

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Dokumentace objektu č. 1

Příloha č. 2 Dokumentace objektu č. 2

Příloha č. 3 Dokumentace objektu č. 3

Příloha č. 4 Databáze pro metodu standardní jednotkové tržní ceny

PŘÍLOHY

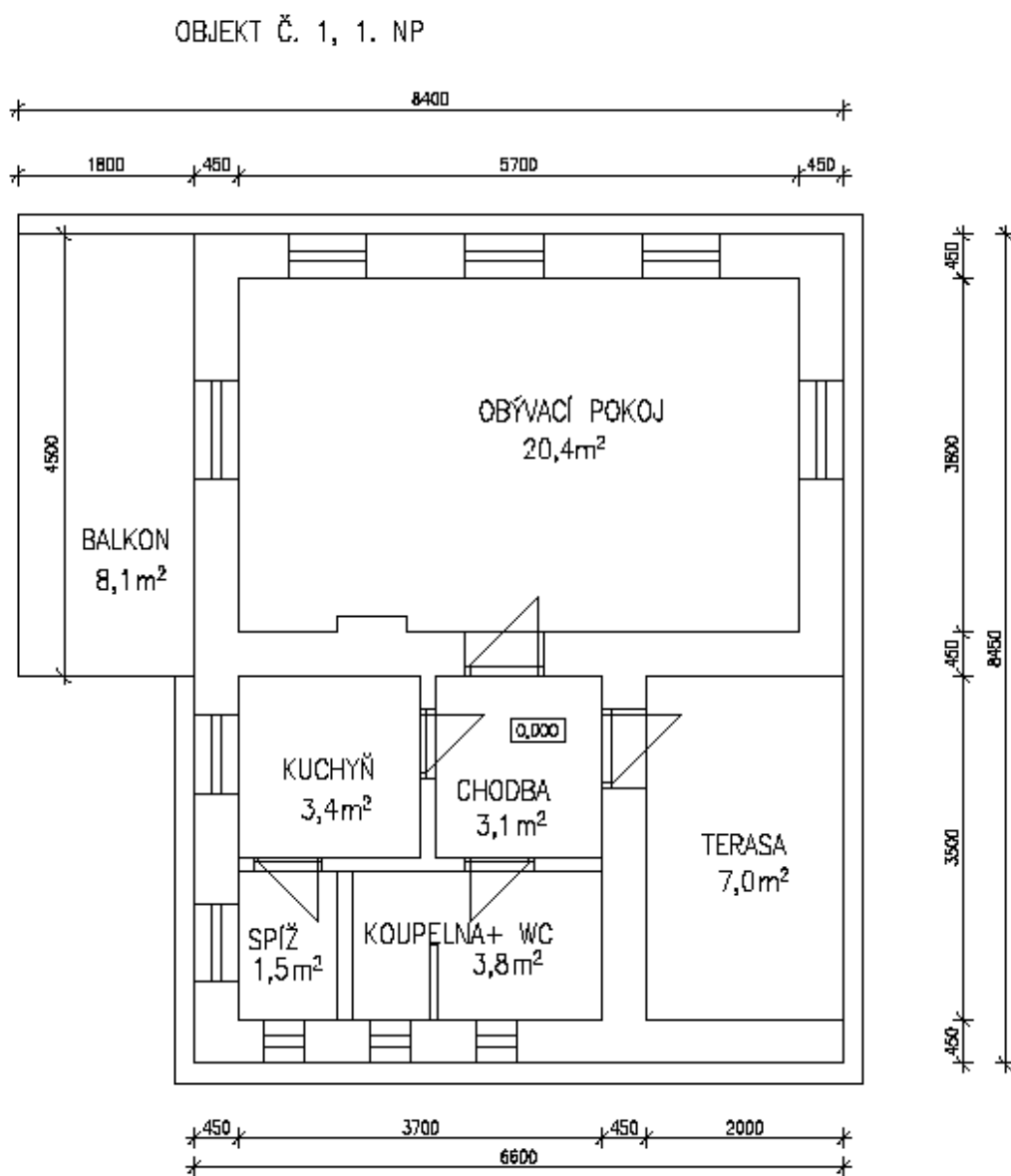
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

