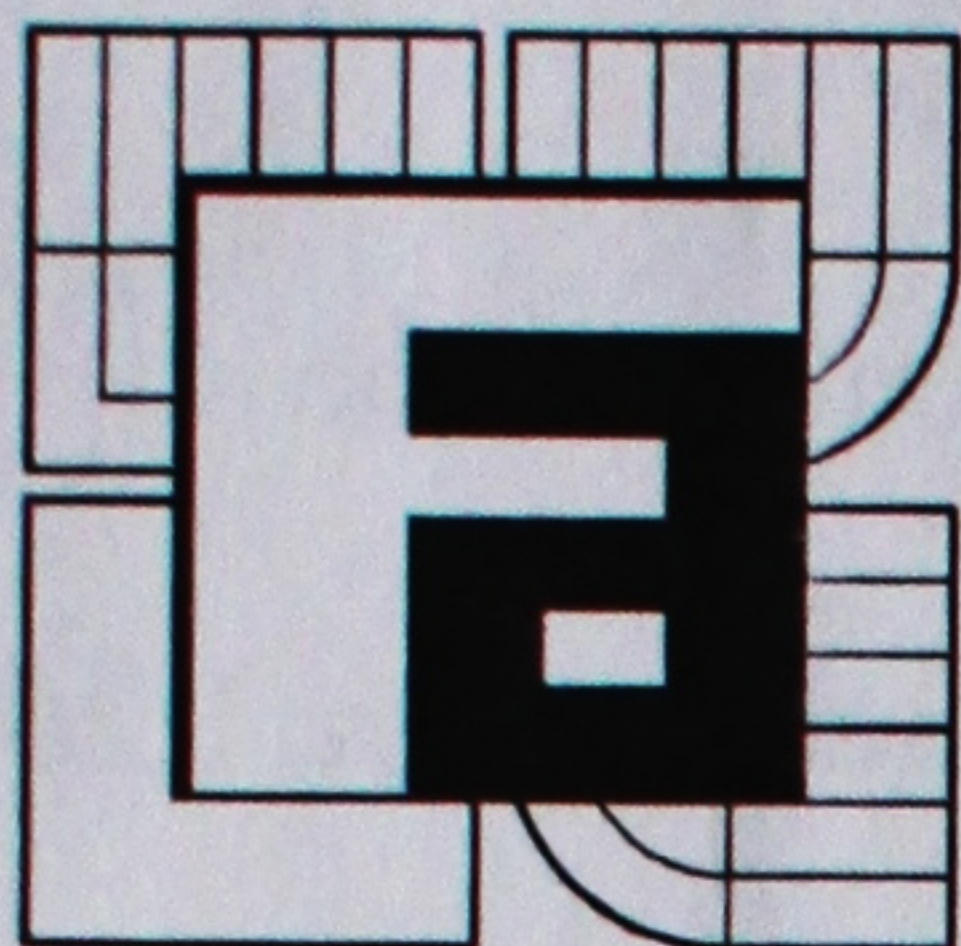




Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0058/2013	Akademický rok:	2013/14
Ústav:	Ústav navrhování V.		
Student(ka):	Bc. Václav Novák		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.		
Konzultanti diplomové práce:			

Název diplomové práce:

Bydlení na Starém Brně - architektonicko urbanistická studie

Zadání diplomové práce:

Staré Brno, dnes brněnská městská část a katastrální území, je nestarším dominantním kontinuálně osídleným sídelním útvarem v prostoru dnešního Brna. I v současnosti má mnohé atributy městského centra, ale také značně nesourodou a zástavbu s množstvím proluk a „brownfieldů“, které jsou výrazným potenciálem dalšího rozvoje i výzvou pro architektonický „zásah“.

Na místě vytypovaném v předdiplomní práci přetvořte či vhodně doplňte stávající urbanistickou strukturu tak, aby přispěla k nalezení věrohodného obrazu Starého Brna. Navrhněte zde dům/skupinu domů, podporované bydlení pro specifické sociální skupiny, které nejsou schopny bez pomoci samostatně řešit svou nepříznivou situaci.

