

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: Porovnávání cen na trhu s nemovitostmi

Autor práce: Bc. Patra Kovářová

Vedoucí práce: Ing. Roman Staněk

Popis práce:

Diplomová práce „Porovnávání cen na trhu s nemovitostmi“ se zabývá problematikou existence cen na trhu s nemovitostmi a jejich tvorbou v podmínkách ČR.

Práce ve své podstatě měla poskytnout široké veřejnosti souhrnné informace nejen o variabilnosti možných cen, které jsou uplatňovány v našich podmínkách, ale i o pravidlech, na základě kterých jsou tyto ceny sestavovány. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu, resp. jednotlivých účastníků na trhu s nemovitostmi. Pro zpracování v rozsahu diplomové práce jde o problematiku značně rozsáhlou.

V úvodu práce se diplomantka soustředila na vymezení pojmů, které mají čitateli umožnit základní orientaci v dané problematice, vč. objasnění druhů cen a metod, které vedou ke správnému odhadu ceny obvyklé. Součástí porovnávání cen je i podrobný položkový rozpočet. V této části diplomantka popsala i typy možných vlivů jak na tvorbu cen, tak i na trh s nemovitostmi.

Úkolem diplomantky bylo především porovnání dostupných cen na konkrétním případě. Praktickou část tak tvoří případová studie, ve které si diplomantka zvolila nemovitost, která bude realizována v katastrálním území Sadová v Brně. Jde o vilu, která bude v nadstandardním rozsahu a provedení ve velmi žádané lokalitě, a tím i ze strany zhotovitele nabízenou za poměrně vysokou cenu, přesahující úroveň cen podobných objektů na území města Brna. Přílohou práce je i přehled použitých srovnávacích nemovitostí, pomocí kterých stanovila cenu obvyklou daných nemovitých věcí. Součástí práce je i podrobný položkový rozpočet.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Diplomovou práci lze celkově hodnotit za vyhovující, splňující představy zadavatele. Práce má velmi dobrou úroveň a z větší části ji lze doporučit pro praxi. Diplomantka pracovala dobře, samostatně a odpovědně.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 24. ledna 2021 Podpis vedoucího práce-.....