

HODNOCENÍ OPONENTA PRÁCE

Autor diplomové práce: **Bc. Martin Šindelek**

Oponent diplomové práce: **Ing. Marta Hroníková**

Téma: Posouzení finanční efektivnosti pronájmu a koupě bytu jako možných alternativ řešení bydlení

V teoretické části práce diplomant definuje bydlení z různých hledisek a dále se zabývá všemi aspekty, které s touto problematikou souvisí. Zaměřuje se na hospodaření domácností, strukturu příjmů a výdajů, na možnosti řešení bytové situace volbou mezi nájemním nebo vlastním bydlením a zejména se zaměřuje na možné varianty financování bydlení.

Praktická část obsahuje případovou studii, kde vytvořil model mladé domácnosti začínající v nájemním bytě a plánující v budoucnosti vlastní bydlení. V ekonomických propočtech vychází ze statistických údajů a v analýze příjmů a výdajů zohledňuje jednotlivé fáze ovlivňující ekonomickou situaci počínaje obdobím bez dětí a postupným rozrůstáním rodiny o dvě děti. Dále vyhodnotil různé varianty financování pořízení bytu do osobního vlastnictví, kde zvažoval kombinace vlastních úspor, hypotéčního úvěru a stavebního spoření. Výpočty a informace jsou uspořádány do přehledných tabulek a grafů.

Student prokázal schopnost práce s informacemi, a to jak s jejich výběrem, tak jejich vyhodnocením a zpracováním do kvalitního výstupu. Uplatnil rovněž znalosti, které se vztahují k daňové problematice, financování a k investičnímu rozhodování, se zaměřením na domácnosti. Práce přináší zajímavé informace pro všechny, kdo jsou v této oblasti zainteresováni.

Konstatuji, že práce splnila v plné míře cíle zadání, a to z věcného i formálního hlediska. Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/I*

V Brně dne 27.1.2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4