

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Faktory ovlivňující cenu věcí nemovitých na vybraném území

Autor práce: Zuzana Olbrechtová

Oponent práce: Ing. Lenka Němcová

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá problematikou tržního oceňování věcí nemovitých se zaměřením na jednotlivé faktory ovlivňující obvyklou cenu u jednotlivých druhů věcí nemovitých.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

- Krátce zdůvodněte příčiny nižší úrovně cen věcí nemovitých v oblasti vítkovsko/budišovsko.
- Vysvětlete, jakou úlohu hraje při tržním oceňování souboru stavba + pozemek vlastnictví pozemku.

Závěr:

Předložená Bakalářská práce je zpracována co do kvality úrovně, vhodnosti použitých metodik, využití odborné literatury velmi dobře a dostatečně podrobně vystihuje dané téma. Byly splněny požadavky kladené zadáním práce a je možno konstatovat, že rovněž formální, grafická a jazyková úroveň práce je na vysoké úrovni. Je zřejmé, že autorka při své práci vycházela z praktických zkušeností, které dokázala vhodně aplikovat.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 31.5.2018

Podpis oponenta práce: