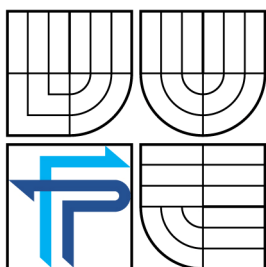


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

POROVNÁNÍ VÝHODNOSTI ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S.R.O. V ČR A VB NA PŘÍKLADU VYBRANÉ FIRMY

COMPARISON CONVENIENCE IN SETTING UP A LIMITED COMPANY IN CR AND GB

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

VÍTĚZSLAVA UHROVIČOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. HELENA HANUŠOVÁ, CSc.

BRNO 2008

Anotace

Hlavním cílem bakalářské práce je porovnat, zdali je výhodnější založit společnost s ručením omezeným v České republice nebo ve Velké Británii. Porovnání zakládání společností v těchto zemích proběhne na úrovni administrativní zátěže, časové náročnosti, zřizovacích a počátečních nákladů a dalších faktorů.

Annotation

The main aim of this bachelor thesis is compare, if is preferable set up a Private Limited Company in the Czech Republic or in Great Britain. Comparison founding companies in these countries will be on the expense level of administrative burden, temporal intensity, set-up costs and initial costs and other factors.

Klíčová slova

Společnost s ručením omezeným, s. r. o., založení společnosti, obchodní rejstřík, realitní agentura, zřizovací a počáteční náklady

Keywords

Private Limited Company, ltd., setting up a company, Companies House, estate agents, set-up and initial costs

UHROVIČOVÁ, V. *Porovnání výhodnosti založení společnosti s.r.o. v ČR a VB na příkladu vybrané firmy*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2008. 76 s. Vedoucí bakalářské práce Ing. Helena Hanušová, CSc.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že bakalářskou práci na téma „Porovnání výhodnosti založení společnosti s. r. o. v ČR a VB na příkladu vybrané firmy“ jsem vypracovala samostatně s použitím odborné literatury a pramenů, které jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

V Brně dne 17. května 2008

.....
Vítězslava Uhrovičová

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych chtěla poděkovat vedoucí bakalářské práce Ing. Heleně Hanušové CSc. za metodické a odborné vedení a oponentovi RNDr. Jiřímu Chalabalovi za ochotu a udílené rady při zpracování této práce.

OBSAH

ÚVOD	9
1 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE	11
1.1 PODNIKÁNÍ V ČESKÉ REPUBLICE.....	11
1.1.1 FYZICKÁ OSOBA	11
1.1.2 PODNIKÁNÍ PRÁVNICKÝCH OSOB	13
1.1.3 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI	13
1.2 PRÁVNÍ FORMY PODNIKÁNÍ VE VELKÉ BRITÁNII	16
1.2.1 SOLE TRADER	16
1.2.2 PARTNERSHIP	16
1.2.3 LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP	16
1.2.4 LIMITED COMPANIES.....	17
1.2.5 DALŠÍ PRÁVNÍ FORMY PODNIKÁNÍ VE VELKÉ BRITÁNII.....	18
2 ANALÝZA PROBLÉMU A SOUČASNÉ SITUACE.....	19
2.1 POSTUP ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM V ČR	19
2.1.1 VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	19
2.1.2 SCHÉMA ZAKLÁDÁNÍ S. R. O. V ČR.....	23
2.1.3 ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	24
2.1.4 PROHLÁŠENÍ SPRÁVCE VKLADŮ	24
2.1.5 ZÍSKÁNÍ ŽIVNOSTENSKÉHO OPRÁVNĚNÍ.....	25
2.1.6 VZNIK SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	27
2.1.7 OSTATNÍ POVINNOSTI SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	29
2.2 POSTUP ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM VE VB.....	30
2.2.1 VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	30
2.2.2 SCHÉMA ZAKLÁDÁNÍ LTD. VE VB	32
2.2.3 PŘÍPRAVA POTŘEBNÝCH DOKUMENTŮ	33
2.2.4 ZÍSKÁNÍ ŽIVNOSTENSKÉHO OPRÁVNĚNÍ.....	34
2.2.5 VZNIK SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	34
2.2.6 OSTATNÍ POVINNOSTI SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	35
2.3 POROVNÁNÍ VÝHODNOSTI ZALOŽENÍ S. R. O. V ČR A VB NA ÚROVNI ČASOVÉ NÁROČNOSTI, CENY A POČTU PROCEDUR.....	37
2.4 DAŇOVÉ ZATÍŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM V ČR	39
2.4.1 ZDANĚNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM	40
2.5 DAŇOVÉ ZATÍŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM VE VB	42
2.5.1 ZDANĚNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM VE VB	42
2.6 POROVNÁNÍ DAŇOVÉHO ZATÍŽENÍ V ČR A VB	46
3 VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ.....	48
3.1 ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI J&J REALITY, S. R. O.	49
3.1.1 ZAKLADATELÉ SPOLEČNOSTI	49

3.1.2 ÚKONY PROVEDENÉ PŘED ZALOŽENÍM SPOLEČNOSTI.....	49
3.1.3 ZALOŽENÍ KONKRÉTNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM.....	50
3.1.4 PROHLÁŠENÍ SPRÁVCE VKLADU	51
3.1.5 OHLÁŠENÍ ŽIVNOSTÍ	52
3.1.6 VZNIK J&J REALITY, S. R. O.	52
3.1.7 OSTATNÍ POVINNOSTI SPOLEČNOSTI	53
3.1.8 POČÁTEČNÍ A PROVOZNÍ NÁKLADY NA J&J REALITY, S. R. O.	55
3.2 ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI PETE´S HOMES ESTATE AGENTS LTD.	57
3.2.1 ZAKLADATELÉ SPOLEČNOSTI.....	57
3.2.2 KROKY PROVEDENÉ PŘED ZAKLÁDÁNÍM SPOLEČNOSTI	58
3.2.3 ZALOŽENÍ KONKRÉTNÍ PRIVATE LIMITED COMPANY	58
3.2.4 VZNIK PETE´S HOMES ESTATE AGENTS LTD	59
3.2.5 OSTATNÍ POVINNOSTI SPOLEČNOSTI	59
3.2.6 POČÁTEČNÍ NÁKLADY PETE´S HOMES ESTATE AGENTS LTD.	62
3.3 POROVNÁNÍ VÝHODNOSTI ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTÍ S RUČENÍM OMEZENÝM V ČR A VB NA ZÁKLADĚ VLASTNÍCH NÁVRHŮ ŘEŠENÍ.....	64
ZÁVĚR.....	66
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	69
SEZNAM DIAGRAMŮ.....	73
SEZNAM GRAFŮ	74
SEZNAM TABULEK	75
SEZNAM PŘÍLOH.....	76

ÚVOD

Společnost s ručením omezeným patří společně s akciovou společností k nejrozšířenějším formám podnikání v celé Evropě.

Založení společnosti s ručením omezeným v České republice (dále i ČR) nese s sebou značné obtíže, kterými jsou například administrativní náročnost a rozsah výdajů spojených se založením a provozováním podniku, výše a forma získání prvotního kapitálového vkladu nebo také časová náročnost.

Dne 1. 5. 2004 Česká republika, ještě s dalšími devíti evropskými státy vstoupila do Evropské unie (EU). Tento vstup mimo jiné nabízí i bezprostřední otevření pracovního trhu ve Velké Británii (dále i VB), Irsku a Švédsku. Četná omezení volného pohybu pracovních sil, která se rozhodla uplatnit v rámci přechodného období většina členských států EU, se nevztahují na podnikání. Tato oblast je zcela uvolněna, takže podnikatelé se mohou svobodně rozhodnout, ve kterém státě chtějí působit.

Porovnat, zdali je výhodnější založit společnost, konkrétně společnost s ručením omezeným ve VB nebo ČR je tedy na místě. Neopomenutelnou skutečností je i vysoká migrace Čechů do Velké Británie, podle oficiálních údajů britského ministerstva vnitra do Velké Británie migrovalo asi 30 tisíc lidí z České republiky, toto číslo představuje ty, co se oficiálně zaregistrovali v rámci tzv. Worker Registration Scheme (WRS).

Skupina světové banky (World Bank Group) poskytuje informace o tom, jak jednoduché je podnikat ve 178 státech světa. Česká republika se v tomto hodnocení pro rok 2008 umístila na 56. místě a Spojené království Velké Británie a Severního Irska na místě 6. Právě jednoduchost založení společnosti patří mezi jedno z kritérií pro volbu sídla firmy. V jednoduchosti podnikání se právě hodnotí založení společnosti s ručením omezeným, kde se ČR umístila na místě 79. a VB se i tady drží na místě 6. I přesto, že rozdíl mezi těmito čísly je vysoký, nedokazuje to, jestli je pro českého občana skutečně tak jednoduché zřídit si společnost ve Velké Británii, přestože jsou podmínky pro zakládání společnosti pro britského tak i českého občana totožné.

Seznámení s podmínkami založení společnosti v jiném členském státě může být zajímavé nejen pro podnikatele, kteří o tom uvažují, ale bližší nastínění procesů spojených se vznikem společnosti s ručením omezeným a informace o společnostech ve

Velké Británii jsou a budou poučné pro studenty, ekonomy kteří se o tuto problematiku zajímají, ale z důvodu nedostatku českých informačních zdrojů neví, co všechno je potřeba udělat pro založení společnosti v jiném státě konkrétně ve Velké Británii. Proto je důležité nejen porovnat zdali je výhodnější založit firmu v České republice nebo ve Velké Británii, ale také poskytnout veškeré potřebné informace k této problematice.

Bakalářská práce sestává z několika částí. V první části, což jsou teoretická východiska práce, jsou vyjmenovány právní formy podnikání v ČR a VB.

Následuje analýza problému a současné situace, kde je podán podrobný popis zakládání společností s ručením omezeným v obou státech a taktéž nástin daňové zátěže pro společnost s ručením omezeným v ČR a VB, zároveň se v této kapitole obecně zakládání a daňová zátěž porovnává.

Pomocí analýzy problému a současné situace pak bude možné aplikovat zjištěné skutečnosti na příkladu, kde bude vystiženo konkrétní založení realitních agentur v České republice a ve Velké Británii. Ve vlastních návrzích řešení nebude popsáno jen konkrétní zakládání společností s ručením omezeným v ČR a VB jako takové, nýbrž zde budou popsány kroky, které je podnikatel povinen provést před založením společnosti a navíc zde proběhne kalkulace zřizovacích a počátečních nákladů a nákladů na provoz kanceláře.

V závěru bakalářské práce vyplyne, zdali je výhodnější založit společnost s ručením omezeným v České republice nebo ve Velké Británii a zároveň se zde stanovené cíle zhodnotí.

1 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE

1.1 Podnikání v České republice

„Podnikáním se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.”¹

V České republice lze podnikat dvěma způsoby, a to jako fyzická osoba nebo osoba právnická.

1.1.1 Fyzická osoba

Podnikatel, proto aby mohl podnikat musí získat povolení, neboli živnostenské oprávnění - živnostenský list.

„Živností je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených tímto zákonem.“²

Druhy živností

Zákon o živnostenském podnikání definuje dva druhy živností, jsou to živnosti ohlašovací, jimiž jsou živnosti řemeslné, volné a vázané, a pak jsou to živnosti koncesované. [26]

Živnosti ohlašovací, při splnění stanovených podmínek smějí být provozovány na základě ohlášení a živnosti koncesované na základě koncese. [26]

Rozdíl mezi těmito dvěma živnostmi spočívá především v tom, že k provozování ohlašovací živnosti, stačí vůle subjektu touto formou podnikat, musí ovšem splňovat všeobecné a zvláštní podmínky. U živnosti koncesované je rozhodující povolení živnostenského úřadu ve formě koncese. [17]

Současná právní úprava rozlišuje živnosti také podle předmětu podnikání na živnosti obchodní, výrobní a živnosti poskytující služby.[20]

¹ Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §2 odst. (1) ze dne 1.1.2008

² Zákon č. 455/1991/Sb., o živnostenském podnikání §2 ze dne

Poslední členění živností je dle způsobu provozování, a to na živnosti provozované „běžným způsobem“³ a živnosti provozované průmyslovým způsobem. [17]

Podmínky provozování živnosti

a) všeobecné podmínky

Všeobecné podmínky pro získání živnostenského listu určuje zákon o živnostenském podnikání č.455/1991 §6 odst. (1).

- dosažení věku 18 let
- způsobilost k právním úkonům
- bezúhonnost

b) zvláštní podmínky

„Zvláštními podmínkami provozování živnosti jsou odborná či jiná způsobilost. Tyto způsobilosti předepisuje jednak samostatný živnostenský zákon a dále pak, v přímé návaznosti na obsah jednotlivých příloh k živnostenskému zákonu, zvláštní právní předpisy.“⁴

Odpovědný zástupce

Podnikatel je oprávněn provozovat živnost prostřednictvím odpovědného zástupce. Je nutné podotknout, že takovýmto odpovědným zástupcem je vždy fyzická osoba, kterou do této funkce ustanovil podnikatel.[17] Tato osoba odpovídá za řádný provoz živnosti a za dodržování živnostenskoprávních předpisů.

Odpovědný zástupce se musí zúčastňovat provozování živnosti v potřebném rozsahu a také musí splňovat všeobecné i zvláštní podmínky provozování živnosti.

³ MINAŘÍKOVÁ, Věra a KOPŘIVA, Jan. *Nauka o podnikání*. 2004 s. 19.

⁴ MINAŘÍKOVÁ, Věra a KOPŘIVA, Jan. *Nauka o podnikání*. 2004 s. 27.

1.1.2 Podnikání právnických osob

Formy podnikání:

- obchodní společnosti
 - osobní (veřejná obchodní společnost, komanditní společnost)
 - kapitálové (akciová společnost, společnost s ručením omezeným)
 - evropská společnost a evropské hospodářské zájmové sdružení
- družstva
- státní podniky

1.1.3 Obchodní společnosti

Obchodní společnosti se dělí podle hlediska účasti na obchodní společnosti s kapitálovou účastí (akciová společnost, společnost s ručením omezeným) a obchodní společnosti s osobní účastí (veřejná obchodní společnost, komanditní společnost).

Akciová společnost

Postavení akciové společnosti je upraveno v obchodním zákoníku a souvisejících předpisech v § 154 – § 220zb.

Obchodní firma – obchodní firma akciové společnosti musí obsahovat označení akciová společnost, postačí i zkratka akc. spol. nebo a.s. [25]

Základní kapitál – ten musí být rozvržen na určitý počet akcií. Jedná-li se o společnost s veřejnou nabídkou akcií, pak základní kapitál činí 20 000 000 Kč, jestliže bez veřejné nabídky akcií, tak povinný minimální základní kapitál musí činit 2 000 000 Kč. [25]

Ručení - společnost ručí za porušení svých závazků celým svým majetkem, avšak akcionáři za závazky společnosti neručí.[25]

Založení společnosti – akciová společnost (dále a. s.) může být založena jedním zakladatelem pod podmínkou, že tento zakladatel je právnickou osobou nebo dvěma a více zakladateli jedná-li se o fyzické osoby. [25]

Řízení společnosti – nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem a. s. je představenstvo, které je voleno právě valnou hromadou. Kontrolním orgánem je dozorčí rada. [18]

Společnost s ručením omezeným

Postavení společnosti s ručením omezeným je upraveno v obchodním zákoníku v §105 – §153e.⁵

Komanditní společnost

Postavení komanditní společnosti je upraveno v obchodním zákoníku v §93 – §104e.

Obchodní firma – komanditní společnost musí obsahovat označení komanditní společnost, nebo zkratky kom. spol. či k. s. [25]

Základní kapitál – ten není stanoven, avšak vklad jednoho komanditisty musí činit minimálně 5 000 Kč.

Ručení – komanditní společnost sestává z komplementářů, kteří ručí za závazky společnosti celým svým majetkem a komanditistů, ti ručí za závazky společnosti do výše svého nesplaceného vkladu. [16]

Řízení společnosti – statutárním orgánem společnosti jsou komplementáři. Komanditisté jsou oprávněni nahlížet do účetních knih a dokladů a kontrolovat tam obsažené údaje. [18]

Veřejná obchodní společnost

Postavení veřejné obchodní společnosti je upraveno v obchodním zákoníku v §76 – §92e.

⁵ Charakteristika společnosti s ručením omezeným je podrobně rozebrána v kapitole 3 Analýza problému a současná situace

Obchodní firma – ta musí obsahovat označení veřejná obchodní společnost, veř. obch. spol. nebo v. o. s. [25]

Základní kapitál – základní kapitál v. o. s. není stanoven.

Ručení společnosti – ve veřejné obchodní společnosti alespoň dvě osoby podnikají pod společnou firmou a ručí za závazky společně a nerozdílně celým svým majetkem. Společníkem může být pouze fyzická osoba. [16]

Řízení společnosti – k obchodnímu vedení společnosti je oprávněn každý společník v rámci zásad mezi nimi dohodnutých. [18]

1.2 Právní formy podnikání ve Velké Británii

- Sole trader - samostatný podnikatel
- Partnership - veřejná obchodní společnost
- Limited Liability Partnership – komanditní společnost
- Public Limited Company – akciová společnost
- Private Limited Company – společnost s ručením omezeným

1.2.1 Sole trader

Sole trader – neboli **samostatný podnikatel**, je nejjednodušší formou podnikání ve Velké Británii. Není povinen se zapisovat do obchodního rejstříku. Aby subjekt mohl začít fungovat jako samostatný podnikatel, je povinen stát se self employment neboli osobou samostatně výdělečně činnou (OSVČ), je nutné, aby si tato osoba hradila samostatně národní pojištění, daně a aby se registrovala jako OSVČ na místně příslušném finančním úřadě. [13]

1.2.2 Partnership

Partnership – **veřejná obchodní společnost** je společenství dvou či více osob, které spojují své finanční zdroje, schopnosti a profesní talent jednotlivých společníků s cílem dosáhnout společnou podnikatelskou aktivitou zisku. Tento zisk se pak v souladu se vzájemnou dohodou těchto osob rozděluje. Ve Velké Británii je Partnership zakládán často právníky, lékaři, architekty aj. [1]

Ani zde nevzniká povinnost zaregistrovat se u obchodního rejstříku. Veřejná obchodní společnost musí provést stejné náležitosti jako samostatný podnikatel. Většinou se jedná o spojení dvou osob samostatně výdělečně činných.

1.2.3 Limited Liability Partnership

Limited Liability Partnership – nový typ společnosti, který je kombinací klasické

společnosti s ručením omezeným a veřejné obchodní společnosti. Obchodní firma tohoto typu musí končit písmeny LLP. [8] Českým ekvivalentem pro tuto právní formu podnikání by mohla být komanditní společnost (anglické právo výraz komanditní společnost nezná).

Tato forma podnikání sestává z jednoho nebo více společníků s neomezeným ručením a jednoho nebo více společníků s ručením omezeným a toto ručení je omezeno na částku, na kterou se tito společníci upsali.

1.2.4 Limited Companies

Limited Companies – společnosti, jejichž ručení je omezeno. Veškeré druhy společností, které v názvu mají slovo limited mají povinnost zápisu do obchodního rejstříku. [1] Tyto společnosti upravuje zákon o společnostech 1985 (**Companies Act 1985**), který je průběžně novelizován, poslední novela proběhla v roce 2006.

Public Limited Company

Public limited company – akciová společnost. Základní kapitál akciové společnosti činí 50 000 liber (dále i GBP). Minimální počet akcionářů je dva. Obchodní firma společnosti musí nést zkratku p. l. c. [1], [22]

Private Limited Company

Private limited company – společnost s ručením omezeným, ta se dále dělí na:

Private limited company by guarantee – společnost s ručením omezeným se zárukou.
[8]

Private limited company by shares - společnost s ručením omezeným s majetkovými podíly.[8] Jedná se o nejrozšířenější právní formu ve Velké Británii.

1.2.5 Další právní formy podnikání ve Velké Británii

Ve Velké Británii je možno podnikat pomocí dalších právních forem, jako jsou např. Unlimited Company (společnost s ručením neomezeným), Co-operative (družstvo), Social Enterprise, Franchises, atd. [10]

2 ANALÝZA PROBLÉMU A SOUČASNÉ SITUACE

2.1 Postup zakládání společnosti s ručením omezeným v ČR

2.1.1 Všeobecná charakteristika společnosti s ručením omezeným

Postavení společnosti s ručením omezeným je upraveno v obchodním zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. § 105 – 153e. Společnost s ručením omezeným je kapitálovou společností, která může mít prvky společnosti osobní. Společnost s ručením omezeným je právnická osoba, jejíž základní kapitál je tvořen vklady a jejíž společníci ručí za závazky společnosti do výše svých nesplacených vkladů, a to podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. [25]

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti musí obsahovat společnost s ručením omezeným nebo spol. s r. o. nebo s. r. o. [25] Obchodní firma společnosti musí samozřejmě splňovat i obecné požadavky, zejména nesmí být zaměnitelná s firmou jiného podnikatele a nesmí působit klamavě. K odlišení firmy nestačí rozdílný dodatek označující právní formu. [6]

Počet zakladatelů

Společnost s ručením omezeným může být založena právnickou nebo fyzickou osobou. Společnost může mít minimálně jednoho společníka maximálně však padesát. [25]

Základní kapitál, vklady společníků

Výše základního kapitálu je stanovena zákonem a činí 200 000 Kč. [25] Společník může do společnosti vložit peníze, ale i nepeněžitý vklad. „Nepeněžitým vkladem může být jen takový majetek, jehož hospodářská hodnota je zjištěitelná a který může společnost hospodářsky využít ve vztahu k předmětu podnikání.“⁶

⁶ KORÁB, Vojtěch a MIHALISKO, Marek. *Založení a řízení společnosti*. 2005 s 85.

Hodnota každého nepeněžitého vkladu musí být uvedena v zakladatelské listině respektive společenské smlouvě. Stanoví se podle znaleckého posudku. „Na základním kapitálu společnosti se může každý společník účastnit pouze jedním vkladem.“⁷ „Výše vkladu společníka musí činit alespoň 20 000 Kč.“⁸

„Výše vkladu může být pro jednotlivé společníky stanovena rozdílně, musí však být dělitelná na celé tisíce. Celková výše vkladů musí souhlasit s výší základního kapitálu společnosti.“⁷

„Před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku musí být splaceno celé emisní ážio a na každý peněžitý vklad musí být splaceno nejméně 30%. Celková výše splacených peněžitých vkladů spolu s hodnotou splacených nepeněžitých vkladů musí však činit alespoň 100 000 Kč.“⁹ „Je-li společnost založena jedním zakladatelem, může být zapsána do obchodního rejstříku, jen když je v plné výši splacen její základní kapitál.“¹⁰

Orgány společnosti s ručením omezeným

Statutárním orgánem společnosti je jednatel jeden nebo více. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti, pokud je jednatelů více, pak jedná každý jednatel jménem společnosti samostatně. Jednatelé jsou oprávněni k obchodnímu vedení společnosti. Jednatele jmenuje valná hromada společnosti. [16]

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do činnosti a způsobilosti valné hromady patří¹¹

- schválení jednání učiněných jménem společnosti před jejím vznikem podle §64

⁷ Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §109 odst. (2) ze dne 1.1.2008

⁸ Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §109 odst. (1) ze dne 1.1.2008

⁹ Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §111 odst. (1) ze dne 1.1.2008

¹⁰ Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §111 odst. (1) ze dne 1.1.2008

¹¹ Zde je vyjmenován výčet činností valné hromady dle Zákona č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy §125 odst. (1) ze dne 1.1.2008

- schvalování řádné, mimořádné, konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní uzávěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát
- schvalování stanov a jejich změn
- rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu
- jmenování, odvolání a odměňování jednatelů a členů dozorčí rady, vyloučení společníka podle §113 a §121
- jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, jestliže to společenská smlouva připouští
- schvalování smluv uvedených v §67 odst. a)
- rozhodování o fúzi převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy schválené ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn
- schválení smlouvy o výkonu funkce
- další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo společenská smlouva

Dozorčí rada není povinným orgánem. Zřizuje se, tak proto, že tak stanoví společenská smlouva. Do činnosti dozorčí rady patří¹²

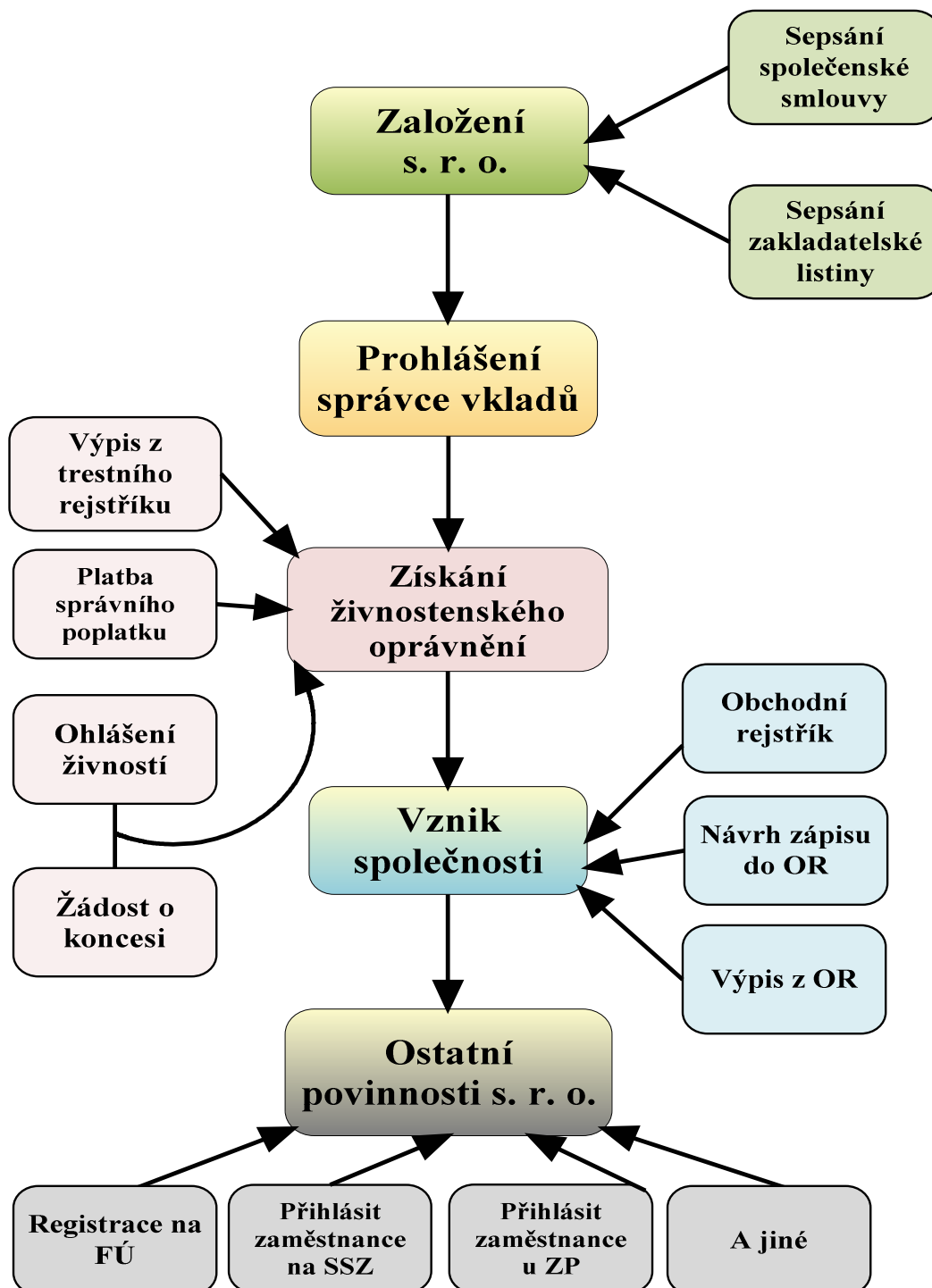
- dohlíží na činnost jednatelů
- nahlíží do obchodních a účetních knih a jiných dokladů a kontroluje tam obsažené údaje

¹² Zde je vyjmenován výčet činností dozorčí rady dle Zákona č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy § 138 odst. (1) ze dne 1.1.2008

- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní uzávěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- podává zprávy valné hromadě ve lhůtě stanovené společenskou smlouvou, jinak jednou ročně

2.1.2 Schéma zakládání s. r. o. v ČR

Diagram č. 1: Schéma zakládání s. r. o. v ČR



2.1.3 Založení společnosti s ručením omezeným

Společnost s ručením omezeným je založena sepsáním a podepsáním společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny (zakladatelská smlouva se sepisuje zakládá-li s.r.o. pouze jeden společník, společenská smlouva pak pokud je počet společníků větší jako jedna), podpisy musí být úředně ověřeny. Společenská smlouva musí mít formu notářského zápisu. [19]

Společenská smlouva, zakladatelská listina

Společenská smlouva (viz příloha č.1) podle obchodního zákoníku musí obsahovat:

- firmu a sídlo společnosti
- určení společníků uvedením firmy nebo názvu a sídla právnické osoby nebo jména a bydliště fyzické osoby
- předmět podnikání (činnosti)
- výši základního kapitálu a výši vkladu každého společníka včetně způsobu splácení vkladu
- jména a bydliště prvních jednatelů společnosti a způsob, jakým jednají jménem společnosti
- jména a bydliště členů první dozorčí rady, pokud se zřizuje
- určení správce vkladů
- jiné údaje

2.1.4 Prohlášení správce vkladů

„Způsob složení vkladů stanoví společenská smlouva. Obvykle se volí složení vkladů na bankovní účet. Nejjednodušší způsob a zároveň rejstříkovým soudem nejuznávanější je založení nového bankovního účtu na jméno správce vkladů a složení vkladů na tento účet. Banka na vyžádání vydá potvrzení o složení vkladů a o jejich výši. K vydání

tohoto potvrzení vyžaduje banka předložení zakladatelské listiny, společenské smlouvy.“¹³

„Toto potvrzení poté slouží jako jeden ze zakladatelských dokumentů a dokládá se při podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku.“¹³ „Vklad lze složit i v hotovosti u správce vkladů, který poté vydá prohlášení o složení základního kapitálu.“¹³ V případě, že společnost s ručením omezeným zakládá jedna osoba, bývá obvykle tato osoba zároveň správcem vkladů. Vznikem společnosti (zápisem do obchodního rejstříku) se stávají vklady jejím majetkem a společnost s nimi může volně disponovat. [16]

2.1.5 Získání živnostenského oprávnění

Každá obchodní společnost musí mít příslušná živnostenská oprávnění ke svému předmětu podnikání. Proto aby podnikatel získal povolení provozovat živnost musí splnit všeobecné popřípadě zvláštní podmínky. Předtím než-li společnost živnostenské oprávnění získá musí udělat několik činností, jimiž je získání výpisu z rejstříku trestů, prokázat se u živnostenského úřadu, zaplatit správní poplatek a ohlásit živnost či zažádat o koncesi.

Výpis z rejstříku trestů

Výpis z rejstříku trestů dokazuje právní bezúhonnost. Žádost o výpis z rejstříku trestů (viz příloha č. 2) se podává na okresním státním zastupitelství, obecním úřadě, městském úřadě v Praze na obvodním úřadě nebo místním úřadě, v územně členěných statutárních městech na úřadě městského obvodu nebo úřadě městské části, který vede matriku. Kolkový poplatek za tento výpis je 50 Kč. [16] Při podání žádosti o výpis z trestního rejstříku se žádost ověřuje a to totožností žadatele. Dokumentem k ověření postačí například občanský průkaz, pas, rodný list apod.

¹³ KORÁB, Vojtěch a MIHALISKO, Marek. *Založení a řízení společnosti*. 2005 s. 146.

Zaplacení správního poplatku

Správní poplatek za jednu ohlašovací živnost činí 1000 Kč, na 2000 Kč je nutné zaplatit pokud se jedná o žádost o koncesi a konečně za živnost provozovanou průmyslovým způsobem se zaplatí 10 000 Kč. [16]

Ohlášení živností, žádost o koncesi

Při zakládání společnosti s ručením omezeným vzniká povinnost ohlásit živnosti živnostenskému úřadu popřípadě podat žádost o udělení koncese a zároveň požádat o vydání živnostenského listu nebo koncese. Ohlášení i žádost se provádí pomocí formulářů (viz. příloha č. 3 a 4), ke kterým je zapotřebí doložit požadované přílohy. Ohlášení provede právnická osoba na místně příslušném živnostenském úřadě, čili dle sídla společnosti.

Úplné náležitosti ohlášení pro právnickou osobu jsou uvedeny v zákoně o živnostenském podnikání č. 455/1991 Sb. §45.

Náležitosti ohlášení živnosti a žádost o koncesi musí obsahovat:

- obchodní firmu a sídlo společnosti
- identifikační údaje osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem
- údaje o tom, zda pracovněprávní vztahy nebo služební či jiné poměry členů statutárního orgánu nevylučují nebo neomezuji jejich činnost
- údaje týkající se osoby odpovědného zástupce
- údaje týkající se případné organizační složky podniku
- předmět podnikání
- identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- provozovnu nebo provozovny, pokud jsou zřízeny
- datum zahájení provozování živnosti
- datum ukončení provozování živnosti
- údaj o tom, zda je živnost prováděna průmyslovým způsobem

Právnícká osoba je povinna k ohlášení připojit:

- výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce
- doklad prokazující odbornou způsobilost odpovědného zástupce
- doklad o tom, že právnická osoba byla založena nebo zřízena nebo doklad o tom, že je právnická osoba zapsána do obchodního nebo obdobného rejstříku
- doklad o vlastnickém nebo užívacím či jiném obdobném právu k objektu nebo prostorám, v nichž má právnická osoba v ČR sídlo
- doklad o skutečnostech prokazujících provozování živnosti průmyslovým způsobem
- prohlášení odpovědného zástupce, že souhlasí s ustanovením do funkce
- doklad o zaplacení správního poplatku

Vydání živnostenských listů a koncesí

Živnostenský úřad je povinen vystavit živnostenský list do 15 dnů od doručení ohlášení, splňuje-li podnikatel podmínky stanovené zákonem a neexistuje-li překážka provozování živnosti. [26] V případě žádosti o koncesi živnostenský úřad rozhodne ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti a jsou-li splněny všechny zákonem stanovené podmínky pro provozování koncesované živnosti je živnostenský úřad povinen do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o udělení koncese vydat koncesní listinu.[6]

2.1.6 Vznik společnosti s ručením omezeným

Společnost s ručením omezeným vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku.

Obchodní rejstřík

Obchodní rejstřík (dále i OR) je veřejný seznam, do kterého se zapisují zákonem stanovené údaje týkající se podnikatelů nebo organizačních složek jejich podniků, o nichž tak stanoví zákon. Obchodní rejstřík je každému přístupný, kdokoli do něj může nahlížet a pořizovat si kopie či výpisy. [6]

Obchodní rejstřík je tvořen jako jednotný systém vzájemně na sobě nezávislých orgánů - rejstříkových soudů (krajské soudy v prvním stupni, odvolacími soudy pak jsou soudy vrchní), které jsou mezi sebou propojeny prostřednictvím počítačových sítí. Obchodní rejstřík je veden v elektronické podobě.

Návrh na zápis s. r. o. do obchodního rejstříku

Návrh na zápis společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku se podává místně příslušnému krajskému soudu. Návrh na zápis se podává na standardizovaném formuláři (viz příloha č. 5), podpisy na tomto formuláři musí být úředně ověřeny.

Podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku podnikatel udělá poslední krok vedoucí ke vzniku společnosti s ručením omezeným. [16]

Návrh na zápis musí být podán do 90 dnů od založení společnosti, čili od sepsání společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny. A naopak obchodní rejstřík je povinen, nevznikla-li jiná překážka, provést zápis do OR do 5 pracovních dnů, tato lhůta běží ode dne podání návrhu. [19]

V případě nově založené společnosti se jedná o **prvozápis**. „Návrh na zápis musí být doložen listinami o skutečnostech, které mají být do obchodního rejstříku zapsány a listinami, které se zakládají do sbírky listin.“¹⁴

Do obchodního rejstříku se podle obchodního zákoníku §35 a §36 zapisují tyto údaje o společnosti s ručením omezeným:

- obchodní firma a sídlo společnosti
- předmět podnikání (činnost)
- právní forma právnické osoby
- jméno a bydliště nebo firma a sídlo osoby, která je statutárním orgánem právnické osoby nebo jeho členem, s uvedením způsobu, jak jménem právnické osoby jedná, a den vzniku a zániku její funkce; je-li statutárním orgánem nebo

¹⁴Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy ze dne 1.1.2008. § 32 odst. (2).

jeho členem právnická osoba, též jméno a bydliště osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo jeho členem,

- jméno a bydliště prokuristy, jakož i způsob, jakým jedná,
- u právnické osoby identifikační číslo, pokud jí bylo přiděleno,
- u společnosti s ručením omezeným jméno a bydliště nebo firma (název) a sídlo jejích společníků, výše základního kapitálu, výše vkladu každého společníka do základního kapitálu a rozsah jeho splacení, výše podílu každého společníka, zástavní právo k obchodnímu podílu, dále jméno a bydliště členů dozorčí rady, byla-li zřízena, a den vzniku a zániku jejich funkce,

Výpis z obchodního rejstříku

„Výpisem z obchodního rejstříku je doloženo, že společnost byla zapsána do obchodního rejstříku.“¹⁵

2.1.7 Ostatní povinnosti společnosti s ručením omezeným

Společnost je povinna přihlásit se k registraci u místně příslušného správce daně (na finančním úřadě) dle sídla společnosti, a to do 30 dnů po získání živnostenských listů.

Společnost musí přihlásit zaměstnance u místně příslušné správy sociálního zabezpečení, a to konkrétně do 8 dnů.

Další povinností je přihlásit zaměstnance k jednotlivým jimi zvoleným pojišťovnám, taktéž do 8 dnů po vzniku společnosti.

A jiné povinnosti, jako je například podání přihlášky k povinnému úrazovému pojištění za zaměstnance atd.

¹⁵ KORÁB, Vojtěch a MIHALISKO, Marek. *Založení a řízení společnosti*. 2005 s 119.

2.2 Postup zakládání společnosti s ručením omezeným ve VB

2.2.1 Všeobecná charakteristika společnosti s ručením omezeným

Postavení společnosti s ručením omezeným (Private Limited Company) upravuje zákon o společnostech (Company Act 1985).

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti s ručením omezeným musí obsahovat slovo **limited** nebo zkratku, která je velmi rozšířená a nejpoužívanější jedná se o **ltd.** [22] Obchodní firma musí být viditelně umístěna na sídle společnosti nebo jejích provozovnách a pobočkách. [22] Obchodní firma by měla být taktéž na veškeré korespondenci, kancelářských listinách a samozřejmě na všech dokladech. O obchodní firmě se podrobně píše v zákonu o společnostech 1985, je na ni kladen velký důraz.

Počet zakladatelů

Společnost s ručením omezeným může být založena fyzickou nebo právnickou osobou.[1] Společnost s ručením omezeným může být založena jednou osobou, maximálně však padesáti osobami. [4] Přesto je k chodu společnosti potřeba nejméně dvou osob, a to jednoho jednatele a jednoho tajemníka, protože jednatel nemůže být zároveň tajemníkem společnosti.[4]

Základní kapitál, vklady společníků

Maximum ani minimum výše základního kapitálu není stanoveno. [22] Pokud však společnost základní kapitál stanoví, musí tak uvést ve společenské smlouvě. Vklady společníků mohou být peněžitého i nepeněžitého charakteru. Vklady nepeněžité nemusí být oceněny. Společníci pak ručí za závazky do výše svého nesplaceného vkladu, nenesou žádnou osobní zodpovědnost. Jednatel či jednatele však musí podat osobní záruku žádají-li si o půjčku pro svou společnost.

Organizace Private Limited Company

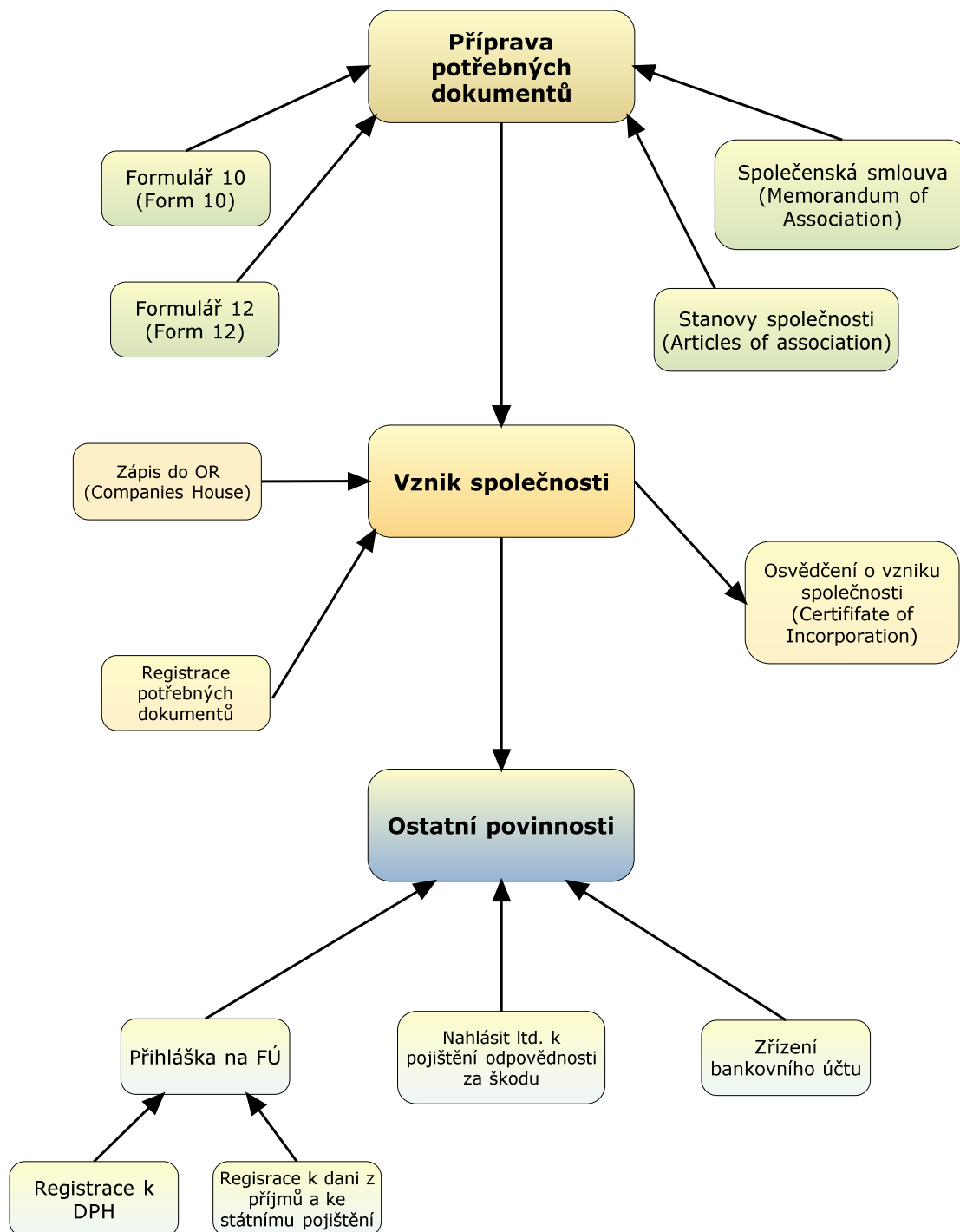
Director – jednatel: Private Limited Company má ze zákona povinnost mít alespoň jednoho jednatele. Pokud má společnost jen jednoho jednatele, pak tento jednatel může být buď fyzickou nebo právnickou osobou. Jednatel musí splňovat určité podmínky, základní podmínku je dosažení věku 16 let. [22] Jednatel je zodpovědný za chod společnosti a za obchodní aktivity společnosti. Jednatel je takéž zaměstnancem ltd.

Secretary – tajemník, může být obdobně i právnická i fyzická osoba. Společnost může zastupovat výhradně na základě jemu vystavené plné moci. Zpravidla přebírá úkoly spojené s povinnostmi směrem ke státní správě. V případě že má společnost pouze jednoho jednatele nemůže být tento jednatel současně tajemníkem společnosti.

Shareholder – společník (podílník), může být jak právnický tak fyzický subjekt. Společník je vlastníkem společnosti. V jeho kompetenci je nakládání s obchodními podíly, jmenuje a odvolává jednatele společnosti.

2.2.2 Schéma zakládání ltd. ve VB

Diagram č. 2: Schéma zakládání ltd. ve VB



2.2.3 Příprava potřebných dokumentů

Všeobecně je ve Velké Británii doporučeno buďto si najmout právníka nebo konzultovat veškerou administrativu s právníkem či advokátem, ovšem není to povinností. Ke vzniku společnosti je potřeba nachystat veškeré potřebné dokumenty, a to společenskou smlouvu, stanovy společnosti a jisté formuláře 10 a 12.

Společenská smlouva

Společenská smlouva (Memorandum of Association) musí mít tyto náležitosti¹⁶

- obchodní firmu
- doložku uvádějící, kde se společnost nachází (Anglie, Wales, Skotsko)
- předmět podnikání společnosti (činnost)
- výše základního kapitálu, a to konkrétně jednotlivé vklady společníků
- skutečnost, že společnost má omezené ručení
- prohlášení společníků, že zakládají společnost zcela dobrovolně, z vlastní vůle

Stanovy společnosti

Takzvané The Articles of Association doposud ještě nebyly jasně definovány, přesto, společenská smlouva stanovuje kompetence a cíle společnosti, pak stanovy společnosti popisují jednotlivé činnosti a kroky jakým způsobem těchto cílů dosáhnout a také jakým způsobem bude tato kompetence vykonávána. Je důležité aby se tato pravidla stanovila, a to především kvůli postavení jednatelů a společníků.

Je nezbytné, aby při sepisování stanov společnosti byl využit zákon o společnostech.
[22]

¹⁶ Bruce Homes Estate Agents Ltd. . *A guide to setting up a business as a Private Limited Company*. 2005 s 1.

Formulář 10

Formulář 10 (form 10), ve formuláři 10 se nachází detailní informace o jednatelech a tajemníkovi a také se zde udává jejich postavení ve společnosti. Další důležitou informací je údaj o sídle podnikání, toto sídlo se pak stává registrovanou kanceláří, která je vedena registered office, a také jsou zde uvedeny údaje o jednatelech a tajemníkovi (viz příloha č. 6). [4]

Formulář 12

Formulář 12 (form 12), v tomto formuláři je deklarace o přijetí požadavků zákona o společnostech. Tento formulář (viz příloha č. 7) musí být podepsán za přítomnosti notáře, smírčího soudce nebo advokáta. [4]

2.2.4 Získání živnostenského oprávnění

„Britský právní řád nezná živnostenské podnikání a pro tyto činnosti neexistuje povinnost registrace na živnostenském úřadě. Tyto osoby mají však za povinnost sdělit finančnímu úřadu nezávaznou formou zahájení výkonu samostatné činnosti a následně vést evidenci příjmů a výdajů. Pouze některé profese podléhají regulaci v podobě získání povolení od místních úřadů (týká se především provozovatelů restaurací, pouličních prodavačů, hlídání objektů, provozování herních automatů).“¹⁷

2.2.5 Vznik společnosti s ručením omezeným

Ke vzniku společnosti je zapotřebí se zaregistrovat u obchodního rejstříku, založená společnost je povinna poslat potřebné dokumenty na místně příslušný obchodní rejstřík (jedná-li se o Anglii a Wales tak příslušný obchodní rejstřík se nachází v Cardiffu, pobočka je i v Londýně, pokud jde o Skotsko pak je to Edinburg a pro Severní Irsko sídlí institut obchodního rejstříku v Belfastu). Registrace trvá jeden až dva dny. [11]

¹⁷ SOUČKOVÁ Helena. Živnostenské podnikání ve VB. Euroservis.czechtrade.cz [online]. 2008 [cit. 2008-02-16].

Společnost vznikne, pakliže obdrží výpis z obchodního rejstříku tzv. Certificate of Incorporation (viz příloha č. 8).

Obchodní rejstřík

Obchodní rejstřík v angličtině znám jako Companies House (doslovný překlad je dům společností) vytváří seznam společností jejichž ručení je omezeno, nemá se tím na mysli pouze společnost s ručením omezeným, ale také akciová společnost, Limited Liability Partnership (českým ekvivalentem je komanditní společnost) , nebo družstvo a společnost s ručením neomezeným. Těmto právnickým osobám vzniká povinnost zápisu do obchodního rejstříku.

Obchodní rejstřík má tři hlavní úkoly [11]

- registrovat společnosti, včleňovat je do jednotného rejstříku
- prověřovat a ukládat všechny nutné informace o jednotlivých společnostech
- tyto informace zveřejňovat

Registrace potřebných dokumentů u obchodního rejstříku

U obchodního rejstříku se registrují všechny dokumenty, které byly potřebné k založení společnosti, společenská smlouva, stanovy společnosti a formulář 10 a 12.

2.2.6 Ostatní povinnosti společnosti s ručením omezeným

Společnost je povinna se registrovat na finančním úřadě (HM Revenue and Customs), a to k platbě daně z příjmů fyzických a právnických osob. A také všechny jednatele a zaměstnance registrovat k dani z příjmů a k odvodům státního pojištění

Povinnost registrace k DPH (VAT) vzniká tehdy, pokud roční obrat společnosti za předchozích 12 měsíců přesáhne 67 000 GBP. [3]

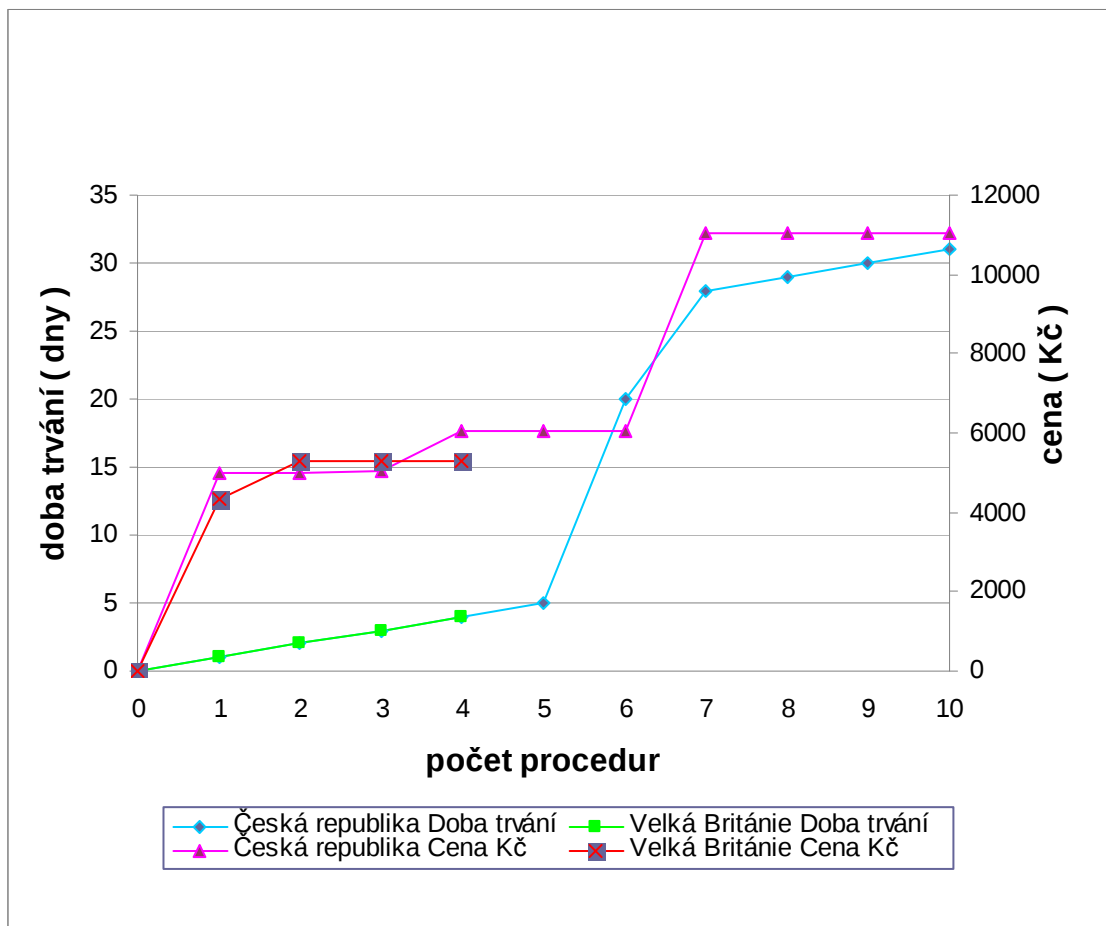
Povinnost založení bankovního účtu, vzniká dnem vzniku společnosti. Je zřejmé, že společnost si může založit bankovní účet mnohem dříve, v některých případech musí, a to tehdy pokud je složen základní kapitál. Bankovní účet slouží také pro obchodní

rejstřík, jednatel společnosti má povinnost jednou ročně předložit výpisy z bankovního účtu pro potřeby obchodního rejstříku. [3]

Další povinností je kontaktovat exekutivu zdraví a bezpečnosti, a to v takovém případě, jestli se jedná o továrnu či pracovní dílnu. [3]

2.3 Porovnání výhodnosti založení s. r. o. v ČR a VB na úrovni časové náročnosti, ceny a počtu procedur

Graf č. 1: Porovnání časové náročnosti, ceny a počtu procedur



Porovnání zakládání s. r. o. je založeno na časové náročnosti, počtu procedur a případných cenách, které je subjekt povinen zaplatit za činnosti vedoucí ke vzniku společnosti s ručením omezeným.

Je patrné, že v České republice je oproti Velké Británii o něco náročnější zřídit si s. r. o. Především pokud jde o činnosti vedoucí ke vzniku společnosti. Ve Velké Británii stačí sepsat společenskou smlouvu, poslat potřebné formuláře na obchodní rejstřík a zaregistrovat se k daním a pojištění, maximálně zde odpadají všechny kroky, které je potřeba učinit v ČR okolo získání živnostenských oprávnění.

Doba trvání zakládání společnosti je v České republice 28 dnů a ve Velké Británii pouze 4. Je důležité podotknout, že při sestavování grafu, byla časová náročnost minimalizovaná, tzn. že pokud ve Velké Británii časově minimalizujeme proceduru č. 2 (registrace u obchodního rejstříku), tak musíme za registraci do OR zaplatit 50 liber, pakliže bude registrace probíhat běžným způsobem, čili potrvá dva dny subjekt zaplatí pouze 20 GBP. A u ČR se to týká výpisu z rejstříku trestů, kdy je možné si tento výpis obstarat v jeden den (což je varianta použitá v grafu) přímo na adrese Rejstříku trestů, Praha 4, Soudní 1, nebo čekat 2 – 3 týdny nežli výpis z rejstříku trestů přijde poštou.

Z hlediska nákladů jednotlivých činností, které musí být vynaloženy, graf také hovoří ve prospěch Velké Británie. Náklady na založení a vznik společnosti jsou ve VB jedenkrát nižší než v ČR. Další poznámkou tu je, že i tady jsou co možná nejnižší náklady, např. u procedury č. 4 (zaplacení správního poplatku) v ČR bylo vybráno, že subjekt žádá pouze o jeden živnostenský list, čili zaplatí správní poplatek ve výši 1000 Kč.

Po porovnání teoretických poznatků a analýzy současného stavu je zcela zřetelné, že podle všech zmíněných ukazatelů, je výhodnější založit společnost s ručením omezeným ve Velké Británii.

Dalším poznatkem, který opět hovoří ve prospěch Velké Británie, je výše základního kapitálu, v ČR je stanoven na 200 000 Kč a ve VB není minimální výše stanovena vůbec.

2.4 Daňové zatížení společnosti s ručením omezeným v ČR

Daně představují pro společnost značný odliv finančních prostředků. Podle zákona každý poplatník, který získá živnostenské oprávnění je povinen do 30 dnů podat přihlášku k registraci u místně příslušného správce daně, místně příslušným správcem daně je finanční úřad určen podle sídla právnické osoby v tomto případě společnosti s ručením omezeným.

Tato povinnost se provádí pomocí „Přihlášky k registraci“. Jedná se o přihlášku k registraci právnické osoby. Zmíněný formulář (viz. příloha č. 9) lze získat na jakémkoliv finančním úřadu nebo na internetu.

K přihlášce k registraci je dále nutno připojit většinou tyto doklady¹⁸

- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie rozhodnutí rejstříkového soudu o zápisu do obchodního rejstříku
- kopie smlouvy s bankou o zřízení a vedení bankovního účtu
- kopie všech živnostenských listů nebo koncesí

Daňová soustava České republiky

Daňová soustava České republiky se skládá z daní přímých a nepřímých. Daně přímé se dále člení na daně z příjmů (daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob) a daně majetkové (daň z nemovitostí a z převodu nemovitostí, daň silniční, daň dědická a darovací). Daněmi nepřímými jsou daň z přidané hodnoty, daň spotřební. [12]

Další platby mající charakter daní jsou pojistné na sociální zabezpečení, pojistné na důchodové a nemocenské pojištění (dále i poj.), pojistné na všeobecné zdravotní poj., příspěvek na státní politiku zaměstnanosti atd. V České republice sazby zdravotního a sociálního pojištění činí:

¹⁸ HLAVÁČ, Petr . Registrace s. r. o. k platbě daní a dávek. *Měšec.cz* [online]. 2006 [cit. 2008-04-18].

Tabulka č. 1: Sazby sociálního a zdravotního pojištění v ČR

Druh pojistného	Zaměstnanec	Zaměstnavatel
Sociální pojištění	8%	26%
Zdravotní pojištění	4,5%	9%
CELKEM	12,5%	35%

Zdroj: Česká správa sociálního zabezpečení

2.4.1 Zdanění společnosti s ručením omezeným

Daň z příjmů právnických osob

Poplatníky daně z příjmů právnických osob jsou osoby, které nejsou fyzickými osobami. V případě, že poplatníci mají sídlo společnosti v České republice, musí zdanit příjmy plynoucí z tuzemska i zahraničí. Pokud je sídlo společnosti v cizině, zdaní se pouze příjmy ze zdrojů na území České republiky. [23]

„Zdaňovacím obdobím je kalendářní nebo hospodářský rok, období od rozhodného dne fúze, převodu jmění na společníka, rozdělení obchodní společnosti či družstva do konce kalendářního nebo hospodářského roku.“¹⁹

Předmětem daně jsou příjmy (výnosy) z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem, pokud zákon o daních z příjmů nestanoví jinak. [23]

Sazba daně pro rok 2008 činí 21 %. Tato sazba se vztahuje na základ daně snížený o položky podle §34 a §20. Základ daně se zaokrouhluje na celé tisícikoruny dolů. [23]

Zdanění zisku společnosti s ručením omezeným

Zisk vyprodukovaný společností s ručením omezeným je zdaněn ve dvou stupních:

- u společnosti daní z příjmů právnických osob,
- u společníka jako podíl na zisku z příjmů fyzických osob podle zákona o daních z příjmů § 8 (příjmy z kapitálového majetku).

¹⁹ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ze § 17a ze dne 1.1.2008

Daň z přidané hodnoty

Společnost s ručením omezeným, jejíž obrat přesáhnul za předcházejících 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců 1 000 000 Kč je povinna se zaregistrovat k dani z přidané hodnoty, a to nejpozději do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém překročila stanovený limit. V ČR existují dvě sazby pro DPH 19% základní sazba a 9% sazba snížená. [24]

2.5 Daňové zatížení společnosti s ručením omezeným ve VB

„Spojené království Velké Británie a Severního Irska je zemí s relativně nízkou mírou zdanění ve srovnání s průměrem EU. Mezi největší výhody systému patří různé daňové úlevy a nízké odvody zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění.“²⁰

V roce 2005 došlo ve Velké Británii ke spojení finančního úřadu (Inland Revenue) s celním úřadem (Customs) v jeden úřad HMRC (HM Revenue and Customs). Tato organizace vybírá daně, odvody národního pojištění a také spravuje DPH (VAT – value added tax), spotřební daň a má na starost prosazování minimální mzdy aj. Organizace je odpovědná za vyplácení státních příspěvků, přídavků na dítě a za dětský svěřenecký fond poukázek.

Daňový systém ve Velké Británii

Britský daňový systém je podobně jako český daňový systém založen na rozdělení daní přímých a nepřímých. Do přímých daní náleží: daň z příjmů, z kapitálového zisku, majetkové daně, daň pozůstalostní, příspěvky na národní pojištění a další. Do daní nepřímých patří: daň z přidané hodnoty, cla, spotřební daně. [9]

„Finanční rok ve Velké Británii začíná 1. dubna a končí 31. března následující roku.“²⁰

2.5.1 Zdanění společnosti s ručením omezeným ve VB

Společnosti vzniká povinnost se zaregistrovat u finančního úřadu (HM Customs and Revenue) a to do tří měsíců od vzniku společnosti. Registrace se provádí pomocí formuláře daně z příjmů - detaily o nové společnosti - CT41G (viz. příloha č. 10). Pakliže se společnost na příslušný finanční úřad nezaregistruje, může dostat penále 300 GBP za nedodržení termínu podání přihlášky a pak za každý další započatý den 60 GBP.

²⁰ Businessinfo. Velká Británie: Finanční a daňový sektor. *Businessinfo.cz* [online]. 2008 [cit. 2008-02-18].

Daň z příjmů fyzických osob (Personal Income Tax)

„Personal Income Tax“ českým ekvivalentem je daň z příjmů fyzických osob, doslovným překladem může být osobní daň z příjmů. Osobami podléhajícími dani jsou britští daňoví rezidenti, kteří odvádí daň ze svých celosvětových příjmů, ne-rezidenti z příjmů na území VB. „Roční sleva z daně (personal allowance) pro každého poplatníka do 65 let věku je **5.435 GBP**, pro osoby ve věku 65-74 let 9.030 GBP a pro osoby starší 75 let 9.180 GBP. Sleva z daně pro manžele mladší 75 let je 6.535 GBP a pro starší 6.625 GBP.“²¹

„**Dividendy** - příjem do 36.000 GBP se zdaňuje sazbou 10%, vyšší příjem sazbou 32,5% (40% u zahraničních dividend).“¹⁸

Tabulka č. 2: Sazby daně z příjmů fyzických osob ve VB 2008/2009

Sazba daně	Roční příjem
20%	0 - 36.000 GBP
40%	nad 36.000 GBP

Zdroj: HM Revenue and Customs

Daň z příjmu právnických osob (Corporation Income Tax)

Daň ze zisku korporací, důchodová daň korporací neboli naše daň z příjmů právnických osob je uplatňována na zisky společností za finanční rok (účetní období) vždy k 31. březnu. Britské společnosti, jejichž účetní rok se neshoduje s tímto termínem, mají daň kalkulovanou proporcionalně na dva finanční roky z důvodu možného rozdílu v daňové sazbě. [9]

²¹ Businessinfo. Velká Británie: Finanční a daňový sektor. *Businessinfo.cz* [online]. 2008 [cit. 2008-02-18].

Tabulka č. 3: Sazby daně z příjmů právnických ve VB 2008/2009

Sazba daně	Roční zisk
21%	do 300.000 GBP
29,75%	300.001 - 1.500.000 GBP
28%	nad 1.500.000 GBP

Zdroj: Businessinfo

Subjekty podléhající této dani jsou zpravidla společnosti založené dle zákona o společnostech (Companies Act), kam kromě již zmíněných společností, jejichž ručení je omezeno patří i pojišťovací společnosti, královské korporace, stále provozovny nerezidentních společností a jiné.

Odvody na sociální a zdravotní pojištění (National Insurance contributions)

National Insurance Contributions (dále jen NICs) neboli odvody na sociální a zdravotní pojištění. Ve Velké Británii se odvádí sociální a zdravotní pojištění ve čtyřech kategoriích.

Kategorie 1 (class 1), sem náleží zejména zaměstnanci. Musí splňovat určité podmínky, aby patřili do této kategorie, musí být zaměstnanci ve VB nebo Severním Irsku, musí být starší než 16 let, ale nepřesáhnout hranici důchodového věku a jejich výdělek musí být vyšší jako 90 GBP týdně. Tito zaměstnanci odvádí 11% pokud jsou jejich mzdy mezi 105 – 770 GBP týdně, pokud někdo vydělá více jako 770 platí navíc 1% ze mzdy nad tuto hranici. [15], [9]

Zaměstnavatel odvádí 12,8% z hrubé mzdy zaměstnance, pokud je tato mzda vyšší než 105 GBP týdně.[9]

Do kategorie 2 (class 2) patří osoby samostatně výdělečně činné jejichž příjem nepřesáhl částku 4825, pak jejich národní pojištění činí 2.30 GBP týdně. [15]

8.10 GBP týdně platí poplatníci náležící do kategorie 3 (class 3), tato platba je zcela dobrovolná, většinou se jedná o nezaměstnané. [15]

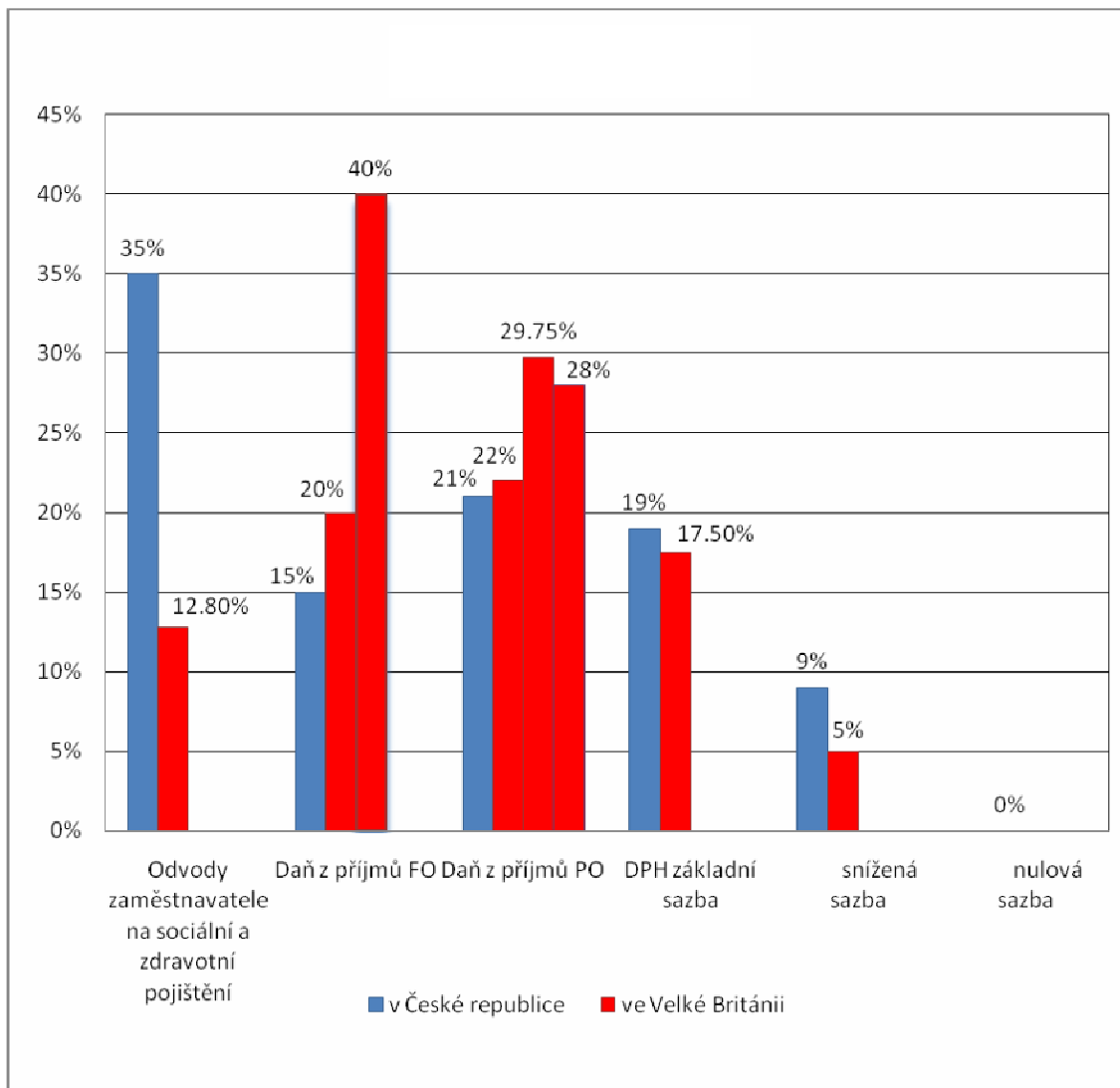
Další a zároveň poslední kategorie 4 (class 4), do této skupiny jsou zařazovány další osoby samostatně výdělečně činné, ale tentokrát ty, jejichž roční příjem se pohybuje mezi 5 435 GBP – 40 040 GBP, odvádí 8% ze zisku, jestliže je jejich příjem vyšší než částka 40 040 GBP, pak platí další 1% ze zisku nad tuto hranici. [15]

Dañ z přidané hodnoty (Value Added Tax)

Plátcem daně z přidané hodnoty je samostatný podnikatel nebo firma, která dosáhla ročního obrátu více než 67 000 GBP. V jiném případě se podnikatelský subjekt registruje zcela dobrovolně. [9]

2.6 Porovnání daňového zatížení v ČR a VB

Graf č. 2: Daňové zatížení v ČR a VB



Pokud se porovná daňová zátěž společnosti s ručením omezeným a Private Limited Company, tak za pomoci znázorněného grafu lze říci, že odvody zaměstnavatele ve Velké Británii jsou téměř dvakrát menší, než-li odvody zaměstnavatele v České republice.

Porovnájí-li se sazby daně z příjmů fyzických osob, tak Česká republika má pouze jednu daň, a to poměrně nižší než-li obě dvě sazby, které jsou uplatňovány ve Velké Británii, tady se poprvé ČR dostává před Velkou Británií, ovšem je důležité

připomenout, že oněch 15% se vypočítává ze super hrubé mzdy, dalším aspektem je neopomenutelná odpočitatelná položka ve VB, která činí 5 435 GBP na poplatníka.

Sazba daně právnických osob v ČR je 21%, oproti tomu ve VB jsou sazby daně z příjmů právnických osob tři, a to vyšší nežli v ČR.

Sazby DPH jsou ve VB nižší a existují zde tři sazby - základní, snížená a nulová.

V obou zemích se zisk vyprodukovaný společnostmi daní ve dvou stupních a to daní z příjmů právnických osob a pak u společníka jako podíl na zisku v ČR podle zákona o daních z příjmů fyzických osob dle §8 – příjmy z kapitálového majetku, a to zvláštní sazbou daně, která činí 15% a ve Velké Británii se podíl na zisku daní sazbou 10% do příjmu 36.000 GBP a příjem nad tuto hranice se daní sazbou 32,5%.

3 VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ

Na základě analýzy současného stavu ve vlastních návrzích řešení proběhne porovnání konkrétních společností s ručením omezeným v ČR a VB. Obě společnosti jsou zakládány dvěma společníky a obě s. r. o. jsou realitními agenturami (dále i RA).

U dvou komplexních příkladů jsou informace o podnikatelích, profily společností, je zde ukázáno, co všechno je potřeba provést před založením s. r. o., u jakých konkrétních institucí je potřeba se zaregistrovat a jak časově náročné tyto registrace jsou, jaký základní kapitál byl složen a taktéž výčet zřizovacích a počátečních nákladů a ukázka možných provozních nákladů, které jsou potřeba k chodu realitní agentury.

V závěru jednotlivých kapitol se nachází přehled tabulek, které vypoví, zdali je ze všech již zmíněných aspektů výhodnější založit s. r. o. v ČR ltd. ve VB.

3.1 Zakládání společnosti J&J Reality, s. r. o.

3.1.1 Zakladatelé společnosti

Na zakládání společnosti se podílí dva zakladatelé - pan Josef Navrátil a Ing. Jan Malý.

Údaje o podnikatelích

<u>Jméno a příjmení:</u>	Josef Navrátil
<u>Datum narození, věk:</u>	28. listopadu 1976, 31 let
<u>Dosažené vzdělání:</u>	SOŠ Klobouky u Brna, obor obchodní akademie
<u>Praxe:</u>	1995 – 1998 finanční poradce 1998 – 2001 obchodní zástupce 2001 – 2006 realitní makléř (Real Spektrum)
<u>Jméno a příjmení:</u>	Ing. Jan Malý
<u>Datum narození, věk:</u>	1. ledna 1979, 29 let
<u>Dosažené vzdělání:</u>	1997 – 2002 Masarykova univerzita, Ekonomicko - správní fakulta
<u>Praxe:</u>	2002 – 2007, ekonom (OSS Brno, s.r.o.)

3.1.2 Úkony provedené před založením společnosti

Předtím, nežli společníci začali s procesem zakládání společnosti provedli následující úkony:

Konzultace s právníkem

Za právní poradenství v oblasti založení s. r. o. se běžně účtuje paušální částka. Jedná se o částku cca. 5 000 – 10 000 Kč. Společníci za toto právní poradenství vynaložili částku 5 000 Kč.

Zajištění sídla provozovny

Zajištění sídla provozovny kde bude realitní agentura (tzn. získat pronájem kancelářských prostor pro svou provozovnu). Pan Navrátil a pan Ing. Malý využili služeb realitní agentury pro hledání svého sídla, z několika alternativ si vybrali za sídlo své společnosti přízemní prostory v budově, která je umístěna na adrese: Brno-Veverí, Lidická 960/81, 602 00 Brno.

Co se týče pronájmu, tak byl zrealizován na dobu neurčitou, poplatek za zprostředkování realitní agentuře činil výši jednoho měsíčního nájmu čili 14 000 Kč. Vlastnické právo náleží jedné nejmenované osobě, která je tudíž pronajímatelem výše uvedených prostor. Velmi důležitý je souhlas vlastníka o užívání daných prostor. Taktéž byl zajištěn výpis z katastru nemovitostí, který je spolu s nájemní smlouvou a souhlasem vlastníka potřebný pro zápis do OR. Náklady na výpis z katastru nemovitostí činí 100 Kč.

3.1.3 Založení konkrétní společnosti s ručením omezeným

První fází při zakládání společnosti s ručením omezeným je sepsání a podepsání společenské smlouvy, která byla sepsána za přítomnosti notáře Mgr. Pavla Bernarda.

Základem je výše základního kapitálu společnosti tj. 200 000,-- Kč, z této částky se počítá:

100 000,-- Kč x 2% =	2 000,-- Kč
100 000,-- Kč x 1,2% =	1 200,-- Kč
celkem	3 200,-- Kč

- vydání 2 dalších stejnopisů, celkem 14 stran x 100,-- Kč =	1 400,-- Kč
- legalizace celkem 9 podpisů x 30,-- Kč	270,-- Kč
Odměna notáře celkem	4 870,-- Kč
+ 19 % DPH	925,5-Kč
Náklady na sepsání společenské smlouvy, při základním kapitálu 200 000 Kč činily 5795,5 Kč včetně DPH.	
Obchodní firma společnosti je J&J Reality, s. r. o.	

Tabulka č. 4: Profil společnosti J&J Reality, s. r. o.

Právní forma podnikání	Společnost s ručením omezeným
Obchodní firma	J&J Reality, s. r. o.
Sídlo společnosti	Lidická 960/81 602 00 Brno
Předmět podnikání	Realitní činnost
Společníci	Josef Navrátil Ing. Jan Malý
Základní kapitál	200 000 Kč
Orgány společnosti	Jednatel – Josef Navrátil Valná hromada – J. Malý

3.1.4 Prohlášení správce vkladu

Prohlášení správce vkladu . Správcem vkladu společnosti J&J Reality, s. r. o. se stal Jan Navrátil. Složení jednotlivých vkladů se provedlo na nový bankovní účet, který bude sloužit k veškerým bezhotovostním operacím týkajících se společnosti. Náklady na

zřízení bankovního účtu jsou nulové, podnikatel až po aktivaci svého účtu, tedy až po vzniku společnosti (zápis do OR) platí běžné poplatky spojené s vedením tohoto účtu.

3.1.5 Ohlášení živností

Ve třetí fázi zakládání se založená společnost J&J Reality, s. r. o. ohlašuje na živnostenském úřadě předměty svého podnikání. Živnostenské oprávnění musí mít ke každému svému předmětu podnikání.

Realitní činnost: nákup a prodej nemovitostí
 zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí
 zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu bytů a nebytových
 prostor

Z výše zmíněných skutečností plyne, že společnost ohlašuje tři živnosti, tudíž získala 3 živnostenské listy.

Jedná se o živnosti volné je tedy zapotřebí splnit pouze všeobecné podmínky pro provozování živnosti.

Po získání živnostenských listů společníci vyhotovili 4 úředně ověřené kopie. Živnostenské listy by měly být úředně ověřeny buď notářem (nebo jeho právníkem) nebo i obecním či městským úřadem. Poplatek za ověření činí 30 Kč za jednu stranu, to znamená, že náklady na živnostenská oprávnění činí 3240 Kč.

3.1.6 Vznik J&J Reality, s. r. o.

Společnost vznikla dnem zápisu do OR 5. dubna 2008. Protože v návrhu na zápis do obchodního rejstříku nebyly žádné nesrovnalosti, tak soud provedl zápis do OR v době 5 pracovních dnů.

Poplatek za zápis společnosti do obchodního rejstříku činil 5000 Kč.

3.1.7 Ostatní povinnosti společnosti

Finanční úřad

Společnost se zaregistrovala do 30 dnů od vydání živnostenských listů na finanční úřad. Místně příslušným úřadem se stal: Finanční úřad Brno 3, Šumavská 31, 663 49 Brno-střed.

Zaregistrovala se k následujícím daním

- k dani z příjmů právnických osob
- k dani z příjmů fyzických osob
- k dani silniční
- k dani z přidané hodnoty

Správa sociálního zabezpečení

J&J Reality, s. r. o. se do 8 dnů po svém vzniku zaregistrovala na Krajské správě sociálního zabezpečení v Brně, která sídlí na adrese: Kounicova 683/14, 602 00 Brno.

Zdravotní pojišťovna

Rovněž jako u správy sociálního zabezpečení měla společnost povinnost registrace zaměstnanců u zdravotních pojišťoven, taktéž do 8 dnů, tuto povinnost společnost splnila u Všeobecné zdravotní pojišťovny, Uzemní pracoviště Brno – město, Benešova 10, 659 14 Brno.

Tabulka č. 5: Zakládání J&J Reality, s. r. o.

Pozn.: všechny částky jsou zaokrouhleny na desetikoruny nahoru.

Shrnutí zjištěných informací			
Proces	Úkon	Kč	Dny
1.	Právní konzultace	5000,-	1
2.	Po zajištění sídla s.r.o. a souhlasu vlastníka k užívání prostor, získat výpis z katastru nemovitostí, zaplatit poplatek za zprostředkování RA	14 100,-	14
Kroky provedené před založením s. r. o.			
Proces	Úkon	Kč	Dny
3.	Společenská smlouva ve formě notářského zápisu (včetně potřebných opisů a stejnopisů)	5 800,-	1
4.	Zřízení bankovního účtu	0,-	1
5.	Výpis z trestního rejstříku	50,-	1
6.	Živnostenské listy (včetně 4 ověřených kopií)	3 240,-	15
7.	Zápis společnosti do OR	5 000,-	5
8.*	Registrace na FÚ	0,-	7
9.*	Pohlásit zaměstnance na SSZ	0,-	1
10.*	Přihlásit zaměstnance u ZP	0,-	1
Zakládání MAMA Reality, s. r. o.			
10	CELKEM	33 190,-	45
Součty jednotlivých položek			

Procedury 8, 9 a 10 lze provést souběžně, čili se počítá 7 dnů.

3.1.8 Počáteční a provozní náklady na J&J Reality, s. r. o.

Tabulka č 6: Přehled počátečních nákladů J&J Reality, s. r. o

Pozn.: Všechny částky v tabulkách jsou zaokrouhleny na celé stokoruny nahoru.

Kancelářský nábytek		
Druh nábytku	Ks	Kč
psací stůl	2	7 500
pracovní židle	4	8 000
sedací souprava	1	10 000
konferenční stůl	1	1 100
police	4	2 000
skříň	1	3 700
věšák	1	1 000
CELKEM		33 300
Technologické vybavení		
Druh	Ks	Kč
počítačové sestavy	2	31 000
multifunkční zařízení	1	7 000
mobilní telefony	2	8 000
přenosný telefon	1	900
CELKEM		46 900
Software	Typ	Celkem Kč za 3 počítače
MS Windows XP Home	operační systém	9 000
Office BASIC 2007	kancelářský software	4 700
Real Magic Tool	software pro RA	20 000
CELKEM		33 700
Ostatní vybavení spojené s RA		
Automobil		1. mimořádná leasingová splátka
Dacia Logan		48 500
Druh	Ks	Kč
označení firmy na budově	1	13 500
náklady na webové stránky		10 000
lampy	2	300
rychlovarná konvice	1	600
hrnky, sklenice	8	200
CELKEM		24 600
Celkové náklady na vybavení kanceláře činí 187 000 Kč		

Tabulka č. 7: Náklady na provoz kanceláře J&J Reality, s. r. o.

Náklady na provoz kanceláře	měsíčně	ročně	pozn.
Pronájem kancelářských prostor	14 000 Kč	168 000 Kč	
Telekomunikační služby	10 000 Kč	120 000 Kč	
Energie	4 000 Kč	48 000 Kč	
Pohonné hmoty	7 500 Kč	90 000 Kč	
Kancelářské potřeby	1 000 Kč	12 000 Kč	
Mzdy (2 zaměstnanci)	35 000 Kč	420 000 Kč	
Leasingová splátka na automobil	4 100 Kč	49 200 Kč	Doba trvání leasingu je 48 měsíců.
Zprostředkované pojištění k automobilu	900 Kč	10 800 Kč	
Inzerce v časopise Real City 1/6 strany	29 200 Kč	350 400 Kč	
Inzerce v časopise Grand Princ 1/4 strany	9 900 Kč	118 800 Kč	
Celkem	115 600 Kč	1 387 200 Kč	

3.2 Zakládání společnosti Pete's Homes Estate Agents ltd.

3.2.1 Zakladatelé společnosti

Na zakládání společnosti Pete's Homes Estate Agents ltd. se podílí rovněž dva zakladatelé, Petr Svoboda a Jana Holá.

Údaje o podnikatelích

<u>Jméno a příjmení:</u>	Petr Svoboda
<u>Datum narození, věk:</u>	6. července 1977, 30 let
<u>Dosažené vzdělání:</u>	1991 – 1995 Gymnázium Brno, tř. Kpt. Jaroše 14
<u>Praxe:</u>	1995 – 1996 zahradník ve VB 1996 – 1998 asistent v realitní kanceláři 1998 – 2004 realitní makléř (Real spektrum) 2004 – 2007 realitní agent ve VB

<u>Jméno a příjmení:</u>	Jana Holá
<u>Datum narození, věk:</u>	18. ledna 1980, 28 let
<u>Dosažené vzdělání:</u>	1995 – 1999 SOŠ Lipová alej 21, Hodonín Obor management strojírenství
<u>Praxe:</u>	1999 – 2001 pracovnice na Úřadě práce Hodonín 2001 – 2003 au-pair ve Velké Británii 2003 – 2007 práce ve směnárně ve VB

společnosti, formulář 10 a 12. Na celou tuto proceduru, včetně služby právníka je potřeba vynaložit 140 GBP.

Tabulka č. 8: Profil společnosti Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Právní forma podnikání	Private Limited Company
Obchodní firma	Pete's Homes Estate Agents Ltd.
Sídlo společnosti	360 Charminster Road Bournemouth BH8 9RX
Předmět podnikání	Realitní činnost
Společníci	Petr Svoboda, Jana Holá
Základní kapitál	30 000 GBP
Orgány společnosti	Jednatel – Petr Svoboda Tajemnice – Jana Holá

3.2.4 Vznik Pete's Homes Estate Agents Ltd

Společnost vznikla po obdržení výpisu z obchodního rejstříku (Certificate of Incorporation), což bylo 13.února 2008. Poplatek za zápis do obchodního rejstříku činil 50 GBP, a tento zápis byl proveden v průběhu jednoho dne.

3.2.5 Ostatní povinnosti společnosti

Správce daně (HMRC)

Společnost se ihned po svém vzniku zaregistrovala u správce daně k dani z příjmů právnických osob a národnímu pojištění. Další povinností společnosti je zaregistrovat jednatele, čili Petra Svobodu a zaměstnance (Petr Svoboda a Jana Holá) k dani z příjmu fyzických osob.

Další povinností vůči správci daně je registrace k DPH. Ta nastává tehdy, pokud roční obrat přesáhne 67 000 GBP. Pokud ovšem společnost očekává obrat vyšší jak zmíněnou částku 67 000 GBP, pak se musí zaregistrovat k DPH okamžitě při zakládání společnosti.

Registrace jsou bezplatné ta první trvá 8 dní a registrace k DPH dní 15, ovšem mohou probíhat současně.

Registrace proběhla u správce daně, který sídlí na adrese: Sussex Area

Ocean House

87/89 London Road

Stleonards on sea

TN 37 6AD

Zdravotní pojišťovna

Podobně jako se společnost registrovala u správce ihned po svém vzniku, zároveň se přihlásila k odpovědnosti za škodu, toto přihlášení je bezplatné doba trvání je 1 den. Společnost se zaregistrovala u pojišťovací společnosti Abbey Life Assurance Company limited, která sídlí na adrese: Abbey Life House, PO Box 33100 Holdenhurst Road Bournemouth BH8 8AL

Tabulka č. 9: Zakládání Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Pozn. Všechny částky v tabulkách jsou zaokrouhleny na celé desetilibry nahoru.

Shrnutí zjištěných informací

Proces	Úkon	GBP	Dny
1.	Právní konzultace	400	2
2.	Zajištění sídla společnosti*, platba RA a kolkovného	1290	14

Proces	Úkon	GBP	Dny
3.	Sepsání společenské smlouvy a stanov, formulářů 10 a 12 za přítomnosti advokáta	140	1
4.	Registrace dokumentů na obchodním rejstřík (Companies House)	50	1
5.	Zřízení bankovního účtu	0	1
6.*	Registrace u správce daně (HM Revenue and Customs)	0	15
7.*	Přihláška u pojišťovny k poj. odpovědnosti za škodu.	0	1
7	Celkem	1880	34

Celkem v Kč přepočítáno kurzem 31kč za 1GBP=58 280 Kč

Úkony provedené před založením společnosti.

Zakládání Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Součty jednotlivých položek.

*Procedury 6 a 7 lze provést souběžně

*Procedury 6 a 7 lze provést souběžně

3.2.6 Počáteční náklady Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Tabulka č. 10: Počáteční náklady Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Kancelářský nábytek		
Druh nábytku	Ks	GBP
psací stůl	2	300
pracovní židle	4	120
sedací souprava	1	200
konferenční stůl	1	100
skříň	2	140
věšák	1	40
CELKEM		900
Technologické vybavení		
Druh vybavení	Ks	GBP
počítačové sestavy	2	1 000
multifunkční zařízení	1	130
mobilní telefony	2	120
telefon-fax	1	80
fotoaparát	1	330
Software	Typ	Celkem GBP za 2 počítače
MS Windows XP Home	operační systém	150
MS Office Small Business 2007	kancelářský software	390
Vebra software a webové stránky	software pro RA	1560/čtvrtletí
CELKEM		3 760
Ostatní vybavení spojené s RA		
Automobil	Ks	1. mimořádná leasingová splátka
Renault Scenic	1	900
Druh vybavení		GB
nástěnná tabule	1	1 000
okenní displej	1	1 000
reklamní tabule	100	900
euroklipy s prospekty o domech	80	400
halogenové lampy	2	30
kávovar	1	120
hrnky, sklenice	8	40
CELKEM		4 390
Celkové náklady na vybavení kanceláře činí		8 150 GBP
Přepočet na české koruny kurzem 31 Kč za 1 GBP = 252 650 Kč		

Zdroj: Bruce Homes Estate Agents Ltd. Cashflow

Tabulka č. 11: Náklady na provoz kanceláře Pete's Homes Estate Agents Ltd.

Náklady na provoz kanceláře	měsíčně	ročně	pozn.
Pronájem kancelářských prostor	840 GBP	10 080 GBP	
Místní poplatky z nemovitosti	380 GBP	4 560 GBP	činí 44,4% z nájmu
Telekomunikační služby	1 000 GBP	12 000 GBP	
Energie	220 GBP	2 640 GBP	
Pohonné hmoty	250 GBP	3 000 GBP	
Kancelářské potřeby	200 GBP	2 400 GBP	
Mzdy (2 zaměstnanci)	3 000 GBP	36 000 GBP	
Poštovné a balné	100 GBP	1 200 GBP	
Leasingová splátka na automobil	220 GBP	2 640 GBP	Doba trvání leasingu je 48 měsíců
Zprostředkované pojištění na automobil	50 GBP	600 GBP	
Inzerce na internetu (RightMove)	250 GBP	3 000 GBP	
Inzerce v regionálních novinách Advertiser	1 000 GBP	12 000 GBP	Jedná se o průměrnou částku
Inzerce v magazínu Homes	330 GBP	3 960 GBP	
Letáky, brožury a jejich distribuce		1 290 GBP	Jednorázový poplatek
Účetní služby	240 GBP	2 880 GBP	
Pochutiny a barely s vodou	80 GBP	960 GBP	
Celkem	8 160 GBP	99 210 GBP	
Celkem v Kč	252 960	3 075 510	Přepočítáno kurzem 31Kč

Zdroj: Bruce Homes Estate Agents Ltd. Cashflow

3.3 Porovnání výhodnosti založení společnosti s ručením omezeným v ČR a VB na základě vlastních návrhů řešení

Daný příklad, který je v kapitole č. 3 nastíněn, je doporučován především tehdy, pokud se občan z ČR rozhodne ve Velké Británii pobývat nebo také pokud český občan zakládá zcela nový podnik, tudíž v České republice zatím nepodniká. Jestli ano, to znamená, že v České republice již společnost má, tak je vhodné si ve Velké Británii zřídit pouze tzv. Branch – pobočku zahraniční společnosti, toto zřízení je velmi prosté a je to jednodušší způsob pro podnikatele z ČR jak začít s podnikáním ve VB.

Dalším seriózním doporučením je, především pro české zakladatele ltd., ve VB využít služeb advokáta nejen proto, že je to všeobecně doporučováno například obchodním rejstříkem VB nebo státní institucí pro podporu podnikání Businesslink, ale také proto, že českým občanům nemusí být anglická legislativa zcela nebo vůbec známá.

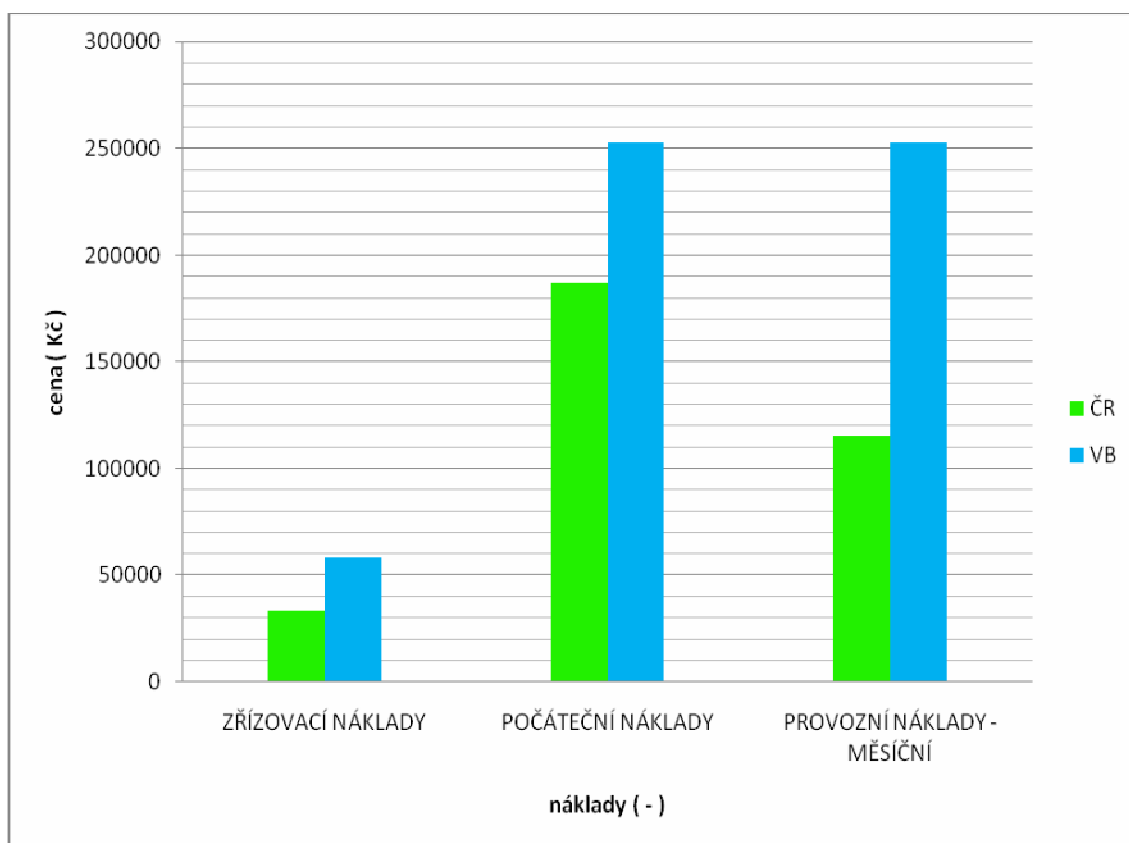
Tato kapitola je zaměřena na praktické zakládání společnosti s ručením omezeným v ČR a VB, tudíž sem spadají všechny úkony, které je subjekt povinen uskutečnit před holým založením v obou státech a samozřejmě i po něm. Také se zde nachází kalkulace zřizovacích a počátečních nákladů a nákladů provozních.

Co se týče zřizovacích nákladů na vznik společnosti, pak vytvořené tabulky hovoří ve prospěch České republiky na příkladu nebyly zřizovací náklady minimalizovány, bylo využito zprostředkování realitní agentury k zajištění sídla společnosti a také zde vznikl náklad na služby právníků a notáře. Ve Velké Británii tomu bylo obdobně s tím rozdílem, že samozřejmě náklady na služby advokáta jsou vyšší a poplatek realitní agentury za zprostředkování sídla společnosti také, i když je tento poplatek na stejné bázi jako v ČR, čili je ve výši jednoho měsíčního nájmu, ve VB je navíc započítáno kolkovné (Stamp duty), které samo o sobě činí 290 GBP. Samozřejmě se musí počítat s tím, že nájemné ve VB je minimálně o polovinu vyšší než v ČR. Ohledně zbylých zřizovacích nákladů, čili náklady vynaložené na samotné založení a vznik společnosti, tak ty jsou ve VB asi o polovinu nižší, ale o této problematice pojednává blíže kapitola 2.6 Porovnání výhodnosti založení s. r. o. v ČR a VB na úrovni časové náročnosti, ceny a počtu procedur. Dalším nákladem pro občany z ČR by mohl být poplatek WRS (Works Register Schenke), který činí 90 liber, ale protože ve VB již oba zakladatelé

dříve pobývali a pracovali, počítá se s tou alternativou, že již tento poplatek oba uhradili a registrovali se u WRS.

Graf č. 3 (níže) porovnává již zmíněné zřizovací náklady a pak počáteční a provozní – měsíční náklady. Je zřejmé, že všechny druhy nákladů jsou ve Velké Británii vyšší. Je to samozřejmě z toho důvodu, že náklady na služby a zařízení jsou ve VB větší. U zřizovacích a počátečních nákladů se nejedná o závratné částky ovšem náklady na provoz kanceláře ve VB jsou ročně o téměř 1.7 milionů Kč vyšší.

Graf č. 3: Porovnání zřizovacích, počátečních a provozních nákladů J&J Reality, s. r. o. a Pete's Homes Estate Agents ltd.



ZÁVĚR

Obecným cílem bakalářské práce bylo porovnat, zdali je výhodnější založit společnost s ručením omezeným v ČR nebo VB, dílčí cíle pak měly tuto výhodnost posoudit na bázi administrativní zátěže, časové náročnosti, daňového zatížení, počtu procedur a zřizovacích a počátečních nákladů.

Bakalářská práce je koncipována jako základní přehled informací významných při rozhodování o založení právnické osoby za účelem podnikání ve formě společnosti s ručením omezeným v ČR respektive Private Limited Company ve VB, což jsou nejběžnější formy podnikání v obou státech. Tento přehled se snažil dotknout všech skutečností, se kterými se podnikatel v začátcích i průběhu podnikání potýká. Pakliže se jedná o začátek podnikání má se tím na mysli založení společnosti a její vznik, zřizovací a počáteční náklady, co se týká průběhu podnikání tak je to daňová zátěž a provozní náklady.

V závěru práce je mimo jiné důležité zopakovat, že podmínky pro podnikání ve Velké Británii jsou jak pro Čecha tak pro Brita totožné.

V úvodu práce byly stanoveny cíle, jako vyjmenovat a obecně charakterizovat právní formy v České republice a ve Velké Británii. Tento cíl byl splněn, i když charakteristika společností ve Velké Británii nebyla tak rozsáhlá jako charakteristika právních forem v ČR. Přesto všechny zjištěné informace o právních formách podnikání ve VB jsou v práci obsaženy.

Popsat postup založení s. r. o. v ČR a VB byl cílem druhým. Z teoretického hlediska bylo zjištěno, že založit společnost s ručením omezeným ve Velké Británii je časově minimální, méně nákladné a také, že stačí realizovat pouze čtyři činnosti ke vzniku společnosti. Je to zapříčiněno zejména tím, že ve Velké Británii není povinnost registrace na živnostenském úřadě, pokud se nejedná o určité profese, u kterých je potřeba získat povolení od místních úřadů. Dále ve VB existuje možnost zápisu do OR v jednom dni, zatímco v ČR je to minimálně pět dnů.

Pakliže všechny tyto ukazatele porovnáme, obecně nelze říct, že založit společnost s ručením omezeným v České republice je výhodnější, nežli založit Private Limited Company ve Velké Británii a naopak. Samozřejmě záleží na situaci podnikatele. Pro

Čecha obecně, je z hlediska administrativní náročnosti, doby trvání a počtu procedur výhodnější založit společnost s ručením omezeným ve Velké Británii, taktéž ve prospěch VB hraje aspekt základního kapitálu, kde v ČR je stanoven minimální základní kapitál na 200 000 Kč a ve Velké Británii, není hodnota minimálního základního kapitálu stanovena vůbec. Ale náklady na zřízení s. r. o. ve VB jsou vyšší, ať už se jedná o náklady zřizovací nebo počáteční.

V práci taktéž proběhlo srovnání daňové zátěže společnosti s ručením omezeným a bylo zjištěno, že v obou zemích se zisk vyprodukovaný společností daní ve dvou stupních a to daní z příjmů právnických osob a pak u společníka jako podíl na zisku z příjmů fyzických osob. Zásadní rozdíl se týkal odvodů zaměstnavatele na zdravotní a sociální pojištění, kde ve VB jsou tyto odvody 12,8% a v ČR 35%. Sazba daně z příjmů právnických osob je v ČR 21% ve VB jsou sazby daně vyšší a jsou tři 22%, 29,75% a 28%.

Vlastními návrhy řešení pak bylo založit konkrétní společnosti s ručením omezeným, konkrétně realitní agentury v ČR a VB a veškeré teoretické poznatky na komplexních příkladech praktikovat. Byl zde zjištěn rozdíl oproti analýze problému a současného stavu a to především v časové náročnosti, a taktéž se zde vyskytnul rozdíl v počtu činností a v ceně za tyto činnosti. Přesto časová náročnost a počet činností ukazuje, že je výhodnější zřídit si s. r. o. ve Velké Británii.

Ovšem celkové zřizovací náklady, počáteční náklady a náklady na provoz společnosti, v tomto případě realitní agentury jsou ve VB vyšší než-li v ČR.

Z administrativního hlediska je tedy výhodnější začít podnikat ve Velké Británii je však důležité konstatovat, že v České republice se svobodně podniká 18 let, a že Česká republika dělá velké pokroky a rychle se vyrovnává vyspělejším státům EU. Například v roce 2005, kdy proběhla novela obchodního zákoníku a občanského soudního řádu a kde se významně zkrátila lhůta zápisu do obchodního rejstříku, zápis musí být proveden nejpozději do pěti pracovních dnů. Také stojí za zmínku daňové zatížení u právnických osob, kdy je díky novele Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů právnických osob ze dne 1.1.2008 stanovena jednotná sazba, která činí 21%.

Obecně lze tedy říci, že z hlediska administrativní náročnosti, počtu procedur a doby trvání je pro českého občana výhodnější založit společnost s ručením omezeným ve

Velké Británii, posuzují-li se však i zřizovací a počáteční náklady, tak z tohoto hlediska je to výhodnější v ČR.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] BROWNING, Robert. *Setting up and running a Limited Company*. Oxford: How to books, 2003. 189s. ISBN 1-85703-866-5.
- [2] Bruce Homes Estate Agents ltd. 360 Charminster Road, Bournemouth, BH8 9RX. *A guide to business regulations when starting up*. 2005. 3 s.
- [3] Bruce Homes Estate Agents ltd. 360 Charminster Road, Bournemouth, BH8 9RX. *A guide to the organisations you must contact when starting up*. 2005 3 s.
- [4] Bruce Homes Estate Agents ltd. 360 Charminster Road, Bournemouth, BH8 9RX. *A guide to setting up a business as a Private Limited Company*. 2005 3 s.
- [5] Bruce Homes Estate Agents ltd. 360 Charminster Road, Bournemouth, BH8 9RX. *Cashflow*. 2006. 6 s.
- [6] Business.center. Společnost s ručením omezeným. *Business.center.cz*[online]. 2008 [cit. 2008-03-24]. Dostupné z WWW: <<http://business.center.cz/business/pravo/formypodn/sro/shrnuti.aspx>>.
- [7] Businessinfo. Pravidla pro volný pohyb služeb a usazování v EU. *Businessinfo.cz*[online]. 2006 [cit. 2007-12-15]. Dostupné z WWW: <http://www.businessinfo.cz/files/2005/070104_velka_britanie_092006.pdf>.
- [8] Businessinfo. Souhrnná teritoriální informace Velká Británie. *Businessinfo.cz* [online]. 2008 [cit. 2008-05-01]. Dostupné z WWW: <<http://services.czechtrade.cz/pdf/sti/velka-britanie-2008-04-01.pdf>>
- [9] Businessinfo. Velká Británie: Finanční a daňový sektor. *Businessinfo.cz* [online]. 2008 [cit. 2008-02-18]. Dostupné z WWW: <<http://www.businessinfo.cz/cz/sti/velka-britanie-financni-a-danovy-sektor/5/1000687/>>.
- [10] Businesslink. Legal structures: the basics. *Businesslink.gov.uk* [online]. 2008 [cit. 2008-04-18]. Dostupné z WWW: <<http://www.businesslink.gov.uk/bdotg/action/layer?r.l1=1073858805&topicId=1073865730&r.l2=1073859131&r.s=tl>>.

- [11] Companies House. Main functions and history. *Companieshouse.gov.uk* [online] 2008 [cit. 2008-03-23] Dostupné z WWW: <<http://www.companieshouse.gov.uk/about/functionsHistory.shtml>>.
- [12] DVOŘÁKOVÁ, Lilia, aj. *Daně I. Edice „vzdělávání účetních v ČR“*. Přepřacované vydání. Praha: Bilance, spol. s r. o., 2002. 284s. ISBN 80-86371-04-02.
- [13] HARDY, Pip. a SUMNER Tony. *Succeeding in business*. Hoistic Therapy Books, 2003. 207 s. ISBN 1-903348-05-6.
- [14] HLAVÁČ, Petr . Registrace s. r. o. k platbě daní a dávek. *Měšec.cz* [online]. 2006 [cit. 2008-04-18]. Dostupné z WWW: <<http://www.mesec.cz/clanky/registrace-noveho-s-r-o-k-platbe-dani-a-davek/>>.
- [15] HMRC. National Insurance - Rates and Allowances. *Hmrc.gov.uk* [online]. 2008 [cit. 2008-04-09]. Dostupný z WWW: <<http://www.hmrc.gov.uk/rates/nic.htm>>.
- [16] KORÁB, Vojtěch a MIHALISKO, Marek. *Založení a řízení společnosti*. Brno: Computer press, 2005. 252 s. ISBN 80-251-0592-X.
- [17] MINAŘÍKOVÁ, Věra a KOPŘIVA, Jan. *Nauka o podnikání*. Brno: Cerm, 2004. 87 s. ISBN 80-214-2760-4.
- [18] NĚMEČEK, Petr. a ZICH, Robert. *Podnikový management 2. díl*. Brno: Cerm, 2004. 91 s. ISBN 80-214-2780-9.
- [19] PELIKÁNOVÁ, I., ČERNÁ, S. a kol. *Obchodní právo 2, Společnosti obchodního práva a družstva*. Praha: ASPI 2006. ISBN 80-7357-149-8.
- [20] RYDVALOVÁ, P. *Malé a střední podnikání*. 1. vyd. Liberec: Technická universita. 2002. ISBN 80-7083-561-3.
- [21] SOUČKOVÁ, Helena. Živnostenské podnikání ve VB. *Euroservis.czechtrade.cz* [online]. 2008 [cit. 2008-02-16]. Dostupné z WWW: <<http://euroservis.czechtrade.cz/dotaz/zivnostenske-podnikani-ve-vb-2690/>>.
- [22] The Companies Act 1985 (Investment Companies and Accounting and Audit Amendments) Regulations 2006. ISBN 0110732472.
- [23] Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ze dne 1.1.2008.
- [24] Zákon č. 235/2004/Sb., o dani z přidané hodnoty ze dne 1.1. 2008.

[25] Zákon č. 513/1991/Sb., obchodní zákoník a související předpisy ze dne 1.1.2008.

[26] Zákon č. 455/1991/Sb., o živnostenském podnikání ze dne 20.3.2008.

SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

a. s.	akciová společnost
ČR	Česká republika
GBP	libra
HMRC	HM Revenue and Customs
Kč	Koruna česká
Ks	kusy
ltd.	Private Limited Company
NICs	National insurance contributions
odst.	odstavec
OR	Obchodní rejstřík
OSVČ	osoba samostatně výdělečně činná
p. l. c.	Public Limited Company
poj.	pojištění
pozn.	poznámka
RA	realitní agentura
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
tzv.	takzvaně
VB	Velká Británie
WRS	Workers Registration Scheme
§	paragraf

SEZNAM DIAGRAMŮ

Diagram č. 1: Schéma zakládání s. r. o. v ČR 22

Diagram č. 2: Schéma zakládání ltd. ve VB 31

SEZNAM GRAFŮ

Graf č. 1: Porovnání časové náročnosti, ceny a počtu procedur	34
Graf č. 2: Daňové zatížení v ČR a VB	45
Graf č. 3: Porovnání zřizovacích, počátečních a provozních nákladů J&J Reality, s. r. o. a Pete's Homes Estate Agents ltd.	64

SEZNAM TABULEK

Tabulka č. 1: Sazby sociálního a zdravotního pojištění	39
Tabulka č. 2: Sazby daně z příjmů fyzických osob ve VB 2008/2009	42
Tabulka č. 3: Sazby daně z příjmů právnických ve VB 2008/2009	43
Tabulka č. 4: Profil společnosti J&J Reality, s. r. o.	50
Tabulka č. 5: Zakládání J&J Reality, s. r. o.	53
Tabulka č. 6: Přehled počátečních nákladů J&J Reality, s. r. o.	54
Tabulka č. 7: Náklady na provoz kanceláře J&J Reality, s. r. o.	55
Tabulka č. 8: Profil společnosti Pete's Homes Estate Agents ltd.	58
Tabulka č. 9: Zakládání Pete's Homes Estate Agents ltd.	60
Tabulka č. 10: Počáteční náklady Pete's Homes Estate Agents ltd	61
Tabulka č. 11: Náklady na provoz kanceláře Pete's Homes Estate Agents ltd	62

.

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Společenská smlouva

Příloha č. 2: Žádost o výpis z rejstříku trestů

Příloha č. 3: Ohlášení živnosti

Příloha č. 4: Žádost o koncesi

Příloha č. 5: Návrh na zápis nebo zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku

Příloha č. 6: Form 10

Příloha č. 7: Form 12

Příloha č. 8: Certificate of Incorporation

Příloha č. 9: Přihláška k registraci pro právnické osoby

Příloha č. 10: CT41G – Corporation Tax, New Company Details

O p i s
S t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne roku dva tisíce osm (.2008) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, kam se dostavili účastníci, jejichž totožnost jsem zjistil z jejich platných úředních průkazů:

1) pan

2) pan

3) pan

4) pan

kterí prohlásili, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavřeli přede mnou tuto

**společenskou smlouvu o založení
obchodní společnosti s ručením omezeným**

I.

Firma společnosti

Firma společnosti zní: s.r.o.

II.

Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je na adrese:

III.

Určení společníků

Společníky společnosti jsou:

1. pan,

2. pan,

3. pan,

4. pan,

IV.

Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

V.

Základní kapitál

Výše základního kapitálu společnosti činí 200.000,00 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých. Na tomto základním kapitálu se společníci účastní svými peněžitými vklady takto:

strana druhá

1. panse zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 62 000,00 Kč, slovy: šedesát dva tisíc korun českých s tím, že tento vklad bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.
2. pan se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 46.000,00 Kč, slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých s tím, že tento vklad bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.
3. pan se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 46.000,00 Kč, slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých s tím, že tento vklad bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.
4. pan se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 46.000,00 Kč, slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých s tím, že tento vklad bude v plné výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.

Před vznikem společnosti společníci splácí vklady na zvláštní účet, zřízený správcem vkladu, na firmu společnosti u peněžního ústavu.

VI.

Správce vkladů

Správcem vkladů při založení společnosti se určuje pan.

VII.

Splácení vkladů

Společník je povinen splatit svůj vklad za podmínek a ve lhůtě uvedených v bodu V. tohoto notářského zápisu. Při zvýšení základního kapitálu, je společník povinen splatit svůj vklad za podmínek a ve lhůtě určené rozhodnutím valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu. Nesplatí-li společník svůj peněžitý vklad tak, jak je uvedeno výše, je povinen platit úrok z prodlení ve výši 20 %, slovy: dvacet procent, z nesplacené částky. Je-li společník s placením vkladu v prodlení, může ho společnost pod pohrůzkou vyloučení vyzvat, aby svoji povinnost splnil ve lhůtě, která nesmí být kratší než tři měsíce. Společník, který nesplní svou povinnost ani v takto určené dodatečné lhůtě, může být valnou hromadou ze společnosti vyloučen.

VIII.

Obchodní podíl

1. Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.
2. Každý společník může mít pouze jeden obchodní podíl. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad popřípadě i jeho obchodní podíl.
3. Jeden obchodní podíl může náležet více osobám. Svá práva z tohoto obchodního podílu mohou tyto osoby vykonávat jen společným zástupcem a k splácení vkladu jsou zavázáni společně a nerozdílně.

4. Společník může smlouvou převést svůj obchodní podíl na jiného společníka nebo na jinou osobu se souhlasem valné hromady.
5. Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel který není společníkem v ní musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě. Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem obchodního podílu.
6. Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu
7. Obchodní podíl se dědí a přechází na právního nástupce společníka, který je právnickou osobou.
8. Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.
9. Při rozdělení obchodního podílu, vzniká-li samostatný obchodní podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 20.000,00 Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.
10. Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení obchodního podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu zástavní právo nevznikne. Zastavený obchodní podíl nelze po dobu trvání zástavního práva opětovně zastavit.
11. Změna osoby společníka se zapisuje do seznamu společníků, který společnost pro tento účel vede. Změnu je společnost povinna zapsat jakmile je jí prokázána. Změnu osoby společníka je společnost povinna zapsat rovněž do obchodního rejstříku.

IX.

Zvýšení základního kapitálu

1. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím závazku ke zvýšení vkladu. Závazek ke zvýšení vkladu jsou oprávněni převzít společníci dle poměru o kterém rozhodne valná hromada, jinak v poměru podle výše jejich obchodních podílů. Lhůtu pro převzetí závazku ke zvýšení vkladu určí svým rozhodnutím valná hromada.
2. Nevyužijí-li společníci přednostního práva ve lhůtě určené rozhodnutím valné hromady, jinak do jednoho měsíce ode dne, kdy se dověděli o usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nebo jestliže se přednostního práva vzdají, může se souhlasem valné hromady převzít závazek k novému vkladu kdokoliv, a to ve lhůtě určené rozhodnutím valné hromady. Vzdání se přednostního práva musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem nebo musí být učiněno na valné hromadě. Vzdání se přednostního práva má účinky i vůči právnímu nástupci společníka bez ohledu na to, jak obchodní podíl nabyt. Se souhlasem valné hromady může převzít závazek ke zvýšení vkladu až do výše navrženého zvýšení základního kapitálu též kterýkoliv společník, a to ve lhůtě určené rozhodnutím valné hromady.

X.

3.4 Snížení základního kapitálu

1. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu musí obsahovat
 - částku, o kterou se základní kapitál snižuje,
 - údaj, jak se mění výše vkladů společníků,
 - údaj o tom, zda částka odpovídající snížení základního kapitálu bude celá nebo z části vyplacena společníkům nebo zda bude prominuta povinnost splatit vklad anebo jakým jiným způsobem bude s touto částkou naloženo.
2. Z důvodu snížení základního kapitálu může zaniknout pouze ten vklad, který připadá na obchodní podíl v majetku společnosti. Vklady lze snížit nerovnoměrně, jen když s tím souhlasí

všichni společníci anebo se snižuje základní kapitál o výši nesplaceného vkladu. Přitom se nesmí snížit výše základního kapitálu společnosti pod částku 200.000 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, a výše vkladu každého společníka pod částku 20.000,00 Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.

XI.

Příplatková povinnost

1. Valná hromada je oprávněna uložit společníkům povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál peněžitým plněním nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše svých vkladů. Dosáhne-li výše příplatku hodnoty poloviny základního kapitálu, nelze již další příplatek uložit.
2. Společník může se souhlasem valné hromady poskytnout příplatek i když valná hromada mu tuto povinnost neuložila. Plnění příplatku nemá vliv na výši vkladu společníka ani na výši základního kapitálu. Příplatky lze společníkům vrátit jen v rozsahu, v jakém převyšují ztráty společnosti.

XII.

Rezervní fond

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje 5 % z čistého zisku až do dosažení výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. O použití rezervního fondu rozhodují jednatelé, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.

XIII.

Orgány společnosti

Společnost má následující orgány :

- valnou hromadu společníků
- jednatele

Valná hromada

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci.
2. Do působnosti valné hromady patří zejména:

strana pátá

- schvalování řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,
 - schvalování stanov a jejich změn,
 - rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností (§ 141 obchodního zákoníku),
 - rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu,
 - jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
 - jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady, je-li zřízena,
 - vyloučení společníka podle § 113 a 121 obchodního zákoníku,
 - jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
 - rozhodování o převodu a nájmu podniku nebo jeho části nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou,
 - rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy,
 - schválení ovládací smlouvy (§ 190b obchodního zákoníku), smlouvy o převodu zisku (§190a obchodního zákoníku) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
 - schválení smlouvy o výkonu funkce (§ 66 odst. 2 obchodního zákoníku),
 - rozhodování o převodu obchodního podílu vyloučeného společníka,
 - další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo společenská smlouva.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.
4. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,00 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, svého vkladu. Rozhodnutí valné hromady jsou přijímána nadpoloviční většinou přítomných hlasů, vyjma případů kdy zákon či tato společenská smlouva vyžaduje vyšší počet hlasů.

Jednatel

1. Statutárním zástupcem společnosti je jeden nebo více jednatelů.
2. Prvními jednatelem společnosti jsou:
pan,
pan.
3. Jednatelé podepisují a jednají jménem společnosti společně.
4. Jednatelé jsou povinni zajistit zejména :
 - řádné vedení předepsané evidence a účetnictví
 - vedení seznamu společníků
 - informování společníků o záležitostech společnosti
 - vypracování roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku
 - svolávání valné hromady.

XIV.

Podíl společníků na zisku společnosti

Společníci mají nárok na podíl ze zisku, který určí valná hromada k rozdělení, v poměru velikosti svých obchodních podílů, tedy:

pan	31 %, slovy: třicet jedna procent,
pan	23 %, slovy: dvacet tři procent,
pan	23 %, slovy: dvacet tři procent,
pan	23 %, slovy: dvacet tři procent.

XV.

Zrušení a likvidace společnosti

1. Společnost se zrušuje :
 - dnem uvedeným v rozhodnutí valné hromady o zrušení společnosti
 - dnem uvedeným v rozhodnutí soudu o zrušení společnosti, jinak dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci
 - rozhodnutím společníků o sloučení, splynutí nebo rozdělení společnosti nebo její přeměně v jinou formu obchodní společnosti
 - prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku
2. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.
3. Likvidace společnosti není nutná, přechází-li její jmění na právního nástupce.
4. Zaniká-li společnost bez právního nástupce, provede se její likvidace.
5. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. Tento podíl se určuje poměrem vkladu, který společník splatil, ke splaceným vkladům všech společníků.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.
2. Otázky touto listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán.

, v.r.

, v.r.

, v.r.

, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář

strana sedmá

Ověřuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes a určený společnosti....., se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ.

V Brně dne roku dva tisíce osm (.2008).

L.S.

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář

Žádosti zasílejte na adresu: Rejstřík trestů, Soudní 1, 140 66 Praha 4

ŽÁDOST O VÝPIS Z REJSTŘÍKU TRESTŮ

Místo pro kolovou
známku

Adresa žadatele

Jméno a původní (rodné) příjmení		Nynější příjmení	Rodné číslo	
Den, měsíc,rok narození	Místo narození	Okres	Pohlaví	Státní občanství
Jméno a příjmení otce		Jméno a příjmení matky	Rodné příjmení matky	
Trvalý pobyt žadatele			Podpis žadatele	

Razítko orgánu, který ověřil správnost
údajů a totožnost žadatele

Ověřeno podle:

Účel žádosti:

Spisová značka - č.j.

ZÁZNAM REJSTŘÍKU TRESTŮ

PO

Potvrzení přijetí

č. jednací.....

Ohlášení živnosti

podle § 45 odst. 3 a § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen žz)

1) Právnická osoba - česká

Obchodní firma nebo název (včetně právní formy)												
Sídlo	Ulice					č. popisné			č. orientační			
	Obec					část obce			PSC			

2) Statutární orgán, členové statutárního orgánu

Titul	Jméno					Příjmení					Titul			
rodné číslo					datum narození					státní občanství				
Bydliště nebo adresa pobytu														
Titul	Jméno					Příjmení					Titul			
rodné číslo					datum narození					státní občanství				
Bydliště nebo adresa pobytu														
Způsob jednání za právnickou osobu														

3) Předmět podnikání

--

**4) Identifikační
číslo**

--

**5) Datum zahájení
provozování
živnosti**

--

**5a) Datum vzniku
živnostem. oprávnění**

--

6) Datum ukončení provozování živnosti 7) Živnost provozována prům. způsobem

--

ano

ne

8) Provozovny

Adresa provozovny	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC
Adresa provozovny	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC

9) Odpovědný zástupce

Jméno	Příjmení (včetně titulu)	obchodní firma	
rodné číslo		datum narození	
Bydliště nebo adresa	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC

NENÍ MI ZNÁMO, ŽE BY OSOBE ODPOVĚDNÉHO ZÁSTUPCE SOUD NEBO SPRÁVNÍ ORGÁN ULOŽIL ZÁKAZ ČINNOSTI, ŽE U NÍ TRVÁ JINÁ PŘEKÁŽKA TÝKAJÍCÍ SE PROVOZOVÁNÍ ŽIVNOSTI A ŽE BY JÍ V POSLEDNÍCH 3 LETECH BYLO ZRUŠENO ŽIVNOSTENSKÉ OPRÁVNĚNÍ PODLE § 58 ODS. 2,3 A 4 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA.

Prohlašuji, že soud nebo správní orgán uložil/neuložil výše uvedeným osobám, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členy, zákaz činnosti, trvá/netrvá u nich jiná překážka týkající se provozování živnosti.

Dále prohlašuji, že právnické osobě bylo/ nebylo v posledních třech letech zrušeno živnostenské oprávnění podle § 58 odst. 2, 3 nebo 4 žž a že u ní trvá/netrvá jiná překážka provozování živnosti.

V dne

.....

Podpis ohlašovatele

Doporučené údaje ulehčující a urychlující kontakt s podnikatelem

telefonní spojení	elektronická adresa	č.faxu
-------------------	---------------------	--------

Údaje živnostenského úřadu

typ živnosti :	volná	řemeslná	vázaná
Poznámka			

PO

Potvrzení přijetí

č. jednací.....

Žádost o koncesi

podle § 50 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen žz)

1) Právnícká osoba - česká

Obchodní firma nebo název(včetně právní formy)			
Sídlo	Ulice	č. popisné	č. orientační
	Obec	část obce	PSC

2) Statutární orgán, členové statutárního orgánu

Titul	Jméno	Příjmení	Titul
rodné číslo	datum narození		státní občanství
Bydliště nebo adresa pobytu			
Titul	Jméno	Příjmení	Titul
rodné číslo	datum narození		státní občanství
Bydliště nebo adresa pobytu			
Způsob jednání za právníckou osobu			

3) Předmět podnikání

--

4) Identifikační číslo

--

5) Datum zahájení provozování živnosti

--

6) Datum ukončení provozní

--

7) Živnost provozována průmyslovým způsobem ?

ano	ne
-----	----

8) Provozovny

Adresa provozovny	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC
Adresa provozovny	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC

9) Odpovědný zástupce

Jméno	Příjmení (včetně titulu)	obchodní firma	
rodné číslo		datum narození	
Bydliště nebo adresa pobytu	ulice	č. popisné	č. orientační
	obec	část obce	PSC

Není mi známo, že by osobě odpovědného zástupce soud nebo správní orgán uložil zákaz činnosti, že u ní trvá jiná překážka týkající se provozování živnosti a že by jí v posledních 3 letech bylo zrušeno živnostenské oprávnění podle § 58 odst. 2,3 a 4 živnostenského zákona.

Prohlašuji, že soud nebo správní orgán uložil/neuložil výše uvedeným osobám, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členy, zákaz činnosti, trvá/netrvá u nich jiná překážka týkající se provozování živnosti.

Dále prohlašuji, že právnické osobě bylo/ nebylo v posledních třech letech zrušeno živnostenské oprávnění podle § 58 odst. 2, 3 nebo 4 žz a že u ní trvá/netrvá jiná překážka provozování živnosti.