list 1 – fotodokumentace



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

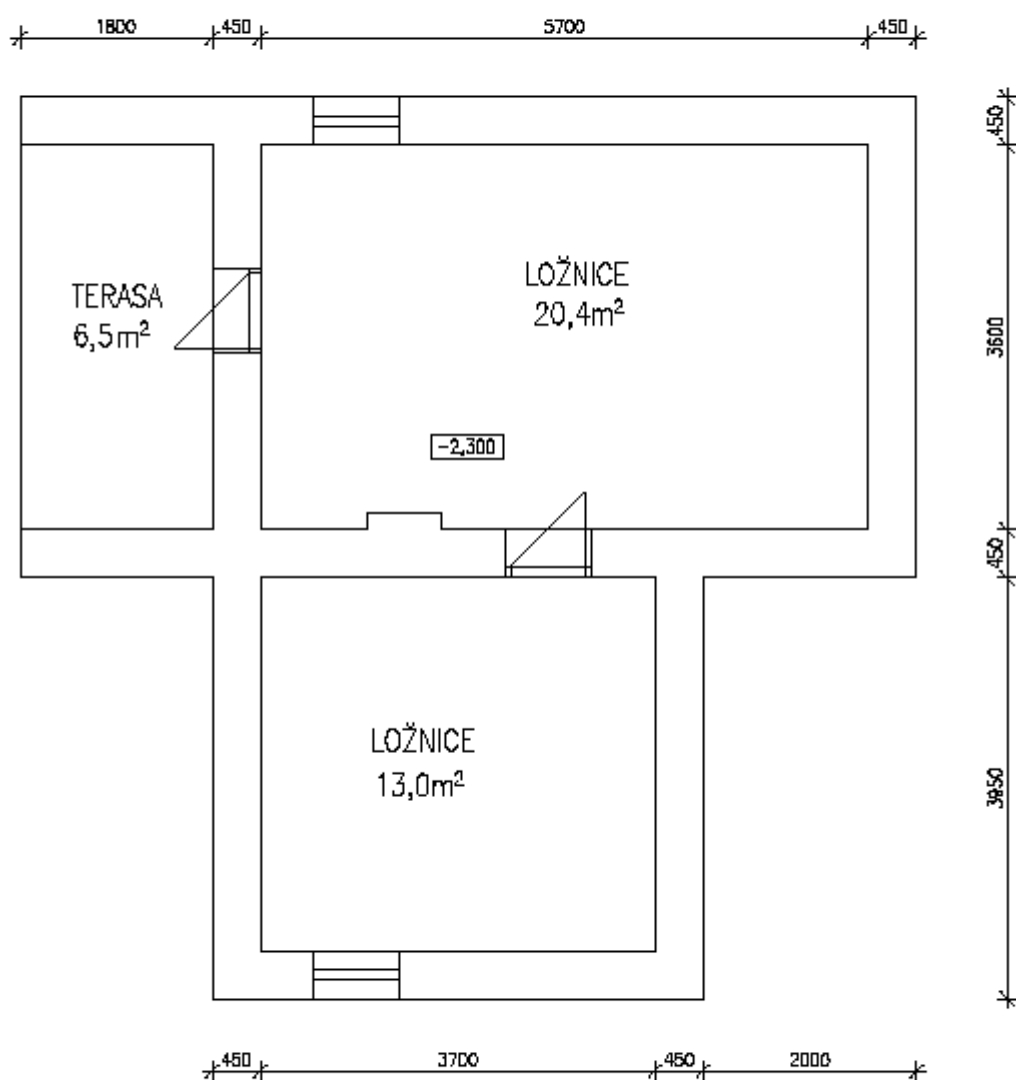
list 2 – stavební dokumentace



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

list 3 – stavební dokumentace

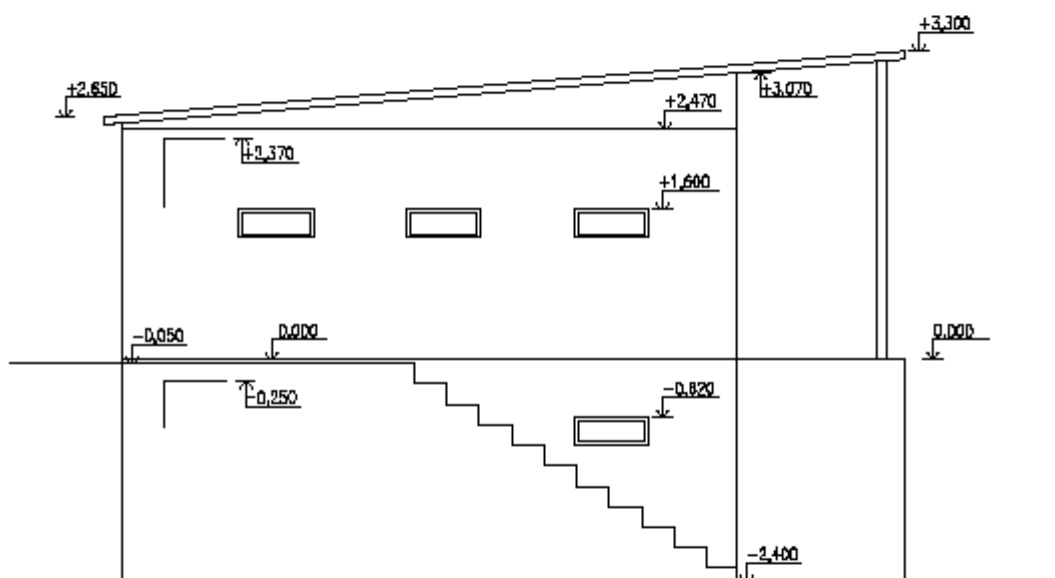
OBJEKT Č. 1, 1. PP



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

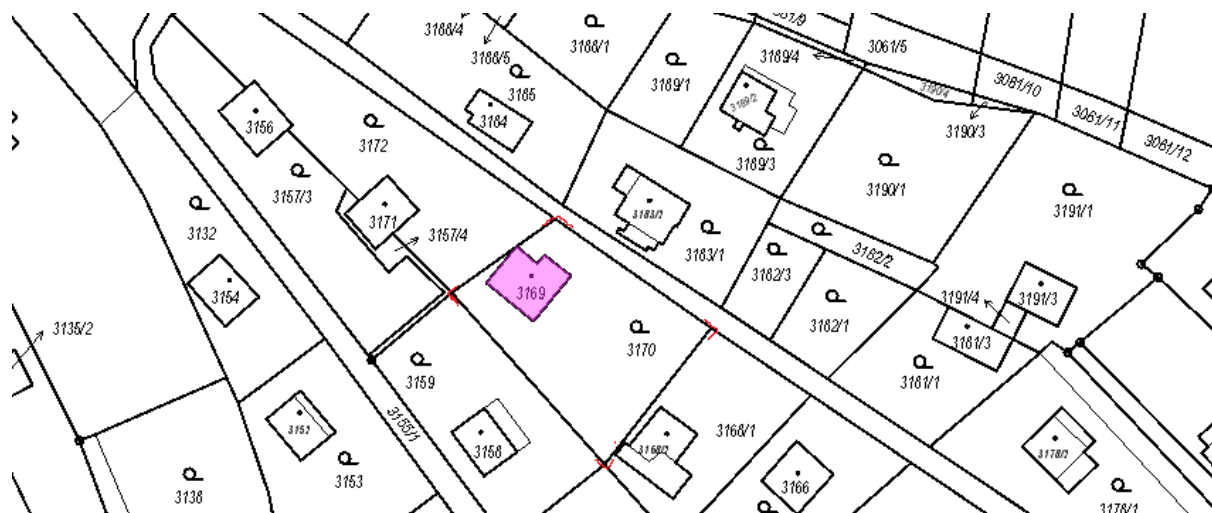
list 4 – stavební dokumentace

OBJEKT Č. 1, POHLED



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

list 5 – katastrální mapa [10]



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

list 6 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č. e. 570 [10]

Informace o stavbě

Stavba: č.e. 570
Část obce: Bystro 411744
Číslo LV: [1592](#)
Typ stavby: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území: Bystro 611778
Na parcele: [3169](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Borek Lukáš	Fernerova 411/16, Bmo, Čemovice, 618 00	1/2
Borková Magda	Fernerova 411/16, Bmo, Čemovice, 618 00	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město](#)

Platnost k 18.04.2011 19:08:03

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 1

list 7 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č 3170 [10]

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3170
Výměra [m²]: 527
Katastrální území: Bystro 611778
Číslo LV: [1592](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Borek Lukáš	Fermerova 411/16, Bmo., Čermovice, 618 00	1/2
Borková Magda	Fermerova 411/16, Bmo., Čermovice, 618 00	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPE J

