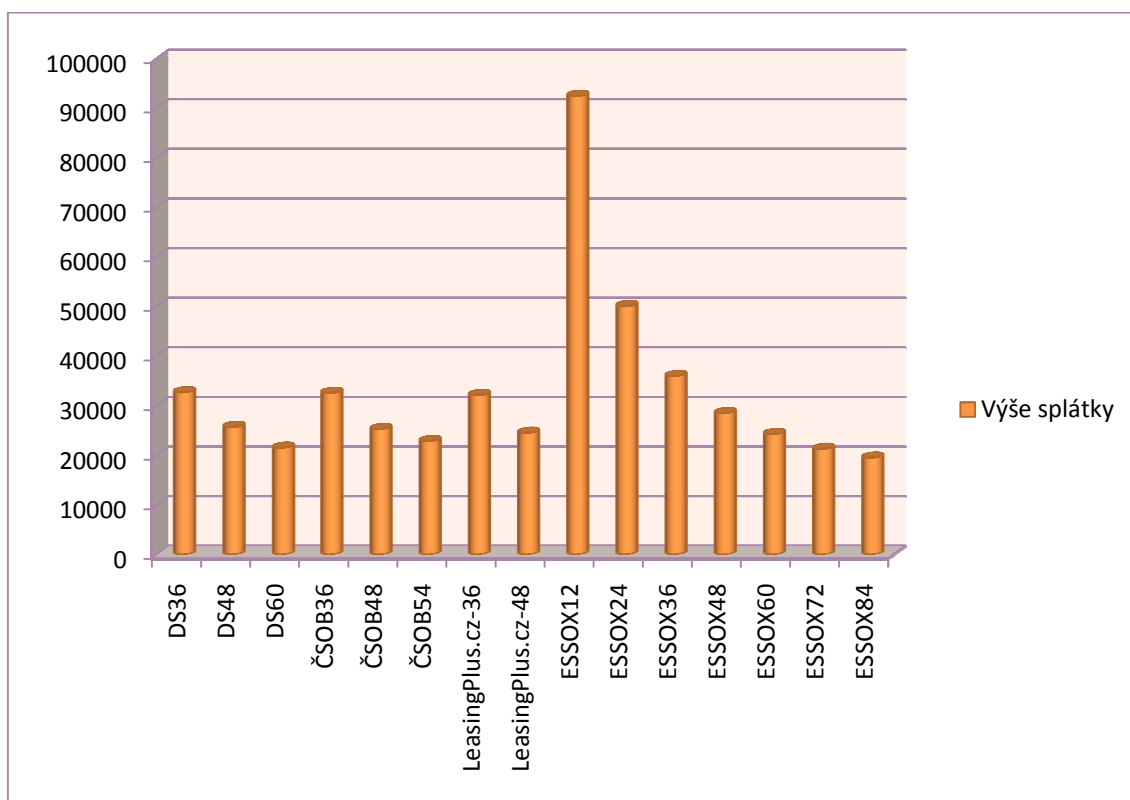


Zdroj: vlastní práce

Dle grafu přeplatíme nejméně při financování automobilu využitím nabídky od společnosti Essox s. r. o. na dobu dvanácti měsíců.

Z výše uvedeného vyplývá, že nejvýhodnějším způsobem financování, a tedy i mým doporučením, je úvěr na dobu 36 měsíců od společnosti LeasingPlus.cz. Financování úvěrem volím z důvodu vyšších daňově uznatelných nákladů. Toto je způsobeno možností odepisovat majetek financovaný prostřednictvím úvěru, protože se majitelem tohoto majetku stává podnikatel okamžitě. Doba splácení se odvíjí jak podle výše přeplatku, tak podle výše samotné splátky, která sice není nejnižší, ale vzhledem k příjmům podnikatele je únosná.

Graf č. 8: Výše splátek úvěrového financování



Zdroj: vlastní práce

Vůz je zařazen v odpisové skupině 2. V otázce, zda zvolit rovnoměrné či zrychlené odpisy, radím, v závislosti na požadavek maximalizace daňově uznatelných nákladů, odpisovat vůz zrychleně.

4 Závěr

Ve své bakalářské práci jsem řešila otázku, jak je nejvýhodnější z pohledu daní z příjmů financovat nový osobní automobil. Po oslovení několika poskytovatelů finanční služeb jsem obdržela celkem dvanáct nabídek financování. Jednalo se o nabídky finančního leasingu nebo úvěru.

U obou forem financování jsem se v první řadě zaměřila na podmínky, které musí být splněny, aby mohly být splátky finančního leasingu, nebo úroky a související poplatky z úvěru uznány jako daňový výdaj. U financování úvěrem mohou být také uznány daňovým výdajem odpisy majetku. Bylo potřeba provést výpočet výše rovnoměrných a zrychlených odpisů. A dále vyčíslit peněžní toky a výši daňově uznatelných výdajů pro jednotlivé nabídky a pro jednotlivé roky zvlášť.

Po provedení nezbytných výpočtů a porovnání zbývalo předložit panu Pelikánovi mé závěry a doporučení. Požadavkem při nákupu nového osobního automobilu bylo maximalizovat výši daňově uznatelných výdajů a minimalizovat přeplatek na vypůjčené částce. Po srovnání všech nabídek jsem dospěla k závěru, že nejvýhodnějším způsobem financování automobilu bude úvěr na dobu 36 měsíců od společnosti LeasingPlus.cz. Z daňového hlediska je úvěr výhodnější než leasing díky možnosti odpisovat majetek, protože se tento majetek dnem nákupu stává majetkem kupujícího. U leasingu je majitelem pronajímatel. Úvěr je výhodnější i z pohledu výše přeplacení zapůjčené částky. Výše přeplatku je také závislá na zvolené délce trvání úvěru. Čím déle splácíme, tím více přeplatíme. Zvolená doba úvěru na 36 měsíců od společnosti LeasingPlus.cz sice z tohoto pohledu není nejvýhodnější, avšak výše splátek je pro pana Pelikána v závislosti na měsíčních příjmech nejvýhodnější.

Seznam použitých zdrojů

Odborné publikace

- [1] KOVANICOVÁ, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 13. vydání. Praha: Bova Polygon, 2003. 415 s. ISBN 80-7273-084-3.
- [2] MARKOVÁ, H. *Daňové zákony 2010, úplná znění platná k 1.1.2010*. 18. vydání. Praha: GRADA Publishing, 2010. 280 s. ISBN 978-80-247-3206-0.
- [3] SCHIFFER, V. *Inventarizace majetku a závazků v praxi podnikatelů*. Praha: Bova Polygon, 2005. 336 s. ISBN 80-7273-177-3.
- [4] VALOUCH, P. *Leasing v praxi: praktický průvodce*. 4. aktualiz. vydání. Praha: Grada Publishing, 2009. 128 s. ISBN 978-80-247-2923-7.
- [5] TPA HORWATH NOTIA AUDIT. *Podvojný účetnictví*. 16. vydání. Praha: GRADA Publishing, 2009. 224 s. ISBN 978-80-247-2930-5
- [6] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví ze dne 1. ledna 1992
- [7] Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

Internetové zdroje

- [8] NIGRIN J. *Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku*. [online] 2008 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.du.cz/5/6/technicke-zhodnoceni-dlouhodobeho-hmotneho-majetku-cid193114/?wa=WWW08E3%20DU&uid=920298&e=74334&odkud=ENDU>>.
- [9] BUČKOVÁ V. *Bonita klienta – jak a proč ji banky zjišťují?* [online] 2009 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.finance.cz/zpravy/finance/208678-bonita-klienta-jak-a-proc-ji-banky-zjistuji-/>>.

- [10] Leasing-cz.cz. [online] 2010 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.leasing-cz.cz/financni-leasing>>.
- [11] Leasing-cz.cz. [online] 2010 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.leasing-cz.cz/operativni-leasing>>.
- [12] Leasing-cz.cz [online] 2010 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.leasing-cz.cz/zpetny-leasing>>.
- [13] Leasing-vozidel.cz [online] 2009 - 2011 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://www.leasing-vozidel.cz/leasing-vozidel.html>>.
- [14] Locke-hobbes.cz. *Odpisování osobních vozidel po 1. 1. 2008*. [online] 2008 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <http://www.locke-hobbes.cz/aktualni_detail.php?lang=1&id=13>.
- [15] Podnikatele.karlovyvary-region.eu. *Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku*. [online] 2010 [cit. 2010-12-19]. Dostupný z: <<http://podnikatele.karlovyvary-region.eu/podnikani/odpisovani-dlouhodobeho-hmotneho-a-nehmotneho-majetku>>.

Seznam použitých zkratk

DS36 úvěrové financování DS Leasing na dobu 36 měsíců

DS48 úvěrové financování DS Leasing na dobu 48 měsíců

DS60 úvěrové financování DS Leasing na dobu 60 měsíců

ČSOB36 úvěrové financování ČSOB Leasing na dobu 36 měsíců

ČSOB48 úvěrové financování ČSOB Leasing na dobu 48 měsíců

ČSOB60 úvěrové financování ČSOB Leasing na dobu 60 měsíců

LEAS36 úvěrové financování LeasingPlus.cz na dobu 36 měsíců

LEAS48 úvěrové financování LeasingPlus.cz na dobu 48 měsíců

ESSOX12 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 12 měsíců

ESSOX24 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 24 měsíců

ESSOX36 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 36 měsíců

ESSOX48 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 48 měsíců

ESSOX60 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 60 měsíců

ESSOX72 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 72 měsíců

ESSOX84 úvěrové financování Essox s. r. o. na dobu 84 měsíců

SMORAVA60 leasingové financování SMORAVA na dobu 60 měsíců

SMORAVA72 leasingové financování SMORAVA na dobu 72 měsíců

GE60 leasingové financování GE Money Auto na dobu 60 měsíců

GE72 leasingové financování GE Money Auto na dobu 72 měsíců

DS54 leasingové financování DS Leasing na 54 měsíců

DN daňově uznatelné náklady

RPSN roční procentní sazba nákladů

Seznam tabulek a grafů

Seznam tabulek

Tabulka č. 1: odpisové skupiny

Tabulka č. 2: Roční odpisová sazba pro hmotný majetek neodpisovaný dle b) až d)

Tabulka č. 3: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 20 %

Tabulka č. 4: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 15 %

Tabulka č. 5: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 10 %

Tabulka č. 6: Koeficient pro zrychlené odpisování

Tabulka č. 7: Leasing na dobu 60 měsíců – nabídka od společnosti SMORAVA

Tabulka č. 8: Leasing na dobu 72 měsíců – nabídka od společnosti SMORAVA

Tabulka č. 9: Leasing na dobu 60 měsíců - nabídka od společnosti GE Money Auto

Tabulka č. 10: Leasing na dobu 72 měsíců – nabídka od společnosti GE Money Auto

Tabulka č. 11: Leasing na dobu 54 měsíců – nabídka od společnosti DS Leasing

Tabulka č. 12: Rovnoměrné odpisy osobního automobilu

Tabulka č. 13: Tok peněz – leasing od společnosti SMORAVA na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 14: Tok peněz – leasing od společnosti SMORAVA na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 15: Tok peněz – leasing od společnosti GE Money Auto na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 16: Tok peněz – leasing od společnosti GE Money Auto na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 17: Tok peněz – leasing od společnosti DS Leasing na dobu 54 měsíců

Tabulka č. 18: Tok peněz v roce 2011 – leasing SMORAVA na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 19: Tok peněz v roce 2011 – leasing SMORAVA na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 20: Tok peněz v roce 2011 – leasing GE Money Auto na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 21: Tok peněz v roce 2011 – leasing GE Money Auto na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 22: Top peněz v roce 2011 – leasing DS Leasing na dobu 54 měsíců

Tabulka č. 23: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců – DS Leasing

Tabulka č. 24: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců – DS Leasing

Tabulka č. 25: Úvěrové financování na dobu 60 měsíců – DS Leasing

Tabulka č. 26: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců – ČSOB Leasing

Tabulka č. 27: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců – ČSOB Leasing

Tabulka č. 28: Úvěrové financování na dobu 54 měsíců – ČSOB Leasing

Tabulka č. 29: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců – LeasingPlus.cz

Tabulka č. 30: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců – LeasingPlus.cz

Tabulka č. 31: Úvěrové financování na dobu 12 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 32: Úvěrové financování na dobu 24 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 33: Úvěrové financování na dobu 36 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 34: Úvěrové financování na dobu 48 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 35: Úvěrové financování na dobu 60 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 36: Úvěrové financování na dobu 72 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 37: Úvěrové financování na dobu 84 měsíců – Essox s. r. o.

Tabulka č. 38: Tok peněz – DS Leasing na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 39: Tok peněz – DS Leasing na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 40: Tok peněz – DS Leasing na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 41: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 42: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 43: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 54 měsíců

Tabulka č. 44: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 45: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 46: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 12 měsíců

Tabulka č. 47: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 24 měsíců

Tabulka č. 48: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 49: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 50: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 51: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 52: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 84 měsíců

Tabulka č. 53: Tok peněz – DS Leasing na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 54: Tok peněz – DS Leasing na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 55: Tok peněz – DS Leasing na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 56: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 57: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 58: Tok peněz – ČSOB Leasing na dobu 54 měsíců

Tabulka č. 59: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 60: Tok peněz – LeasingPlus.cz na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 61: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 12 měsíců

Tabulka č. 62: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 24 měsíců

Tabulka č. 63: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 36 měsíců

Tabulka č. 64: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 48 měsíců

Tabulka č. 65: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 60 měsíců

Tabulka č. 66: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 72 měsíců

Tabulka č. 67: Tok peněz – Essox s. r. o. na dobu 84 měsíců

Tabulka č. 68: Peněžní toky v roce 2011 při úvěrovém financování

Seznam grafů

Graf č. 1: Peněžní toky a daňově uznatelné náklady při leasingovém financování

Graf č. 2: Peněžní toky v jednotlivých letech

Graf č. 3: Peněžní toky v roce 2011 při rovnoměrném odpisování

Graf č. 4: Peněžní toky v roce 2011 při zrychleném odpisování

Graf č. 5: Daňově uznatelné náklady v roce 2011

Graf č. 6: Daňové náklady v závislosti na peněžních tocích

Graf č. 7: Výše přeplatku půjčené částky

Graf č. 8: Výše splátek úvěrového financování

Seznam příloh

Příloha č. 1: Nabídka od společnosti RENOCAR

Příloha č. 2: Nabídka leasingu od společnosti SMORAVA na 60 měsíců

Příloha č. 3: Nabídka leasingu od společnosti SMORAVA na 72 měsíců

Příloha č. 4: Nabídka leasingu od společnosti GE Money Auto na 60 měsíců

Příloha č. 5: Nabídka leasingu od společnosti GE Money Auto na 72 měsíců

Příloha č. 6: Nabídka leasingu od společnosti DS Leasing na 54 měsíců

Příloha č. 7: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 36 měsíců

Příloha č. 8: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 48 měsíců

Příloha č. 9: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 60 měsíců

Příloha č. 10: Nabídka úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 36 měsíců

Příloha č. 11: Nabídka úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 48 měsíců

Příloha č. 12: Nabídka úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 54 měsíců

Příloha č. 13: Nabídka úvěru od společnosti LeasingPlus.cz na 36 a 48 měsíců

Příloha č. 14: Nabídka úvěru od společnosti Essox s. r. o. na dobu 12 až 84 měsíců

Přílohy

Příloha č. 1: Nabídka od společnosti RENOCAR

Renocar a.s.

