

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Martin Šindelek

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D.

Cílem diplomové práce „**Posouzení finanční efektivity pronájmu a koupě bytu jako možných alternativ řešení bydlení**“ bylo posoudit cash flow rodinných financí pro různé varianty řešení bydlení. Požadovaným výstupem mělo být vyhodnocení výsledků případové studie pro řešení bydlení formou pronájmu a koupě.

Teoretická část diplomové práce je věnována teorii finančního hospodaření domácností, bytovému trhu a různým alternativám financování bydlení.

Vlastní přínos práce spočívá v případové studii, kde diplomat za pomoci finančních toků modelové rodiny srovnával bytové bydlení formou pronájmu a koupě. Velmi oceňuji, že se nejedná o statické řešení. Diplomant uvažoval při zpracování práce i s logickými změnami ve finančním hospodaření rodiny v průběhu času. Mladá rodina se tak postupně rozrůstá a diplomant do svých ekonomických propočtů zahrnuje vlivy mateřské dovolené, daňové úspory či zvýšené výdaje na dopravu v průběhu studia potomků.

Po formální i věcné stránce je předkládaná diplomová práce srozumitelná, přehledně strukturovaná a rozsahem přiměřená zadanému tématu. Diplomant v práci velmi dobře uplatnil získané studijní znalosti z oblasti financování a investic, daňové problematiky se zaměřením na domácnost. Veškeré informační a datové vstupy, použité metody a získané vlastní výstupy jsou adekvátně vysvětleny a okomentovány. Vše je hodně doplněno přehlednými tabulkami a grafy. Oceňuji práci prokázanou schopnost logického myšlení, provázání vzájemných souvislostí. Práce je vzorovou ukázkou praktického uplatnění studií nabytých znalostí.

Jako vedoucí práce kladně hodnotím aktivní přístup studenta k problematice, ekonomické uvažování a schopnost využívat různých písemných a elektronických informačních zdrojů, které se vzájemně doplňují a zajišťují aktuálnost stavu. K doplnění velmi zdařilé diplomové práce bych se ráda zeptala:

1. O jaké formě bydlení do budoucna uvažuje sám diplomant a proč?
2. Ovlivnilo jeho uvažování i zpracování této DP?

Předložená diplomová práce splňuje veškeré požadavky kladené na vysokoškolské kvalifikační práce. Plně naplňuje zadaný cíl a celkově působí kompaktním dojmem při respektování širší zadání. Nevykazuje gramatické ani početní chyby a je v souladu s autorskou etikou a autorským zákonem.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 28. 1. 2015.


Jitka Chovancová

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Císelná Klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4