VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

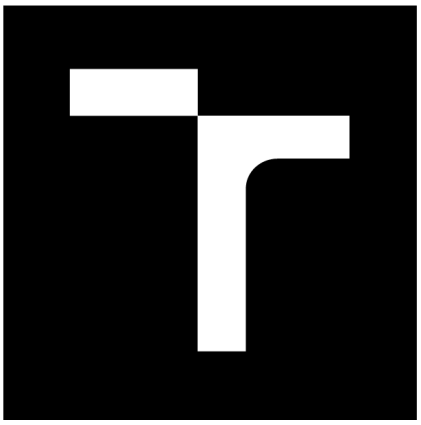
VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
SEKT WINERY JAN PETRÁK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE — **David Boháč**
AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE — **doc. Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.**
SUPERVISOR

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
SEKT WINERY JAN PETRÁK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE **David Boháč**
AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE **doc. Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.**
SUPERVISOR

BRNO 2021

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	David Boháč
Název	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Vedoucí práce **Ústav architektury**	doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce **Ústav pozemního stavitelství**	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D. Vedoucí ústavu	prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc. Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie
Konstrukční studie
Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.
Bakalářská práce bude obsahovat:
• zadanou textovou část
• zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
• tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
• architektonický detail
Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.
Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.
Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.
Seznam složek:
A DOKLADOVÁ ČÁST:
B KONSTRUKČNÍ STUDIE
C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
VOLNÉ PŘÍLOHY:
• Architektonická studie
• Model architektonického detailu
• USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:
1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE NÁVRH NOVOSTAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO VÝROBNÍHO OBJEKTU VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK VE VINAŘSKÉ OBLASTI JIŽNÍ MORAVY V OBCI KOBYLÍ NA MORAVĚ. BAKALÁŘSKÁ PRÁCE NAVAZUJE NA STUDII VYPRACOVANOU V RÁMCI PŘEDMĚTU AG032. CÍLEM STUDIE BYLO PROVÉST DISPOZIČNĚ-FUNKČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ. CÍLEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE ROZVÉST STUDII A VYPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO POVOLENÍ STAVBY A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.

MÍSTO STAVBY SE NACHÁZÍ V OBCI KOBYLÍ NA MORAVĚ, KDE BYLA ZADÁNA PARCELA. STAVBA BYLA ROZDĚLENA NA DVA FUNKČNÍ CELKY. HLAVNÍ OBJEKT SPECIÁLNĚ ZAMĚŘENÝ NA VÝROBU SEKTU, REPREZENTACI A UBYTOVÁNÍ. DRUHÝ FUNKČNÍ CELEK JE JEDNOPODLAŽNÍ VÝROBNÍ HALA PRO VÝROBU TICHÝCH VÍN A PŘÍPRAVNOU PRO VÝROBU SEKTU. FORMA HLAVNÍHO OBJEKTU A VÝROBNÍ HALY JE NAVRŽENA VE VZTAHU S ARCHITEKTONICKÝMI FORMAMI OBCE. HLAVNÍ OBJEKT JE TŘÍPODLAŽNÍ A S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ. NACHÁZÍ SE ZDE VÝROBA A DEGUSTACE. PODZEMNÍ PODLAŽÍ VYROVNÁVÁ SVAŽITÝ TERÉN PARCELY. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ SLOUŽÍ REPRESENTATIVNĚ S PRODEJNOU A VINÁRNOU. DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ JE VYMEZENO PRO UBYOTVÁNÍ AŽ 12 HOSTŮ. VINAŘSKÝ DVŮR POSKYTUJE MÍSTO PRO PARKOVÁNÍ A MANIPULAČNÍ PROSTOR PŘI VÝROBĚ. DO OBĚKTU JSOU NAVRŽENY DVAV VJEZDY PRO PLYNULÝ PŘÍJEZD A ODJEZD Z AREÁLU. AREÁL BYL NAVRŽEN BEZBARIÉROVĚ.

KLÍČOVÁ SLOVA

VINAŘSTVÍ, VÍNO, SEKT, CHAMPAGNE, CUVEÉ, TRADIČNÍ METODA, TICHÉ VÍNO, DEGUSTACE, SEDLOVÁ STŘECHA, ARCHITEKTURA, VÝROBA VÍNA

ABSTRACT

THE ASSIGNMENT OF THE BACHELOR THESIS IS A DESIGN OF A NEW BUILDING OF THE SEKT JAN PETRÁK WINERY 'S AGRICULTURAL PRODUCTION FACILITY IN THE WINE AREA OF SOUTH MORAVIA IN THE VILLAGE OF KOBYLÍ IN MORAVIA. THE BACHELOR THESIS FOLLOWS THE STUDY PREPARED IN THE FRAMEWORK OF SUBJECT AG032. THE AIM OF THE STUDY WAS TO PERFORM A DISPOSITION-FUNCTIONAL AND ARCHITECTURAL SOLUTION. THE AIM OF THE BACHELOR THESIS IS TO DEVELOP THE STUDY AND DEVELOP A PROJECT DOCUMENTATION FOR THE CONSTRUCTION PERMIT AND FOR THE CONSTRUCTION OF THE CONSTRUCTION. THE CONSTRUCTION SITE IS LOCATED IN THE VILLAGE OF KOBYLÍ IN MORAVIA, WHERE THE PLOT WAS ENTERED. THE CONSTRUCTION WAS DIVIDED INTO TWO FUNCTIONAL UNITS. MAIN BUILDING SPECIALLY FOCUSED ON SPARKLING PRODUCTION, REPRESENTATION AND ACCOMMODATION. THE SECOND FUNCTIONAL UNIT IS A ONE-STOREY PRODUCTION HALL FOR THE PRODUCTION OF SILENT WINES AND A PREPARATORY FOR THE PRODUCTION OF SPARKLING WINE. THE FORM OF THE MAIN BUILDING AND THE PRODUCTION HALL IS DESIGNED IN RELATION TO THE ARCHITECTURAL FORMS OF THE MUNICIPALITY. THE MAIN BUILDING IS THREE-FLOOR AND WITH ONE UNDERGROUND FLOOR. THERE ARE PRODUCTION AND TASTING HERE. THE UNDERGROUND FLOOR LEVELS THE SLOPE TERRAIN OF THE Plot. THE FIRST ABOVE GROUND FLOOR SERVES REPRESENTATIVELY WITH THE STORE AND WINE BAR. THE SECOND ABOVE FLOOR IS DESIGNED FOR ACCOMMODATION OF UP TO 12 GUESTS. THE WINE COURT PROVIDES A PARKING SPACE AND HANDLING SPACE FOR PRODUCTION. DVAV DESIGNS ARE DESIGNED FOR THE CONTINUOUS ARRIVAL AND DEPARTURE OF THE AREA. THE AREA HAS BEEN DESIGNED WITHOUT BARRIER-FREE.

KEYWORDS

WINERY, WINE, SPARKLING WINE, CHAMPAGNE, CUVÉE, TRADITIONAL METHOD, SILENT WINE, TASTING, SADDLE ROOF, ARCHITECTURE, WINE PRODUCTION

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

David Boháč *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK.* Brno, 2021. !!XX!! s., !!YY!! s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 14. 1. 2021

David Boháč
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 14. 1. 2021

David Boháč
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji panu doc. Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D. a panu Ing. Tomáši Petříčkovi, Ph.D. za odborné vedení mé závěrečné práce, trpělivost a obětavost. Dále bych rád poděkoval panu Ing. arch. Viktoru Svojanovskému za pomoc a připomínky při tvorbě Architektonického Detailu. Konzultace mě vždy posunuly vpřed. Děkuji mé rodině a mé milované Ágnes Szabó za podporu v těžkých chvílích.

OBSAH

A. Titulní list

B. Zadání závěrečné práce

C. Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce

D. Bibliografická citace závěrečné práce

E. Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce

F. Prohlášení autora o původnosti zadání

G. Poděkování

H. Obsah

I. Úvod

J. Technická zpráva

    A. Průvodní zpráva

    B. Souhrnná technická zpráva

K. Závěr

L. Seznam použitých zdrojů

M. Seznam příloh

ÚVOD

Zadání bakalářské práce je návrh novostavby zemědělského výrobního objektu vinařství SEKT JAN PETRÁK ve vinařské oblasti jižní Moravy v obci Kobylí na Moravě. Bakalářská práce navazuje na studii vypracovanou v rámci předmětu AG032. Cílem studie bylo provést dispozičně-funkční a architektonické řešení. Cílem bakalářské práce je rozvést studii a vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby.

V zadání bylo požadováno koncipovat výrobní plochu na 30000 lahví ročně. Ubytovat 12 lidí a navrhnout prostor pro degustaci, prodejnu/showroom a zázemí pro zaměstnance.

Stavba byla koncepčně rozdělena na dva funkční celky. Forma hlavního objektu a výrobní haly je navržena ve vztahu s architektonickými formami obce. Byla doplněna chybějící uliční čára a důraz byl kladen na architektonický výraz uliční fasády. Hlavní objekt je speciálně zaměřený na výrobu sektu, reprezentaci a ubytování. Druhý funkční celek je jednopodlažní výrobní hala pro výrobu tichých vín a přípravnou pro výrobu sektu. Hlavní objekt je třípodlažní a s jedním podzemním podlaží. Podzemní podlaží vyrovnává svažitý terén parcely. Zde se nachází výroba a degustace. První nadzemní podlaží slouží representativně s prodejnou a vinárnou. Druhé nadzemní podlaží je vymezeno pro ubytování až 12 hostů. Vinařský dvůr poskytuje místo pro parkování a manipulační prostor při výrobě. Do objektu jsou navrženy dva vjezdy pro plynulý příjezd a odjezd z areálu. Areál byl navržen bezbariérově.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A 1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby:

Vinařství SEKT Jan Petrák

b) Místo stavby:

Kobylí na Moravě, 691 10

Kraj Jihomoravský

Katastrální území Kobylí na Moravě

Č. parcely: 4363/2, 4362/5, 4351, 4342/437

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

a) Investor:

Jan Petrák

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

a) Jméno, příjmení:

David Boháč

b) Stupeň PD:

Pro stavební povolení, DSP

c) Projektant:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) **Rozsah řešeného území**
Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší výrobní zemědělský objekt v obci Kobylí, parc.č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11., katastrální území Kobylí na Moravě. Celková výměra pozemku je 1635,00m².

b) **Údaje o ochraně území**
Parcely, ani jejich blízké okolí, se nenachází v národní přírodní rezervaci a nezasahují do chráněných krajinných oblastí. Pozemek není součástí památkové rezervace, památkové zóny, ani se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území a není na poddolovaném území.

c) **Údaje o odtokových poměrech**
Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže. Budoucí stavba odtokové poměry v této oblasti nijak neovlivní. Pozemek není v záplavové oblasti.

d) **Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

f) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
Stavba je řešena bezbariérově a má bezbariérové ubytování

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Stavba byla navrhována s ohledem na požadavky všech dotčených orgánů.

h) **Seznam výjimek a úlevových investic**
Nejsou

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Nejsou

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
Parcelní čísla: 4793/15, 4342/137, 4342/69, 4342/162 a 4793/8.

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na dva samostatné stavební celky. Hlavní budova je třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Obsahuje výrobou sektu, ubytování, komerční prodejnu, vinárnu. Druhý objekt je pomocná jednopodlažní výrobní hala ve tvaru L. Obě budovy mají sedlovou střechu. Dalšími částmi pozemku jsou zpevněné komunikace, chodníky, terénní úpravy, zeleň, vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka, sdělovací kabel, retenční nádrž na dešťovou vodu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Novostavba

b) **Účel užívání stavby**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**
Stavba má charakter trvalé stavby

d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba se nenachází v památkové zóně ani jiné rezervaci.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**
Budova splňuje požadavky bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Stavba splňuje všechny požadavky

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení,**
Projekt neřeší žádné úlevy ani výjimky.

h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Počet objektů:	2
Zastavěná plocha:	491,1m²
Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Počet pracovišť:	2
Počet zaměstnanců na pracovišti 1:	5
Počet zaměstnanců na pracovišti 2:	5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Budova je napojena na inženýrské sítě a to na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, jedná se o nové přípojky. Na stavbě budou použity běžné technologické postupy, které neohrožují životní prostředí. Dále není předmětem řešení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

A.5 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

a) Katastrální mapa
b) Mapa územního plánu
c) Fyzická prohlídka
d) Fotodokumentace stávajícího stavu
e) Elaborát práce AG032

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Parcely se nachází v katastrálním území Kobylí na Moravě. Pozemek má mírný svah směrem na sever. Převýšení na celé délce pozemku je zhruba 3,5 m. Pozemek zahrnuje parcely č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11. Celková plocha pozemku je 1 635,5 m², zastavěná plocha objektu je 491,1 m²

b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územní plánovací dokumentaci.**
Údaje jsou v souladu.

c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků na využívaní území.**
Žádné nejsou

d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem řešení

e) **Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)**
Staveniště bylo prozkoumáno in situ.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Stavba se nachází mimo záplavová území

h) **Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavba nenaruší negativně okolní stavby a pozemky ani negativně neovlivní odtokové poměry.

i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Na pozemku se nachází ovocné dřeviny, které budou zkonzultovány a odstraněny.

j) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**
Trvalý zábor je nutné provést na č. parcely 4342/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 505 m² a na č. parcely 4363/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 593 m². Vlastnické právo má Zemědělský půdní fond.

k) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
Hlavní vstup je orientován na hlavní komunikaci. Přípojky do technické infrastruktury se budou realizovat z technologické sítě hlavní komunikace (elektrické vedení, optické kabely, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, plynovod). Vjezd na vinařský dvůr bude z boční komunikace dvěma vjezdy. Jeden na příjezd a jeden na výjezd. Oba o šířce 6m.

l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Není předmětem řešení

m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje.**
4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2 a 4493/11.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výskyt statického posouzení nosných konstrukcí.**
Stavba je navrhována jako novostavba.

b) **Účel užívání stavby.**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním a sezónní kuchyní. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**
Na stavbu nejsou využity žádné výjimky

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem BP

f) **Ochrana staveb podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Základní kapacity:

Plocha pozemku:	1 635,5 m²
Zastavěná plocha:	491,1m²
Zastavěnost:	30,0%
Zpevněné komunikace:	455,2m²
Zpevněné chodníky:	244,5m²
Plocha zeleně:	444,7m²

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**
Bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu s užitným využitím.
Dále není předmětem řešení.

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**
Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

j) **Orientační náklady stavby:**

Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Cena za m³:	6500 Kč
Orientační náklady:	30 319 900,00 Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanistické řešení
Objekty jsou navrženy jako nízké stavby, zapadající do okolní zástavby svým měřítkem a tvarem. Hlavní objekt je třípodlažní s jedním podzemním podlažím. Střecha hlavního objektu je sedlová a podzemní podlaží je zapuštěno do

terénu. Hlavním objektem je osazený na hranici pozemku u místní komunikace. Na opačné straně pozemku je výrobní halový objekt ve tvaru L uzavírající vinařský dvůr. Stavba doplňuje uliční čáru, která byla přerušena. Místní komunikace určuje nároží odbočkou, která vede podél pozemku. Hlavní budova tedy bude definovat nově vzniklé nároží.

b) **Architektonické a hmotové řešení**

Hlavním objektem je jednoduchý kvádr zastřešený sedlovou střechou. Budova má zapuštěnou jižní čelní fasádu, která dává objektu lineárnost a minimalistický výraz. Jižní fasáda je tvořena skleněnou stěnou. Druhé podlaží je odlišeno obkladem. Celý objekt je obložen vláknocementovými deskami, které odolávají vlhkosti a dřevěné vlysy dávají stavbě venkovský ráz. Severní fasáda je otočena do dvora. Skleněná fasáda schodiště má příčle parametricky uspořádané do tvaru hlavy vinné révy.

Výrobním objektem je halový jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Objekt je do tvaru L a uzavírá dvůr. Objekt je tvořen minimalisticky a obložen vlákno-cementovými deskami s dřevěným vlysem. Vertikální řazení obkladu navazuje na střechu z trapézového plechu. Výraz je minimalistický. Do dvora jsou přivedeny dva sjezdy z místní komunikace. Dvůr je do tvaru obdélníku. Sjezd na severním konci parcely slouží jako vjezd, sjezd na jižním konci k výjezdu.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Veškeré veřejné prostory byly navrženy s ohledem na imobilní a pohybově omezené osoby.

První podzemní podlaží hlavního objektu je rozdělen na výrobní část a část pro veřejnost. Zde umístěna technologie výroby sektu. Směr výroby obepisuje tvar U a postupuje po směru hodinových ručiček. Výroba obsahuje tři výrobní haly. V poslední se nachází celní sklad. Dále obsahuje Technickou místnost a laboratoř pro etnologa. Část pro veřejnost obsahuje degustační místnost s výhledem do dvora, záchody pro veřejnost a imobilní, úklidovou místnost. Vertikální komunikace je zajištěna bezbariérovým výtahem a dvakrát zalomeným schodištěm do tvaru U.

1NP je přístupné bezbariérové z místní komunikace. Obsahuje malou komerční prodejnu (showroom), vinárnu, malou kuchyň se sklady pro suché zboží a pro mražené zboží. Dále zázemí pouze pro zaměstnance v hlavním objektu (<5) a prádelnu.

2NP je podlaží obsahující 5 pokojů pro ubytování. Celková kapacita hostů je 12. Pokoje jsou zřízeny základním vybavením, manželskou postelí, malou linkou s dřezem a malou varnou deskou, WC se sprchovým koutem a umyvadlem. Pokoj pro imobilní je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Obsahuje bezbariérovou koupelnu a dva bezbariérové pokoje s postelí.

Výrobní objekt je jednopodlažní hala do tvaru L a obsahuje výrobní technologii pro zpracování a výrobu klasického a tichého vína. Objekt obsahuje odstopkovač s lisem, tankovou halu, operační sklad, garáž pro užitková vozidla, laboratoř etnologa, zázemí pro zaměstnance výroby (<5), celní sklad a technickou místnost.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Veškeré prostory pro veřejnost budovy jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.
Vstup do budovy je řešen bezbariérové, výtah je možný využívat bezbariérově. Jenda ubytovací jednotka je řešena bezbariérově a pro imobilní. Obsahuje prostornější předsíň, koupelnu se sprchovým koutem s bradly. Záchod je pro imobilní.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Je nutné zajistit bezpečnost při užívání stavby pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů, se týká např.: úrazů při uklouznutí, pádu, nárazu, vlivem zásahu elektrickým proudem, popálení, či střetu s vozidlem. Veškeré instalované prvky musí být v souladu s předpisy o bezpečnosti, proto podlahy všech místností a schodišť musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Dále je nutné dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kde jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Další podmínky vyplývají také ze zákona 309/2006 Sb. Tento zákon je nezbytné dodržet již při procesu stavby. Veškeré technologické postupy budou provedeny v souladu s výše uvedenými zákony a s vyhláškou 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při veškerých stavebních pracích bude dodržena vyhláška 591/2006 a 362/2005 Sb. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, provádějící stavební práce, a jejich pracovníky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY:

Hlavní objekt:

a) **Základové konstrukce:**
Základové pasy TL. 800mm z železobetonu ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4,VÝZTUŽ - B 500A. Pod pažící stěnou bude základ rozšířen na 1000mm. Výška základu byla prohloubena na 1450mm kvůli hloubce výtahové šachty. Základová deska vyztužena KARI sítí, oka 150x150mm. Hydroizolace provedena ze 2 asfaltových SBS pásu s nosnou hliníkovou vložkou proti radonu. Po celé ploše základu a pažící stěny. Prostupy budou provedeny z PVC trubek a chrániček, DN a umístění dle výkresu základu.

b) **Svislé konstrukce:**

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
MINERÁLNÍ VATA λD=0,038 Wm-1K-1
PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY
S TERMOIZLOLAČNÍ PODLOŽKOU
VÁKNOCEMENTOVÝ OBKLAD S DŘEVĚNÝMI VLYSY

Vnitřní nosné konstrukce:
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE

Vnitřní nenosné zdivo:
TVÁRNICE Z VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE SILKA, TL. 150MM NA
TENKOVRSTVOU ZDÍCÍ MALTU M5, RW=41DB, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ: A1

c) Vodorovné konstrukce:
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A, POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE
Tl. Stropní konstrukce je 200mm. Průvlaky jsou součástí stropní konstrukce.

d) Střešní konstrukce
Střecha je tvořena dřevěnými vazníky v osové vzdálenosti 1000mm na rozpon 12650mm, spojeny styčníkovými pláty, uloženy na pozednici. Vazníky jsou ztuženy dvěma vodorovnými vazníky. Jednovrstvá skladba bez zateplení krytá keramickou krytinou. Je provedena pojistná hydroizolace. Skrytý okap se instaluje na kraje dřevěného vazníku.

e) Střešní plášť
Jednovrstvá skladba bez zateplení krytá keramickou krytinou. Větrací prostupy střechou jsou provedeny skrz speciální střešní tvarovky. Přesah hydroizolace na hřebeni je 150mm.

f) Schodiště
Objekt obsahuje jedno schodiště. Železobetonové schodiště 290x170x2610mm dvakrát zalomené ve tvaru U se schodišťovou podestou 4700x1300mm.
Bezbariérový výtah KONE uvnitř čtvercového půdorysu schodiště.
Opláštění výtahové viz paré D – Architektonický Detail.

g) Vnitřní nenosné zdivo:
TVÁRNICE Z VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE SILKA, TL. 150MM NA
TENKOVRSTVOU ZDÍCÍ MALTU M5, RW=41DB, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ: A1

h) Úpravy povrchů

Veškeré betonové povrchy budou impregnovány hydrofobním lakem.
Pohledové betony.

i) **Podlahy**

Průmyslová těžká betonová podlaha s povrchovou impregnací a protiradonovou ochranou 1S:

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
PE FÓLIE	TL. -
2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	

Těžká plovoucí keramická podlaha s protiradonovou ochranou 1S:

KERAMICKÉ DLAŽDICE 300X300MM	TL. 10MM
JEDNOSLOŽKOVÉ LEPIDLO WEBER PRO FLEX	TL. 10MM
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 50MM
PE FÓLIE	TL. -
2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4	
VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	

Průmyslová těžká betonová podlaha s povrchovou impregnací 1NP:

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL.45MM
PE FÓLIE	TL. -
2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20+50MM-	TL.70MM
SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL.5MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL.200MM

Těžké plovoucí podlahy s lepenou vinylovou nášlapnou vrstvou 2NP:

FATRA IMPERIO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE	TL. 20MM
DISPERZNÍ LEPIDLO NA LVT PODAHY	TL. 10MM
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 45MM
PE FÓLIE	TL. -
2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER,	

DESKY TL.20+50MM-70MM	TL.
SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 5MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM

j) Podhledy:

Podhledy jsou řešeny pouze na WC a v souvisejících hygienických prostorách.
Podhled je řešen deskami SDK na hliníkový rošt, výškové osazení dle výkresu.

k) Výplně otvorů:

Předsazená okna jsou řešeny izolačními hranoly ILLBRUCK, na které jsou ukotveny. Okenní konstrukce jsou jednoduché otvíravé s izolačním dvojsklem a hliníkovým rámem.
U_w = 1,1 W/m .K.
Vstupní dveře jsou dvoukřídlové s otvíravé s hlavním křídlem šířky 900mm a bočním šířky 300mm.
Vstupní vrata do 1S výroby jsou protipožární rolovací hliníková vrata SPEDOS šířky 2500 a výšky 2400mm.
Fasáda: Parametrický systém SCHUCO s trojitým izolačním sklem, $U_w = 0,8$ W/m^2K

l) Izolace proti vodě

Ochrana proti spodní vodě: hydroizolační souvrství 2x SBS asfaltový pás s nosnou hliníkovou vložkou TL. 5mm. Nataveno hořákem na podkladní vrstvu.

m) Klempířské výrobky:

Klempířské konstrukce z titan-zinku 0,53mm lemování, oplechování, čela, parapety, okapy. Lávky z pozinkované oceli, proti lavinové háky z pozinkované oceli, Konstrukce hromosvodu.

n) Zámečnické výrobky

Dle projektové dokumentace, zábradlí schodů, výtahová šachta, kotvící prvky atd.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) **Vytápění**
Vytápění řešeno atmosferickým kotlem umístěným v 1S o jmenovitém výkonu 29kW (regulovatelný výkon topení 7,1 - 30,6 kW) s ohřevem TUV a expanzní nádobou a spalinovým senzorem

b) **VZT**
Jednotka umístěna v kotelně v 1S. Větrání je nucené v 1NP, v 2NP větrají ubytovací jednotky přirozeně a mají k dispozici talířový anemostat na WC.

c) **Měření a regulace**
Není předmětem řešení BP

d) **Silnoporudá zařízení**
Není předmětem řešení BP

e) **Zdravotně-technická instalace**
Není předmětem řešení BP

f) **Vodovod**
Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena vodoměrná a kontrolní šachta.

g) **Kanalizace**
Vnitřní kanalizace je tvořena soustavou z materiálu PE-HD DN 110.
Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena revizní šachta.

h) **Dešťová kanalizace**
Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže pro užitkovou vodu na dvoře.

i) **Elektronické komunikace**
Budova bude napojena na veřejnou komunikační síť.

j) **Plynovod**
Plynovod je řešen novou přípojkou z veřejného řádu. Materiál PE.

k) **Výčet technologických zařízení**
Není předmětem řešením BP

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem řešení BP

B.2.6 ZÁKLADNÍ HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Tepelně technické řešení

Navržené skladby:

Obvodová stěna 1NP: 0,14 W/m²K
Pažící stěna 1S: 0,16 W/m²K
Podlaha 1S: 0,27 W/m²K
Stropní konstrukce 2NP: 0,18 W/m²K

Objekt bude vytápěn TUV, otopnými tělesy a podlahovými konvektory.
Ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem s vestavěným zásobníkem na TUV.
VZT jednotka je navržena v technické místnosti. Centrální systém vzduchotechniky s rekuperací.

b) Energetická náročnost stavby
Není předmětem BP

c) Posouzní využití alternativních zdrojů
Není předmětem BP

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU A NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky jsou vypracovány v souladu s normou ČSN 73 4108. Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží:
Dle požadavků normy ČSN 730601. Ochrana je provedena 2x modifikovaným asfaltovým pásem SBS nad základovou deskou a na povrchu záporových stěn 1S. (Viz. výkresová dokumentace)

b) **Ochrana proti vnějším účinkům okolního prostředí:**
Není předmětem BP

c) **Ochrana před seizmicitou**
Není předmětem BP

d) **Ochrana před hlukem**
Není předmětem BP

e) **Protipovodňová opatření**
Není předmětem BP

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Místo napojení vodovodu, plynovodu a rozvodu elektřiny je v technické místnosti 006 v 1S.

b) **Připojovací rozměry, kapacity, délky**
VIZ výkres základů

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívaní stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Doprava na dvůr je řešena dvěma sjezdy z místní existující komunikace. Severní sjezd je uvažován jako vjezdový a jižní sjezd v blízkosti hl. budovy je uvažován jako výjezdový. Celý areál je řešen bezbariérově.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Objekt je napojen na místní pozemní komunikaci

c) **Doprava v klidu**
Před objektem vznikne zóna pro pěší a cyklisty, letní posezení

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÍNNÍCH ÚPRAV

a) **Umístění stavby**
Stavba hlavního objektu je situována na jižní hranici pozemku. Budova svým 1S bude vyrovnávat terénní rozdíl valu na hranici pozemku.

b) **Úpravy terénu**
Před zahájením stavby bude sejmuta ornice tl 150mm a uchována pro finální úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není předmětem BP.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem BP.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **Potřeby hmot a jejich zajištění**
Po stávající místní komunikaci.

b) **Odvodnění staveniště**
Zatrubněný potok bude sloužit jako odvod drenáží ze staveniště.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení na stávající dopravní a infrastrukturu je po stávající místní komunikaci.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin**
Kácení náletových dřevin nemá vliv na požadavky staveniště.

f) **Maximální zábory pro staveniště**
Staveniště vyžaduje zásah do parcely č. 4493/11

g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Kategorie odpadů vyskytujících se na stavbě jsou:

Zdivo
Dřevo
Plasty
Asfaltové směsy
Kovy
Směsný stavební odpad
Směsný odpad

Likvidace odpadu proběhne odbornou firmou

S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

h) Bilance zemních prací

Není předmětem řešení BP.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou, v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví. Budova bude prováděna dodavatelsky.

Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních pracích je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací. Zápis se provede do Stavebního deníku.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených

Není předmětem řešení BP.

l) Zásady pro dopravně-inženýrská opatření

Není předmětem řešení BP.

m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,**
Není předmětem řešení BP.

n) **opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**
Není předmětem řešení

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých části určí provádějící firma podle svých kapacit.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Není předmětem řešení BP.

ZÁVĚR:

Výstupem bakalářské práce je detailní řešení projektu Vinařství SEKT Jan Petrák. Práce pro mě byla velkou výzvou a vedla mě k lepší sebekázni a organizaci práce architekta. Projekt byl pro mě zatím nejobsáhlejším projektem, na kterém jsem pracoval, a posunul mne výrazně vpřed v kvalitách budoucího, doufám, architekta.

SEZNAM PŘÍLOH:

P1- VÝPIS SKLADEB
P2- ZJEDNODUŠENNÉ TEPELNÉ POSOUZENÍ
P3- EMPIRICKÝ NÁVRH HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ
P4- ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADU
P5- VÝPIS PRVKŮ PRO VYBRANÉ PODLAŽÍ A STŘECHU

ZDROJE:

Webové stránky:

https://www.spedos.cz/protipozarni-vrata-otevirava/produkt#
https://etanco.cz
https://www.gas.cz/junkers-zbs-30150se-3-ma-cerapurmodul/produkt/13047/249/
https://www.sulko.cz
https://www.illbruck.com/cs_CZ/produkty/systemova-reseni/system-predsazene-montaze-okna/
https://www.schueco.com/web2/cz
https://www.dek.cz
https://www.woodcote.cz
https://www.ytong.cz/silka.php
https://www.isover.cz

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)
Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
ČSN 73 4108 Šatny, umyvárny a záchody
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

VYSOKÉ UČENÁ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

KOMPLEXNÍ PROJEKT
AG036

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR: David Boháč

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D

KONZULTANT: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D

BRNO 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
A 1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby:

Vinařství SEKT Jan Petrák

b) Místo stavby:

Kobylí na Moravě, 691 10

Kraj Jihomoravský

Katastrální území Kobylí na Moravě

Č.parcely: 4363/2, 4362/5, 4351, 4342/437

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

a) Investor:

Jan Petrák

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

a) Jméno, příjmení:

David Boháč

b) Stupeň PD:

Pro stavební povolení, DSP

c) Projektant:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) **Rozsah řešeného území**
Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší výrobní zemědělský objekt v obci Kobylí, parc.č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11., katastrální území Kobylí na Moravě. Celková výměra pozemku je 1635,00m².

b) **Údaje o ochraně území**
Parcely, ani jejich blízké okolí, se nenachází v národní přírodní rezervaci a nezasahují do chráněných krajinných oblastí. Pozemek není součástí památkové rezervace, památkové zóny, ani se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území a není na poddolovaném území.

c) **Údaje o odtokových poměrech**
Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže. Budoucí stavba odtokové poměry v této oblasti nijak neovlivní. Pozemek není v záplavové oblasti.

d) **Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

f) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
Stavba je řešena bezbariérově a má bezbariérové ubytování

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Stavba byla navrhována s ohledem na požadavky všech dotčených orgánů.

h) **Seznam výjimek a úlevových investic**
Nejsou

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Nejsou

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
Parcelní čísla: 4793/15, 4342/137, 4342/69, 4342/162 a 4793/8.

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na dva samostatné stavební objekty. Hlavní budova je třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Obsahuje výrobou sektu, ubytování, komerční prodejnu, vinárnu. Druhý objekt je pomocná jednopodlažní výrobní hala ve tvaru L. Obě budovy mají sedlovou střechu. Dalšími částmi pozemku jsou zpevněné komunikace, chodníky, terénní úpravy, zeleň, vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka, sdělovací kabel, retenční nádrž na dešťovou vodu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Novostavba

b) **Účel užívání stavby**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**
Stavba má charakter trvalé stavby

d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba se nenachází v památkové zóně ani jiné rezervaci.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**
Budova splňuje požadavky bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Stavba splňuje všechny ožadavky

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení,**
Projekt neřeší žádné úlevy ani výjimky.

h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Počet objektů:	2
Zastavěná polocha:	491,1 m²
Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Počet pracovišť:	2
Počet zaměstnanců na pracovišti 1:	5
Počez zaměstnanců na pracovišti 2:	5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Budova je napojena na inženýrské sítě a to na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, jedná se o nové přípojky. Na stavbě budou použity běžné technologické postupy, které neohrožují životní prostředí. Dále není předmětem řešnení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

A.5 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

a) Katastrální mapa
b) Mapa územního plánu
c) Fyzická prohlídka
d) Fotodokumentace stávajícího stavu
e) Elaborát práce AG032

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Parcely se nachází v katastrálním území Kobylí na Moravě. Pozemek má mírný svah směrem na sever. Převýšení na celé délce pozemku je zhruba 3,5 m. Pozemek zahrnuje parcely č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11. Celková plocha pozemku je 1 635,5 m², zastavěná plocha objektu je 491,1 m²

b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územné plánovací dokumentaci.**
Údaje jsou v souladu

c) **Informace o vydaných rozhodnutích o ovolení vyjímky z obecních požadavků na využívaní území.**
Žádné nejsou

d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem řešení

e) **Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)**
Staveniště bylo prozkoumáno in situ.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Stavba se nachází mimo záplavová území

h) **Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavba nenaruší negativně okolní stavby a pozeky ani negativně neovlivní odtokové poměry.

i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Na pozemku se nachází ovocné dřeviny, které budou zkonzultovány a odstraněny.

j) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**
Trvalý zábor je nutné provést na č. parcely 4342/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 505 m² a na č. parcely 4363/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 593 m². Vlastnické právo má Zemědělský půdní fond.

k) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
Hlavní vstup je orientován na hlavní komunikaci. Přípojky do technické infrastruktury se budou realizovat z technologické sítě hlavní komunikace (elektrické vedení, optické kabely, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, plynovod). Vjezd na vinařský dvůr bude z boční komunikace dvěma vjezdy. Jeden na příjezd a jeden na výjezd. Oba o šířce 6m.

l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Není předmětem řešení

m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje.**
4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2 a 4493/11.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výskyt statického posouzení nosných konstrukcí.**
Stavba je navrhována jako novostavba.

b) **Účel užívání stavby.**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním a sezónní kuchyní. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**
Na stavbu nejsou využity žádné výjimky

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem BP

f) **Ochrana staveb podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Základní kapacity:

Plocha pozemku:	1 635,5 m²
Zastavěná plocha:	491,1m²
Zastavěnost:	30,0%
Zpevněné komunikace:	455,2m²
Zpevněné chodníky:	244,5m²
Plocha zeleně:	444,7m²

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpodů a emisí apod.**
Bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu s užitným využitím.
Dále není předmětem řešení.

