

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Markéta Zuzanáková

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Diplomantka se ve své práci s názvem „Developerská činnost v rámci výstavby obchodních center“ zabývá metodikou stanovení ekonomické efektivity této podnikatelské aktivity. V úvodních pasážích práce se věnuje popisu základní technickoekonomické studie (studie proveditelnosti) v obecném pojetí. Následuje vymezení specifík developerských projektů, které je zakončeno podklady pro stanovení CF jako vstupního údaje pro výpočet ukazatelů ekonomické efektivity.

V poměrně rozsáhlé případové studii se diplomantka nejprve věnuje analýze trhu v oblasti výstavby obchodních center, obchodních domů a maloobchodních parků nejprve je třídí dle technických parametrů do jednotlivých kategorií, následně provádí výpočty statistické četnosti výskytu jednotlivých druhů dle krajů ČR. Údaje pro jednotlivé kraje jsou mezi sebou porovnány v komplexní tabulce na str. 72, hodnoty lze také vyčíst z přehledného grafu na str. 73. Práce je ukončena velmi zdařilou ukázkou hodnocení ekonomické efektivity projektu retail parku.

Diplomantka prostudovala velké množství materiálů, které společně se svými znalostmi uplatnila v předložené diplomové práci. Velmi kladně hodnotím aktivní přístup diplomantky při řešení diplomové práce, který se projevil zejména na pečlivě připravených materiálech pro konzultace a je patrný i ze zpracované diplomové práce. Diplomová práce je psána gramaticky správnou češtinou, má po formální i metodické stránce velmi dobrou úroveň.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji, aby se diplomantka vyjádřila k otázce „Čím je pravděpodobně způsoben poměrně vysoký výskyt retail parků v Ústeckém a Moravskoslezském kraji – viz graf. na str. 73 – oproti ostatním krajům ČR?“

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešení problematiky a praktickou aplikaci provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 25. 1. 2017



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4