Rozsah grafických prací:

Situace širších vztahů s napojením areálu na systém funkčního využití a komunikační síť Brna.
Urbanistická situace v měřítku cca 1:1000.

Půdorysy, pohledy a řezy navrhovaného souboru a souvisejících prostranství v měřítku cca 1:200 (1:100).

Model.

Perspektivní pohledy.

Stručná průvodní zpráva s vysvětlením ideje návrhu a základními plošnými a objemovými ukazateli.

Seznam odborné literatury:

BUSCH-GEERTSEMA, Volker. Housing First Europe: Final Report. Bremen/Brussels, 2013.

FERNÁNDEZ PER, Aurora; ARPA, Javier. Density projects : 36 new concepts on collective housing. Vitoria-Gasteiz (Spain) : A+t ediciones, 2007. 397 s. ISBN 978-84-612-1335-1.

FRENCH, Hilary. New Urban Housing. London : Laurence King Publishing, 2006. 192 p. ISBN 987-1-85669-454-4.

GEHL, Jan. Cities for People . 1 ed. Copenhagen : 2010. ISBN 978-159726-573-7.

LUX, Martin; MIKESZOVÁ, Martina; SUNEKA, Petr. 2010. Podpora dostupnosti bydlení pro lidi akutně ohrožené sociálním vyloučením: mezinárodní perspektiva a návrhy opatření v ČR. Vyd. 2. Praha: Sociologický ústav AV ČR, 64 s. ISBN 978-80-7330-176-7.

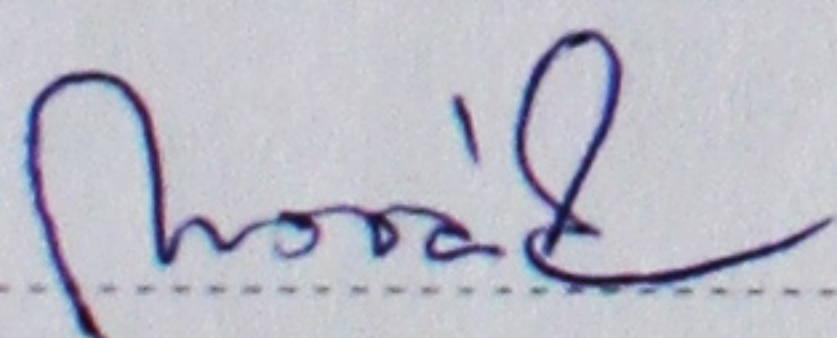
LUX, Martin, Martina MIKESZOVÁ. 2013. Faktory úspěšné reintegrace bezdomovců a nástroje bytové politiky pro řešení bezdomovectví v ČR. Czech sociological Review. vol. 49, No.1.

Manual of Collective Housing. Edited by Jose Mária de Lapuerta. 1 ed. Barcelona : Actar, 2007. 223 p. ISBN 9788496954151

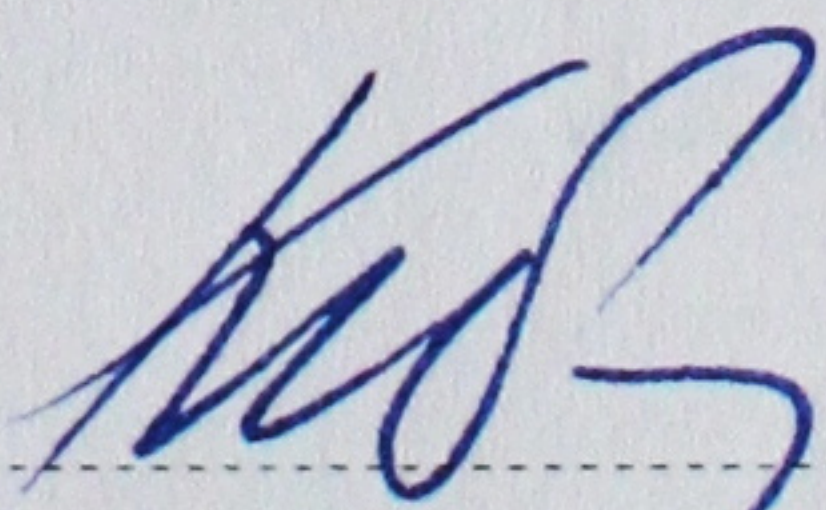
Termín zadání diplomové práce: 24.2.2014

Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2014

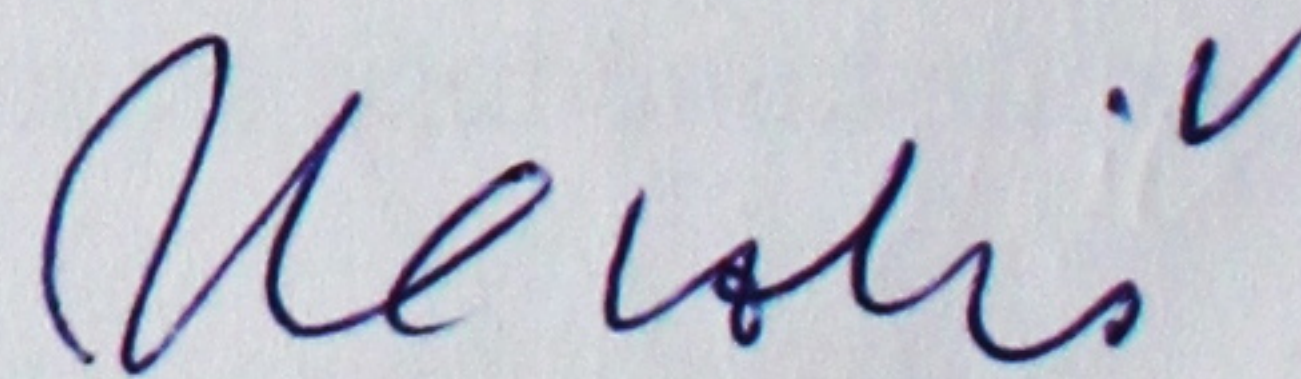
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Václav Novák
Student(ka)

