

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Marián G A D

Vedoucí diplomové práce: Ing. Roman S T A N Ě K

Diplomová práce „Vliv stavebně-technického stavu na cenu stavby“ se zabývá problematikou odhadování ceny obvyklé na našem trhu s nemovitostmi, resp. vlivy, které mohou cenu obvyklou ovlivňovat u rezidenčních staveb.

Práce ve své podstatě měla poskytnout široké veřejnosti souhrnné informace nejen o variabilnosti možných přístupů k tvorbě cen, ale i o rozsáhlé škále možných vlivů majících i sebemenší vliv na cenu obvyklou, především pak z pohledu posouzení stavebně-technického stavu staveb. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu a ve tvorbě obvyklých cen. Pro zpracování v rozsahu diplomové práce jde o problematiku značně rozsáhlou.

V úvodu práce se diplomant soustředil na vymezení pojmů, které mají čitateli umožnit základní orientaci v dané problematice, vč. objasnění druhů cen a metod, které vedou ke správnému odhadu ceny obvyklé. V této části diplomant popsal poměrně obsírně různé typy možných vlivů, a to od globálního pohledu, až k podrobnostem týkajících se konkrétních nemovitostí.

Úkolem diplomanta bylo především osvětlit, do jaké míry ovlivňuje stavebně-technický stav cenu obvyklou, resp. jeho možnou obchodovatelnost. Diplomová práce by tak mohla sloužit investorům při rozhodování rentability vkládání investic do majetku, tj. například posoudit, zda je vhodné realizovat prodej nemovité věci před a nebo po rekonstrukci stavby, apod.. Praktickou část tvoří případová studie, kde diplomant analyzoval použitelnost svých závěrů na konkrétní nemovitosti, resp. na daném rodinném domě situovaném ve vyhledávané lokalitě okresu Brno-venkov. V práci je vhodně použita i anketa, ve které byla oslovena řada respondentů s otázkou, kdy provádět nákup nemovitostí. Výsledek této ankety předpoklady potvrdil.

Diplomant se ve své práci osvědčil svojí schopností sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředil na trh s nemovitostmi, který je mu z pohledu znalosti trhu blízký. Pokud došlo v některých částech diplomové práce k částečnému odchýlení od vlastního zadání, bylo to z důvodu postupného aktivního zpracovávání dostupných dat.

Celkově lze hodnotit diplomovou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele. Práce má velmi dobrou odbornou úroveň a z větší části ji lze doporučit pro praxi. Diplomant pracoval dobře, samostatně a odpovědně.

Klasifikační stupeň ECTS: **B / 1,5**



Podpis

V Brně, dne 24. ledna 2017

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4