BPEJ Výměra
22551 527

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

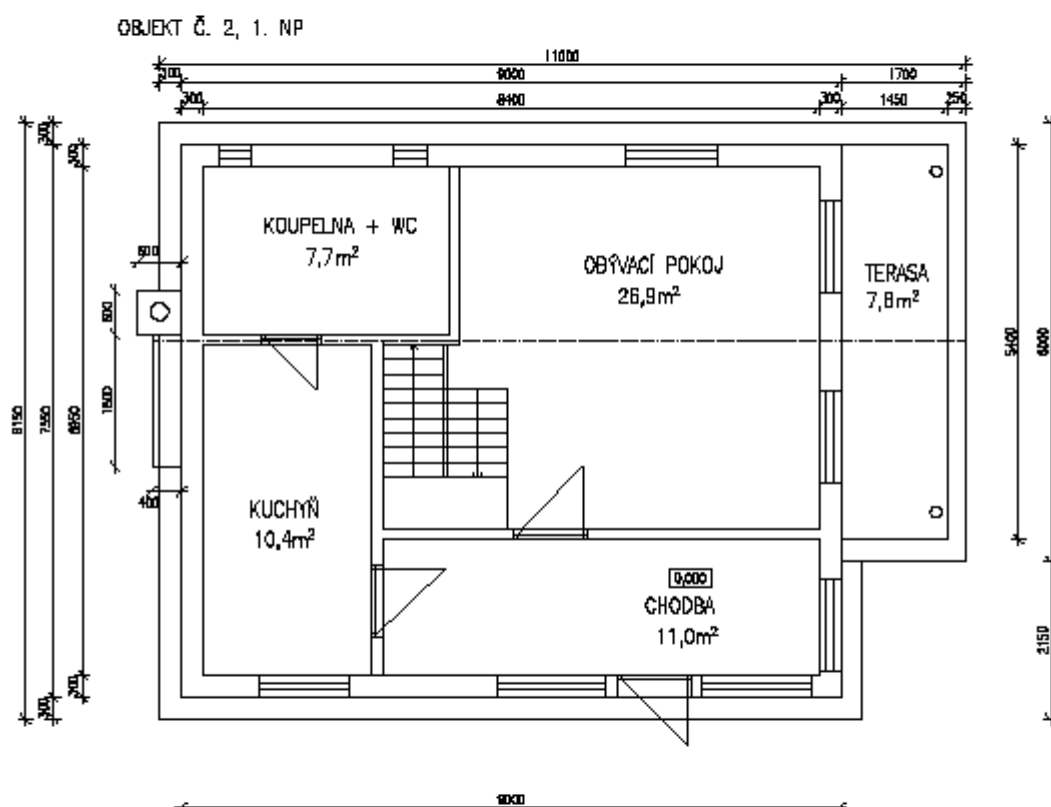
PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

list 8 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č 3170



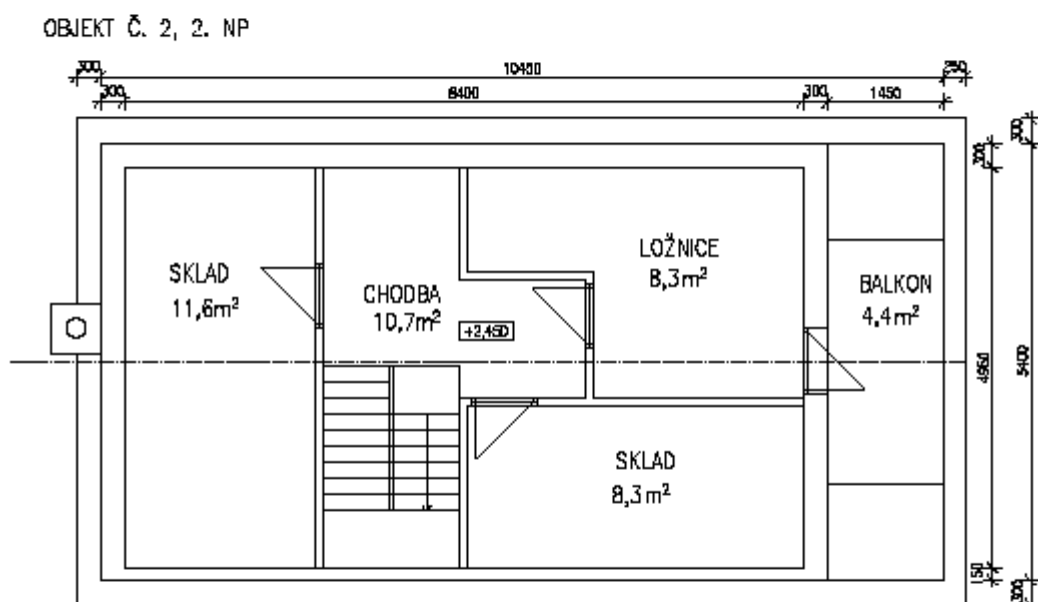
PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