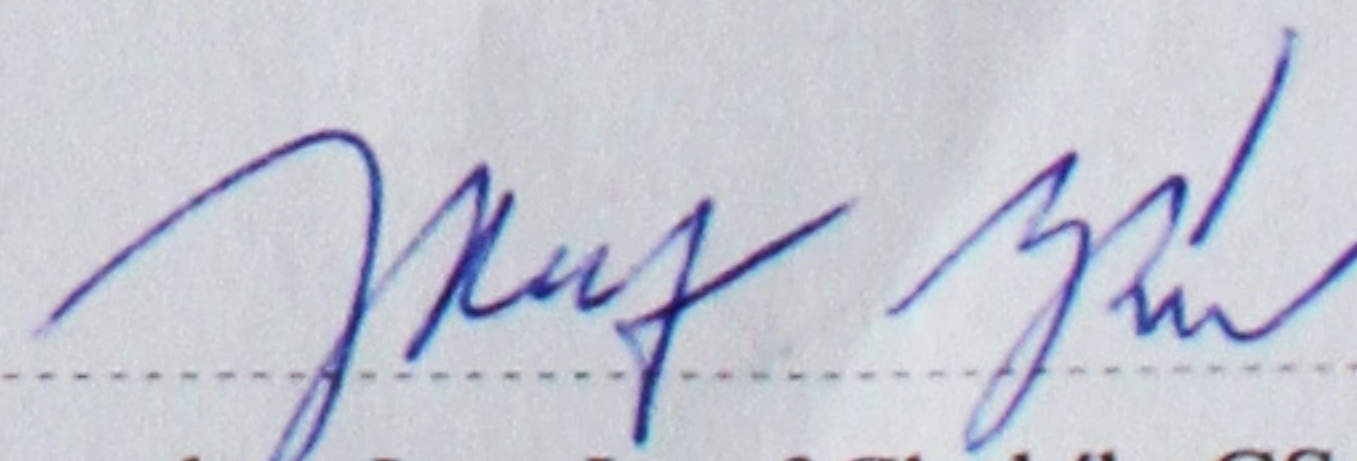


doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 24.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V ČR je dnes přibližně 27 500 zjevných a skrytých bezdomovců a cca 100 000 potenciálních bezdomovců. Svou diplomní prací reaguji na tuto nepříznivou statistiku a nově vydanou vládní Koncepti prevence a řešení problematiky bezdomovectví v ČR do roku 2020. Náplní práce je hledání nových forem bydlení pro sociálně vyloučené obyvatele ČR.

Koncept

Diplomová práce představuje architektonicko-urbanistickou studii souboru 2 budov v lokalitě Starého Brna na ulici Kopečné. Navržené objekty jsou funkčně určeny pro pobyt sociálně vyloučených obyvatel po různé časové období vedoucí k jejich reintegraci do společnosti.

Budova A, která je centrem souboru, slouží k akutní pomoci, navázání spolupráce a přechodnému ubytování ohrožené skupiny lidí. Náplň budovy tvoří provozy nízkoprahového denního centra a noclehárny v 1. a 2. nadzemním podlaží. Ve vyšších patrech jsou situována obytná podlaží doplněné výukovými prostory. Navržené jednopokojové byty jsou uspořádány do menších souborů (bytových rodin) vybavených komunitními místnostmi. Specifickou typologií je vytvořena hierarchie různých stupňů chráněného bydlení pokrývající širokou diverzitu potřeb cílové skupiny.

Budova B je umístěna do nedaleké blízkosti budovy A a svou provozní náplní na ní navazuje. V parteru objektu jsou navrženy chráněné dílny (kavárna, pekárna, cykloservis). Ve vyšších podlažích jsou umístěny malometrážní sociální byty sloužící jako předstupeň samostatného bydlení.

Urbanistické řešení

Obytný soubor pro ubytování sociálně vyloučených obyvatel je navržen do území Starého Brna. Lokalita disponuje kvalitní funkční vybaveností a bezprostředním napojením na městské centrum. V oblasti převažuje obytný charakter okolních budov. Oblast je díky dobře fungující městské struktuře vyhledávanou k bydlení. Tyto charakteristiky by měli zajistit vhodné podmínky budoucím návštěvníkům/nájemníkům navrhovaného souboru a usnadnit jim cestu k sociální inkluzi.

Navržené budovy doplňují zástavbu na ulici Kopečné. Urbanistické řešení vychází z daností lokality a prostorových charakteristik pozemků.

Pozemek budovy A je situován do nároží ulic Kopečné a Studánka, jeho horní hranici tvoří ulice Husova. Hlavní přístup do budovy je z ulice Kopečné. Z ulice Husovy je navržena veřejně přístupná zatravněná střecha s vyhlídkou. Prostorové uspořádání budovy do tvaru U vymezuje chráněný semiprivátní dvůr. Výrazná svažitost terénu je vepsána do hmotového řešení výškovým odskočením, které ji člení na dva objemy.

Budova B je umístěna do svažité proluky mezi bytový a parkovací dům na ulici Kopečné. Přístup do budovy je řešen z této ulice. Prostorové řešení budovy reaguje na charakter sousedních budov (odlišných výšek a orientací) půdorysným zalomením a převýšením části budovy.

Architektonické řešení

Budova A je architektonicky řešena jako polyfunkční pavlačový dům s nebytovou funkcí v 1. a 2. nadzemním podlaží (nizkoprahové denní centrum, noclehárna). Součástí denního centra je recepce, víceúčelová hala, jídelna, knihovna, venkovní dvůr, kanceláře, výukové místnosti, umývárny, toalety, prádelna, kuchyně, sklady a zázemí pro personál. Vstup do domu je z důvodu ochrany společný pro návštěvníky denního centra/noclehárny i residenty chráněného bydlení.