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**
Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

j) **Orientační náklady stavby:**

Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Cena za m³:	6500 Kč
Orientační náklady:	30 319 900,00 Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanistické řešení
Objekty jsou navrženy jako nízké stavby, zapadající do okolní zástavby svým měřítkem a tvarem. Hlavní objekt je třípodlažní s jedním podzemním podlažím. Střecha hlavního objektu je sedlová a podzemní podlaží je zapuštěno do terénu. Hlavním objektem je osazený na hranici pozemku u místní komunikace. Na opačné

straně pozemku je výrobní halový objekt ve tvaru L uzavírající vinařský dvůr. Stavba doplňuje uliční čáru, která byla přerušena. Místní komunikace určuje nároží odbočkou, která vede podél pozemku. Hlavní budova tedy bude definovat nově vzniklé nároží.

b) Architektonické a hmotové řešení

Hlavním objektem je jednoduchý kvádr zastřešený sedlovou střechou. Budova má zapuštěnou jižní čelní fasádu, která dává objektu lineárnost a minimalistický výraz. Jižní fasáda je tvořena skleněnou stěnou. Druhé podlaží je odlišeno obkladem. Celý objekt je obložen vláknocementovými deskami, které odolávají vlhkosti a dřevěné vlysy dávají stavbě venkovský ráz. Severní fasáda je otočena do dvora. Skleňená fasáda schodiště má příčle parametricky uspořádané do tvaru hlavy vinné révy.

Výrobním objektem je halový jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Objekt je do tvaru L a uzavírá dvůr. Objekt je tvořen minimalisticky a obložen cementovláknitými deskami s dřevěným vlysem. Vertikální řazení obkladu navazuje na střechu z trapézového plechu. Výraz je minimalistický. Do dvora jsou přivedeny dva sjezdy z místní komunikace. Dvůr je do tvaru obdélníku. Sjezd na severním konci parcely slouží jako vjezd, sjezd na jižním konci k výjezdu.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Veškeré veřejné prostory byly navrženy s ohledem na imobilní a pohybově omezené osoby.

První podzemní podlaží hlavního objektu je rozdělen na výrobní část a část pro veřejnost. Zde umístěna technologie výroby sektu. Směr výroby obepisuje tvar U a postupuje po směru hodinových ručiček. Výroba obsahuje tři výrobní haly. V poslední se nachází celní sklad. Dále obsahuje Technickou místnost a laboratoř pro enologa. Část pro veřejnost obsahuje degustační místnost s výhledem do dvora, záchody pro veřejnost a imobilní, úklidovou místnost. Vertikální komunikace je zajištěna bezbariérovým výtahem a dvakrát zalomeným schodištěm do tvaru U.

1NP je přístupné bezbariérové z místní komunikace. Obsahuje malou komerční prodejnu (showroom), vinárnu, malou kuchyň se sklady pro suché zboží a pro mražené zboží. Dále zázemí pouze pro zaměstnance v hlavním objektu (<5) a prádelnu.

2NP je podlaží obsahující 5 pokojů pro ubytování. Celková kapacita hostů je 12. Pokoje jsou zřízeny základním vybavením, manželskou postelí, malou linkou s dřezem a malou varnou deskou, WC se sprchovým koutem a umyvadlem. Pokoj pro imobilní je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Obsahuje bezbariérovou koupelnu a dva bezbariérové pokoje s postelí.

Výrobní objekt je jednopodlažní hala do tvaru L a obsahuje výrobní technologii pro zpracování a výrobu klasického a tichého vína. Objekt obsahuje odšťopkovač s lisem, tankovou halu, operační sklad, garáž pro užitková vozidla, laboratoř enologa, zázemí pro zaměstance výroby (<5), celní sklad a technickou místnost.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Veškeré prostory pro veřejnost budovy jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vstup do budovy je řešen bezbariérové, výtah je možný využívat bezbariérově. Jenda ubytovací jednotka je řešena bezbariérově a pro imobilní. Obsahuje prostornější předsíň, koupelnu se sprchovým koutem s bradly. Záchod je pro imobilní.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Je nutné zajistit bezpečnost při užívání stavby pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů, se týká např.: úrazů při uklouznutí, pádu, nárazu, vlivem zásahu elektrickým proudem, popálení, či střetu s vozidlem. Veškeré instalované prvky musí být v souladu s předpisy o bezpečnosti, proto podlahy všech místností a schodišť musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Dále je nutné dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kde jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Další podmínky vyplývají také ze zákona 309/2006 Sb. Tento zákon je nezbytné dodržet již při procesu stavby. Veškeré technologické postupy budou provedeny v souladu s výše uvedenými zákony a s vyhláškou 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při veškerých stavebních pracích bude dodržena vyhláška 591/2006 a 362/2005 Sb. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, provádějící stavební práce, a jejich pracovníky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ:

Stavební řešení

Jedná se o novostavbu tří-podlažního objektu a jednopodlažního halového objektu.

Konstrukční a materiálové řešení

Hlavní objekt:

a) **Základové konstrukce:** -Základové pasy s pažící stěnou

b) **Nosné svislé konstrukce :**
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
MINERÁLNÍ VATA λD=0,038 Wm-1K-1
PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY
S TERMOIZLOLAČNÍ PODLOŽKOU
LVÁKNOCEMENTOVÝ OBKLAD S DŘEVĚNÝMI VLYSY

c) **Vnitřní nosné konstrukce:**
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE

d) **Vnitřní nenosné zdivo**:
TVÁRNICE Z AUTOKLÁVOVÉHO PÓROBETONU KATEGORIE 1, TL. 150MM NA TENKOVRSTVOU ZDÍCÍ MALTU M5, RW=41DB, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ: A1

e) **Stropní konstrukce**:
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A, POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE

f) **Izolace proti vodě**:
2X MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS SBS TL 4mm

g) **Zepelná izolace:**
150mm EPS desky nad základy, na fasádě minerální vata tl.200mm, podkroví je zatepleno minerální vatou tl.200mm nad stropní konstrukcí.

h) **Podlahy:**
Průmyslová těžká betonová podlaha s povrchovou úpravou
Těžké plovoucí podlahy
Plovoucí podlahy s keramickým obkladem

i) **Vertikální komunikace**:
Železobetonové schodiště 290x170x2610mm dvakrát zalomené ve tvaru U se schodišťovou podestou 4700x1300mm.
Bezbariérový výtah KONE uvnitř čtvercového půdorysu schodiště

j) **Střešní konstrukce:**
Střecha je tvořena dřevěnými vazníky v osové vzdálenosti 1000mm, spojeny styčníkovými pláty, uloženy na pozednici. Vazníky jsou ztuženy dvěma vodorovnými nosníky. Jednovrstvá skladba bez zateplení krytá keramickou krytinou. Je provedena pojistná hydroizolace.

k) **Prosklená fasáda:**
Parametrický systém s trojtým izolačním sklem, U_w = 0,8 W/m^{2}K

l) **Výplně:**
Předsazená okna jsou řešeny izolačními hranoly, na které jsou ukotveny. Okenní konstrukce jsou jednoduché otevíravé s izolačním trojsklo

m) **Klempířské výrobky:**
Klempířské konstrukce z titan-zinku 0,7mm (lemování, oplechování, lávky, shněholamy, hromosvod)

n) Zámečnické výrobky
Dle projektové dokumentace, zábradlí schodů, kliky, výtahová šachta, kotvící prvky atd.

Konstrukce technické infrastruktury:	Objekt je napojen na vodovod, plynovod a na nízkonapěťové vedení elektřiny. Všechny přípojky se budou zřizovat jako nové konstrukce. Retenční nádrž na užitkovou vodu je řešena za halovým objektem na severu pozemku. Odpadní potrubí je napojeno na čističku odpadních vod
Konstrukce dveří a vrat:	Průmyslová vrata do hlavního objektu Spedos v 1S jsou izolační lamelové rolovací protipožární vrata. Světlá výška vjezdu je 2400 mm
Konstrukce komínu:	Bude upřesněno
Konstrukce prostupů a šachet:	Prostupy stropů dle zákresu stavebního výkresu Prostupy v základových konstrukcích dle stavebního výkresu

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Vytápění
Vytápění řešeno atmosferickým kotlem umístěným v 1S o jmenovitém výkonu 29kW (regulovatelný výkon topení 7,1 - 30,6 kW) s ohřevem TUV a expanzní nádobou a spalinovým senzorem

b) VZT
Jednotka umístěna v kotelně v 1S. Větrání je nucené v 1NP, v 2NP větrají ubytovací jednotky přirozeně a mají k dispozici talířový anemostat na WC.

c) Měření a regulace
Není předmětem řešení

d) Silnoporudá zařízení
Není předmětem řešení

e) Zdravotně-technická instalace
Není předmětem řešení

f) Vodovod
Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena vodoměrná a kontrolní šachta.

g) Kanalizace
Vnitřní kanalizace je tvořena soustavou z materiálu PE-HD
Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena revizní šachta.

h) Dešťová kanalizace
Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže pro užitkovou vodu na dvoře.

i) Elektronické komunikace
Budova bude napojena na veřejnou komunikační síť.

j) Plynovod
Plynovod je řešen novou přípojkou z veřejného řádu. Materiál PE.

k) Výčet technologických zařízení
Není předmětem řešením

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem řešení

B.2.6 ZÁKLADNÍ HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Tepelně technické řešení
Objekt bude vytápěn TUV, podlahovým topením a podlahovými konvektory.
Ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem s vestavěným zásobníkem na TUV.
VZT jednotka je navržena v technické místnosti. Centrální systém s rekuperací.

b) Energetická náročnost stavby

c) Posouzní využití alternativních zdrojů

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU A NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky jsou vypracovány v souladu s normou ČSN 73 4108. Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) **Ochrana proti pronikání radonu z podloží:**
Dle požadavků normy ČSN 730601. Ochrana je provedena 2x modifikovaným asfaltovým pásem nad základovou deskou a na povrchu záporových stěn 1S. (Viz. výkresová dokumentace)

b) **Ochrana proti vnějším účinkům okolního prostředí:**
Stavba odolává

c) **Ochrana před seizmicitou**
Neřeší se

d) **Ochrana před hlukem**
Neřeší se

e) **Protipovodňová opatření**
Neřeší se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Místo napojení vodovodu, plynovodu a rozvodu elektřiny je v technické místnosti 008 v 1S.

b) **Připojovací rozměry, kapacity, délky**
VIZ výkres základů

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) **Popis dopravního řešení**
Doprava na dvůr je řešena dvěma sjezdy z místní existující komunikace. Severní sjezd je uvažován jako vjezdový a jižní sjezd v blízkosti hl. budovy je uvažován jako výjezdový.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Objekt je napojen na místní pozemní komunikaci

c) **Pěší a cyklistické stezky**
Před objektem vznikne zóna pro pěší a cyklisty, letní posezení

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÍNNÍCH ÚPRAV

a) Umístění stavby
Stavba hlavního objektu je situována na jižní hranici pozemku. Budova svým 1S bude vyrovnávat terénní rozdíl valu na hranici pozemku.

b) Úpravy terénu
Před zahájením stavby bude sejmuta ornice tl 150mm a uchována pro finální úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není předmětem řešení

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby hmot a jejich zajištění
Po stávající místní komunikaci.

b) Odvodnění staveniště
Zatrubněný potok bude sloužit jako odvod drenáží ze staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení na stávající dopravní a infrastrukturu je po stávající místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin
Kácení náletových dřevin nemá vliv na požadavky staveniště.

f) Maximální zábory pro staveniště
Staveniště vyžaduje zásah do parcely č. 4493/11

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Kategorie odpadů vyskytujících se na stavbě jsou:

Zdivo
Dřevo

Plasty
Asfaltové směsy
Kovy
Směsný stavební odpad
Směsný odpad

Likvidace odpadu proběhne odbornou firmou

S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

h) Bilance zemních prací

Není předmětem řešení

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou, v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví. Budova bude prováděna dodavatelsky.

Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních pracích je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací. Zápis se provede do Stavebního deníku.

k) **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených**
Není předmětem řešení

l) **Zásady pro dopravně-inženýrská opatření**
Není předmětem řešení

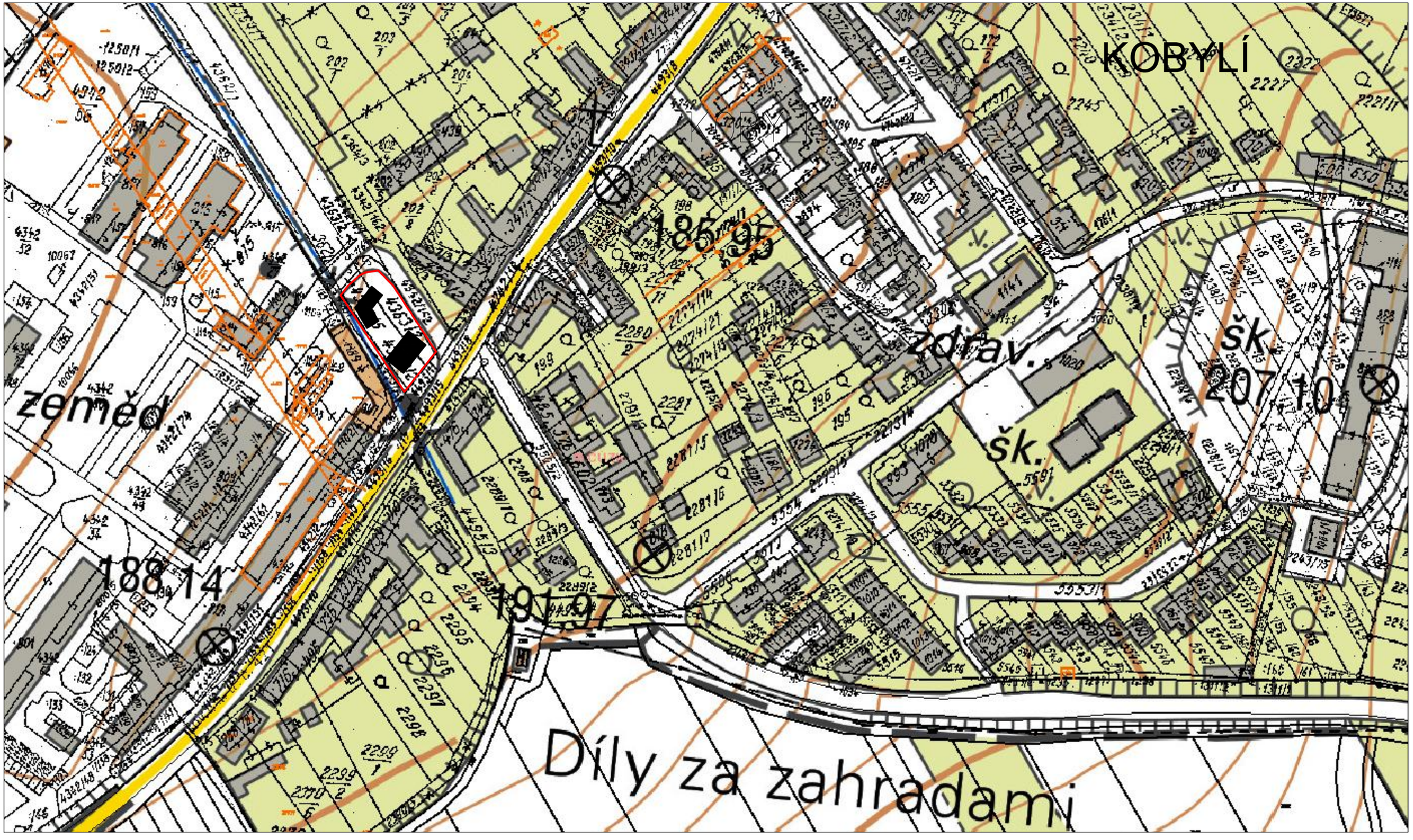
m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,**
Není předmětem řešení

n) **opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)**
Není předmětem řešení

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých části určí provádějící firma podle svých kapacit.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Není předmětem řešení



LEGENDA:

- POTOK
- POZEMNÍ KOMUNIKACE
- ŘEŠENÉ PARCELY
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- ZELEŇ, ZPEVNĚNÁ PLOCHA

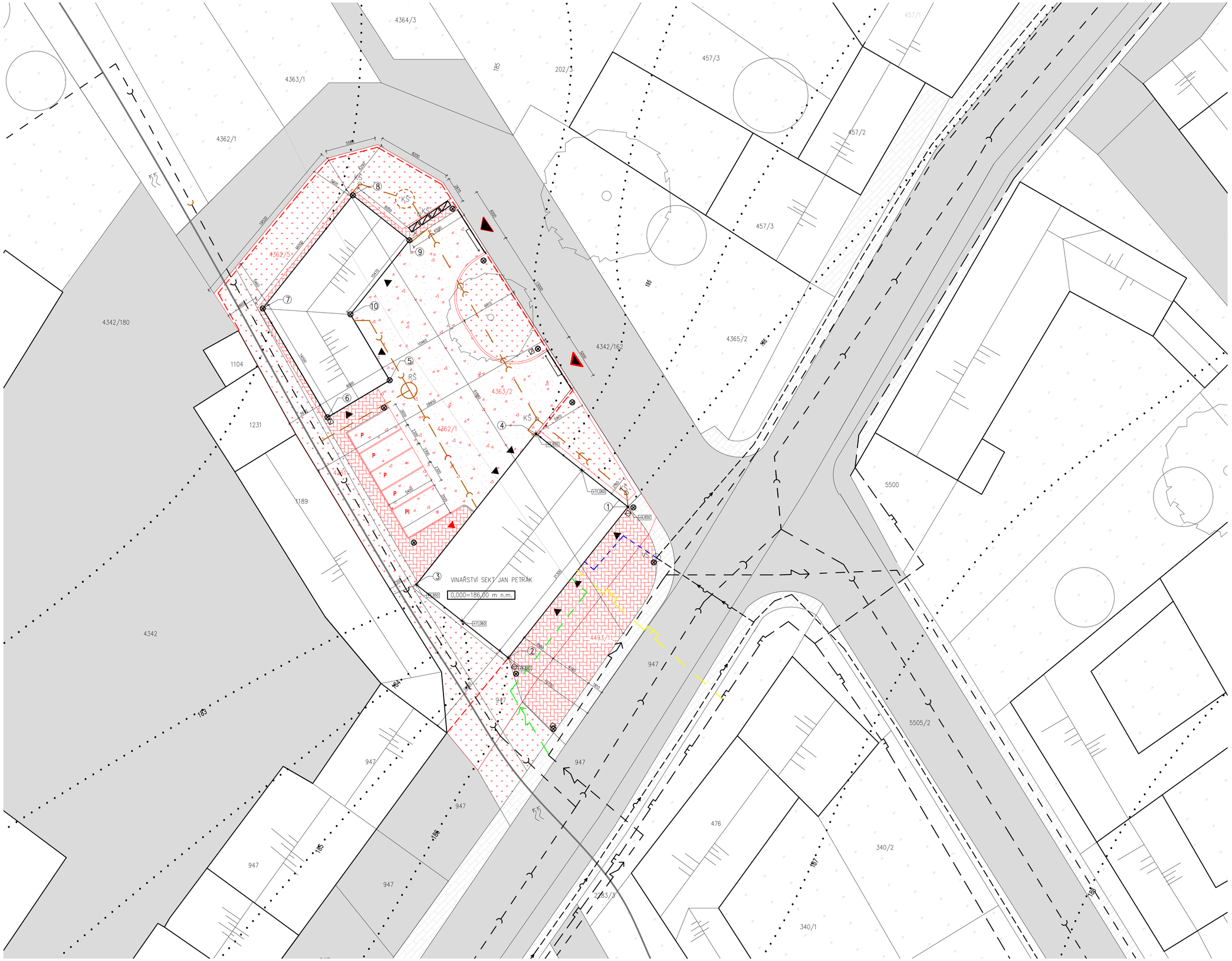
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	1 635,4 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	493,5 m²
PLOCHA PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE:	455,3 m²
PLOCHA CHODNÍKŮ A DALŠÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:	147,7 m²
PLOCHA ZELENĚ:	538,9 m²

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	měřítko:	číslo výkr:
		1:2000	B-01



Legenda:

- Vstup/Vjezd na pozemek
- Osvětlení
- Tříděný odpad
- Odpadkový koš
- Zeleň
- Zatrubněný potok
- Oplocení pozemku
- Vrstevnice
- Hranice parcel
- Hranice pozemku

Inženýrské sítě – stávající

- Vodovod
- Kabelové vedení VN
- Splašková kanalizace
- NTL vedení plynu

Inženýrské sítě – navrhované přípojky

- Vodovod
- Kabelové vedení VN
- Splašková kanalizace
- NTL vedení plynu
- Dešťová kanalizace
- RN Retenční nádrž na dešťovku DN 2500
- VŠ Vodovodní šachta DN 600
- RŠ Revizní šachta DN 600
- KŠ Kontrolní šachta DN 400

Legenda materiálů:

- Zatravněná plocha
- Zatravněná plocha nová výsadba
- Stávající zástavba
- Zpevněná plocha dvora – zhutněný štěrkopísek
- Zpevněné plochy
- Nová dlažba – žulové kostky

VÝŠKOPIS

BOD	PT		UT	
1	+185,40	-0,600	+186,00	+0,000
2	+185,30	-0,700	+185,50	+0,000
3	+182,50	-3,650	+181,85	-3,650
4	+182,50	-3,650	+181,85	-3,650
5	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
6	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
7	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
8	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
9	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
10	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	Dopád Bohdal
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Úlčý, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	B
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	SITUACE KOORDINAČNÍ
měřítko:	1:200
Číslo výkr:	B-02

ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O MAJETKOVPRÁVNÍCH VZTAZÍCH:

4361 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, KORYTO VODNÍHO TOKU PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ, 1 566 m OBEC: KOBYLÍ (OKRES BŘECLAV), KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KOBYLÍ NA MORAVĚ

4362/2 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, ORNÁ PŮDA, 505 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

4362/5 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, OSTATNÍ PLOCHA, 147 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 60 200 BRNO

4363/2 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, ORNÁ PŮDA, 593 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

4493/11 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, OSTATNÍ PLOCHA, 134 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 60 200 BRNO

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	1 635,5 m^2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	493,5 m^2
PLOCHA PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE:	455,3 m^2
PLOCHA CHODNÍKŮ A DALŠÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:	147,7 m^2
PLOCHA ZELENĚ:	538,9 m^2

LEGENDA:

ŘEŠENÉ PARCELY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

S

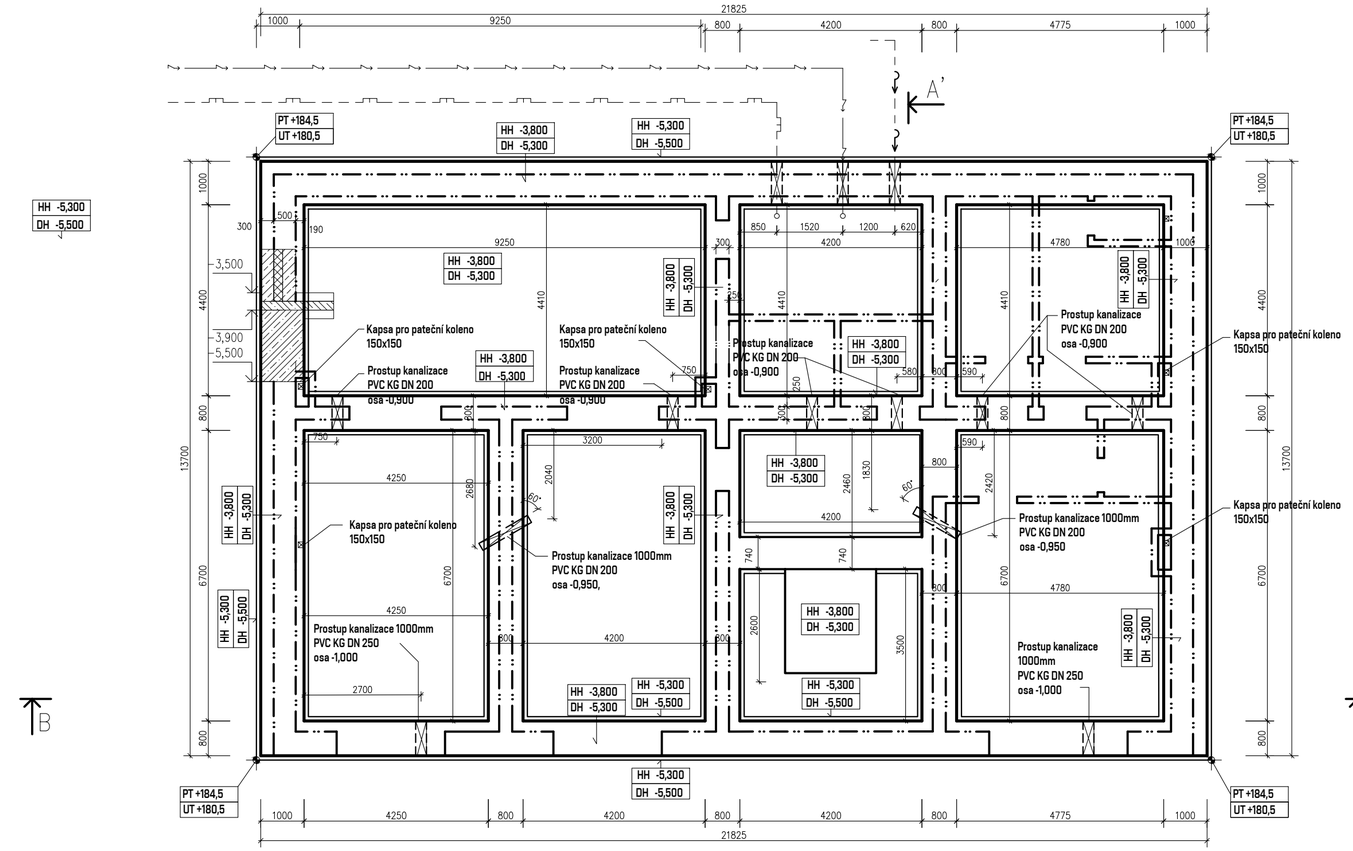
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

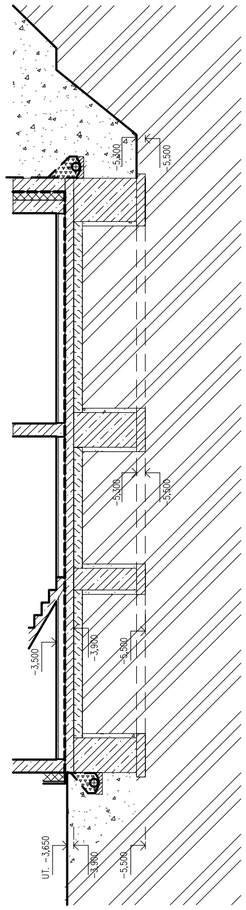
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

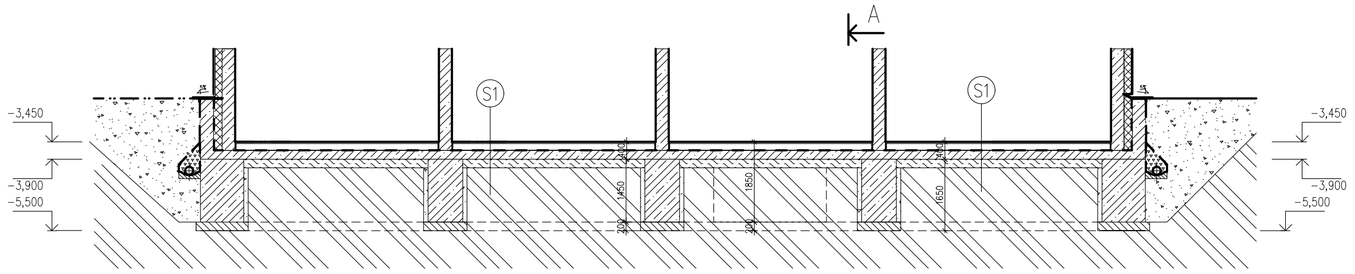
FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**KATASTRÁLNÍ SITUACE**	měřítko: **1:2880**	číslo výkr: **B-03**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION







S1

BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL 70MM
SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL -
TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL 120MM
2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS S HLINÍKOVOU VLOŽKOU	TL 10MM
ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL 200MM
ROSTLÝ TERÉN	
	(600mm)

PROSTÝ PODKLADNÍ BETON, ČSN EN 206-1

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A

ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH

ROSTLÝ TERÉN

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM
MINERÁLNÍ VATA

S

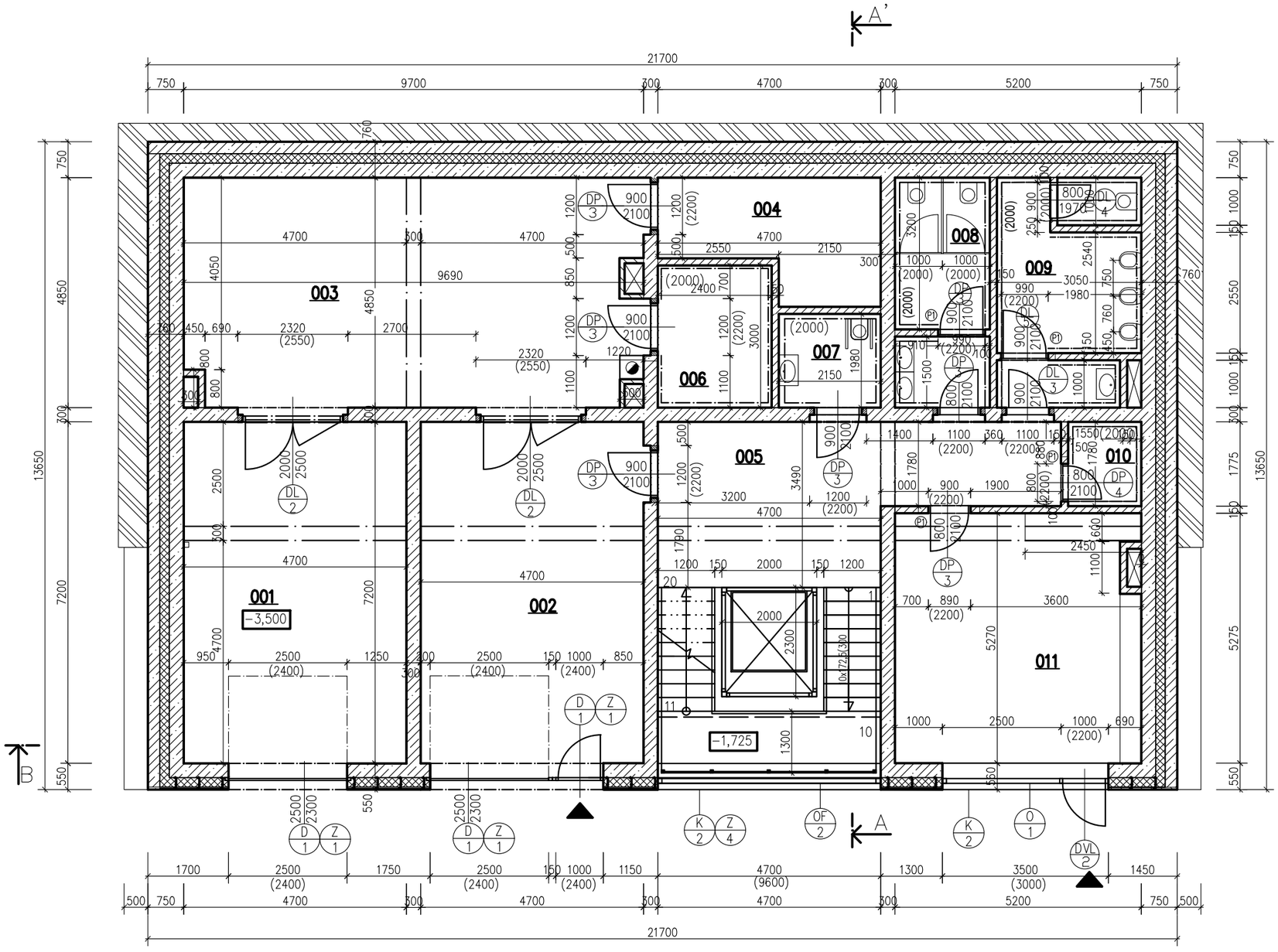
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	SCHÉMA ZÁKLADU	měřítko: 1:100	Číslo výkr: B-04

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	FINISH	POZN
001	VÝROBNÍ HALA	33,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
002	VÝROBNÍ HALA	33,8m²	POHLEDOVÝ BETON	
003	VÝROBNÍ HALA	46,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
004	LABORATOŘ	12,8m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
005	SCHODIŠTĚ	33,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
006	TZB	5,0m²	POHLEDOVÝ BETON	
007	WC IMOBILNÍ	4,2m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
008	WC ŽENY	3,0m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
008a	WC ŽENY KABINY	6,4m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
009	WC MUŽI	2,6m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
009a	WC MUŽI PISOÁRY	11,1m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
010	ÚKLID	3,7m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
011	DEGUSTACE	26.7m²	POHLEDOVÝ BETON	

LEGENDA HMOT

VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ CEMENTOVÁPENNÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM
MINERÁLNÍ VATA

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 – XC3,XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ – B 500A