list 9 – výkresová dokumentace



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

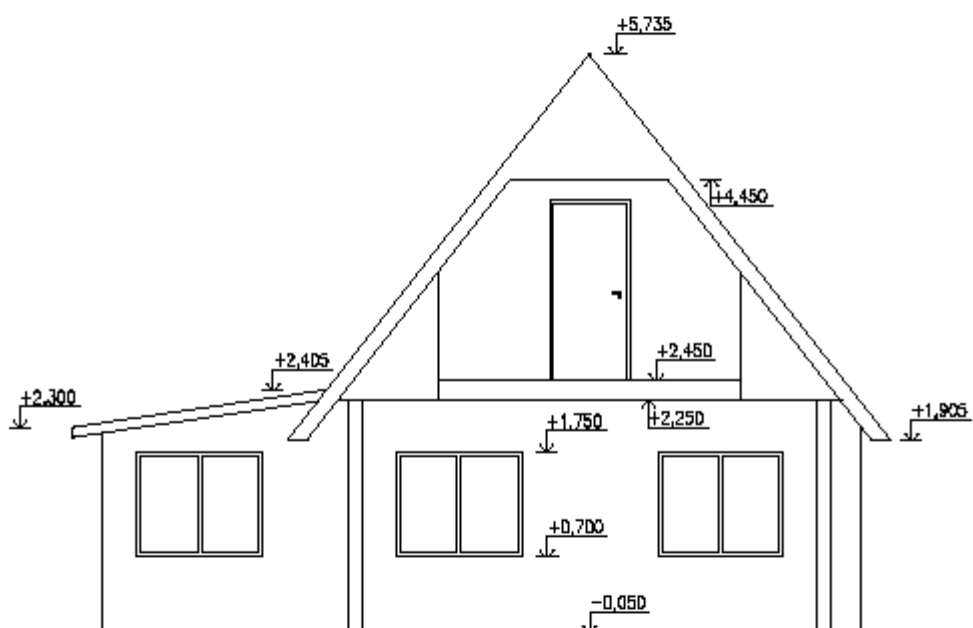
list 10 – výkresová dokumentace



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

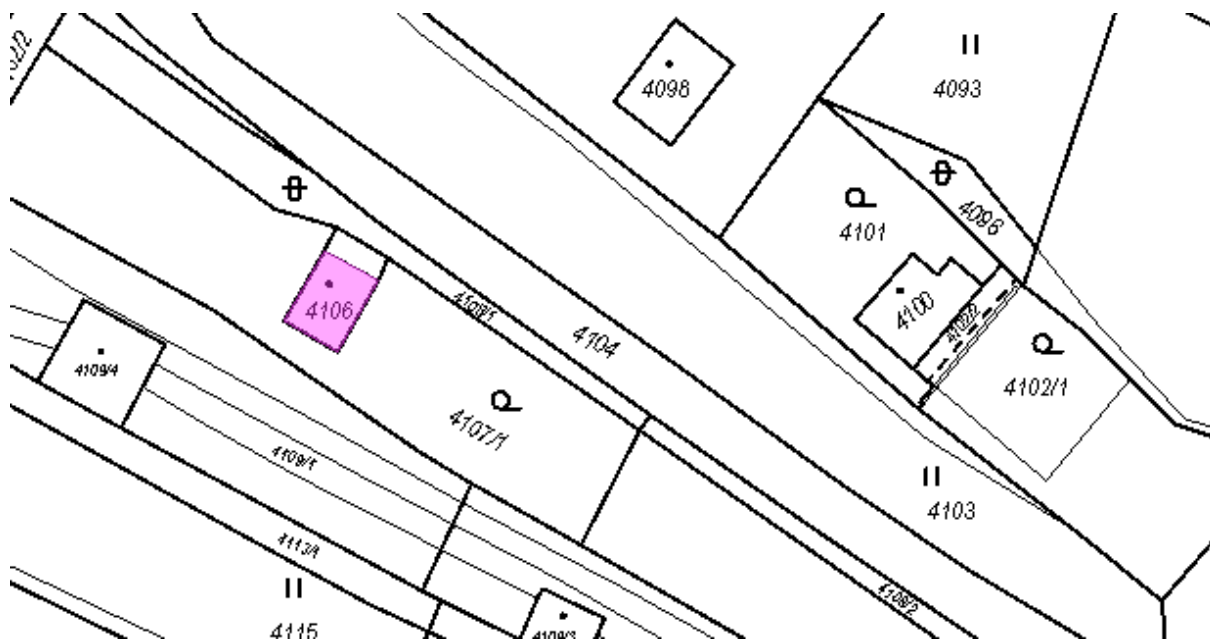
list 11 – výkresová dokumentace

OBJEKT Č. 2, POHLED



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

list 12 – katastrální mapa [10]



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

list 13 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č. e. 707 [10]

