

PŘÍLOHY

PŘÍLOHY A

BYTOVÝ DŮM



Umístění bytového domu v rámci ulice
Cornovova



Pohled ze dvora



Vstup do domu



Pohled z ulice

SPOLEČNÉ PROSTORY



Schodiště



Chodba s přístupem ke sklepním kójím



Sušárna



Kolna a kočárkárna

BYT Č. 05



Obývací pokoj



Kuchyně



Hala



Toaleta



Koupelna

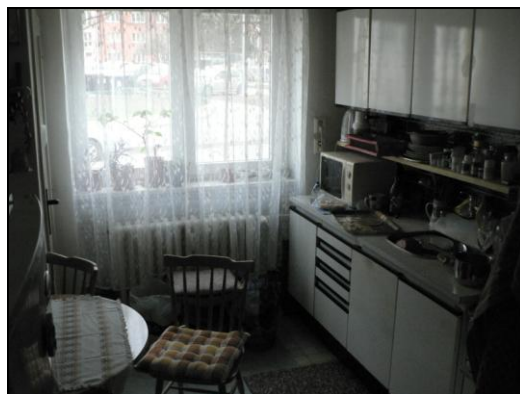


Pokoj

BYT Č. 01



Pokoj



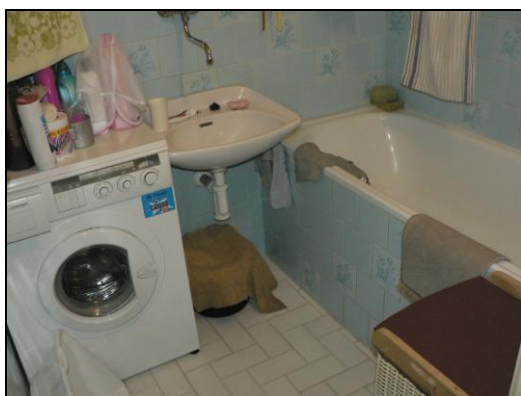
Kuchyně



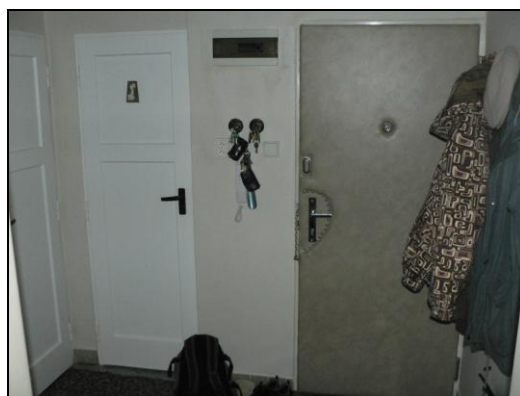
Komora



Toaleta



Koupelna



Hala

VENKOVNÍ ÚPRAVY



Chodník



Věšák na prádlo



Zpevněné plochy



Skříň pro kabelové rozvody NN



Plot ve dvorní části



Plot v uliční části

TRVALÉ POROSTY



Růže stolistá



Zlatice prostřední



Kdoulovec nádherný



Šeřík čínský



Aukuba japonská



Ibišek syrský

PŘÍLOHY B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2010 11:09:15

Vytvořeno elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 2326

-2023-

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bytové družstvo Cornovova 60, Cornovova 27/60,
Černovice, 618 00 Brno 18

26301962

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1538	491	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Černovice, č.p. 27

byt.dům

1538

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2003.

V-6698/2003-702

Pro: Bytové družstvo Cornovova 60, Cornovova 27/60, Černovice,
618 00 Brno 18

RČ/IČO: 26301962

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-1/2008-702

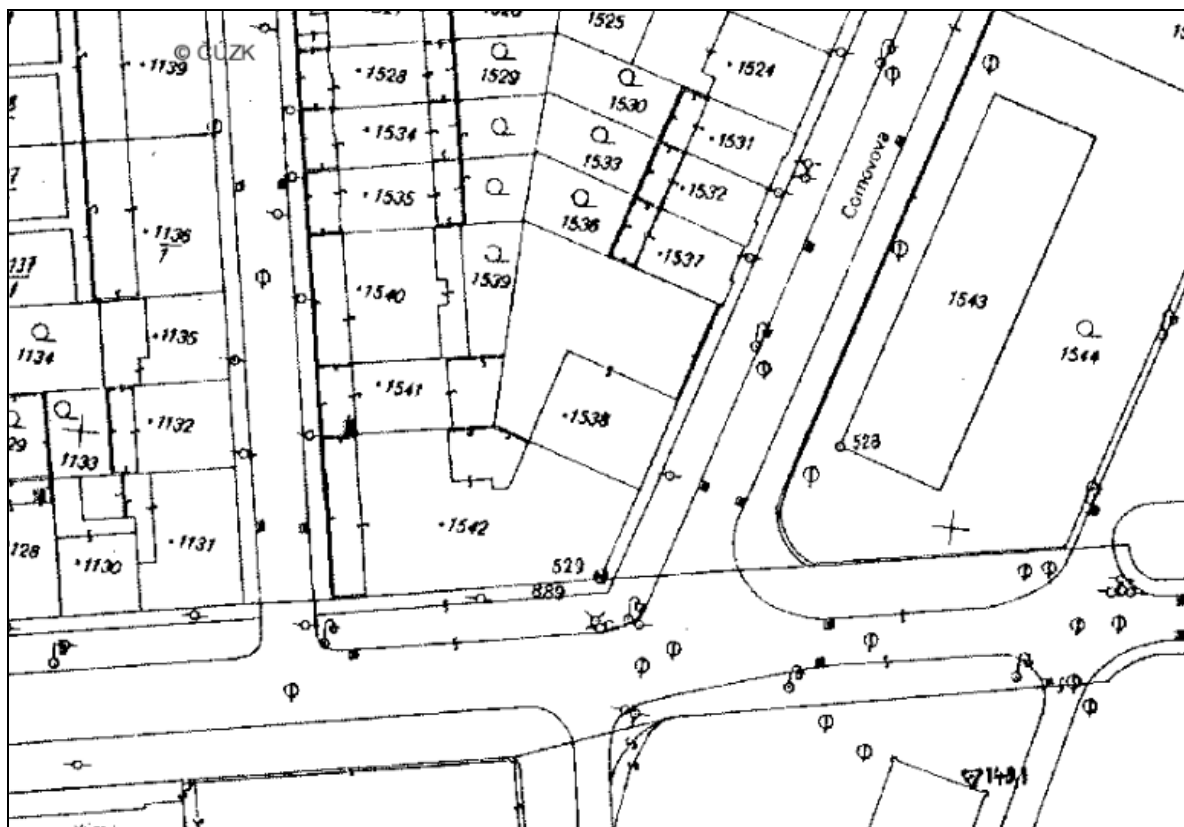
- Obnova operátu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

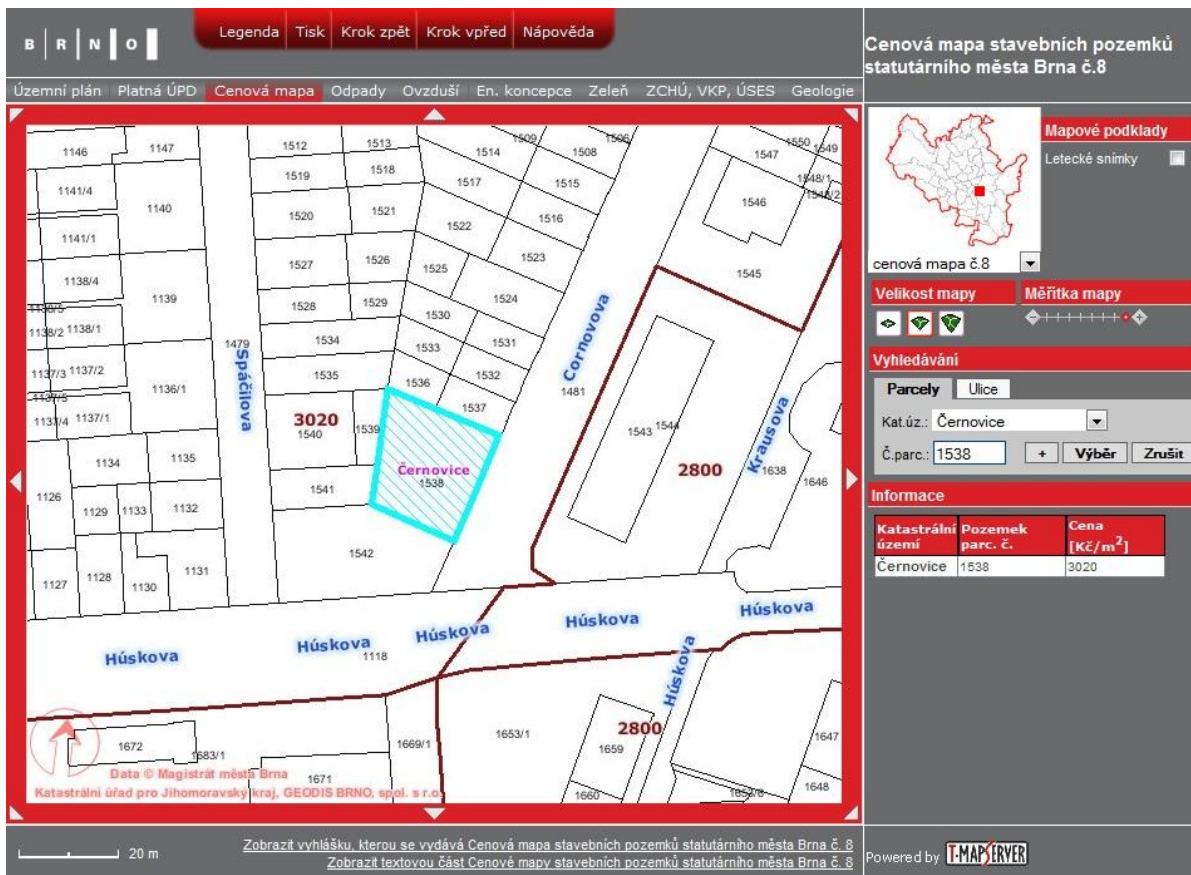
Vytvořeno: 24.05.2010 12:08:51

PŘÍLOHY C

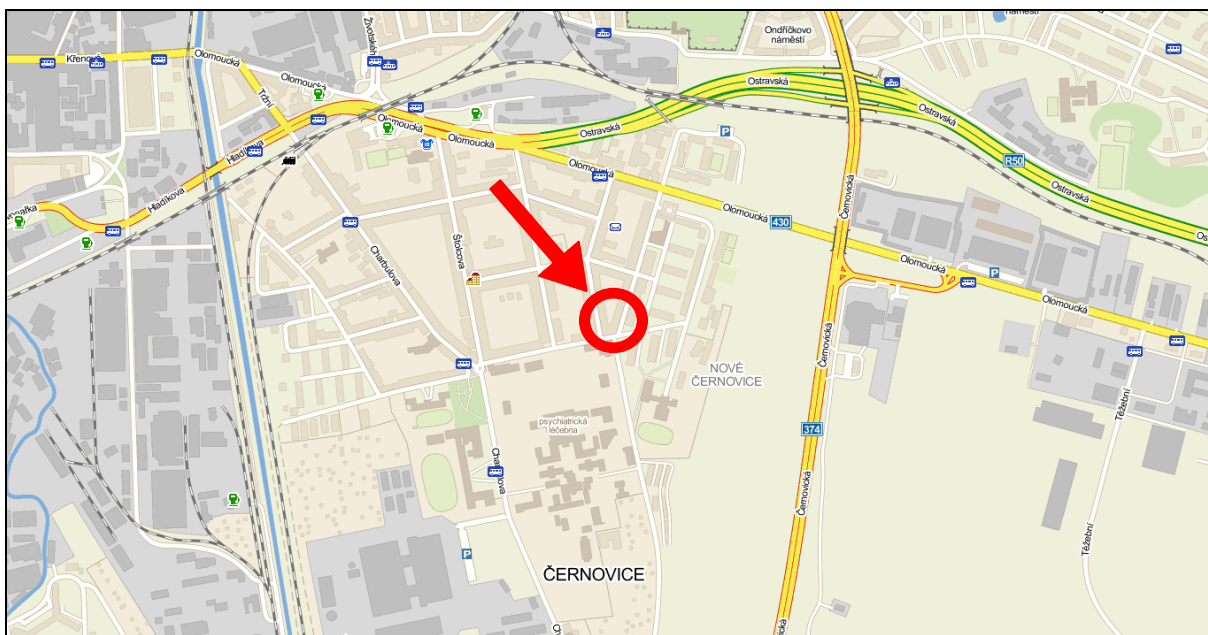
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



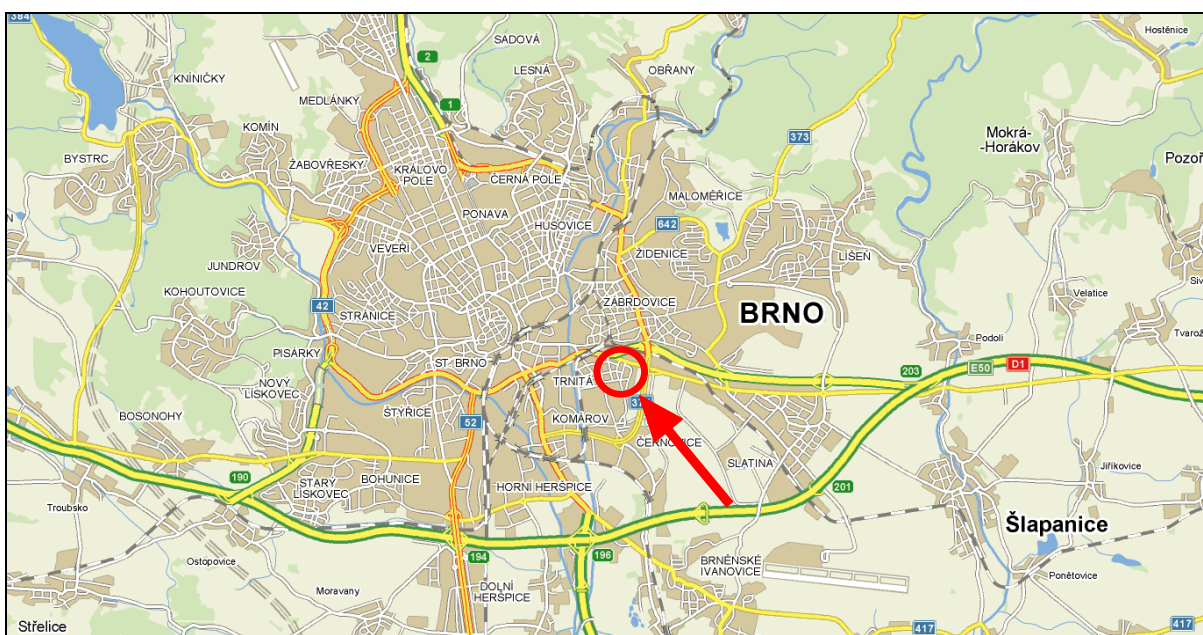
CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ MĚSTA BRNA Č. 8