ROSTLÝ TERÉN

LEGENDA PŘEKLADŮ

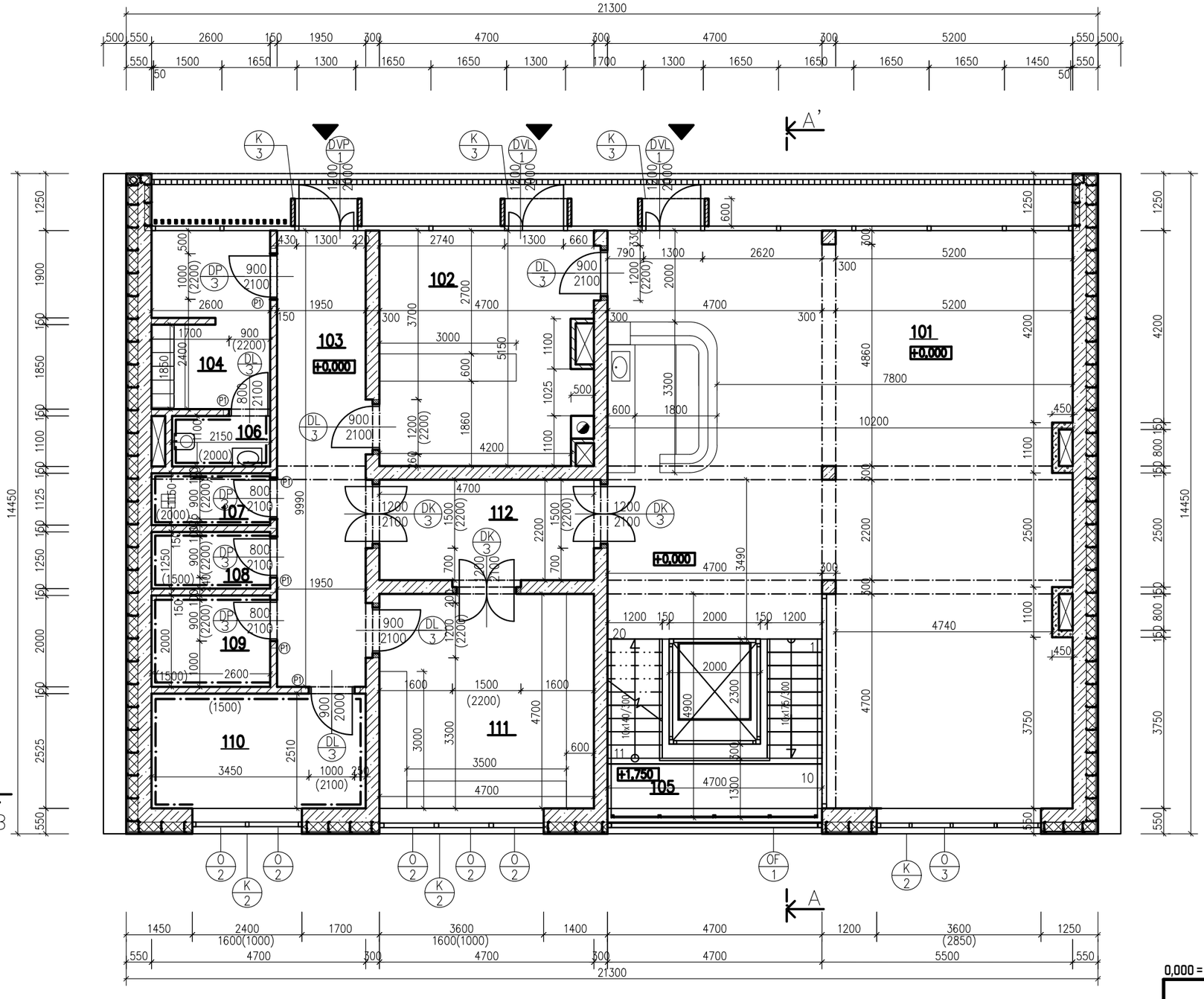
(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL 150X2000X250MM
ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05. 02. 2020
Název výkresu:	**PŮDORYS 1S**	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	B-05



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	PODLAHA	POVRCH
101	VINÁRNA	102,5m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
102	SHOWROOM	24,2m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
103	KOMUNIKACE	19,3m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
104	ZÁZEMÍ ZAM.	10,5m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
105	SCHODIŠTĚ	23,0m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
106	WC ZAM.	2,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
107	ÚKLID	2,9m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
108	SKLAD MRAŽENÉ	2,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
109	SUCHÝ SKLAD	5,2m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
110	PRÁDELNA	8,6m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	KERAMICKÝ OBKLAD
111	KUCHYŇ	22,0m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
112	OFFICE	10,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD

LEGENDA HMOT

- TEPELNÁ IZOLACE TL. 200 MM, MINERÁLNÍ VATA
- MONOLITICKÝ ŽELEZOBETON TL.300MM, ČSN EN 206-1, C25/30 – XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ – B 500A
- VNITŘNÍ NOSNÉ CEMENTOVÁPENNÉ ZDIVO TL. 300 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOCEMENTOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- OCELOVÁ KONSTRUKCE

LEGENDA PŘEKLADŮ

(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL 150X2000X250MM ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

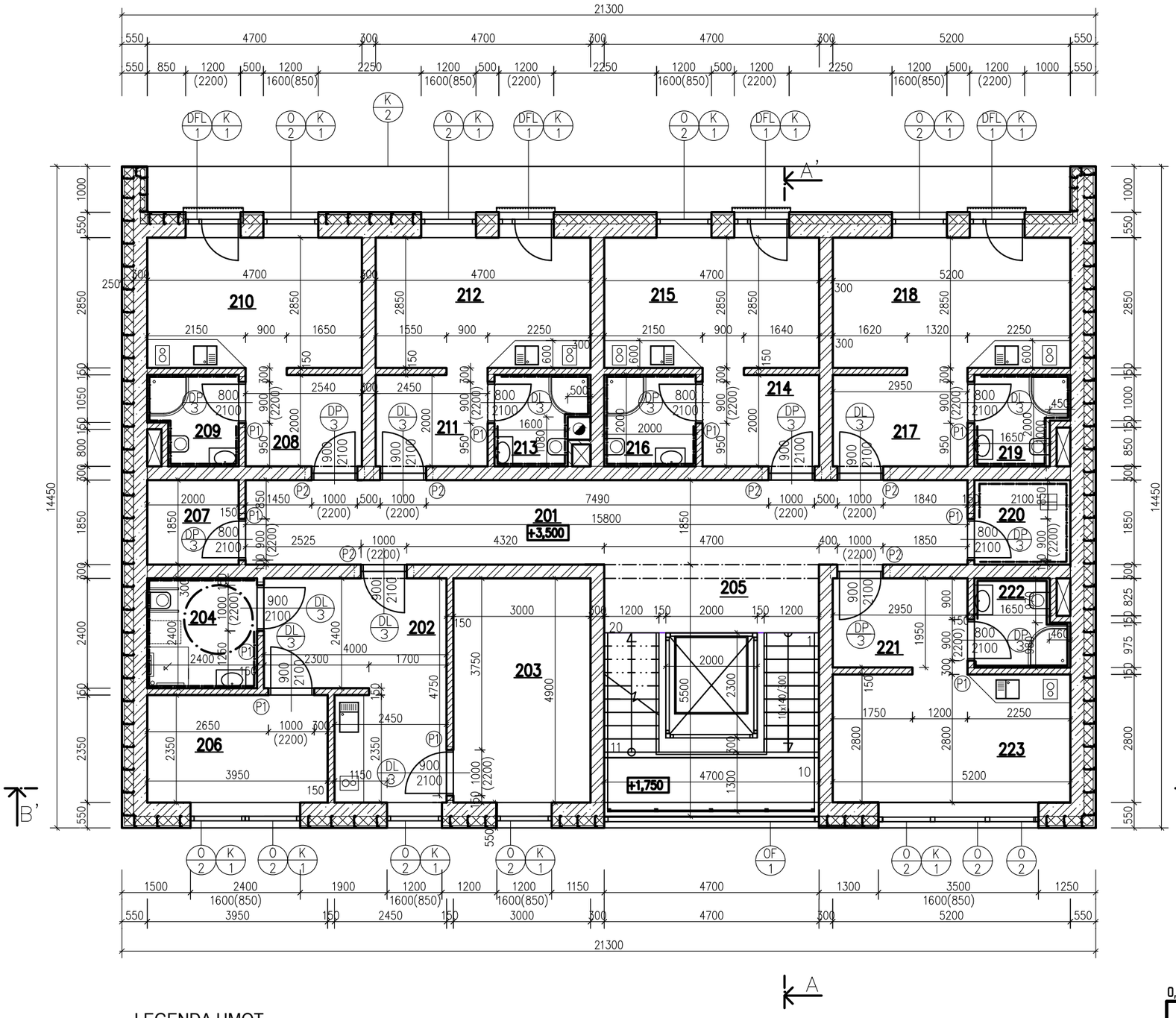
S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 1NP	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-06



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	PODLAHA	POVRCH
201	KOMUNIKACE	29,2m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
202	ZÁDVEŘÍ POKOJ 1	15,7m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
203	LOŽNICE IMOBILNÍ	5,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
204	KOUPELNA IMOBILNÍ	10,5m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
205	SCHODIŠTĚ	25,9m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	POHLEDOVÝ BETON
206	LOŽNICE IMOBILNÍ	9,2m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	KERAMICKÝ OBKLAD
207	SKLAD PRÁDLA	3.6m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	SÁDROVÁ OMÍTKA
208	ZÁDVEŘÍ POKOJ 2	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
209	KOUPELNA POKOJ 2	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
210	LOŽNICE POKOJ 2	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
211	ZÁDVEŘÍ POKOJ 3	22,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
212	LOŽNICE POKOJ 3	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
213	KOUPELNA POKOJ 3	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
214	ZÁDVEŘÍ POKOJ 4	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
215	LOŽNICE POKOJ 4	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
216	KOUPELNA POKOJ 4	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
217	ZÁDVEŘÍ POKOJ 5	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
218	LOŽNICE POKOJ 5	14,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
219	KOUPELNA POKOJ 5	4,0m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
220	ÚKLID	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
221	ZÁDVEŘÍ POKOJ 6	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
222	KOUPELNA POKOJ 6	4,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	KERAMICKÝ OBKLAD
223	LOŽNICE POKOJ 6	14,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA PŘEKLADŮ

(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL 150X2000X250MM
ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

(P2) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL 300X2000X250MM
ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

LEGENDA HMOT

TEPELNÁ IZOLACE TL. 200 MM, MINERÁLNÍ VATA

MONOLITICKÝ ŽELEZOBETON TL.300MM, ČSN EN 206-1,
C25/30 – XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ – B 500A

VNITŘNÍ NOSNÉ VÁPENOCEMENTOVÉ ZDIVO TL. 300 MM,
NA ZDÍCÍ MALTU P5

VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOCEMENTOVÉ ZDIVO TL. 150 MM,
NA ZDÍCÍ MALTU P5

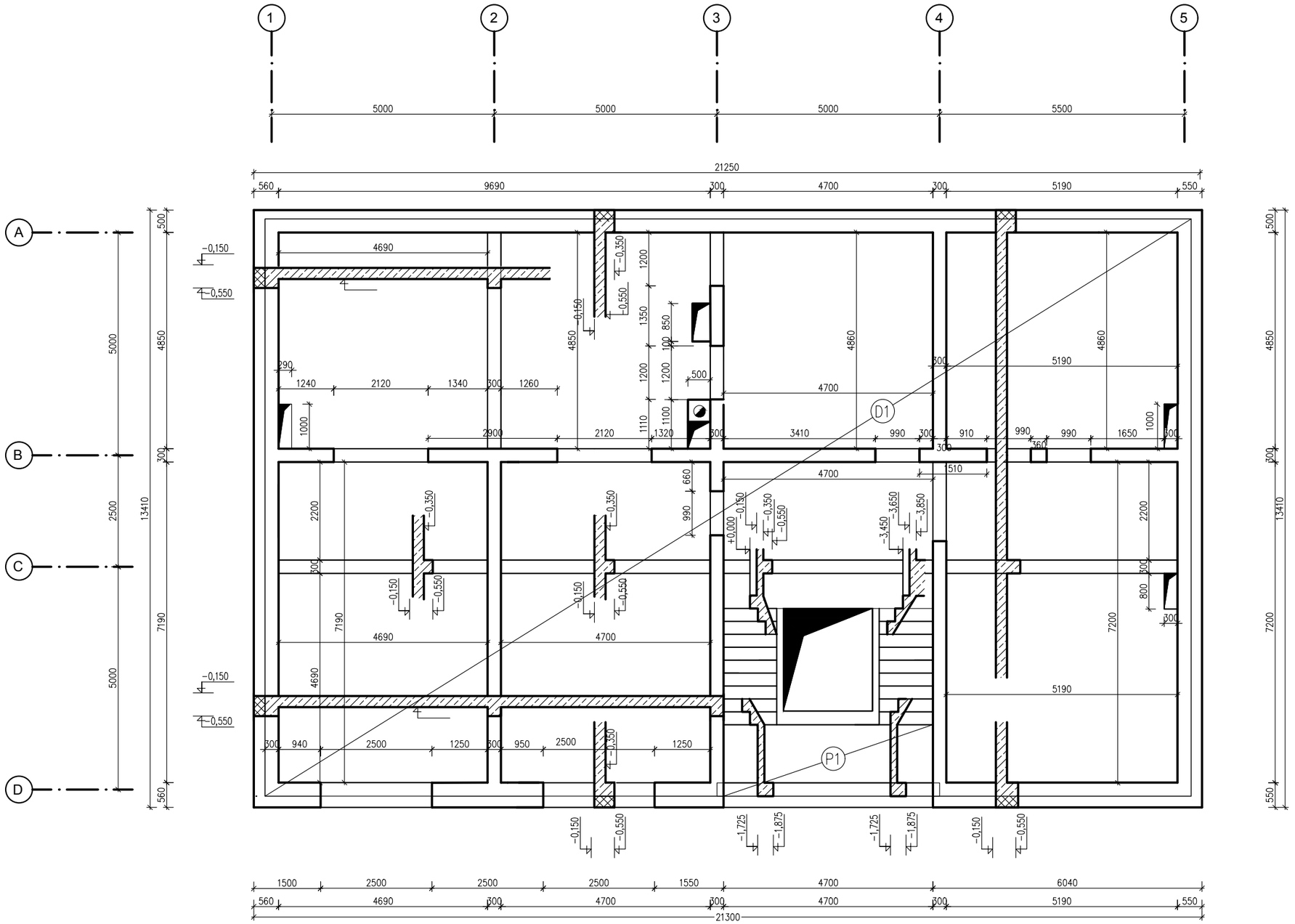
S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 2NP	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-07



VÝPIS STRPNÍCH DESEK		
OZN	ROZMĚRY	MATERIÁL
D1	10150X7650	ŽELEZOBETON
D2	10150X5300	ŽELEZOBETON

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM
MINERÁLNÍ VATA

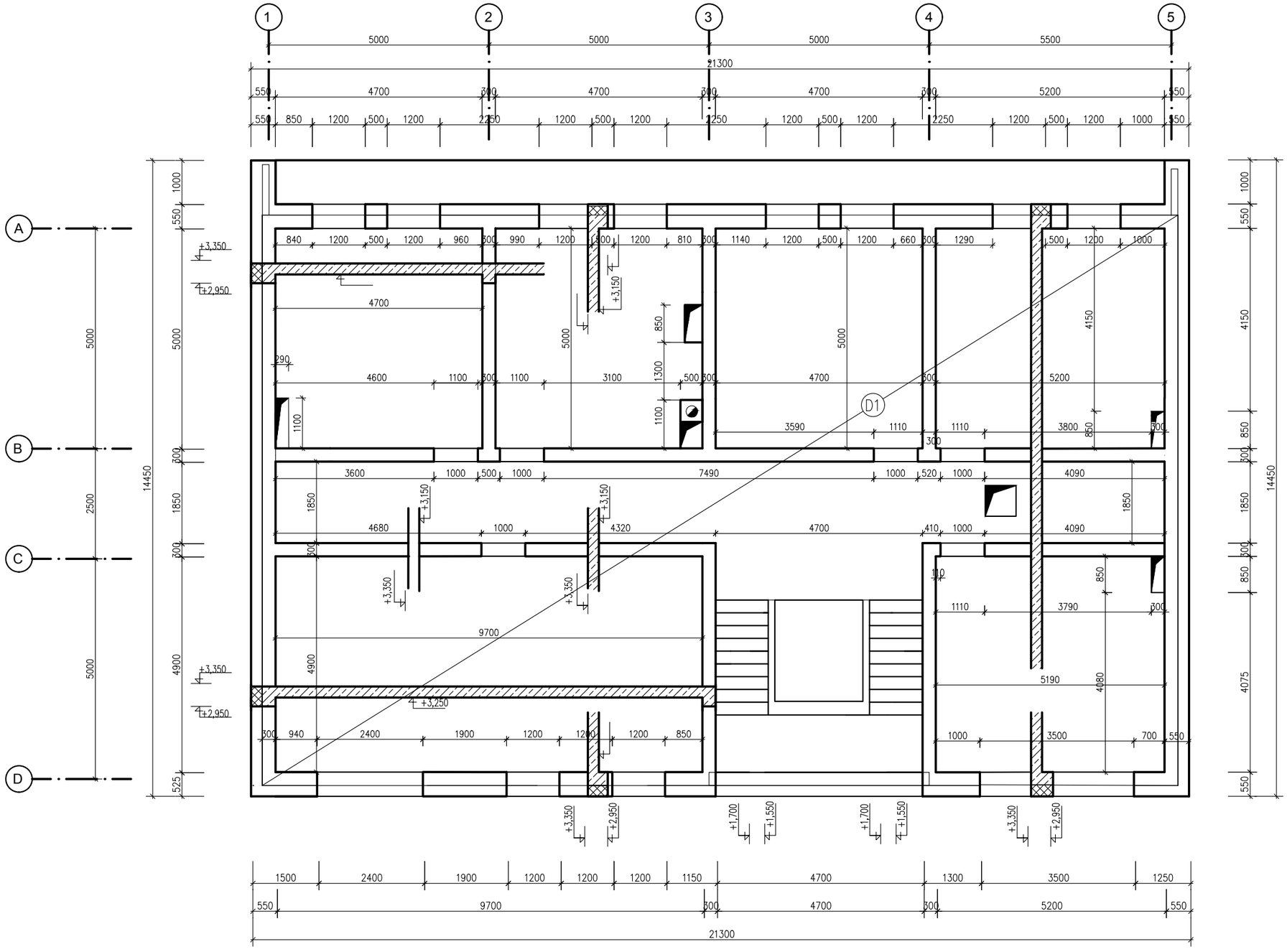
S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	VÝKRES TVARU STROPU NAD 1S	měřítko:	1:100
		číslo výkr:	B-08



VÝPIS STRPNÍCH DESEK		
OZN	ROZMĚRY	MATERIÁL
D1	10150X7650	ŽELEZOBETON
D2	10150X5300	ŽELEZOBETON

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM
MINERÁLNÍ VATA

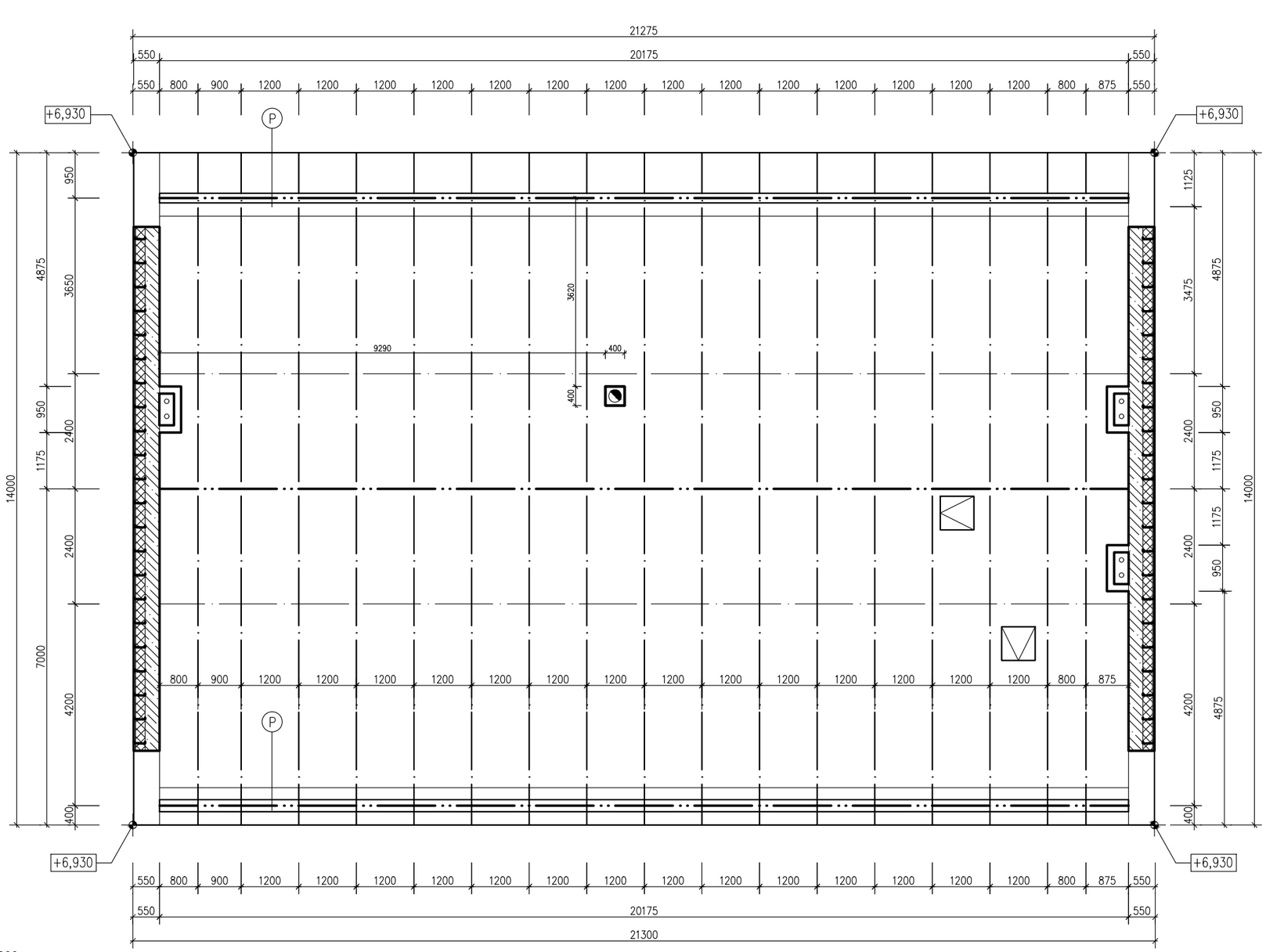
S

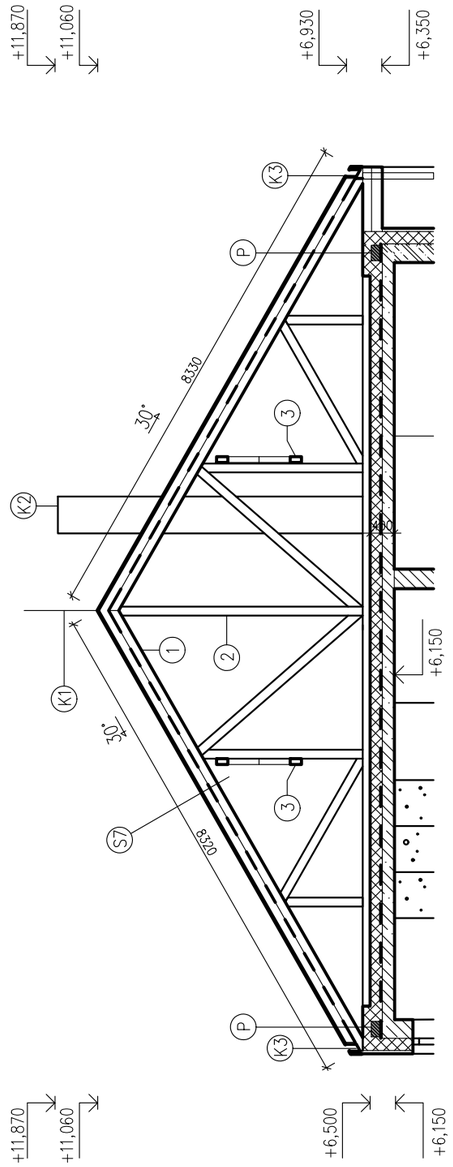
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**VÝKRES TVARU STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2NP**	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	B-09





K1 JÍMAČ HROMOSVODU

K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU

K3 SKRYTÝ OKAP

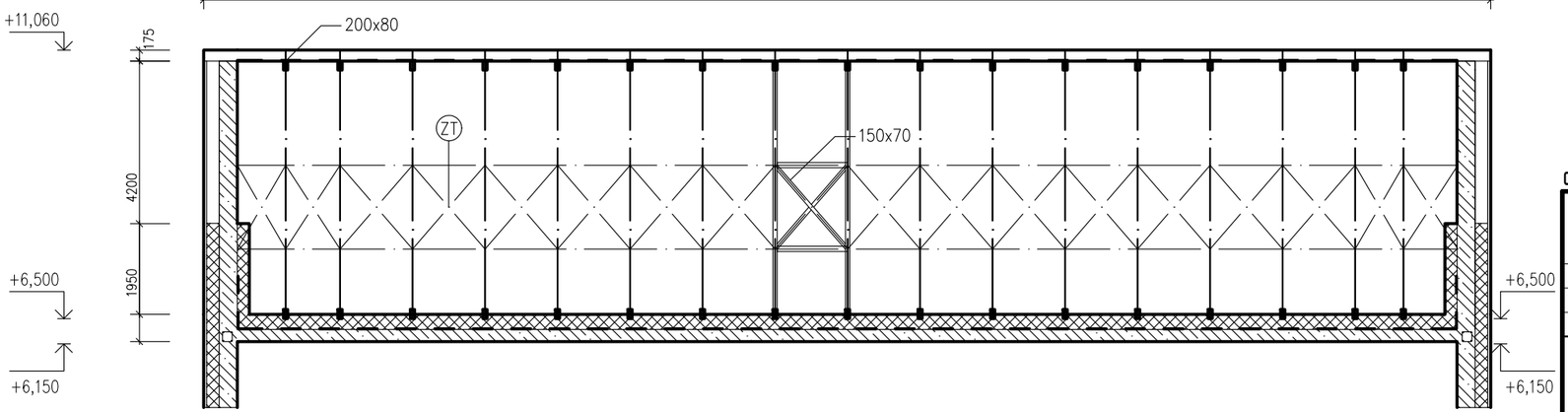
P POZEDNICE 180/200

Vazníková soustava

1 Vaznice

2 Příčle

3 Ztužení

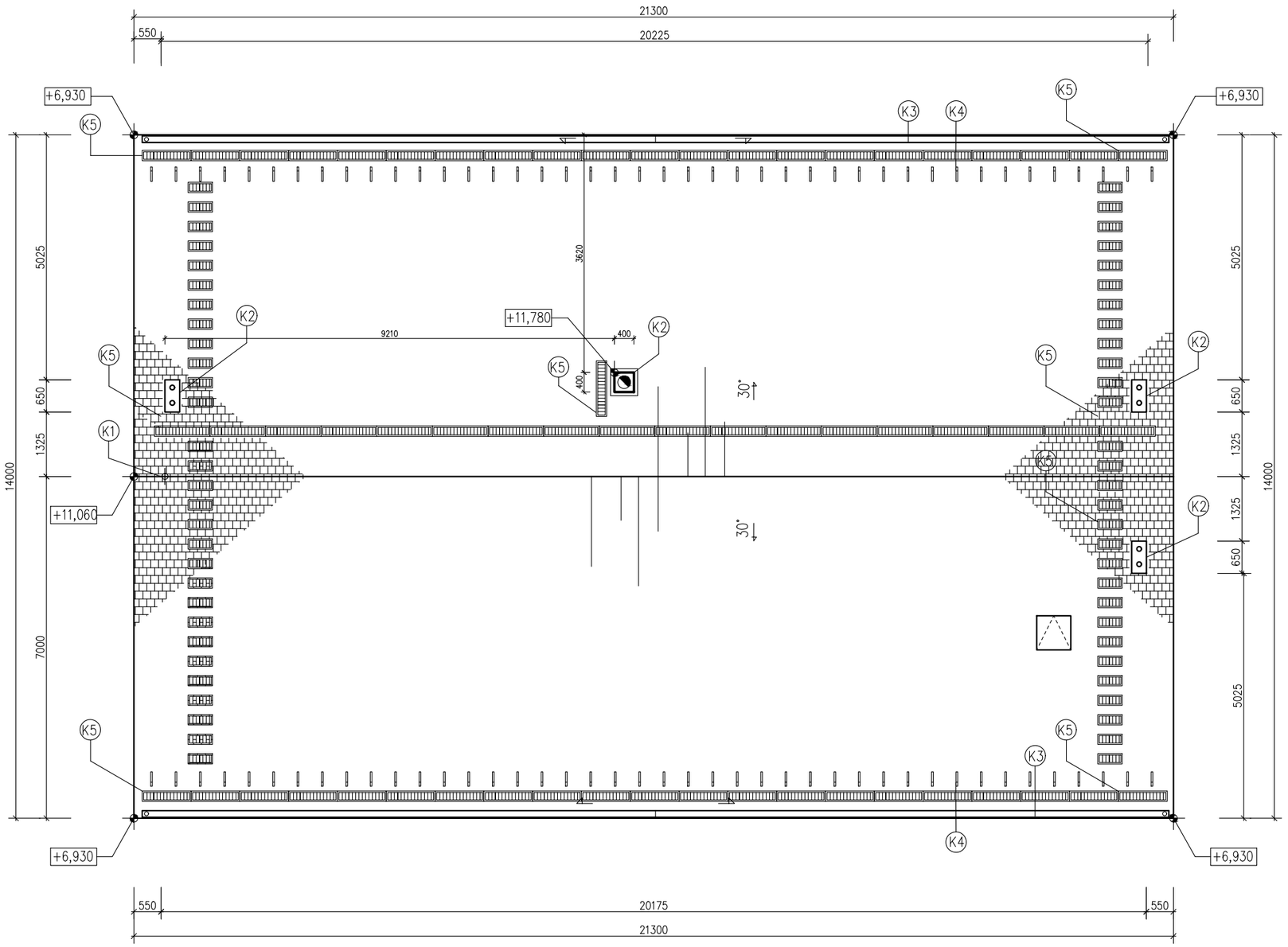


0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**SCHÉMA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	**B-10**



K1 JÍMAČ HROMOSVODU

K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU

K3 SKRYTÝ OKAP

K4 SNĚHOLAMY

K5 KONTROLNÍ LÁVKA

PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA

SKLON STŘECHY 30°

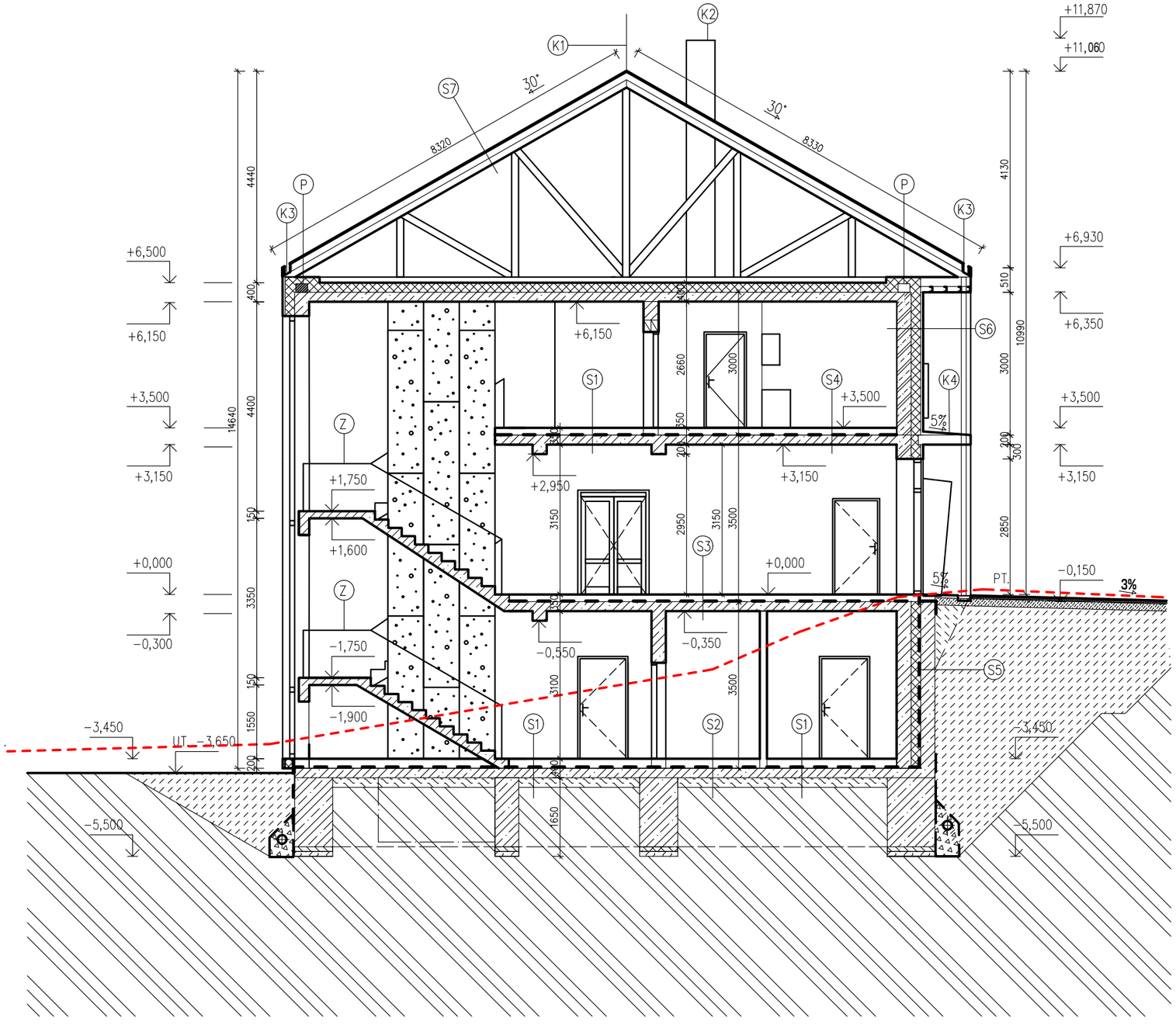
S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**VÝKRES STŘECHY**	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	**B-11**



S5	ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA	TL. 300MM
	TEPELNÁ IZOLACE EPS ISOVER	TL. 200MM
	2X HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 10MM
	PAŽÍCÍ STĚNA ŽELEZOBETON	TL. 300MM
	ZÁSYP	
		(810mm)
S6	ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA	TL. 300MM
	IZOLACE EPS	TL. 200
	PROVĚTRÁVANÁ VRSTVA	TL. 20MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE	TL. 0.8
	DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 180MM
		(311mm)

S7	PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA	TL. 30MM
	LATĚ 60X40	TL. 40
	KONTRALATĚ 60X40	TL. 40MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE	TL. 0.8
	DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 180MM
		(311mm)

VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL. 300MM, VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE NAZDÍCÍ MALTU M5

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A

PROSTÝ PODKLADNÍ BETON, ČSN EN 206-1

ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH

ROSTLÝ TERÉN

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30

S1	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
	2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
	ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)
S2	KERAMICKÁ DLAŽBA	TL. 10MM
	TMEL	TL. 10MM
	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 50MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
	2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
	ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)
S3	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 45MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ISOVER 20+50	TL. 70MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 5MM
	STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ, NA BETON C25/30	TL. 200MM
		(350mm)
S4	DŘEVĚNNÉ VLYSY - MODŘÍN	TL. 20MM
	TMEL	TL. 10MM
	BETONOVÁ MAZANINA	TL. 45MM
	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ISOVER 20+50	TL. 70MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 5MM
	STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ, NA BETON C25/30	TL. 200MM
		(350mm)

K1 JÍMAČ HROMOSVODU

K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU

K3 SKRYTÝ OKAP

K4 OPLECHOVÁNÍ IZONOSNÍKU

P POZEDNICE 180/200

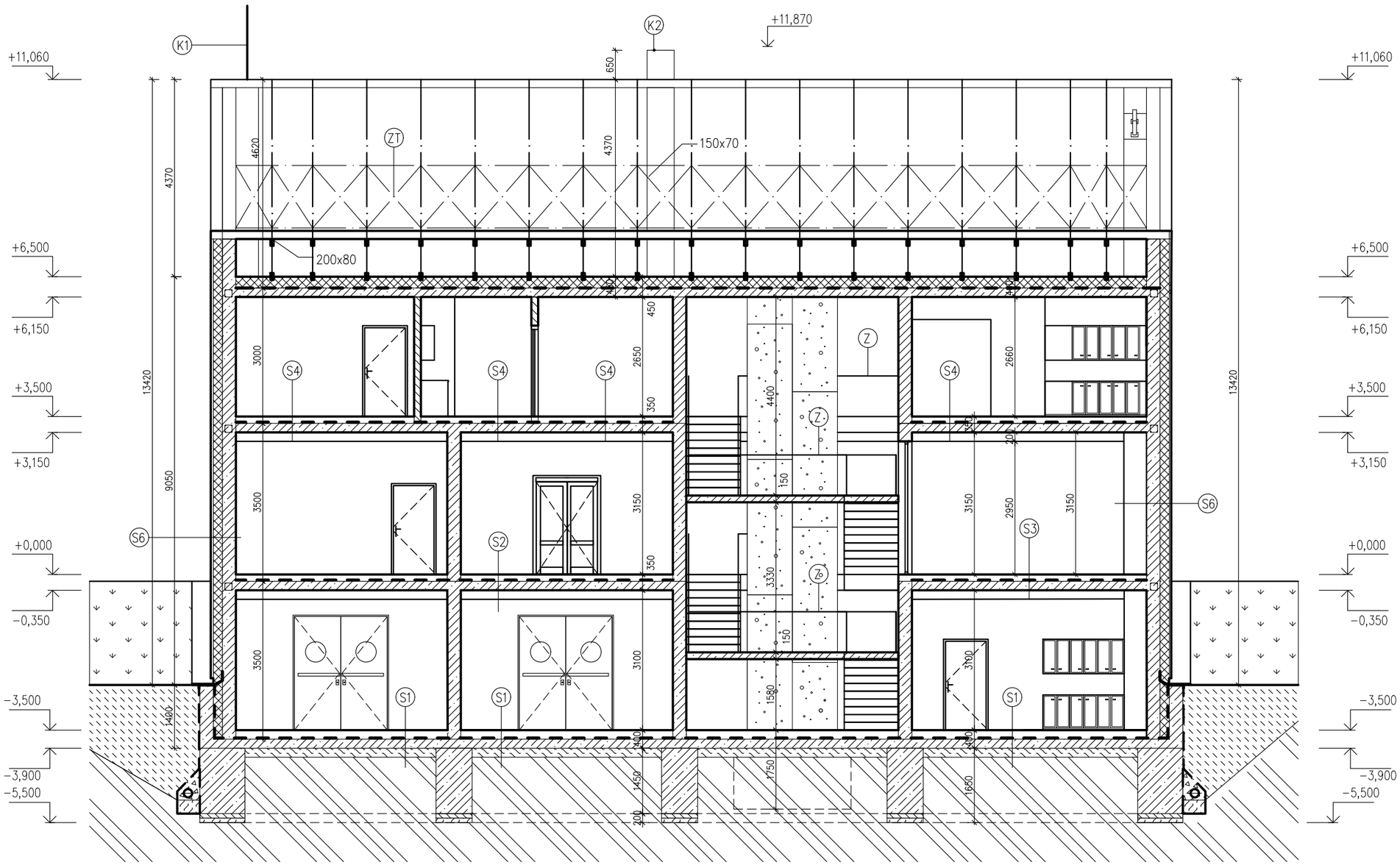
S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	B
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	ŘEZ PŘÍČNÝ A-A	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-12



S1	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
	2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
	ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)

S2	KERAMICKÁ DLAŽBA	TL. 10MM
	TMEL	TL. 10MM
	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 50MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
	2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
	ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)

S3	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 45MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ISOVER	TL. 70MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ	
	ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 5MM
	STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ,	
	NA BETON C25/30	TL. 200MM
		(350mm)

S4	LAMINÁTOVÁ PODLAHA, IMITACE DŘEVA	TL. 10MM
	TMEL	TL. 10MM
	BETONOVÁ MAZANINA	TL. 55MM
	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ISOVER	TL. 70MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ	
	ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 5MM
	STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ,	
	NA BETON C25/30	TL. 200MM
		(350mm)

S5	ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA	TL. 300MM
	TEPELNÁ IZOLACE EPS ISOVER	TL. 200MM
	2X HYDROIZOLACE, OXIDOVANÁ	
	ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 10MM
	PAŽÍCÍ STĚNA ŽELEZOBETON	TL. 300MM
	ZÁSYP	
		(810mm)

S6	ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA	TL. 300MM
	IZOLACE EPS	TL. 200
	PROVĚTRÁVANÁ VRSTVA	TL. 20MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE	TL. 0.8
	DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 180MM
		(311mm)

S7	PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA	TL. 30MM
	LATĚ 60X40	TL. 40
	KONTRALATĚ 60X40	TL. 40MM
	POJISTNÁ HYDROIZOLACE	TL. 0.8
	DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 180MM
		(311mm)

- PROSTÝ PODKLADNÍ BETON, ČSN EN 206-1
- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL. 300MM, VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE NAZDÍCÍ MALTU M5
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A
- ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH
- ROSTLÝ TERÉN
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30

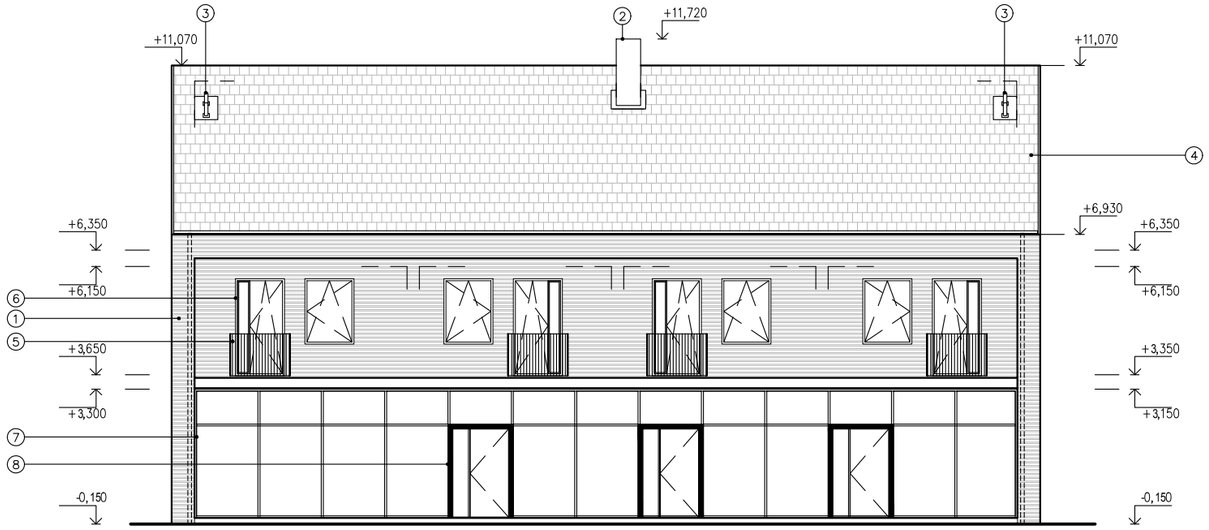
- K1 JÍMAČ HROMOSVODU
- K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU
- ZT ZTUŽENÍ KROVU

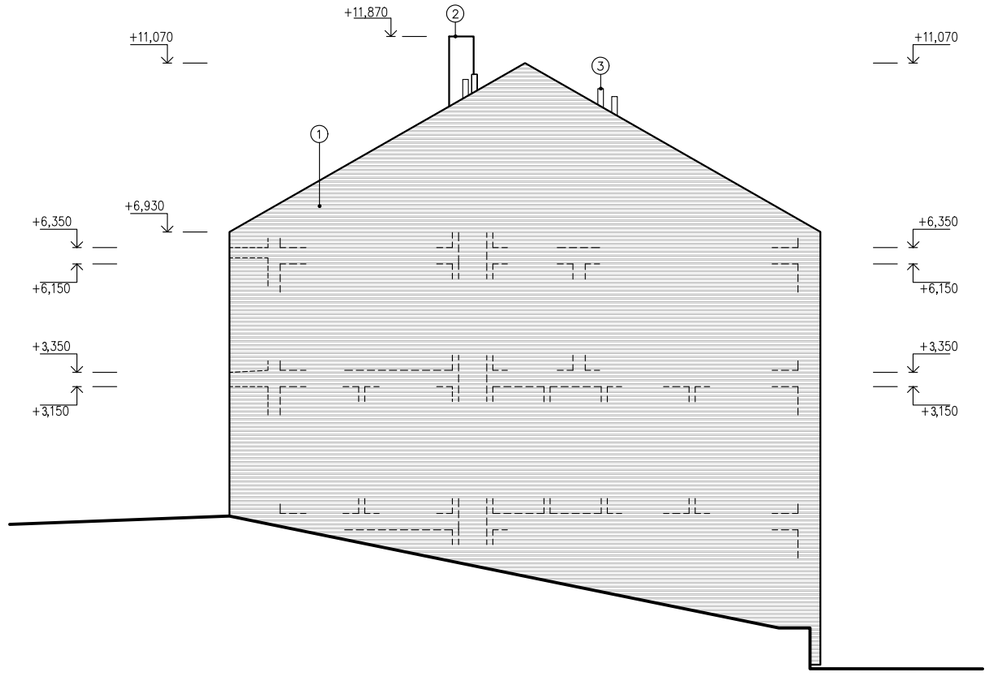
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

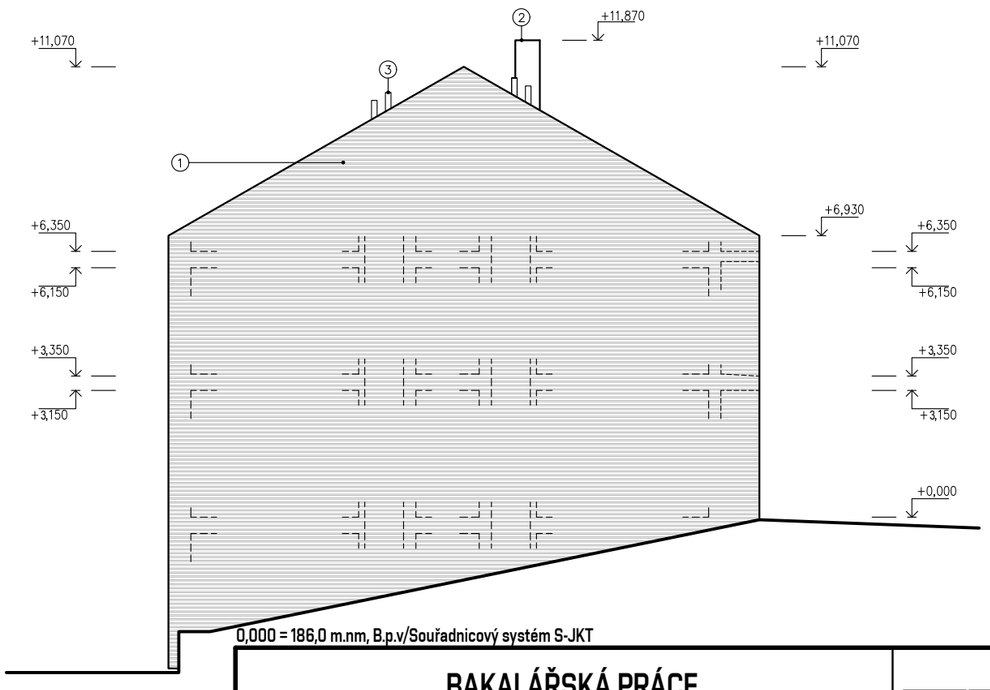
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	B
Datum:	05.02. 2021
měřítko:	1:100
číslo výkr:	B-13
Název výkresu:	ŘEZ PODÉLNÝ B-B







0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.	PRVEK	KÓD RAL
1	VLÁKNOCEMENTOVÁ FASÁDNÍ KRYTINA	8014
2	OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU	9004
3	OPLECHOVÁNÍ VENT	9004
4	PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA	9004
5	ZÁBRADLÍ	9004
6	RÁM OKNA	9017
7	RÁM PROSKLENÉ FASÁDY	9017
8	RÁM VSTUPNÍHO PORTÁLU – IMITACE DŘEVA	8008
9	ROLOVACÍCH VRATA	9007

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce: David Boháč
Vedoucí práce: Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Název práce: **VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**

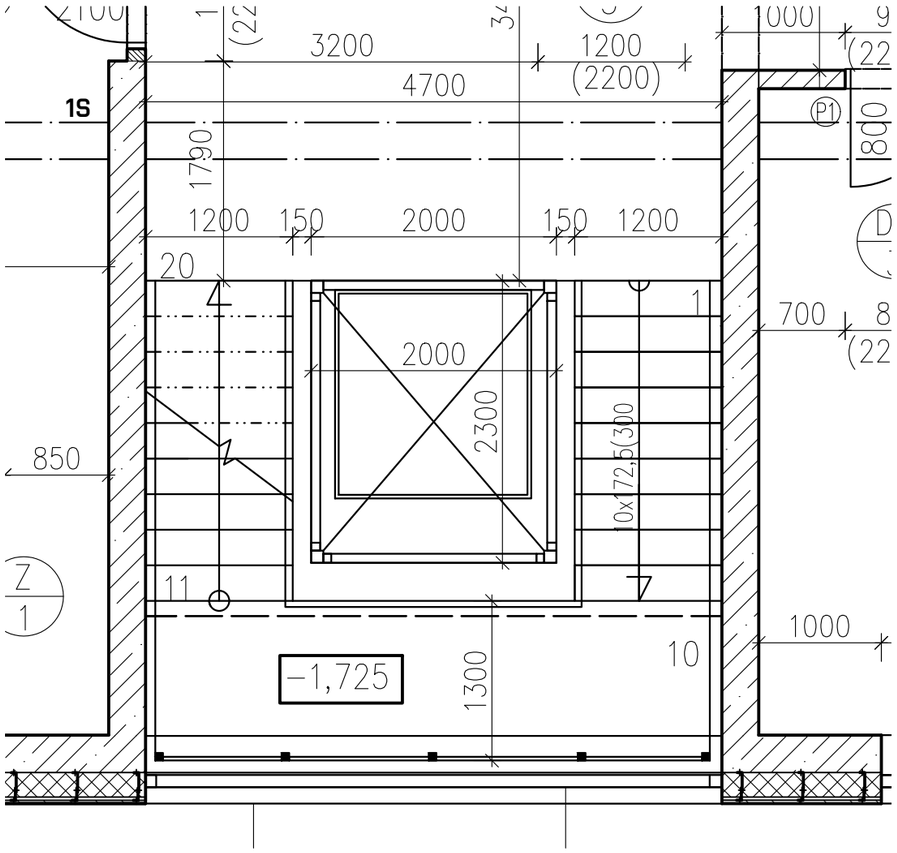
Číslo paré: B

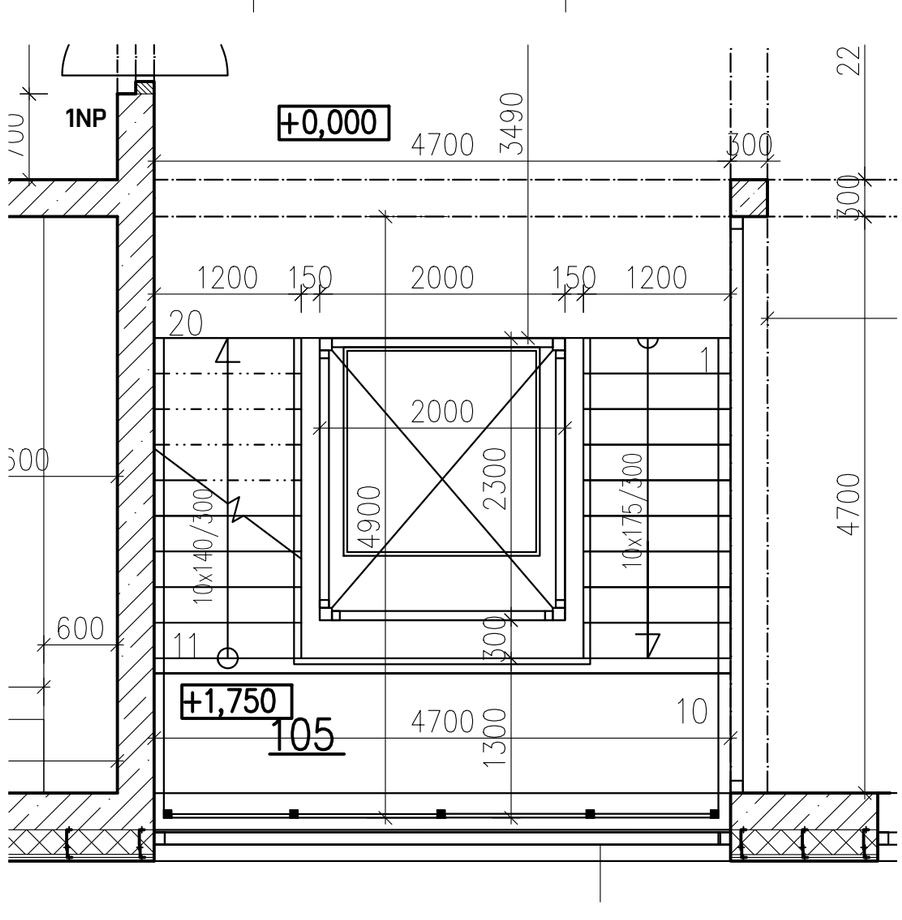
Datum: 05.02. 2021

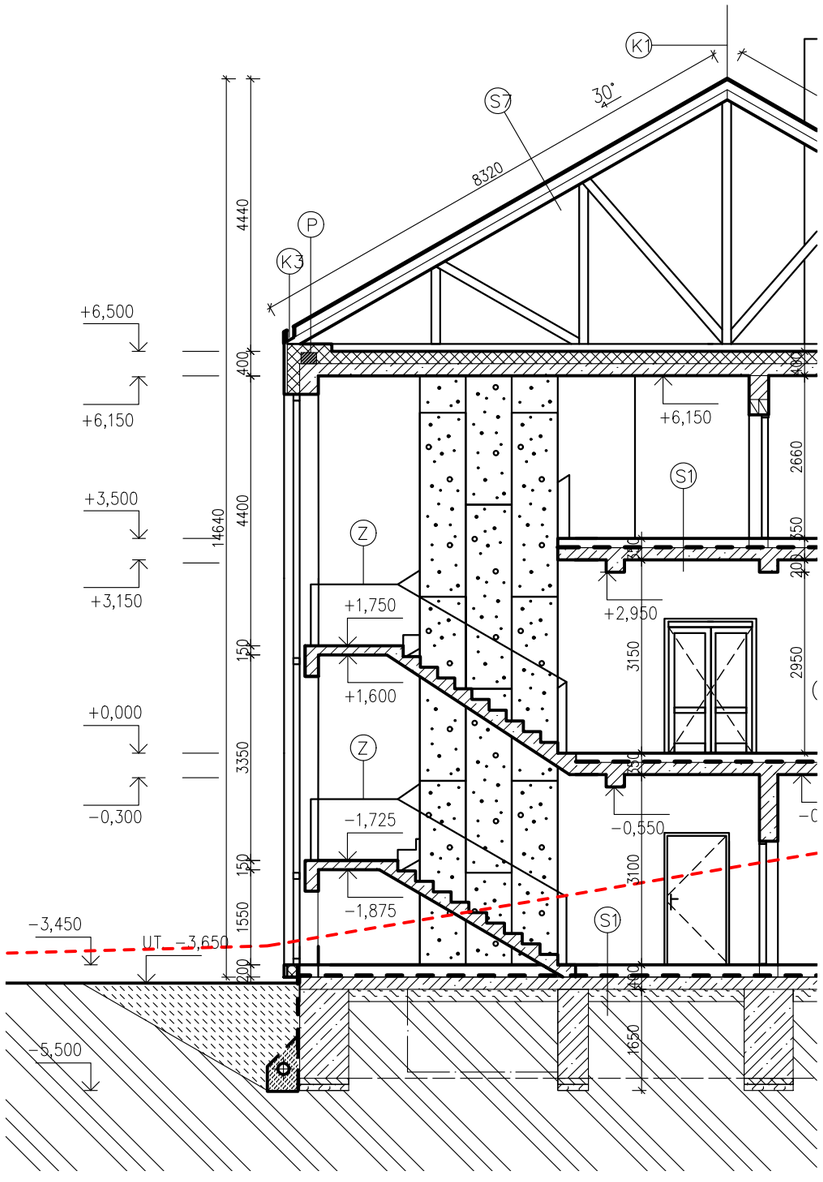
Název výkresu: **TECHNICKÉ POHLEDY**

měřítko: **1:150**

číslo výkr: **B-14**







KVSCH 1 = 3500mm
KVSCH 2= 3450mm

KVSCH 1 =	3500mm
Výška stupně:	175
Počet stupňů:	20
počet schodů v jednom rameni:	10
Délka jednoho kroku:	630mm
sklon:	32°
podchodná výška	2384mm
průchodná výška	2022mm

KVSCH 2 =	3450mm
Výška stupně:	172,5
Počet stupňů:	20
počet schodů v jednom rameni:	10
Délka jednoho kroku:	630mm
sklon:	30,7°
podchodná výška:	2373mm
průchodná výška:	2039mm

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	B
		Datum:	05. 02. 2020
Název výkresu:	**VÝKRES SCHODIŠTĚ**	měřítko:	číslo výkr:
		1:50	B-15

Skladba obvodové stěny

U = 1/RT [W/m2K]
RT = RSI + R1 + R2 + ... + RSE [m2K/W]
RSI = 0,13; RSE = 0,04
R = d/λ

300mm	Železobeton
200mm	minerální vata
25mm	Provětrávaná mezera
25mm	vláknocementový obklad

INTERIÉR=	0,13
ŽB– 0,300/2,500 =	0,12
IZOLACE– 0,200/0,03 =	6,67
VENKOVNÍ VZDUCH=	0,04
Rt=	6,96
U= 1/R=	0,14 W/m2K
Un - POŽ.:	0,30 W/m2K
Un - DOP.:	0,25 W/m2K

U<Un = vyhovuje

Skladba Podlahy

BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 70MM	Interiér	0,13
SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. –	0,07/ 2,5	=0,028
TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM	0,120/ 0,035	=3,43
2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM	0,01/ 0,300	=0,03
ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM	0,3/ 2,5	=0,12
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM	Ext	0,13
ROSTLÝ TERÉN		Rt=	3,87
	(600mm)		

U= 1/R=	0,25 W/m2K
Un - POŽ.:	0,45 W/m2K
Un - DOP.:	0,3 W/m2K

U<Un = vyhovuje

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**
Číslo paré:	B
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**ZJEDNODUŠENÉ TEPELNÉ POSOUZENÍ**
měřítko:	
číslo výkr:	**B-16**

VYSOKÉ UČENÁ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

KOMPLEXNÍ PROJEKT
AG036

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR: David Boháč

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D

KONZULTANT: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D

BRNO 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
A 1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby:

Vinařství SEKT Jan Petrák

b) Místo stavby:

Kobylí na Moravě, 691 10

Kraj Jihomoravský

Katastrální území Kobylí na Moravě

Č. parcely: 4363/2, 4362/5, 4351, 4342/437

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

a) Investor:

Jan Petrák

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

a) Jméno, příjmení:

David Boháč

b) Stupeň PD:

Pro stavební povolení, DSP

c) Projektant:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) **Rozsah řešeného území**
Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší výrobní zemědělský objekt v obci Kobylí, parc.č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11., katastrální území Kobylí na Moravě. Celková výměra pozemku je 1635,00m².

b) **Údaje o ochraně území**
Parcely, ani jejich blízké okolí, se nenachází v národní přírodní rezervaci a nezasahují do chráněných krajinných oblastí. Pozemek není součástí památkové rezervace, památkové zóny, ani se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území a není na poddolovaném území.

c) **Údaje o odtokových poměrech**
Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže. Budoucí stavba odtokové poměry v této oblasti nijak neovlivní. Pozemek není v záplavové oblasti.

d) **Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**
Navrhovaný objekt Vinařství SEKT Jan Petrák je v souladu s územním plánem pro obec Kobylí na Moravě.

f) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
Stavba je řešena bezbariérově a má bezbariérové ubytování

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Stavba byla navrhována s ohledem na požadavky všech dotčených orgánů.

h) **Seznam výjimek a úlevových investic**
Nejsou

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Nejsou

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
Parcelní čísla: 4793/15, 4342/137, 4342/69, 4342/162 a 4793/8.

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na dva samostatné stavební celky. Hlavní budova je třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Obsahuje výrobou sektu, ubytování, komerční prodejnu, vinárnu. Druhý objekt je pomocná jednopodlažní výrobní hala ve tvaru L. Obě budovy mají sedlovou střechu. Dalšími částmi pozemku jsou zpevněné komunikace, chodníky, terénní úpravy, zeleň, vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka, sdělovací kabel, retenční nádrž na dešťovou vodu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Novostavba

b) **Účel užívání stavby**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**
Stavba má charakter trvalé stavby

d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba se nenachází v památkové zóně ani jiné rezervaci.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**
Budova splňuje požadavky bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Stavba splňuje všechny požadavky

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení,**
Projekt neřeší žádné úlevy ani výjimky.

h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Počet objektů:	2
Zastavěná plocha:	491,1m²
Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Počet pracovišť:	2
Počet zaměstnanců na pracovišti 1:	5
Počet zaměstnanců na pracovišti 2:	5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Budova je napojena na inženýrské sítě a to na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, jedná se o nové přípojky. Na stavbě budou použity běžné technologické postupy, které neohrožují životní prostředí. Dále není předmětem řešení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

A.5 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

a) Katastrální mapa
b) Mapa územního plánu
c) Fyzická prohlídka
d) Fotodokumentace stávajícího stavu
e) Elaborát práce AG032

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Parcely se nachází v katastrálním území Kobylí na Moravě. Pozemek má mírný svah směrem na sever. Převýšení na celé délce pozemku je zhruba 3,5 m. Pozemek zahrnuje parcely č. 4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2, 4493/11. Celková plocha pozemku je 1 635,5 m², zastavěná plocha objektu je 491,1 m²

b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územní plánovací dokumentaci.**
Údaje jsou v souladu.

c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků na využívaní území.**
Žádné nejsou

d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem řešení

e) **Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)**
Staveniště bylo prozkoumáno in situ.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Stavba se nachází mimo záplavová území

h) **Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavba nenaruší negativně okolní stavby a pozemky ani negativně neovlivní odtokové poměry.

i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Na pozemku se nachází ovocné dřeviny, které budou zkonzultovány a odstraněny.

j) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**
Trvalý zábor je nutné provést na č. parcely 4342/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 505 m² a na č. parcely 4363/2, jedná se o ornou půdu o rozloze 593 m². Vlastnické právo má Zemědělský půdní fond.

k) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
Hlavní vstup je orientován na hlavní komunikaci. Přípojky do technické infrastruktury se budou realizovat z technologické sítě hlavní komunikace (elektrické vedení, optické kabely, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, plynovod). Vjezd na vinařský dvůr bude z boční komunikace dvěma vjezdy. Jeden na příjezd a jeden na výjezd. Oba o šířce 6m.

l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Není předmětem řešení

m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje.**
4361, 4362/2, 4362/5, 4363/2 a 4493/11.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výskyt statického posouzení nosných konstrukcí.**
Stavba je navrhována jako novostavba.

b) **Účel užívání stavby.**
Účel stavby je objekt zemědělské výroby s příležitostným ubytováním a sezónní kuchyní. Uvažovaná výroba je 30tis. lahví sektu ročně. Ubytování je dimenzováno pro 12 hostů z toho jeden bezbariérový. Prostory pro degustaci jsou dimenzovány na 12 lidí.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**
Na stavbu nejsou využity žádné výjimky

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Není předmětem BP

f) **Ochrana staveb podle jiných právních předpisů**
Okolní parcely nejsou v ochranných ani jiných přírodně-chráněných oblastech a pásmech.

g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Základní kapacity:

Plocha pozemku:	1 635,5 m²
Zastavěná plocha:	491,1m²
Zastavěnost:	30,0%
Zpevněné komunikace:	455,2m²
Zpevněné chodníky:	244,5m²
Plocha zeleně:	444,7m²

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**
Bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu s užitným využitím.
Dále není předmětem řešení.

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**
Přípravní práce
Zemní práce
Hrubá stavba
Hrubá vrchní stavba
Dokončení vnitřních prací
Dokončení vnějších prací

j) **Orientační náklady stavby:**

Obestavěný prostor:	4 664,6m³
Cena za m³:	6500 Kč
Orientační náklady:	30 319 900,00 Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanistické řešení
Objekty jsou navrženy jako nízké stavby, zapadající do okolní zástavby svým měřítkem a tvarem. Hlavní objekt je třípodlažní s jedním podzemním podlažím. Střecha hlavního objektu je sedlová a podzemní podlaží je zapuštěno do terénu. Hlavním objektem je osazený na hranici pozemku u místní komunikace. Na opačné

straně pozemku je výrobní halový objekt ve tvaru L uzavírající vinařský dvůr. Stavba doplňuje uliční čáru, která byla přerušena. Místní komunikace určuje nároží odbočkou, která vede podél pozemku. Hlavní budova tedy bude definovat nově vzniklé nároží.

b) Architektonické a hmotové řešení

Hlavním objektem je jednoduchý kvádr zastřešený sedlovou střechou. Budova má zapuštěnou jižní čelní fasádu, která dává objektu lineárnost a minimalistický výraz. Jižní fasáda je tvořena skleněnou stěnou. Druhé podlaží je odlišeno obkladem. Celý objekt je obložen vláknocementovými deskami, které odolávají vlhkosti a dřevěné vlysy dávají stavbě venkovský ráz. Severní fasáda je otočena do dvora. Skleněná fasáda schodiště má příčle parametricky uspořádané do tvaru hlavy vinné révy.

Výrobním objektem je halový jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Objekt je do tvaru L a uzavírá dvůr. Objekt je tvořen minimalisticky a obložen vláknocementovými deskami s dřevěným vlysem. Vertikální řazení obkladu navazuje na střechu z trapézového plechu. Výraz je minimalistický. Do dvora jsou přivedeny dva sjezdy z místní komunikace. Dvůr je do tvaru obdélníku. Sjezd na severním konci parcely slouží jako vjezd, sjezd na jižním konci k výjezdu.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Veškeré veřejné prostory byly navrženy s ohledem na imobilní a pohybově omezené osoby.

První podzemní podlaží hlavního objektu je rozdělen na výrobní část a část pro veřejnost. Zde umístěna technologie výroby sektu. Směr výroby obepisuje tvar U a postupuje po směru hodinových ručiček. Výroba obsahuje tři výrobní haly. V poslední se nachází celní sklad. Dále obsahuje Technickou místnost a laboratoř pro etnologa. Část pro veřejnost obsahuje degustační místnost s výhledem do dvora, záchody pro veřejnost a imobilní, úklidovou místnost. Vertikální komunikace je zajištěna bezbariérovým výtahem a dvakrát zalomeným schodištěm do tvaru U.

1NP je přístupné bezbariérové z místní komunikace. Obsahuje malou komerční prodejnu (showroom), vinárnu, malou kuchyň se sklady pro suché zboží a pro mražené zboží. Dále zázemí pouze pro zaměstnance v hlavním objektu (<5) a prádelnu.

2NP je podlaží obsahující 5 pokojů pro ubytování. Celková kapacita hostů je 12. Pokoje jsou zřízeny základním vybavením, manželskou postelí, malou linkou s dřezem a malou varnou deskou, WC se sprchovým koutem a umyvadlem. Pokoj pro imobilní je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Obsahuje bezbariérovou koupelnu a dva bezbariérové pokoje s postelí.

Výrobní objekt je jednopodlažní hala do tvaru L a obsahuje výrobní technologii pro zpracování a výrobu klasického a tichého vína. Objekt obsahuje odstopkovač s lisem, tankovou halu, operační sklad, garáž pro užitková vozidla, laboratoř etnologa, zázemí pro zaměstnance výroby (<5), celní sklad a technickou místnost.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Veškeré prostory pro veřejnost budovy jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vstup do budovy je řešen bezbariérové, výtah je možný využívat bezbariérově. Jenda ubytovací jednotka je řešena bezbariérově a pro imobilní. Obsahuje prostornější předsíň, koupelnu se sprchovým koutem s bradly. Záchod je pro imobilní.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Je nutné zajistit bezpečnost při užívání stavby pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů, se týká např.: úrazů při uklouznutí, pádu, nárazu, vlivem zásahu elektrickým proudem, popálení, či střetu s vozidlem. Veškeré instalované prvky musí být v souladu s předpisy o bezpečnosti, proto podlahy všech místností a schodišť musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Dále je nutné dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kde jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Další podmínky vyplývají také ze zákona 309/2006 Sb. Tento zákon je nezbytné dodržet již při procesu stavby. Veškeré technologické postupy budou provedeny v souladu s výše uvedenými zákony a s vyhláškou 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při veškerých stavebních pracích bude dodržena vyhláška 591/2006 a 362/2005 Sb. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, provádějící stavební práce, a jejich pracovníky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY:

Hlavní objekt:

a) **Základové konstrukce:**

Základové pasy TL. 800mm z železobetonu ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4,VÝZTUŽ - B 500A. Pod pažící stěnou bude základ rozšířen na 1000mm. Výška základu byla prohloubena na 1450mm kvůli hloubce výtahové šachty. Základová deska vyztužena KARI sítí, oka 150x150mm. Hydroizolace provedena ze 2 asfaltových SBS pásu s nosnou hliníkovou vložkou proti radonu. Po celé ploše základu a pažící stěny. Prostupy budou provedeny z PVC trubek a chráničeк, DN a umístění dle výkresu základu.

b) **Svislé konstrukce:**

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
MINERÁLNÍ VATA λD=0,038 Wm-1K-1
PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY
S TERMOIZLOLAČNÍ PODLOŽKOU
VÁKNOCEMENTOVÝ OBKLAD S DŘEVĚNÝMI VLYSY

Vnitřní nosné konstrukce:
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A
POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE

Vnitřní nenosné zdivo:
TVÁRNICE Z VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE SILKA, TL. 150MM NA TENKOVRSTVOU ZDÍCÍ MALTU M5, RW=41DB, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ: A1

c) Vodorovné konstrukce:
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A, POHLEDOVÁ ÚPRAVA, IMPREGNACE
Tl. Stropní konstrukce je 200mm. Průvlaky jsou součástí stropní konstrukce.

d) Střešní konstrukce
Střecha je tvořena dřevěnými vazníky v osové vzdálenosti 1000mm na rozpon 12650mm, spojeny styčníkovými pláty, uloženy na pozednici. Vazníky jsou ztuženy dvěma vodorovnými vazníky. Jednovrstvá skladba bez zateplení krytá keramickou krytinou. Je provedena pojistná hydroizolace. Skrytý okap se instaluje na kraje dřevěného vazníku.

e) Střešní plášť
Jednovrstvá skladba bez zateplení krytá keramickou krytinou. Větrací prostupy střechou jsou provedeny skrz speciální střešní tvarovky. Přesah hydroizolace na hřebeni je 150mm.

f) Schodiště
Objekt obsahuje jedno schodiště. Železobetonové schodiště 290x170x2610mm dvakrát zalomené ve tvaru U se schodišťovou podestou 4700x1300mm.
Bezbariérový výtah KONE uvnitř čtvercového půdorysu schodiště.
Opláštění výtahové viz paré D – Architektonický Detail.

g) Vnitřní nenosné zdivo:
TVÁRNICE Z VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE SILKA, TL. 150MM NA TENKOVRSTVOU ZDÍCÍ MALTU M5, RW=41DB, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ: A1

h) Úpravy povrchů
Veškeré betonové povrchy budou impregnovány hydrofobním lakem.
Pohledové betony.

i) Podlahy

Průmyslová těžká betonová podlaha s povrchovou impregnací a protiradonovou ochranou 1S:

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
PE FÓLIE	TL. -
2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	

Těžká plovoucí keramická podlaha s protiradonovou ochranou 1S:

KERAMICKÉ DLAŽDICE 300X300MM	TL. 10MM
JEDNOSLOŽKOVÉ LEPIDLO WEBER PRO FLEX	TL. 10MM
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 50MM
PE FÓLIE	TL. -
2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	

Průmyslová těžká betonová podlaha s povrchovou impregnací 1NP:

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL.45MM
PE FÓLIE	TL. -
2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20+50MM-	TL.70MM
SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL.5MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL.200MM

Těžké plovoucí podlahy s lepenou vinylovou nášlapnou vrstvou 2NP:

FATRA IMPERIO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE	TL. 20MM
DISPERZNÍ LEPIDLO NA LVT PODAHY	TL. 10MM
BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 45MM
PE FÓLIE	TL. -
2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20+50MM-	TL. 70MM

SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 5MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM

j) Podhledy:

Podhledy jsou řešeny pouze na WC a v souvisejících hygienických prostorách. Podhled je řešen deskami SDK na hliníkový rošt, výškové osazení dle výkresu.

k) Výplně otvorů:

Předsazená okna jsou řešeny izolačními hranoly ILLBRUCK, na které jsou ukotveny. Okenní konstrukce jsou jednoduché otvíravé s izolačním dvojsklem a hliníkovým rámem.

U_w = 1,1 W/m .K.

Vstupní dveře jsou dvoukřídlové s otvíravé s hlavním křídlem šířky 900mm a bočním šířky 300mm.

Vstupní vrata do 1S výroby jsou protipožární rolovací hliníková vrata SPEDOS šířky 2500 a výšky 2400mm.

Fasáda: Parametrický systém SCHUCO s trojitým izolačním sklem, $U_w = 0,8$ W/m^{2}K

l) Izolace proti vodě

Ochrana proti spodní vodě: hydroizolační souvrství 2x SBS asfaltový pás s nosnou hliníkovou vložkou TL. 5mm. Nataveno hořákem na podkladní vrstvu.

m) Klempířské výrobky:

Klempířské konstrukce z titan-zinku 0,53mm lemování, oplechování, čela, parapety, okapy. Lávky z pozinkované oceli, proti lavinové háky z pozinkované oceli, Konstrukce hromosvodu.

n) Zámečnické výrobky

Dle projektové dokumentace, zábradlí schodů, výtahová šachta, kotvící prvky atd.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) **Vytápění**
Vytápění řešeno atmosferickým kotlem umístěným v 1S o jmenovitém výkonu 29kW (regulovatelný výkon topení 7,1 - 30,6 kW) s ohřevem TUV a expanzní nádobou a spalinovým senzorem

b) **VZT**
Jednotka umístěna v kotelně v 1S. Větrání je nucené v 1NP, v 2NP větrají ubytovací jednotky přirozeně a mají k dispozici talířový anemostat na WC.

c) **Měření a regulace**
Není předmětem řešení BP

d) **Silnoporudá zařízení**
Není předmětem řešení BP

e) **Zdravotně-technická instalace**
Není předmětem řešení BP

f) **Vodovod**
Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena vodoměrná a kontrolní šachta.

g) **Kanalizace**
Vnitřní kanalizace je tvořena soustavou z materiálu PE-HD DN 110.
Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci pod správou Brněnských vodáren a kanalizací. Bude zřízena revizní šachta.

h) **Dešťová kanalizace**
Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže pro užitkovou vodu na dvoře.

i) **Elektronické komunikace**
Budova bude napojena na veřejnou komunikační síť.

j) **Plynovod**
Plynovod je řešen novou přípojkou z veřejného řádu. Materiál PE.

k) **Výčet technologických zařízení**
Není předmětem řešením BP

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
Není předmětem řešení BP

B.2.6 ZÁKLADNÍ HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Tepelně technické řešení

Navržené skladby:

Obvodová stěna	1NP:	0,14 W/m^2K
Pažící stěna	1S:	0,16 W/m^2K
Podlaha	1S:	0,27 W/m^2K
Stropní konstrukce	2NP:	0,18 W/m^2K

Objekt bude vytápěn TUV, otopnými tělesy a podlahovými konvektory.
Ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem s vestavěným zásobníkem na TUV.
VZT jednotka je navržena v technické místnosti. Centrální systém vzduchotechniky s rekuperací.

b) Energetická náročnost stavby
Není předmětem BP

c) Posouzní využití alternativních zdrojů
Není předmětem BP

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU A NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky jsou vypracovány v souladu s normou ČSN 73 4108. Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží:
Dle požadavků normy ČSN 730601. Ochrana je provedena 2x modifikovaným asfaltovým pásem SBS nad základovou deskou a na povrchu záporových stěn 1S. (Viz. výkresová dokumentace)

b) Ochrana proti vnějším účinkům okolního prostředí:
Není předmětem BP

c) **Ochrana před seizmicitou**
Není předmětem BP

d) **Ochrana před hlukem**
Není předmětem BP

e) **Protipovodňová opatření**
Není předmětem BP

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Místo napojení vodovodu, plynovodu a rozvodu elektřiny je v technické místnosti 006 v 1S.

b) **Připojovací rozměry, kapacity, délky**
VIZ výkres základů

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívaní stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**.

Doprava na dvůr je řešena dvěma sjezdy z místní existující komunikace. Severní sjezd je uvažován jako vjezdový a jižní sjezd v blízkosti hl. budovy je uvažován jako výjezdový. Celý areál je řešen bezbariérově.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Objekt je napojen na místní pozemní komunikaci

c) **Doprava v klidu**
Před objektem vznikne zóna pro pěší a cyklisty, letní posezení

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÍNNÍCH ÚPRAV

a) **Umístění stavby**
Stavba hlavního objektu je situována na jižní hranici pozemku. Budova svým 1S bude vyrovnávat terénní rozdíl valu na hranici pozemku.

b) **Úpravy terénu**
Před zahájením stavby bude sejmuta ornice tl 150mm a uchována pro finální úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není předmětem BP.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem BP.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **Potřeby hmot a jejich zajištění**
Po stávající místní komunikaci.

b) **Odvodnění staveniště**
Zatrubněný potok bude sloužit jako odvod drenáží ze staveniště.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení na stávající dopravní a infrastrukturu je po stávající místní komunikaci.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin**
Kácení náletových dřevin nemá vliv na požadavky staveniště.

f) **Maximální zábory pro staveniště**
Staveniště vyžaduje zásah do parcely č. 4493/11

g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Kategorie odpadů vyskytujících se na stavbě jsou:

Zdivo
Dřevo
Plasty
Asfaltové směsy
Kovy
Směsný stavební odpad
Směsný odpad

Likvidace odpadu proběhne odbornou firmou

S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních

odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

h) Bilance zemních prací

Není předmětem řešení BP.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou, v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví. Budova bude prováděna dodavatelsky.

Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních pracích je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací. Zápis se provede do Stavebního deníku.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených

Není předmětem řešení BP.

l) Zásady pro dopravně-inženýrská opatření

Není předmětem řešení BP.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

Není předmětem řešení BP.

n) opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není předmětem řešení

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých části určí provádějící firma podle svých kapacit.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

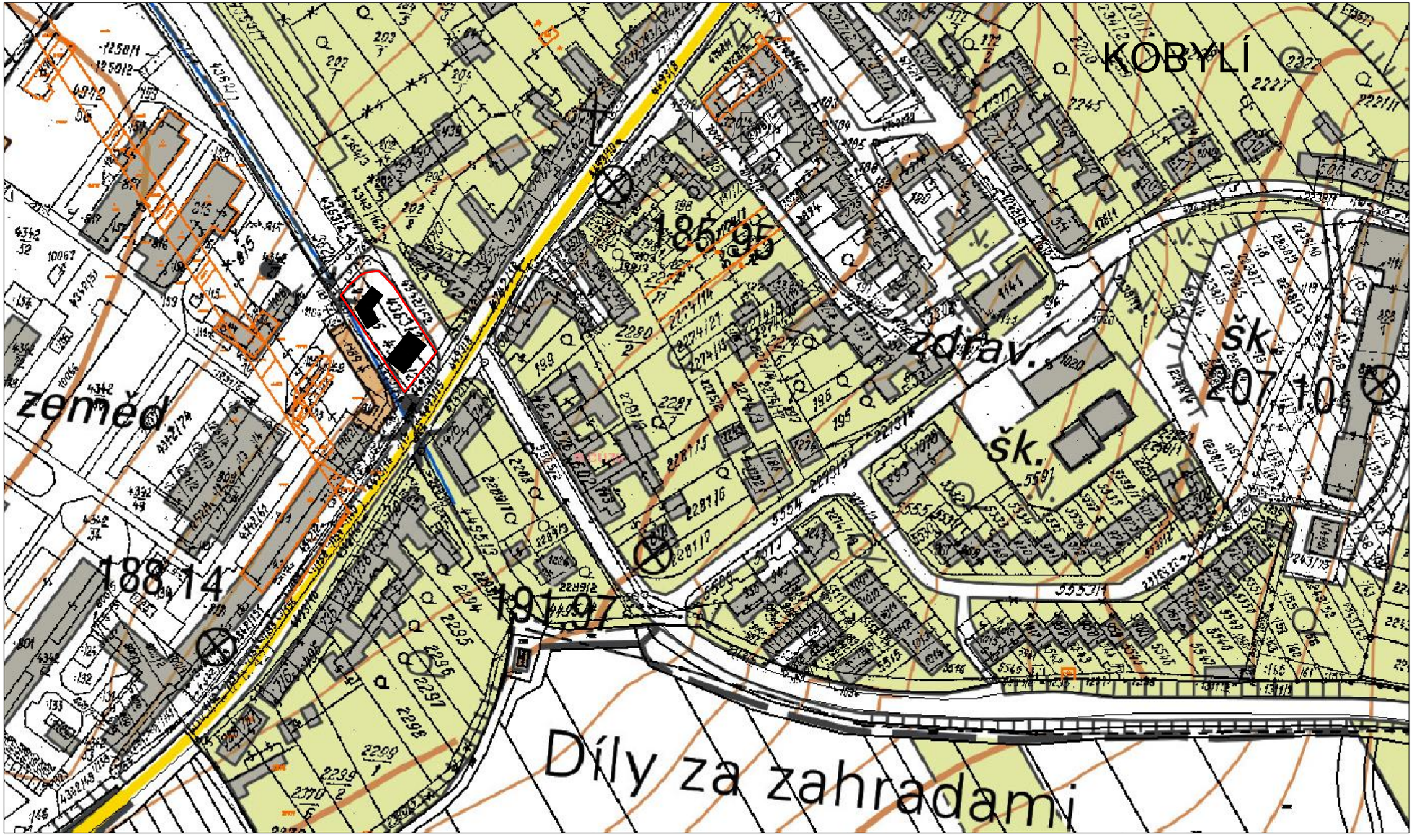
Není předmětem řešení BP.

ZÁVĚR:

Výstupem bakalářské práce je detailní řešení projektu Vinařství SEKT Jan Petrák. Práce pro mě byla velkou výzvou a vedla mě k lepší sebekázni a organizaci práce architekta. Projekt byl pro mě zatím nejobsáhlejším projektem, na kterém jsem pracoval, a posunul mne výrazně vpřed v kvalitách budoucího, doufám, architekta.

SEZNAM PŘÍLOH:

P1- VÝPIS SKLADEB
P2- ZJEDNODUŠENNÉ TEPELNÉ POSOUZENÍ
P3- EMPIRICKÝ NÁVRH HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ
P4- ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADU
P5- VÝPIS PRVKŮ PRO VYBRANÉ PODLAŽÍ A STŘECHU



Legenda:

- POTOK
- POZEMNÍ KOMUNIKACE
- ŘEŠENÉ PARCELY
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- ZELEŇ, ZPEVNĚNÁ PLOCHA

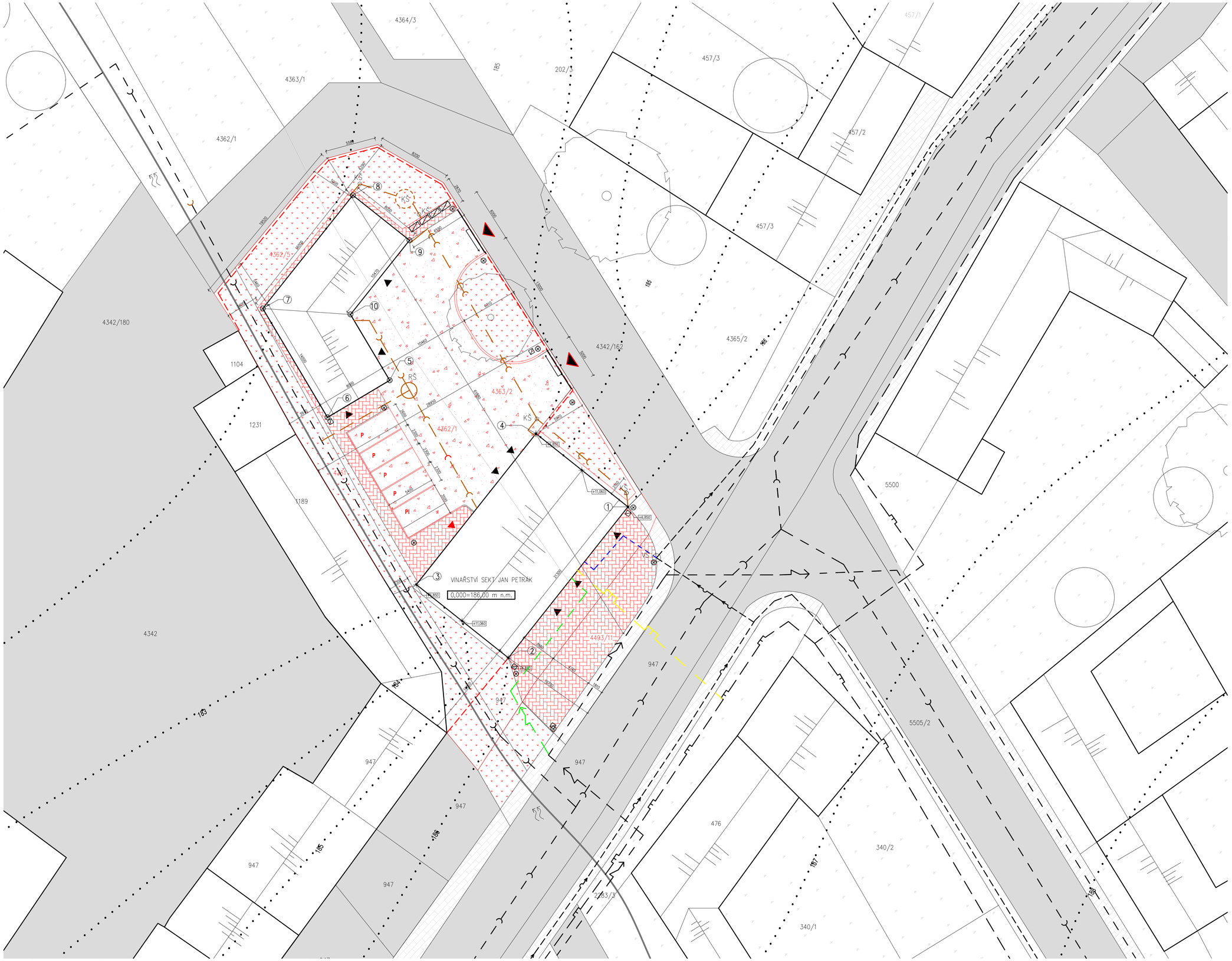
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	1 635,4 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	493,5 m²
PLOCHA PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE:	455,3 m²
PLOCHA CHODNÍKŮ A DALŠÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:	147,7 m²
PLOCHA ZELENĚ:	538,9 m²

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	měřítko:	číslo výkr:
		1:2000	C-01



Legenda:

- Vstup/Vjezd na pozemek
- Osvětlení
- Tříděný odpad
- Odpadkový koš
- Zeleň
- Zatrubněný potok
- Oplocení pozemku
- Vrstevnice
- Hranice parcel
- Hranice pozemku

Inženýrské sítě – stávající

- Vodovod
- Kabelové vedení VN
- Splašková kanalizace
- NTL vedení plynu

Inženýrské sítě – navrhované přípojky

- Vodovod
- Kabelové vedení VN
- Splašková kanalizace
- NTL vedení plynu
- Dešťová kanalizace
- RN — Retenční nádrž na dešťovku DN 2500
- VŠ — Vodovodní šachta DN 600
- RŠ — Revizní šachta DN 600
- KŠ — Kontrolní šachta DN 400

Legenda materiálů:

- Zatravněná plocha
- Zatravněná plocha nová výsadba
- Stávající zástavba
- Zpevněná plocha dvora – zhutněný štěrkopísek
- Zpevněné plochy
- Nová dlažba – žulové kostky

VÝŠKOPIS

BOD	PT		UT	
1	+185,40	-0,600	+186,00	+0,000
2	+185,30	-0,700	+185,50	+0,000
3	+182,50	-3,650	+181,85	-3,650
4	+182,50	-3,650	+181,85	-3,650
5	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
6	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
7	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
8	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
9	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650
10	+181,85	-3,650	+181,85	-3,650

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	Dopád Bakáč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Úlčý, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	SITUACE KOORDINAČNÍ	měřítko:	Číslo výkr:
		1:200	C-02

ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O MAJETKOVPRÁVNÍCH VZTAZÍCH:

4361 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, KORYTO VODNÍHO TOKU PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ, 1 566 m OBEC: KOBYLÍ (OKRES BŘECLAV), KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KOBYLÍ NA MORAVĚ

4362/2 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, ORNÁ PŮDA, 505 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

4362/5 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, OSTATNÍ PLOCHA, 147 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 60 200 BRNO

4363/2 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, ORNÁ PŮDA, 593 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

4493/11 - PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, OSTATNÍ PLOCHA, 134 m2
VLASTNICKÉ PRÁVO: JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 60 200 BRNO

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	1 635,5 m^2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	493,5 m^2
PLOCHA PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE:	455,3 m^2
PLOCHA CHODNÍKŮ A DALŠÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:	147,7 m^2
PLOCHA ZELENĚ:	538,9 m^2

Legenda:

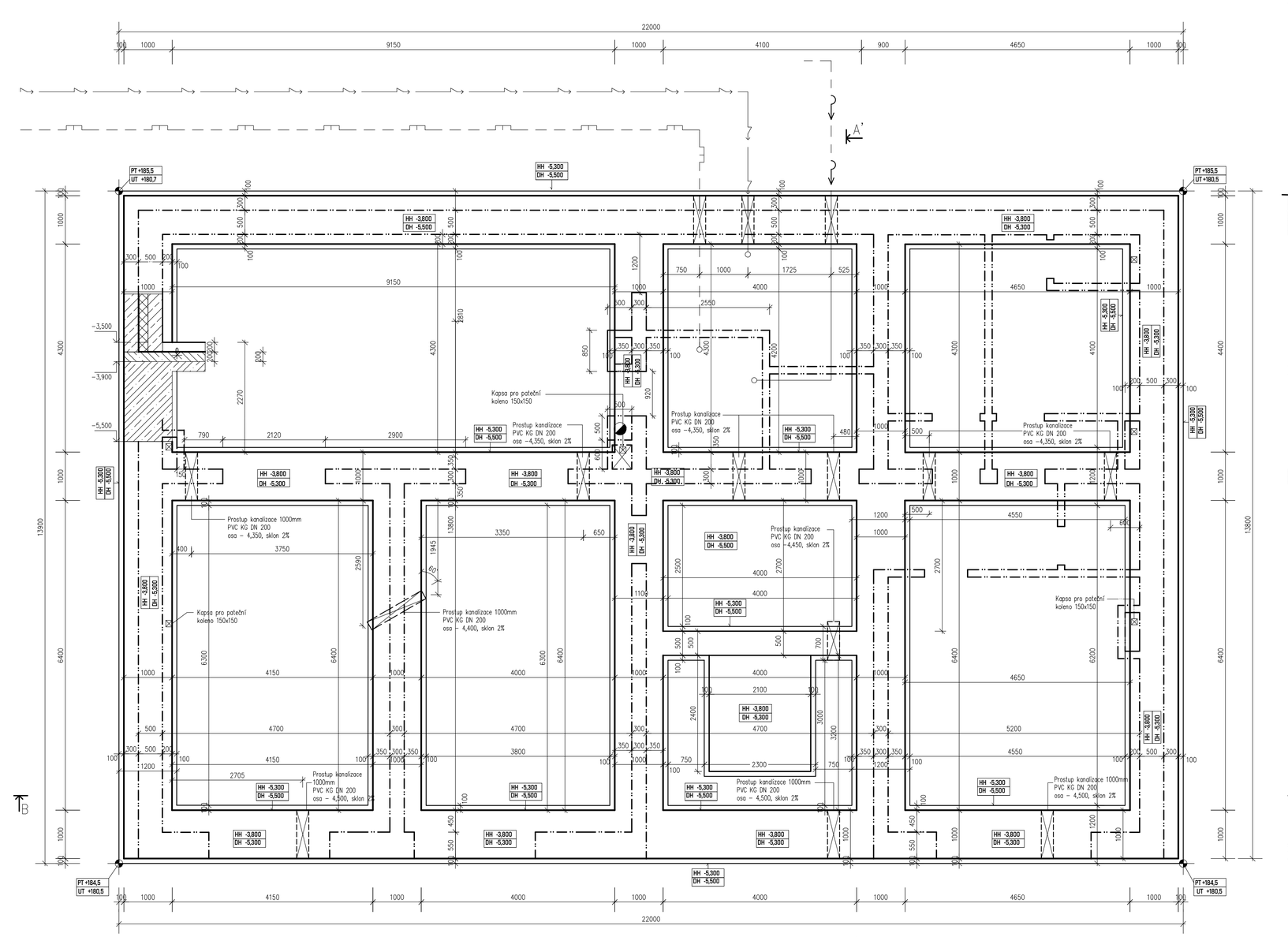
ŘEŠENÉ PARCELY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	David Boháč	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1:2880	číslo výkr: C-03



Legenda:

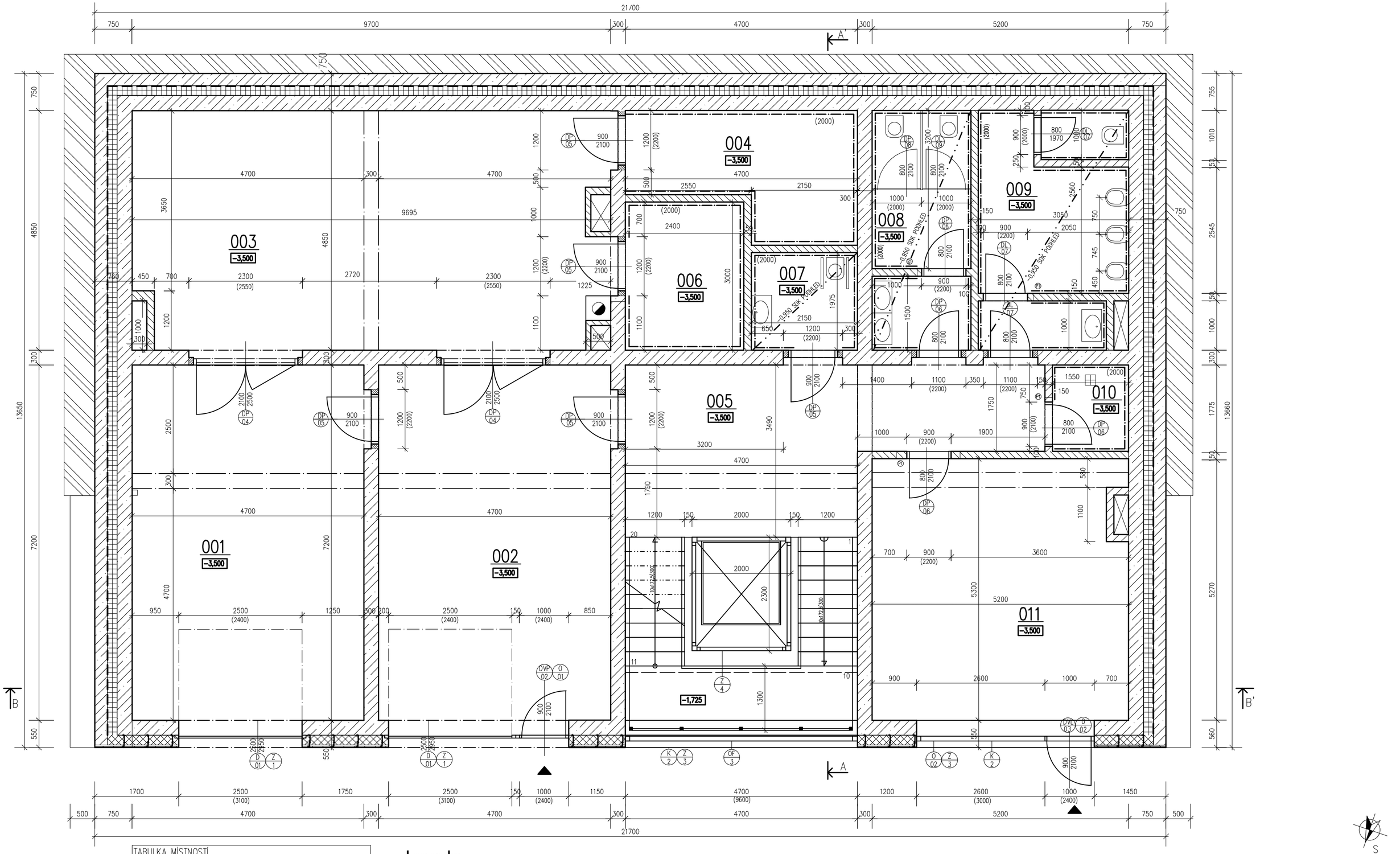
S1	BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
	SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
	2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
	ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)

- PODKLADNÍ BETON ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A
- ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH
- ROSTLÝ TERÉN
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM EPS, DESKY 1250X600

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Autor práce:	David Bohóč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**VÝKRES ZÁKLADU**	měřítko:	Číslo výkr:
		1:50	C-04



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	FINISH	POZN
001	VÝROBNÍ HALA	33,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
002	VÝROBNÍ HALA	33,8m²	POHLEDOVÝ BETON	
003	VÝROBNÍ HALA	46,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
004	LABORATOŘ	12,8m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
005	SCHODIŠTĚ	33,3m²	POHLEDOVÝ BETON	
006	TZB	5,0m²	POHLEDOVÝ BETON	
007	WC IMOBILNÍ	4,2m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
008	WC ŽENY	3,0m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
008a	WC ŽENY KABINY	6,4m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
009	WC MUŽI	2,6m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
009a	WC MUŽI PISOÁRY	11,1m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
010	ÚKLID	3,7m²	KERAMICKÝ OBKLAD	
011	DEGUSTACE	26.7m²	POHLEDOVÝ BETON	

Legenda:

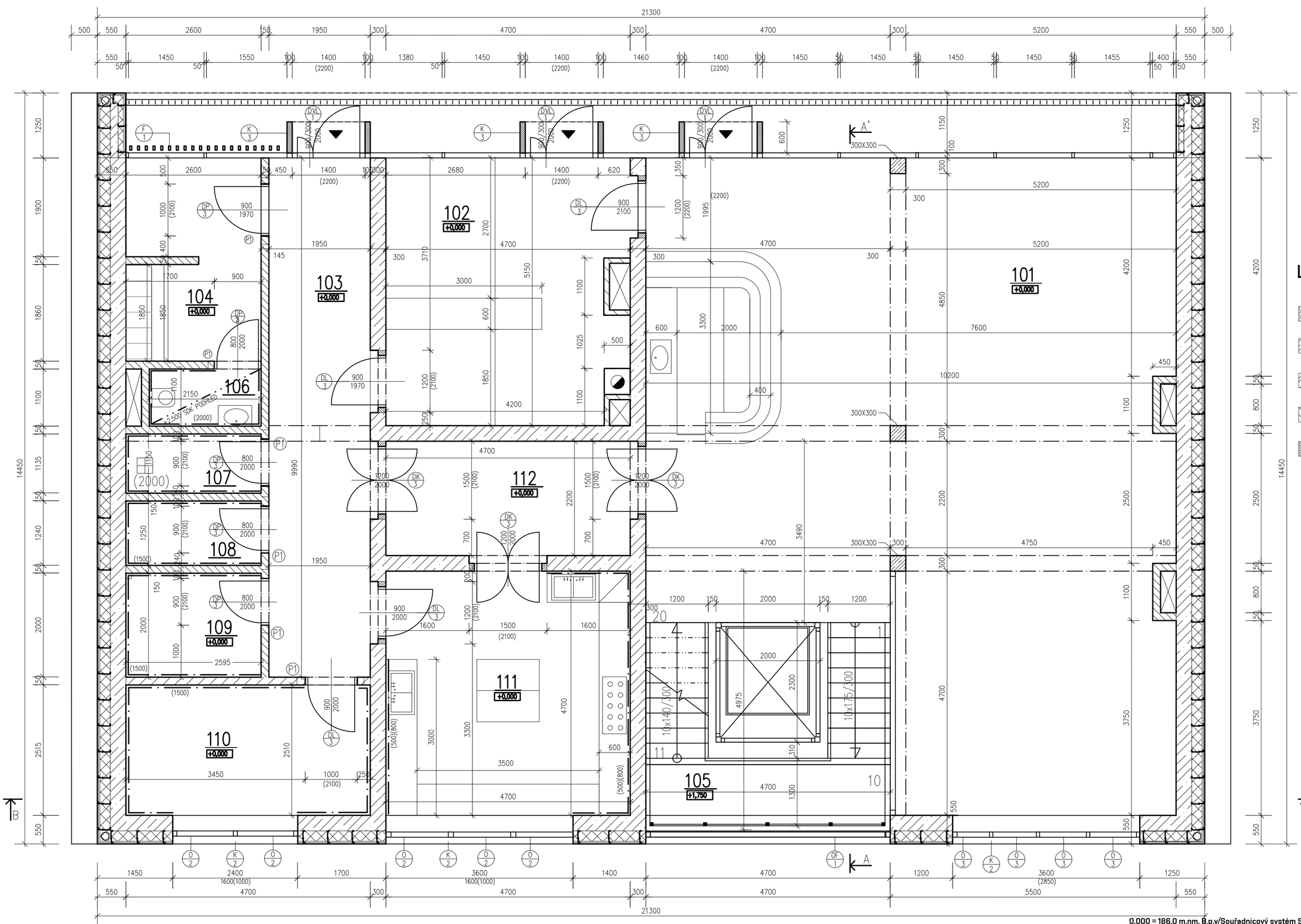
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30-XC3,XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4, VÝZTUŽ - B 500A
- ROSTLÝ TERÉN
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM EPS, DESKY 1250X600