Informace o stavbě

Stavba: č.e. 707
Část obce: Bystro 411744
Číslo LV: [1338](#)
Typ stavby: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území: Bystro 611778
Na parcele: [4106](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Juránek Libor	Glinkova 389/15, Břmo-Kohoutovice, Kohoutovice, 623 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břmo-město](#)

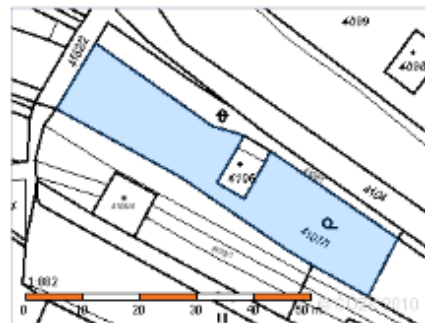
Platnost k 18.04.2011 19:08:03

PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 2

list 14 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č. 4107/1 [10]

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4107/1
Výměra [m²]: 722
Katastrální území: Bystro 611778
Číslo LV: [1338](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

Juránek Libor

Glinkova 389/15, Brno-Kohoutovice, Kohoutovice, 623 00

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPE J

BPEJ Výměra

23254 722

Omezení vlastnického práva

Název

Předkupní právo

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

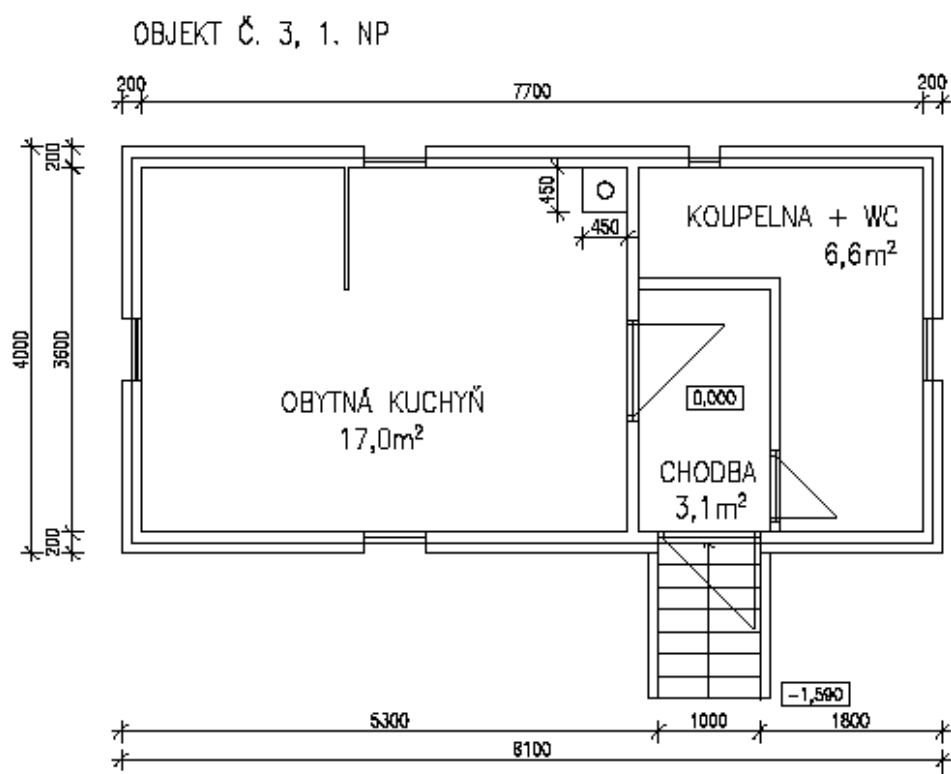
PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 3

