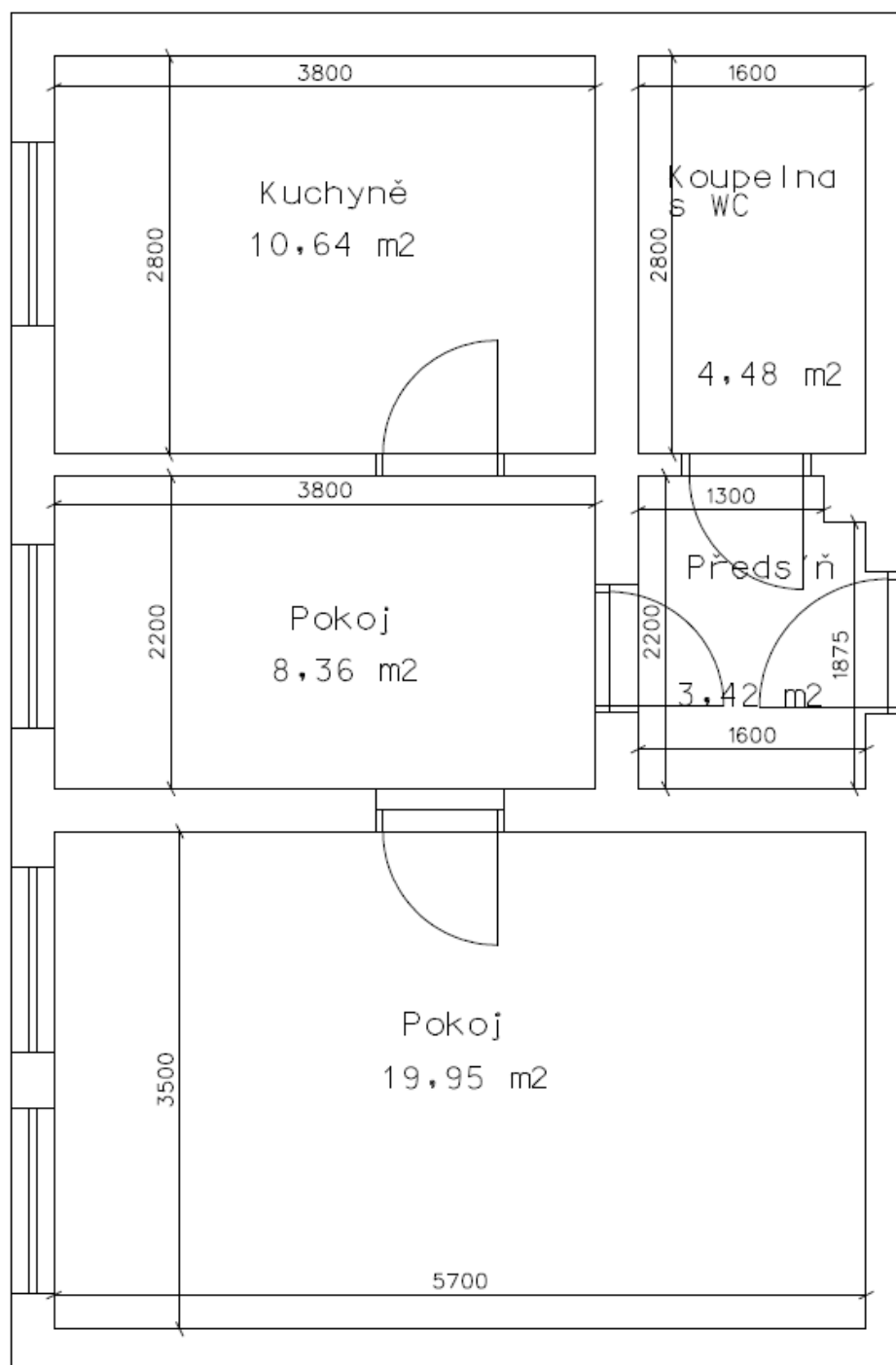
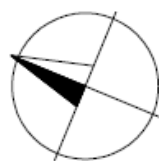
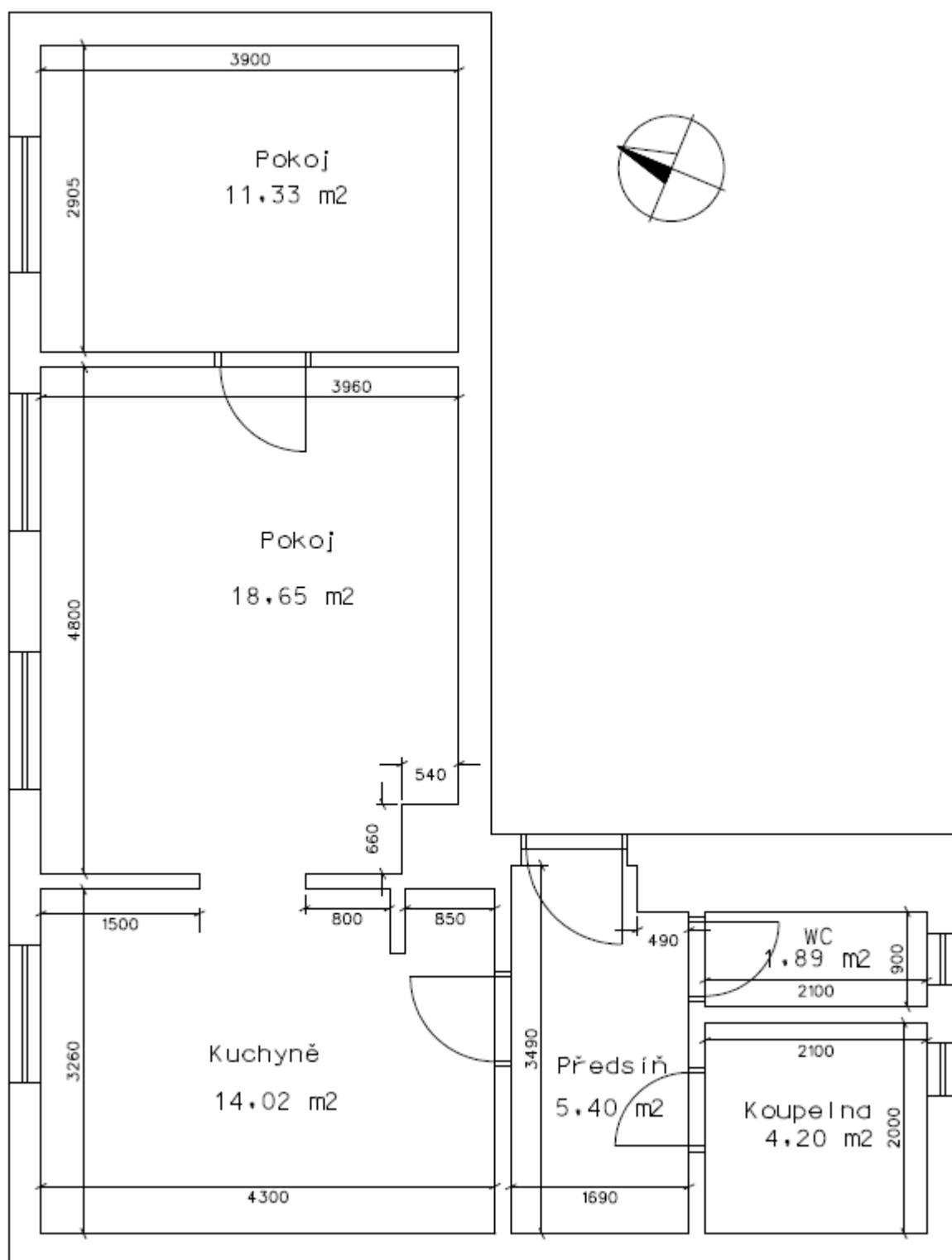


