

Průvodní zpráva

ÚVODNÍ ÚDAJE

a) identifikace stavby, název, lokalita:

Polyfunkční dům s průmyslovou galerií (autosalonem), komercí, kavárnou, bydlením a podzemním parkováním

název: Dům na hraně- Valašské Meziříčí

lokalita: - Valašské Meziříčí

- parcela na hranici městské památkové zóny mezi ulicemi Polášková a Sokolská

- parcelní č. p.č. 135, 136, 137, 138, 139/12, 139/15, 139/16, 139/20, 139/22, celková výměra 2242 m²

b) údaje o zadavateli (potenciální investor)

město Valašské Meziříčí

c) údaje o zpracovateli (autor studie)

student FA VUT BRNO

d) stupeň zpracovávané dokumentace

Studie, bakalářská práce

e) datum zpracování

4. 5. 2011

I.) URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená parcela se nachází na hranici mezi městskou památkovou zónou a obytným sídlištěm. Jedná se o pozemky patřící městu, (p.č. 135, 136, 137, 138, 139/12, 139/15, 139/16, 139/20, 139/22) momentálně sloužící k funkci parkování. Celková výměra je 2242 m². Hranici směrem k městu tvoří ulice Polášková, z jižní strany ulice Sokolská. Z východní strany sousedí pozemek s objektem komerčního centra Cemala. Ulice Sokolská je 4- proudová komunikace třetí třídy, představuje hlukovou zátěž. Parcela je přístupná z náměstí ulicí Pospíšilova. V ulici Pospíšilova je pouze pěší provoz. Na linii ulice dále navazuje podchod spojující centrum se sídlištěm, podchod je ovšem vzhledem k špatnému stavu uzavřen. Studie uvažuje jeho obnovení a rekonstrukci.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Navržený dům reaguje na urbánní souvislosti v území, navazuje na sousední objekt Cemala, přičemž řeší jeho zásobování pomocí vjezdu z ulice Sokolská. výškově respektuje okolní zástavbu a výrazně ji nepřevyšuje. Vzhledem k požadavkům na parkování jsou součástí stavby dvě patra podzemních garáží. Obsluha garáží je zajištěna novou komunikací- propojením ulic Polášková a Sokolská. Nově vzniklá křižovatka je odlehčena kruhovým objezdem. Hlavní nosnou myšlenkou projektu je plynulé propojení městského centra s obytnou zónou. Tohoto propojení je dosaženo širokou otevřenou pasáží s atriem ve středu, odkud je přístup k funkcím galerie, kavárny a komerce. Ze západní strany je kromě vjezdu do garáží orientovaný také vjezd ke galerii, prostranství před linií západní fasády též náleží tomuto provozu za účelem venkovních aktivit spojených s výstavní činností.

Objekt je tvořen dvěma hmotami oddělenými pasáží a zároveň spojený třetím patrem, vytváří tak průchod i bariéru, odkazující se na již zaniklé městské hradby, nacházející se na tomto místě v minulosti. Dalším nosným prvkem stavby je docílení dobré kvality bydlení i přes nepříznivou orientaci jižní fasády k hlukem zatížené komunikaci. Tento problém je vyřešen bariérou kancelářských prostor v 2. NP a vnitřním atriem, které zajišťuje oslunění a vytváří příjemný soukromý prostor, plní také funkci terasy. Horizontální rozměr domu je zmenšen velkoformátovým

zasklením procházejícím přes všechna patra v místě vertikálního komunikačního jádra a galerie. Galerie má velké zasklené plochy na třech fasádách a nabízí tak pohled z ulice na vystavované exponáty.

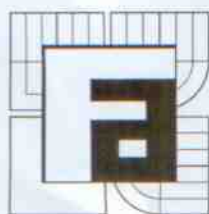
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Jednotlivé funkce jsou v domě děleny s důrazem na bezkolizní provoz. Parter funguje jako veřejná zóna se vstupy do vertikálních jader vedoucích k bytům, z pasáže je přístup do galerie a komerčních prostor. Z ulice Sokolská je vjezd do části parkování určené obytné funkci a kancelářím, dále řeší problém zásobování centra Cemala. Galerie prochází částečně přes dvě patra, v druhém patře galerie je kavárna otevřená do prostoru, v druhé části objektu jsou ve druhém patře na jižní straně umístěny kanceláře, představují protihlukovou zábranu bytů, orientovaných do atria. Atrium tvoří zazeleněná střecha garáží v 1.NP. Třetí patro obsahuje pouze byty. Z bytů se vychází na střechu, která plní funkci terasy

KONSTRUKČNÍ- MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukci proto tvoří železobetonový skeletový systém o modulu 9,3 x 5,3. Tento modul je výhodný z hlediska variability dispozic bez patrných sloupů a také umožňuje bezproblémové parkování dvou podzemních patrech. Ten je pak vyplněn nenosným zdivem. Vzhledem k hladině podzemní vody jsou podzemní podlaží řešena pomocí milánských stěn z vodostavebního betonu. Stropy tvoří železobetonové desky tloušťky 25 mm. Dům je zaizolován kontaktním zateplovacím systémem z vnější strany, při čemž je dbáno na dobrý tepelný komfort uživatelů domu. Střecha je řešena jako plochá, jednoplášťová, zelená střecha nad 3.NP je osazena suchomilnými rostlinami, snižují se tak nároky na její údržbu a zároveň je tak zlepšena vizuální kvalita, zejména pohledem z protějšího panelového domu.

Na objektu jsou uplatněny některé principy udržitelného rozvoje. Důležité jsou pasivní zisky z velkých prosklených ploch orientovaných k jihu. Zelená střecha má akumulaci vrstvu pro sběr vody, přebytečná voda je svedena do malých retenčních nádrží v pasáži, odkud může být zpětně použita k zavlažování. Větrání v objektu je nucené, pomocí rekuperační jednotky.



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0040/2011
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): **Marcela Macková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2011/12**

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/ Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Marcela Macková
Student(ka)

doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan