



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

NOVÁ RADNICE MĚSTA BRNA

THE NEW TOWN HALL OF THE CITY OF BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

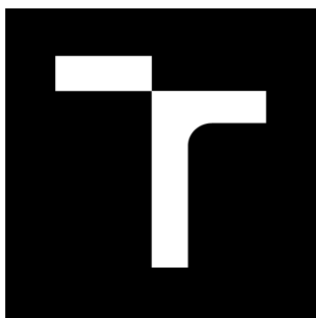
Sára Cinklová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

NOVÁ RADNICE MĚSTA BRNA

THE NEW TOWN HALL OF THE CITY OF BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Sára Cinklová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Sára Cinklová
Název	Nová radnice města Brna
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

- Architektonická studie
- Konstrukční studie
- Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- textovou část (průvodní zpráva, technická zpráva)
- výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (půdorysy typických podlaží, základy, střešní konstrukce, řezy, pohledy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A) DOKLADOVÁ ČÁST:

B) KONSTRUKČNÍ STUDIE

C) STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D) ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

V rámci bakalářské práce je řešen návrh nové radnice města Brna. Práce vychází z architektonické studie, vypracované v rámci předmětu AG032 Ateliér architektonické tvorby II. Bakalářská práce je rozšířením architektonické studie o dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby.

Řešené území se nachází v městské části Město-Brno, v prostoru mezi ulicemi Benešova a Koliště. Jedná se o administrativní budovu s komerčními prostory.

Objekt je devítipodlažní z toho dvě podlaží jsou podzemní. Podzemní část objektu je primárně určena pro parkování. Část prvního nadzemního podlaží je určena jako pronajímatelné komerční jednotky s vlastním zázemím. Zbýlá část slouží magistrátu.

První dvě nadzemní podlaží jsou běžně přístupná veřejnosti. Ve zbylých se nachází pracoviště s omezeným přístupem veřejnosti. Jednotlivé úseky a odbory magistrátu jsou pomyslně odděleny podlažími nebo vymezeny určitou půdorysnou částí objektu. Velikosti a počet pracovních míst jednotlivých kanceláří je přizpůsoben stavebnímu programu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Brno, radnice, Koliště, Benešova, administrativní budova, skeletová konstrukce

ABSTRACT

The subject of this bachelor thesis is a design of the new Brno town hall. This project is based on the architectural study which was carried out within the course AG032 Ateliér architektonické tvorby II and is extended by the building permit documentation and the building implementation documentation.

The area of interest is located in the Město-Brno district, between the Benešova and Koliště street. It is an office building with commercial units.

It is a seven floor building with two underground floors. Underground floors are primarily used for parking. Part of the first floor is dedicated to rentable commercial units. The rest of the building is used as a municipality.

The first two floors are accessible to the public. In the remaining floors are offices with limited public access. Individual departments are separated by floors or defined by the floor plan. The number of offices and their sizes are adjusted to the tectonic plan.

KEYWORDS

Brno, town hall, Koliště, Benešova, office building, skeletal structure

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Sára Cinklová *Nová radnice města Brna*. Brno, 2021. 36 s., 57 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Nová radnice města Brna* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 1. 2022

Sára Cinklová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych touto formou poděkovala vedoucím mé bakalářské práce panu Ing. arch. Janu Májkovi, Ph.D. a panu doc. Ing. Janu Pěňčíkovi, Ph.D. za trpělivost, ochotnou spolupráci a cenné rady během zpracování bakalářské práce. Také bych chtěla poděkovat paní Ing. arch. Petře Matouškové za ochotu, cenné rady a vedení mé tvorby architektonického detailu.

OBSAH

- a) Titulní list
- b) Zadání VKŠP
- c) Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VKŠP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Seznam příloh
- n) Prohlášení o shodě listin a elektronické formy

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je návrh nové radnice města Brna. Práce vychází z architektonické studie, vypracované v rámci předmětu AG032 Ateliér architektonické tvorby II.

Řešené území se nachází v městské části Město-Brno, v prostoru mezi ulicemi Benešova a Koliště. Jedná se o administrativní budovu s komerčními prostory a hromadnou garáží v podzemních podlažích.

Objekt je devítipodlažní z toho dvě podlaží jsou podzemní. Podzemní část objektu je primárně určená pro parkování. Část prvního nadzemního podlaží je určena jako pronajímatelné komerční jednotky s vlastním zázemím. Zbýlá část slouží magistrátu. První dvě nadzemní podlaží jsou běžně přístupná veřejnosti. Ve zbylých se nachází pracoviště s omezeným přístupem veřejnosti. Jednotlivé úseky a odbory magistrátu jsou pomyslně odděleny podlažími nebo vymezeny určitou půdorysnou částí objektu. Velikosti a počet pracovních míst jednotlivých kanceláří je přizpůsoben stavebnímu programu.

NOVÁ RADNICE MĚSTA BRNA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

A – průvodní zpráva

Autor práce:
Vedoucí práce:

Datum:

Sára Cinklová
Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
doc. Ing. Jan Pěnčík, Ph.D.
05/01/2022

A.1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Nová radnice města Brna
b) **místo stavby:** Brno, proluka mezi ulicemi Benešova a Koliště
Město Brno [610003],
parcelní čísla: 272/51, 272/56, 272/1, 272/2, 273/1
Okres / kraj: Brno-město / Jihomoravský
Vlastníkem všech řešených pozemků je investor.
c) **předmět dokumentace:** Novostavba samostatně stojícího objektu magistrátu.
Jedná se o trvalou stavbu o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Dokumentace byla vytvořena v rámci bakalářské práce, proto zde nejsou uvedeny informace o investoru.

A. 1. 2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Sára Cinklová

A.2 Seznam vstupních podkladů

A. 1. 1 Údaje o stavbě

Hlavním vstupním podkladem pro zpracování projektu byla architektonická studie vypracovaná v rámci předmětu AG032 Ateliér architektonické tvorby II. Dále proběhla osobní prohlídka a fotodokumentace stavební parcely a nejbližšího okolí. Bylo čerpáno z veřejně dostupných mapových podkladů a informací o území a také z legislativních požadavků ve formě norem, zákonů a vyhlášek.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nazastavěné území

Řešené území se nachází v Brně, městská část Město-Brno, v prostoru mezi ulicemi Benešova a Koliště. Pozemek je nepravidelného půdorysu. Území má skvělé napojení na stávající městskou infrastrukturu.

Řešené území se sestává z mnoha parcel, p.č. 272/1, p.č. 272/2, p.č. 273/1, p.č. 272/51, p.č. 272/56, p.č. 637, p.č. 637/1. Mimo parcely p.č. 637 a p.č. 637/1, které spadají pod katastrální území Zábrdovice, se nachází všechny parcely v katastrálním území Město Brno. Nadmořská výška pozemků se pohybuje v rozmezí 204,00 – 207, 000m n. m. Celková plošná míra řešeného území je 14 295 m². Na území se nyní nachází pouze náletová zeleň.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území není zastavěno a v současné době leží ladem. Veškeré pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území je součástí městské památkové rezervace Brno, která podléhá regulačnímu plánu z roku 1999.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba nijak nenaruší stávající odtokové poměry řešeného území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle plánovaného územního plánu spadá část řešeného pod plochu veřejné vybavenosti a zbylá část je určena pro plochu městské zeleně. Navrhovaná stavba je v souladu s budoucí územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Na řešeném území je navržena novostavba budovy magistrátu, navazující zpevněné i nezpevněné plochy a přilehlý park. Návrh je ve shodě s budoucí územně plánovací dokumentací a požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci bakalářské práce není řešeno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci bakalářské práce není řešeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci bakalářské práce není řešeno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

<u>272/1</u>	ostatní plocha, 49 597m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/2</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 1 564m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>273/1</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 8 042m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/51</u>	ostatní plocha (jiné), 6 357m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/56</u>	ostatní plocha (jiné), 2 917m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>636</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 1 186m ² /, k. ú. Zábrdovice Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>637/1</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 7 454m ² /, k. ú. Zábrdovice Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Jde o administrativní budovu s komerčními prostory. Objekt je devítipodlažní z toho dvě podlaží jsou podzemní. Podzemní část objektu tvoří hromadnou garáž s kapacitou 408 stání pro osobní automobily, z toho 28 stání je vyhrazeno pro ZTP. Také se zde nachází úschovna kol v druhém podzemním podlaží. Technická místnost pro celá objekt je umístěna v prvním podzemním podlaží.