PŘÍLOHY

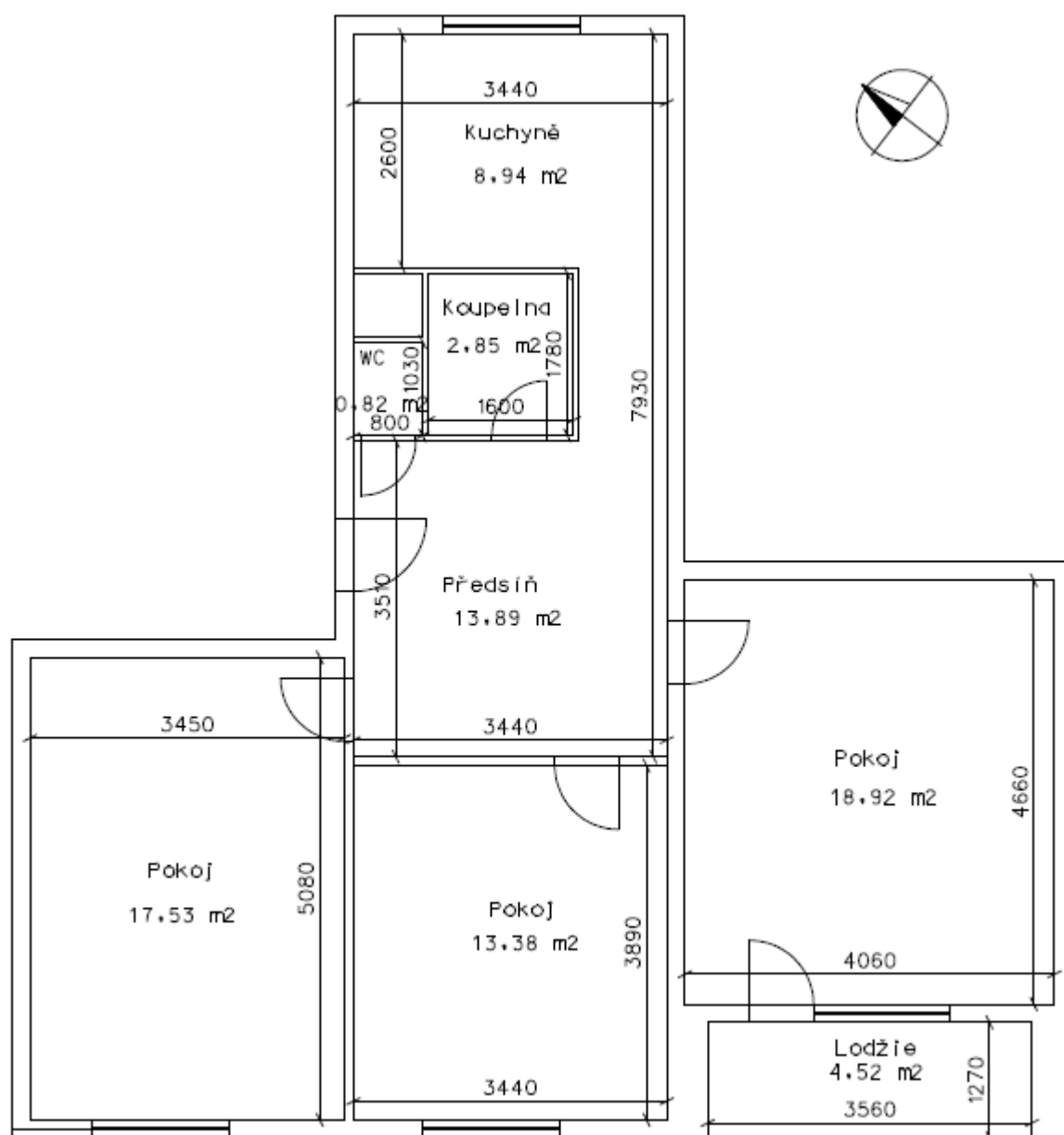
Byt č. 1



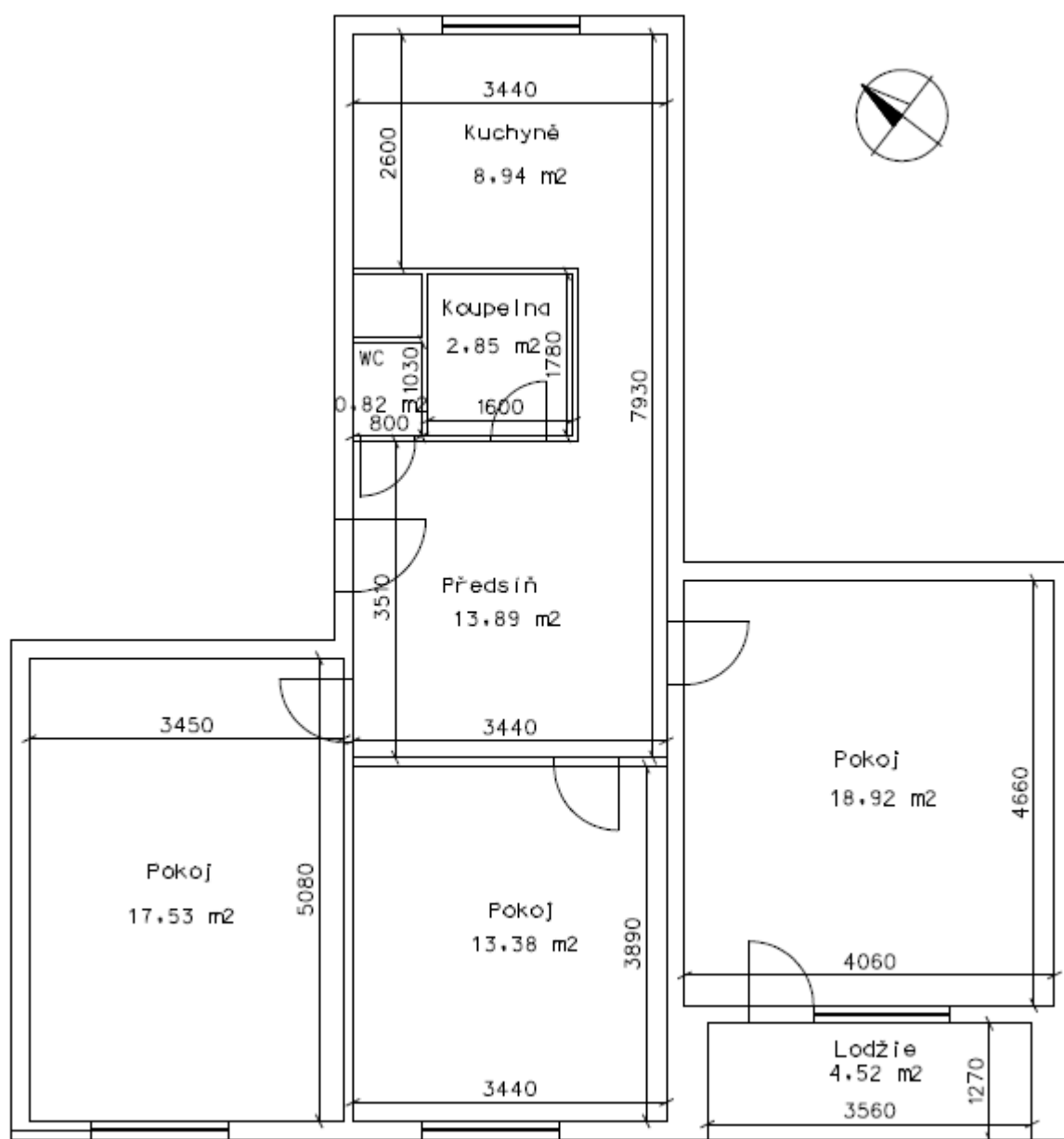
Byt č. 2



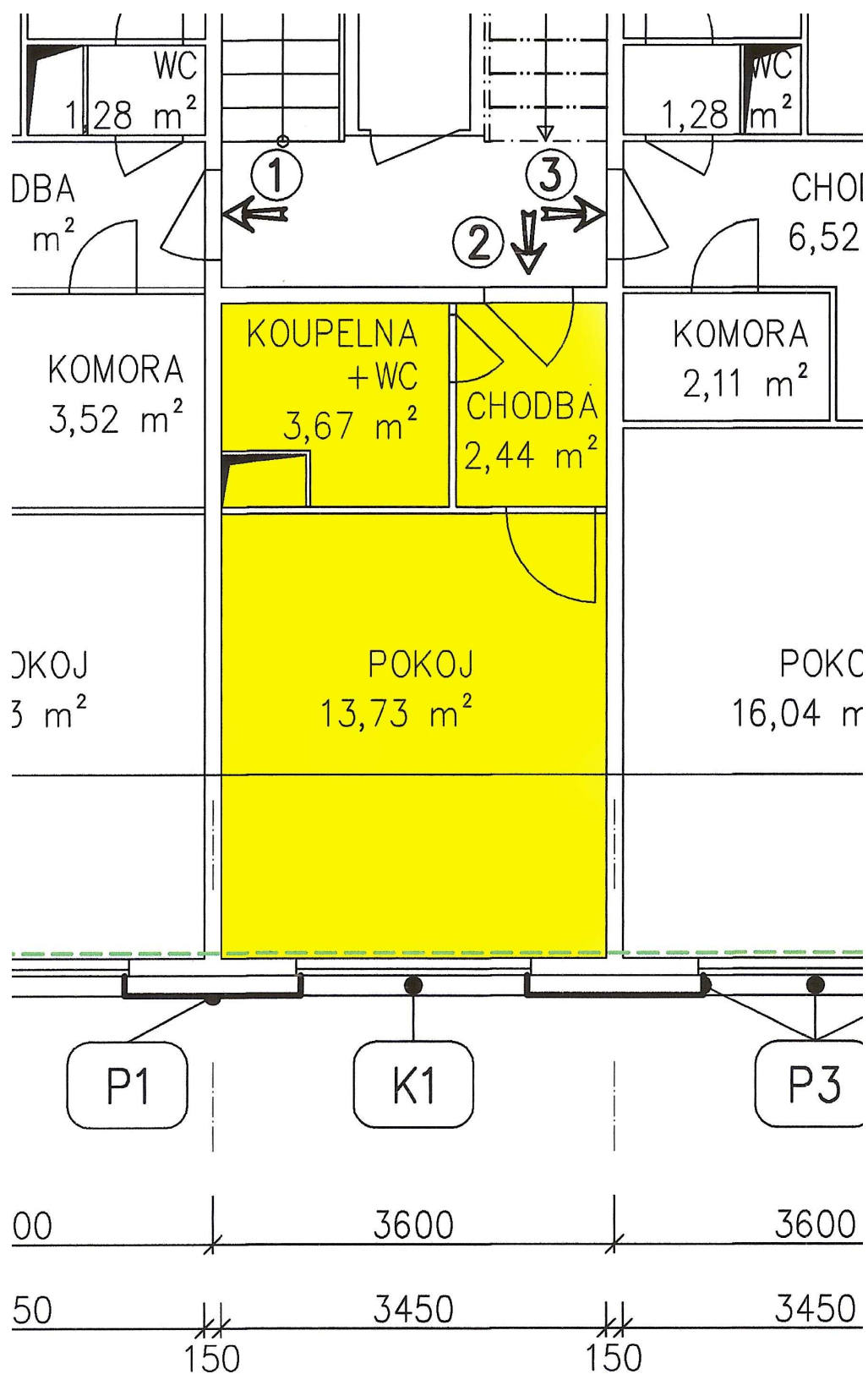
Byt č. 3



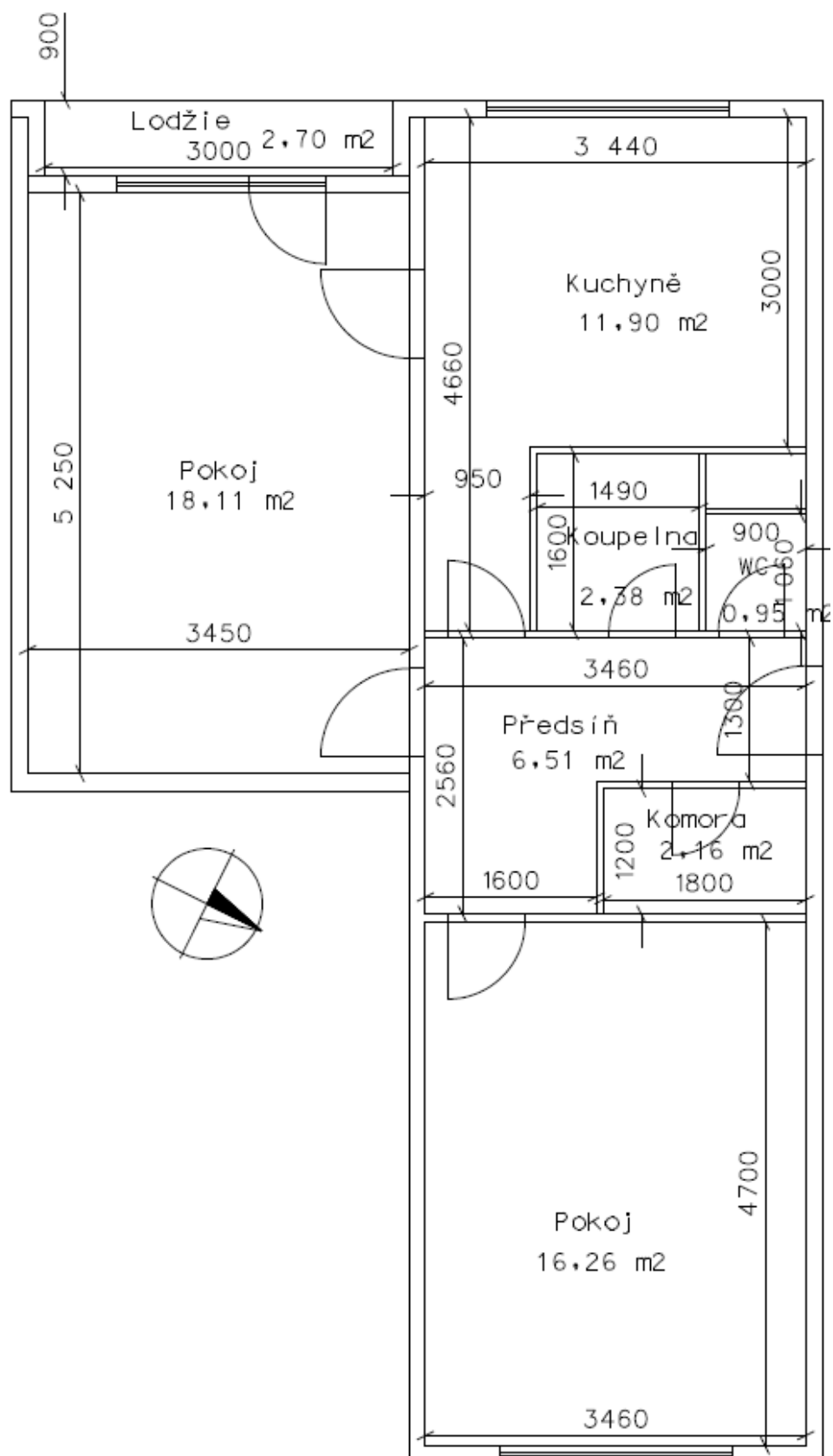
Byt č. 4



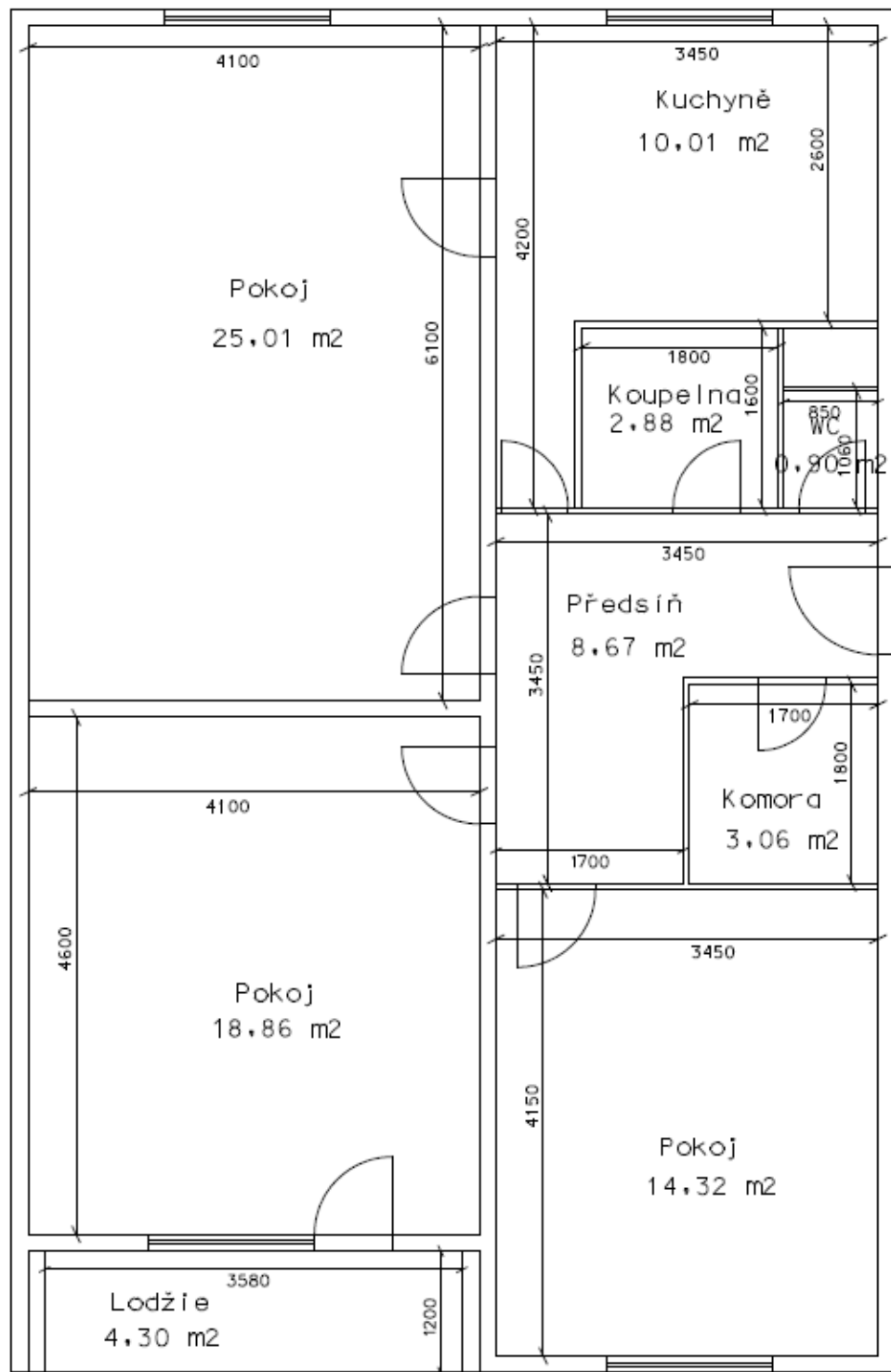
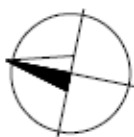
Byt č. 5



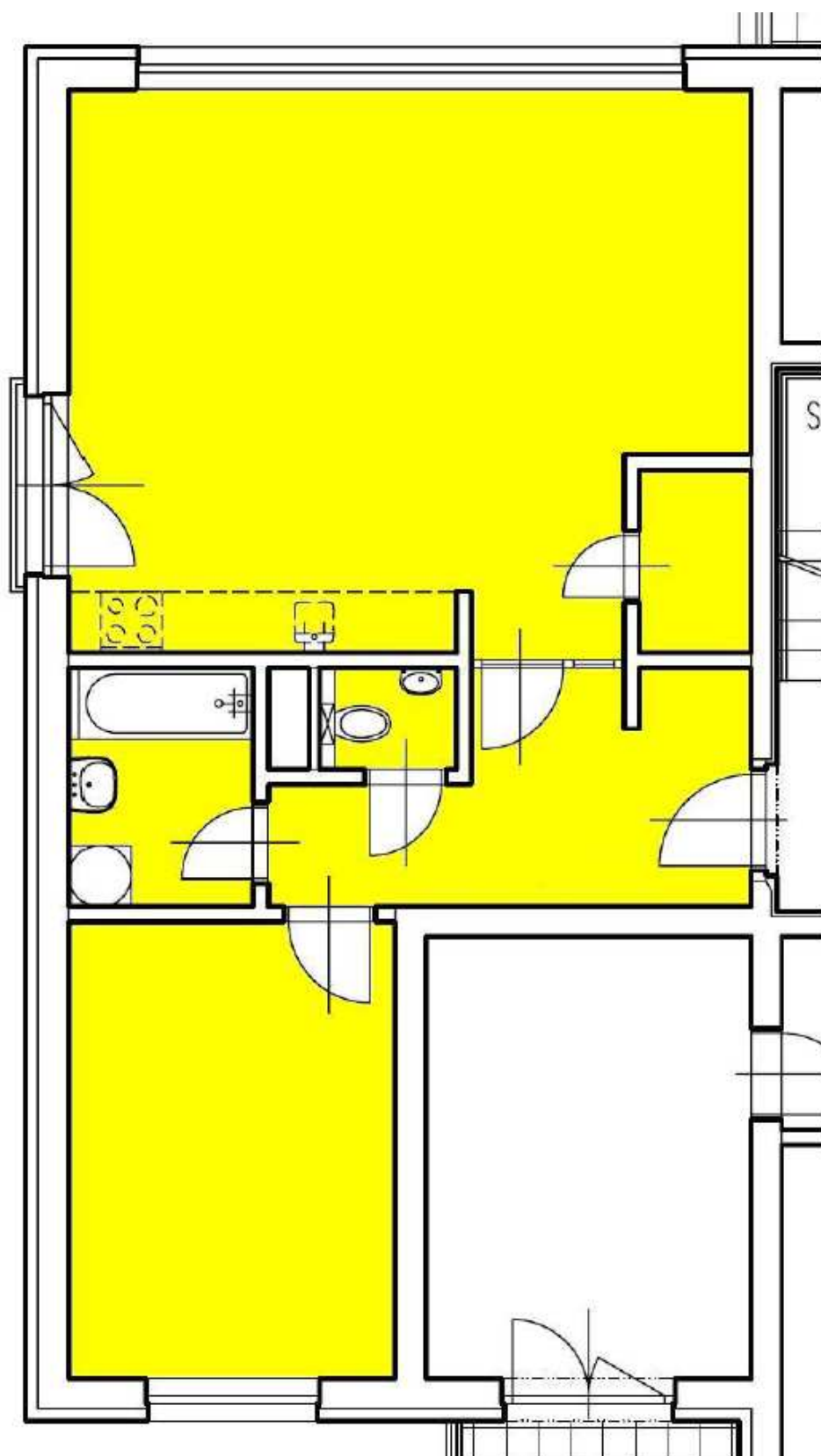
Byt č. 6



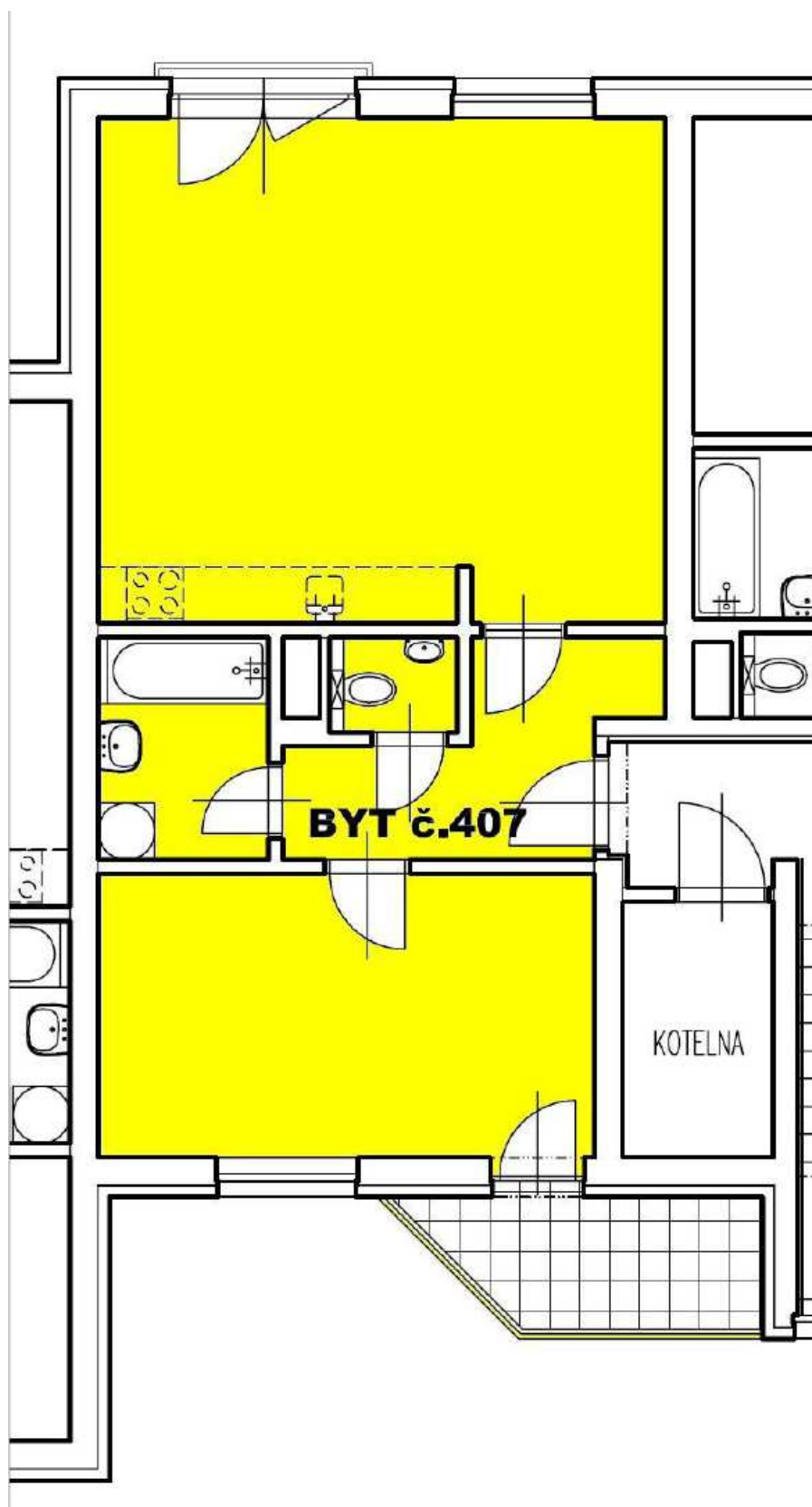
Byt č. 7



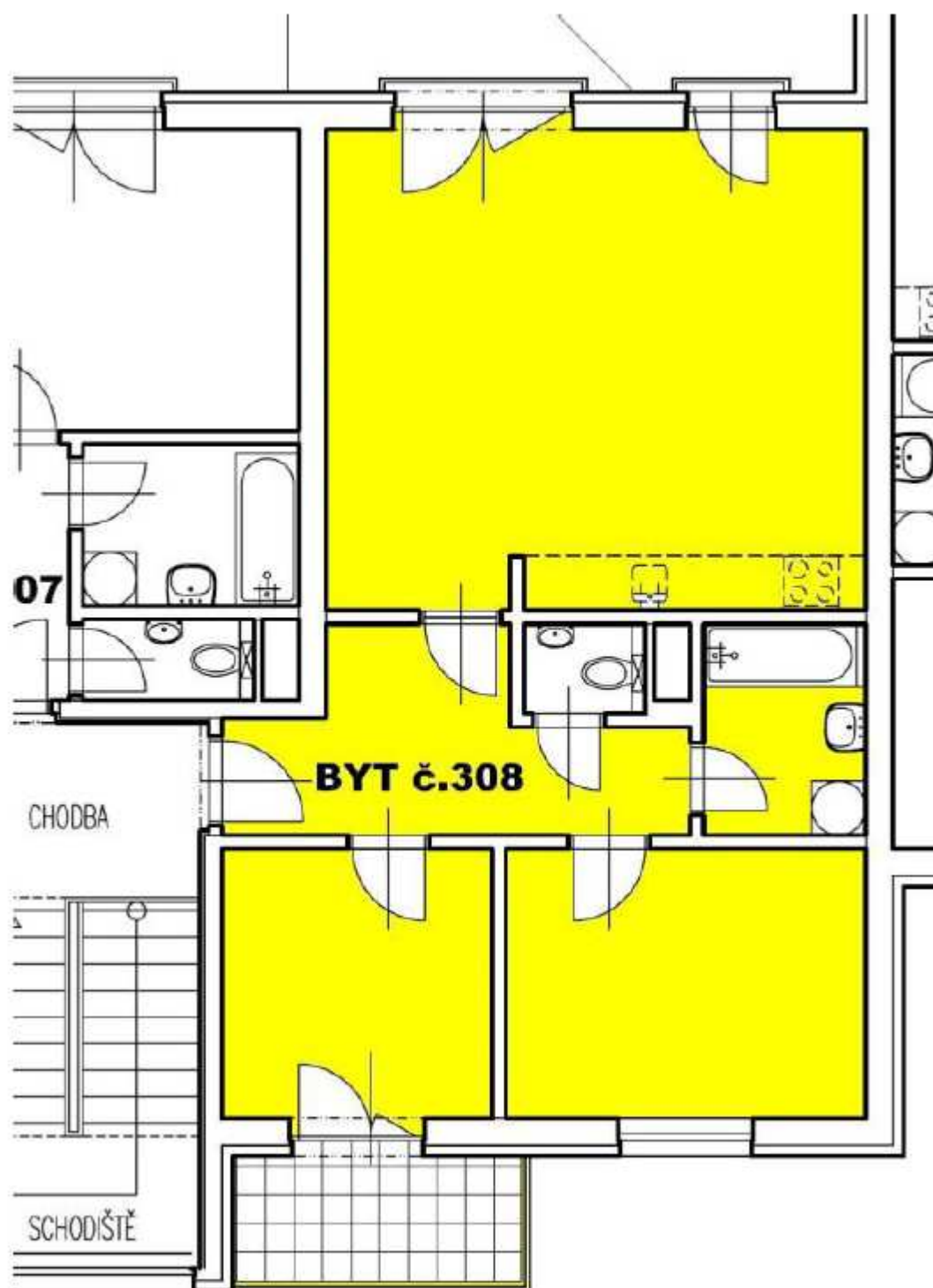
Byt č. 8



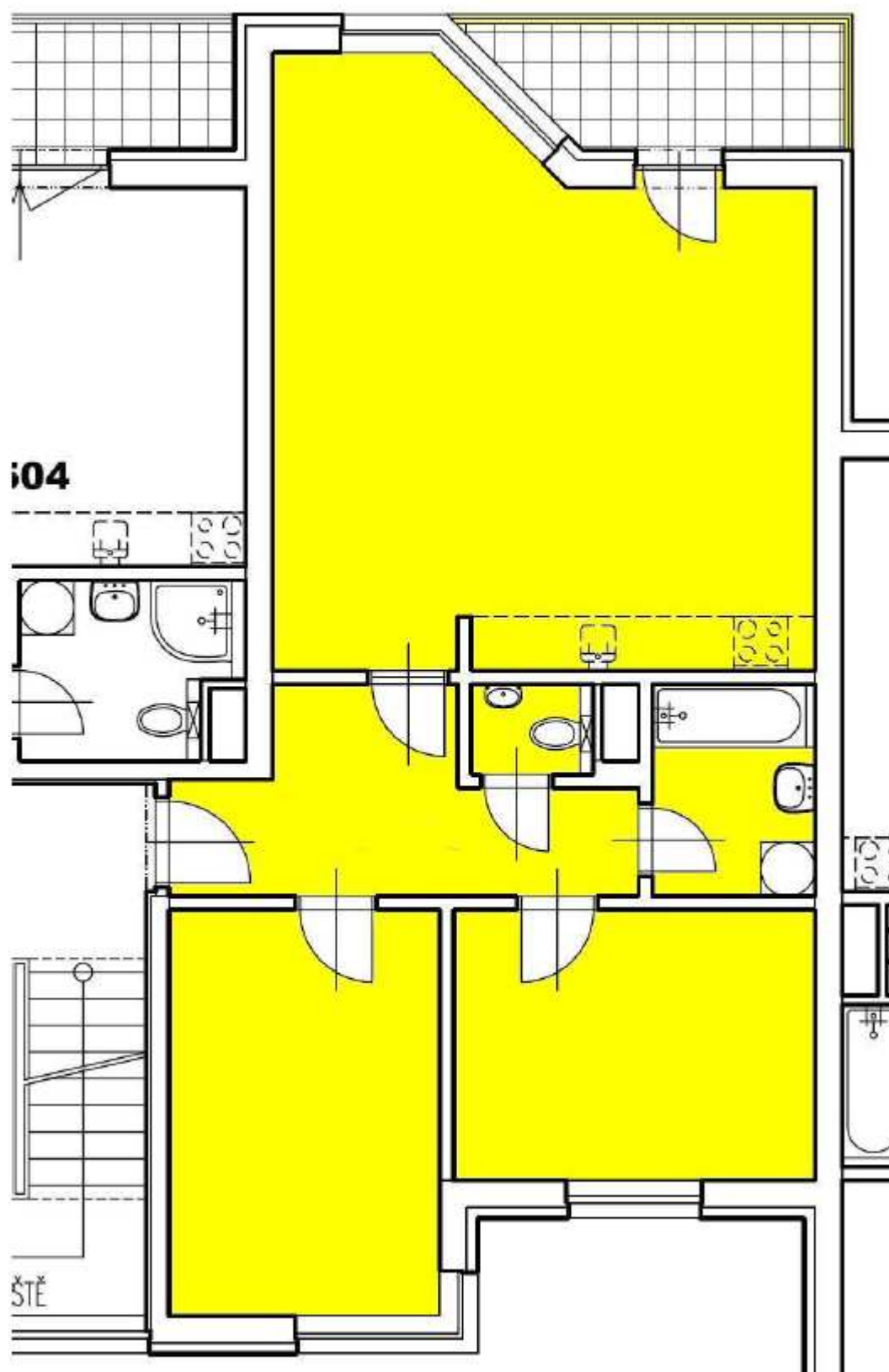
Byt č. 9



Byt č. 10



Byt č. 11



Byt č. 2

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	K			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	9 630,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	58,29			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K ₁	-	0,939			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112	2,139		
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P", "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zemních prací	Předpoklad pasy z betonu proloženého kamenem	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Svislé konstrukce	Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm	S	0,188	100	0,18800	1,00	0,18800
3	Stropy	Dřevěné s rovným podhledem	S	0,082	100	0,08200	1,00	0,08200
4	Zastřešení mimo krytinu	Krov dřevěný vázaný	S	0,053	100	0,05300	1,00	0,05300
5	Krytiny střech	Asfaltový šindel	S	0,024	100	0,02400	1,00	0,02400
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z poplastovaného plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,069	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vnějších povrchů	Silikátová omítka	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
10	Schody	Žulové	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	Neuvažují se	S	-	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,054	100	0,05400	1	0,05400
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, lamino	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	Vytápění	Plynový kotel	S	0,047	100	0,04700	1,00	0,04700
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
19	Vnitřní kanalizace	Plastové potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Kombinovaný s ÚT	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem se samostatným sporákem elektrickým	S	0,018	100	0,01800	1,00	0,01800
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
24	Výtahy	Chybí	C	0,013	100	0,01300	0,00	0,00000
25	Ostatní	Domácí telefon, kabelová televize	S	0,056	100	0,05600	1,00	0,05600
	Celkem			1,000		1,00000		0,98700
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,98700
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				20 045,14
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				5 712,86
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					1925			
Stáří			S	roků	87			
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)			analyticky		
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	viz anal. výpočet			
Opotřebení			O	%	24,85			
Výchozí cena			CN	Kč	1 168 431,21			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 168 431,21			
Odpočet na opotřebení 24,85 %			O	Kč	-290 355,16			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	878 076,05			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					Ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	878 076 05			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	250 250			

Byt č. 2 – analytická metoda výpočtu opotřebení

Stupeň dokončení stavby					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		(9)/suma (9)			(12)/suma (12)	...		(14)/(15)	(13)*(16)
1	Základy včetně zemních prací	0,06079	100	6,07903	0,06079	87	200	0,43500	2,64438
2	Svislé konstrukce	0,19048	100	19,04762	0,19048	87	150	0,58000	11,04762
3	Stropy	0,08308	100	8,30800	0,08308	87	150	0,58000	4,81864
4	Zastřešení mimo krytinu	0,05370	100	5,36981	0,05370	3	100	0,03000	0,16109
5	Krytiny střech	0,02432	100	2,43161	0,02432	3	60	0,05000	0,12158
6	Klempířské konstrukce	0,00709	100	0,70922	0,00709	3	55	0,05455	0,03868
7	Úprava vnitřních povrchů	0,06991	100	6,99088	0,06991	3	60	0,05000	0,34954
8	Úprava vnějších povrchů	0,03141	100	3,14083	0,03141	3	45	0,06667	0,20939
9	Vnitřní obklady keramické	0,02128	100	2,12766	0,02128	3	45	0,06667	0,14184
10	Schody	0,03040	100	3,03951	0,03040	87	150	0,58000	1,76292
11	Dveře	0,03242	100	3,24215	0,03242	3	65	0,04615	0,14964
12	Vrata	-	100	-	-	3	40	0,07500	-
13	Okna	0,05471	100	5,47112	0,05471	3	65	0,04615	0,25251
14	Povrch podlah	0,03141	100	3,14083	0,03141	3	40	0,07500	0,23556
15	Vytápění	0,04762	100	4,76190	0,04762	3	40	0,07500	0,35714
16	Elektroinstalace	0,05268	100	5,26849	0,05268	3	35	0,08571	0,45158
17	Bleskosvod	0,00405	100	0,40527	0,00405	3	40	0,07500	0,03040
18	Vnitřní vodovod	0,03343	100	3,34347	0,03343	3	40	0,07500	0,25076
19	Vnitřní kanalizace	0,03242	100	3,24215	0,03242	3	35	0,08571	0,27790
20	Vnitřní plynovod	0,00405	100	0,40527	0,00405	3	30	0,10000	0,04053
21	Ohřev teplé vody	0,02128	100	2,12766	0,02128	3	35	0,08571	0,18237
22	Vybavení kuchyní	0,01824	100	1,82371	0,01824	3	25	0,12000	0,21884
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,03850	100	3,85005	0,03850	3	45	0,06667	0,25667
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	3	40	0,07500	0,00000
25	Ostatní	0,05674	100	5,67376	0,05674	3	20	0,15000	0,85106
Celk.		1,00		100	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100 %	Opotřebení analytickou metodou				24,85 %
					Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.				100,00

Byt č. 3

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	J			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	8 020,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	82,87			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K ₁	-	1,037			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112	2,139		
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Předpoklad základové pasy	S	0,054	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Svislé konstrukce	Keramické stěnové panely tl. 14, 27, 35 cm	S	0,182	100	0,18200	1,00	0,18200
3	Stropy	Stropní panely, s rovným podhledem	S	0,084	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Zastřešení mimo krytinu	Střecha plochá jednoplašťová	S	0,049	100	0,04900	1,00	0,04900
5	Krytiny střech	Folie	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
8	Úprava vnějších povrchů	Vápenná omítka	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
9	Vnitřní obklady keramické	Kuchyně	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Schody	Betonové	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
11	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
12	Vrata	Neuvažují se	S	0	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,053	100	0,05300	1	0,05300
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, lamino, koberec	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	Ústřední dálkové	S	0,048	100	0,04800	1,00	0,04800
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,051	100	0,05100	1,00	0,05100
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvod teplé a studené vody	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev teplé vody	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem s elektrickým sporákem	S	0,019	100	0,01900	1,00	0,01900
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,039	100	0,03900	1,00	0,03900
24	Výtahy	Osobní výtah	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Digestoř, domácí telefon, kabelová televize	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
26	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,03700	1,00	0,03700
	Celkem			1,000		1,00000		1,00000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00000
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				18 678,98
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				5 323,51
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					1986			
Stáří			S	roků	26			
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)			lineárně		
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	80			
Opotřebení			O	%	32,50			
Výchozí cena			CN	Kč	1 547 927,07			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 547 927,07			
Odpočet na opotřebení 32,50 %			O	Kč	-503 076,30			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 044 850,77			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 044 850,77			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	297 780			

Byt č. 4

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	J			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	8 020,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	82,87			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K ₁	-	1,037			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112	2,139		
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Předpoklad základové pasy	S	0,054	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Svislé konstrukce	Keramické stěnové panely tl. 14, 27, 35 cm	S	0,182	100	0,18200	1,00	0,18200
3	Stropy	Stropní panely, s rovným podhledem	S	0,084	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Zastřešení mimo krytinu	Střecha plochá jednoplašťová	S	0,049	100	0,04900	1,00	0,04900
5	Krytiny střech	Folie	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
8	Úprava vnějších povrchů	Vápenná omítka	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
9	Vnitřní obklady keramické	Kuchyně	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Schody	Betonové	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
11	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
12	Vrata	Neuvažují se	S	0	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,053	100	0,05300	1	0,05300
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, lamino, koberec	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	Ústřední dálkové	S	0,048	100	0,04800	1,00	0,04800
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,051	100	0,05100	1,00	0,05100
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvod teplé a studené vody	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev teplé vody	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem s Elektrickým sporákem	S	0,019	100	0,01900	1,00	0,01900
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,039	100	0,03900	1,00	0,03900
24	Výtahy	Osobní výtah	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Digestoř, domácí telefon, kabelová televize	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
26	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,03700	1,00	0,03700
	Celkem			1,000		1,00000		1,00000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00000
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				18 678,98
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				5 323,51
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					1988			
Stáří			S	roků	24			
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)		lineárně			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	80			
Opotřebení			O	%	30,00			
Výchozí cena			CN	Kč	1 547 553,49			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 547 553,49			
Odpočet na opotřebení 30,00 %			O	Kč	-464 266,05			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 083 287,44			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 083 287,44			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	308 740			

Byt č. 5

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	J			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	8 020,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	23,34			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K ₁	-	1,037			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Předpoklad základové pasy	S	0,054	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Svislé konstrukce	Ker. stěnové panely tl. 14, 27, 35 cm	S	0,182	70	0,12740	1,00	0,12740
2	Svislé konstrukce	Izolant tl. 8 - 24 cm	N	0,182	30	0,05460	1,54	0,08408
3	Stropy	Stropní panely, s rovným podhledem	S	0,084	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Zastřešení mimo krytinu	Střecha plochá jednoplašťová	S	0,049	100	0,04900	1,00	0,04900
5	Krytiny střech	Folie	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
8	Úprava vnějších povrchů	Omítka TERMOLIT K 1,5	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna s WC, kuchyně	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Schody	Betonové	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
12	Vrata	Neuvažují se	S	0	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,053	100	0,05300	1	0,05300
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, lamino	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	Dálkové	S	0,048	100	0,04800	1,00	0,04800
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,051	100	0,05100	1,00	0,05100
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Plastové potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem s kombinovaným sporákem	S	0,019	100	0,01900	1,00	0,01900
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,039	100	0,03900	1,00	0,03900
24	Výtahy	Osobní výtah	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Digestoř, domácí telefon, kab.televize	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
26	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty	S	0,037	100	0,03700	1,00	0,03700
	Celkem			1,18200		1,00000		1,02948
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,02948
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				19 229,71
Zákl. cena upravená s K _p		ZC × K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²	5 480,47			
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					1971			
Stáří			S	roků	41			
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)			analyticky			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	viz anal. výpočet			
Opotřebení			O	%	16,41			
Výchozí cena			CN	Kč	448 821,43			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	448 821,43			
Odpočet na opotřebení 16,41 %			O	Kč	-73 651,60			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	375 169,83			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	375 169,83			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	106 920			

Byt č. 5 – analytická metoda výpočtu opotřebení

Stupeň dokončení stavby					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		(9)/suma (9)			(12)/suma (12)	...		(14)/(15)	(13)*(16)
1	Základy včetně zemních prací	0,05245	100	5,24535	0,05245	41	200	0,20500	1,07530
2	Svislé konstrukce	0,12375	100	12,37513	0,12375	41	120	0,34167	4,22817
2	Svislé konstrukce	0,08168	100	8,16759	0,08168	1	120	0,00833	0,06806
3	Stropy	0,08159	100	8,15943	0,08159	41	120	0,34167	2,78780
4	Zastřešení mimo krytinu	0,04760	100	4,75967	0,04760	41	120	0,34167	1,62622
5	Krytiny střech	0,02234	100	2,23413	0,02234	1	60	0,01667	0,03724
6	Klempířské konstrukce	0,00680	100	0,67995	0,00680	1	55	0,01818	0,01236
7	Úprava vnitřních povrchů	0,05537	100	5,53675	0,05537	1	60	0,01667	0,09228
8	Úprava vnějších povrchů	0,02817	100	2,81695	0,02817	1	45	0,02222	0,06260
9	Vnitřní obklady keramické	0,01263	100	1,26277	0,01263	1	45	0,02222	0,02806
10	Schody	0,02817	100	2,81695	0,02817	41	150	0,27333	0,76997
11	Dveře	0,03205	100	3,20549	0,03205	1	65	0,01538	0,04932
12	Vrata	-	100	-	-	0	40	0,00000	-
13	Okna	0,05148	100	5,14821	0,05148	1	65	0,01538	0,07920
14	Povrch podlah	0,02914	100	2,91408	0,02914	1	40	0,02500	0,07285
15	Vytápění	0,04663	100	4,66253	0,04663	41	45	0,91111	4,24808
16	Elektroinstalace	0,04954	100	4,95394	0,04954	2	35	0,05714	0,28308
17	Bleskosvod	0,00389	100	0,38854	0,00389	1	40	0,02500	0,00971
18	Vnitřní vodovod	0,03108	100	3,10835	0,03108	1	40	0,02500	0,07771
19	Vnitřní kanalizace	0,03011	100	3,01122	0,03011	1	35	0,02857	0,08603
20	Vnitřní plynovod	0,00389	100	0,38854	0,00389	1	30	0,03333	0,01295
21	Ohřev teplé vody	0,02137	100	2,13699	0,02137	1	35	0,02857	0,06106
22	Vybavení kuchyní	0,01846	100	1,84558	0,01846	1	25	0,04000	0,07382
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,03788	100	3,78831	0,03788	1	45	0,02222	0,08418
24	Výtahy	0,01263	100	1,26277	0,01263	1	40	0,02500	0,03157
25	Ostatní	0,05537	100	5,53675	0,05537	1	20	0,05000	0,27684
26	Instalační prefabrikovaná jádra	0,03594	100	3,59403	0,03594	1	20	0,05000	0,17970
Celk.		1,00		100	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100 %	Opotřebení analytickou metodou				16,41 %
					Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.				100,00

Byt č. 6

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	J			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	8 020,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	61,20			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K ₁	-	1,037			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Předpoklad základové pasy	S	0,054	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Svislé konstrukce	Ker. stěnové panely tl. 14, 27, 35 cm	S	0,182	70	0,12740	1,00	0,12740
2	Svislé konstrukce	Izolant tl. 12 - 22 cm	N	0,182	30	0,05460	1,54	0,08408
3	Stropy	Stropní panely, s rovným podhledem	S	0,084	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Zastřešení mimo krytinu	Střecha plochá jednoplašťová	S	0,049	100	0,04900	1,00	0,04900
5	Krytiny střech	Folie	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z pozinkovaného plechu s nátěrem	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
8	Úprava vnějších povrchů	Silikonová probarvená omítka	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Schody	Betonové	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
11	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
12	Vrata	Neuvažují se	S	0	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,053	100	0,05300	1	0,05300
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, PVC , koberec	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	Ústřední dálkové	S	0,048	100	0,04800	1,00	0,04800
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,051	100	0,05100	1,00	0,05100
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvod teplé a studené vody	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev teplé vody	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem a plynovým sporákem	S	0,019	100	0,01900	1,00	0,01900
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,039	100	0,03900	1,00	0,03900
24	Výtahy	Osobní výtah	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Digestoř, domácí telefon, kab.televize	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
26	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,03700	1,00	0,03700
	Celkem			1,18200		1,00000		1,02948
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,02948
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				19 229,71
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				5 480,47
Rok odhadu								2012
Rok pořízení								1974
Stáří			S	roků				38
Způsob výpočtu opotřebení		(lineární / analyticky)						lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				80
Opotřebení			O	%				47,50
Výchozí cena			CN	Kč				1 176 935,17
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč				1 176 935,17
Odpočet na opotřebení 47,50 %			O	Kč				-559 044,21
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč				617 890,96
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?								ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)				0 %	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč			617 890,96
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč				176 100

Byt č. 7

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	J			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	8 020,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	89,21			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K _i	-	1,037			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P", "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Předpoklad základové pasy	S	0,054	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Svislé konstrukce	Keramické stěnové panely tl. 14, 27, 35 cm	S	0,182	100	0,18200	1,00	0,18200
3	Stropy	Stropní panely, s rovným podhledem	S	0,084	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Zastřešení mimo krytinu	Střecha plochá jednoplášťová	S	0,049	100	0,04900	1,00	0,04900
5	Krytiny střech	Folie	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
8	Úprava vnějších povrchů	Vápenná omítka	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Schody	Betonové	S	0,029	100	0,02900	1,00	0,02900
11	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
12	Vrata	Neuvažují se	S	0	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,053	100	0,05300	1	0,05300
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, PVC , koberec	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	Dálkové	S	0,048	100	0,04800	1,00	0,04800
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,051	100	0,05100	1,00	0,05100
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvod teplé a studené vody	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hygienických zařízení	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev teplé vody	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
22	Vybavení kuchyní	Kuchyňská linka s dřezem a plynovým sporákem	S	0,019	100	0,01900	1,00	0,01900
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, keramické umyvadlo, WC kombi	S	0,039	100	0,03900	1,00	0,03900
24	Výtahy	Osobní výtah	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Digestoř, domácí telefon, kab.televize	S	0,057	100	0,05700	1,00	0,05700
26	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,03700	1,00	0,03700
	Celkem			1,000		1,00000		1,00000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00000
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K ₁ × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ²				18 678,98
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K ₁ x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				5 323,51
Rok odhadu								2012
Rok pořízení								1977
Stáří			S	roků				35
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)					lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				80
Opotřebení			O	%				43,75
Výchozí cena			CN	Kč				1 666 351,81
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč				1 666 351,81
Odpočet na opotřebení			O	Kč				-729 028,92
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč				937 322,89
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne		
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč				937 322,89
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč				267 140

Byt č. 8

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	K				
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m²	9 630,00			
Podlahová plocha			PP	m²	70,96			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K _i	-	1,158			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K _s	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Vrtané piloty, zákl. rošt z ŽB pasů	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Svislé konstrukce	ŽB monolit. Skelet, zdivo z keramických cihel tl.30 cm se zateplením polystyrenem tl.12 cm	S	0,188	100	0,18800	1,00	0,18800
3	Stropy	Monol. bet. s rovným podhledem	S	0,082	100	0,08200	1,00	0,08200
4	Zastřešení mimo krytinu	Plochá střecha ze ŽB monolit.stropu, parotěsné zábrany, polystyrenu, bet.mazaniny, geotextilie	S	0,053	100	0,05300	1,00	0,05300
5	Krytiny střech	Folie	S	0,024	100	0,02400	1,00	0,02400
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody a lemy štitových stěn z titaninkového plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Štuková vápenocementová omítka	S	0,069	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vnějších povrchů	Silikátová omítka	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
10	Schody	Betonové s keramickým obkladem	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	Neuvažují se	S	-	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,054	100	0,05400	1	0,05400
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, plovoucí podlahy	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	Vytápění	Ústřední, tep. čerpadla a plyn. kotle	S	0,047	100	0,04700	1,00	0,04700
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
22	Vybavení kuchyní	Chybí	C	0,018	0	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, ker. umyvadlo, WC kombi	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
24	Výtahy	Osobní výtahy firmy Schindler CZ	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Domácí telefon, kabelová televize	S	0,056	100	0,05600	1,00	0,05600
	Celkem			1,000		0,98200		0,98200
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,98200
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K1 × K4 × K5 ×Ki		Kč/m²				25 045,80
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K1 x K4 x K5 × Ki × K _p	ZCU	Kč/m²				7 138,05
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					2009			
Stáří			S	roků	3			
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)			lineárně		
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	100			
Opotřebení			O	%	3,00			
Výchozí cena			CN	Kč	1 777 249,97			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 777 249,97			
Odpočet na opotřebení 3,00 %			O	Kč	-53 317,50			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 723 932,47			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snižování ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 723 932,47			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	491 320			

Byt č. 9

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	K				
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m²	9 630,00			
Podlahová plocha			PP	m²	64,93			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K _i	-	1,158			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Vrtané piloty, zákl. rošt z ŽB pasů	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Svislé konstrukce	ŽB monolit. Skelet, zdivo z keramických cihel tl.30 cm se zateplením polystyrenem tl.12 cm	S	0,188	100	0,18800	1,00	0,18800
3	Stropy	Monol. bet. s rovným podhledem	S	0,082	100	0,08200	1,00	0,08200
4	Zastřešení mimo krytinu	Plochá střecha ze ŽB monolit.stropu, parotěsné zábrany, polystyrenu, bet.mazaniny, geotextilie	S	0,053	100	0,05300	1,00	0,05300
5	Krytiny střech	Folie	S	0,024	100	0,02400	1,00	0,02400
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody a lemy štitových stěn z titaninkového plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Štuková vápenocementová omítka	S	0,069	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vnějších povrchů	Silikátová omítka	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
10	Schody	Betonové s keramickým obkladem	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	Neuvvažují se	S	-	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,054	100	0,05400	1	0,05400
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, plovoucí podlahy	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	Vytápění	Ústřední, tep. čerpadla a plyn. kotle	S	0,047	100	0,04700	1,00	0,04700
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
22	Vybavení kuchyní	Chybí	C	0,018	0	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, ker. umyvadlo, WC kombi	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
24	Výtahy	Osobní výtahy firmy Schindler CZ	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Domácí telefon, kabelová televize	S	0,056	100	0,05600	1,00	0,05600
	Celkem			1,000		0,98200		0,98200
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,98200
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K1 × K4 × K5 ×K _i		Kč/m²				25 045,80
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K1 x K4 x K5 × K _i × K _p	ZCU	Kč/m²				7 138,05
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					2009			
Stáří			S	roků	3			
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)			lineárně			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	100			
Opotřebení			O	%	3,00			
Výchozí cena			CN	Kč	1 626 098,57			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 626 098,57			
Odpočet na opotřebení 3,00 %			O	Kč	-48 782,96			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 577 315,61			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snižování ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 577 315,61			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	449 530			

Byt č. 10

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	K				
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	9 630,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	74,97			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K _i	-	1,158			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K _s	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Vrtané piloty, zákl. rošt z ŽB pasů	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Svislé konstrukce	ŽB monolit. Skelet, zdivo z keramických cihel tl.30 cm se zateplením polystyrenem tl.12 cm	S	0,188	100	0,18800	1,00	0,18800
3	Stropy	Monol. bet. s rovným podhledem	S	0,082	100	0,08200	1,00	0,08200
4	Zastřešení mimo krytinu	Plochá střecha ze ŽB monolit.stropu, parotěsné zábrany, polystyrenu, bet.mazaniny, geotextilie	S	0,053	100	0,05300	1,00	0,05300
5	Krytiny střech	Folie	S	0,024	100	0,02400	1,00	0,02400
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody a lemy štítových stěn z titaninkového plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Štuková vápenocementová omítka	S	0,069	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vnějších povrchů	Silikátová omítka	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
10	Schody	Betonové s keramickým obkladem	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	Neuvažují se	S	-	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,054	100	0,05400	1	0,05400
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, plovoucí podlahy	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	Vytápění	Ústřední, tep. čerpadla a plyn. kotle	S	0,047	100	0,04700	1,00	0,04700
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
22	Vybavení kuchyní	Chybí	C	0,018	0	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, ker. umyvadlo, WC kombi	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
24	Výtahy	Osobní výtahy firmy Schindler CZ	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Domácí telefon, kabelová televize	S	0,056	100	0,05600	1,00	0,05600
	Celkem			1,000		0,98200		0,98200
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,98200
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K1 × K4 × K5 ×K _i		Kč/m ²				25 045,80
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K1 x K4 x K5 × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ²				7 138,05
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					2009			
Stáří			S	roků	3			
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)			lineárně			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	100			
Opotřebení			O	%	3,00			
Výchozí cena			CN	Kč	1 877 558,40			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 877 558,40			
Odpočet na opotřebení 3,00 %			O	Kč	-56 326,75			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 821 231,65			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 821 231,65			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	519 050			

Byt č. 11

Byt podle § 13 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	K				
Základní cena		dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	9 630,00			
Podlahová plocha			PP	m ²	78,93			
Koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce		(příloha č. 4 vyhlášky)	K _i	-	1,158			
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K _s	-	1,05			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC 112		2,139	
Koeficient prodejnosti		(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	0,285			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl na "S", "P" "C", "N"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(5)x(6)/100		(7)*(8)
1	Základy včetně zem. prací	Vrtané piloty, zákl. rošt z ŽB pasů	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Svislé konstrukce	ŽB monolit. Skelet, zdívo z keramických cihel tl.30 cm se zateplením polystyrenem tl.12 cm	S	0,188	100	0,18800	1,00	0,18800
3	Stropy	Monol. bet. s rovným podhledem	S	0,082	100	0,08200	1,00	0,08200
4	Zastřešení mimo krytinu	Plochá střecha ze ŽB monolit.stropu, parotěsné zábrany, polystyrenu, bet.mazaniny, geotextilie	S	0,053	100	0,05300	1,00	0,05300
5	Krytiny střech	Folie	S	0,024	100	0,02400	1,00	0,02400
6	Klempířské konstrukce	Žlaby, svody a lemy štitových stěn z titaninkového plechu	S	0,007	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitřních povrchů	Štuková vápenocementová omítka	S	0,069	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vnějších povrchů	Silikátová omítka	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	Koupelna, WC, kuchyně	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
10	Schody	Betonové s keramickým obkladem	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
11	Dveře	Hladké foliované plné nebo prosklené	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	Neuvažují se	S	-	100	-	0,00	-
13	Okna	Plastová s izolačním dvojsklem	S	0,054	100	0,05400	1	0,05400
14	Povrch podlah	Keramická dlažba, plovoucí podlahy	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	Vytápění	Ústřední, tep. čerpadla a plyn. kotle	S	0,047	100	0,04700	1,00	0,04700
16	Elektroinstalace	Plně vybaven	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Bleskosvod	Ano	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Plastový rozvod teplé a studené vody	S	0,033	100	0,03300	1,00	0,03300
19	Vnitřní kanalizace	Odpady ze všech hyg. zařízení	S	0,032	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev	S	0,021	100	0,02100	1,00	0,02100
22	Vybavení kuchyní	Chybí	C	0,018	0	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	Akrylátová vana, ker. umyvadlo, WC kombi	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
24	Výtahy	Osobní výtahy firmy Schindler CZ	S	0,013	100	0,01300	1,00	0,01300
25	Ostatní	Domácí telefon, kabelová televize	S	0,056	100	0,05600	1,00	0,05600
	Celkem			1,000		0,98200		0,98200
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,98200
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC× K1 × K4 × K5 ×K _i		Kč/m ³				25 045,80
Zákl. cena upravená s K _p		ZC x K1 x K4 x K5 × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³				7 138,05
Rok odhadu					2012			
Rok pořízení					2009			
Stáří			S	roků	3			
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)			lineárně		
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	100			
Opotřebení			O	%	3,00			
Výchozí cena			CN	Kč	1 976 864,99			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 976 864,99			
Odpočet na opotřebení 3,00 %			O	Kč	-59 305,95			
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč	1 917 559,04			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč	1 917 559,04			
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč	546 500			

Byt č. 2

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,040
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,00	
4	Dopravní spojení	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	III.	0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 1,463
1	Typ stavby	Budova zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV.	0,10	
2	Společné části domu	Žádné z dále uvedených	I.	-0,01	
3	Příslušenství domu	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	III.	0,10	
4	Umístění bytu v domě	Ostatní podlaží nevyjmenované	II.	0,00	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Okna jen na sever nebo bez výhledu	II.	-0,01	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství úplné - standardní provedení	III.	0,00	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	III.	-0,01	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt ve výborném stavu	I.	1,25	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				18	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			1,445		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	24302,61 Kč/m ²		
Výměra		celkem	58,29 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	1416599,37 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 416 600 Kč			

Byt č. 3

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,900
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na cizím pozemku	I.	-0,05	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,00	
4	Dopravní spojení	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	III.	0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	I.	0,00	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 0,832
1	Typ stavby	Budova panelová, nezateplená	II.	-0,05	
2	Společné části domu	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II.	0,00	
3	Příslušenství domu	Bez dopadu na cenu bytu	II.	0,00	
4	Umístění bytu v domě	Ostatní podlaží nevyjmenované	II.	0,00	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové jádro	II.	-0,10	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	0,95	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				27	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,9	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			0,763		
Základní cena upravená		CU = IPC*I		12839,77 Kč/m ²	
Výměra		celkem		82,85 m ²	
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku		1063775,16 Kč	
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)				1 063 780 Kč	

Byt č. 4

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,900
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na cizím pozemku	I.	-0,05	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,00	
4	Dopravní spojení	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	III.	0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	I.	0,00	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 0,879
1	Typ stavby	Budova panelová, nezateplená	II.	-0,05	
2	Společné části domu	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II.	0,00	
3	Příslušenství domu	Bez dopadu na cenu bytu	II.	0,00	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové jádro	II.	-0,10	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	0,95	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				24	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,9	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			0,807		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	13569,31 Kč/m ²		
Výměra		celkem	82,85 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	1124216,93 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 124 220 Kč			

Byt č. 5

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,000
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,05	
4	Dopravní spojení	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II.	0,00	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	I.	0,00	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 0,998
1	Typ stavby	Budova panelová, zateplená	III.	0,00	
2	Společné části domu	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II.	0,00	
3	Příslušenství domu	Bez dopadu na cenu bytu	II.	0,00	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - částečný výhled	II.	0,00	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové jádro	II.	-0,10	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				16	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			0,948		
Základní cena upravená		CU = IPC*I		15938,10 Kč/m ²	
Výměra		celkem		23,34 m ²	
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku		371995,37 Kč	
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)				372 000 Kč	

Byt č. 6

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,000
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,05	
4	Dopravní spojení	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II.	0,00	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	I.	0,00	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 0,823
1	Typ stavby	Budova panelová, zateplená	III.	0,00	
2	Společné části domu	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II.	0,00	
3	Příslušenství domu	Bez dopadu na cenu bytu	II.	0,00	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové jádro	II.	-0,10	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	0,84	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				38	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,8	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			0,782		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	13153,13 Kč/m ²		
Výměra		celkem	61,20 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	805024,22 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		805 020 Kč			

Byt č. 7

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,000
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0,00	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0,05	
4	Dopravní spojení	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II.	0,00	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	I.	0,00	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 0,781
1	Typ stavby	Budova panelová, nezateplená	II.	-0,05	
2	Společné části domu	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II.	0,00	
3	Příslušenství domu	Bez dopadu na cenu bytu	II.	0,00	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové jádro	II.	-0,10	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	0,84	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				35	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,8	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			0,742		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	12482,05 Kč/m ²		
Výměra		celkem	89,21 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	1113523,92 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 113520 Kč			

Byt č. 8

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce - oddělené části obce	II.	-0,03	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	
4	Dopravní spojení	Špatná dostupnost do centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 1,575
1	Typ stavby	Budova zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV.	0,10	
2	Společné části domu	Žádné z dále uvedených	I.	-0,01	
3	Příslušenství domu	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	III.	0,10	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství úplné - standardní provedení	III.	0,00	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II.	-0,01	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt ve výborném stavu	I.	1,25	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				3	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			1,526		
Základní cena upravená		CU = IPC*I		25668,74 Kč/m ²	
Výměra		celkem		70,96 m ²	
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku		1821453,60 Kč	
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 821 450 Kč			

Byt č. 9

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce - oddělené části obce	II.	-0,03	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	
4	Dopravní spojení	Špatná dostupnost do centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 1,525
1	Typ stavby	Budova zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV.	0,10	
2	Společné části domu	Žádné z dále uvedených	I.	-0,01	
3	Příslušenství domu	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	III.	0,10	
4	Umístění bytu v domě	Ostatní podlaží nevyjmenované	II.	0,00	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství úplné - standardní provedení	III.	0,00	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt ve výborném stavu	I.	1,25	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				3	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			1,478		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	24 853,86 Kč/m ²		
Výměra		celkem	64,93 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	1613636,65 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 613 640 Kč			

Byt č. 10

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce - oddělené části obce	II.	-0,03	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	
4	Dopravní spojení	Špatná dostupnost do centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 1,525
1	Typ stavby	Budova zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV.	0,10	
2	Společné části domu	Žádné z dále uvedených	I.	-0,01	
3	Příslušenství domu	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	III.	0,10	
4	Umístění bytu v domě	Ostatní podlaží nevyjmenované	II.	0,00	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství úplné - standardní provedení	III.	0,00	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt ve výborném stavu	I.	1,25	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				3	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			1,478		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	24 853,86 Kč/m ²		
Výměra		celkem	74,97 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	1863169,37 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		1 863 170 Kč			

Byt č. 11

Ocenění bytu ve vícebytovém domě porovnávacím způsobem podle § 25 a příloh č. 19 a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec:				Ústí nad Orlicí	
Katastrální území:				Ústí nad Orlicí	
Indexovaná průměrná cena IPC dle přílohy č. 19, tab. č. 1				16819 Kč/m ²	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I § 25 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota	Součet resp. koeficient
Index trhu I _T - příloha č.18a, tabulka č. 1					I _T = 0,950
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0,00	
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	
Index polohy I _P - příloha č.18a, tabulka č. 6 pro stavby určené k trvalému bydlení a byty					I _P = 1,020
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce - oddělené části obce	II.	-0,03	
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu	Bez vlivu	II.	0,00	
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	
4	Dopravní spojení	Špatná dostupnost do centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	
6	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitostí	Bez vlivu	III.	0,00	
8	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 19, tabulka č. 2					I _V = 1,588
1	Typ stavby	Budova zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV.	0,10	
2	Společné části domu	Žádné z dále uvedených	I.	-0,01	
3	Příslušenství domu	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	III.	0,10	
4	Umístění bytu v domě	2. - 4. NP s výtahem	III.	0,05	
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	Ostatní světové strany - s výhledem	III.	0,03	
6	Základní příslušenství bytu	Příslušenství úplné - standardní provedení	III.	0,00	
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III.	0,00	
8	Vytápění bytu	Dálkové, ústřední, etážové	III.	0,00	
9	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00	
10	Stavebně - technický stav	Byt ve výborném stavu	I.	1,25	
Stáří stavby (roků) popř. rekonstrukce				3	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			1	
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 : I = I _T *I _P *I _V			1,538		
Základní cena upravená		CU = IPC*I	25 872,46 Kč/m ²		
Výměra		celkem	78,93 m ²		
Cena stavby vč. ev. příslušenství		bez pozemku	2042113,07 Kč		
Cena stavby po zaokrouhlení (bez pozemku)		2 042 110 Kč			

Byty 1+1 nebo 1+kk v panelových domech

1	Heranova, Ústí nad Orlicí Nabízíme převod práv k DB 1+kk Ústí nad Orlicí-Štěpnice. Bytová jednotka je umístěna v osmém nadzemním podlaží panelového domu. Orientace-Z. Topení-dálkové, měřák. Byt je po částečné rekonstrukci-obložené jádro, zánovní sprch. kout, nové WC. Okno je plastové. Nové stoupačky. Nové vstupní dveře s vnitřním polstrováním. Podlahy-dlažba/jádro, lino, koberce. Ihned k dispozici. Celkové náklady (t.j. zálohy BD+energie - el., plyn) spojené s bydlením cca 2.300,-měs., výborná poloha u obchodních center. „Přes ulici“ - pošta, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, další služby. Plocha podlahová: 20 m² Poslední zaznamenaná změna: 28. 3. 2012	 395 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 10. 02. 2011
2	Popradská, Ústí nad Orlicí Prodej bytu v osobním 1+1 vlastnictví v Ústí n. Orlicí, sídliště Štěpnice. Pěkný udržovaný byt. Klidná lokalita v blízkosti centra města. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, předsíň, koupelna a samostatné WC, kuchyně, obytná místnost. K bytu dále náleží sklep a podíl na společných prostorech domu. K bytu je možné využívat lodžii v mezi patře. Přípojky: el. 230V, zemní plyn, vytápění- dálkové, obecní vodovod, veřejná kanalizace. Byt je v původním udržovaném stavu, částečně rekonstruován (plastová okna, nové stoupačky). Dům je zateplen a celkově revitalizován. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Celková plocha bytu je 36 m². Plocha podlahová: 36 m² Poslední zaznamenaná změna: 02. 3. 2012	 650 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 27. 07. 2011

3	Polní, Ústí nad Orlicí Družstevní byt 1+1 o rozloze 40m² s možností převodu do osobního vlastnictví. Internet a kabelové připojení k TV. Dům na jaře projde celkovou rekonstrukcí (zateplení, výtah a výměna oken). V blízkosti domu kompletní občanská vybavenost (nákupní centrum, škola, školka) Hypotéku vyřídíme rychle a bezplatně. Plocha podlahová: 40 m² Poslední zaznamenaná změna: 09. 3. 2012	 600 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 30. 09. 2011
4	Polní, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 o výměře 37m² v 5. patře 7- mi patrového bytového domu s výtahem, v klidném místě v Ústí nad Orlicí na ulici Polní. V bytě jsou nová uhrazená plastová okna, na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice, v kuchyni zůstává kuchyňská linka a sporák. Bytový dům je po rekonstrukci střechy a stoupaček. K bytu náleží sklepní kóje s možností využívání společných prostor kočárkárny a sušárny. Celý bytový komplex má kompletní občanskou vybavenost, obchodní centrum, mateřskou školku, základní školu, zdravotnické zařízení, restaurace, krytý bazén. V místě i nejbližším okolí je možnost aktivního sportovního, cyklo a turistického vyžití, ale i zimních sportů. Byt je volný za 1 měsíc po podpisu dohody o převodu. Plocha podlahová: 37 m² Poslední zaznamenaná změna: 28. 3. 2012	 599 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 21. 09. 2011

5	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí Pěkný, slunný byt 1+1 v OV (37 m², 5.p., výtah, sklep) s výhledem v centru Ústí nad Orlicí. Dům je po revitalizaci a má vlastní kotelnu. Byt je v udržovaném stavu, nová plastová okna se žaluziemi, ihned k nastěhování. Zůstává kuchyňská linka, zavedena kabelová TV. Nízké náklady na bydlení. Možnost financovat hypotékou se kterou Vám pomůžeme. Při rychlém jednání je možná sleva. Plocha podlahová: 35 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2012	 775 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 25. 11. 2011
6	Okružní, Ústí nad Orlicí Nabízím k prodeji byt 1+1, 36 m² v Ústí nad Orlicí, ul. Okružní, byt se nachází v 2. NP nižšího domu. Jedná se o pěkný, slunný byt s novými plastovými okny. Příslušenstvím sklep, velká předsiň s úložným prostorem. Tichá ulice s malým provozem aut - slepá ul. Poblíž centra. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (veškeré obchody, škola, zastávky ČD a bus). Jednání přímo s majitelem (RK nevolat). Možno domluvit část ceny i na splátky. Plocha podlahová: 36 m² Poslední zaznamenaná změna: 16. 03. 2012	 530 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 16. 03. 2012

Byty 2+1 nebo 2+kk v panelových domech

1	Popradská, Ústí nad Orlicí DB 2+1 (66 m², 7. NP, komora, výtah, lodžie, sklep) v Ústí nad Orlicí. Dům po celkové revitalizaci. Plastová okna se žaluziemi. Zůstane kuchyňská linka se sporákem. Anuita splacena - byt lze převést do OV. Volný ihned. S financováním Vám můžeme pomoci. Plocha podlahová: 66 m² Poslední zaznamenaná změna: 28. 3. 2012	 790 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 26. 10. 2011
2	Na Pláni, Ústí nad Orlicí Prodej družstevního bytu 2+1 s komorou a balkonem v hezké klidné lokalitě Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 5. patře nově opraveného panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém udržovaném stavu, jádro umakartové, stoupačky nové, plastová okna se žaluziemi, opravený balkon. Na chodbě je úložná komora a vestavěné skříně. Celková plocha bytu je 64,5 m². Na radiátorech jsou měřiče tepla a termoregulační hlavice. Vytápění je řešeno centrálně, z plynové kotelny. V bytě je zavedena kabelová televize. Dům prošel rekonstrukcí - zateplení budovy, nová fasáda, plastové vchodové dveře. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Parkování je bezproblémové před domem. Byt je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost je v místě. V blízkosti domu je krytý plavecký bazén, škola, školka, supermarkety. Plocha podlahová: 64 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2012	 742 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 06. 01. 2011

3	Jilemnického, Ústí nad Orlicí Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví (65 m²) s komorou a balkonem se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem v centru města na sídlišti Podměstí v Ústí nad Orlicí. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Jádru je původní umakartové, okna také původní dřevěná, ale na chodbě nové vestavěné skříně, koupelna je obložena novými keramickými obklady a nová kuchyňská linka s indukční sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Vytápění je řešeno z centrální kotelny a na radiátorech jsou měřiče tepla. Je zde připojena kabelová TV. K bytu náleží sklepní kóje a je možné užívání společných prostor domu (kolárny a sušárny). Parkování je bezproblémové a bezplatné u domu. Nízké měsíční náklady. Cena k jednání.	 880 000,- Kč Plocha podlahová: 65 m² Poslední zaznamenaná změna: 12. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 30. 11. 2011
4	Okružní, Ústí nad Orlicí Dovolte, abychom Vám nabídli velmi pěkný družstevní byt v Ústí nad Orlicí. Dispozice je 2+1 o velikosti 63 m². Byt je ve velmi dobrém stavu má nová plastová okna, lodžii. Kuchyně a koupelna v původním stavu. Skládá se z dvou neprůchozích pokojů, prostorné chodby a proslušené kuchyně. Nachází se v 7 patře, které nám nabízí krásný výhled. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost s dobrou dopravní dostupností. Vřele doporučujeme osobní prohlídku. S financováním Vám rádi a ochotně pomůžeme.	 650 000,- Kč Plocha podlahová: 63 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 09. 06. 2011

5	Na Pláni, Ústí nad Orlicí Družstevní byt 2+1 v Ústí nad Orlicí, ulice Na Pláni. Byt se nachází v 1.NP. panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu a má plastová okna. Vnitřní dispozice bytu: vstup, předstíň, kuchyň, obývací pokoj s balkonem, dětský pokoj, koupelna s wc, sklad. Přípojky: el.230V, veř. vodovod i kanalizace. K bytu přísluší sklep. Byt se nachází na sídlišti s dobrou dostupností do centra města, v blízkosti je obchod, pošta, škola...Celková plocha bytu je 62m². Plocha podlahová: 62 m² Poslední zaznamenaná změna: 02. 3. 2012	 849 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 06. 03. 2011
6	Popradská, Ústí nad Orlicí Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu v Ústí nad Orlicí o dispozici 2+1 a velikosti 65 m². Byt se prodává kompletně vybaven a zrekonstruován. V bytě se nachází vybavená funkční kuchyňská linka. Velmi příjemná a světlá kuchyně a útulný moderně vybavený pokoj. Byt je k dispozici od června. Doporučuji osobní prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme. Plocha podlahová: 65 m² Poslední zaznamenaná změna: 19. 03. 2012	 849 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 13. 02. 2012

Byty 2+1nebo 2+kk ve zděných domech

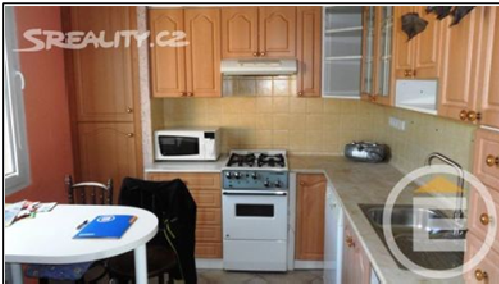
1	Popradská, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk v Ústí nad Orlicí. Byt o CP 58 m² je situován ve 3. patře zděného domu s výtahem. Balkon, sklep. Rok výstavby 2000. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Zůstane kuchyňská linka, vestavěná skříň v chodbě. Koupelna společná s WC. Nízké náklady. Bez nutnosti dalších investic.	 1 090 000 Kč Plocha podlahová: 58 m² Poslední zaznamenaná změna: 25. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 23. 08. 2011
2	Dukelská, Ústí nad Orlicí Exklusivně si Vám dovolujeme nabídnout slunný prostorný byt 2+1 v Ústí nad orlicí. Byt v osobním vlastnictví o výměře 53 m² se nachází v Dukelské ulici. Udržovaný byt ve druhém patře cihlového domu bez výtahu s koupelnou a kuchyňskou linkou. Byt je situován v klidné části města. K bytu je možno přikoupit garáž. Možnost využití kolárny, sušárny. S financováním Vám rádi poradíme. Doporučujeme osobní prohlídku. Neváhejte nás kontaktovat.	 810 000,- Kč Plocha podlahová: 53 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 07. 09. 2011

3	Sokolská, Ústí nad Orlicí (Kerhartice) Nabízíme k prodeji byt 2+kk OV v Ústí nad Orlicí - Kerharticích. Jedná se o byt v III. NP o PP 64 m² v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě. Vybavení: plastová okna, v celém bytě keramická dlažba a podlahové vytápění. Doporučuji prohlídku.	 860 000,- Kč Plocha podlahová: 64 m² Poslední zaznamenaná změna: 26. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 19. 07.2011
4	Vrbová, Ústí nad Orlicí Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+kk v klidné části města Ústí nad Orlicí. Byt o rozloze 33,7m² se nachází v 1 patře cihlového domu bez výtahu. Byt má nová plastová okna, je v dobrém stavu, koupelna a WC jsou oddělené. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost s dobrou dopravní dostupností. Velmi levné náklady na bydlení. Výhodná koupě! Doporučujeme prohlídku! S financováním rádi pomůžeme.	 510 000,- Kč Plocha podlahová: 33 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2012 Datum vložení inzerátu: 13. 10. 2011

5	Wolkerova, Ústí nad Orlicí Ústí nad Orlicí - prodej bytu 2+1 v OV ve zděném domě v žádané lokalitě města. Byt je ve špatném stavu v přízemí - nutná větší rekonstrukce. prodej předělaného bytu 1+1 na 2+1 o velikosti 51,3 m² ve zděném domě v pěkné lokalitě města. Dům je starší, má 4 byty a u domu menší zahrádku. Nabízený byt je v osobním vlastnictví v I.NP a náleží k němu sklep a část půdy. V posledních letech v bytě nebyla žádná modernizace, podlahy dřevěné pokryté PVC, vytápění el. přímotopy či lokálními kamny na tuhá paliva. Vhodná větší rekonstrukce. Plocha podlahová: 53 m² Poslední zaznamenaná změna: 03. 3. 2012	 410 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 18. 05. 2011
6	Husova, Ústí nad Orlicí Velice pěkný, prostorný 2+1 OV (CP 92 m², spíž, sklep, půda) v centru Ústí nad Orlicí. Byt je po rekonstrukci - nová plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, nová elektroinstalace a odpady, vlastní plynový kotel. Orientace JZ, kabelová TV, internet. Přístřešek pro parkování u domu. Možnost financování hypotékou se kterou Vám pomůžeme. Plocha podlahová: 70 m² Poslední zaznamenaná změna: 20. 03. 2012	 1095 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 02. 11. 2011

Byty 3+1 nebo 3+kk v panelových domech

1	Popradská, Ústí nad Orlicí Pěkný slunný částečně vybavený DB 3+1 v Ústí nad Orlicí o CP 62 m², 3.NP., výtah, sklep. Dům je po revitalizaci. Plastová okna, lodžie, kuchyň a sociální zařízení v původním stavu. Možnost převedení do OV. S financováním rádi pomůžeme. K nastěhování ihned. Plocha podlahová: 62 m² Poslední zaznamenaná změna: 25. 3. 2011	 970 000 Kč Datum vložení inzerátu: 08. 12. 2011
2	Nová, Ústí nad Orlicí Družstevní byt 3+1 s balkonem v centru, 5. podlaží, výtah. CP 71 m², po revitalizaci a částečné rekonstrukci. Nově: plastová okna, žaluzie, stoupačky, kuchyň. linka, WC. K dispozici: kuchyň, 3 pokoje, chodba, komora, WC, koupelna, sklep 3 m². Nyní v nájemním vztahu, vhodné jako investice Plocha podlahová: 71 m² Poslední zaznamenaná změna: 25. 3. 2011	 935 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 09. 05. 2011
3	V Lukách, Ústí nad Orlicí Družstevní byt 3+1 (68 m², 2. p., lodžie, komora, sklep) v Ústí nad Orlicí v klidné části města poblíž centra. Nová plastová okna se žaluziemi a dobrá dispozice bytu zaručuje nízké náklady. V bytě zůstanou vestavné skříně a kuchyňská linka se sporákem. Byt bude volný od ledna 2011 s možností dle dohody již dříve. Lze jej převést do osobního vlastnictví. S financováním pomůžeme. Plocha podlahová: 68 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2011	 1 270 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 03. 01. 2011

4	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí Dovolujeme si Vám nabídnout byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví v centru Ústí nad Orlicí, 5 minut od náměstí. Dům po celkové rekonstrukci (plastová okna, zateplení, nová fasáda). Jedná se o jediný byt se zasklenou terasou s krásným výhledem. Byt po celkové rekonstrukci, přestavěn ze 4+1 na 3+1 o celkové výměře 85,5 m². Orientace oken je na východo-západ. V bytě zůstává veškeré vybavení (vestavěné skříně, vodní postel, myčka, mikrovlnka, kuchyňská linka, moderní patrová postel v dětském pokoji. Hypoteční úvěr Vám rádi zařídíme. Plocha podlahová: 85 m² Poslední zaznamenaná změna: 24. 3. 2011	 1 769 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 19. 05. 2011
5	Polská, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o PP 65 m² v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. V roce 2010 proběhla následující rekonstrukce: zděné bytové jádro, výměna radiátorů, podlahové krytiny, dveře vč. obložek, elektřina v mědi, kuchyňská linka, plastová okna. V ceně je kuch. linka vč. spotřebičů a skříně v pokojích. Dům je po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje. Doporučuji. Plocha podlahová: 65 m² Poslední zaznamenaná změna: 23. 3. 2011	 1 195 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 27. 10. 2011

6	Na Štěpnici, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. Jedná se o byt o CP 68 m² ve 4. patře revitalizovaného domu. Zděné bytové jádro. V roce 2012 plánována výměna oken za plastová. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné skříně v chodbě. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Doporučuji prohlídku. Plocha podlahová: 68 m² Poslední zaznamenaná změna: 23. 3. 2011	 1 110 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 23. 06. 2011
7	Jilemnického, Ústí nad Orlicí Družstevní byt 3+1 v ulici Jilemnického v Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 7 patře panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, chodba, komora, kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj propojený s ložnicí se vstupem na balkon, koupelna, WC. K bytu náleží sklep. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, vytápění dálkové, měřáky na vodu i topení. Byt je v původním stavu. Byt je možno převést do OV. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Celková plocha bytu je 72m². Plocha podlahová: 72 m² Poslední zaznamenaná změna: 02. 3. 2011	 1 190 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 25. 05. 2011

Byty 3+1 nebo 3+kk ve zděných domech

1	17. listopadu, Ústí nad Orlicí Velice pěkný, prostorný byt 3+1 OV (CP 82 m², balkon, sklep, 2.p.) ve zděném domě v centru Ústí nad Orlicí. Celý dům a byt je po kompletní rekonstrukci. V bytě je vytápění vlastním plynovým kotlem a v ceně je i parkovací stání u domu. V koupelně je rohová vana, zůstává kuch. linka vč. el. spotřebičů. Nízké náklady na bydlení. Lze financovat hypotékou se kterou Vám pomůžeme. Plocha podlahová: 76 m² Poslední zaznamenaná změna: 26. 2. 2012	 1 650 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 03. 11. 2011
2	Kladská, Ústí nad Orlicí Slunný družstevní byt 3+1 v druhém patře v novostavbě zděného bytového domu na sídlišti Štěpnice v Ústí nad Orlicí. Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyně s novou kuchyňskou linkou propojená posuvnými dveřmi s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z kuchyně a ložnice je vstup na lodžii. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, který je umístěn na chodbě. Na podlahách leží plovoucí podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní koje a lze využívat společné prostory domu. Celková plocha bytu 88 m². Součástí prodeje je garáž přímo v domě (18m²). Nízké měsíční náklady. Parkování před domem. Byt bude volný na podzim r. 2012. Plocha podlahová: 88 m² Poslední zaznamenaná změna: 02. 03. 2012	 2 044 000 Kč Datum vložení inzerátu: 03. 01. 2012

3	U Hřiště, Ústí nad Orlicí Velký, zděný byt v OV 3+1 (86 m², 1. p., balkon, sklep) na Štěpnici v Ústí n. Orl. Byt prošel v r. 2000 celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, el., topení, stoupačky, nové podlahy, dveře, nové jádro. Zůstane kuch. linka se sporákem a lednicí, kuchyňský stůl se židlemi. Dům má vlastní kotelnu. Byt je volný ihned. Super místo. S financováním Vám můžeme pomoci. Plocha podlahová: 86 m² Poslední zaznamenaná změna: 18. 03. 2012	 1780 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 13. 01. 2012
4	Lukesova, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 79m² v přízemí 2- podlažního cihlového bytového domu v klidném místě v Ústí nad Orlicí - ulice Lukesova. V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně spotřebičů /trouba, varná deska, digestoř, lednice/, interiérové dveře jsou nové, vstupní dveře jsou po renovaci. V celém bytě je nová elektřina v mědi včetně nových jističů a proudového chrániče. Okna jsou nová plastová, rozvody topení v mědi na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice + samostatná měřidla na studenou a teplou vodu, v koupelně je vana i sprchový kout. K bytu náleží oplocená zahrada dle fotografií a 2x sklepní kóje /8m² a 6m²/ s možností využívání společných prostor kočárkárny a sušárny. Celý bytový komplex má kompletní občanskou vybavenost, obchodní centrum, mateřskou školu, základní školu, zdravotnické zařízení, restaurace. V místě i nejbližším okolí je možnost aktivního sportovního, cyklo a turistického vyžití, ale i zimních sportů. Byt je volný ihned po podpisu kupní smlouvy. Plocha podlahová: 79 m² Poslední zaznamenaná změna: 22. 03. 2012	 1150000,- Kč Datum vložení inzerátu: 21. 03. 2012

5	Popradská, Ústí nad Orlicí Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk s garáží v Ústí nad Orlicí. Byt o CP 85 m² je situovaný ve 3. patře zděného domu s výtahem. Rok výstavby 2000. V bytě dřevěné dveře a zárubně, plast. okna, plovoucí podlahy, dlažba. K dispozici balkon, komora, sklepní kóje. Zůstane kuchyňská linka. Anuita splacena. Bez nutnosti dalších investic. Plocha podlahová: 85 m² Poslední zaznamenaná změna: 22. 3. 2012	 1 650 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 15. 08. 2011
6	Špindlerova, Ústí nad Orlicí DB 3+1 (72 m², 3. NP., sklep) v klidné části centra Ústí n. Orl. Byt lze převést do osobního vlastnictví - lze financovat hypotékou. Pěkné, klidné a levné bydlení. Celkové náklady na bydlení jsou 2.500,- Kč. Byt volný 10/2011. S financováním Vám můžeme pomoci. Plocha podlahová: 72 m² Poslední zaznamenaná změna: 22. 3. 2012	 1 020 000,- Kč Datum vložení inzerátu: 09. 08. 2011

Byt č. 2

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	17. listopadu 725	2+kk	58,29	Bytová jednotka č. 14 se nachází v 3. NP zděného bytového domu v ulici 17. listopadu 725, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 2+kk – předstíň, koupelna, WC, 2 pokoje, kuchyňský kout. K bytu náleží sklep a jedno nekryté parkovací stání ve dvoře. V roce 2009 proběhla celková rekonstrukce.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	2+kk	58	Družstevní byt 2+kk v Ústí nad Orlicí. Byt je situován ve 3. NP zděného domu s výtahem. Balkon, sklep. Rok výstavby 2000. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Zůstane kuchyňská linka, vestavěná skříň v chodbě. Koupelna společná s WC.
2	Dukelská, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Slunný prostorný byt 2+1 v Ústí nad orlicí. Byt v osobním vlastnictví se nachází v Dukelské ulici. Udržovaný byt ve 2. NP cihlového domu bez výtahu s koupelnou a kuchyňskou linkou. Byt je situován v klidné části města. K bytu je možno přikoupit garáž. Možnost využití kolárny, sušárny.
3	Sokolská, Ústí nad Orlicí (Kerhartice)	2+kk	64	Byt 2+kk OV v Ústí nad Orlicí - Kerharticích. Jedná se o byt v 3. NP v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě. Vybavení: plastová okna, v celém bytě keramická dlažba a podlahové vytápění.
4	Vrbová, Ústí nad Orlicí	2+kk	33	Byt 2+kk v klidné části města Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Byt má nová plastová okna, je v dobrém stavu, koupelna a WC jsou oddělené.
5	Wolkerova, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Byt 2+1 (předělaný z bytu 1+1) v OV ve zděném domě ve špatném stavu v přízemí - nutná větší rekonstrukce. Dům je starší, má 4 byty a u domu menší zahrádku. K bytu náleží sklep a část půdy. V posledních letech v bytě nebyla žádná modernizace, podlahy dřevěné pokryté PVC, vytápění el. přímotopy či lokálními kamny na tuhá paliva. Vhodná větší rekonstrukce.
6	Husova, Ústí nad Orlicí	2+1	70	Byt 2+1 OV (spíž, sklep, půda) v centru Ústí nad Orlicí. Byt je po rekonstrukci - nová plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, nová elektroinstalace a odpady, vlastní plynový kotel. Orientace JZ, kabelová TV, internet. Přístřešek pro parkování u domu.

Byt č. 2

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	1 090 000	0,90	981 000	0,95	0,995	1,05	1,05	1,00	0,95	0,80	0,79	1 238 566
2	810 000	0,95	769 500	0,90	0,909	1,00	1,00	0,85	0,85	1,00	0,59	1 301 507
3	860 000	0,90	774 000	0,85	1,098	1,00	1,00	0,95	0,95	0,85	0,72	1 081 110
4	510 000	0,95	484 500	0,90	0,566	1,00	1,00	0,85	0,90	0,95	0,37	1 308 418
5	410 000	0,90	369 000	0,95	0,909	1,00	1,00	0,60	0,65	0,80	0,27	1 369 198
6	1 095 000	0,90	985 500	1,00	1,201	1,00	1,00	0,85	0,95	1,05	1,02	967 878
Celkem průměr											Kč	1 211 113
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>967 878</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 369 198</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>154 562</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 056 551</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 365 675</i>
Cena objektu											Kč	1 211 110
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 3

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Jilemnického 161	3+1	82,85	Bytová jednotka č. 233 se nachází v 5. NP panelového domu na Jilemnického 161, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 3+1 – předsíň, koupelna, WC, 3 pokoje, kuchyně. K bytu náleží lodžie a sklep.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	3+1	62	Pěkný slunný částečně vybavený DB 3+1 v Ústí nad Orlicí, 3. NP., výtah, sklep. Dům je po revitalizaci. Plastová okna, lodžie, kuchyň a sociální zařízení v původním stavu.
2	Nová, Ústí nad Orlicí	3+1	71	Družstevní byt 3+1 s balkonem v centru, 5. NP, výtah. Po revitalizaci a částečné rekonstrukci. Nově: plastová okna, žaluzie, stoupačky, kuchyň. linka, WC. K dispozici: kuchyň, 3 pokoje, chodba, komora, WC, koupelna, sklep 3 m ² .
3	V Lukách, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 (2. NP, lodžie, komora, sklep) v Ústí nad Orlicí. Nová plastová okna se žaluziemi. V bytě zůstanou vestavné skříně a kuchyňská linka se sporákem.
4	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí	3+1	85	Byt o velikosti 3+1 (přestavěn ze 4+1 na 3+1) v OV. Dům po celkové rekonstrukci (plastová okna, zateplení, nová fasáda). Jedná se o jediný byt se zasklenou terasou s krásným výhledem. Orientace oken je na východo-západ. V bytě zůstává veškeré vybavení (vestavěné skříně, vodní postel, myčka, mikrovlnka, kuchyňská linka, moderní patrová postel v dětském pokoji.
5	Polská, Ústí nad Orlicí	3+1	65	Byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. V roce 2010 proběhla následující rekonstrukce: zděné bytové jádro, výměna radiátorů, podlahové krytiny, dveře vč. obložek, elektřina v mědi, kuchyňská linka, plastová okna. V ceně je kuch. linka vč. spotřebičů a skříně v pokojích. Dům je po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje.
6	Na Štěpnici, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. Jedná se o byt ve 4. NP revitalizovaného domu. Zděné bytové jádro. V roce 2012 plánována výměna oken za plastová. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné skříně v chodbě.
7	Jilemnického, Ústí nad Orlicí	3+1	72	Družstevní byt 3+1 se nachází v 7. NP panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, chodba, komora, kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj propojený s ložnicí se vstupem na balkon, koupelna, WC. K bytu náleží sklep. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, vytápění dálkové, měřáky na vodu i topení. Byt je v původním stavu.

Byt č. 3

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	970 000	0,90	873 000	0,95	0,748	1,00	1,05	1,10	1,00	1,00	0,82	1 063 187
2	935 000	0,90	841 500	0,95	0,857	1,00	1,00	1,10	1,05	1,00	0,94	894 917
3	1 270 000	0,90	1 143 000	0,95	0,821	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	0,82	1 396 101
4	1 769 000	0,90	1 592 100	1,00	1,026	1,05	1,05	1,10	1,10	1,05	1,44	1 107 875
5	1 195 000	0,90	1 075 500	0,95	0,785	0,95	1,00	1,00	1,10	1,10	0,86	1 255 327
6	1 110 000	0,90	999 000	0,95	0,821	1,00	1,05	1,10	1,05	1,05	0,99	1 006 155
7	1 190 000	0,90	1 071 000	1,00	0,869	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,87	1 232 394
Celkem průměr											Kč	1 136 565
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>894 917</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 396 101</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>169 438</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>967 127</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 306 003</i>
Cena objektu											Kč	1 136 570
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 4

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Jilemnického 178	3+1	82,85	Byt se nachází v 2. NP panelového domu na Jilemnického 178, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 3+1 – předsiň, koupelna, WC, 3 pokoje, kuchyně. K bytu náleží lodžie a sklep.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	3+1	62	Pěkný slunný částečně vybavený DB 3+1 v Ústí nad Orlicí, 3. NP., výtah, sklep. Dům je po revitalizaci. Plastová okna, lodžie, kuchyň a sociální zařízení v původním stavu.
2	Nová, Ústí nad Orlicí	3+1	71	Družstevní byt 3+1 s balkonem v centru, 5. NP, výtah. Po revitalizaci a částečné rekonstrukci. Nové: plastová okna, žaluzie, stoupačky, kuchyň. linka, WC. K dispozici: kuchyň, 3 pokoje, chodba, komora, WC, koupelna, sklep 3 m ² .
3	V Lukách, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 (2. NP, lodžie, komora, sklep) v Ústí nad Orlicí. Nová plastová okna se žaluziemi. V bytě zůstanou vestavné skříně a kuchyňská linka se sporákem.
4	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí	3+1	85	Byt o velikosti 3+1 (přestavěn ze 4+1 na 3+1) v OV. Dům po celkové rekonstrukci (plastová okna, zateplení, nová fasáda). Jedná se o jediný byt se zasklenou terasou s krásným výhledem. Orientace oken je na východo-západ. V bytě zůstává veškeré vybavení (vestavěné skříně, vodní postel, myčka, mikrovlnka, kuchyňská linka, moderní patrová postel v dětském pokoji).
5	Polská, Ústí nad Orlicí	3+1	65	Byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. V roce 2010 proběhla následující rekonstrukce: zděné bytové jádro, výměna radiátorů, podlahové krytiny, dveře vč. obložek, elektřina v mědi, kuchyňská linka, plastová okna. V ceně je kuch. linka vč. spotřebičů a skříně v pokojích. Dům je po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje.
6	Na Štěpnici, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. Jedná se o byt ve 4. NP revitalizovaného domu. Zděné bytové jádro. V roce 2012 plánována výměna oken za plastová. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné skříně v chodbě.
7	Jilemnického, Ústí nad Orlicí	3+1	72	Družstevní byt 3+1 se nachází v 7. NP panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, chodba, komora, kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj propojený s ložnicí se vstupem na balkon, koupelna, WC. K bytu náleží sklep. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, vytápění dálkové, měřáky na vodu i topení. Byt je v původním stavu.

Byt č. 4

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	970 000	0,90	873 000	0,95	0,748	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,78	1 116 346
2	935 000	0,90	841 500	0,95	0,857	1,00	0,95	1,10	1,05	1,00	0,89	942 018
3	1 270 000	0,90	1 143 000	0,95	0,821	1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	0,78	1 469 580
4	1 769 000	0,90	1 592 100	1,00	1,026	1,05	1,00	1,10	1,10	1,05	1,37	1 163 268
5	1 195 000	0,90	1 075 500	0,95	0,785	0,95	0,95	1,00	1,10	1,10	0,81	1 321 397
6	1 110 000	0,90	999 000	0,95	0,821	1,00	1,00	1,10	1,05	1,05	0,95	1 056 463
7	1 190 000	0,90	1 071 000	1,00	0,869	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,83	1 297 257
Celkem průměr											Kč	1 195 190
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>942 018</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 469 580</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>178 984</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 101 620</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 374 174</i>
Cena objektu											Kč	1 195 190
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra) K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha) K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží) K5 Koeficient úpravy na stav domu K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
<i>IO Index odlišnosti</i> $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 5

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Polská 1218	1+kk	23,34	Byt se nachází v 4. NP panelového domu na sídlišti Štěpnice, ulici Polská 1218, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 1+kk – předsiň, koupelna s WC, pokoj, kuchyňský kout. K bytu náleží lodžie a dvě sklepní kóje. Dům i byt je po rekonstrukci.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Heranova, Ústí nad Orlicí	1+kk	20	DB 1+kk, 7. NP, panel. Orientace-Z, topení dálkové, měřiče. El., plyn, byt. jádro po rekonstrukci. Okno plast, nové stoupačky, dům zateplen. Byt je po částečné rekonstrukci-obložené jádro, zánovní sprch. kout, nové WC. Nové vstupní dveře s vnitřním polstrováním. Podlahy-dlažba/jádro, lino, koberce.
2	Popradská, Ústí nad Orlicí	1+1	36	Byt v OV 1+1 v 7. NP panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, předsiň, koupelna a samostatné WC, kuchyně, obytná místnost. K bytu dále náleží sklep. K bytu je možné využívat lodžii v mezipatře. Přípojky: el. 230V, zemní plyn, vytápění- dálkové, obecní vodovod, veřejná kanalizace. Byt je v původním udržovaném stavu, částečně rekonstruován (plastová okna, nové stoupačky). Dům je zateplen a celkově revitalizován.
3	Polní, Ústí nad Orlicí	1+1	40	Družstevní byt 1+1 s možností převodu do osobního vlastnictví. Internet a kabelové připojení k TV. Dům na jaře projde celkovou rekonstrukcí (zateplení, výtah a výměna oken).
4	Polní, Ústí nad Orlicí	1+1	37	Družstevní byt 1+1 v 5. NP patře 7- mi patrového bytového domu s výtahem. V bytě jsou nová uhrazená plastová okna, na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice, v kuchyni zůstává kuchyňská linka a sporák. Bytový dům je po rekonstrukci střechy a stoupaček. K bytu náleží sklepní kóje.
5	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí	1+1	37	Pěkný, slunný byt 1+1 v OV (5. NP, výtah, sklep) s výhledem v centru Ústí nad Orlicí. Dům je po revitalizaci a má vlastní kotelnu. Byt je v udržovaném stavu, nová plastová okna se žaluziemi, ihned k nastěhování. Zůstává kuchyňská linka, zavedena kabelová TV.
6	Okružní, Ústí nad Orlicí	1+1	36	Byt 1+1, v Ústí nad Orlicí, ul. Okružní, byt se nachází v 2. NP nižšího domu. Jedná se o pěkný, slunný byt s novými plastovými okny. Příslušenstvím sklep, velká předsiň s úložným prostorem.