UMÍSTĚNÍ AREÁLU V RÁMCI OBCE



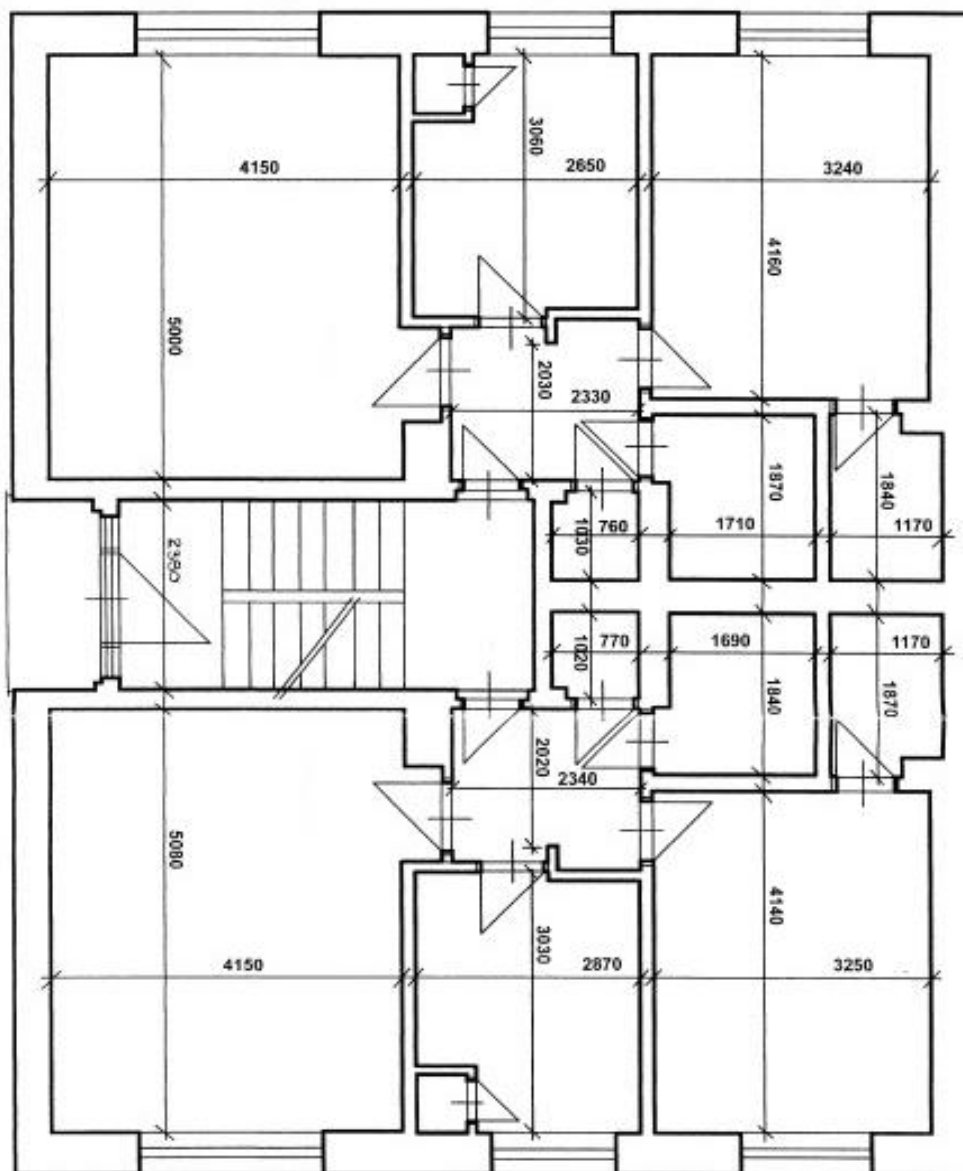
Umístění areálu v rámci MČ Černovice



Umístění areálu v rámci obce Brno

PŘÍLOHY D

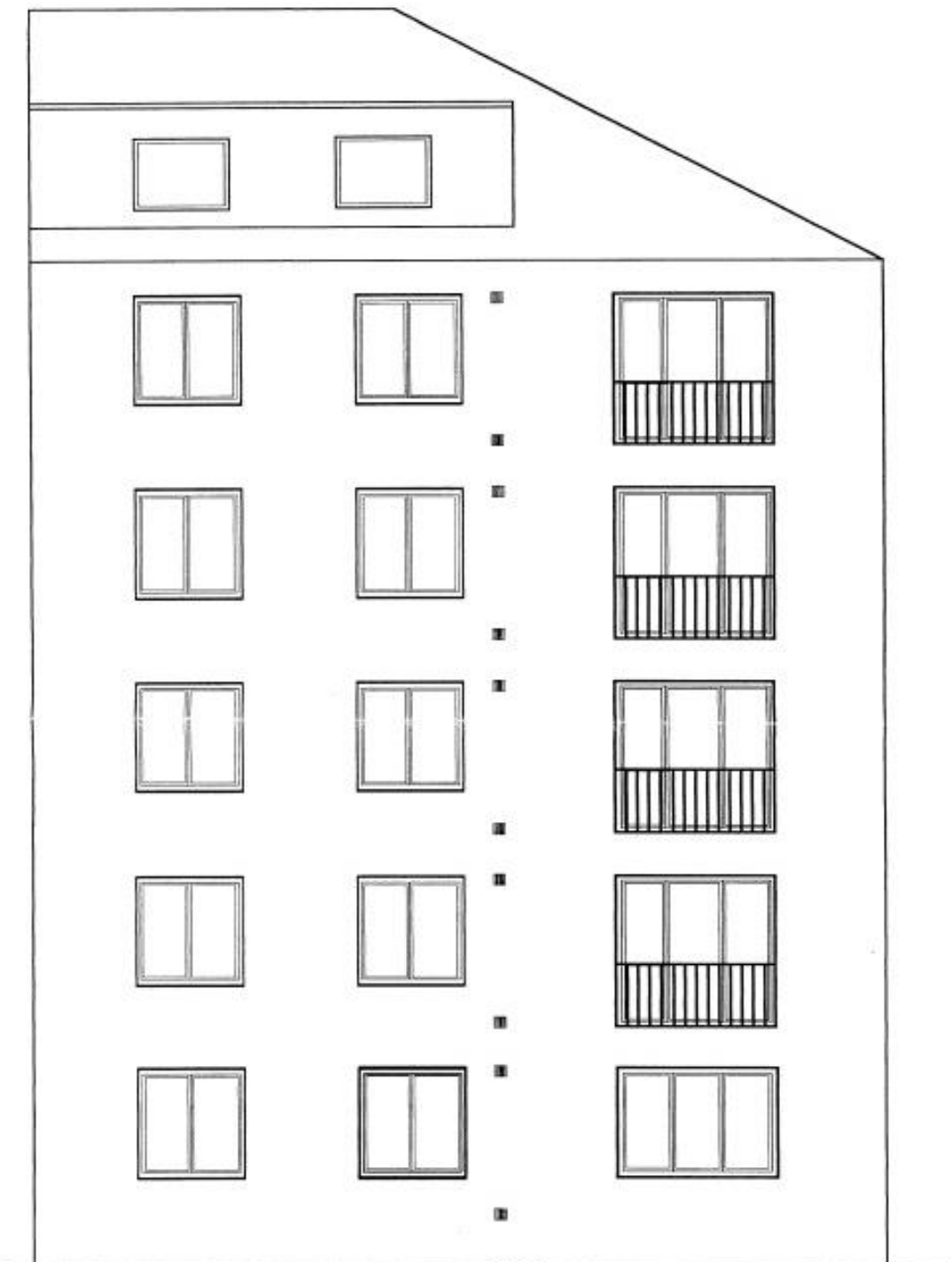
PŮDORYS 2.NP



ZPRACOVATEL PRŮJEKTU AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Ing. Jaroslav VANHAUSA		PROJEKČNÍ STŘEDISKO MALATOVA 8, 602 00 BRNO TEL. : 5482 11 227	
INVESTOR		DATUM	
STAVBA		STUPEN	
CORNVOVA 60		POČASÍ	
618 00 BRNO		Číslo kódu	
OBSAH		Číslo kódu	
Stavební technické výkresy		MĚŘITÍ	
stavajícího stavu		Číslo výkresu	
ČÁST		MĚŘITÍ	
1. PATRO		1 : 50	

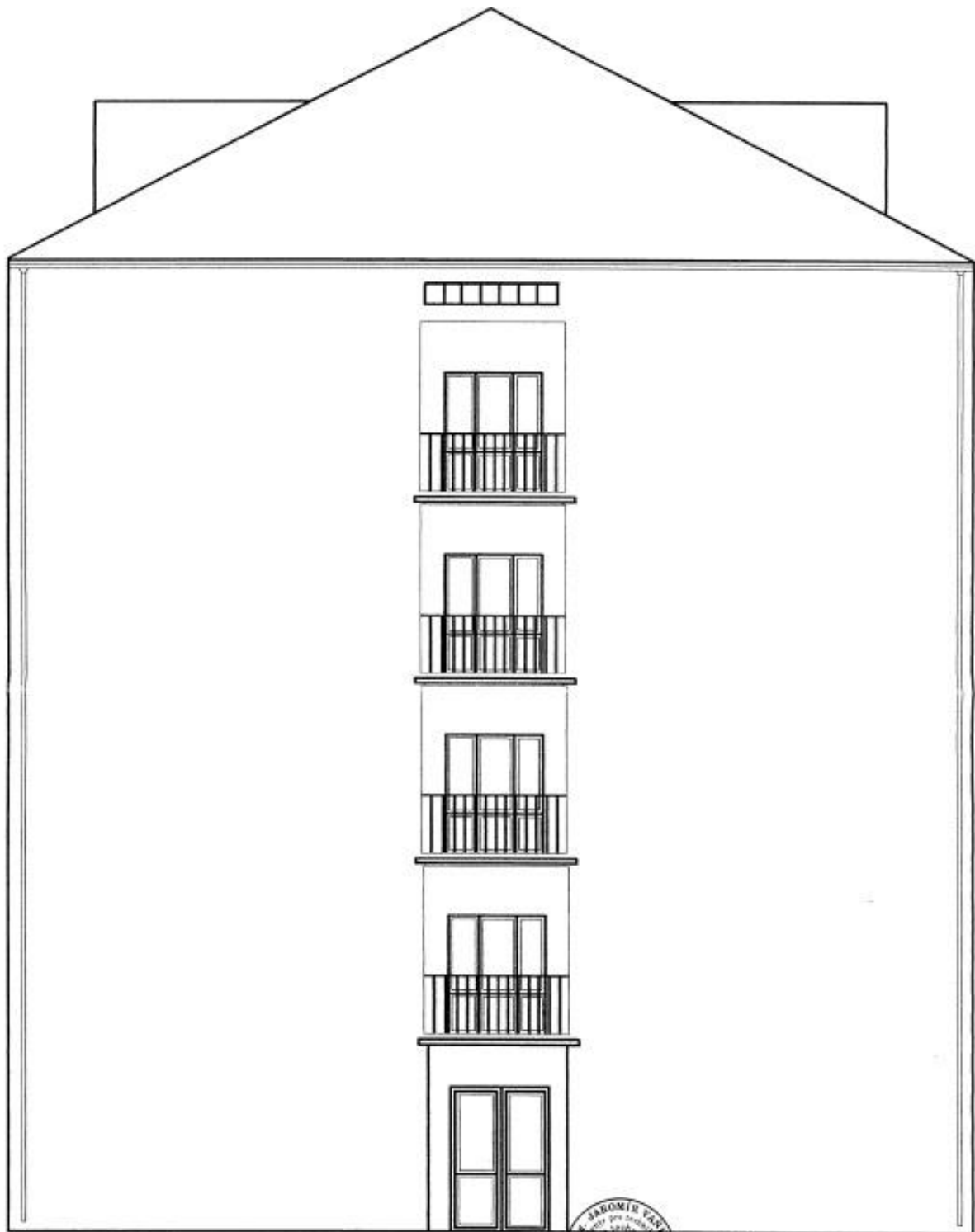


POHLED JIHOVÝCHODNÍ



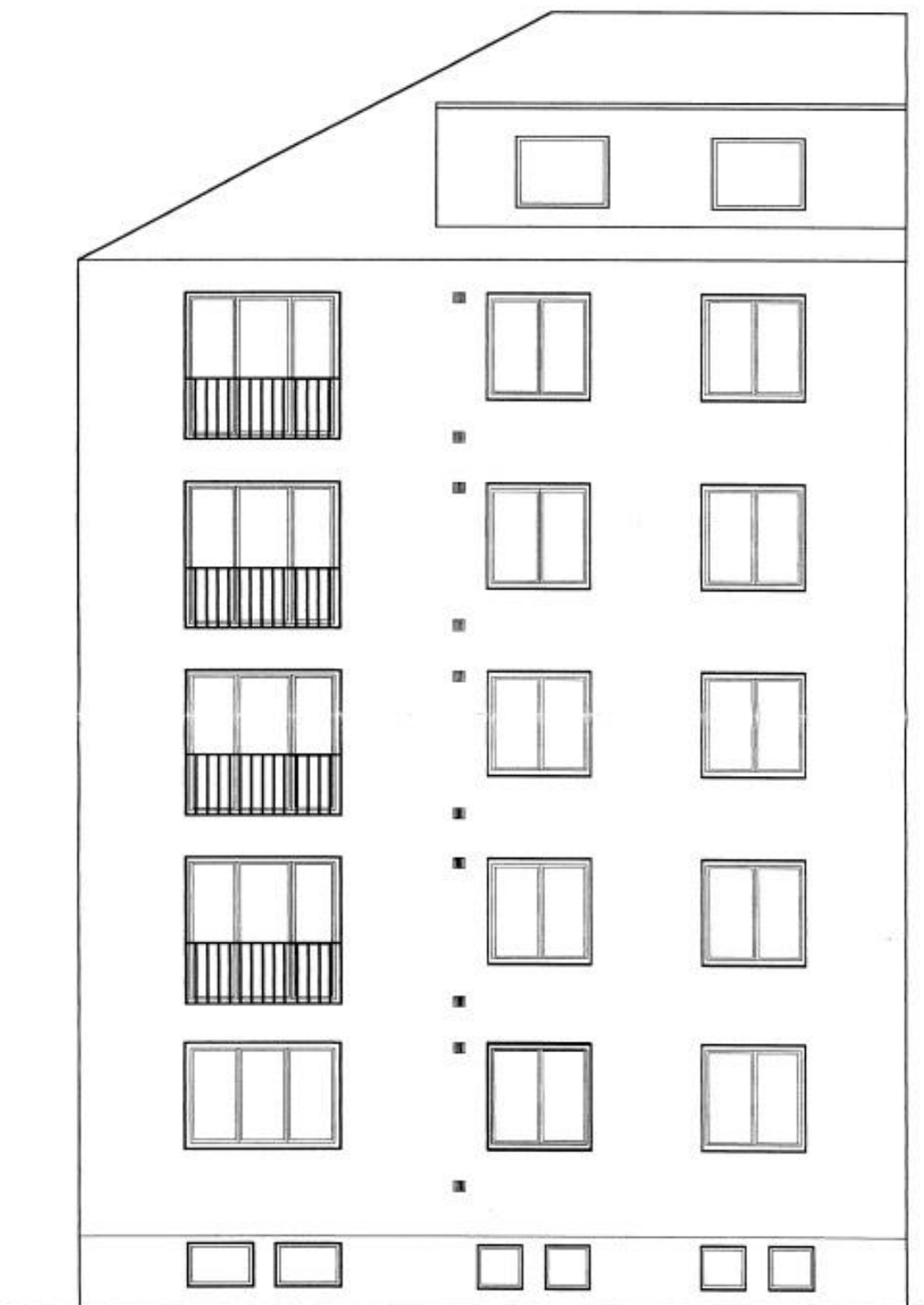
61800 CORNOVOVA 60 618 00 BRNO	
OBOR: Stavební technické výkresy stávajícího stavu	ČÁST: Pohled - uliční

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



CORNOVOVA 60 618 00 BRNO	
DOKLAD Stavební technické výkresy stávajícího stavu	ČÁST Pohled - boční

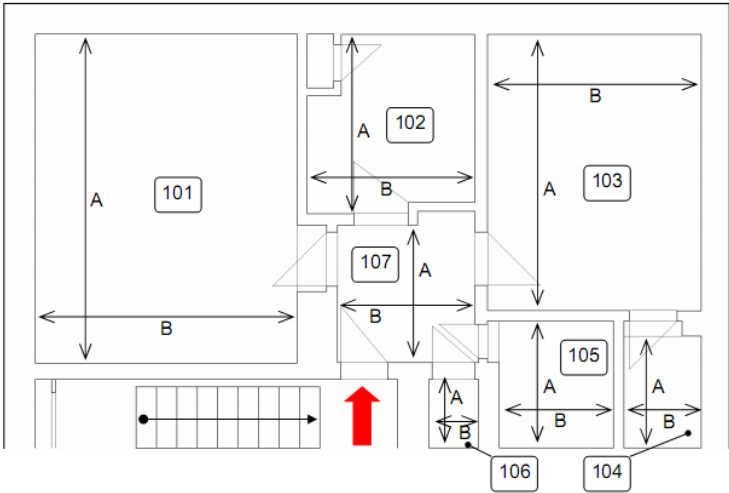
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



STAVBA		CORNVOVA 60	
		618 00 BRNO	
DESIGN		CAST	
Stavebné technické výkresy		Pohled - zadní	
stavajícího stavu			

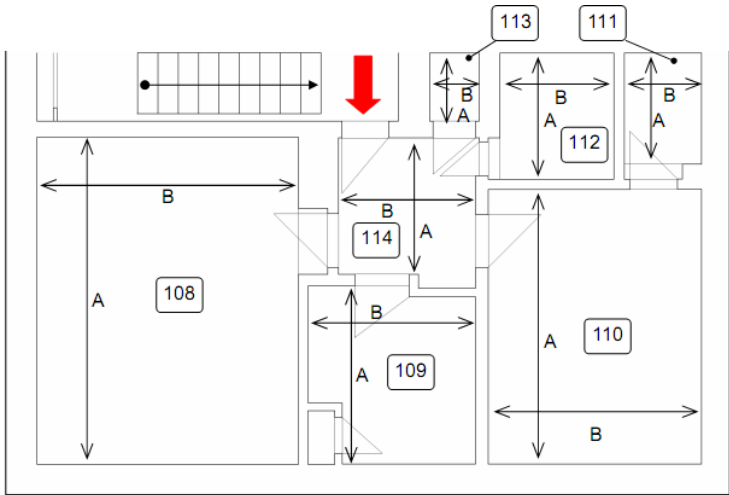
PŘÍLOHY E

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 01



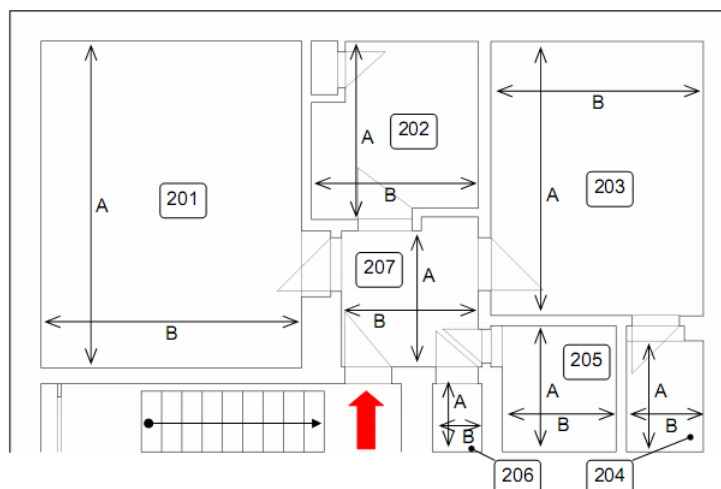
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)
pokoj velký	101	5,04	4,15	20,92
kuchyň	102	3,07	2,63	-0,44
pokoj malý	103	4,16	3,28	13,64
šatna	104	1,87	1,17	2,19
koupelna	105	1,85	1,72	3,18
WC	106	1,01	0,78	0,79
předsíň	107	2,02	2,33	0,35
sklep	001	1,05	2,10	2,21
Celkem				55,52

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 02



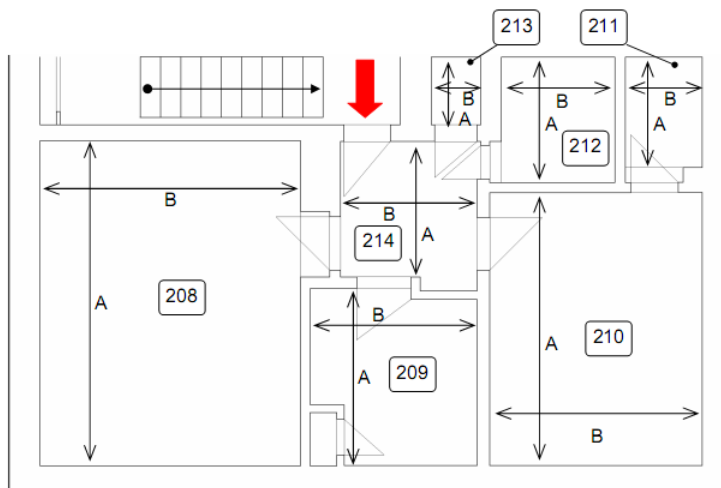
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)
pokoj velký	108	5,07	4,15	21,04
kuchyň	109	3,08	2,63	-0,37
pokoj malý	110	4,17	3,30	13,76
šatna	111	1,85	1,18	2,18
koupelna	112	1,84	1,70	3,13
WC	113	1,07	0,76	0,81
předsíň	114	2,04	2,33	0,33
sklep	002	2,17	1,07	2,32
Celkem				56,02

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 03



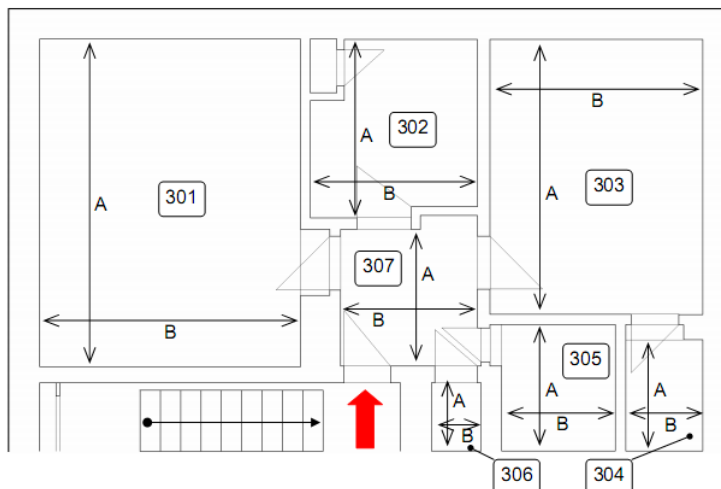
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	201	5,00	4,15	20,75
kuchyň	202	3,06	2,65	-0,42
pokoj malý	203	4,16	3,24	13,48
šatna	204	1,84	1,17	2,15
koupelna	205	1,87	1,71	3,20
WC	206	1,03	0,76	0,78
předsíň	207	2,03	2,33	0,33
sklep	003	1,93	1,39	2,68
Celkem				55,70

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 04



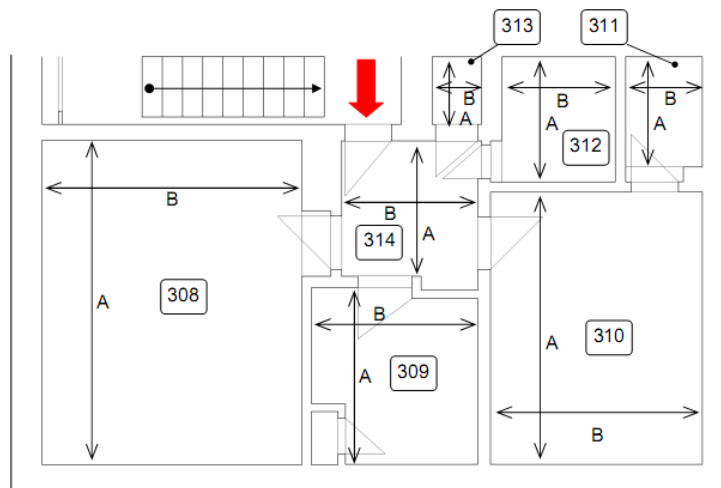
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	208	5,08	4,15	21,08
kuchyň	209	3,03	2,87	-0,42
pokoj malý	210	4,14	3,25	13,46
šatna	211	1,87	1,17	2,19
koupelna	212	1,84	1,69	3,11
WC	213	1,02	0,77	0,79
předsíň	214	2,02	2,34	0,40
sklep	004	1,95	1,42	2,77
Celkem				56,77

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 05



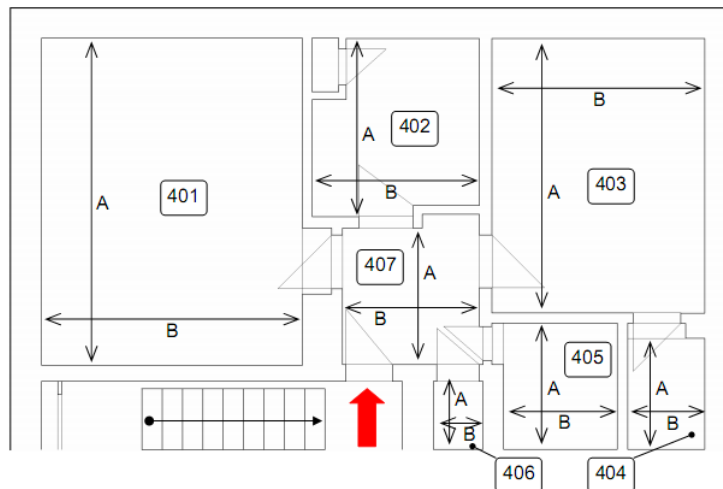
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	301	5,01	4,12	20,64
kuchyň	302	3,01	2,66	-0,38
pokoj malý	303	4,14	3,28	13,58
šatna	304	1,82	1,20	2,18
koupelna	305	1,83	1,69	3,09
WC	306	1,00	0,79	0,79
předsíň	307	2,05	2,31	0,32
sklep	005	1,17	3,02	3,53
Celkem				56,44

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU Č. 06



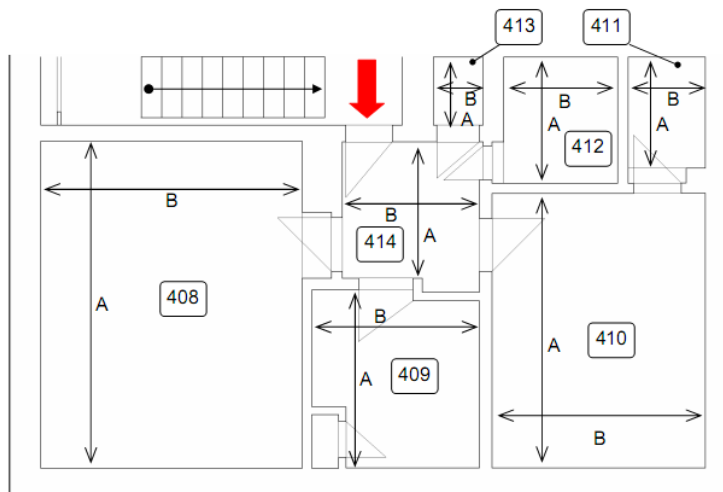
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	308	5,04	4,16	20,97
kuchyň	309	3,05	2,64	-0,38
pokoj malý	310	4,14	3,29	13,62
šatna	311	1,84	1,16	2,13
koupelna	312	1,85	1,72	3,18
WC	313	1,03	0,77	0,79
předsíň	314	2,08	2,29	0,41
sklep	006	1,97	1,43	2,82
Celkem				56,39

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 07



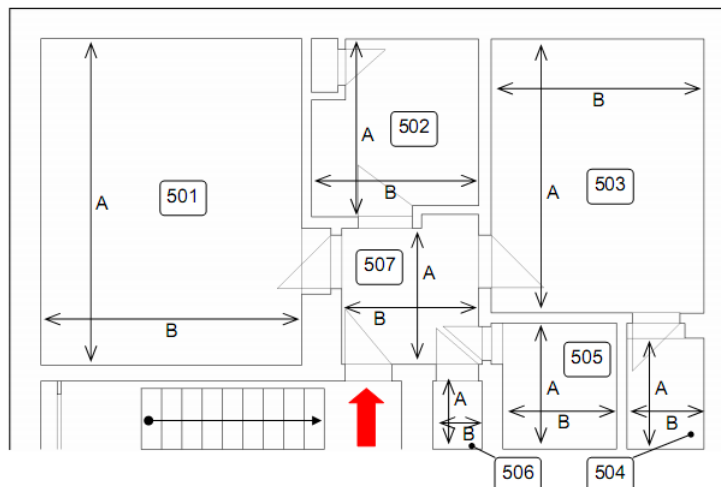
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	401	5,00	4,17	20,85
kuchyň	402	3,02	2,65	-0,43
pokoj malý	403	4,14	3,25	13,46
šatna	404	1,87	1,15	2,15
koupelna	405	1,79	1,69	3,03
WC	406	1,02	0,73	0,74
předsíň	407	2,01	2,30	0,36
sklep	007	1,99	1,30	2,59
Celkem				55,30

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 08



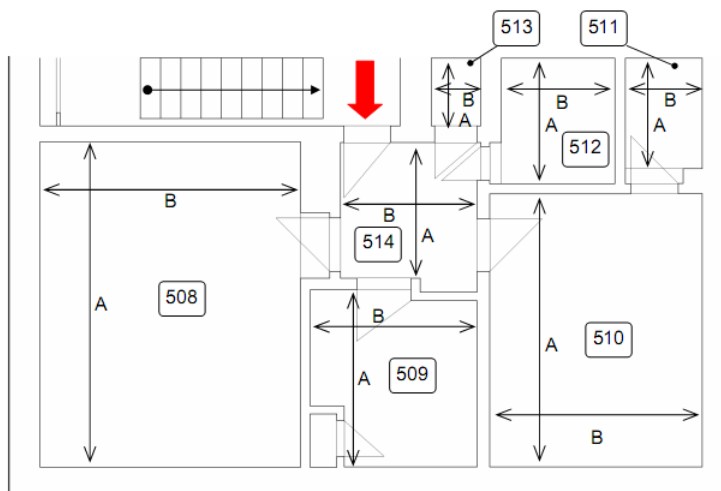
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m ²)
pokoj velký	408	5,07	4,15	21,04
kuchyň	409	3,06	2,66	-0,42
pokoj malý	410	4,14	3,27	13,54
šatna	411	1,83	1,20	2,20
koupelna	412	1,85	1,69	3,13
WC	413	1,00	0,76	0,76
předsíň	414	2,00	2,31	0,38
sklep	008	1,98	2,02	4,00
Celkem				57,34

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 09



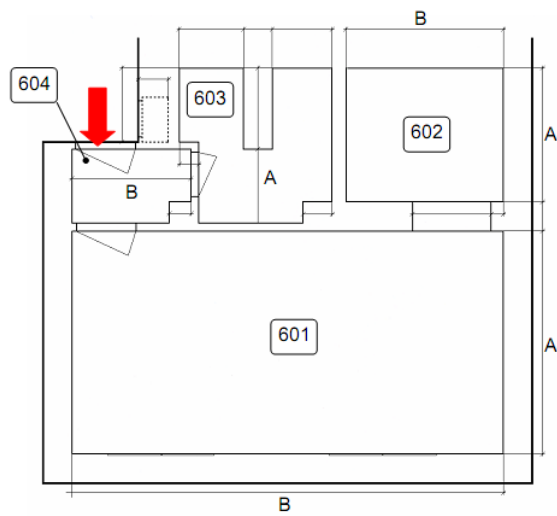
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)
pokoj velký	501	4,93	4,08	20,11
kuchyň	502	3,04	2,60	-0,44
pokoj malý	503	4,15	3,29	13,65
šatna	504	1,84	1,16	2,13
koupelna	505	1,82	1,75	3,19
WC	506	1,03	0,75	0,77
předsíň	507	2,04	2,29	0,40
sklep	009	1,99	1,29	2,57
Celkem				54,92

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 10



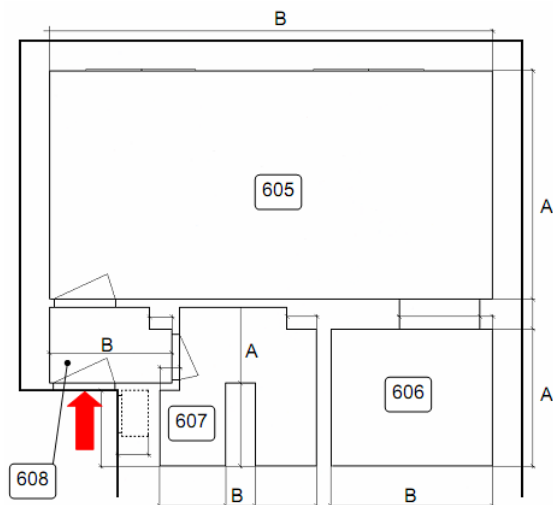
Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)
pokoj velký	508	5,07	4,14	20,99
kuchyň	509	3,06	2,65	-0,4
pokoj malý	510	4,13	3,29	13,59
šatna	511	1,84	1,15	2,12
koupelna	512	1,85	1,71	3,16
WC	513	1,03	0,75	0,77
předsíň	514	2,07	2,31	0,37
sklep	010	1,95	2,05	4,00
Celkem				57,46

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 11



Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)	
pokoj velký	601	2,99	5,83		17,43
kuchyň	602	1,81	2,13		3,86
koupelna + WC	603	2,08	2,06	-0,79	3,49
předsíň	604	0,93	1,62	-0,08	1,43
sklep	011	1,19	3,08		3,67
Celkem					29,00

PROTOKOL O MĚŘENÍ PODLAHOVÝCH PLOCH BYTU Č. 12



Místnost	ID. číslo místnosti	rozměr A (m)	rozměr B (m)	podlahová plocha (m2)	
pokoj	605	3,05	5,80		17,69
kuchyň	606	1,79	2,13		3,81
koupelna + WC	607	2,08	2,04	-0,83	3,41
předsíň	608	0,97	1,61	-0,09	1,47
sklep	012	1,19	3,08		3,67
Celkem					29,13

PŘÍLOHY F

EVIDENČNÍ LIST PRO BYT Č. 01

Platný od:01.01.2010

Podlaží:1 Typ objektu: Byt bez kategorie byt			
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2	Plocha m2:	celková	přepočtená
		55.62	53.87
Nájemce objektu: 00-18-0027 -001-01		Vlastník objektu: Bytové družstvo Cornovova 60 (IČ 26301962)	
		otápěná 47.65	

Složka	Úhrada
Z Daň z nemovitosti	19.00 Kč
Z Pojištění	93.00 Kč
Z Správní poplatek	224.00 Kč
Z Vodné/stočné	204.00 Kč
Z Teplo	870.00 Kč
Z TUV	504.00 Kč
Z Úklid	60.00 Kč
Z Společná elektřina	15.00 Kč
Z Úklid chodníku	36.00 Kč
N Fond oprav A (provozní fond)	267.00 Kč
N Fond oprav B (stavební spoření)	1601.00 Kč
N Fond oprav C (investiční fond)	849.00 Kč
Z Právní služby	224.00 Kč
Celkem k úhradě měsíčně 4966.00 Kč	

EVIDENČNÍ LIST PRO BYT Č. 05

Platný od:01.01.2010

Podlaží:3 Typ objektu: Byt bez kategorie byt			
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2	Plocha m2:	celková	přepočtená
		56.50	56.50
Nájemce objektu: 00-18-0027 -005-03		Vlastník objektu: Bytové družstvo Cornovova 60 (IČ 26301962)	
		otápěná 47.22	

Složka	Úhrada
Z Daň z nemovitosti	19.00 Kč
Z Pojištění	94.00 Kč
Z Správní poplatek	227.00 Kč
Z Vodné/stočné	204.00 Kč
Z Teplo	849.00 Kč
Z TUV	451.00 Kč
Z Úklid	120.00 Kč
Z Společná elektřina	15.00 Kč
Z Úklid chodníku	36.00 Kč
N Fond oprav A (provozní fond)	271.00 Kč
N Fond oprav B (stavební spoření)	1625.00 Kč
N Fond oprav C (investiční fond)	862.00 Kč
Z Právní služby	227.00 Kč
Celkem k úhradě měsíčně 5000.00 Kč	

PŘÍLOHY G

ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY NÁJEMNÉHO PRO BYTY Č. 02 - 10 POROVNÁNÍM SE STŘEDNĚ VELKÝMI BYTY

BYT Č. 02 – podlahová plocha 53,93

Č.	Lokalita	Počet místností (pokoje + kuchyně)	Velikost (m ²)	Podlaží	Jiné
Oo	Brno - Černovice, Cornovova 60	2 + 1	53,93	1.NP	stáří 50 roků, cihelné zdivo, po rekonstrukci, bez výtahu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Brno - Černovice, Cornovova	2 + 1	56	2.NP	cihelné zdivo, bez výtahu
2	Brno - Černovice	2 + 1	56	1.NP	cihelné zdivo, po částečné rekonstrukci
3	Brno - Černovice	2 + kk	63	-	novostavba, cihelné zdivo
4	Brno - Černovice, Turgeněvova	2 + 1	55	4.NP	panel, po rekonstrukci, zděné jádro
5	Brno - Černovice, Kovácká	1 + kk	48	4.NP	podkrovní byt, cihelné zdivo
6	Brno - Černovice, Štolcova	2 + kk	40	2.NP	cihelné zdivo, garáž
7	Brno - Černovice, Jeronýmova	2 + kk	58	2.NP	cihelné zdivo, kompletní rekonstrukce
8	Brno - Černovice, Kneslova	2 + 1	52	4.NP	panel, částečná rekonstrukce, bez výtahu
9	Brno - Židenice, Jeronýmova	2 + 1	56	1.NP	cihelné zdivo, po kompletní rekonstrukci
10	Brno - Židenice, Šámalova	2 + 1	70	3.NP	cihelné zdivo, po rekonstrukci, nadstandartní vybavení
11	Brno - Trnitá. Zderadova	2 + 1	51	6.NP	novostavba, cihelné zdivo
12	Brno - Černovice, Jiránkova	1 + 1	39	1.NP	cihelné zdivo
13	Brno, Mlýnská	2 + kk	49	1.NP	cihelné zdivo
14	Brno - Černovice. Slámová	2 + 1	50	1.NP	cihelné zdivo, po celkové rekonstrukci
15	Brno - Černovice, Húskova	2 + 1	55	4.NP	zařízený byt, balkon

[illegible]

BYT Č. 03 – podlahová plocha 53,38

[illegible]

BYT Č. 04 – podlahová plocha 54,28

[illegible]

BYT Č. 05 – podlahová plocha 53,26

[illegible]

BYT Č. 06 – podlahová plocha 53,85

[illegible]

BYT Č. 07 – podlahová plocha 52,97

[illegible]

BYT Č. 08 – podlahová plocha 53,74

[illegible]

BYT Č. 09 – podlahová plocha 52,61

[illegible]

BYT Č. 10 – podlahová plocha 53,86

[illegible]

BYT Č. 12 – podlahová plocha 25,83

Č.	Lokalita	Počet místností (pokoje + kuchyně)	Velikost (m ²)	Podlaží	Jiné
oO	Brno - Černovice, Cornovova 60	1 + 1	25,83	Podkroví	stáří 50 roků, cihelné zdivo, po rekonstrukci, bez výtahu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Brno - Trnitá, Zderadova	1 + kk	32	4.NP	novostavba, cihelné zdivo, s výtahem
2	Brno - Černovice, Charbulova	1 + 1	46	1.NP	cihelné zdivo, s výtahem
3	Brno - Černovice, Kotkova	1 + 1	40	3.NP	cihelné zdivo, byt zařízen
4	Brno - Židenice, Porhajmova	1 + kk	32	2.NP	cihelné zdivo, plastová okna
5	Brno - Černovice, Kovácká	1 + kk	48	4.NP	podkrovní byt, cihelné zdivo
6	Brno - Černovice, Jiráňkova	1 + 1	39	1.NP	cihelné zdivo, nové podlahy, nezařízen
7	Brno - Trnitá, Křenová	1 + kk	17	2.NP	cihelné zdivo
8	Brno - Židenice, Bělohorská	1 + kk	40	1.NP	novostavba, cihelné zdivo, částečně zařízen
9	Brno - Trnitá, Zderadova	1 + kk	30	2.NP	novostavba, cihelné zdivo
10	Brno - Židenice, Tábořská	1 + kk	26	2.Np	novostavba, cihelné zdivo

[illegible]