list 15 – fotodokumentace



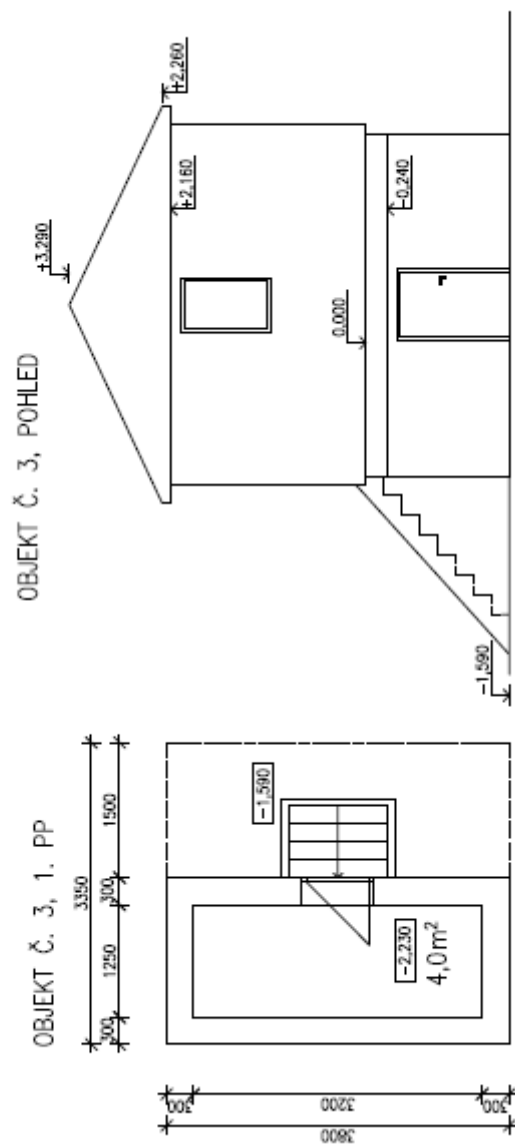
PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 3

list 16 – výkresová dokumentace



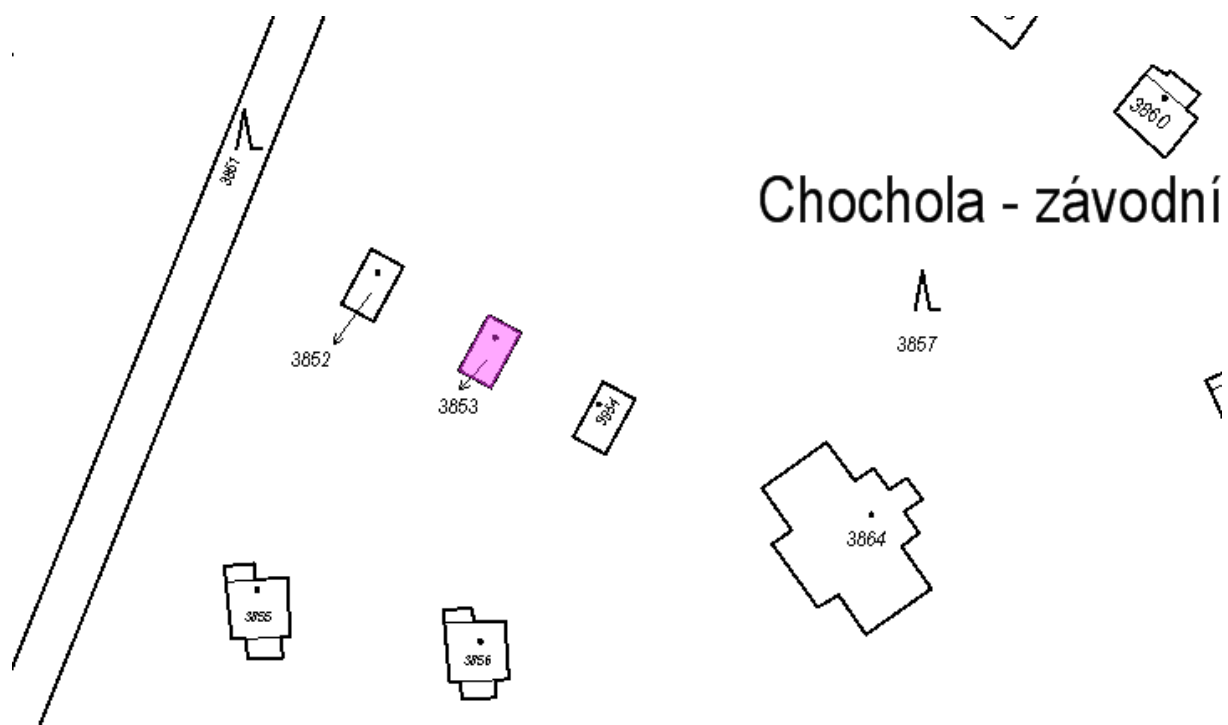
PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 3

list 17 – výkresová dokumentace



PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 3

list 18 – katastrální mapa [10]



PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE OBJEKTU Č. 3

list 19 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č. e. 669 [10]

Informace o stavbě

Stavba: č.e.669
Část obce: Bystro 411744
Číslo LV: [3659](#)
Typ stavby: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území: Bystro 611778
Na parcele: [3853](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Šmídková Jitka	Mošnova 2174/13, Bmo, Židenice, 615 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město](#)

