

HODNOCENÍ VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Zuzaňáková Markéta

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Hrabincová Dagmar

V bakalářské práci s názvem „Formy a zdroje financování bydlení“ se zabývá studentka problematikou výběru zdrojů a způsobům jejich užití při zajištění vlastního bydlení.

Práce je rozdělena do 3 kapitol, z nichž první dvě jsou obecně zaměřené, poslední prakticky zaměřená kapitola obsahuje řešení modelového případu.

V úvodní kapitole se věnuje studentka popisu bytového fondu a pojmům, které jej charakterizují. Uváděná fakta dokládá statistickými údaji.

V druhé kapitole rozebírá zdroje financování, tj. některé bankovní produkty (tj. stavební spoření, hypoteční úvěry) a státním podporám (úvěrům na výstavbu nájemních bytů, úvěrům na opravy a modernizace domů či bytů), které lze využít jako finanční zdroje pro realizaci bytových potřeb.

V praktické části řeší modelový příklad v podobě koupě bytu do vlastnictví u 3 skupin potenciálních kupujících. Účelem práce je vytipování a srovnání těch finančních zdrojů, které jim budou nejlépe vyhovovat. Tohoto cíle dosahuje studentka v závěrečné podkapitole v níž vyhodnocuje a doporučuje příslušné formy a zdroje financování příslušným skupinám kupujících.

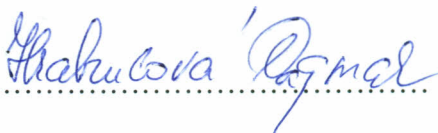
V této souvislosti bych položila 2 otázky:

1. proč mladí kupující nevyužili některou ze státních podpor na financování své bytové potřeby (str. 57 a násl.) ?
2. je obsahově shodný použitý pojem „cena“ a „hodnota“ bytu (viz str. 60 a násl.) ?

Z hlediska způsobu a obsahu zpracování splnila předkládaná bakalářská práce zadaný cíl. Je zpracována zodpovědně, systematicky uspořádána, obsahuje tabulky, grafy a přílohy doplňující uváděný text. I přes drobné věcné a formální nepřesnosti splňuje práce ostatní kritéria na ni kladená, a proto ji doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň: B/1,5

V Brně dne 6. června 2014


.....