(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL.150X2000X250MM ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

Z/4 VIZ DETAIL D_01

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	David Baňáč	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 1S	měřítko:	číslo výk:
		1:50	C-05



Legenda:

- TEPELNÁ IZOLACE TL. 200 MM, MINERÁLNÍ VATA
- MONOLITICKÝ ŽELEZOBETON TL.300MM, ČSN EN 206-1, C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A
- VNITŘNÍ NOSNÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 300 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- OCELOVÁ KONSTRUKCE

(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL 150X2000X250MM ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

TABULKA MÍSTNOSTÍ

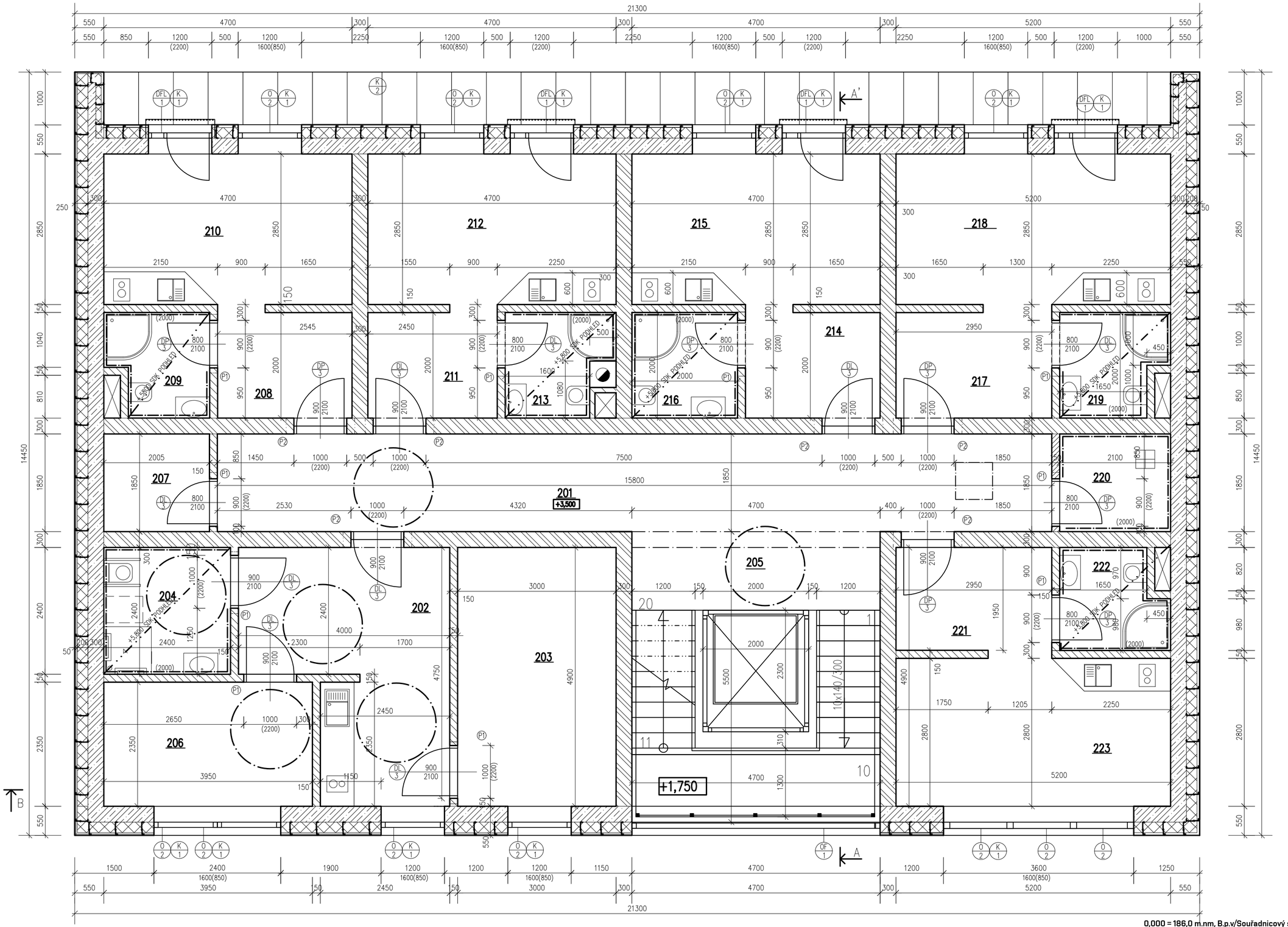
Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	PODLAHA	POVRCH
101	VINÁRNA	102,5m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
102	SHOWROOM	24,2m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
103	KOMUNIKACE	19,3m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
104	ZÁZEMÍ ZAM.	10,5m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
105	SCHODIŠTĚ	23,0m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	POHLEDOVÝ BETON
106	WC ZAM.	2,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
107	ÚKLID	2,9m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
108	SKLAD MRAŽENÉ	2,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
109	SUCHÝ SKLAD	5,2m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
110	PRÁDELNA	8,6m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	KERAMICKÝ OBKLAD
111	KUCHYŇ	22,0m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
112	OFFICE	10,3m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	C
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 1NP
měřítko:	1:50
číslo výkr:	C-06



Legenda:

- TEPELNÁ IZOLACE TL. 200 MM, MINERÁLNÍ VATA
- MONOLITICKÝ ŽELEZOBETON TL.300MM, ČSN EN 206-1, C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A
- VNITŘNÍ NOSNÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 300 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5

(P1) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL150X2000X250MM ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

(P2) PREFABRIKOVANÝ PŘEKLAD TL.300X2000X250MM ULOŽENO NA MALTOVOU LOŽI, PŘESAH 150MM

TABULKA MÍSTNOSTÍ

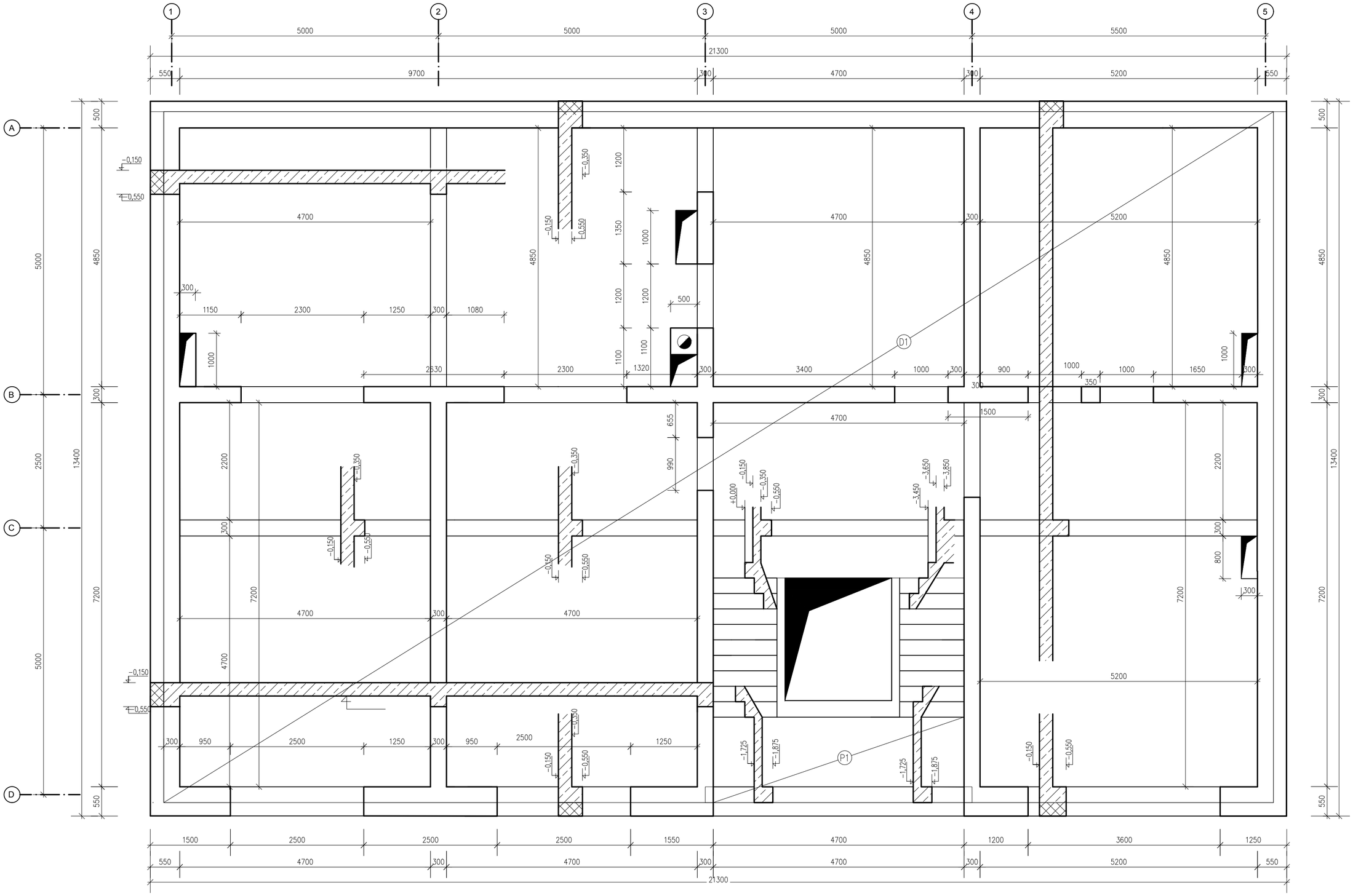
Č.	MÍSTNOST	VÝMĚRA	PODLAHA	POVRCH
201	KOMUNIKACE	29,2m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
202	ZÁDVEŘÍ POKOJ 1	15,7m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
203	LOŽNICE IMOBILNÍ	5,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
204	KOUPELNA IMOBILNÍ	10,5m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
205	SCHODIŠTĚ	25,9m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	POHLEDOVÝ BETON
206	LOŽNICE IMOBILNÍ	9,2m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	KERAMICKÝ OBKLAD
207	SKLAD PRÁDLA	3.6m²	LITÁ BETONOVÁ PODLAHA	SÁDROVÁ OMÍTKA
208	ZÁDVEŘÍ POKOJ 2	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
209	KOUPELNA POKOJ 2	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
210	LOŽNICE POKOJ 2	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
211	ZÁDVEŘÍ POKOJ 3	22,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
212	LOŽNICE POKOJ 3	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
213	KOUPELNA POKOJ 3	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
214	ZÁDVEŘÍ POKOJ 4	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
215	LOŽNICE POKOJ 4	13,4m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
216	KOUPELNA POKOJ 4	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
217	ZÁDVEŘÍ POKOJ 5	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
218	LOŽNICE POKOJ 5	14,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
219	KOUPELNA POKOJ 5	4,0m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
220	ÚKLID	3,8m²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
221	ZÁDVEŘÍ POKOJ 6	5,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA
222	KOUPELNA POKOJ 6	4,0m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	KERAMICKÝ OBKLAD
223	LOŽNICE POKOJ 6	14,8m²	VINYL, IMITACE DŘEVA	SÁDROVÁ OMÍTKA

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ, ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	C
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 2NP
měřítko:	1:50
číslo výkr:	C-07



Legenda:

VÝPIS STRPNÍCH DESEK		
OZN	ROZMĚRY	MATERIÁL
D1	10150X7650	ŽELEZOBETON
D2	10150X5300	ŽELEZOBETON

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A

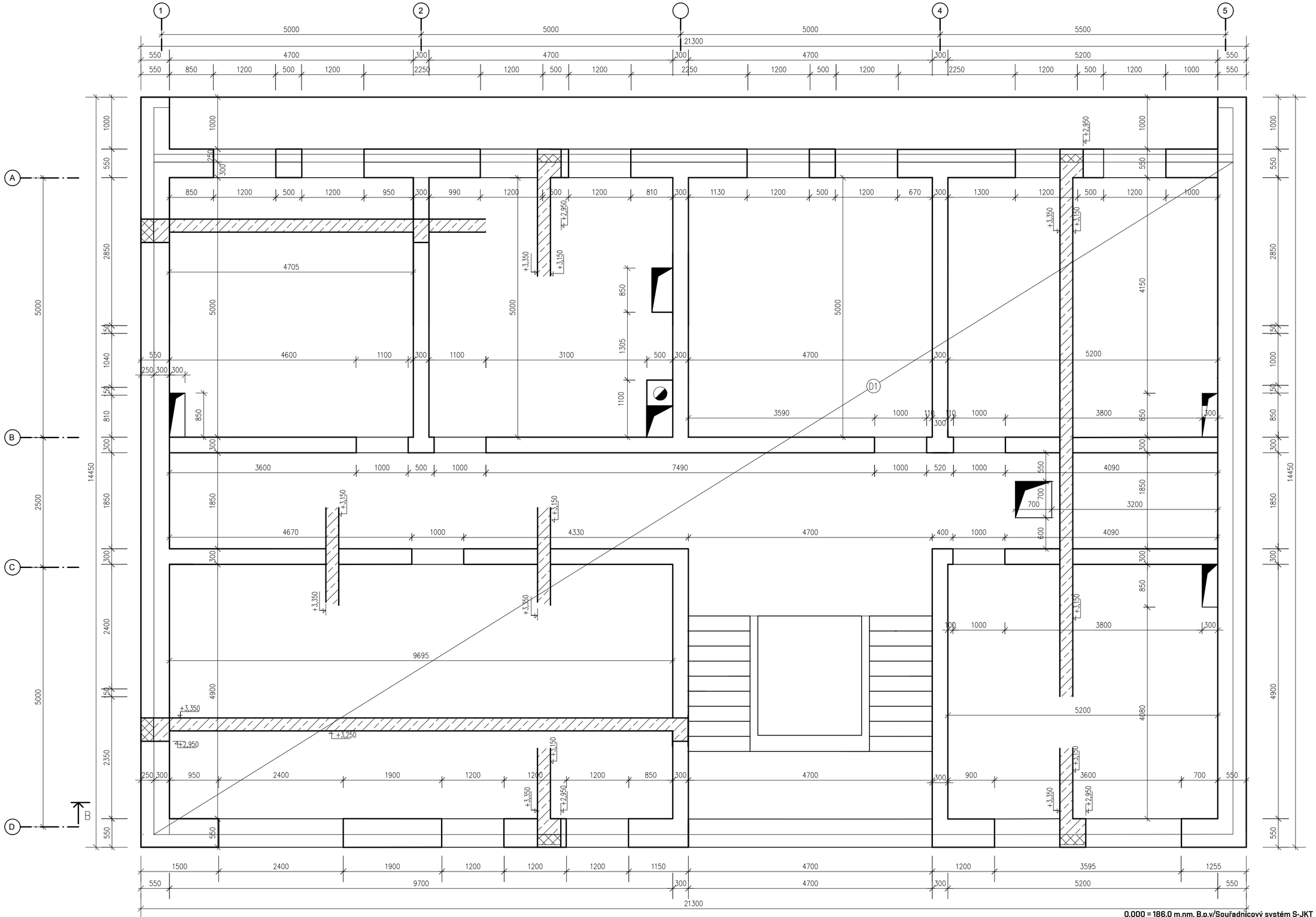
TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM
MINERÁLNÍ VATA

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	C
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	VÝKRES TVARU STROPU NAD 1S
měřítko:	1:50
Číslo výkr:	C-08



Legenda:

VÝPIS STRPNÍCH DESEK			
OZN	ROZMĚRY	MATERIÁL	POZN.
D1	20800X12950	ŽELEZOBETON	
D2	20800X850	ŽELEZOBETON	IZONOSNÍK

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1
C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4
VÝZTUŽ - B 500A

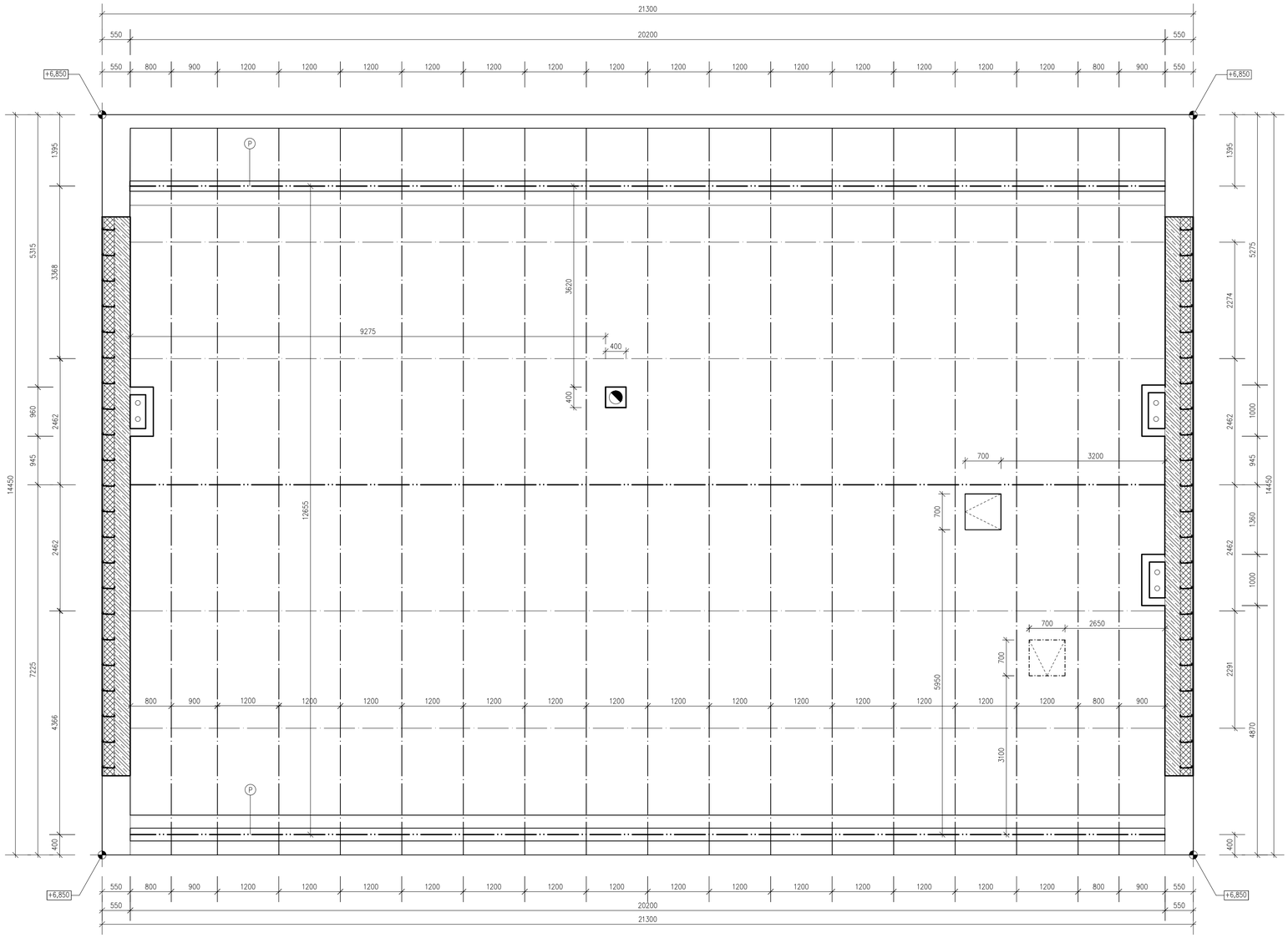
TEPELNÁ IZOLACE, MINERÁLNÍ VATA

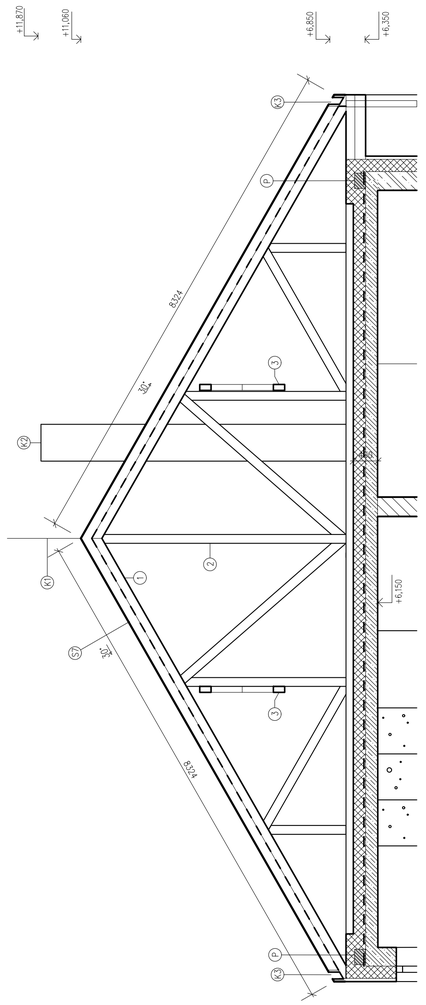
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	C
Datum:	05.02. 2021
měřítko:	1:50
číslo výkr:	C-09
Název výkresu:	VÝKRES TVARU STROPU NAD 2NP

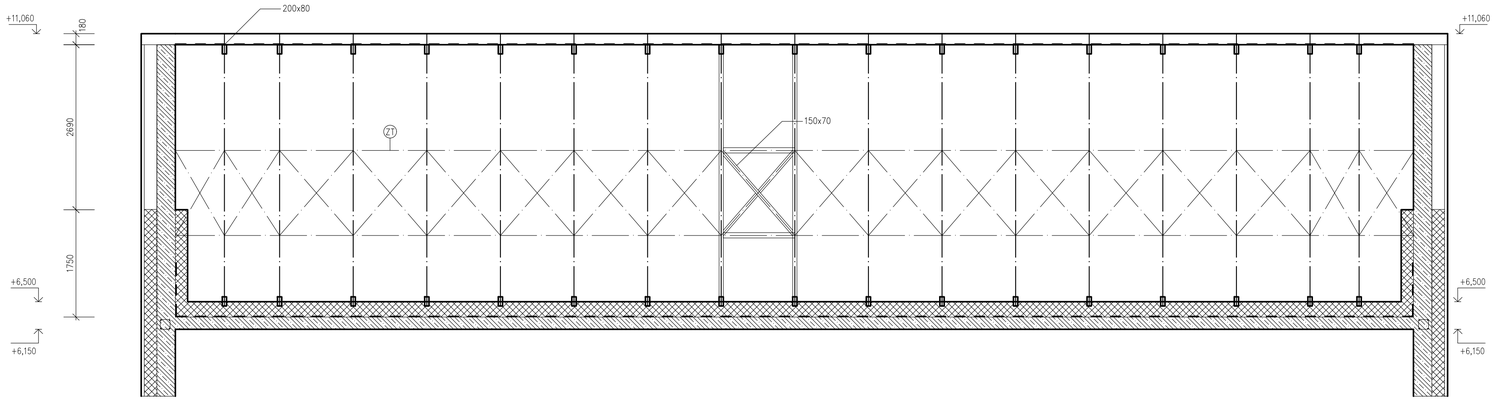




Legenda:

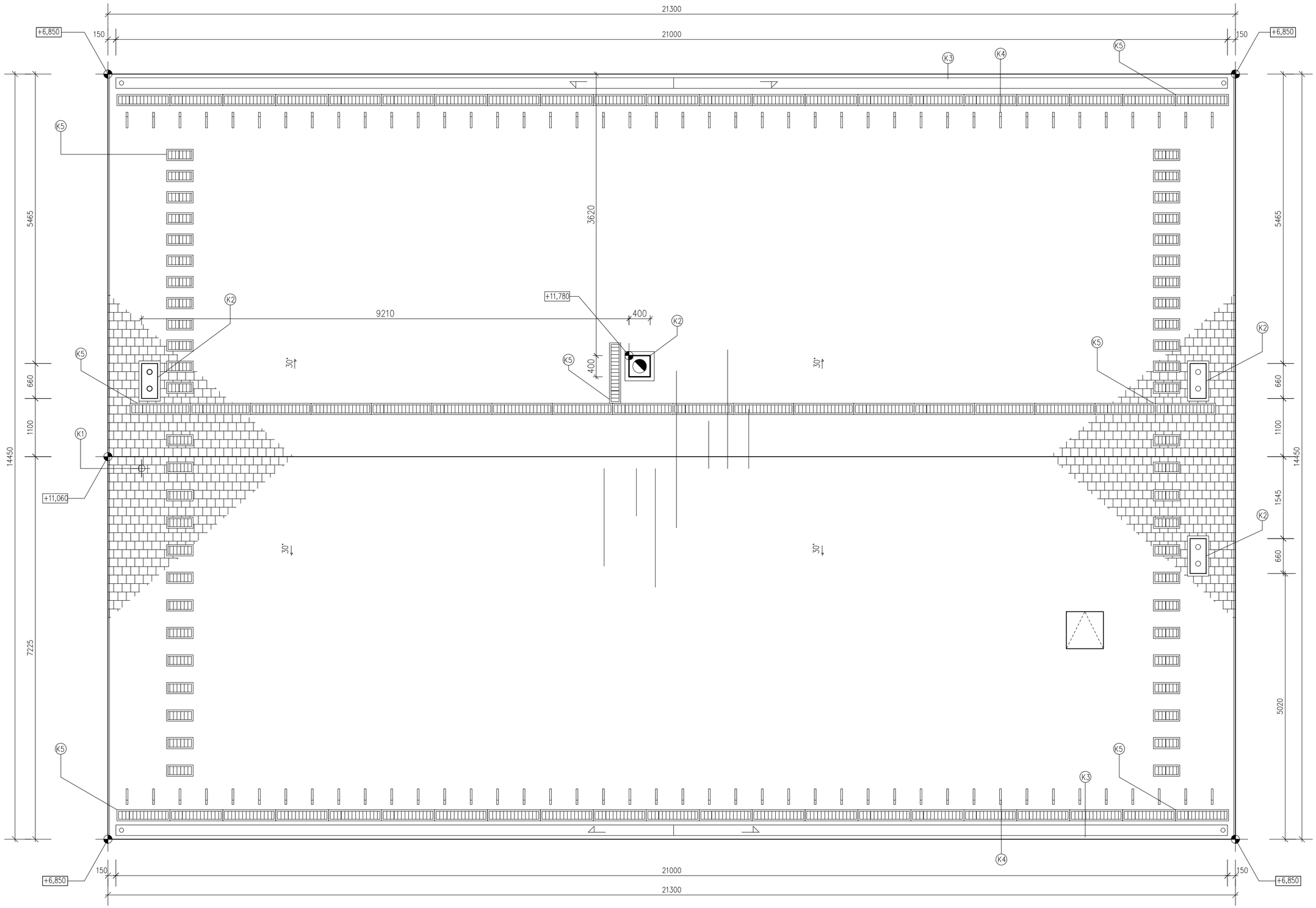
K1 JÍMAČ HROMOSVODU
K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU
K3 SKRYTÝ OKAP
P POZEDNICE 180/200

Vazníková soustava
1 Vaznice
2 Přídle
3 Ztužení



0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury
Autor práce:	David Bohůň	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.	
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.	
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo panů: C
		Datum: 05.02. 2021
Název výkresu:	VÝKRES STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	měřítko: 1:50 / Číslo výkr.: C-10



Legenda:

- K1 JÍMAČ HROMOSVODU
- K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU
- K3 SKRYTÝ OKAP
- K4 SNĚHOLAMY
- K5 KONTROLNÍ LÁVKA

PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA

SKLON STŘECHY 30°

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Číslo paré:	C
Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	VÝKRES STŘECHY
měřítko:	1:50
Číslo výkr:	C-11

Legenda:

S1

-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 70MM
-PE FÓLIE	TL -
-2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL 120MM
-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL 200MM
-ROSTLÝ TERÉN	
	(600mm)

S2

-KERAMICKÉ DLAŽDICE 300X300MM	TL 10MM
-JEDNOSLOŽKOVÉ LEPIDLO WEBER PRO FLEX	TL 10MM
-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 50MM
-PE FÓLIE	TL -
-2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL 120MM
-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL 200MM
-ROSTLÝ TERÉN	
	(600mm)

S3

-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL.45MM
-PE FÓLIE	TL -
-2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL.70MM
-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL.5MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL.200MM
-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	(350mm)

S4

-FATRA IMPERIO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE	TL 20MM
-DISPERZNÍ LEPIDLO NA LVT PODAHY	TL 10MM
-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 45MM
-PE FÓLIE	TL -
-2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL 70MM
-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 5MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	(350mm)

S5

-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
-2X EPS ISOVER DESKY TL.100MM KOTVENO NA HMOŽDINKY	TL 200MM
-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 -VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
-ZEMINA HUTNĚNÁ PO VRSTVÁCH	TL -
	(810mm)

S6

-MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL 180MM
-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 5MM
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	
	(385mm)

S7

-PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA BRAMAC	TL 44MM
-LATĚ 60X40	TL 40
-KONTRALATĚ 60X40	TL 40MM
-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 2MM
-DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL 200MM
	(326mm)

S8

-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
-MINERÁLNÍ DESKY ISOVER KOTVENÉ NA HMOŽDINKY, HLINÍKOVÝ ROŠT	TL 200MM
-SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY	TL 38MM
-VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY 250X1500 IMITACE DŘEVA, NÝTOVANÉ	TL 12MM
	(550mm)

K1 JÍMAČ HROMOSVODU

K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU

K3 SKRYTÝ OKAP

K4 OPLECHOVÁNÍ IZONOSNÍKU

P POZEDNICE 180/200

ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A

PROSTÝ PODKLADNÍ BETON, ČSN EN 206-1

ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH

ROSTLÝ TERÉN

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16

TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM EPS, DESKY 1250X600

VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5

VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL. 300MM, VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE NAZDÍCÍ MALTU M5

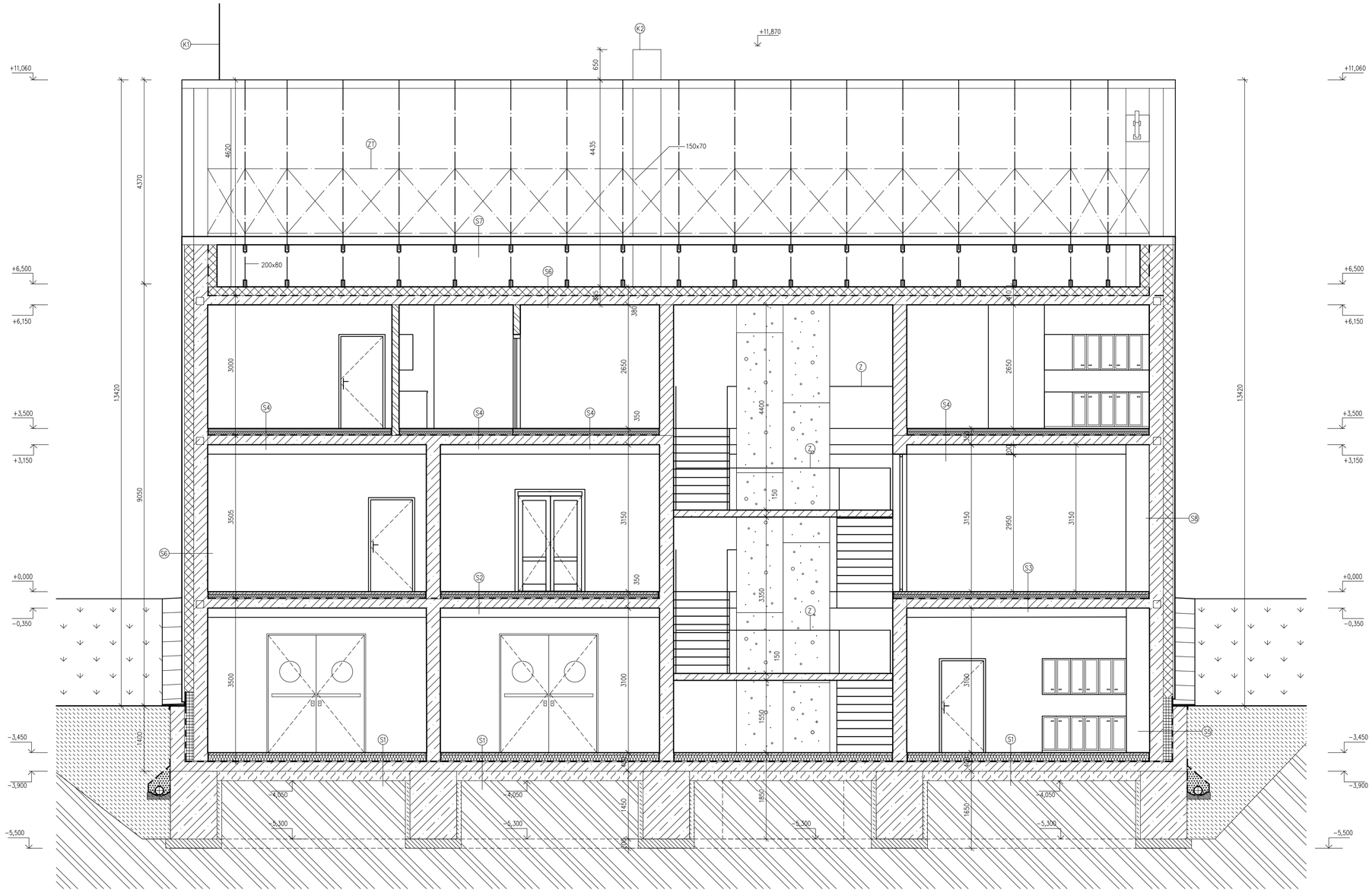
TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA

ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30

S

0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury	
Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dějr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	**PŘÍČNÝ ŘEZ A-A¹**	měřítko:	číslo výk:
		1:50	C-12



Legenda:

S1	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 70MM
	-PE FÓLIE	TL -
	-2X 1250X600 TL 60MM XPS DESKY	TL 120MM
	-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
	-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL 200MM
	-ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)
S2	-KERAMICKÉ DLAŽDICE 300X300MM	TL 10MM
	-JEDNOSLOŽKOVÉ LEPIDLO WEBER PRO FLEX	TL 10MM
	-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 50MM
	-PE FÓLIE	TL -
	-2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL 120MM
	-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
	-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL 200MM
	-ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)
S3	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL.45MM
	-PE FÓLIE	TL -
	-2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL 70MM
	-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 5MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL.200MM
	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
		(350mm)
S4	-FATRA IMPERIO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE	TL 20MM
	-DISPERZNÍ LEPIDLO NA LVT PODAHY	TL 10MM
	-BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL 45MM
	-PE FÓLIE	TL -
	-2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL 70MM
	-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 5MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
		(350mm)
S5	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
	-2X EPS ISOVER DESKY TL.100MM KOTVENO NA HMOŽDINKY	TL 200MM
	-2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL 10MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 -VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
	-ZEMINA HUTNĚNÁ PO VRSTVÁCH	TL -
		(610mm)
S6	-MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL 180MM
	-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 5MM
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 200MM
	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	
		(385mm)
S7	-PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA BRAMAC	TL 44MM
	-LATĚ 60X40	TL 40
	-KONTRALATĚ 60X40	TL 40MM
	-SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL 2MM
	-DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL 200MM
		(326mm)
S8	-HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL -
	-ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL 300MM
	-MINERÁLNÍ DESKY ISOVER KOTVENÉ NA HMOŽDINKY, HLINÍKOVÝ RÁŠT	TL 200MM
	-SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY	TL 38MM
	-VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY 250X1500 IMITACE DŘEVA, NÝTOVANÉ	TL 12MM
		(550mm)

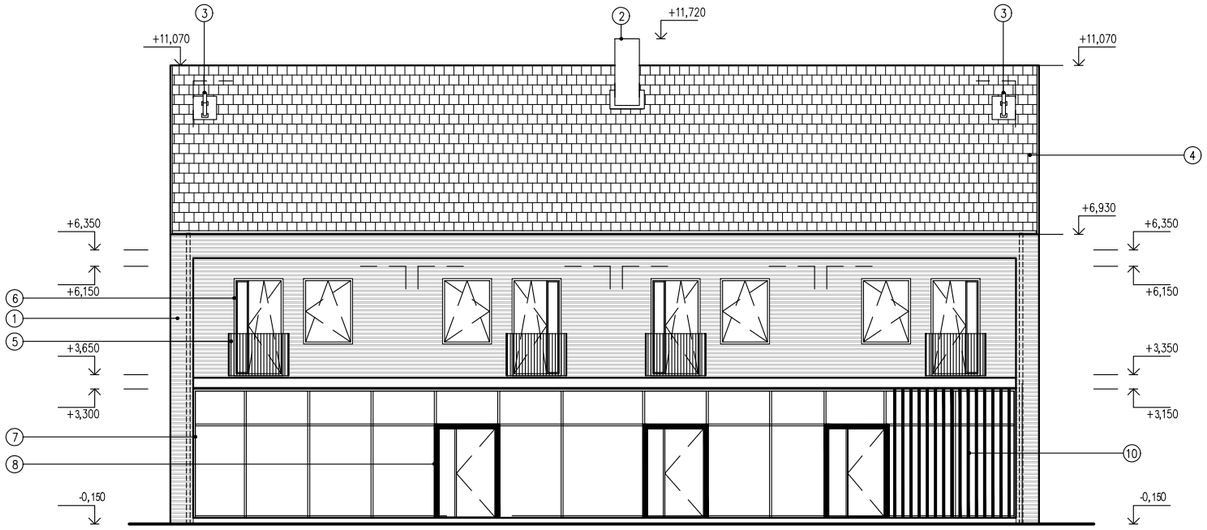
- K1 JÍMAČ HROMOSVODU
- K2 OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU
- K3 SKRYTÝ OKAP
- K4 OPLECHOVÁNÍ IZONOSNÍKU
- P POZEDNICE 180/200

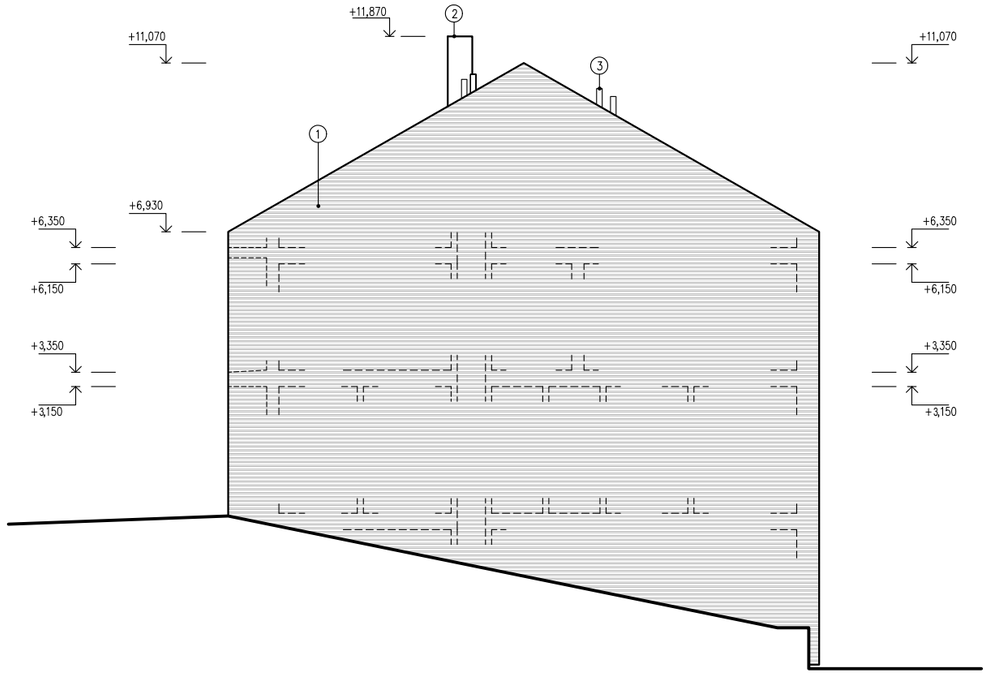
- PROSTÝ PODKLADNÍ BETON, ČSN EN 206-1
- ZÁSYP HUTNĚNÝ PO VRSTVÁCH
- ROSTLÝ TERÉN
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM EPS, DESKY 1250X600
- VNITŘNÍ NENOSNÉ TVÁRNICOVÉ VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO TL. 150 MM, NA ZDÍCÍ MALTU P5
- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL. 300MM, VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE NAZDÍCÍ MALTU M5
- TEPELNÁ IZOLACE, TL 200MM MINERÁLNÍ VATA
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A

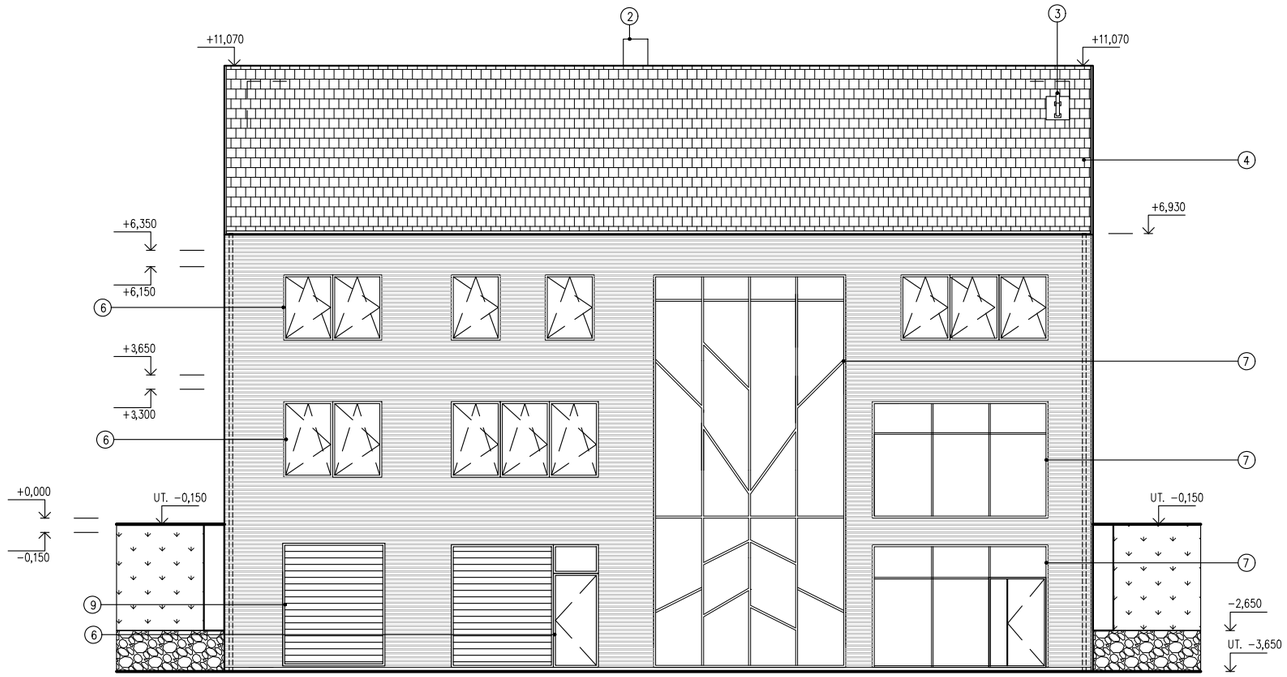
S

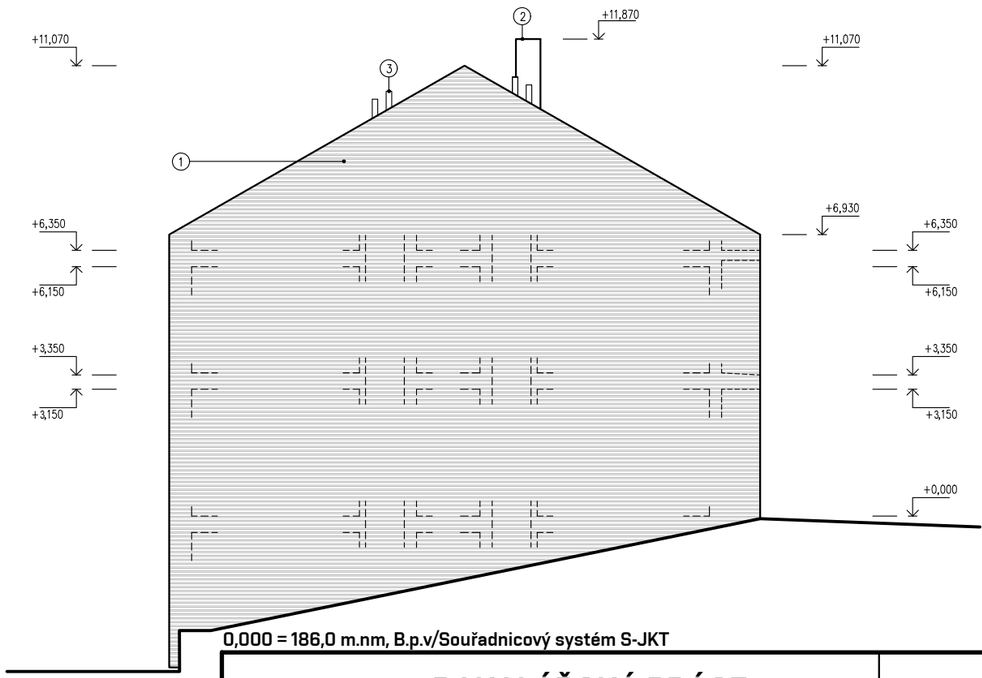
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Autor práce:	David Bohůň		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	PODÉLNÝ ŘEZ B-B'	měřítko:	Číslo výkr.
		1:50	C-12









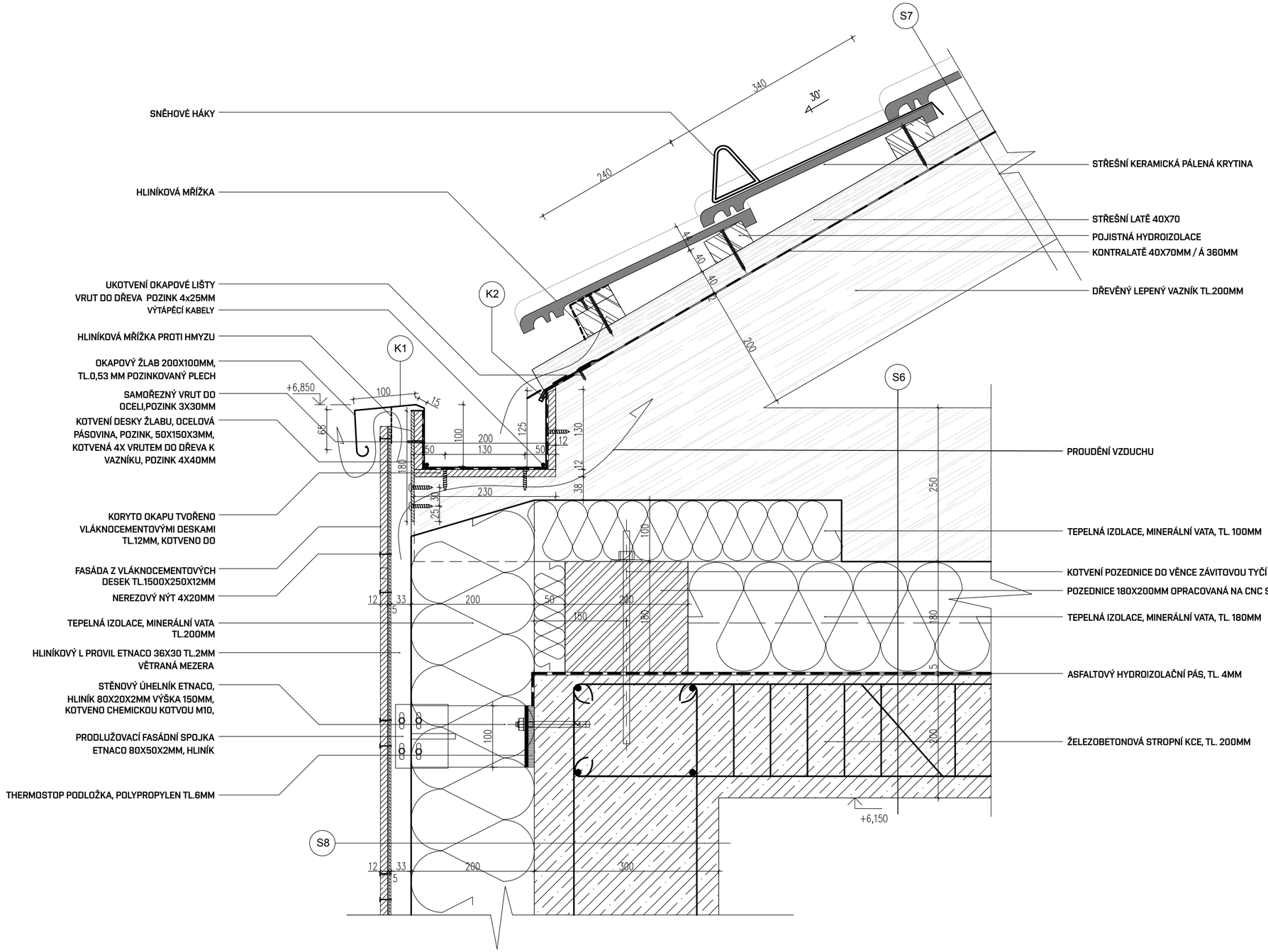
0,000 = 186,0 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.	PRVEK	KÓD RAL
1	VLÁKNOCEMENTOVÁ FASÁDNÍ KRYTINA	8014
2	OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU	9004
3	OPLECHOVÁNÍ VENT	9004
4	PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA	9004
5	ZÁBRADLÍ	9004
6	RÁM OKNA	9017
7	RÁM PROSKLENÉ FASÁDY	9017
8	RÁM VSTUPNÍHO PORTÁLU – IMITACE DŘEVA	8008
9	ROLOVACÍCH VRATA	9007
10	DUBOVÉ LAMETY 70X50	8008

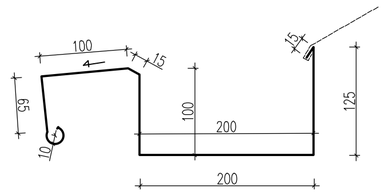
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**
Číslo paré:	C
Datum:	09. 01. 2021
Název výkresu:	**TECHNICKÉ POHLEDY**
měřítko:	1:150
číslo výkr:	C-14



K1 KLEMPÍŘSKÝ PLECH TITANZINEK TL. 0.53MM



K2 KLEMPÍŘSKÝ PLECH TITANZINEK TL. 0.53MM

S7

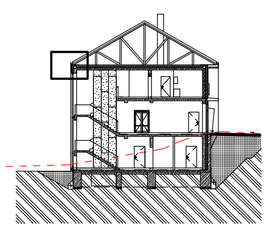
PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA	TL. 44MM
LATĚ 60X40	TL. 40MM
KONTRALATĚ 60X40	TL. 40MM
POJISTNÁ HYDROIZOLACE	TL. 2MM
DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 200MM
	(326mm)

S6

DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 250MM
MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL. 180MM
OXIDOVANÁ ASFALTOVÁ LEPENKA	TL. 5MM
ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA	TL. 200MM
	(535mm)

S8

ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA	TL. 300MM
MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL. 200MM
PROVĚTRÁVANÁ MEZERA	TL. 38MM
VLÁKNOCEMENTOVÉ FASÁDNÍ DESKY	TL. 12MM
	(550mm)

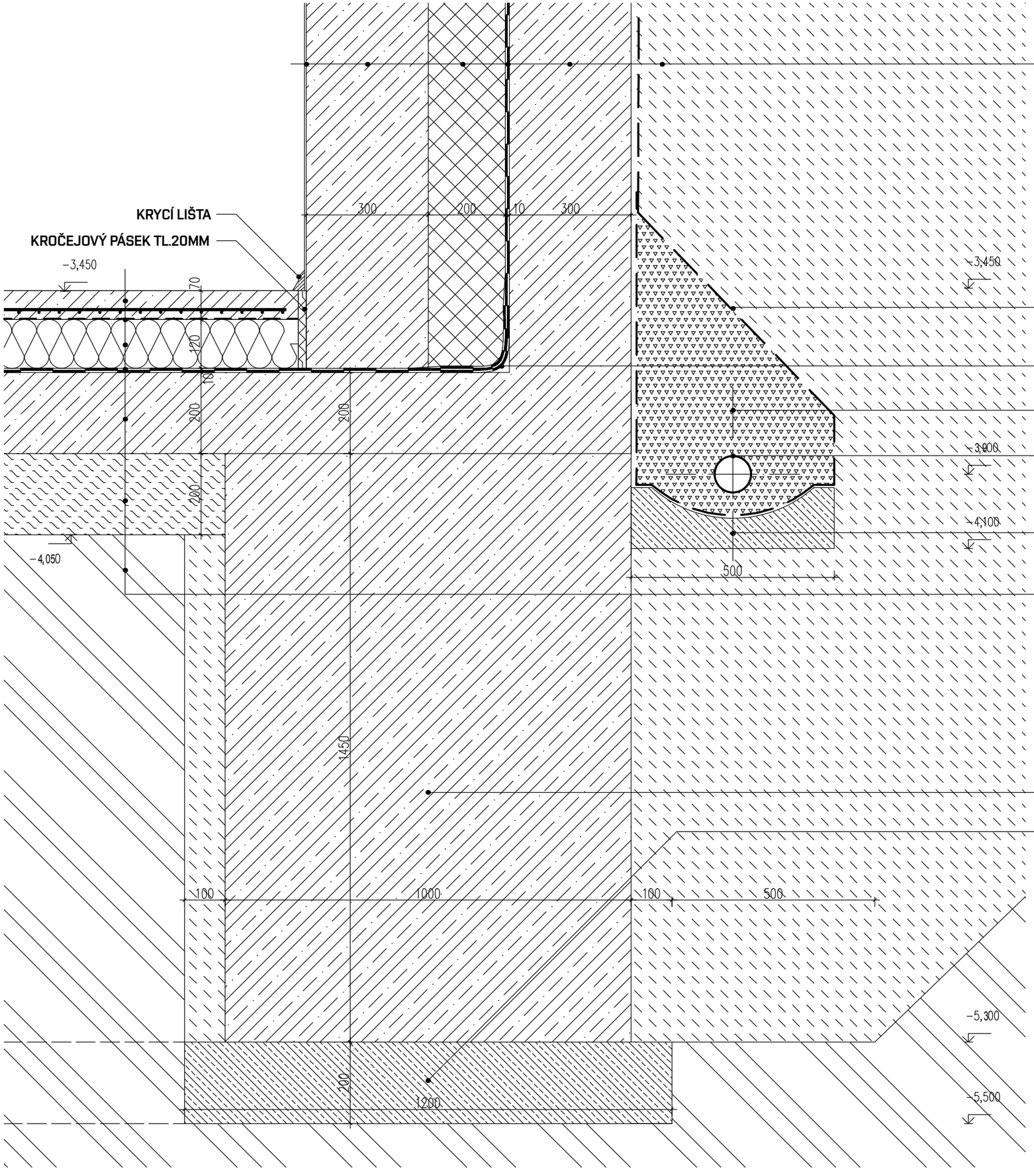


0,000 = 187,2 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ, ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	DETAIL SKRYTÉHO OKAPU	měřítko:	1:5
		číslo výkr:	C-15



HYDROFOBNÍ IMPREGNACE -
ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA 300MM
TEPELNÁ IZOLACE ISOVER 200MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS 10MM
PAŽÍCÍ STĚNA, ŽELEZOBETON 300MM
HUTNĚNÝ ZÁSYP PO VRSTVÁCH 200MM

GEOTEXTÍLIE

ROHOVÝ SPOJ HYDROIZOLACE S VYZTUŽENÝM PLÁTEM

ŠTĚRKOPÍSKOVÝ OBSYP FRAKCE 4/16

DRENÁŽNÍ POTRUBÍ, PVC DN 80
SPÁD 1%

BETONOVÉ KORÝTKO

BETONOVÁ MAZANINA 70MM
SEPARAČNÍ PE FÓLIE -
TEPELNÁ IZOLACE 120MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS 10MM
ŽELEZOBETON 200MM
HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP 200MM
ROSTLÝ TERÉN

ŽELEZOBETONOVÝ ZÁKLADOVÝ PAS

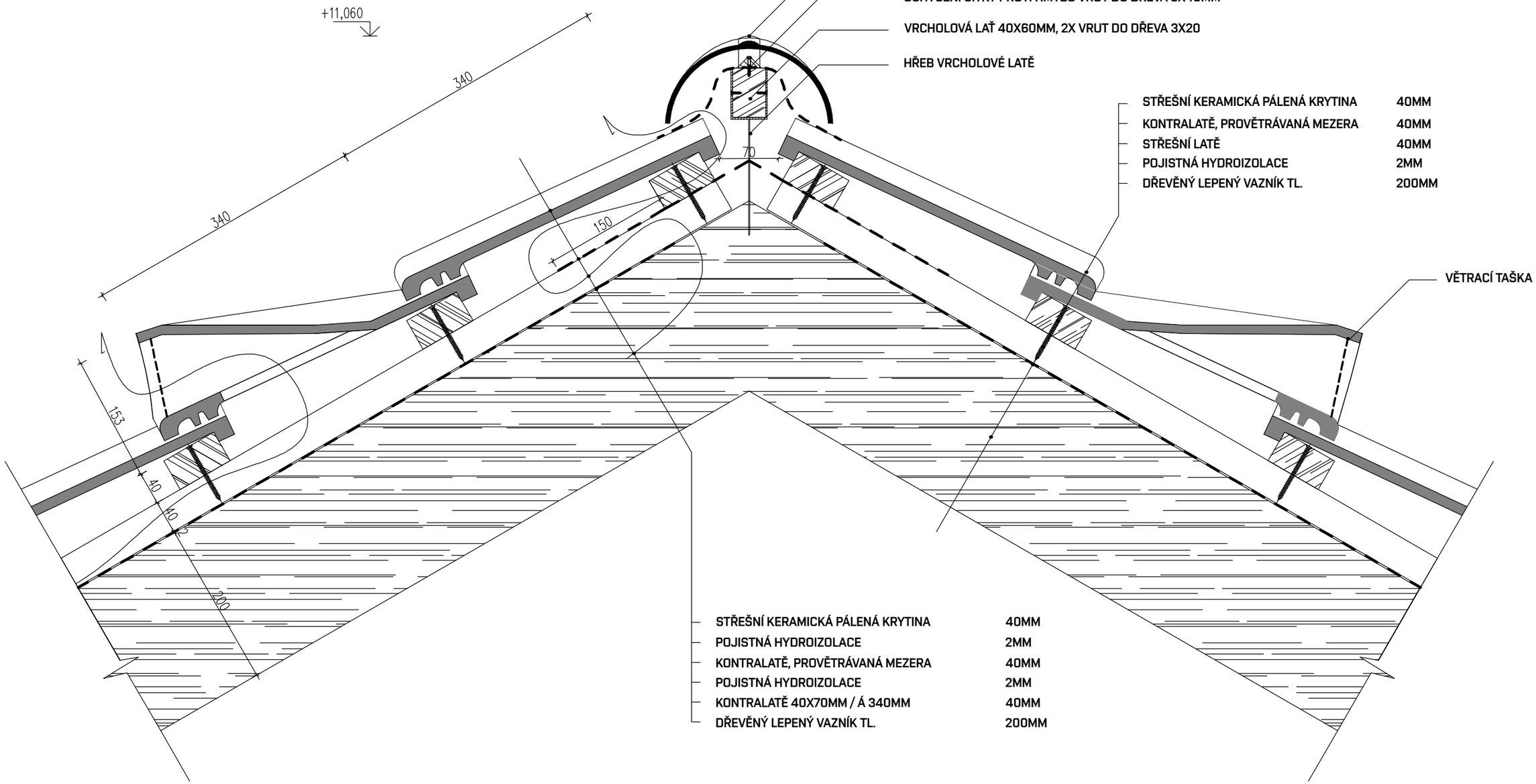
PODKLADNÍ BETON PROSTÝ

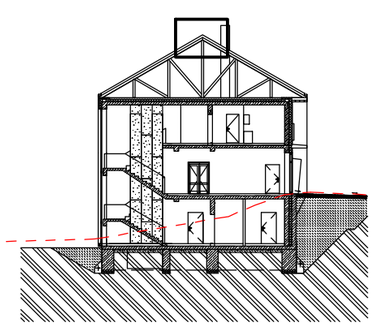
0,000 = 187,2 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05.02. 2021
Název výkresu:	DETAIL ZÁKLADU S PAŽÍCÍ STĚNOU	měřítko: 1:10	číslo výkr: C-16





0,000 = 187,2 m.nm, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

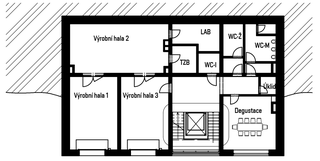
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo paré:	C
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	DETAIL HŘEBENE STŘECHY	měřítko: 1:5	číslo výkr: C-17

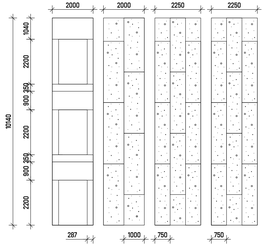
PŮDORYS
M 1:200

Vertikální komunikace je situována v severní části objektu. Prochází přes tři podlaží. Výtahová šachta se nachází ve středu zrcadla dvouramenného železo-betonového schodiště.



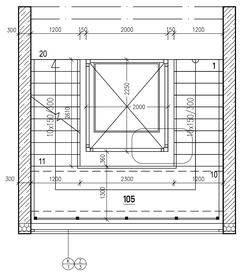
Pohledy
M 1:50

Cemento-třískové desky o tloušťce 12mm jsou perforované kruhovými otvory ve 3 velikostech. Početný poměr největších ku nejmenší je 12:4. Otvory propouští světlo do prostoru schodiště a vytváří nahodné efekty, když projdě výtah.

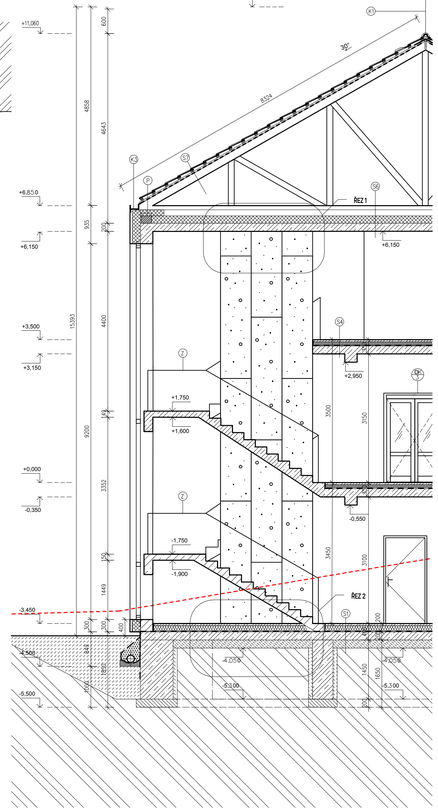


Půdorys schodiště
M 1:50

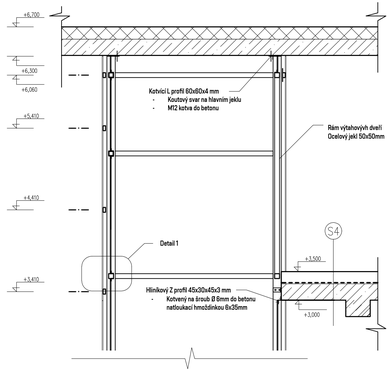
Výtahová šachta má rozměr 2000x2250mm, poskytuje dostatečnýprostor pro umístění výtahové kabiny, protiváhy a motoru. Výtah je od výrobce KONE.



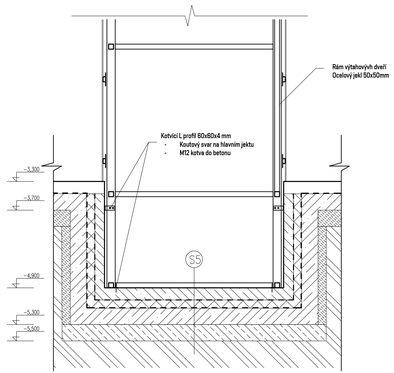
Řez A–A'
M 1:50



Řez 1 – horní uchycení výtahové šachty
M 1:25



Řez 2 – Dno výtahové šachty
M 1:25



POPIS NOSNÉ KONSTRUKCE

Konstrukce výtahové šachty je svařena z konstrukčních ocelových jeklů. Hlavní nosný tloušťstěnný jekl 100x100mm je uchycen L profily 60x60x4mm na kotvu do betonu se závitovou tyčí velikosti M12. Konstrukce je dilatována proti vibracemi EPDM podložkami tl 5mm a to na všech kontaktech s okolními konstrukcemi. Osové osazení hlavních jeklů je 2030x1930mm. Na hlavní osu jeklů se přivaří příčle z jeklu tl. 3mm a rozměrem 60x50mm.

Konstrukční výška (osová) rámu výtahových dveří je 2400mm

Kotvící jekle pro cementotřískový obklad se našroubují na nýtovací hlavice. Osová vzdálenost od podlahy je 290mm, poté od dalšího dílce 1000mm.

S1
- HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON — TL -
- BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ — TL 70MM
- PE FOLIE — TL -
- 2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY — TL 120MM
- 2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL 5MM- — TL 10MM
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL 0,2-Dmax.16mm-S4 VYZTUŽ - B 500A — TL 200MM
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP — TL 200MM
- ROSTLÝ TERÉN — TL -

(600mm)

S4
- FATRA IMPERO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE — TL 20MM
- OSIPENÍ LEPIDLO NA LVT PODKAMY — TL 10MM
- BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ — TL 45MM
- PE FOLIE — TL -
- 2x KROCELOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM- — TL 70MM
- SBS ASFALTOVÝ PÁS — TL 5MM
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL 0,2-Dmax.16mm-S4 VYZTUŽ - B 500A — TL 200MM
- HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON — TL -

(350mm)

S4
- HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON — TL -
- ŽELEZOBETON C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ — TL 150MM
- PE FOLIE — TL -
- 120X600X0 XPS DESKY — TL 120MM
- 2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL 5MM- — TL 10MM
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL 0,2-Dmax.16mm-S4 VYZTUŽ - B 500A — TL 200MM
- PODKLADNÍ BETON PROSTÝ ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL 0,2-Dmax.16mm-S4 — TL 200MM
- ROSTLÝ TERÉN

(600mm)

S6
- MINERÁLNÍ VATA ISOVER — TL 180MM
- SBS ASFALTOVÝ PÁS — TL 5MM
- ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL 0,2-Dmax.16mm-S4 VYZTUŽ - B 500A — TL 200MM
- HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON

(385mm)

S7
- PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA BRAMAC — TL 44MM
- LATĚ 60X40 — TL 40
- KONTRALATĚ 60X40 — TL 40MM
- SBS ASFALTOVÝ PÁS — TL 2MM
- OŘEVNÍ VAZNÍK — TL 200MM

(326mm)

LEGENDA HMOT
- ŽELEZOBETON C25/30 TŘ. XC3
- TEPELNÁ IZOLACE
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP FRAKCE 16/30
- ROSTLÝ TERÉN

POSTUP

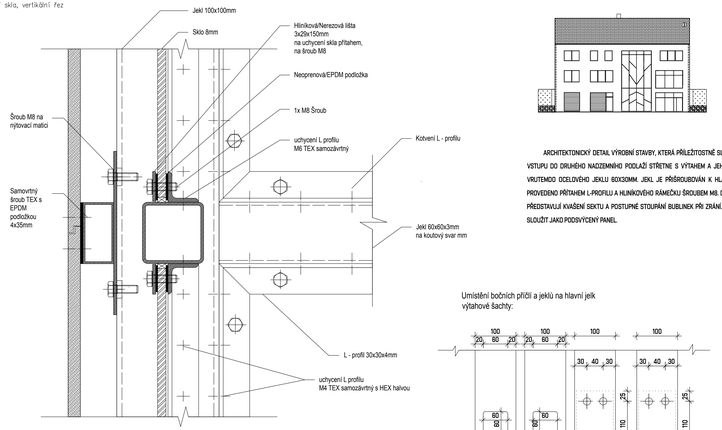
Detail zasklení a montáže perforovaného obkladu. Zasklení se usazuje do L-profilůLTy jsou předvrtané a obsahují nýtovací matice pro uchycení skla přitahem. L-profil tvoří rám a je kotven TEX samovrtnými šrouby. Předvrtat o číslo menším bitem do ocel.

Po uchycení L profilů se nalepí distanční pásky a proužky pro sklo. Jelikož je velmi těžké předvídat rozměry v na samotné stavbě, doporučuji vrtat otvory na místě, nebo zvětšit otvor o větší odchylku. Sklo se uchytí po 100mm první šroub je vzdálen 50mm od koutu.

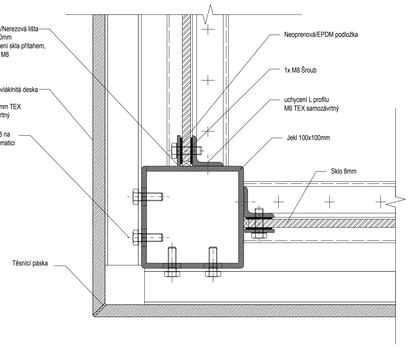
Distanční pásek se nalepí také na krycí lištu. Sklo se osadí do otvoru a posadí na dřevěné podložky, které se odstraní po ukotvení poloviny šroubů.

Na předvrtané nýtovací hlavice na nosném jeklu se našroubují boční jekle pro uchycení obkladu. Deska se kotví po 80 cm samovrtným TEX šroubem 4x35mm s EPDM podložkou

Detail 1 – Uchycení skla, vertikální řez
M 1:2



Detail 2 – Horizontální řez konstrukcí výtahové šachty
M 1:2



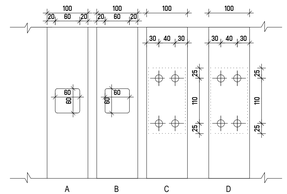
DETAIL OPLÁŠTĚNÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY

OBJEKT: VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

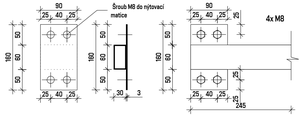
MÍSTO STAVBY: KOBYLÍ NA MORAVĚ

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL VÝROBNÍ STAVBY, KTERÁ PŘILÉHAJÍCÍ SLOUŽÍ K PŘEDSTAVENÍ A K DEGUSTACI KVALITNÍHO SEKTU VYROBENÉHO TRADIČNÍ METODOU CHAMPAINE. NÁVŠTĚVNÍK SE PŘI VSTUPU DO DRUHÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ STŘETNE S VÝTAHEM A JEHO NETRADIČNÍM OPLÁŠTĚNÍM. PLÁŠŤ JE VYHOTOVEN Z CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PŘÍSROUBOVANÉ RYCHLOVRTNÝM VRUTEMCO OCELOVÉHO JEKLU 60X30MM. JEKL JE PŘIŠROUBOVÁN K HLAVNÍMU VERTIKÁLNÍMU JEKLU VÝTAHOVÉ ŠACHTY 100X100 ŠROUBEM DO ZÁPUSTNÉ MATICE. ZASKLENÍ ŠACHTY JE PROVEDENO PŘÍTAHEM L-PROFILU A HLINÍKOVÉHO RÁMEČKU ŠROUBEM M8. DILATACE JE Z NEOPRENOVÝCH PODLOŽEK. OTVORY VYHOTOVENÉ V DESKÁCH PŘEDSTAVUJÍ KVAŠENÍ SEKTU A POSTUPNÉ STOUPÁNÍ BUBLINEK PŘI ZRÁNÍ. TENTO EFEKT JE ZARUČEN POHYBEM VÝTAHU. ZASKLENÍ JE POTAŽENO DIFUZNÍ FÓLÍ, KTERÁ ROZPTYLÍ SVĚTLO A BUDE SLOUŽIT JAKO PODSVÍCENÝ PANEL.

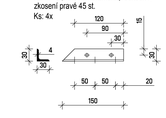
Umístění bočních příčlí a jeklů na hlavní jekl výtahové šachty:



Jekl 60x30x2, délka: 245mm
Svařovaný na podložku **90x160x3mm** koutovým svarem
Ks: 2x



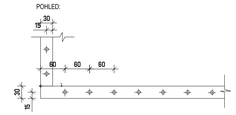
Rám: - L profil rovnoramenný 30x30x4, zkosení pravé 45 st.
Ks: 4x



Hlavní nosný jekl 100x100x5
8x nýtovací hlavice na šroub M8
Ks: 1x

Příčle - jekl 60x60x3
Ks: 2x

Krycí lišta, ocelová pásovina, na upevnění skla 30x150x2 přitahem na šroub M8
Ks: 4



POSTUP:

1. Řezání, vrtání otvorů, nýtovací matice
   - 1.1. Hlavní jekl 100x100 (nýtovací matice)
   - 1.2. L-profily (M8, TEX)
   - 1.3. Podložka pod boční jekl 90x150x3 (M8)
   - 1.4. Krycí lišta (M8)
2. Svařit L profily do rámečku
3. Svařit jekl 60x30 na podložku (boční profil na obklad)
4. Svařit boční jekle 60x60 (příčle) k hlavnímu jeku 100x100
5. Svařit základnu s hlavním jeklem

0,000 = 186,0 m.n.m, B.p.v/Souřadnicový systém S-JKT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	David Bláhů	FAKULTA STAVEBNÍ VUT V BRNĚ	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Šýs, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Pavlíček, Ph.D.		
Název práce:	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK	Číslo part.	0
		Datum:	05.02. 2020
Název výkresu:	DETAIL OPLÁŠTĚNÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY	měřítko:	Číslo výkr.
		-	D-01

VINAŘSTVÍ SEKT

JAN PETRÁK, KOBYLÍ NA MORAVĚ

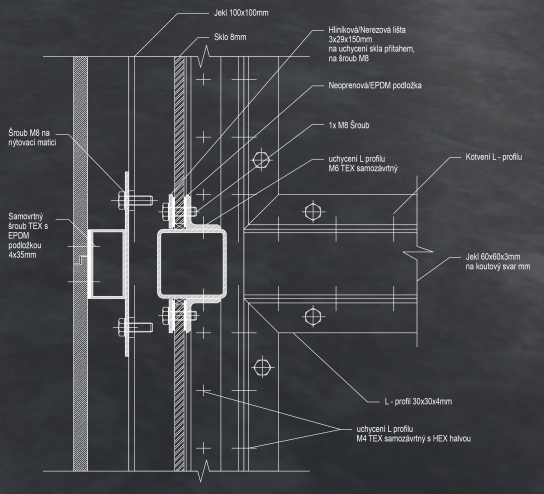
DETAIL OPLÁŠTĚNÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY

Půdorys 1:200

OBJEKT: VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
MÍSTO STAVBY: KOBYLÍ NA MORAVĚ

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL VÝROBNÍ STAVBY, KTERÁ PŘÍLEŽITOSTNĚ SLOUŽÍ K PŘESPÁNÍ A K DEGUSTACI KVALITNÍHO SEKTU VYROBENÉHO TRADIČNÍ METODOU CHAMPANE. NÁVŠTĚVNÍK SE PŘI VSTUPU DO DRUHÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ STŘETNE S VÝTAHEM A JEHO NETRADIČNÍM OPLÁŠTĚNÍM. PLÁŠŤ JE VYHOTOVEN Z CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PŘIŠROUBOVANÉ RYCHLOVRTNÝM VRUTEM DO OCELOVÉHO JEKLU 60X30MM. JEKL JE PŘIŠROUBOVÁN K HLAVNÍMU VERTIKÁLNÍMU JEKLU VÝTAHOVÉ ŠACHTY 100X100 ŠROUBEM DO ZÁPUSTNÉ MATICE.
ZASKLENÍ ŠACHTY JE PROVEDENO PŘÍTAHEM L-PROFILU A HLINÍKOVÉHO RÁMEČKU ŠROUBEM M8. DILATACE JE Z NEOPRENOVÝCH PODLOŽEK.

HLAVNÍM NÁVRHEM JE PERFORACE DESEK. OTVORY VYHOTOVENÉ V DESKÁCH PŘEDSTAVUJÍ KVAŠENÍ SEKTU A POSTUPNÉ STOUPÁNÍ BUBLINEK PŘI ZRÁNÍ. TENTO EFEKT JE ZARUČEN POHYBEM VÝTAHU. ZASKLENÍ JE POTAŽENO DIFUZNÍ FÓLIÍ, KTERÁ ROZPTÝLÍ SVĚTLO A BUDE SLOUŽIT JAKO PODSVÍCENÝ PANEL.



FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor: David Boháč
Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D
Akademický rok: 2020/2021

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce:	David Boháč
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	**C**
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	**VÝPIS SKLADEB**	měřítko:	číslo výkr:
		-	**P1**

S1		OZN.
PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ PLOVOUCÍ PODLAHA S PROTIRADONOVOU OCHRANOU 1S		
IMPREGNACE	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
ROZNÁŠECÍ VRSTVA	BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
SEPARAČNÍ VRSTVA	PE FÓLIE	TL. -
TEPELNÁ IZOLACE	2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ	2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ZÁKLADOVÁ DESKA	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
PODSYPOVÁ VRSTVA	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)

S2		OZN.
KERAMICKÁ PODLAHA S PROTIRADONOVOU OCHRANOU 1S		
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	KERAMICKÉ DLAŽDICE 300X300MM	TL. 10MM
TMEL	JEDNOSLOŽKOVÉ LEPIDLO WEBER PRO FLEX	TL. 10MM
ROZNÁŠECÍ VRSTVA	BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 50MM
SEPARAČNÍ VRSTVA	PE FÓLIE	TL. -
TEPELNÁ IZOLACE	2X 1250X600 TL. 60MM XPS DESKY	TL. 120MM
HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ	2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ZÁKLADOVÁ DESKA	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
PODSYPOVÁ VRSTVA	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	ROSTLÝ TERÉN	
		(600mm)

S3		OZN.
TĚŽKÁ PLOVOUCÍ PODLAHA 1NP		
IMPREGNACE	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
ROZNÁŠECÍ VRSTVA	BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL.45MM
SEPARAČNÍ VRSTVA	PE FÓLIE	TL. -
KROČEJOVÁ IZOLACE	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL.70MM
HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA	SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL.5MM
STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL.200MM
		(350mm)

S4		OZN.
LEPENÁ VINYLOVÁ PLOVOUCÍ PODLAHA 2NP		
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	FATRA IMPERIO-VINYLOVÉ DÍLCE, BOROVICE	TL. 20MM
TMEL	DISPERZNÍ LEPIDLO NA LVT PODAHY	TL. 10MM
ROZNÁŠECÍ VRSTVA	BETONOVÝ POTĚR BAUMIT C25/30 VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ	TL. 45MM
SEPARAČNÍ VRSTVA	PE FÓLIE	TL. -
KROČEJOVÁ IZOLACE	2x KROČEJOVÁ IZOLACE ČEDIČOVÉ VLNY ISOVER, DESKY TL.20 +50MM-	TL. 70MM
HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA	SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 5MM
STROPNÍ DESKA KŘÍŽEM VYZTUŽENÁ	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4 VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
		(350mm)

S5

PAŽÍCÍ NOSNÁ STĚNA 1S

OZN.		
IMPREGNACE	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
NOSNÁ KCE	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4	
	VÝZTUŽ - B 500A	TL. 300MM
TEPELNÁ IZOLACE	2X EPS ISOVER DESKY TL.100MM KOTVENO NA HMOŽDINKY	TL. 200MM
HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ	2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
PAŽÍCÍ KCE	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4	
	VÝZTUŽ - B 500A	TL. 300MM
ZÁSYP	ZEMINA HUTNĚNÁ PO VRSTVÁCH	TL. -
ROSTLÝ TERÉN		(810mm)

S6

STROPNÍ KCE NAD 2NP

OZN.		
TEPELNÁ IZOLACE	MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL. 180MM
HYDROIZOLAČÍ VRSTVA	SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 5MM
STROPNÍ KCE	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4	
	VÝZTUŽ - B 500A	TL. 200MM
IMPREGNACE	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	
		(385mm)

S7

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

OZN.		
STŘEŠNÍ KRYTINA	PÁLENÁ STŘEŠNÍ TAŠKA BRAMAC	TL. 44MM
LATĚ	LATĚ 60X40	TL. 40
KONTRALATĚ	KONTRALATĚ 60X40	TL. 40MM
POJISTNÁ HYDROIZOLACE	SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 2MM
NOSNÁ STŘEŠNÍ KCE	DŘEVĚNÝ VAZNÍK	TL. 200MM
		(326mm)

S8

EXTERIÉROVÁ STĚNA

OZN.		
IMPREGNAČNÍ VRSTVA	HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
NOSNÁ KCE	ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30 - XC3, XF1-CL.0,2-Dmax.16mm-S4	
	VÝZTUŽ - B 500A	TL. 300MM
TEPELNÁ IZOLACE	MIENRÁLNÍ DESKY ISOVER KOTVENÉ NA HMOŽDINKY, HLINÍKOVÝ ROŠT	TL. 200MM
PROVĚTRÁVANÁ MEZERA	SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY	TL. 38MM
EXTERIÉROVÝ OBKLAD	VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY 250X1500 IMITACE DŘEVA, NÝTOVANÉ	TL. 12MM
		(550mm)

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	**C**
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	**ZJEDNODUŠENÉ TEPELNÉ POSOUZENÍ**	měřítko:	číslo výkr:
		-	**P2**

SKLADBA STROPNÍ KCE NAD 2NP S7

MINERÁLNÍ VATA ISOVER	TL. 180MM
SBS ASFALTOVÝ PÁS	TL. 5MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30	TL. 200MM
HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	
	(385mm)

Exteriér=	0,04
0,180/ 0,035=	5,14
0,005/ 0,300=	0,02
0,2/ 2,5=	0,08
INTERIÉR=	0,10
Rt=	5,38 [m2K/W]
U= 1/R=	0,18 W/m2K
Un - POŽ.:	0,3 W/m2K
Un - DOP.:	0,2 W/m2K

U<Un = vyhovuje

SKLADBA PAŽÍCÍ STĚNY S5

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30	TL. 300MM
2X EPS ISOVER DESKY TL.100MM KOTVENO NA HMOŽDINKY	TL. 200MM
2X SBS ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU HLINÍKOVOU VLOŽKOU TL.5MM-	TL. 10MM
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30	TL. 300MM
ZEMINA HUTNĚNÁ PO VRSTVÁCH	TL. -
(810mm)	

INTERIÉR=	0,13
0,3/ 2,5=	0,12
0,200/ 0,035	5,71
0,01/ 0,300=	0,03
0,3/ 2,5=	0,12
Ext	0,00
Rt=	6,11 [m2K/W]
U= 1/R=	0,16 W/m2K
Un - POŽ.:	0,45 W/m2K
Un - DOP.:	0,3 W/m2K

U<Un = vyhovuje

SKLADBA PODLAHY S1

BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ	TL. 70MM
SEPARAČNÍ PE FÓLIE	TL. -
TEPELNÁ IZOLACE EPS	TL. 120MM
2X HYDROIZOLAČNÍ PÁS SBS	TL. 10MM
ZÁKLADOVÁ DESKA ŽELEZOBETON C25/30	TL. 200MM
ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP	TL. 200MM
ROSTLÝ TERÉN	
(600mm)	

INTERIÉR=	0,17
0,07/ 2,5=	0,028
0,120/ 0,035 =	3,43
0,01/ 0,300=	0,03
0,2/ 2,5=	0,08
Ext	0,00
Rt=	3,74 [m2K/W]
U= 1/R=	0,27 W/m2K
Un - POŽ.:	0,45 W/m2K
Un - DOP.:	0,3 W/m2K

U<Un = vyhovuje

SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY S8

HYDROFOBNÍ IMPREGNACE NA BETON	TL. -
ŽELEZOBETON, ČSN EN 206-1 C25/30	TL. 300MM
MIENRÁLNÍ DESKY ISOVER KOTVENÉ NA HMOŽDINKY, HLINÍKOVÝ ROŠT	TL. 200MM
SYSTÉM ETNACO, HLINÍKOVÉ PROFILY	TL. 38MM
VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY 250X1500 IMITACE DŘEVA, NÝTOVANÉ	TL. 12MM
	(550mm)

INTERIÉR=	0,13
0,300/2,500 =	0,12
0,200/0,03 =	6,67
EXTERIÉR=	0,04
Rt=	6,96 [m2K/W]
U= 1/R=	0,14 W/m2K
Un - POŽ.:	0,30 W/m2K
Un - DOP.:	0,25 W/m2K

U<Un = vyhovuje

POZ:

U = 1/RT [W/m2K]
RT = RSI + R1 + R2 + ... + RSE [m2K/W]
RSI = 0,13; RSE = 0,04
R = d/λ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce:	David Boháč	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	**C**
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	**EMPIRICKÝ NÁVRH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ**	měřítko: **-**	číslo výkr: **P3**

EMPIRICKÉ VZORCE:

DESKY	VÝŠKA DESKY	MINIMÁLNÍ VÝŠKA
Desky působící v jednou směru: prostě uložené spojité nebo vetknuté	 h = L/25 ~ L/20 h = L/35 ~ l/30	 60 mm ... pro L ≤ 1 m 70 mm ... pro 1 < L ≤1.5 m
Desky křížem vyztužené: po obvodě prostě uložené po obvodě spojité nebo vetknuté	 h = 1.1(L1+L2)/75 h = 1.2(L1+L2)/105	 100 mm
PRŮVLAKY	VÝŠKA	ŠÍŘKA
STROPNÍ PRO BĚŽNÁ ZATÍŽENÍ PRO MÉNĚ ZATÍŽENÉ	h = L/12 ~ L/8 h = L/10 h = L/15 ~ L/12	b = (0.4 ~ 0.5)h b = 0.5h b = (0.4 ~ 0.5)h

DESKY	1S	VÝŠKA DESKY	
POLE 1 POLE 2 POLE 3	7,5x5,0m 10x5,15m 7,5x5,5m	h= 1,2x(7,5+5,0)/105= 0,15 h= 1,2x(10+5,15)/105= 0,18 h= 1,2x(7,5+5,0)/105= 0,15	Volím 180mm
DESKY	1NP		
POLE 1 POLE 2 POLE 3	7,5x5,0m 10x5,15m 7,5x5,5m	h= 1,2x(7,5+5,0)/105= 0,15 h= 1,2x(10+5,15)/105= 0,18 h= 1,2x(7,5+5,0)/105= 0,15	Volím 180mm
DESKY	2NP		
POLE 1 POLE 2 POLE 3	10x5,2m 5x5,15m 5,5x5,2m	h= 1,2x(10+5,2)/105= 0,17 h= 1,2x(5+5,15)/105= 0,12 h= 1,2x(5,5+5,2)/105= 0,12	Volím 180mm

PRŮVLAKY		VÝŠKA	
001	L= 4,7m	h= 4,7/12= 0,39m b= na šíři stěny	Volím 400x300mm
002	L= 4,7m	h= 4,7/12= 0,39m	Volím 400x300mm
003	L= 4,85m	h= 4,85/12= 0,40m	Volím 400x300mm
005	L= 4,7m	h= 4,7/12=0,39m	Volím 400x300mm
011	L= 5,2m	h= 5,2/12=4,3m	Volím 430x300mm
101	L= 5,2m	h=5,2/12=4,3m	Volím 430x300mm
101	L= 4,7m	h= 4,7/12=0,39m	Volím 400x300mm
103	L= 1,95m	h=1,9/12=0,16m	Volím 160x300mm
205	L= 4,7m	h=4,7/12=0,39m	Volím 400x300mm

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	**C**
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	**ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADU**	měřítko:	číslo výkr:
		-	**P4**

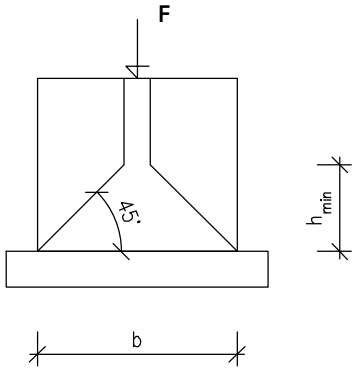
ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADU

VÝPOČET ZATÍŽENÍ							
	ROZMĚRY [m]			ZATÍŽENÍ[kN/m^3]	SOUČINITEL	m^3	CELKOVÉ ZATÍŽENÍ[kN]
PRVKY	b	h	l				
ZÁKLADOVÁ DESKA	5.00	0.20	1.00	23.0	1.10	1.00	25.30
ŽB STĚNA	0.30	3.30	1.00	23.0	1.10	0.99	25.01
SKLADBA PODLAHY 1S	4.70	-	1.00	1.4kN/m^2	1.10	4.70	7.24
SADBA PODLAHY 1NP	4.70	-	1.00	1.3kN/m^2	1.10	4.70	6.72
SKLADBA PODLAHY 2NP	4.70	-	1.00	1.3kN/m^2	1.10	4.70	6.72
VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO	0.30	3.00	1.00	4.5	1.10	0.90	4.46
PŘÍČKY 1S	0.15	3.30	0.00	2.3	1.10	-	
PŘÍČKY 1NP	0.15	3.30	2.50	2.3	1.10	1.24	3.10
PŘÍČKY 2NP	0.15	3.00	3.30	2.3	1.10	1.49	3.77
STROPNÍ KCE 1S	5.00	0.20	1.00	23.0	1.10	1.00	25.30
STROPNÍ KCE 1NP	5.00	0.20	1.00	23.0	1.10	1.00	25.30
STROPNÍ KCE 2NP	5.00	0.20	1.00	23.0	1.10	1.00	25.30
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	5.00	-	1.200	1.0kN/m^2	1.10	6.00	6.60
STŘEŠNÍ KCE	5.00	0.20	8.324	1.7	1.10	0.62	1.16
ZÁKLADOVÝ PAS	0.80	1.65	1.00	23.0	1.10	1.32	33.40
NAHODILÉ							
UŽITNÉ	5.00		1.00	1.50	1.00	6.00	9.00
SNÍH - OBLAST 1	5.00			0.50	1.00	6.00	3.00
CELKEM							199.75 kN

úhel šíření v ŽB = 45°
úhel tg= 1
Únosnost zeminy R_{dt}=200kPa

b= 199.75/200= 0.99
b= 1000mm

h_{min}= 350*tg 45= 350mm
h_{actual}= 1450mm



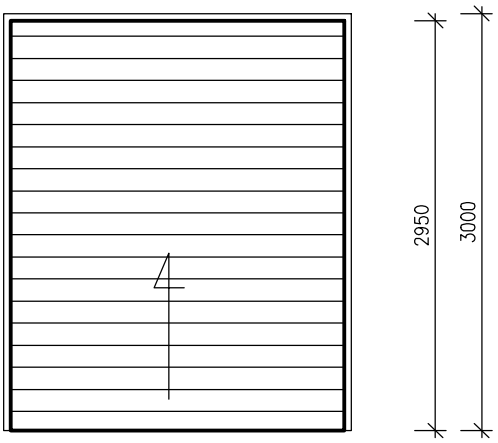
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	David Boháč		
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	**VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK**	Číslo paré:	**C**
		Datum:	05. 02. 2021
Název výkresu:	**VÝPIS PRVKŮ 1S A STŘECHY**	měřítko:	číslo výkr:
		-	**P5**

D 01 — 001 OZN.

EXT. GARÁŽOVÁ PROTIPOŽÁRNÍ VRATA SPEDOS 2400X2950

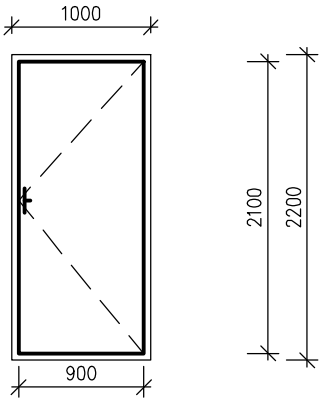


Počet: 2x
Stavební otvor: 2500x3000
Popis: Rolovací systém, hliníkový rám, vyplněný izolačními hliníkovými lamelami
Barva: RAL 9007

pozn: otvor zaměřen in situ

DVP 02 — 002 OZN.

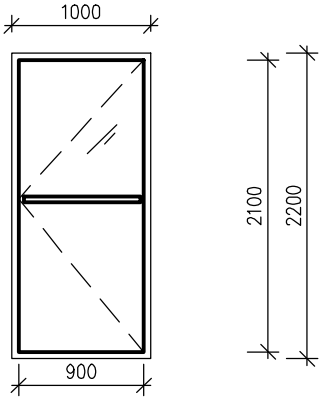
EXTERIÉROVÉ DVEŘE OTEVÍRAVÉ PRAVÉ



Počet: 1x
Stavební otvor: 1000x2200
Hliníkový rám
Barva: RAL 7021
pozn: otvor zaměřen in situ

DVL 03 — 003 OZN.

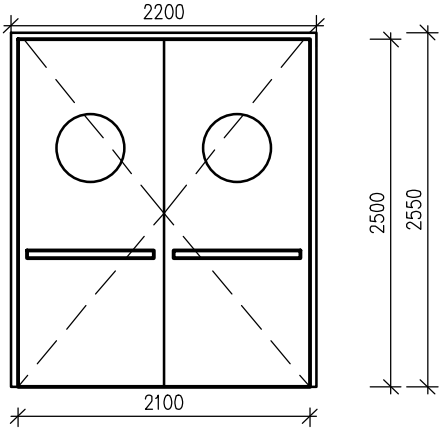
ÚNIKOVÉ EXTERIÉROVÉ DVEŘE OTEVÍRAVÉ LEVÉ



Počet: 1x
Stavební otvor: 1000X2200
Hliníkový rám
Výplň: Izolační trojsklo
Barva: RAL 7021
pozn: otvor zaměřen in situ

DK 04 — 004 OZN.

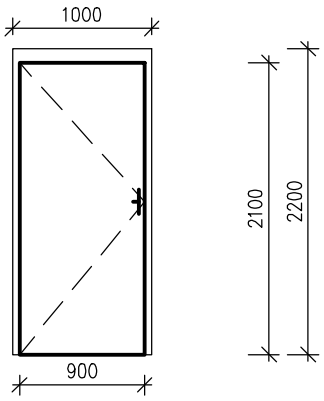
PROTIPOOŽÁRNÍ DVEŘE SPEDOS KŘÍDLOVÉ



Počet: 2x
Stavební otvor, dozdívka: 2200x2550
Zárubně: Ocelový rám
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

DL 05 — 005 OZN.

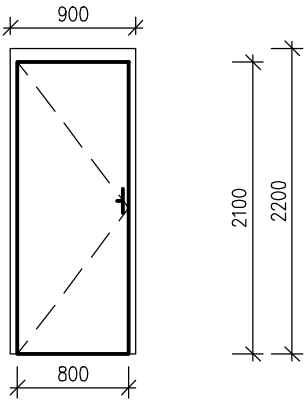
DVEŘE INTERIÉROVÉ OTEVÍRAVÉ PRAVÉ



Počet: 5x
Stavební otvor: 1000x2200
Zárubně: Obložkové
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

DL 06 — 006 OZN.

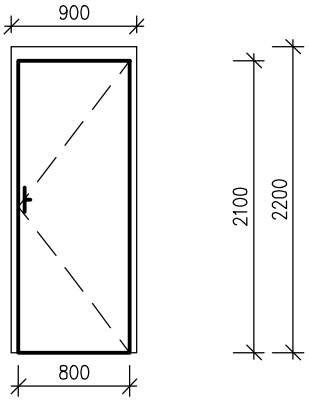
DVEŘE INTERIÉROVÉ OTEVÍRAVÉ PRAVÉ



Počet: 4x
Stavební otvor: 900x2200
Zárubně: Obložkové
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

DL 07 — 007 OZN.

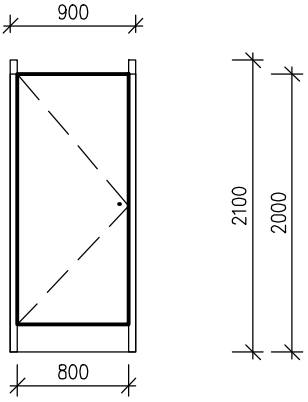
DVEŘE INTERIÉROVÉ OTEVÍRAVÉ LEVÉ



Počet: 3x
Stavební otvor: 900x2200
Zárubně: Obložkové
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

DL 08 — 008 OZN.

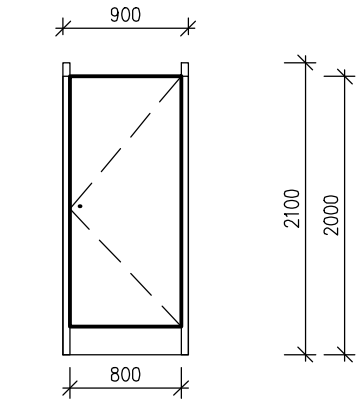
DVEŘE INTERIÉROVÉ OTEVÍRAVÉ PRAVÉ



Počet: 1x
Stavební otvor: 900x2200
Zárubně: Obložkové
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

DL 08 — 009 OZN.

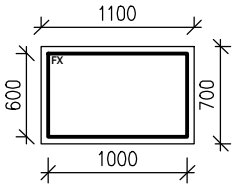
DVEŘE INTERIÉROVÉ OTEVÍRAVÉ LEVÉ



Počet: 1x
Stavební otvor: 900x2200
Zárubně: Obložkové
Barva: RAL 5012
pozn: otvor zaměřen in situ

O 01 — 010 OZN.

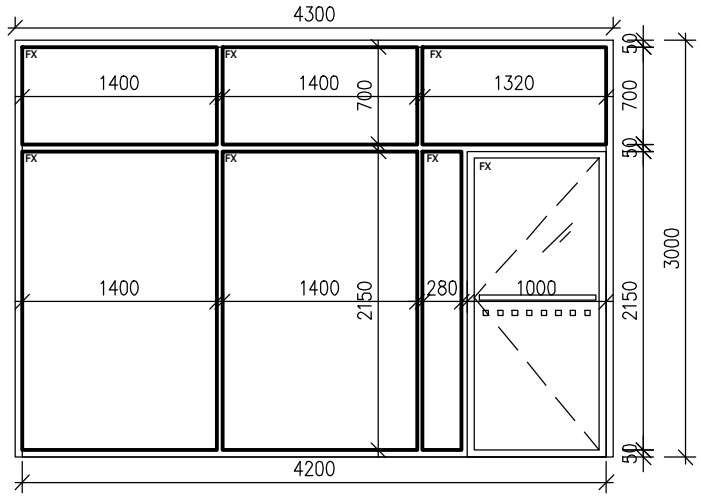
OKNO FIXNÍ



Počet: 1x
Stavební otvor: 1100x1000
Rám: Hliníkový
Barva: RAL 7021
pozn: otvor zaměřen in situ

O 02 — 011 OZN.

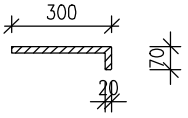
FASÁDNÍ SYSTÉM SCHUCO



Počet: 1x
Stavební otvor: 4300x3000
Rám: Hliníkový
Výplň: Izolační trojsklo
Barva: RAL 7021
pozn: otvor zaměřen in situ

PP1 — 012 OZN.

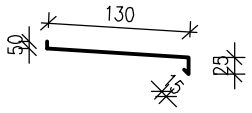
INTERIÉROVÝ PARAPET 300X70X20, DÉLKY 4700MM



Počet: 1x
Stavební otvor: 4700x300
Materál: dřevo
Barva: RAL 9010
pozn: otvor zaměřen in situ

K01 — 013 OZN.

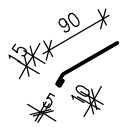
VENKOVNÍ PARAPET 130X4700 TL. 0.53MM



Počet: 1x
Stavební otvor: 4700x130
Materiál: Titanzinek 0.53mm
Barva: RAL 7021
pozn: otvor zaměřen in situ

K02 — 014 OZN.

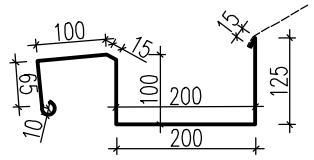
PŘEPLÁTOVÁNÍ SKRYTÉHO OKAPU



Počet: 36X
Stavební otvor: VIZ detail C_15
Délka: 1000mm
Materiál: Titanzinek 0.53mm
Barva: RAL 9006
pozn: otvor zaměřen in situ

K03 — 015 OZN.

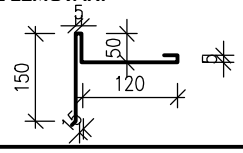
SKRYTÝ PARAPET



Počet: 1x
Stavební otvor: Viz detail C_15
Délka: 2000mm
Materiál: Titanzinek 0.53mm
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K04 — 016 OZN.

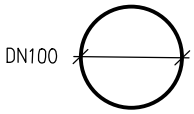
ŠTÍTOVÉ LEMOVÁNÍ



Počet: 18X
Stavební otvor: Štít střechy
Délka: 2000mm
Materiál: Titanzinek 0.53mm
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K05 — 017 OZN.

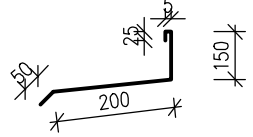
SVOD OKAPU



Počet: 10X
Stavební otvor: Nároží fasády
Délka: 3000mm
Materiál: Pozinkovaná ocel
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K06 — 018 OZN.

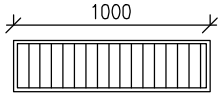
OPLECHOVÁNÍ PROSTUPŮ



Počet: 20X
Stavební otvor: Nároží fasády
Délka: 1000mm
Materiál: Titanzinek 0.53mm
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K07

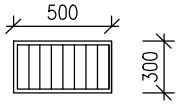
KONTROLNÍ LÁVKY



Počet: 64X
Stavební otvor:
Na skladbu střechy
Délka: 1000mm
Materiál: Pozinkovaná ocel
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K07

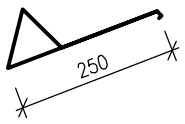
KONTROLNÍ LÁVKY



Počet: 50X
Stavební otvor:
Na skladbu střechy
Délka: 500mm
Materiál: Pozinkovaná ocel
Barva: RAL 9006
pozn: zaměřeno in situ

K07

SNĚHOVÉ HÁKY



Počet: 50X
Stavební otvor: Latě
Délka: 500mm
Materiál: Pozinkovaná ocel
Barva: RAL 9004
pozn: zaměřeno in situ