

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student **Jan Tůma**

Oponent **Ing. Martin Polák**

Bakalářskou práci s názvem *Formy a zdroje financování bytové výstavby* student rozdělil na dvě základní části. V první – teoretické části – nejprve popisuje bytový fond v České Republice, definuje bytový fond, uvádí jeho strukturu a např. i kvalitu a dostupnost bydlení. Dále v této části uvádí možné zdroje financování bytové výstavby. Ve druhé – praktické části – rozebírá financování konkrétního projektu a to bytového domu s pečovatelskou službou. Nejprve uvádí možný způsob financování daného projektu veřejným sektorem a následně uvádí možný způsob financování soukromým sektorem.

Bakalářská práce je vypracována pečlivě a k zadanému tématu student přistupoval zodpovědně. Z metodického hlediska je práce přehledná a správně rozdělena na teoretickou a na ni navazující praktickou část. Z normalizační stránky je práce také správná, v textu se student odkazuje na seznam použité literatury, kterou má uvedenou dle vyhlášky na konci práce. Z celkového pohledu je formální úroveň bakalářské práce velmi dobrá a student splnil zadání bakalářské práce.

Práce je využitelná v praxi, kde může potenciálním investorům (ve veřejném i v soukromém sektoru) sloužit jako pomůcka při hledání možných zdrojů financování jejich developerských projektů.

Doplňující otázky:

Ve své práci uvádíte, že financování bytové výstavby pomocí stavebního spoření není vhodným řešením kvůli výši částek. Mohl byste tuto myšlenku více rozvést. Věděl byste, na jakém principu je stavební spoření založeno?

V závěru vaší práce se objevuje pojem „municipality“. Dokázal byste tento pojem vysvětlit?

Klasifikační stupeň ECTS: A / 1

V Brně dne 11. 6. 2014



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4