C505290

Nabídka
4093
27.04.2010
martin.kovalick@renocar.cz
11.05.2010



martin.kovalick@renocar.cz

11.05.2010

FW51 BMW 530d Limousine (cena včetně DPH) Kč 1.298.700,00

Technická data

Válce / ventily 10000
Zahřívací objem 10000
Válce (A) při 10000
Třída 10000
Maximální rychlost 10000
Zrychlení 0-100km/h 10000

Barva a čalounění (cena včetně DPH)

A89 Metalický lak s brilantovým efektem "Imperial Blue"
LCSW Kůže Dakota Schwarz

Sériová výbava (cena včetně DPH)

100 Rekuperace kinetické energie
258 Dojezdové pneumatiky "Runflat"
2K1 17" kola z lehké slitiny "V-spoke 236"
2PA Bezpečnostní šrouby kol
423 Velurové koberečky
428 Vystažený trojúhelník a ležárnička
7NH BMW Service Inclusive 5 let/100.000 km

Příplatková výbava (cena včetně DPH)

255 Sportovní kožený volant Kč 3.666,00
21B Sportovní automatická převodovka Kč 61.620,00
302 Alarm Kč 12.584,00
316 Automatické ovládání dveří zavazadlového prostoru Kč 14.690,00
31G Zadní kufel s klíčením pro průhlednost Kč 11.024,00
34G BMW Individual linkové vnější prvky v provedení "Aluminium satinated" Kč 13.624,00
3MB Sluneční clona pro zadní okno, elektricky ovládaná Kč 9.958,00
415 Vnitřní a vnější zrcátka s automatickým tlumením Kč 14.430,00
430 Vnitřní zpětné zrcátko s automatickým tlumením Kč 0,00
431 Vnitřní zpětné zrcátko s automatickým tlumením Kč 0,00

Nabídka

4093

27.04.2010

11.05.2010

Celková nabídka

Datum

Platnost do

465 Průchozí nakládací systém, včetně vaku na lyže Kč 13.104,00
494 Vytváření sedadel pro řidiče a spolujezdyce Kč 13.950,00
4CE Dřevěné obložení "Fineline" (antracit) Kč 13.950,00
4UR Ambientní osvětlení Kč 7.332,00
502 Vysokotlaké odfukovací světelné Kč 21.242,00
508 Kontrola parkovací vzdálenosti (PDC) vpředu i vzadu Kč 24.388,00
522 Bi-xenonové světlomety Kč 10.478,00
534 Automatická klimatizace Kč 65.806,00
609 Navigační systém Professional Kč 19.656,00
633 Příprava pro mobilní telefon Business s rozhraním Bluetooth
6FN Příprava pro DVD měnič Kč 1.846,00
8AL Návod k obsluze a servisní knížka v českém jazyce Kč 0,00

Příplatková výbava

Prodejní cena (cena včetně DPH) Kč 1.715.818,00

Celková prodejní cena vozidla

Kč 1.715.818,00

Cena celkem bez DPH

Kč 1.429.848,33

DPH

Kč 285.969,67

Cena celkem včetně DPH

Kč 1.715.818,00

Sleva na

Kč 1.449.000,00

Příloha č. 2: Nabídka leasingu od společnosti SMORAVA na 60 měsíců

Nabídka leasingového financování spol. S MORAVA Leasing, a.s.

Požizovací cena bez DPH: 1 207 500,00 Kč
 DPH 20% z požizovací ceny: 241 500,00 Kč
 Požizovací cena s DPH 20%: 1 449 000,00 Kč
 Předmět: BMW
 0. LS bez DPH: 362 250,00 Kč
 DPH 20% z 0.LS: 72 450,00 Kč
 0. LS celkem: 434 700,00 Kč



30,00%

Poř. spl.	Datum	ZC	Úročené dny	Platba základ	Úrok	Platba bez DPH	Platba s DPH (zaokrouhleno)	Platba s DPH včetně pojistění
0	12.5.2011	845 250,00	0	362 250,00	0,00	362 250,00 Kč	434 700,00 Kč	434 700,00 Kč
1	12.5.2011	828 030,37	0	17 219,63	0,00	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
2	10.6.2011	816 675,96	30	11 354,41	5 865,22	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
3	10.7.2011	805 241,13	30	11 434,84	5 784,79	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
4	10.8.2011	793 725,29	30	11 515,83	5 703,79	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
5	10.9.2011	782 127,89	30	11 597,40	5 622,22	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
6	10.10.2011	770 448,33	30	11 679,55	5 540,07	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
7	10.11.2011	758 686,05	30	11 762,28	5 457,34	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
8	10.12.2011	746 840,45	30	11 845,60	5 374,03	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
9	10.1.2012	734 910,94	30	11 929,51	5 290,12	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
10	10.2.2012	722 896,94	30	12 014,01	5 205,62	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
11	10.3.2012	710 797,83	30	12 099,11	5 120,52	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
12	10.4.2012	698 613,02	30	12 184,81	5 034,82	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
13	10.5.2012	686 341,91	30	12 271,12	4 948,51	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
14	10.6.2012	673 983,87	30	12 358,04	4 861,59	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
15	10.7.2012	661 538,30	30	12 445,57	4 774,05	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
16	10.8.2012	649 004,57	30	12 533,73	4 685,90	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
17	10.9.2012	636 382,06	30	12 622,51	4 597,12	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
18	10.10.2012	623 670,14	30	12 711,92	4 507,71	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
19	10.11.2012	610 868,18	30	12 801,96	4 417,66	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
20	10.12.2012	597 975,53	30	12 892,64	4 326,98	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
21	10.1.2013	584 991,57	30	12 983,97	4 235,66	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
22	10.2.2013	571 915,63	30	13 075,94	4 143,69	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
23	10.3.2013	558 747,07	30	13 168,56	4 051,07	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
24	10.4.2013	545 485,24	30	13 261,83	3 957,79	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
25	10.5.2013	532 129,47	30	13 355,77	3 863,85	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
26	10.6.2013	518 679,09	30	13 450,38	3 769,25	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
27	10.7.2013	505 133,44	30	13 545,65	3 673,98	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
28	10.8.2013	491 491,85	30	13 641,60	3 578,03	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
29	10.9.2013	477 753,62	30	13 738,23	3 481,40	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
30	10.10.2013	463 918,08	30	13 835,54	3 384,09	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
31	10.11.2013	449 984,55	30	13 933,54	3 286,09	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
32	10.12.2013	435 952,31	30	14 032,24	3 187,39	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
33	10.1.2014	421 820,68	30	14 131,63	3 088,00	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
34	10.2.2014	407 588,95	30	14 231,73	2 987,90	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
35	10.3.2014	393 256,41	30	14 332,54	2 887,09	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
36	10.4.2014	378 822,35	30	14 434,06	2 785,57	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
37	10.5.2014	364 286,05	30	14 536,30	2 683,33	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
38	10.6.2014	349 646,79	30	14 639,27	2 580,36	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
39	10.7.2014	334 903,83	30	14 742,96	2 476,66	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
40	10.8.2014	320 056,44	30	14 847,39	2 372,24	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
41	10.9.2014	305 103,88	30	14 952,56	2 267,07	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
42	10.10.2014	290 045,40	30	15 058,47	2 161,15	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
43	10.11.2014	274 880,27	30	15 165,14	2 054,49	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
44	10.12.2014	259 607,71	30	15 272,56	1 947,07	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
45	10.1.2015	244 226,97	30	15 380,74	1 838,89	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
46	10.2.2015	228 737,29	30	15 489,68	1 729,94	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
47	10.3.2015	213 137,88	30	15 599,40	1 620,22	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
48	10.4.2015	197 427,98	30	15 709,90	1 509,73	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
49	10.5.2015	181 606,81	30	15 821,18	1 398,45	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
50	10.6.2015	165 673,56	30	15 933,24	1 286,38	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
51	10.7.2015	149 627,46	30	16 046,10	1 173,52	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
52	10.8.2015	133 467,69	30	16 159,76	1 059,86	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
53	10.9.2015	117 193,46	30	16 274,23	945,40	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
54	10.10.2015	100 803,96	30	16 389,51	830,12	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
55	10.11.2015	84 298,36	30	16 505,60	714,03	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
56	10.12.2015	67 675,85	30	16 622,51	597,11	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
57	10.1.2016	50 935,59	30	16 740,26	479,37	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
58	10.2.2016	34 076,76	30	16 858,83	360,79	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
59	10.3.2016	17 098,51	30	16 978,25	241,38	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
60	10.4.2016	0,00	30	17 098,51	121,11	17 219,63 Kč	20 664,00 Kč	20 664,00 Kč
CELKEM:				1 207 500,00	187 927,55	1 395 427,55 Kč	1 674 540,00 Kč	1 674 540,00 Kč

Doba pronájmu: 60 měsíců. Doba splácení: 60 měsíců. Splácení měsíční na začátku periody. Nájemce splácí v CZK. Výše splátky je 1. rok FIXNÍ, pak VARIABILNÍ - závislá na vývoji sazby 6MS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.

Zrizovací poplatek stanovený z požizovací ceny bez DPH v Kč: 2 000,00 + 20% DPH

Dne 13.5.2016 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč: 1 000,00 + 20% DPH

Výběr pojistovny ponechán na nájemci, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

Nutno jednat o dalším jištění tohoto obchodu!

Nabídka je platná do 10 dnů ode dne vystavení. Odpovídá současně výši refinančních zdrojů, je otevřená a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy.

S MORAVA Leasing, a.s., Pálavského 12, 612 00 Brno, tel.: 541426084-6, fax: 541426087, zpracoval(a): Dalibor Sykora, mobil: 737231964

Příloha č. 3: Nabídka leasingu od společnosti SMORAVA na 72 měsíců

Nabídka leasingového financování spol. S MORAVA Leasing, a.s.

Požizovací cena bez DPH: 1 207 500,00 Kč
 DPH 20% z požizovací ceny: 241 500,00 Kč
 Požizovací cena s DPH 20%: 1 449 000,00 Kč
 Předmět: BMW
 0. LS bez DPH: 362 250,00 Kč
 DPH 20% z 0.LS: 72 450,00 Kč
 0. LS celkem: 434 700,00 Kč



30,00%

Poř. spl.	Datum	ZC	Úročené dny	Platba základ	Úrok	Platba bez DPH	Platba s DPH (zadrouheno)	Platba s DPH včetně pojištění
0	12.5.2011	845 250,00	0	362 250,00	0,00	362 250,00 Kč	434 700,00 Kč	434 700,00 Kč
1	12.5.2011	830 328,51	0	14 921,49	0,00	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
2	10.6.2011	821 288,52	30	9 039,99	5 881,49	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
3	10.7.2011	812 184,50	30	9 104,03	5 817,46	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
4	10.8.2011	803 015,98	30	9 168,51	5 752,97	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
5	10.9.2011	793 782,53	30	9 233,46	5 688,03	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
6	10.10.2011	784 483,67	30	9 298,86	5 622,53	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
7	10.11.2011	775 118,94	30	9 364,73	5 556,76	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
8	10.12.2011	765 687,88	30	9 431,06	5 490,43	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
9	10.1.2012	756 190,02	30	9 497,86	5 423,62	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
10	10.2.2012	746 624,88	30	9 565,14	5 356,35	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
11	10.3.2012	736 991,99	30	9 632,89	5 288,59	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
12	10.4.2012	727 290,86	30	9 701,13	5 220,36	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
13	10.5.2012	717 521,02	30	9 769,84	5 151,64	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
14	10.6.2012	707 681,97	30	9 839,05	5 082,44	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
15	10.7.2012	697 773,24	30	9 908,74	5 012,75	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
16	10.8.2012	687 794,31	30	9 978,93	4 942,56	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
17	10.9.2012	677 744,70	30	10 048,61	4 871,88	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
18	10.10.2012	667 623,91	30	10 120,79	4 800,69	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
19	10.11.2012	657 431,42	30	10 192,48	4 729,00	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
20	10.12.2012	647 166,74	30	10 264,68	4 656,81	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
21	10.1.2013	636 829,36	30	10 337,39	4 584,10	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
22	10.2.2013	626 418,74	30	10 410,61	4 510,87	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
23	10.3.2013	615 934,39	30	10 484,35	4 437,19	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
24	10.4.2013	605 375,77	30	10 558,62	4 362,87	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
25	10.5.2013	594 742,37	30	10 633,41	4 288,08	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
26	10.6.2013	584 033,64	30	10 708,73	4 212,76	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
27	10.7.2013	573 249,06	30	10 784,58	4 136,90	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
28	10.8.2013	562 388,09	30	10 860,97	4 060,51	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
29	10.9.2013	551 450,18	30	10 937,90	3 983,58	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
30	10.10.2013	540 434,80	30	11 015,38	3 906,11	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
31	10.11.2013	529 341,40	30	11 093,41	3 828,08	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
32	10.12.2013	518 169,41	30	11 171,98	3 749,50	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
33	10.1.2014	506 918,29	30	11 251,12	3 670,37	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
34	10.2.2014	495 587,48	30	11 330,81	3 590,67	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
35	10.3.2014	484 176,41	30	11 411,07	3 510,41	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
36	10.4.2014	472 684,50	30	11 491,90	3 429,58	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
37	10.5.2014	461 111,20	30	11 573,30	3 348,18	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
38	10.6.2014	449 455,92	30	11 655,28	3 266,20	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
39	10.7.2014	437 718,08	30	11 737,84	3 183,65	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
40	10.8.2014	425 897,10	30	11 820,98	3 100,50	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
41	10.9.2014	413 992,38	30	11 904,71	3 016,77	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
42	10.10.2014	402 003,34	30	11 989,04	2 932,45	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
43	10.11.2014	389 929,38	30	12 073,96	2 847,52	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
44	10.12.2014	377 769,89	30	12 159,49	2 762,00	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
45	10.1.2015	365 524,28	30	12 245,62	2 675,87	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
46	10.2.2015	353 191,92	30	12 332,36	2 589,13	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
47	10.3.2015	340 772,21	30	12 419,71	2 501,78	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
48	10.4.2015	328 264,53	30	12 507,68	2 413,80	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
49	10.5.2015	315 668,25	30	12 596,28	2 325,21	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
50	10.6.2015	302 982,75	30	12 685,50	2 235,98	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
51	10.7.2015	290 207,39	30	12 775,36	2 146,13	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
52	10.8.2015	277 341,54	30	12 865,85	2 055,64	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
53	10.9.2015	264 384,56	30	12 956,98	1 964,50	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
54	10.10.2015	251 335,80	30	13 048,76	1 872,72	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
55	10.11.2015	238 194,61	30	13 141,19	1 780,30	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
56	10.12.2015	224 960,33	30	13 234,27	1 687,21	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
57	10.1.2016	211 632,31	30	13 328,02	1 593,47	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
58	10.2.2016	198 209,89	30	13 422,42	1 499,06	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
59	10.3.2016	184 692,39	30	13 517,50	1 403,99	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
60	10.4.2016	171 079,14	30	13 613,25	1 308,24	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
61	10.5.2016	157 369,47	30	13 709,68	1 211,81	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
62	10.6.2016	143 562,68	30	13 806,79	1 114,70	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
63	10.7.2016	129 658,10	30	13 904,58	1 016,90	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
64	10.8.2016	115 655,03	30	14 003,07	918,41	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
65	10.9.2016	101 552,76	30	14 102,26	819,22	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
66	10.10.2016	87 350,61	30	14 202,15	719,33	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
67	10.11.2016	73 047,86	30	14 302,75	618,73	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
68	10.12.2016	58 643,79	30	14 404,06	517,42	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
69	10.1.2017	44 137,70	30	14 506,09	415,39	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
70	10.2.2017	29 528,86	30	14 608,84	312,64	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
71	10.3.2017	14 816,54	30	14 712,32	209,16	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
72	10.4.2017	0,00	30	14 816,54	104,95	14 921,49 Kč	17 906,00 Kč	17 906,00 Kč
CELKEM:				1 207 500,00	229 096,97	1 436 596,97 Kč	1 723 932,00 Kč	1 723 932,00 Kč

Doba pronájmu: 72 měsíců. Doba splácení: 72 měsíců. Splácení měsíční na začátku periody. Nájemce splácí v CZK.
 Výše splátky je 1. rok FIXNÍ, pak VARIABILNÍ - závislá na vývoji sazby GMS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.
 Zřizovací poplatek stanovený z požizovací ceny bez DPH v Kč: 2 000,00 + 20% DPH
 Dne 13.5.2017 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč: 1 000,00 + 20% DPH
 Výběr pojistovny ponechán na nájemci, pojistné není zahrnuto ve splátkách.
 Nutno dodat o dalším jistěni tohoto obchodu!
 Nabídka je platná do 10 dnů ode dne vystavení. Odpovídá současně výši refinančních zdrojů, je otevřená a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy.
 S MORAVA Leasing, a.s. Palackého 12, 612 00 Brno, tel.: 541426084-6, fax: 541426087, zpravci@smorava.cz, Daňový Sýkora, mobil: 737231954

Příloha č. 4: Nabídka leasingu od společnosti GE Money Auto na 60 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontače v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	20 502,00
Základ pro účely DPH	17 084,32
DPH	3 417,68

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	0,00
Celková platba leasingu	1 666 020,00

Příloha č. 5: Nabídka leasingu od společnosti GE Money Auto na 72 měsíců

Pořizovací cena vozu	1 449 000,00
Základ pro účely DPH	1 207 500,00
DPH	241 500,00

Akontace v %	30,00
Akontače v Kč	434 700,00
Základ pro účely DPH	347 760,00
DPH	72 464,49

Pravidelná měsíční splátka	17 752,00
Základ pro účely DPH	14 792,74
DPH	2 959,26

Kupní cena	1 200,00
Základ pro účely DPH	1 000,00
DPH	200,00

Poplatek za uzavření smlouvy	0,00
Celková platba leasingu	1 714 044,00

Příloha č. 6: Nabídka leasingu od společnosti DS Leasing na 54 měsíců

Nabídka leasingového financování

pro nepovinnou DPH

DS Leasing
část finanční skupiny Dimension

Zpracoval: Lukáš Urbánek lurb@dsleasing.cz
Email: lurb@dsleasing.cz
Vystaveno dne: 20.5.2011 11:37
Reg. číslo: 01950530000195 2.00220115202

Klient:

Předmět smlouvy: BMW Rada 5 Touring Diesel F11 530d

Požizovací cena bez DPH : 1 207 500,00 Kč
DPH 20 % : 241 500,00 Kč
Požizovací cena s DPH : 1 449 000,00 Kč
Zůstatková cena s DPH : 0,00 Kč
Prodejní cena : 1 000,00 Kč
Prodejní cena s DPH : 1 200,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek 0% : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek s DPH : 0,00 Kč

Dodavatel:

AKCE DÁREK: Akce nové vozy

Kategorie předmětu : osobní automobil
Druh předmětu : nový
Rok výroby : 2011
Doba splácení : 54 měsíců
Perioda splácení : měsíčně
Způsob financování : finanční leasing
Způsob užití : k podnikání

0. navýšená splátka [%]	0. navýšená splátka s DPH [Kč]	splátka s DPH a bez pojištění [Kč]	pojištění [Kč]	splátka celkem [Kč]	0. + 1. splátka a poplatek [Kč]	celková cena [Kč]
0%	0	31 974	3 539	35 513	35 513	1 917 711
5%	72 450	30 375	3 539	33 914	106 364	1 903 831
10%	144 900	28 776	3 539	32 316	177 216	1 889 952
15%	217 350	27 178	3 539	30 717	248 067	1 876 073
20%	289 800	25 579	3 539	29 118	318 918	1 862 193
25%	362 250	23 987	3 539	27 527	389 777	1 848 314
30%	434 700	22 396	3 539	25 935	460 635	1 834 435
35%	507 150	20 804	3 539	24 344	531 494	1 820 556
40%	579 600	19 213	3 539	22 752	602 352	1 806 677
45%	652 050	17 622	3 539	21 161	673 211	1 792 798
50%	724 500	16 030	3 539	19 570	744 070	1 778 919
55%	796 950	14 439	3 539	17 978	814 928	1 765 040
60%	869 400	12 847	3 539	16 387	885 787	1 751 161
65%	941 850	11 256	3 539	14 795	956 645	1 737 282
70%	1 014 300	9 664	3 539	13 204	1 027 504	1 723 403

Zákonné pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna, a.s.
Kategorie vozidla : AKCE 11/2010-07/2011 OA nad 2500 cm3
Limit plnění : 50 mil. / 50 mil.
Roční pojistné : 6 696,00 Kč

Havarijní pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna, a.s.
Kategorie vozidla : Zahr. vozy AUDI/BMW/MERCEDES do 3.5t a 1.5mil.
Spoluúčast : 10%, min 10000 Kč
Zabezpečení : Standard (zabezpečeno imobilizérem a navíc mechanickým zabezpečením, pokud to konstrukce vozidla umožňuje)
Roční sazba : 24 %
Pojistná cena : 1 449 000,00 Kč
Roční pojistné : 34 776,00 Kč

Připojištění čelního skla : ano Skla vozidla - LP 20 000 Kč - roční pojistné: 1 000,00 Kč
Připojištění osob : ne
Připojištění nákladu : ne
Připojištění asistence : ne
Připojištění finančních ztrát : ne
Připojištění schopnosti splácel : ne

Tato nabídka je indikativní. Financování může být zahájeno až po schválení obchodního případu. Další informace můžete získat u dealera nebo na e-mailové adrese D. S. Leasing, a.s.
Centrála Brno: Londýnské nám. 2, 602 00 Brno, IČ: 48909238, DIČ: CZ48909238, Registrovaná KS v Brně, oddíl B, vložka 1071, IEL: +420542135200-3, fax: +420542135206, www.dsleasing.cz