Platnost k 18.04.2011 19:08:03

PŘÍLOHA Č. 4 – Databáze pro metodu standardní jednotkové tržní ceny

č.	Velikost pozemku (m ²)	ZP (m ²)	Podlaží	Cena	Jiné
(1)					
Oceň. Objekt	589	63,87	2		Zděná chatka 3+1. V dosahu IDS, cca 5 minut pěšky. Parkování u chaty, inženýrské sítě: voda, elektřina 230/380, topení na tuhá paliv. Plocha obytná je 119,84 m ² .
1	201	38	2	990000	Zděná chata udržovaná, pěkné prostředí v lokalitě Brněnské přehrady, jedná se o chatu kolaudovanou v r. 1972, v osobním vlastnictví, Celková plocha pozemku (v osobním vlastnictví) 201 m ² , příjezd vozidlem je dobrý, parkování je možné přímo u chaty. Z inž. sítí je k dispozici užitková voda pro koupelnu a WC, ze zásobníku dešťové vody, rovněž nová přípojka elektřiny 230/380V. Vzdálenost cca 500 m k hlavní komunikaci a zastávce IDS. Plocha obytná je 60 m ² .
2	780	40	2	1800000	Zděná chata o zastavěné ploše 40 m ² leží na pozemku o výměře 780 m ² . Chata je celoročně obývatelná, dispozice 2+1. Chata je částečně podsklepená. K dispozici el. síť 220/380, vlastní septik, nově vyvrtaná studna v těsné blízkosti chaty (nutno dodělat rozvody vody), topení tuhá paliva. Na pozemku se dále velké množství vedlejších staveb. Objekt je dobře dostupný autem (vjezd až na pozemek), nebo 5 minut chůze od zastávky MHD. Plocha obytná je 70 m ² .
3	215	95	2	1900000	Dřevěná chata 5+kk na Kozí horce u Brněnské přehrady. Chata je dřevěná na betonovém základu, částečně podsklepená, elektřina 220/380V, voda-vodovod, odpad-septik, topení ústřední na pevná paliva i elektrické. Plocha obytná je 95 m ² .
4	750	56	1	980000	Prodej zděné chaty 3 + 1, částečně podsklepené, na vlastním pozemku v chatové oblasti Mečkov (za hradem Veveří). Teplá a studená užitková voda v kuchyni a koupelně, chemické WC. Na pozemku nalezen pramen vody, lze vyvrtat studnu. Příjezd autem až na pozemek. Zastavěná plocha 56 m ² , plocha pozemku vč. zast. plochy 750 m ² . Plocha obytná 56 m ² .
5	1300	99	2	900000	Málo udržovaná dřevěná chata 3+kk, částečně podsklepená, na kamenné podezdívce. V chatě je WC, elektřina a voda. Vlastní studna 48m. Příjezd autem až k chatě. Pozemek u chaty 1300 m ² (v ceně chaty). Pozemek pod chatou není v ceně nemovitosti (600 Kč/m ²), možnost odkoupení.
6	370	55	2	2100000	Velmi pěkná dřevěná chata 4+kk vhodná i k trvalému bydlení u brněnské přehrady. Pozemek 370 m ² . V chatě je zavedena elektřina a voda, topení ústřední na tuhá paliva. Plocha obytná 100 m ² .
7	620	50	1	1200000	Zděná chata v oblasti Brno - Bystrc. Celková plocha pozemku je 620 m ² . V chatě je zavedena elektřina 220 V a rozvod plynu, Studna na pozemku chaty. Plocha obytná 40 m ² .
8	230	151	1	520000	Dřevěná chata 7+1. Objekt má přípojky elektřiky, voda ze studny a kanalizace do jímky. Hlavní konstrukce na bázi dřevní hmoty. Vytápění objektu na tuhá paliva. Stav objektu s běžnou údržbou. Polozpevněná příjezdová cesta. Objekt má přípojky elektřiky, voda ze studny a kanalizace do jímky. Plocha obytná je 151 m ² .
9	205	38	3	990000	Zděná chata 3+1, příjezd až na pozemek po polozpevněné příjezdové cestě. V chatě je zavedena elektřina, kamna na TP, voda pro koupelnu a WC ze zásobníku dešťové vody. Plocha obytná je 70 m ² .
10	209	38	3	990000	Chatka je částečně zděná a dřevěná 3+1. Vytápění je kombinované elektrické s regulací a krbová kamna. Chata má vlastní septik, rozvod užitkové vody do kuchyně, WC a koupelny. Před chatou je posezení s krbem a udírnou. Příjezdová komunikace je až k chatě. Vzdálenost od zastávky IDS 500 m. Plocha obytná je 101 m ² .