Byt č. 5

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	395 000	0,90	355 500	1,00	0,857	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	0,77	459 688
2	650 000	0,95	617 500	1,00	1,542	1,00	0,95	1,00	0,95	1,00	1,39	443 596
3	600 000	0,95	570 000	1,00	1,714	0,95	0,95	0,90	0,95	0,95	1,26	453 710
4	599 000	0,90	539 100	1,00	1,585	0,95	0,95	0,90	0,95	1,00	1,22	440 712
5	775 000	0,90	697 500	1,05	1,585	0,95	0,95	0,90	0,95	1,00	1,28	543 051
6	530 000	0,90	477 000	1,05	1,542	0,95	1,00	0,90	0,95	1,00	1,32	362 608
Celkem průměr											Kč	450 561
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>362 608</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>543 051</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>57 496</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>393 065</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>508 067</i>
Cena objektu											Kč	450 560
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 6

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Popradská 1277	2+1	61,20	Byt se nachází v 4. NP panelového domu na sídlišť Štěpnice, ulici Popradská 1277, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 2+1 – předstíh, koupelna, WC, komora, 2 pokoje, kuchyně. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Dům po celkové revitalizaci. Nová plastová okna, jinak původní stav.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	2+1	66	DB 2+1 (7. NP, komora, výtah, lodžie, sklep) v Ústí nad Orlicí. Dům po celkové revitalizaci. Plastová okna se žaluziemi. Zůstane kuchyňská linka se sporákem. Anuita splacena - byt lze převést do OV.
2	Na Pláni, Ústí nad Orlicí	2+1	64	Prodej družstevního bytu 2+1 s komorou a balkonem. Byt se nachází v 5. NP nově opraveného panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém udržovaném stavu, jádro umakartové, stoupačky nové, plastová okna se žaluziemi, opravený balkon. Na chodbě je úložná komora a vestavěné skříně. Na radiátorech jsou měřiče tepla a termoregulační hlavice. Vytápění je řešeno centrálně, z plynové kotelny. V bytě je zavedena kabelová televize. Dům prošel rekonstrukcí - zateplení budovy, nová fasáda, plastové vchodové dveře. K bytové jednotce náleží sklepní kóje.
3	Jilemnického, Ústí nad Orlicí	2+1	65	Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví s komorou a balkonem se nachází ve 2. NP panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Jádro je původní umakartové, okna také původní dřevěná, ale na chodbě nové vestavěné skříně, koupelna je obložena novými keramickými obklady a nová kuchyňská linka s indukční sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Vytápění je řešeno z centrální kotelny a na radiátorech jsou měřiče tepla. Je zde připojena kabelová TV. K bytu náleží sklepní kóje.
4	Okružní, Ústí nad Orlicí	2+1	63	Družstevní byt v Ústí nad Orlicí. Dispozice je 2+1. Byt je ve velmi dobrém stavu má nová plastová okna, lodžii. Kuchyně a koupelna v původním stavu. Skládá se z dvou neprůchozích pokojů, prostorné chodby a proslušené kuchyně. Nachází se v 7. NP, které nám nabízí krásný výhled.
5	Na Pláni, Ústí nad Orlicí	2+1	62	Družstevní byt 2+1 v Ústí nad Orlicí, ulice Na Pláni. Byt se nachází v 1.NP. panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu a má plastová okna. Vnitřní dispozice bytu: vstup, předstíh, kuchyň, obývací pokoj s balkonem, dětský pokoj, koupelna s wc, sklad. Přípojky: el.230V, veř. vodovod i kanalizace. K bytu přísluší sklep.
6	Popradská, Ústí nad Orlicí	2+1	65	Byt v Ústí nad Orlicí o dispozici 2+1. Byt se prodává kompletně vybaven a zrekonstruován. V bytě se nachází vybavená funkční kuchyňská linka. Velmi příjemná a světlá kuchyně a útulný moderně vybavený pokoj. Byt je k dispozici od června.

Byt č. 6

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	790 000	0,90	711 000	1,00	1,078	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,02	693 990
2	742 000	0,90	667 800	1,00	1,046	1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	1,04	640 184
3	880 000	0,90	792 000	1,05	1,062	1,00	1,00	0,90	1,00	0,95	0,95	830 630
4	650 000	0,90	585 000	1,05	1,029	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	0,92	633 011
5	885 000	0,95	840 750	1,00	1,013	0,95	0,95	0,90	1,00	1,00	0,82	1 021 732
6	849 000	0,95	806 550	1,00	1,062	1,00	0,95	0,90	1,05	1,05	1,00	805 610
Celkem průměr											Kč	763 910
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>633 011</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 021 732</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>164 511</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>599 399</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>928 420</i>
Cena objektu											Kč	763 910
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 7

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Na Pláni 1344	3+1	89,21	Byt se nachází v 2. NP panelového domu v ulici Na Pláni 1344, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 3+1 – předsíň, koupelna, WC, komora, 3 pokoje, kuchyně. K bytu náleží lodžie a sklep.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	3+1	62	Pěkný slunný částečně vybavený DB 3+1 v Ústí nad Orlicí, 3.NP., výtah, sklep. Dům je po revitalizaci. Plastová okna, lodžie, kuchyň a sociální zařízení v původním stavu.
2	Nová, Ústí nad Orlicí	3+1	71	Družstevní byt 3+1 s balkonem v centru, 5. NP, výtah. Po revitalizaci a částečné rekonstrukci. Nové: plastová okna, žaluzie, stoupačky, kuchyň. linka, WC. K dispozici: kuchyň, 3 pokoje, chodba, komora, WC, koupelna, sklep 3 m2.
3	V Lukách, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 (2. NP, lodžie, komora, sklep) v Ústí nad Orlicí. Nová plastová okna se žaluziemi. V bytě zůstanou vestavné skříně a kuchyňská linka se sporákem.
4	T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí	3+1	85	Byt o velikosti 3+1 (přestavěn ze 4+1 na 3+1) v OV. Dům po celkové rekonstrukci (plastová okna, zateplení, nová fasáda). Jedná se o jediný byt se zasklenou terasou s krásným výhledem. Orientace oken je na východo-západ. V bytě zůstává veškeré vybavení (vestavěné skříně, vodní postel, myčka, mikrovlnka, kuchyňská linka, moderní patrová postel v dětském pokoji).
5	Polská, Ústí nad Orlicí	3+1	65	Byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. V roce 2010 proběhla následující rekonstrukce: zděné bytové jádro, výměna radiátorů, podlahové krytiny, dveře vč. obložek, elektřina v mědi, kuchyňská linka, plastová okna. V ceně je kuch. linka vč. spotřebičů a skříně v pokojích. Dům je po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje.
6	Na Štěpnici, Ústí nad Orlicí	3+1	68	Družstevní byt 3+1 v Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. Jedná se o byt ve 4. NP revitalizovaného domu. Zděné bytové jádro. V roce 2012 plánována výměna oken za plastová. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné skříně v chodbě.
7	Jilemnického, Ústí nad Orlicí	3+1	72	Družstevní byt 3+1 se nachází v 7. NP panelového domu s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, chodba, komora, kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj propojený s ložnicí se vstupem na balkon, koupelna, WC. K bytu náleží sklep. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, vytápění dálkové, měřáky na vodu i topení. Byt je v původním stavu.

Byt č. 7

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	970 000	0,90	873 000	1,00	0,695	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,76	1 141 940
2	935 000	0,90	841 500	1,00	0,796	1,00	0,95	1,10	1,05	1,00	0,87	963 615
3	1 270 000	0,90	1 143 000	1,00	0,762	1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	0,76	1 503 273
4	1 769 000	0,90	1 592 100	1,05	0,953	1,05	1,00	1,10	1,10	1,05	1,33	1 192 921
5	1 195 000	0,90	1 075 500	1,00	0,729	0,95	0,95	1,00	1,10	1,10	0,80	1 351 693
6	1 110 000	0,90	999 000	1,00	0,762	1,00	1,00	1,10	1,05	1,05	0,92	1 080 684
7	1 190 000	0,90	1 071 000	1,05	0,807	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,81	1 330 325
Celkem průměr											Kč	1 223 493
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>963 615</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 503 273</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>183 322</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 040 171</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 406 815</i>
Cena objektu											Kč	1 223 490
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 8

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Dukelská 550	2+kk	70,96	Bytová jednotka č. 208 se nachází ve 3. NP domu v ulici Dukelská 550, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 2+kk – předstíh, koupelna, WC, šatna, 2 pokoje, kuchyňský kout. K bytu náleží sklep a vyhrazené venkovní stání pro jedno vozidlo. Rok kolaudace 2009.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	2+kk	58	Družstevní byt 2+kk v Ústí nad Orlicí. Byt je situován ve 3. NP zděného domu s výtahem. Balkon, sklep. Rok výstavby 2000. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Zůstane kuchyňská linka, vestavěná skříň v chodbě. Koupelna společná s WC.
2	Dukelská, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Slunný prostorný byt 2+1 v Ústí nad orlicí. Byt v osobním vlastnictví se nachází v Dukelské ulici. Udržovaný byt ve 2. NP cihlového domu bez výtahu s koupelnou a kuchyňskou linkou. Byt je situován v klidné části města. K bytu je možno přikoupit garáž. Možnost využití kolárny, sušárny.
3	Sokolská, Ústí nad Orlicí (Kerhartice)	2+kk	64	Byt 2+kk OV v Ústí nad Orlicí – Kerharticích. Jedná se o byt v 3. NP v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě. Vybavení: plastová okna, v celém bytě keramická dlažba a podlahové vytápění.
4	Vrbová, Ústí nad Orlicí	2+kk	33	Byt 2+kk v klidné části města Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Byt má nová plastová okna, je v dobrém stavu, koupelna a WC jsou oddělené.
5	Wolkerova, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Byt 2+1 (předělaný z bytu 1+1) v OV ve zděném domě ve špatném stavu v přízemí - nutná větší rekonstrukce. Dům je starší, má 4 byty a u domu menší zahrádku. K bytu náleží sklep a část půdy. V posledních letech v bytě nebyla žádná modernizace, podlahy dřevěné pokryté PVC, vytápění el. přímotopy či lokálními kamny na tuhá paliva. Vhodná větší rekonstrukce.
6	Husova, Ústí nad Orlicí	2+1	70	Byt 2+1 OV (spíž, sklep, půda) v centru Ústí nad Orlicí. Byt je po rekonstrukci - nová plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, nová elektroinstalace a odpady, vlastní plynový kotel. Orientace JZ, kabelová TV, internet. Přístřešek pro parkování u domu.

Byt č. 8

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	1 090 000	0,90	981 000	1,05	0,817	1,05	1,00	0,90	0,90	0,80	0,58	1 679 968
2	810 000	0,95	769 500	1,00	0,747	1,00	0,95	0,75	0,80	1,00	0,43	1 807 472
3	860 000	0,90	774 000	0,95	0,902	1,00	0,95	0,85	0,90	0,90	0,56	1 381 095
4	510 000	0,95	484 500	1,00	0,465	1,00	0,95	0,75	0,85	0,90	0,25	1 911 380
5	410 000	0,90	369 000	1,05	0,747	1,00	0,95	0,50	0,60	0,90	0,20	1 834 372
6	1 095 000	0,90	985 500	1,10	0,986	1,00	0,95	0,75	0,90	0,95	0,66	1 490 831
Celkem průměr											Kč	1 684 186
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 381 095</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 911 380</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>209 113</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 475 074</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 893 299</i>
Cena objektu											Kč	1 684 190
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 9

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Dukelská 548	2+kk	64,93	Bytová jednotka č. 407 se nachází ve 4. NP domu v ulici Dukelská 548, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 2+kk – předsiň, koupelna, WC, 2 pokoje, kuchyňský kout. K bytu náleží sklep, terasa a vyhrazené venkovní stání pro jedno vozidlo. Zkolaudováno v 2009.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Popradská, Ústí nad Orlicí	2+kk	58	Družstevní byt 2+kk v Ústí nad Orlicí. Byt je situován ve 3. NP zděného domu s výtahem. Balkon, sklep. Rok výstavby 2000. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Zůstane kuchyňská linka, vestavěná skříň v chodbě. Koupelna společná s WC.
2	Dukelská, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Slunný prostorný byt 2+1 v Ústí nad orlicí. Byt v osobním vlastnictví se nachází v Dukelské ulici. Udržovaný byt ve druhém patře cihlového domu bez výtahu s koupelnou a kuchyňskou linkou. Byt je situován v klidné části města. K bytu je možno přikoupit garáž. Možnost využití kolárny, sušárny.
3	Sokolská, Ústí nad Orlicí (Kerhartice)	2+kk	64	Byt 2+kk OV v Ústí nad Orlicí - Kerharticích. Jedná se o byt v 3. NP v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě. Vybavení: plastová okna, v celém bytě keramická dlažba a podlahové vytápění.
4	Vrbová, Ústí nad Orlicí	2+kk	33	Byt 2+kk v klidné části města Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Byt má nová plastová okna, je v dobrém stavu, koupelna a WC jsou oddělené.
5	Wolkerova, Ústí nad Orlicí	2+1	53	Byt 2+1 (předělaný z bytu 1+1) v OV ve zděném domě ve špatném stavu v přízemí - nutná větší rekonstrukce. Dům je starší, má 4 byty a u domu menší zahrádku. K bytu náleží sklep a část půdy. V posledních letech v bytě nebyla žádná modernizace, podlahy dřevěné pokryté PVC, vytápění el. přímotopy či lokálními kamny na tuhá paliva. Vhodná větší rekonstrukce.
6	Husova, Ústí nad Orlicí	2+1	70	Byt 2+1 OV (spíž, sklep, půda) v centru Ústí nad Orlicí. Byt je po rekonstrukci - nová plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, nová elektroinstalace a odpady, vlastní plynový kotel. Orientace JZ, kabelová TV, internet. Přístřešek pro parkování u domu.

Byt č. 9

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	1 090 000	0,90	981 000	1,05	0,893	1,00	1,05	0,90	0,90	0,80	0,64	1 537 090
2	810 000	0,95	769 500	1,00	0,816	0,95	1,00	0,75	0,80	0,95	0,44	1 740 789
3	860 000	0,90	774 000	0,95	0,986	0,95	1,00	0,85	0,90	0,90	0,61	1 263 635
4	510 000	0,95	484 500	1,00	0,508	0,95	1,00	0,75	0,85	0,90	0,28	1 748 822
5	410 000	0,90	369 000	1,05	0,816	0,95	1,00	0,50	0,60	0,90	0,22	1 678 363
6	1 095 000	0,90	985 500	1,10	1,078	0,95	1,00	0,75	0,90	0,95	0,72	1 364 039
Celkem průměr											Kč	1 555 456
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 263 635</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 748 822</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>204 442</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 351 015</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 759 898</i>
Cena objektu											Kč	1 555 460
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra)												
K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha)												
K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie												
K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží)												
K5 Koeficient úpravy na stav domu												
K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu												
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

Byt č. 10

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Dukelská 549	3+kk	74,97	Bytová jednotka č. 308 se nachází v 4. NP domu v ulici Dukelská 549, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 3+kk – předsiň, koupelna, WC, šatna, 3 pokoje, kuchyňský kout. K bytu náleží sklep, terasa a vyhrazené venkovní stání pro jedno vozidlo. Zkolaudováno v 2009.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	17. listopadu, Ústí nad Orlicí	3+1	76	Byt 3+1 OV (balkon, sklep, 2. NP) ve zděném domě v centru Ústí nad Orlicí. Celý dům a byt je po kompletní rekonstrukci. V bytě je vytápění vlastním plynovým kotlem a v ceně je i parkovací stání u domu. V koupelně je rohová vana, zůstává kuch. linka vč. el. spotřebičů.
2	Kladská, Ústí nad Orlicí	3+1	88	Družstevní byt 3+1 v 2. NP v novostavbě zděného bytového domu. Dispozice: předsiň s vestavěnými skříněmi, kuchyně s novou kuchyňskou linkou propojená posuvnými dveřmi s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z kuchyně a ložnice je vstup na lodžii. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, který je umístěn na chodbě. Na podlahách leží plovoucí podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní koje a lze využívat společné prostory domu. Součástí prodeje je garáž přímo v domě (18 m ²).
3	U Hřiště, Ústí nad Orlicí	3+1	86	Velký, zděný byt v OV 3+1 (balkon, sklep) v 1. NP na Štěpnici v Ústí n. Orl. Byt prošel v r. 2000 celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, el., topení, stoupačky, nové podlahy, dveře, nové jádro. Zůstane kuch. linka se sporákem a lednicí, kuchyňský stůl se židlemi. Dům má vlastní kotelnu.
4	Lukesova, Ústí nad Orlicí	3+1	79	Nabízíme k prodeji byt 3+1 v přízemí 2- podlažního cihlového bytového domu. V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně spotřebičů /trouba, varná deska, digestoř, lednice/, interiérové dveře jsou nové, vstupní dveře jsou po renovaci. V celém bytě je nová elektrika v mědi včetně nových jističů a proudového chrániče. Okna jsou nová plastová, rozvody topení v mědi na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice + samostatná měřidla na studenou a teplou vodu, v koupelně je vana i sprchový kout. K bytu náleží oplocená zahrada dle fotografií a 2x sklepní kóje (8 m ² a 6 m ²) s možností využívání společných prostor kočárkárny a sušárny.
5	Popradská, Ústí nad Orlicí	3+kk	85	Družstevní byt 3+kk s garáží v Ústí nad Orlicí. Byt je situovaný ve 3. NP zděného domu s výtahem. Rok výstavby 2000. V bytě dřevěné dveře a zárubně, plast. okna, plovoucí podlahy, dlažba. K dispozici balkon, komora, sklepní kóje. Zůstane kuchyňská linka. Anuita splacena.
6	Špindlerova, Ústí nad Orlicí	3+1	72	DB 3+1 (3. NP, sklep) v klidné části centra Ústí n. Orlicí.