Část prvního nadzemního podlaží je určena jako pronajímatelné komerční jednotky s vlastním zázemím. Patří sem i prostor bistra s možností zahrádky v atriu budovy. Zbylá část slouží magistrátu. První dvě nadzemní podlaží jsou běžně přístupná veřejnosti. V prvním nadzemním podlaží je umístěny informace, prodejna reklamních předmětů, a především přepážková pracoviště. Ve druhém nadzemním podlaží jsou přepážková pracoviště doplněny i prostory kanceláří. Přidaným provozem těchto dvou podlaží je možnost využívat prostorné komunikace pro výstavní prostory, například pro účel prezentace města. Ve vyšších podlažích bude veřejnost omezena na minimum. Nacházejí se zde zejména prostory kanceláří, zasedací místnosti a přednáškové sály. Jednotlivé úseky a odbory magistrátu jsou pomyslně odděleny podlažími nebo vymezeny určitou půdorysnou částí objektu. Velikosti a počet pracovních míst jednotlivých kanceláří je přizpůsoben stavebnímu programu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je uvažována jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci bakalářské práce není řešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci bakalářské práce není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů a pracovníků apod.)

plocha řešeného území: 14 295m²

zastavěná plocha: 9 093m²

celková užitná plocha: 36 907m²

obestavěný prostor: 167 113m³

počet komerčních jednotek: 7

počet kanceláří: 270

počet pracovišť mimo kanceláře: 44

počet parkovacích stání: 408

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

V rámci bakalářské práce není řešeno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V rámci bakalářské práce není řešeno.

k) orientační náklady stavby

Výpočet orientačních nákladů stavby je určen pomocí cenového ukazatele ve stavebnictví pro rok 2021. Orientační cena m³ obestavěného prostoru je 8040 Kč pro budovy obytné výstavby. Výsledná orientační cena je 1 343 588 520 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 novostavba budovy magistrátu

SO 02 přípojky inženýrských sítí

SO 03 zpevněné plochy

SO 04 terénní úpravy

NOVÁ RADNICE MĚSTA BRNA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

B – průvodní zpráva

Autor práce:
Vedoucí práce:

Datum:

Sára Cinklová
Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
doc. Ing. Jan Pěnčík, Ph.D.
05/01/2022

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v Brně, v prostoru mezi ulicemi Benešova a Koliště. Pozemek je nepravidelného půdorysu. Území má skvělé napojení na stávající městskou infrastrukturu.

Řešené území se sestává z mnoha parcel, p.č. 272/1, p.č. 272/2, p.č. 273/1, p.č. 272/51, p.č. 272/56, p.č. 637, p.č. 637/1. Mimo parcely p.č. 637 a p.č. 637/1, které spadají pod katastrální území Zábřovice, se nachází všechny parcely v katastrálním území Město Brno. Veškeré pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha. Dle plánovaného územního plánu náleží část řešeného pod plochu veřejné vybavenosti a zbylá část je určena pro plochu městské zeleně. Nadmořská výška pozemků se pohybuje v rozmezí 204,00 – 207,000 m n. m. Celková plošná míra pozemku je 14 295 m². Na území se nyní nachází pouze náletová zeleň.

Hlavní vstup do budovy magistrátu, stejně jako vstupy do komerčních jednotek, je umístěn z ulice Benešova. Vjezd i výjezd do hromadné garáže je napojen na městský okruh vedoucí ulicí Koliště.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V rámci bakalářské práce není řešeno.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemků

V rámci bakalářské práce není řešeno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci bakalářské práce není řešeno.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum)

V rámci bakalářské práce nebyly provedeny žádné průzkumy. Před samotným návrhem byla podniknuta prohlídka staveniště včetně fotodokumentace. Veškeré podklady byly převzaty z orientačních, veřejně dostupných informací či map.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební parcely se nenachází na plochách omezení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena jako novostavba. Nebude mít negativní vliv na okolní stavby a bezprostřední okolí.

i) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací je nutné odstranit náletové dřeviny na pozemku. Asanace a demolice stávajících objektů není vyžadována. Veškerá suť bude uložena na předem určených skládkách.

j) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební parcely se nenachází na plochách omezení.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je přímo napojen na přilehlou komunikaci městského okruhu na ulici Koliště. Parkovací plochy mají 24 vyhrazených stání pro zdravotně a tělesně postižené a celý objekt je řešen bezbariérově. Budova bude napojena novými přípojkami na řady inženýrských sítí (vodovod, jednotná splašková kanalizace, síť nízkého napětí, sdělovací vedení a centrální zásobování tepla – horkovod).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné časové vazby ani související investice.

m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

<u>272/1</u>	ostatní plocha, 49 597m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>273/1</u>	ostatní plocha (jiné), 489m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/2</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 1 564m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/51</u>	ostatní plocha (jiné), 6 357m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>272/56</u>	ostatní plocha (jiné), 2 917m ² /, k. ú. Město Brno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>636</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 1 186m ² /, k. ú. Zábrdovice Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno
<u>637/1</u>	ostatní plocha (ostatní komunikace), 7 454m ² /, k. ú. Zábrdovice Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 620 00 Brno

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Ochranná pásma vzniknou kolem nových přípojek inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Jde o administrativní budovu s komerčními prostory.

Nová budova magistrátu sjednocuje umístění všech odborů a úseků do jedné budovy. V 1NP z ulice Benešova se nachází komerční jednotky s vlastním zázemím.

Součástí objektu je podzemní hromadná garáž, s kapacitou 408 stání pro automobily, z toho je 24 stání určeno pro ZTP. Nachází se zde také vyhrazená stání pro motocykly. V 2PP se nachází prostor pro úschovu jízdních kol s kapacitou 80 míst.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je uvažována jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérovost stavby

Stavba je řešena bezbariérově, proto není potřeba žádné výjimky nebo úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci bakalářské práce není řešeno.

f) ochrana stavby podle jiných předpisů

V rámci bakalářské práce není řešeno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Plocha pozemku: 14 295m²

Zastavěná plocha: 9 093 m²

Obestavěný prostor: 167 113 m³

Počet komerčních jednotek: 7

Počet kancelářů: 270

Počet pracovišť mimo kanceláře: 44

Počet parkovacích stání: 408

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.

V rámci bakalářské práce není řešeno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V rámci bakalářské práce není řešeno.

j) orientační náklady výstavby

Výpočet orientačních nákladů stavby je určen pomocí cenového ukazatele ve stavebnictví pro rok 2021. Orientační cena m³ obestavěného prostoru je 8040 Kč pro budovy obytné výstavby. Výsledná orientační cena je 1 343 588 520 Kč.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města. Je součástí brněnské okružní třídy.

Pozemek se nachází mezi ulicemi Benešova a Koliště. Z ulice Koliště, kterou vede městský okruh, je umístěn vjezd i výjezd z podzemní garáže.

Objekt magistrátu je samostatně stojící budova nepravidelného půdorysu s atriem uvnitř. Dotváří strukturu městského ringu a navazuje na jeho kompoziční osy. Parter budovy se vstupy do komerčních jednotek reflektuje a dotváří uliční čáru Benešovy ulice. Také vytváří nový uliční prostor mezi stávajícím a nově navrženým magistrátem, který je zakončen lávkou pro pěší přes čtyřproudou komunikaci na ulici Koliště. Pro podpoření významu budovy je před hlavním vstupem do budovy vytvořeno náměstí, které volně přechází v nově vytvořený park.

Budovu tvoří dvě výškově odsazené hmoty. Vyšší z nich dodržuje obvyklou výšku střešní krajiny, snížená hmota reaguje na výškovou úroveň střešní krajiny na ulici Koliště.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt nepravidelného půdorysu s atriem. Tvoří jej dvě navzájem propojené hmoty. Hmoty mají rozdílnou výškovou úroveň. Nižší z nich je pětipodlažní, vyšší tvoří sedm nadzemních podlaží, přičemž od třetího nadzemního podlaží včetně dochází k předsazení hmoty do ulice Benešova. Budova je zcela podsklepena. Zde se nachází dvě podzemní podlaží hromadné garáže. Úroveň druhého podzemního podlaží je shodná s výškovou úrovní komunikace na ulici Koliště.