Příloha č. 7: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 36 měsíců

Nabídka úvěrového financování

DS Leasing
člen finanční skupiny Dimension

Zpracoval: Lenka Loupalová
Email: loupalova@dimension.cz
Vystaveno dne: 31.3.2011 14:42
Reg. číslo: 02280529000228 2.00220113312

Klient:

Předmět smlouvy: BMW Řada 5 Diesel E39 530 d

Pořizovací cena bez DPH : 1 207 500,00 Kč
DPH 20 % : 241 500,00 Kč
Pořizovací cena s DPH : 1 449 000,00 Kč
Zůstatková cena s DPH : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek 0% : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek s DPH : 0,00 Kč

Dodavatel:

AKCE DÁREK. Akční dárek není vybrán

Kategorie předmětu : osobní automobil
Druh předmětu : použitý
Rok výroby : 2010
Doba splácení : 36 měsíců
Perioda splácení : měsíčně
Způsob financování : úvěr
Způsob užití : k podnikání

financováno klientem [%]	financováno klientem [Kč]	splátka bez pojištění [Kč]	pojištění [Kč]	splátka celkem [Kč]
0%	0	46 755	3 456	50 211
5%	72 450	44 417	3 456	47 873
10%	144 900	42 080	3 456	45 536
15%	217 350	39 742	3 456	43 198
20%	289 800	37 404	3 456	40 860
25%	362 250	35 066	3 456	38 522
30%	434 700	32 729	3 456	36 185
35%	507 150	30 391	3 456	33 847
40%	579 600	28 053	3 456	31 509
45%	652 050	25 715	3 456	29 171
50%	724 500	23 378	3 456	26 834
55%	796 950	21 040	3 456	24 496
60%	869 400	18 702	3 456	22 158
65%	941 850	16 364	3 456	19 820
70%	1 014 300	14 027	3 456	17 483

Zákonné pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna a.s.
Kategorie vozidla : AKCE 11/2010-01/2011 OA nad 2500 cm3
Limit plnění : 50 mil. / 50 mil.
Roční pojistné : 6 696,00 Kč

Havarijní pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna a.s.
Kategorie vozidla : Zahr. vozy AUDI,BMW,MERCEDES do 3,5l a 1,5mil.
Spoluúčast : 10%, min 10000 Kč
Zabezpečení : Standard (zabezpečeno mobilizérem a navíc mechanickým zabezpečením, pokud to konstrukce vozidla umožňuje)
Roční sazba : 28,8 %
Pojistná cena : 1 207 500,00 Kč
Roční pojistné : 34 776,00 Kč

Připojištění čelního skla : ne
Připojištění osob : ne
Připojištění nákladu : ne
Připojištění asistence : ne
Připojištění finančních ztrát : ne
Připojištění schopnosti splácet : ne

Tato nabídka je indikativní. Financování může být zahájeno až po schválení obchodního případu. Další informace můžete získat u dealera nebo na některé pobočce D.S. Leasing, a.s.
Centrála Brno: Londýnské nám. 2, 639 00 Brno, IČ: 48909238, DIČ: CZ48909238, Registrována: KS v Brně, oddíl B, vložka 1071, tel.: +420542135200-3, fax: +420542135206, www.dsleasing.cz

Příloha č. 8: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 48 měsíců

Nabídka úvěrového financování

DS Leasing
člen finanční skupiny Dimension

Zpracoval: Lenka Loupalová
Email: loupalova@dimension.cz
Vystaveno dne: 31.3.2011 14.43
Reg. číslo: 022805290000228 2.00220113312

Klient:

Předmět smlouvy: BMW Rada 5 Diesel E39 530 d

Požizovací cena bez DPH : 1 207 500,00 Kč
DPH 20 % : 241 500,00 Kč
Požizovací cena s DPH : 1 449 000,00 Kč
Zůstatková cena s DPH : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek 0% : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek s DPH 0,00 Kč

Dodavatel:

AKCE DÁREK: Akční dárek není vybrán

Kategorie předmětu : osobní automobil
Druh předmětu : použitý
Rok výroby : 2010
Doba splácení : 48 měsíců
Perioda splácení : měsíčně
Způsob financování : úvěr
Způsob užití : k podnikání

financováno klientem [%]	financováno klientem [Kč]	splátka bez pojištění [Kč]	pojištění [Kč]	splátka celkem [Kč]
0%	0	36 750	3 456	40 206
5%	72 450	34 913	3 456	38 369
10%	144 900	33 075	3 456	36 531
15%	217 350	31 238	3 456	34 694
20%	289 800	29 400	3 456	32 856
25%	362 250	27 563	3 456	31 019
30%	434 700	25 725	3 456	29 181
35%	507 150	23 888	3 456	27 344
40%	579 600	22 050	3 456	25 506
45%	652 050	20 213	3 456	23 669
50%	724 500	18 375	3 456	21 831
55%	796 950	16 538	3 456	19 994
60%	869 400	14 700	3 456	18 156
65%	941 850	12 863	3 456	16 319
70%	1 014 300	11 025	3 456	14 481

Zákonné pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna, a.s.
Kategorie vozidla : AKCE 11/2010-01/2011 OA nad 2500 cm3
Limit plnění : 50 mil. / 50 mil.
Roční pojistná : 6 696,00 Kč

Havarijní pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna, a.s.
Kategorie vozidla : Zahr. vozy AUDI, BMW, MERCEDES do 3,5l a 1,5mil.
Spoluúčast : 10%, min 10000 Kč
Zabezpečení : Standard (zabezpečeno imobilizérem a navíc mechanickým zabezpečením, pokud to konstrukce vozidla umožňuje)
Roční sazba : 28,8 %
Pojistná cena : 1 207 500,00 Kč
Roční pojistná : 34 776,00 Kč

Připojištění čelního skla : ne
Připojištění osob : ne
Připojištění nákladu : ne
Připojištění asistence : ne
Připojištění finančních ztrát : ne
Připojištění schopnosti splácet : ne

Tato nabídka je indikativní. Financování může být zahájeno až po schválení obchodního případu. Blíží informace můžete získat u dealera nebo na některé pobočce D.S. Leasing, a.s.
Centrála Bmo: Londýnská nám. 2, 639 00 Bmo, IČ 48909238, DIČ CZ48909238. Registrována: KS v Brně, oddíl B, vložka 1071, tel.: +420542135200-3, fax: +420542135205, www.dsleasing.cz

Příloha č. 9: Nabídka úvěru od společnosti DS Leasing na 60 měsíců

Nabídka úvěrového financování

DS Leasing
člen finanční skupiny Dimension

Zpracoval: Lenka Loupalová
Email: loupalova@dimension.cz
Vystaveno dne: 31.3.2011 14:43
Reg. číslo: 022805290000228 2.00220113312

Klient:

Předmět smlouvy: BMW Rada 5 Diesel E39 530 d

Požizovací cena bez DPH : 1 207 500,00 Kč
DPH 20 % : 241 500,00 Kč
Požizovací cena s DPH : 1 449 000,00 Kč
Zůstatková cena s DPH : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek 0% : 0,00 Kč
Jednorázový smluvní poplatek s DPH : 0,00 Kč

AKCE DÁREK: Akční dárek není vybrán

Kategorie předmětu : osobní automobil
Druh předmětu : použitý
Rok výroby : 2010
Doba splácení : 60 měsíců
Perioda splácení : měsíčně
Způsob financování : úvěr
Způsob užití : k podnikání