V dne
.....

Podpis žadatele

Doporučené údaje ulehčující a urychlující kontakt s podnikatelem

telefonní spojení	elektronická adresa	č.faxu
-------------------	---------------------	--------

Údaje živnostenského úřadu

Poznámky

Návrh na zápis nebo zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku

I. REJSTŘÍKOVÝ SOUD

1 Adresa rejstříkového soudu

Krajský/městský soud v			
Ulice			
Číslo domu		PSC	

Místo pro nalepení kolkových známek

II. NAVRHOVATEL

2 Jméno a příjmení nebo Obchodní firma či název + IČ	3 Adresa bydliště nebo sídla			
	Obec a u zahraničních osob i stát	Ulice	Číslo domu	PSC

(a)

Strana návrhu

III.
SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM – údaje o společnosti, již se návrh týká

4 Obchodní firma			
5 Adresa sídla			
6 Identifikační číslo			
7 Rejstříkový soud			
8 Spisová značka	Oddíl		Vložka
9 Požadovaná akce			
☐ prvozápis	☐ změna	☐ změna právní formy	☐ rozdělení
☐ fúze	☐ převod jmění		

IV.
NÁVRH NA ZÁPIS
Navrhuji zapsat do obchodního rejstříku tyto zapisované údaje nebo jejich změnu či výmaz:

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
10 Obchodní firma		Zapsat ke dni:
11 Cizojazyčný název		Zapsat ke dni:
12 Adresa sídla		Zapsat ke dni:
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
13 Identifikační číslo		Zapsat ke dni:
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
14 Doplňující text za právní formu		Zapsat ke dni:

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Statutární orgán		
17 Jednatel – fyzická osoba „A“	Zapřít ke dni:	
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
18 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
19 Den vzniku funkce		
20 Den zániku funkce		
21 Doplnující text		
Statutární orgán		
17 Jednatel – fyzická osoba „B“	Zapřít ke dni:	
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
18 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
19 Den vzniku funkce		
20 Den zániku funkce		
21 Doplnující text		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Statutární orgán		
22 Jednatel – právnická osoba „A“	Zapsat ke dni:	
Funkce		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
23 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
24 Den vzniku funkce		
25 Den zániku funkce		
26 Doplnující text		
22 Jednatel – právnická osoba „B“	Zapsat ke dni:	
Funkce		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
23 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
24 Den vzniku funkce		
25 Den zániku funkce		
26 Doplnující text		
27 Společný text ke všem jednatelům	Zapsat ke dni:	

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Likvidátor		
28 Likvidátor „A“	Zapast ke dni:	
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
29 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
30 Doplňující text		
28 Likvidátor „B“		
		Zapast ke dni:
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
29 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
30 Doplňující text		
31 Společný text ke všem likvidátorům		
		Zapast ke dni:

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Prokura		
32 Prokurista „A“	Zapsat ke dni:	
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
33 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
34 Doplňující text		
Prokura		
32 Prokurista „B“	Zapsat ke dni:	
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
33 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
34 Doplňující text		
35 Společný text ke všem prokuristům		
		Zapsat ke dni:

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Dozorčí rada		
36 Člen dozorčí rady „A“	Zapsat ke dni:	
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
37 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
38 Dat. vzniku funkce		
39 Dat. zániku funkce		
40 Dat. vzniku členství		
41 Dat. zániku členství		
42 Doplnující text		

36 Člen dozorčí rady „B“	Zapsat ke dni:	
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
37 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
38 Dat. vzniku funkce		
39 Dat. zániku funkce		
40 Dat. vzniku členství		
41 Dat. zániku členství		
42 Doplnující text		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Dozorčí rada		
36 Člen dozorčí rady		Zapust ke dni:
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
37 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
38 Dat. vzniku funkce		
39 Dat. zániku funkce		
40 Dat. vzniku členství		
41 Dat. zániku členství		
42 Doplňující text		
43 Společný text ke všem členům dozorčí rady		
		Zapust ke dni:

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Společníci		
44 Společník - fyzická osoba	Zapsat ke dni:	
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
45 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
46 Výše vkladu		
47 Rozsah splacení		
48 Výše obchodního podílu		
49 Zástavní právo k obchodnímu podílu		
50 Doplňující text		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Společníci		
51 Společník - právnická osoba	Zapsat ke dni:	
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
52 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
53 Výše vkladu		
54 Rozsah splacení		
55 Výše obchodního podílu		
56 Zástavní právo k obchodnímu podílu		
57 Doplňující text		
58 Společný text ke všem společníkům	Zapsat ke dni:	

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Společný obchodní podíl		
		Zapsat ke dni:
59 Výše vkladu		
60 Rozsah splacení		
61 Výše obchodního podílu		
62 Zástavní právo ke společnému obchodnímu podílu		
63 Doplnující text ke společnému obchodnímu podílu		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
64 Podílník společného obchodního podílu - fyzická osoba „A“		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
65 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
64 Podílník společného obchodního podílu - fyzická osoba „B“		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
65 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
64 Podílník společného obchodního podílu - fyzická osoba „C“		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
65 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
66 Podílník společného obchodního podílu - právnická osoba „A“		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
67 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
66 Podílník společného obchodního podílu - právnická osoba „B“		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
67 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
66 Podílník společného obchodního podílu - právnická osoba „C“		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
67 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		
66 Podílník společného obchodního podílu - právnická osoba „D“		
Obchodní firma nebo název		
Identifikační číslo		
67 Adresa sídla		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSC		
Stát		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Uvolněný obchodní podíl		Zaport ke dni:
68 Výše vkladu		
69 Rozsah splacení		
70 Výše obchodního podílu		
71 Zástavní právo k uvolněnému obchodnímu podílu		
72 Doplnující text k uvolněnému obchodnímu podílu		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Základní kapitál		Zaprost ke dni:
73 Záladační kapitál		
74 Rozsah splacení základního kapitálu		
75 Doplňující text k základnímu kapitálu		

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
76 Ostatní skutečnosti		Zapsat ke dni:

(q)

Strana návrhu

11

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Odštěpný závod nebo jiná organizační složka		
77 Označení		Zaport ke dni:
78 Identifikační číslo		Zaport ke dni:
79 Adresa umístění		Zaport ke dni:
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
80 Předmět podnikání		Zaport ke dni:
81 Vedoucí		Zaport ke dni:
Funkce		
Titul		
Jméno		
Příjmení		
Titul za jménem		
Rodné číslo nebo datum narození		
82 Adresa bydliště		
Obec		
Část obce		
Ulice		
Číslo domu		
PSČ		
Stát		
83 Doplnující text k vedoucím		

V.
PŘÍLOHY
Výše uvedený návrh dokládám následujícími listinami

Pořadové číslo	Předkládaná listina	Počet vyhotovení

**VI.
DATUM PROVEDENÍ ZÁPISU**

☐	Žádám, aby všechny výše uvedené skutečnosti byly zapsány do rejstříku v zákonem stanovené lhůtě	
☐	Všechny výše uvedené skutečnosti žádám zapsat do obchodního rejstříku ke dni:	

**VII.
ZÁVĚREČNÁ ČÁST**

Na základě výše vyplněného formuláře a příloh k němu přiložených podávám návrh na zápis těchto skutečností do obchodního rejstříku.

Tento návrh podává navrhovatel

Jméno a příjmení navrhovatele	Vlastnoruční podpis	Úřední ověření pravosti podpisu

Tento návrh podává zástupce navrhovatele

Jméno, příjmení a rodné číslo (u cizince datum narození) zástupce navrhovatele	Vlastnoruční podpis	Údaj o zástupci ^{*)}	Úřední ověření pravosti podpisu

^{*)} uvede se: advokát, notář, obecný zmocněnec a další dle §21 občanského soudního řádu

V dne



10

Please complete in typescript,
or in bold black capitals.

CHWP000

Notes on completion appear on final page

First directors and secretary and intended situation of registered office

Company Name in full

Proposed Registered Office

(PO Box numbers only, are not acceptable)

Post town

County / Region

Postcode

If the memorandum is delivered by an agent
for the subscriber(s) of the memorandum
mark the box opposite and give the agent's
name and address.

☐

Agent's Name

Address

Post town

County / Region

Postcode

Number of continuation sheets attached

You do not have to give any contact
information in the box opposite but if
you do, it will help Companies House
to contact you if there is a query on
the form. The contact information
that you give will be visible to
searchers of the public record.

Tel

DX number

DX exchange

Companies House receipt date barcode

*This form has been provided free of charge
by Companies House*

When you have completed and signed the form please send it to the
Registrar of Companies at:

Companies House, Crown Way, Cardiff, CF14 3UZ DX 33050 Cardiff
for companies registered in England and Wales

or

Companies House, 37 Castle Terrace, Edinburgh, EH1 2EB
for companies registered in Scotland

DX 235 Edinburgh
or LP - 4 Edinburgh 2

v 10/03

Company Secretary (see notes 1-5)

Company name			
NAME	*Style / Title	*Honours etc	
Forename(s)			
Surname			
Previous forename(s)			
Previous surname(s)			
Address ^{††}			
☐			
Post town			
County / Region		Postcode	
Country			
I consent to act as secretary of the company named on page 1			
Consent signature		Date	

Directors (see notes 1-5)

Please list directors in alphabetical order

NAME	*Style / Title	*Honours etc	
Forename(s)			
Surname			
Previous forename(s)			
Previous surname(s)			
Address ^{††}			
☐			
Post town			
County / Region		Postcode	
Country			
Date of birth		Nationality	
Business occupation			
Other directorships			
I consent to act as director of the company named on page 1			
Consent signature		Date	

(see notes 1-5)

Please list directors in alphabetical order

NAME	*Style / Title			*Honours etc		
* Voluntary details	Forename(s)					
	Surname					
	Previous forename(s)					
	Previous surname(s)					
†† Tick this box if the address shown is a service address for the beneficiary of a Confidentiality Order granted under section 723B of the Companies Act 1985 otherwise, give your usual residential address. In the case of a corporation or Scottish firm, give the registered or principal office address.	Address ††					
	Post town					
	County / Region			Postcode		
	Country					
	Date of birth	Day	Month	Year	Nationality	
	Business occupation					
	Other directorships					
	I consent to act as director of the company named on page 1					
	Consent signature				Date	

[illegible]



12

Please complete in typescript,
or in bold black capitals.

CHWP000

Declaration on application for registration

Company Name in full

I,

of

† Please delete as appropriate.

do solemnly and sincerely declare that I am a † [Solicitor engaged in the formation of the company][person named as director or secretary of the company in the statement delivered to the Registrar under section 10 of the Companies Act 1985] and that all the requirements of the Companies Act 1985 in respect of the registration of the above company and of matters precedent and incidental to it have been complied with.

And I make this solemn Declaration conscientiously believing the same to be true and by virtue of the Statutory Declarations Act 1835.

Declarant's signature

Declared at

Day Month Year

On

● Please print name.

before me ●

Signed

Date

You do not have to give any contact information in the box opposite but if you do, it will help Companies House to contact you if there is a query on the form. The contact information that you give will be visible to searchers of the public record.

† A Commissioner for Oaths or Notary Public or Justice of the Peace or Solicitor

Companies House receipt date barcode

*This form has been provided free of charge
by Companies House.*

Form revised 10/03

When you have completed and signed the form please send it to the Registrar of Companies at:

Companies House, Crown Way, Cardiff, CF14 3UZ DX 33050 Cardiff
for companies registered in England and Wales

or

Companies House, 37 Castle Terrace, Edinburgh, EH1 2EB

for companies registered in Scotland

DX 235 Edinburgh
or LP - 4 Edinburgh 2



**CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF A PRIVATE LIMITED COMPANY**

Company No. 5846446

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that
BRUCE HOMES ESTATE AGENTS LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act 1985 as a private
company and that the company is limited.

Given at Companies House, Cardiff, the 14th June 2006



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



Companies House

— for the record —

The above information was communicated in non-legible form and authenticated by the
Registrar of Companies under section 710A of the Companies Act 1985

Finančnímu úřadu v, ve, pro

C Z

otisk podatniho razlika finančnogo úřadu

03

- 9

- 11

10

ode dne 2 0 0

- 11

ode dne 2 0 0

- 1

ode dne 200

- 4

ode dne 2 0 0

- 11

ode dne 2 0 0

08 Právní forma

Page 10 of 10

Page 10 of 10

- c) PSČ

111

- e) telefon

- d) rodné číslo

Page 10 of 10

Page 1 of 1

- ---

3. PSČ

11

- ## 5. Telefon

- 1

1

- 1

1

- _____

09 Počátek provozování výdělečné činnosti dne:

10 Oprávnění k podnikání

a) datum

b) vydáno kým

c) pod číslem

11 Převažující předmět podnikání

12 Telefon

13 Fax

13a e-mail

14 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:
účet v ČR

a) číslo účtu / směrový (identifikační) kód

měna, ve které
je účet veden

vlastníkem účtu je
daňový subjekt ano/ne

b) číslo účtu / směrový (identifikační) kód

měna, ve které
je účet veden

vlastníkem účtu je
daňový subjekt ano/ne

účet vedený v zahraničí
IBAN

typ ID banky

ID banky

měna, ve které
je účet veden

vlastníkem účtu je
daňový subjekt ano/ne

název účtu

název banky

ulice banky

město banky

PSČ banky

stát

15 Zastupování v daňových záležitostech: zástupce ano / ne: . V případě „ano“ je přílohou plná moc.

16 Zástupce pro doručování ano / ne: . V případě „ano“ je přílohou plná moc.

*) nehodící se škrtněte

17 Adresa pro doručování:

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

b) obec

c) PSČ

d) telefon

e) fax

18 Organizační složky podniku:

a) počet odštěpných závodů:

b) počet provozoven:

c) počet platebních pokladen:

19 Právní předchůdce

a) DIČ

b) název právnické osoby, včetně dodatku

c) právní forma

d) sídlo

1. Ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

2. Obec

3. PSČ

4. Stát

5. Telefon

20 Zahraniční DIČ

Stát

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU VÝŠE UVEDENÉ ÚDAJE JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A JSEM SI VĚDOM SVÉ POVINNOSTI HLÁSIT KAŽDOU ZMĚNU DO 15 DNŮ.

a) jméno

b) příjmení

c) vztah k právnické osobě

Datum

Otisk
razítka

Podpis

Issued by _____

Telephone number _____

Date of issue _____

Reference _____

Guide for new businesses

There is a general guide to CTSA (CTSA/BK4), and a guide for new businesses (Starting Up in Business pack) which includes general information on record keeping, and on where you can get advice on employing people. Both are available on our website at www.inlandrevenue.gov.uk or through the CTSA Orderline by telephoning 0845 300 6555 (fax 0845 300 6777). The CTSA Orderline is open 7 days a week between 8am and 10pm.

Information about the company

The company should complete and return this form as soon as possible so that I do not need to issue estimated tax bills.

Please give the information asked for below and over the page. Also let me have a copy of the company's Memorandum and Articles of Association to keep if the following apply

- the company has issued, or intends to issue, more than one class of share capital, or
- the company is involved in a joint venture/consortium.

The company name shown above may have been abbreviated due to the limitations of our computer.
If the abbreviation is not acceptable please show below your preferred choice.

1. What is the address and telephone number of the Registered Office?

Address
Telephone number (Including national dialling code)

2. What is the address and telephone number where the business is carried out if different from the Registered Office?

Address
Telephone number (Including national dialling code)

3. What is the company registration number?

--

4. Has the company commenced trading? / appropriate box
Yes ☐ No ☐

- If Yes, when did the company commence trading (if different from the date of incorporation)

	/		/	
--	---	--	---	--

- If No, the expected date of commencement, if known

	/		/	
--	---	--	---	--

- To what date will the first accounts be prepared, if known (if you are unable to enter a date, or it changes, you must inform me within 12 months of the date trading starts)

	/		/	
--	---	--	---	--

5. If the company is a member of a group, please state

- the name of the group

--

- the Inland Revenue office which deals with the parent company of the group and, if known, that company's tax reference number of the parent company

--

6. What is the nature of the business to be carried on by the company?

7. The company is required to make returns of all annual payments, some interest paid, and the income tax deducted from them.

Is the company likely during the next 12 months to be paying

- interest (other than overdraft interest) on a debt thought likely to exist for more than a year, or
- royalties, or
- other similar annually recurring payments under a legal agreement to any of the following
 - an individual
 - a non-resident company
 - a partnership which includes an individual or a non-resident company?

/ appropriate box

Yes No
☐ ☐

8. The company is required to operate PAYE on all remuneration paid to employees, including fees paid or credited to directors.

/ appropriate box Yes No

- is PAYE already being operated? ☐ ☐
- if Yes, please give the name of the Inland Revenue office dealing with your PAYE and the reference number

9. The name, address and telephone number of the accountants or other agents who will be dealing with the company's tax affairs

Address

Postcode

Telephone number
(including national dialling code)

10. If an existing business has been taken over
• please state the name and address of that business

Address

Postcode

- please state the name and address of the person from whom it was acquired

Address

Postcode

Information about the directors

To help me to allocate correct codes to the directors of the company, please give their full names, addresses, National Insurance numbers and, if known, their previous Inland Revenue office name and reference. If there are more than three directors of the company, please give information about any other directors on a separate sheet.

Full name
Address
Postcode

National Insurance number

Inland Revenue office

Reference

Full name
Address
Postcode

National Insurance number

Inland Revenue office

Reference

Full name
Address
Postcode

National Insurance number

Inland Revenue office

Reference

Declaration

Tick this box if you are enclosing a copy of the Company's Memorandum and Articles of Association ☐

The information I have given on this form is correct and complete to the best of my knowledge and belief

Signature

State the capacity in which you have signed the form

Date

Except where a liquidator has been appointed, any person who is authorised to do so may sign on behalf of the company. A photocopy of a signature is not acceptable.