Přísný až lehce brutalistní výraz budovy umocňuje význam a vážnost institutu. Celá fasáda budovy je tvořena betonovou dekorativní omítkou, která vytváří iluzi pohledového betonu. Vážnému vzhledu budovy napomáhá i rytmus okenních otvorů. Okna jsou vysoká od podlahy po hranu podhledu a střídají se ve dvou šířkách. Užší okna jsou 100cm široká a jsou otevíravá pouze v horní části. Širší mají 200cm a otevíravý je vždy pouze pás na jedné straně okna. Tyto okenní otvory jsou doplněny o skleněné zábradlí. Výjimkou je ustoupená část objektu a spodní část exponovaného rohu budovy z ulice Koliště. Zde jsou aplikovány fixní 100cm široké okenní rámy v kombinaci se vstupy do komerčních jednotek, které jsou barevně odlišeny. Ve schodišťových jádrech jsou použity pásové okna.

Okenní rámy jsou v antracitové barvě. Otevíravé části oken, mimo úzká okna s horní otevíravou částí, mají výraznou červenou barvu. Tento detail dodává hravost jinak přísnému vzhledu budovy.

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt má devět podlaží, z toho dvě podlaží jsou podzemní. Podzemní část objektu tvoří hromadnou garáž s kapacitou 408 stání pro osobní automobily. Také se zde nachází úschovna kol v druhém podzemním podlaží. Technická místnost pro celá objekt je umístěna v prvním podzemním podlaží.

Část prvního nadzemního podlaží je určena jako pronajímatelné komerční jednotky s vlastním zázemím. Patří sem i prostor bistra s možností zahrádky v atriu budovy. Zbylá část slouží magistrátu. První dvě nadzemní podlaží jsou běžně přístupná veřejnosti. V prvním

nadzemním podlaží je umístěny informace, prodejna reklamních předmětů, a především přepážková pracoviště. Ve druhém nadzemním podlaží jsou přepážková pracoviště doplněny i prostory kanceláří. Přidaným provozem těchto dvou podlaží je možnost využívat prostorné komunikace pro výstavní prostory, například pro účel prezentace města. Ve vyšších podlažích bude veřejnost omezena na minimum. Nacházejí se zde zejména prostory kanceláří, zasedací místnosti a přednáškové sály. Jednotlivé úseky a odbory magistrátu jsou pomyslně odděleny podlažími nebo vymezeny určitou půdorysnou částí objektu. Velikosti a počet pracovních míst jednotlivých kanceláří je přizpůsoben stavebnímu programu.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Novostavba budovy magistrátu je navržena jako devítipodlažní objekt, dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží.

Konstrukční systém objektu je skeletový. Obvodové a ztužující stěny budovy jsou monolitické. Obvodové stěny jsou doplněny kontaktním zateplovacím systémem z exteriérové strany. Vnitřní nenosné zdivo a příčky jsou z pórobetonu. Střecha nad 5NP a 7NP je provedena s klasickým pořadím vrstev se stabilizační vrstvou formou extenzivního substrátu. Střecha nad 1.PP (atrium) je řešena také s klasickým pořadím vrstev, stabilizační vrstva je provedena formou intenzivního substrátu nebo formou betonové dlažby na terčích.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o skeletový konstrukční systém doplněný o ztužující stěny a jádra.

Zemní práce

Nejprve dojde k sejmutí ornice, která bude přemístěna na části pozemku, kde nebudou vykonávány stavební práce. Později bude použita pro finální terénní úpravy. Nejprve se provede pažení pomocí štětovnicových stěn Larsen. Po zabudování pažení budou provedeny výkopové práce. Následně budou provedeny zemní kotvy po celém obvodu štětovnicové stěny.

Základové konstrukce

Základovou konstrukci tvoří základová deska tloušťky 800mm. Ta je vetknutá do obvodových stěn tloušťky 500mm. Takto provedená konstrukce tvoří tzv. bílou vanu, která tvoří vodonepropustnou obálku kolem celé spodní stavby.

Svislé nosné konstrukce

Sloupy, obvodové a ztužující stěny, jsou tvořeny monolitickým železobetonem. Navržen je beton třídy c20/30, třída výztuže je b500b.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce tvoří monolitické, křížem vyztužené, desky, které jsou po obvodě vetknuté do průvlaků. Ve schodišťových jádrech jsou stropní desky uloženy na schodišťový průvlak a průvlak uložený na sloup. Stejně jako u svislých konstrukcí je navržen je beton třídy c20/30, třída výztuže je b500b.

Střešní konstrukce

Všechny střechy jsou navrženy jako ploché, jednoplášťové střechy. Spády střech jsou tvořeny spádovými klíny. Střecha nad 1PP (atrium) je navržena jako pochozí a je přístupná i veřejnosti. Střechy nad 5NP a 7NP jsou navrženy jako nepochozí. Střešní konstrukce nad výtahovou šachtou je rovněž plochá a jednoplášťová.

Okna a dveře

Okna jsou řešena jako izolační trojskla s hliníkovým rámem. Prosklené plochy jsou tvořeny fasádním systémem s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou řešeny v rámci fasádního systému. Veškeré osazení je dle systémového řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k její deformaci při výstavbě ani v průběhu jejího užívání. Vhodnost použití dílčích prvků přidružené stavební výroby a materiálů je určena na základě technického listu výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Navržený objekt bude napojen na inženýrské sítě nově vybudovanými přípojkami. Vznikne napojení na zemní vedení distribuční sítě nízkého napětí. Pitnou vodou bude objekt zásobován z veřejného vodovodu a likvidace splaškových vod je řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci. Veškeré sítě budou napojeny na hlavní kolektor.

b) výčet technických a technologických zařízení

Podrobný popis technických a technologických zařízení není součástí bakalářské práce.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace)**
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Objekt splňuje platné vyhlášky a normy zajišťující požární bezpečnost staveb. Podmínky dle požadavků na požárně bezpečnostní řešení byly splněny. V rámci bakalářské práce se tato projektová dokumentace s tímto bodem podrobněji nezabývá.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena tak, aby náklady na energie byly co nejmenší. Tepelně technické posouzení skladeb je řešeno v přílohách. Energetický štítek nebyl v rámci bakalářské práce zpracován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozeným (otevíravá okna a dveře) i nuceným větráním klimatizačními jednotkami.

Vytápění je řešeno centrálně s napojením na horkovod.

Zásobování vodou bude zajištěno v rámci vodovodní přípojky ke stávajícím inženýrským sítím vedoucích v blízkosti objektu. Teplá voda bude připravována centrálně a přiváděna potrubím k jednotlivým odběrným místům.

Likvidace splaškových bude zajištěna do retenční nádrže a poté puštěna kanalizační přípojkou na kanalizaci jednotnou.

Denní osvětlení a proslunění je umožněno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle požadavků na jednotlivé prostory.

V objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Bude zajištěno, aby hluk a vibrace byly na úrovni, která nijak neohrožuje zdraví a bude vyhovující pro dané prostředí. Prašnost při výstavbě bude omezena pomocí clony.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Místo stavby se nachází v zóně s nízkým rizikem výskytu radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Místo stavby se nachází v oblasti, kde nebyl zjištěn výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Místo stavby leží v oblasti, kde nehrozí technická seizmicita.

d) ochrana před hlukem

Stavba svými konstrukcemi jak obvodovými, tak vnitřními dělicími poskytuje dostatečnou ochranu před hlukem. Samotná stavba pak hluk neprodukuje.

e) protipovodňová opatření

Místo stavby neleží v záplavové oblasti a v místě stavby nejsou navržena žádná protipovodňová zařízení.

f) ochrana před hlukem

Místo stavby neleží na poddolovaném území a není zde zaznamenán výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na technické infrastruktury

Dopravní

Objekt je napojen na přilehlou komunikaci městského okruhu na ulici Koliště.

Inženýrské sítě

Navržený objekt bude napojen na inženýrské sítě nově vybudovanými přípojkami (obecní vodovod, splašková jednotná kanalizace, síť nízkého napětí, sdělovací vedení a centrální zásobování tepla – horkovodem).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci bakalářské práce není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V blízkosti řešeného území se nachází zastávka MHD (Malinovského náměstí). Další zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Hlavní vstup do budovy je orientován z Benešovy ulice, kde je nejvyšší pohyb pěších i cyklistů. Navržena je také lávka pro pěší překonávající výškový rozdíl mezi ulicemi Benešova a Koliště. Vjezd i výjezd do hromadné garáže je napojen z ulice Koliště.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na přilehlou komunikaci městského okruhu na ulici Koliště. Jelikož jde o frekventovanou komunikaci, výjezd z garáží bude řízený semaforem.

c) doprava v klidu

V rámci podzemních podlaží magistrátu je navržena hromadná garáž. Podsklepená je celá stavba až po nově vytvořenou obvodovou stěnu, která nahradí stávající opěrnou zeď na ulici Koliště.

d) pěší a cyklistické stezky

Před hlavním vstupem bude vytvořená zpevněná plocha plnící funkci náměstí, jelikož se zde předpokládá soustředění většího množství pěších. Vytvoření nových zpevněných ploch bude odpovídat stávající situaci a bude navazovat na stávající zpevněné plochy. Propojení ulic Benešova a Koliště pro pěší je řešeno lávkou překonávající výškový rozdíl ulic.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po skončení stavebních prací bude okolí stavby upraveno do jednotné výškové úrovně a nezpevněné plochy budou zatravněny.

b) použité vegetační prvky

Veškeré nezpevněné plochy budou po dokončení prací zatravněny. V rámci projektu je v jižní části řešeného území navržen městský park. Zde budou vysazeny listnaté stromy a keře.

c) biotechnická opatření

Na celé ploše řešeného území je navrženo velké množství vegetačních ploch. Střechy budovy, mimo zastřešení výtahových šachet, jsou řešeny jako vegetační extenzivní střechy. To přispívá k zadržování dešťové vody. Proto bude přebytečná voda svedena svody do dešťové kanalizace. Výjimkou je střecha nad 1PP (atrium), zde se jedná o intenzivní zelenou střechu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho záchrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Práce, u kterých se předpokládá zvýšený hluk, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Povinností stavebníka je zajistit během realizace pořádek staveniště. Všechny odpady, které se na stavbě vyprodukují, budou tříděny a likvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění. Po dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen uvést okolí stavby do původního stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr se nijak nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů. Dojde pouze k likvidaci náletových dřevin na řešeném území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Práce, u kterých se předpokládá zvýšený hluk, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Povinností stavebníka je zajistit během realizace pořádek staveniště. Všechny odpady, které se na stavbě vyprodukují, budou tříděny a likvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění. Po dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen uvést okolí stavby do původního stavu.

e) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr se nijak nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů. Dojde pouze k likvidaci náletových dřevin na řešeném území.

f) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná opatření z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V rámci bakalářské práce není řešeno.

b) odvodnění staveniště

V rámci bakalářské práce není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci bakalářské práce není řešeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace bude prováděna tak, aby vliv na sousední stavby byl co nejohleduplnější a neomezoval nijak sousední parcely. Po dobu průběhu stavebních prací bude prostor staveniště opatřen ochrannou plachtou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci bakalářské práce není řešeno. Dojde k odstranění pouze náletových dřevin na řešeném území.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plochy pro zařízení staveniště budou realizovány na pozemku ve vlastnictví investora. Prostor staveniště bude oplocen a označen výstražnými tabulemi.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci bakalářské práce není řešeno.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci bakalářské práce není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Plochy pro zařízení staveniště budou realizovány na pozemku ve vlastnictví investora. Prostor staveniště bude oplocen a označen výstražnými tabulemi.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během realizace stavby budou respektovány požadavky nařízení vlády o bližších min. podmínkách na BOZ na staveništích č. 591/2006 a zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po celou dobu výstavby zajistí stavební firma staveniště podle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti podle příslušných dále uvedených předpisů.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci bakalářské práce není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V rámci bakalářské práce není řešeno.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci bakalářské práce není řešeno.

ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce byl návrh nové radnice města Brna. Výsledné řešení vychází z konceptu ateliérového projektu vypracovaného ve druhém ročníku. Finální návrh se značně liší od původního projektu, což je odrazem poznatků, dovedností a zkušeností získaných v průběhu studia.

Při zpracování bakalářské práce jsem získala spoustu nových vědomostí, především co se konstrukčního hlediska týče. Získala jsem širší přehled o komplexním řešení projektu, což pokládám za zásadní přínos.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualizované vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.

NOVOTNÝ, Jan. *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. Praha: Sobotáles, 2007. ISBN 978-80-86817-23-1.

ZÁKONY, VYHLÁŠKY, NORMY A NAŘÍZENÍ VLÁDY

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

INTERNETOVÉ ZDROJE

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 13.01.2022]. Dostupné z: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Google [online]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/>

Tzb-info [online]. Copyright © 2004 [cit. 13.01.2022]. Dostupné z: <https://www.tzb-info.cz/>

Stavebniny DEK [online]. Copyright © 2022 DEK a.s. [cit. 13.01.2022]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

ISOVER - Jistota v izolacích | Isover [online]. Copyright © 2019 [cit. 13.01.2022]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

Topwet [online]. Copyright © [cit. 13.01.2022]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/>

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

VUT	Vysoké učení technické
BUT	Brno University of Technology
FAST	Fakulta stavební
EN	Evropská norma
ČSN	Česká technická norma
ISO	International Organization for Standardization
tel.	telefon
Sb.	Sbírka
pozn.	poznámka
max.	maximální
min.	minimální
p. č.	parcelní číslo
k. ú.	katastrální území
č.	číslo
SO	stavební objekt
tl.	tloušťka
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
MHD	městská hromadná doprava
NN	nízké napětí
PT	původní terén
UT	upravený terén
B. p. v.	Balt po vyrovnání
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n. m.	metrů nad mořem
tzv.	takzvané
aj.	a jiné
atd.	a tak dále
apod.	a podobně
ozn.	označení
SV	světlá výška
KV	konstrukční výška
KVS	konstrukční výška schodiště
TZB	technická zařízení budov
S	severní
J	jižní
V	východní
Z	západní
ŽB	železobeton
SDK	sádrokarton
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

- B-01 Situační výkres širších vztahů, 1:2000
- B-02 Koordinační situační výkres, 1:200
- B-03 Katastrální situační výkres, 1:1000
- B-04 Výkres základů, 1:100
- B-05 Půdorys 2PP, 1:100
- B-06 Půdorys 1NP, 1:100
- B-07 Půdorys 3.NP, 1:100
- B-08 Výkres tvarů stropu nad 1NP, 1:100
- B-09 Výkres tvarů stropu nad 7NP, 1:100
- B-10 Výkres střechy, 1:100
- B-11 Podélný řez A-A', 1:100
- B-12 Příčný řez B-B', 1:100
- B-13 Technický pohled severovýchodní, 1:100
- B-14 Technický pohled jihovýchodní, 1:100
- B-15 Technický pohled severozápadní, 1:100
- B-16 Technický pohled jihozápadní, 1:100
- P-01 Návrh schodišťového prostoru, 1:100
- P-02 Tepelně technické posouzení skladeb

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- C-01 Situační výkres širších vztahů, 1:2000
- C-02 Koordinační situační výkres, 1:200
- C-03 Katastrální situační výkres, 1:1000
- C-04 Výkres základů, 1:50
- C-05 Půdorys 2PP, 1:50
- C-06 Půdorys 1NP, 1:50
- C-07 Půdorys 3.NP, 1:50
- C-08 Výkres tvarů stropu nad 1NP, 1:50
- C-09 Výkres tvarů stropu nad 7NP, 1:50
- C-10 Výkres střechy, 1:50
- C-11 Podélný řez A-A', 1:50
- C-12 Příčný řez B-B', 1:50
- C-13 Technický pohled severovýchodní, 1:50
- C-14 Technický pohled jihovýchodní, 1:50
- C-15 Technický pohled severozápadní, 1:50
- C-16 Technický pohled jihozápadní, 1:50
- C-17 Konstrukční detail č. 1, 1:5
- C-18 Konstrukční detail č. 2, 1:5
- C-19 Konstrukční detail č. 3, 1:5
- P-01 Tepelně technické posouzení skladeb

P-02 Návrh hlavních konstrukčních prvků

P-03 Výpis skladeb konstrukcí

P-04 Výpis prvků

SLOŽKA D – Architektonický detail

D-01 Architektonický detail

D-02 Plakát

D-03 Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu

CD s úplnou dokumentací

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Nová radnice města Brna* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2022

Sára Cinklová
autor práce