Dodavatel:

financováno klientem [%]	financováno klientem [Kč]	splátka bez pojištění [Kč]	pojištění [Kč]	splátka celkem [Kč]
0%	0	30 787	3 456	34 243
5%	72 450	29 247	3 456	32 703
10%	144 900	27 708	3 456	31 164
15%	217 350	26 169	3 456	29 625
20%	289 800	24 629	3 456	28 085
25%	362 250	23 090	3 456	26 546
30%	434 700	21 551	3 456	25 007
35%	507 150	20 011	3 456	23 467
40%	579 600	18 472	3 456	21 928
45%	652 050	16 933	3 456	20 389
50%	724 500	15 393	3 456	18 849
55%	796 950	13 854	3 456	17 310
60%	869 400	12 315	3 456	15 771
65%	941 850	10 775	3 456	14 231
70%	1 014 300	9 236	3 456	12 692

Základní pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna a.s.
Kategorie vozidla : AKCE 11/2010-01/2011 OA nad 2500 cm3
Limit plnění : 50 mil. / 50 mil.
Roční pojistné : 6 696,00 Kč

Havarijní pojištění

Pojišťovna : Triglav pojišťovna a.s.
Kategorie vozidla : Zahr. vozy AUDI, BMW, MERCEDES do 3,5l a 1,5mil.
Spoluúčast : 10%, min 10000 Kč
Zabezpečení : Standard (zabezpečeno imobilizérem a navíc mechanickým zabezpečením, pokud to konstrukce vozidla umožňuje)
Roční sazba : 28,8 %
Pojistná cena : 1 207 500,00 Kč
Roční pojistné : 34 776,00 Kč

Připojištění čelního skla : ne
Připojištění osob : ne
Připojištění nákladu : ne
Připojištění asistence : ne
Připojištění finančních ztrát : ne
Připojištění schopnosti splácet : ne

Tato nabídka je indikativní. Financování může být zahájeno až po schválení obchodního případu. Blíže informace můžete získat u dealera nebo na některé pobočce D.S. Leasing, a.s.
Centrála Brno: Lontýnské nám. 2, 639 00 Brno, IČ 48909238, DIČ CZ48909238. Registrována: KS v Brně, oddíl B, vložka 1071, tel.: +420542135200-3, fax: +420542135206, www.dleasing.cz

Priloha č. 10: Nabidka uveru od spolecnosti CSOB Leasing na 36 mesicu

Nabidková kalkulace splátek pro osobní vozidla (zákaznický úvěr)

CSOB Leasing, a.s. Adresa: Mládežnická 310/60, 140 00 Praha 4 IČO: 63999880 DIČ: CZ63999880 Banka: CSOB, a.s. Praha 2, č.ú. 181601617/0300 Baniar: CSOB, a.s. Praha 2, č.ú. 181601617/0300 E-mail: info@csobleasing.cz tel/fax:		Pobočka Adresa: Mládežnická 6, 602 00 Brno tel.: 545 566 448-5 fax: 545 566 207 E-mail: info@csobleasing.cz tel/fax:	
Dodavatel/prostředkovatel: RENOCAR, a.s. Adresa: Ripská 5, 627 00 Brno - Slatina		Typ:	
BMW Předmět smlouvy: 1 207 500 Kč Pořizovací cena(PC) bez DPH: 241 500 Kč DPH 20%: 1 449 000 Kč Pořizovací cena(PC) vč.DPH: 1 449 000 Kč Akce:		Smluvní popl.: 0,00% Kč + DPH: 0 Kč: 0	
BMW - osobní a užitkové vozy - CSOBL DISKONT S- zákaznický úvěr			
Platnost akce do 31.3.2011			

osobní vozidla	měsíční	fixní	počet:	36	délka smlouvy:	36 měsíců	dobu splácení:	36 měsíců
Splátky								
PZ z PC vč. DPH	0,0%	10,0%	15,0%	20,0%	25,0%	30,0%	35,0%	40,0%
Podíl z PC (PZ) na PC	0	144 900	217 350	289 800	362 250	434 700	507 150	579 600
Splátka(36x)	47 174	42 054	39 572	37 244	34 916	32 589	30 417	28 160
Spl. v % z PC vč. DPH	3,258%	2,902%	2,731%	2,570%	2,410%	2,249%	2,089%	1,943%
Pojistné předmětu	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554
Splátka k úhradě	50 728	45 608	43 126	40 798	38 470	36 142	33 971	31 714
Koeficient	1,172	1,145	1,133	1,125	1,117	1,110	1,106	1,100

Podíl zákazníka na pořizovací ceně je hrazen u dodavatele.

Nájemce je podnikatel, plátce DPH

Doplňkové pojist. bez DPH (Kč ročně):

Havarijní/strojní pojištění na cenu:		1 207 500 Kč	
BMW	Zvolené	U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH	ve splátce
Pojišťovna	spoluúčast	roční pojistné	vč. DPH
Kooperativa	10%	3 320,00	3 341
Kooperativa	5%	5 000	4 498
Kooperativa	1%	1 000	4 739
Kooperativa	0%	0	0

Pojištění odpovědnosti		osobní vozidla	
Pojišťovna	skupina	roční pojistné	celkem
Kooperativa	OA1	70/70	2 556

Zabezpečení ke zvolenému pojištění: zabezpečení dodávané výrobem
Dálší informace získáte na naší pobočce nebo u dealera.
Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:
(Pojistná část na pod. osobní (Splátka) / roční splátka) * (pořizovací cena vč. DPH)

Děkujeme za Váš zájem o nabídku CSOB Leasing, a.s.

0,000

Zpracoval: 0
E-mail: 0
Datum vystavení: 22.03.2011

0,0% F0 0,31878% P70 366,59

Verze:	11.02.09
Sedání sazba:	443
Akce:	UCX110029
číslo akce:	5
varianta splátek:	667

0,00
0,00
0,106147

Príloha č. 11: Nabídka úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 48 měsíců

Nabídková kalkulace splátek pro osobní vozidla (zákaznický úvěr)

ČSOB Leasing, a.s. Adresa: Na Pankraci 310/60, 140 00 Praha 4 IČO: 63988880 DIČ: CZ63995980 zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3491 Banka: ČSOB, a.s. Praha 2, č.ú. 18160161700300 IČO: 00487121 DIČ: CZ00487121		Pobočka Adresa: Mlýnský Horákov 6, 602 00 Brno tel.: 545 566 448-3 fax: 545 566 207 E-mail: info@csobleasing.cz zaps. DIČ:	
Dodavatel/zprostředkovatel: RENOCAR, a.s. Adresa: Ripská 5, 627 00 Brno - Slatina		E-mail:	
Předmět smlouvy Přizpůsobení (PZ) na PC DPH 20%		Typ:	
Smluvní popl.: 0 Kč + DPH 0 Kč		Platnost akce do 31.3.2011	
Přizpůsobení (PZ) na PC DPH 20%		Smluvní popl.: 0 Kč + DPH 0 Kč	
Přizpůsobení (PZ) na PC DPH 20%		Smluvní popl.: 0 Kč + DPH 0 Kč	
Přizpůsobení (PZ) na PC DPH 20%		Smluvní popl.: 0 Kč + DPH 0 Kč	

osobní vozidla	měsíční	fixní	počet	48	délka smlouvy: 48 měsíců	48	dobu splácení: 48 měsíců			
Splátky										
PZ z PC vč. DPH	0,0%	10,0%	15,0%	20,0%	25,0%	30,0%	35,0%	40,0%	50,0%	60,0%
Podíl zák. (PZ) na PC	0	144 900	217 350	289 800	362 250	434 700	507 150	579 600	724 500	869 400
Splátka(48x)	36 759	32 674	30 710	28 904	27 097	25 291	23 530	21 824	18 170	14 746
Spl.v % z PC vč. DPH	2,537%	2,255%	2,119%	1,995%	1,870%	1,749%	1,624%	1,506%	1,254%	1,018%
Pojistné předmětu	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554	3 554
Splátka k úhradě	40 313	36 227	34 264	32 458	30 651	28 845	27 083	25 378	21 723	18 300
Koeficient	1,218	1,182	1,167	1,157	1,148	1,138	1,129	1,123	1,102	1,088

Podíl zákazníka na pořizovací ceně je hrazen u dodavatele.