Ve 3., 4., 6. a 7. nadzemním podlaží se nachází byty uspořádané do “bytových rodin” třech kategorií chráněnosti bydlení. Chráněné bydlení 3. stupně se skládá ze 4 obytných jednolůžkových pokojů s umyvadlem, společné kuchyně, obývacího pokoje, lodžie, umývárny, toalet a prádelny. “Bytová rodina” je upravena pro možnost bezbariérového užívání. Chráněné bydlení 2. stupně sestává ze 4 jednolůžkových pokojů s koupelnou a toaletou, sdílené kuchyně, jídelny obývacího pokoje a prádelny. Chráněné bydlení 1. stupně zahrnuje 4 samostatné jednopokojové bytové jednotky s kuchyní, koupelnou a toaletou a společnou jídelnu, obývací pokoj, lodžii a prádelnu.

Hierarchie chráněnosti se rozvíjí se vzdáleností od přístupových komunikací. Ve 3. respektive 4. nadzemním podlaží jsou umístěny 2 “bytové rodiny” (chráněného bydlení 2. a 3. stupně). V 6. respektive 7. podlaží se nachází 2 “bytové rodiny” (chráněného bydlení 1. stupně).

V obytných patrech se dále nachází 3 společné výukové místnosti (arteterapie, dílna, počítačový kout). Střechy objektu jsou navrženy jako pochůzí s vegetačním souvrstvím. Na střeše nižší části objektu budou probíhat aktivity komunitního zahrádkářství. Střecha vyšší části bude veřejně přístupná s vyhlídkou.

Budova B je architektonicky řešena jako obytný pavlačový dům s nebytovou funkcí v 1. nadzemním podlaží a sociálním bydlení ve 2-7. nadzemním podlaží. Dominantou je parter domu s provozem chráněných dílen (kavárna, pekárna, cykloservis), který je překryt dvoumetrovým přesahem obytných pater. Chráněný prostor tvoří mělký přechod mezi exteriérem a interiérem a umožňuje rozšíření provozů směrem do ulice. Samostatný domovní vstup vede do výše situovaných obytných pater. V objektu jsou navrženy 2 typy bytů. Samostatný jednopokojový byt (1+KK) s lodžii a dvoupokojový byt (2+KK) s lodžii umožňující ubytování pohybově omezených nájemníků případně dvoučlených domácností. Celkový počet bytů v budově je 35 (31x 1+KK, 4x 2+KK) Každé obytné podlaží je vybaveno místností společné prádelny.

Konstrukce a materiály

Oba objekty jsou navrženy jako železobetonový monolitický kombinovaný (skelet-stěna) konstrukční systém. Budova A je konstruována na modulové osnově 3 m, budova B 3,3 m. Na fasádu je použito sendvičové konstrukce s cihlovým obkladem. Část pavlačí je prosklena velkoformátovým zasklením. Ve vnitřním prostoru jsou použity omítky v kombinaci se dřevem kovem a sklem.

Technické zařízení

Objekty jsou vytápěny parovodem. V obou objektech se nachází výměníková místnost. Provoz denního centra a noclehárny je větrán nuceným větráním. Strojovna vzduchotechniky je umístěna do přízemí budovy A. Budova B využívá nuceného větrání k odvětrání chráněných dílen. Strojovna vzduchotechniky je umístěna na střechu objektu. Kanalizace je odvětrávána vertikálními šachtami. Odvod dešťových vod je v obou případech řešen svedením do retenční nádrže s cirkulačním koloběhem.

Princip obsluhy a dopravní řešení

Zásobování provozů denního centra a noclehárny je orientováno do ulice Studánka. Provozy chráněných dílen jsou zásobovány z ulice Kopečné.

Návrh souboru nabízí 3 garážové parkovací místa sloužící personálu v rámci budovy A.

Počet vychází z předpokladů, že budoucí nájemníci ani personál nebudou vyšší kapacitu stání využívat.