

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Petr Nohava

Oponent diplomové práce: Ing. Michal Reitoral

Cílem práce je hodnocení ekonomické efektivity podnikatelského záměru rekonstrukce budovy za účelem budoucích pronájmů. Úvodem autor popisuje dopodrobna rekonstrukci objektu po stavební stránce, následně se správně zaměřuje na analýzu a průzkum trhu z hlediska budoucích výnosů z pronájmů, což je pro vyhodnocení efektivity podnikatelského záměru základním předpokladem. Zhodnocuje i případná rizika, která by mohla v průběhu záměru teoreticky nastat. Autor čerpá jak z odborné literatury, tak i z internetových zdrojů. Z tohoto pohledu je práce autora jak po obsahové, tak i po odborné stránce bez zásadních připomínek. Dle mého názoru se ale autor zbytečně dlouho zabývá popisem vlastní stavební rekonstrukce objektu, více by se měl zaměřit na průzkum trhu ohledně ceny pronájmů v konkrétním místě (Hustopeče), neboť je zde uvedena pouze jedna porovnatelná nabídka. Případně bych se ještě zamyslel nad provozními náklady, zda do ceny pronájmu zahrnovat energie, telekomunikační služby apod., které jsou ve většině případů pronájmů účtovány zvlášť, a to dle skutečných nákladů konkrétního nájemce.

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne 18.1.2017


.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4