Nájemce je podnikatel, platí DPH
 Pojištění: Havarijní/strojní pojištění na cenu: 1 207 500 Kč
 Doplnkové pojištění bez DPH (Kč ročně): - ve splátce

BMW	Zvolené	spoluúčast	min. spol.	sazba p. a.	roční pojistné	ve splátce	DPH	vč. DPH
Pojišťovna	10%	10 000	3 200%	40 089	3 341	0	3 341	3 341
Kooperativa	5%	5 000	4,4700%	53 975	4 498	0	4 498	4 498
Kooperativa	1%	1 000	4,7100%	56 873	4 739	0	4 739	4 739
Kooperativa	0%	0	0,0000%	0	0	0	0	0

Pojištění odpovědnosti	Zvolené	osobní vozidla	skupina	limity	roční pojistné	celkem	ve splátce	float
Pojišťovna	OA1	70/70	2556	0	2 556	213	213	213

Zabezpečení ke zvolenému pojištění: zabezpečení dodávané výrobem
 Další informace získáte na naší pobočce, nebo u dealera.
 Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:
 (Zvolená sazba na požadavky/Splátka) * 100
 (Pořizovací cena vč. DPH)

Děkujeme za Váš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.

0,000

Zpracoval: 0
 E-mail: 0
 Datum vystavení: 22.03.2011

P70 366,59

Verze:	11.02.09
Sazbovní sazba:	443
Akce:	UCX110029
Číslo akce:	5
varianta splátek:	668

0,00
 0,00
 0,100130

Příloha č. 13: Nabídka úvěru od společnosti LeasingPlus.cz na 36 a 48 měsíců

LeasingPlus.cz
specialista na financování vozidel

Tel: +420 774 111 811
Email: info@leasing-plus.cz
www.leasing-plus.cz

Nabídka financování vozidla

Typ nabídky: účelový úvěr
Akce: LP 10 – VIP úroková sazba

Vozidlo:	BMW 530d
Rok výroby:	2010 (nový vůz)
Obsah motoru:	nad 2500 ccm
Cena bez DPH:	
Cena s DPH:	1.449.000. -

Vážíme si Vašeho zájmu a děkujeme, že jste se rozhodl/a zaslat Vaši poptávku po financování automobilu právě nám. Věřím, že nabídka, kterou Vám tímto předkládáme plně odpovídá Vaším potřebám a budeme se moci těšit vzájemné spolupráci.

VÝHODY PRO VÁS

- uzavření smlouvy do 30 min.
- minimum potřebných dokladů
- schválení přes internet, fax
- bez poplatků

KDO JSME

Patříme mezi VIP obchodní partnery leasingové společnosti ESSOX s.r.o. (Komerční banka).

Nabízíme Vám zvýhodněné produkty s nižší úrokovou sazbou a rychlým a jednoduchým vyřízením formalit zcela zdarma.

Od roku 2004 našich služeb využilo přes 3500 spokojených zákazníků.

Akontace v %	0%	10%	20%	30%	40%	RPSN
Akontace v Kč				434.700.-		
24 měsíců						
36 měsíců				32.135.-		8,38%
48 měsíců				24.556.-		7,29%
60 měsíců						
72 měsíců						
84 měsíců						

Nabídka pojištění vozidla

Typ pojištění	Pojišťovna	Roční sazba	Měsíční splátka
Povinné ručení	Kooperativa	9.036. -	753. -
Havarijní pojištění			
Ostatní pojištění			

Spoluúčast havarijního pojištění: 10% min. 10.000.- Kč

Rozsah pojištění: ALL RISK (havárie, vandalismus, odcizení, živelní událost)

Garance sazeb: sazby pojištění jsou garantovány po celou dobu trvání smlouvy (i v případě nehody)

Pojištění si můžete uzavřít také individuálně (možná změna úrokové nabídky). Havarijní pojištění není vyžadováno, pokud výše úvěru nepřesáhne 200.000.- Kč.

Rychlé uzavření smlouvy do 30ti minut

1. POŽADOVANÉ DOKUMENTY

- vyplněná žádost o úvěr
- kopie občanského a řidičského průkazu
- kopie velkého TP vozidla (ojetá vozidla)

2. SCHVÁLENÍ ÚVĚROVÉ SMLOUVY

- Odešlete požadované dokumenty:
- emailem na : info@leasing-plus.cz
 - faxem na číslo: 955 526 507

POTŘEBUJETE SE PORADIT...? RÁDI VÁM ZODPOVÍME VŠECHNY DOTAZY.

Váš osobní poradce: Michal Hrubý Tel: 774 111 811 Email: info@leasing-plus.cz

Příloha č. 14: Nabídka úvěru od společnosti Essox s. r. o. na dobu 12 až 84 měsíců



ESSOX

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Úvěr

Předmět

financování:

Pojišťovna - havarijní

pojištění:

Sazba hav. pojištění:

Pojišťovna - pojištění

odpovědnosti:

Sazba zák. pojištění:

Výbava:

Prodejní cena bez

DPH:

DPH:

Prodejní cena

celkem:

Akce:

BMW řada 5 (F10) Diesel - 530d	
Česká pojišťovna	
BMW řada 5 (F10) Diesel - 530d	10 % min. 10000 Kč
Kooperační	
osobní - nad 2500 cm3	
ABS, airbag - řidiče + spolujezdce, automatická klimatizace, autorádio, brzdový asistent (BAS, EBA, BA...), CD-prehrávac, menic, centrální zamykání, calounení sedadel - látka / plyš / koženka / velur / samet, další airbagy, dešťový senzor, disky kol z lehké slitiny, elektrické ovládání oken, elektricky nastavitelná / vyhřívána vnější zrcátka, elektricky nastavitelná sedadla, elektronický stabilizační program (ESP,ACS,DSC...), hodiny - analogové / digitální, imobilizér, koberce interiéru velurové, kuži potažený volant, lampicky na čtení vpředu /	
1 207 500	Kč
241 500	Kč
1 449 000	Kč
Dodavatel: ESSOX s.r.o.	
IP (nová)	

Výše splátky (včetně pojištění) je garantována po celou dobu splácení.

Záloha v %	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
12 x	---	117791	105119	92448	79776	67104	54432	41761
RPSN	---	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
24 x	---	63323	56703	50084	43464	36844	30224	23605
RPSN	---	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,35
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
36 x	---	45216	40608	36000	31392	26784	22177	17569
RPSN	---	9,35	9,35	9,35	9,35	9,35	9,36	9,36
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
48 x	---	35582	32045	28508	24970	21433	17895	14358
RPSN	---	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
60 x	---	30188	27250	24312	21374	18436	15498	12560
RPSN	---	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,29	8,29
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
72 x	---	26611	24070	21529	18989	16448	13908	11367
RPSN	---	8,29	8,28	8,28	8,28	8,28	8,29	8,29
Platba předem	0	144900	289800	434700	579600	724500	869400	1014300
84 x	---	24071	21813	19555	17296	15038	12779	10521
RPSN	---	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29

Odkupní cena s DPH: Kč

ESSOX_22142298_partner

0,00/0,00/0,000/0,00

5.5.2011

ESSOX s. r. o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, tel. 389 010 250, e-mail: autoleas@essox.cz