Byt č. 10

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	1 650 000	0,90	1 485 000	1,10	1,014	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	0,95	1 566 711
2	2 044 000	0,90	1 839 600	1,05	1,174	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,17	1 571 142
3	1 780 000	0,90	1 602 000	1,05	1,147	1,00	1,00	0,75	0,95	0,95	0,82	1 964 960
4	1 150 000	0,90	1 035 000	1,10	1,054	0,95	1,00	0,75	0,95	0,90	0,71	1 465 741
5	1 650 000	0,90	1 485 000	1,05	1,134	1,00	1,05	0,90	0,90	0,80	0,81	1 833 333
6	1 020 000	0,90	918 000	1,10	0,960	1,00	1,00	0,70	0,70	0,95	0,49	1 866 746
Celkem průměr											Kč	1 711 439
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 465 741</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 964 960</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>202 113</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 509 325</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>1 913 552</i>
Cena objektu											Kč	1 711 440
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra) K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha) K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží) K5 Koeficient úpravy na stav domu K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
<i>IO Index odlišnosti</i> $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

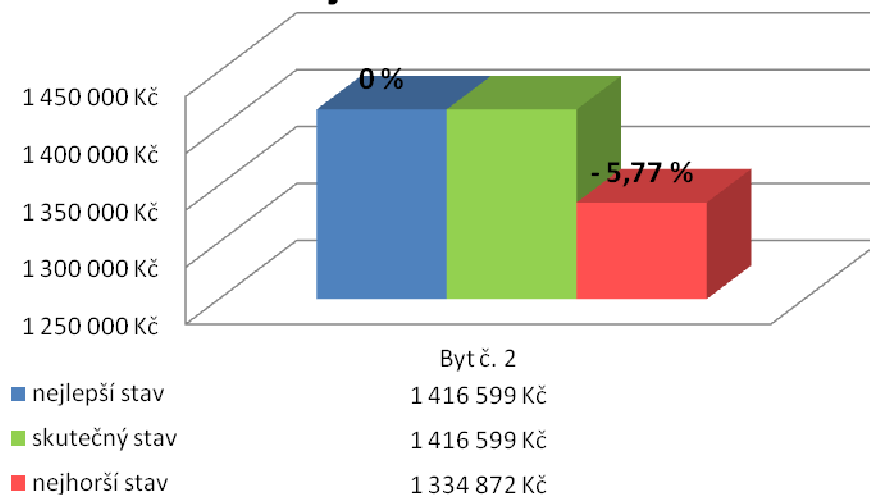
Byt č. 11

.	Lokalita	Počet obytných prostorů (vč. kuchyní)	Podlahová plocha [m ²]	Jiné
Oceň. objekt	Dukelská 546	3+kk	78,93	Bytová jednotka č. 605 se nachází v 2. NP domu ulice Dukelská 546, Ústí nad Orlicí. Dispozice bytu je 3+kk – předsíň, koupelna, WC, 3 pokoje, kuchyňský kout. K bytu náleží sklep, terasa a vyhrazené venkovní stání pro jedno vozidlo. Zkolaudováno v 2009.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	17. listopadu, Ústí nad Orlicí	3+1	76	Byt 3+1 OV (balkon, sklep, 2. NP) ve zděném domě v centru Ústí nad Orlicí. Celý dům a byt je po kompletní rekonstrukci. V bytě je vytápění vlastním plynovým kotlem a v ceně je i parkovací stání u domu. V koupelně je rohová vana, zůstává kuch. linka vč. el. spotřebičů.
2	Kladská, Ústí nad Orlicí	3+1	88	Družstevní byt 3+1 v 2. NP v novostavbě zděného bytového domu. Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyně s novou kuchyňskou linkou propojená posuvnými dveřmi s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z kuchyně a ložnice je vstup na lodžii. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, který je umístěn na chodbě. Na podlahách leží plovoucí podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje a lze využívat společné prostory domu. Součástí prodeje je garáž přímo v domě (18 m ²).
3	U Hřiště, Ústí nad Orlicí	3+1	86	Velký, zděný byt v OV 3+1 (balkon, sklep) v 1. NP na Štěpnici v Ústí n. Orl. Byt prošel v r. 2000 celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, el., topení, stoupačky, nové podlahy, dveře, nové jádro. Zůstane kuch. linka se sporákem a lednicí, kuchyňský stůl se židlemi. Dům má vlastní kotelnu.
4	Lukesova, Ústí nad Orlicí	3+1	79	Nabízíme k prodeji byt 3+1 v přízemí 2- podlažního cihlového bytového domu. V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně spotřebičů /trouba, varná deska, digestoř, lednice/, interiérové dveře jsou nové, vstupní dveře jsou po renovaci. V celém bytě je nová elektrika v mědi včetně nových jističů a proudového chrániče. Okna jsou nová plastová, rozvody topení v mědi na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice + samostatná měřidla na studenou a teplou vodu, v koupelně je vana i sprchový kout. K bytu náleží oplocená zahrada dle fotografií a 2x sklepní kóje (8 m ² a 6 m ²) s možností využívání společných prostor kočárkárny a sušárny.
5	Popradská, Ústí nad Orlicí	3+kk	85	Družstevní byt 3+kk s garáží v Ústí nad Orlicí. Byt je situovaný ve 3. NP zděného domu s výtahem. Rok výstavby 2000. V bytě dřevěné dveře a zárubně, plast. okna, plovoucí podlahy, dlažba. K dispozici balkon, komora, sklepní kóje. Zůstane kuchyňská linka. Anuita splacena.
6	Špindlerova, Ústí nad Orlicí	3+1	72	DB 3+1 (3. NP, sklep) v klidné části centra Ústí n. Orlicí.

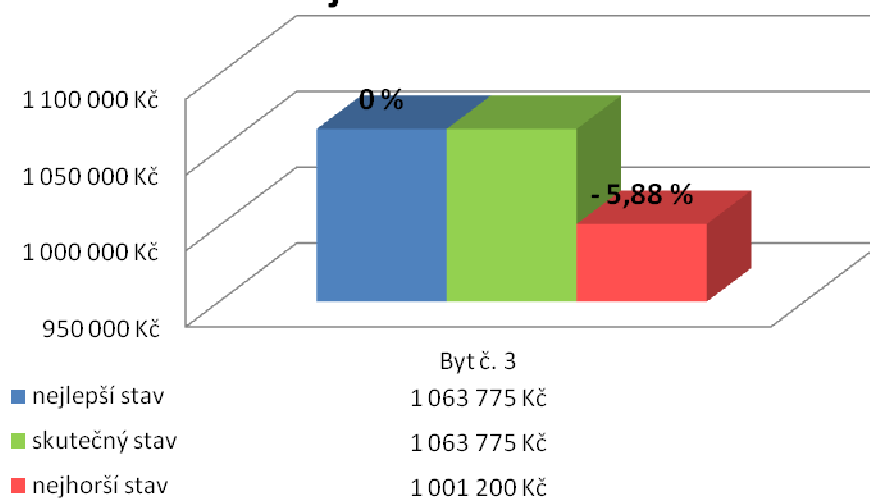
Byt č. 11

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku												
Č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO (1-7)	Cena oceňovaného objektu Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)	(15)	(16)
1	1 650 000	0,90	1 485 000	1,10	0,963	1,00	0,95	0,85	1,00	1,00	0,86	1 736 280
2	2 044 000	0,90	1 839 600	1,05	1,115	1,00	0,95	1,00	1,00	0,95	1,06	1 741 191
3	1 780 000	0,90	1 602 000	1,05	1,090	1,00	0,95	0,75	0,95	0,95	0,74	2 177 633
4	1 150 000	0,90	1 035 000	1,10	1,001	0,95	0,95	0,75	0,95	0,90	0,64	1 624 382
5	1 650 000	0,90	1 485 000	1,05	1,077	1,00	1,00	0,90	0,90	0,80	0,73	2 026 681
6	1 020 000	0,90	918 000	1,10	0,912	1,00	0,95	0,70	0,70	0,95	0,44	2 068 790
Celkem průměr											Kč	1 895 826
<i>Minimum</i>											<i>Kč</i>	<i>1 624 382</i>
<i>Maximum</i>											<i>Kč</i>	<i>2 177 633</i>
<i>Směrodatná výběrová odchylka</i>											<i>Kč</i>	<i>223 385</i>
<i>Průměr bez směrodatné výběrové odchylky</i>											<i>Kč</i>	<i>1 672 441</i>
<i>Průměr se směrodatnou výběrovou odchylkou</i>											<i>Kč</i>	<i>2 119 211</i>
Cena objektu											Kč	1 895 830
K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (vzdálenost do centra) K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (podlahová plocha) K3 Koeficient pro existenci balkonu/lodžie K4 Koeficient úpravy na umístění bytu v domě (podlaží) K5 Koeficient úpravy na stav domu K6 Koeficient úpravy na stav a vybavení bytu K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_R = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší												
<i>IO Index odlišnosti</i> $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00												

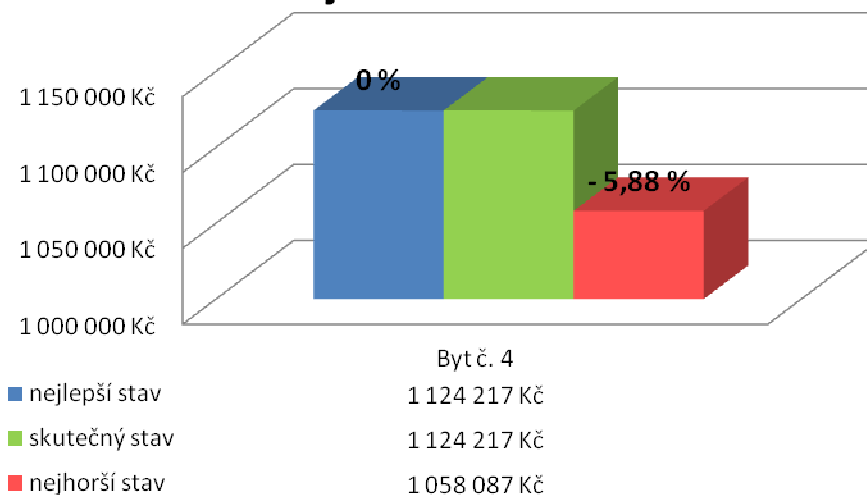
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



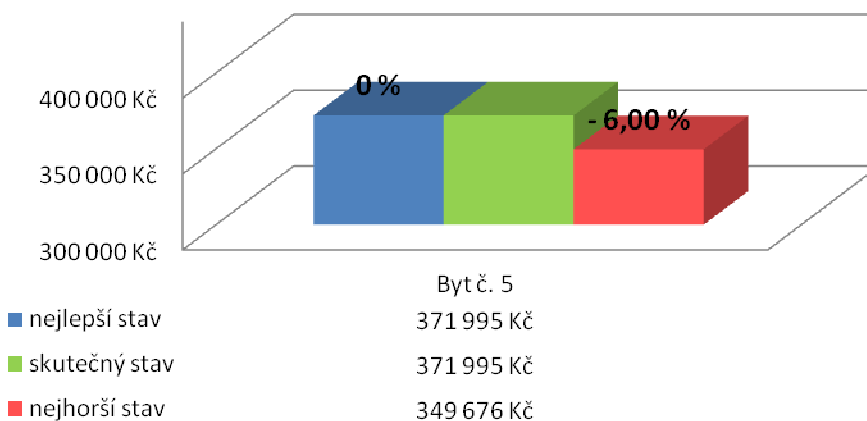
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



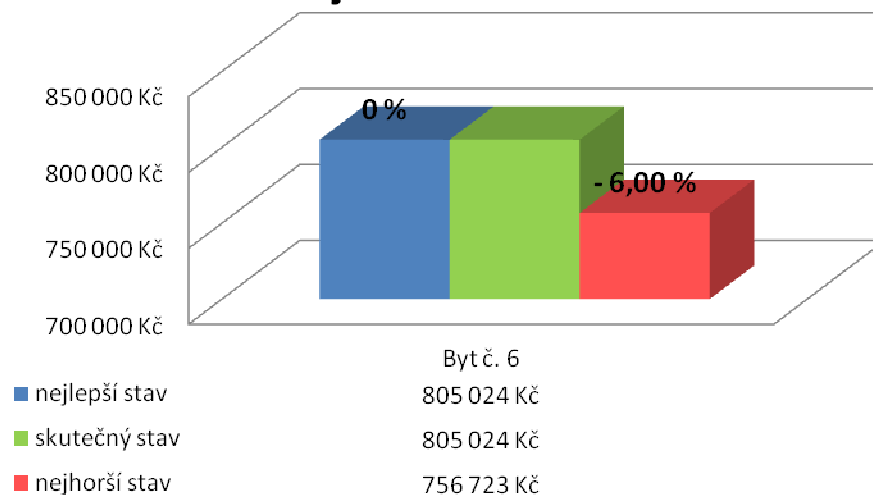
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



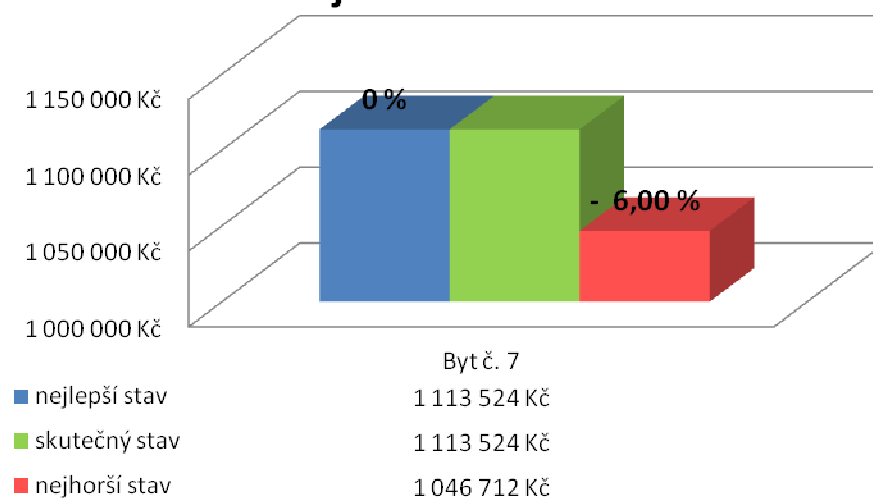
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



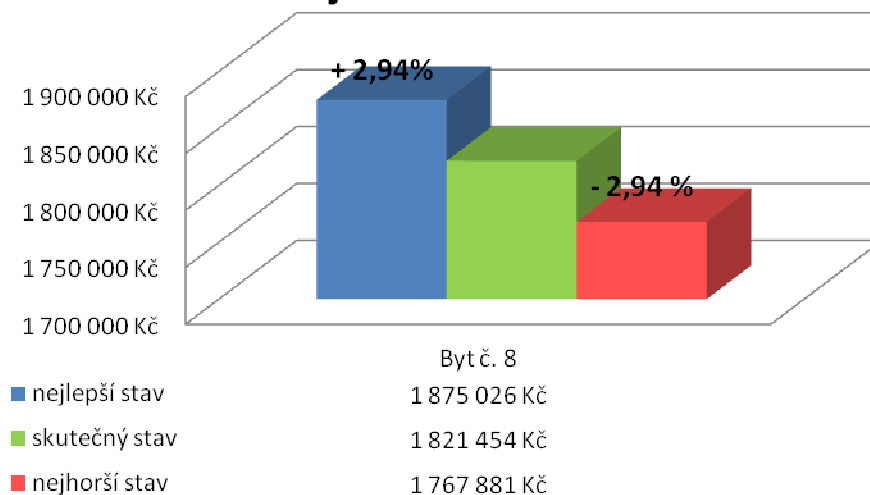
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



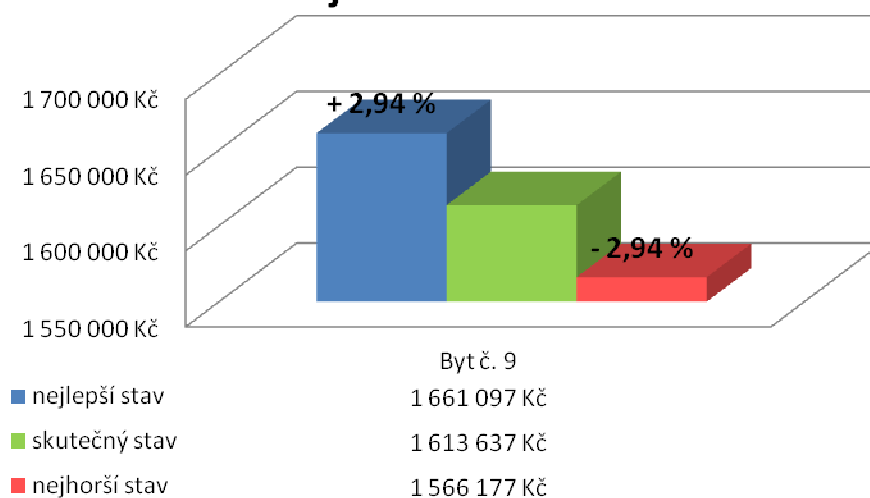
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



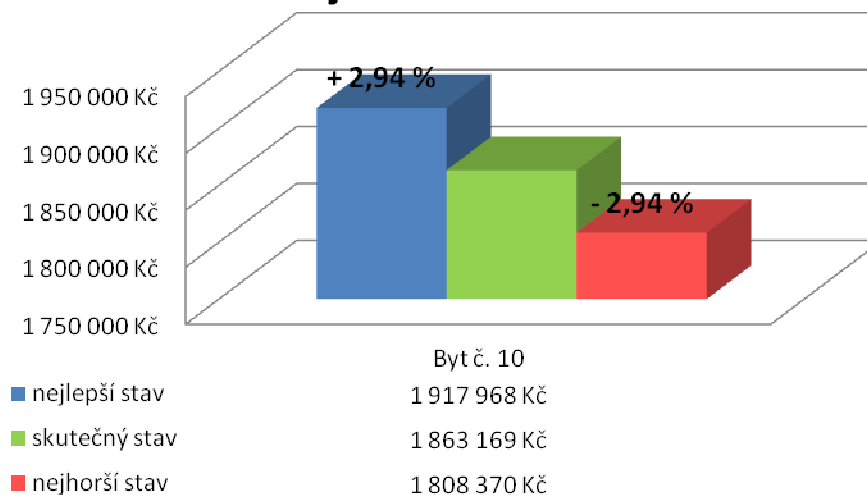
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



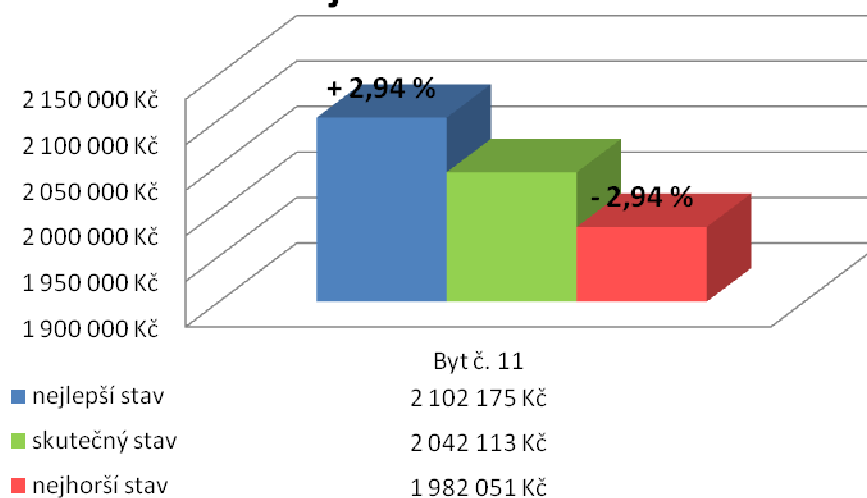
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



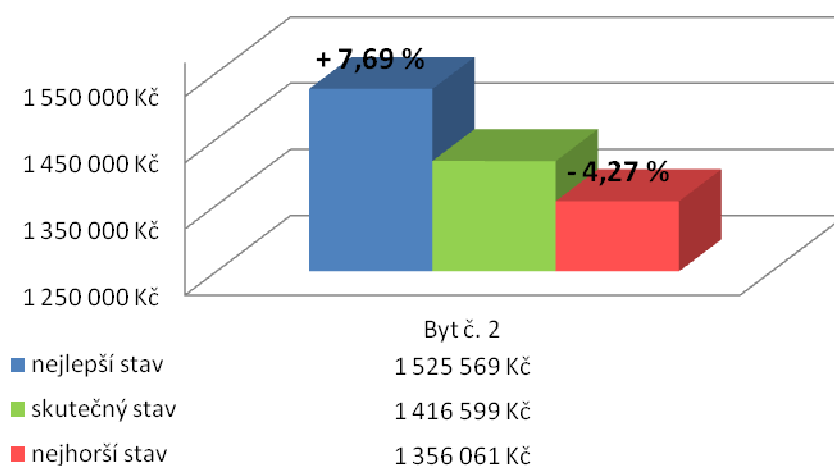
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



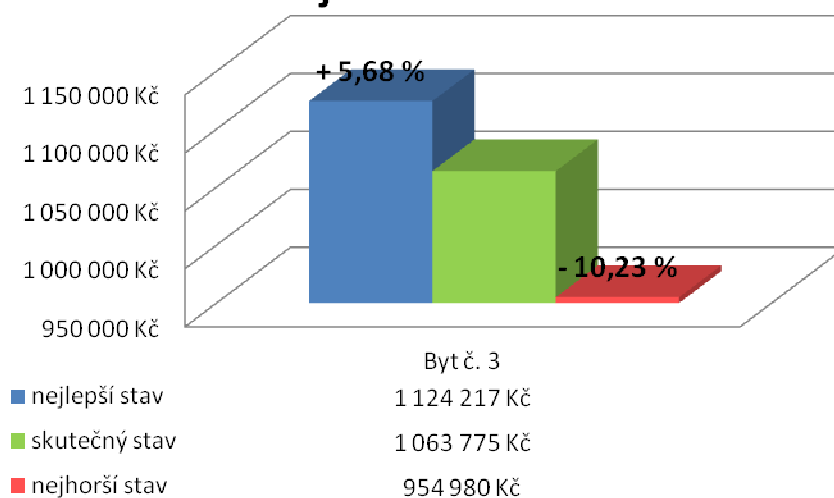
Vliv polohy nemovitosti v obci na cenu zjištěnou



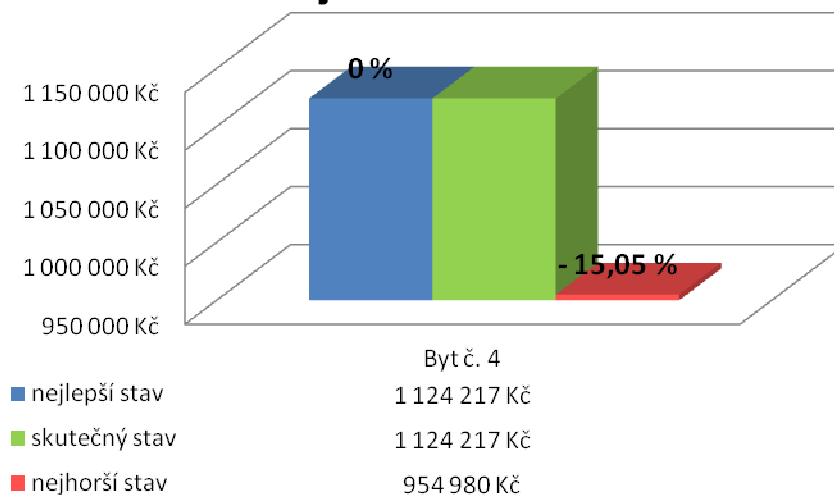
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou



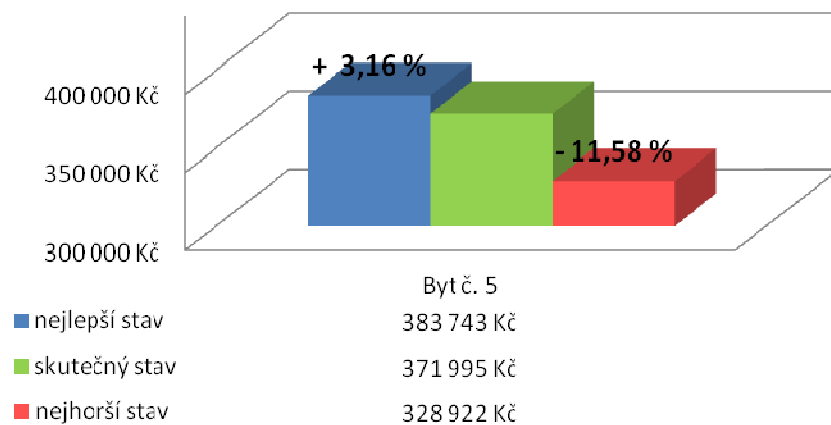
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou

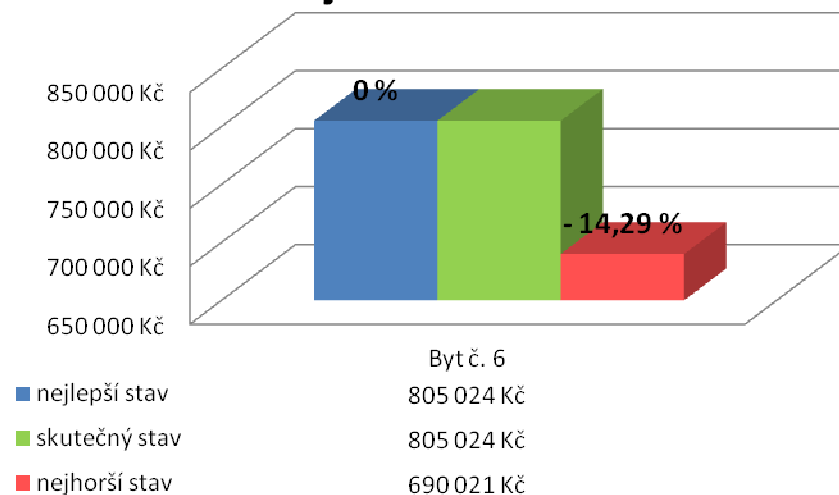
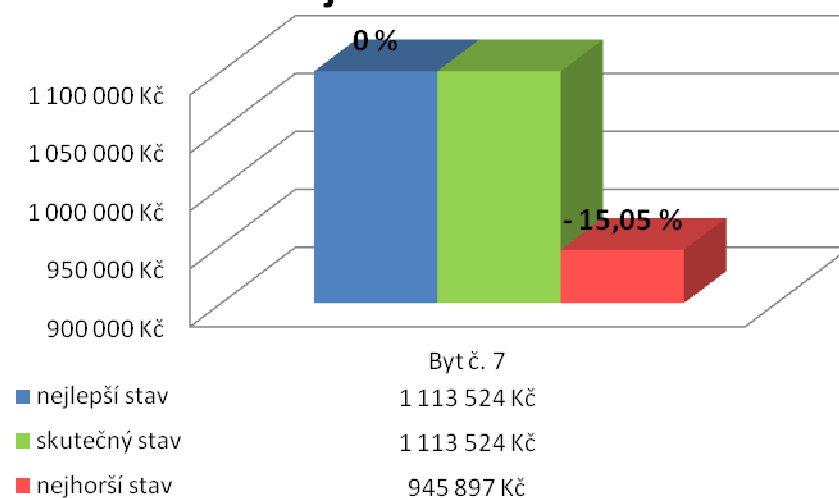


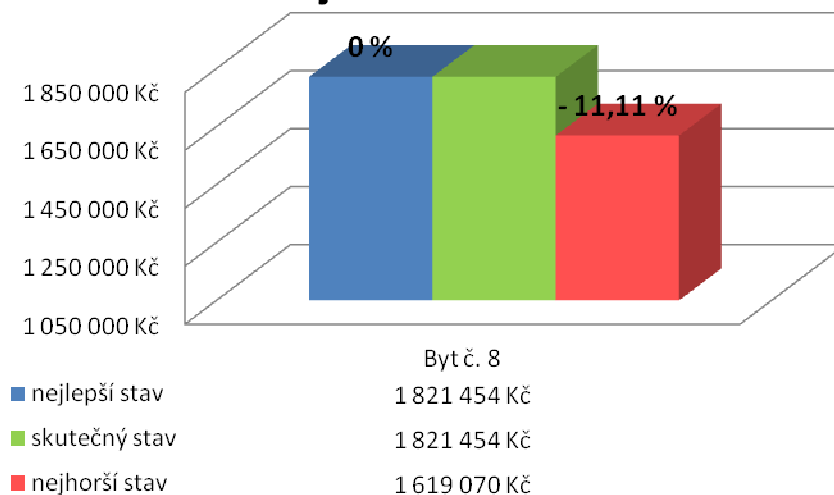
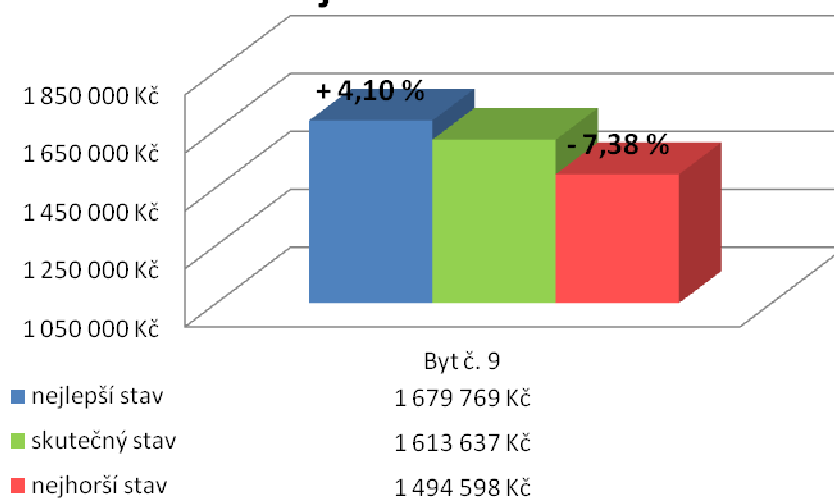
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou



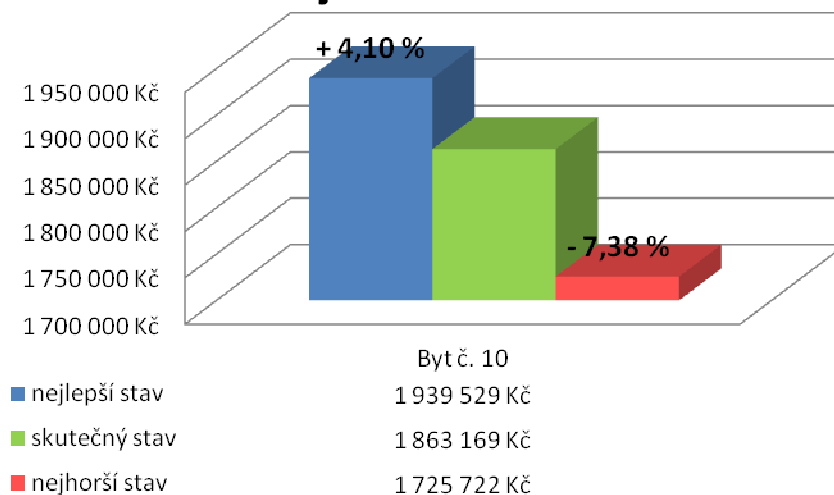
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou



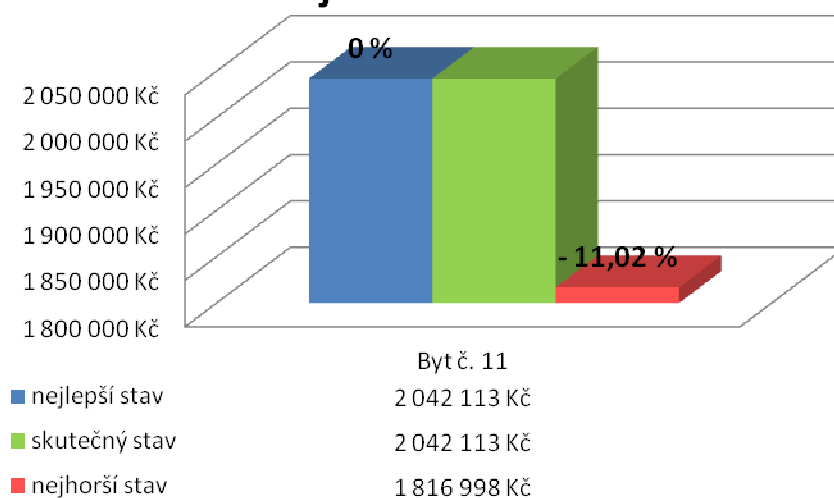
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou**Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou**

Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou**Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou**

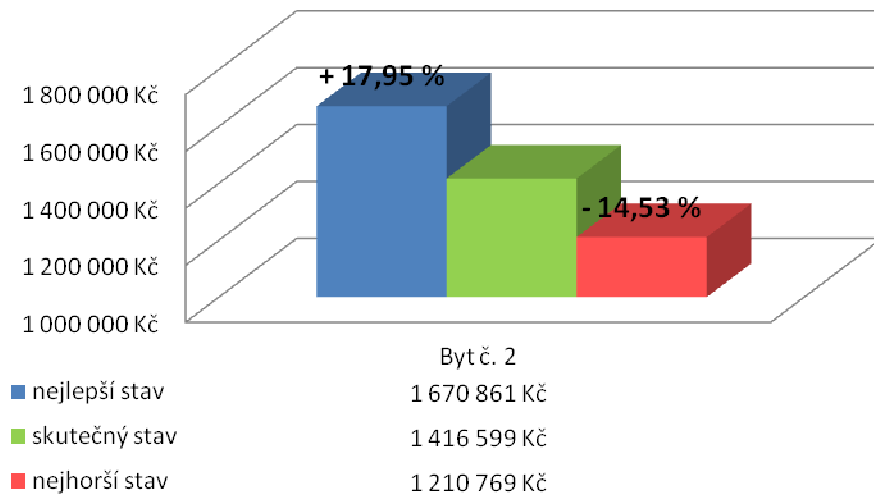
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou



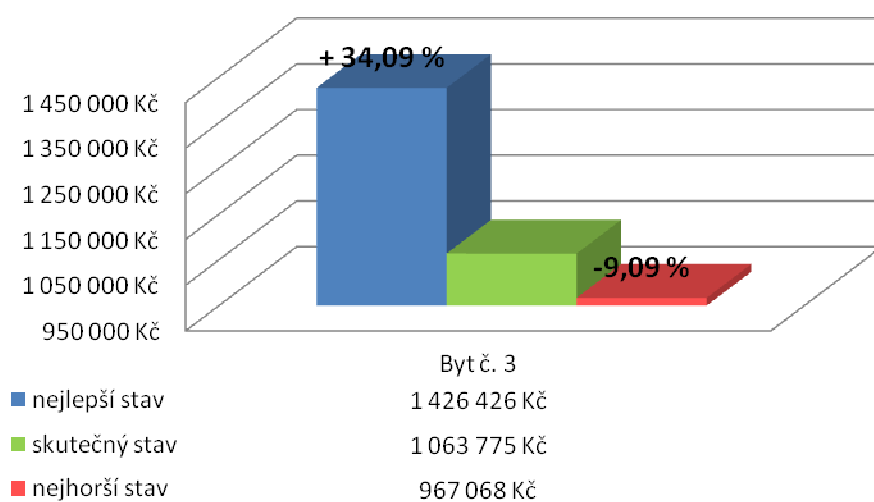
Vliv polohy bytu v domě na cenu zjištěnou

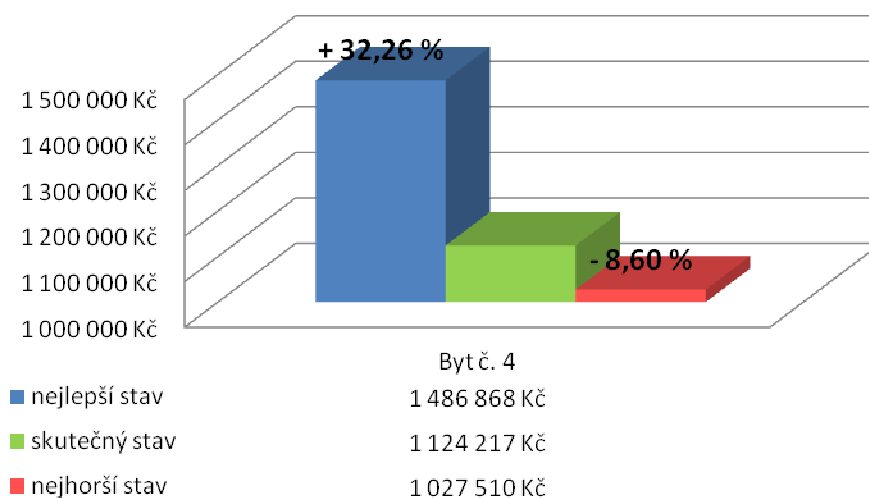
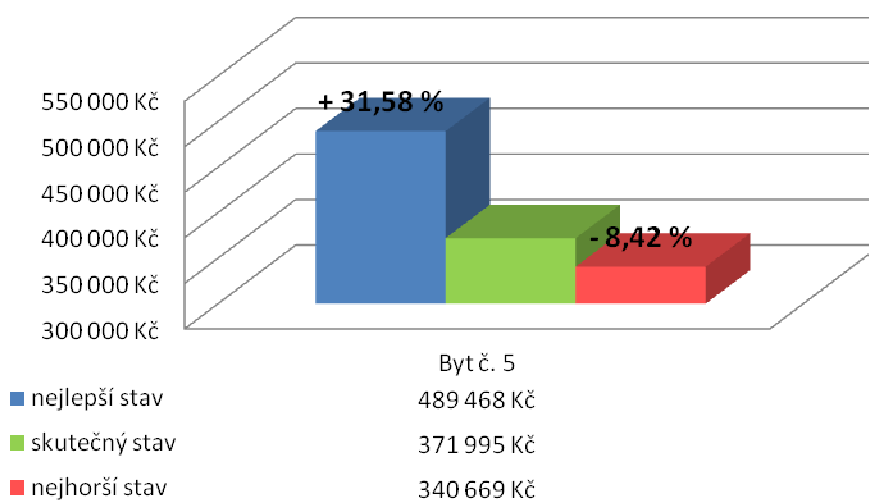


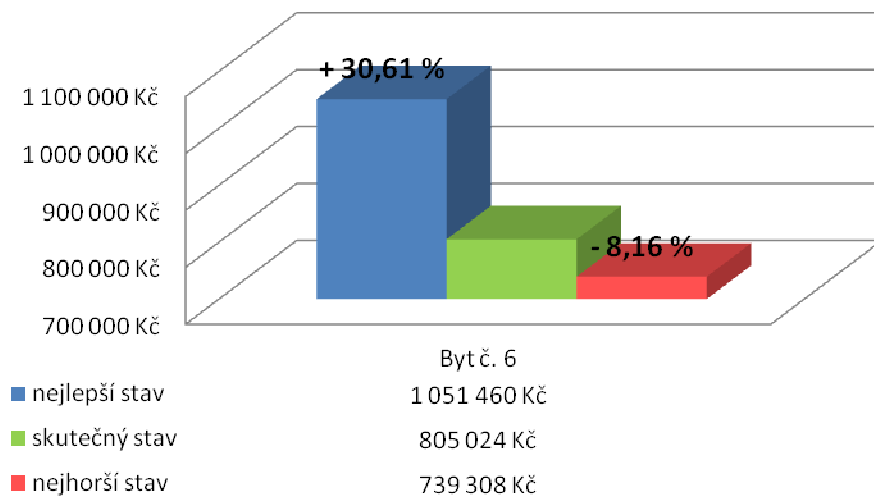
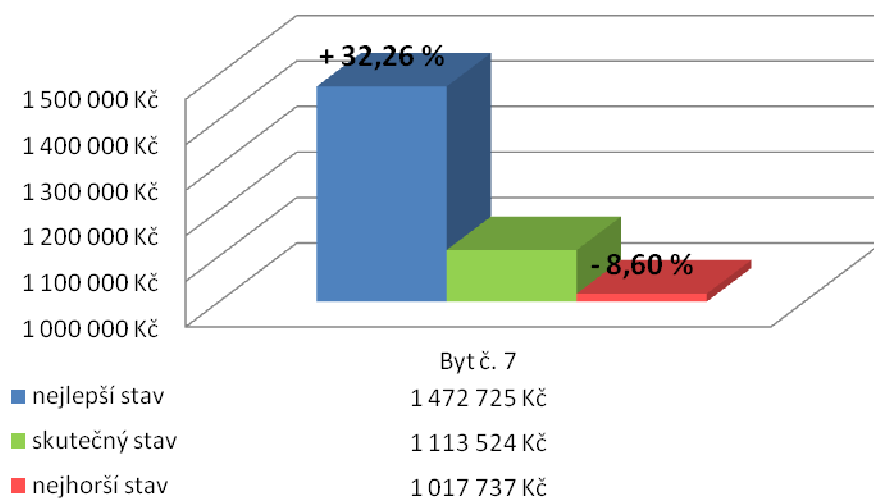
Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou



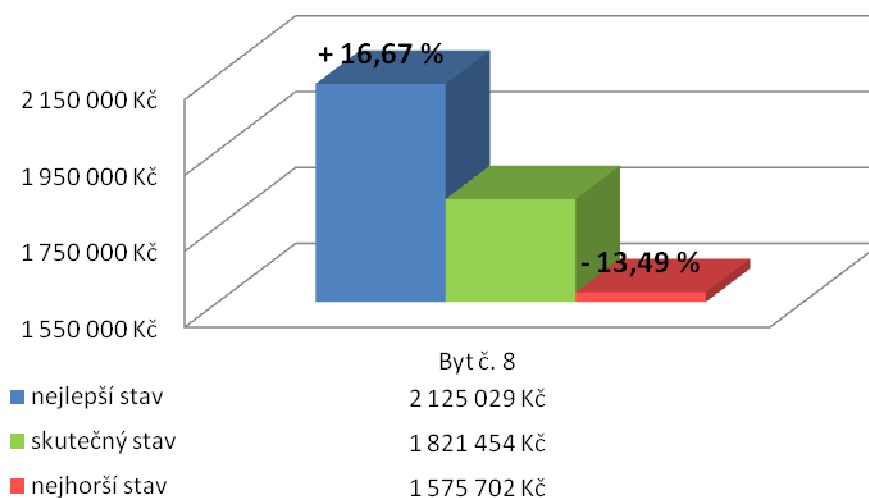
Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou



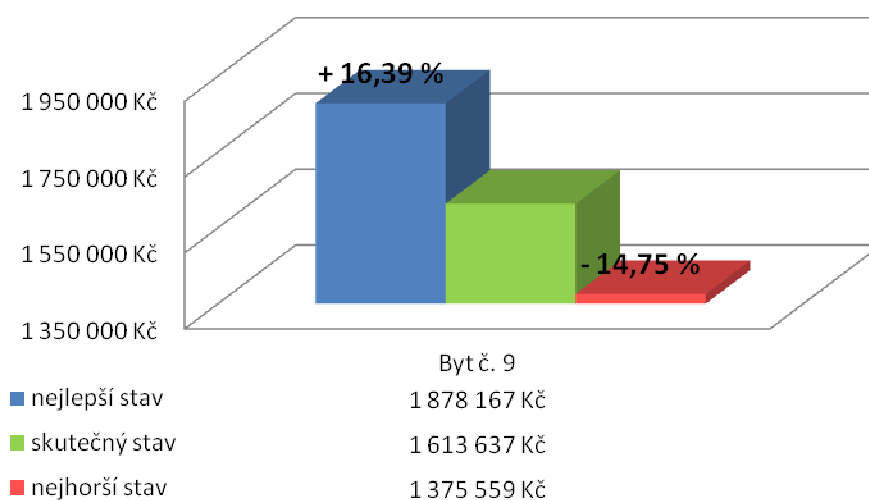
Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**

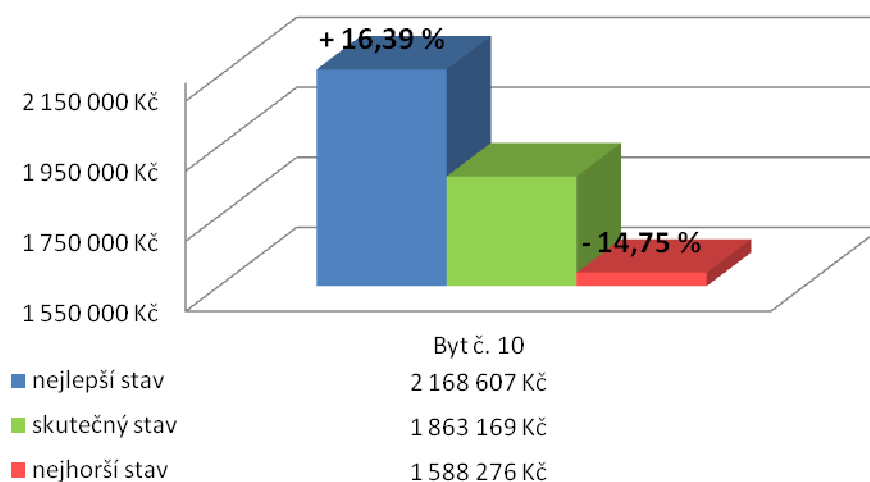
Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**

Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou



Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou



Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**Vliv vybavení bytu na cenu zjištěnou**