

Příloha 1: Přehled, plochy bytů, plochy společných prostorů a označení bytů v sekci A

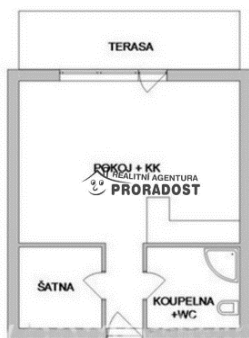
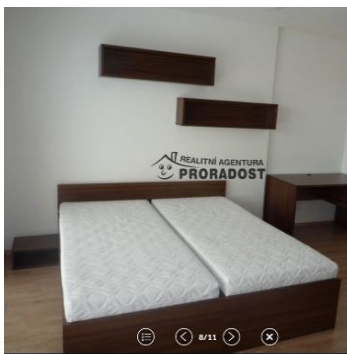
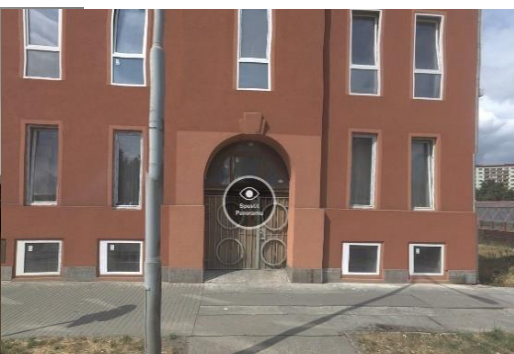
Prostor garáží	1688,4 celkem pro všechny objekty A, B, C
Rampa	459,6 pro objekt A (vypočtená dle PD)
Sklepy, výtahy, TM	268,4 pro objekt A
	117,4 pro objekt A
	845,4 Celková plocha 1.PP pro objekt A

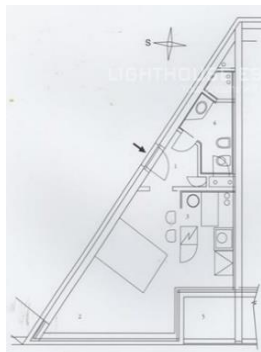
Typ		Celkem plocha obytná	Plochy příslušenství k bytu				Celkem plocha	Celkem plocha obytná	Celkem plocha užitná
			zahradka	sklep	balkon	terasa			
1.PP									
Garáže a sklady									
1.NP									
I/IA	3+KK	67	67,5	2,2			136,7	67	69,7
společné prostory		40,7					40,7		
obchodní prostory		40,5					40,5		
2.NP									
II/2A	1+KK	38,8		2,2	3,6		44,6	38,8	5,8
II/3A	2+KK	52,9		2,2	10,5		65,6	52,9	12,7
II/4A	1+KK	38,9		2,2	3,6		44,7	38,9	5,8
II/5A	2+KK	45,3		2,2	10,5		58	45,3	12,7
II/6A	1+KK	37,4		2,2	3,6		43,2	37,4	5,8
společné prostory		31,2					31,2		
3.NP									
III/7A	1+KK	38,8		2,2	3,6		44,6	38,8	5,8
III/8A	2+KK	52,9		2,2	10,5		65,6	52,9	12,7
III/9A	1+KK	38,9		2,2	3,6		44,7	38,9	5,8
III/10A	2+KK	45,3		2,2	10,5		58	45,3	12,7
III/11A	1+KK	37,4		2,2	3,6		43,2	37,4	5,8
společné prostory		31,2					31,2		
4.NP									
IV/12A	4+KK	98,1		3	14,1		115,2	98,1	17,1
IV/13A	1+KK	38,9		2,2	3,6		44,7	38,9	5,8
IV/14A	4+KK	89,4		2,3	14,1		105,8	89,4	16,4
společné prostory		21,6					21,6		
5.NP									
V/15A	1+KK	39		2,2	3,6		44,8	39	5,8
V/16A	3+KK	91,4		2,4	14,1	25,2	133,1	91,4	41,7
společné prostory		28,3					28,3		
A	1+KK	8x					1286	Celková plocha 1.NP-5.NP	
	2+KK	4x					2131,4	Celková plocha i s garáží a rampou	
	3+KK	2x							
	4+KK	2x							

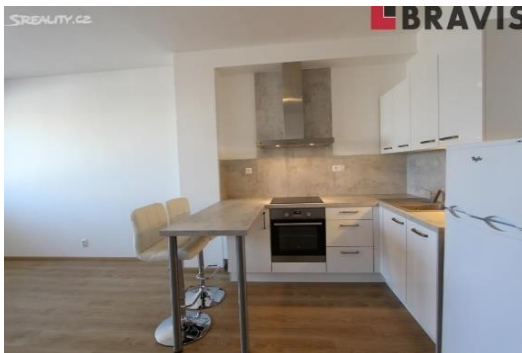
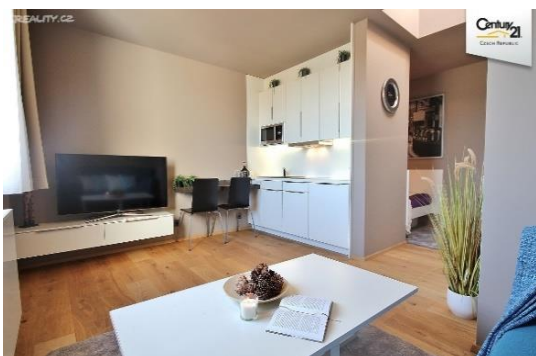
Příloha 2: Hodnota jednotek určená nákladovou metodou

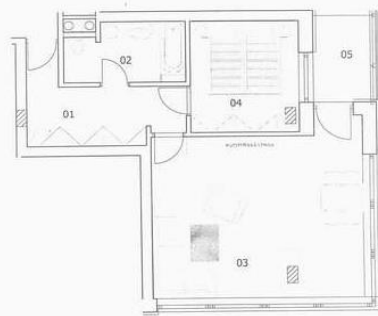
Byty	Typ	Celkem plocha [m ²]	Cena bytu bez pozemku	Cena bytu s pozemkem
1.PP				
Garáže a sklady				
1.NP				
I/IA	3+KK	67	2 969 247 Kč	3 189 467 Kč
obchodní prostory		40,5	1 794 843 Kč	1 927 961 Kč
2.NP				
II/2A	1+KK	38,8	1 719 504 Kč	1 847 034 Kč
II/3A	2+KK	52,9	2 344 376 Kč	2 518 251 Kč
II/4A	1+KK	38,9	1 723 936 Kč	1 851 795 Kč
II/5A	2+KK	45,3	2 007 565 Kč	2 156 460 Kč
II/6A	1+KK	37,4	1 657 460 Kč	1 780 389 Kč
3.NP				
III/7A	1+KK	38,8	1 719 504 Kč	1 847 034 Kč
III/8A	2+KK	52,9	2 344 376 Kč	2 518 251 Kč
III/9A	1+KK	38,9	1 723 936 Kč	1 851 795 Kč
III/10A	2+KK	45,3	2 007 565 Kč	2 156 460 Kč
III/11A	1+KK	37,4	1 657 460 Kč	1 780 389 Kč
4.NP				
IV/12A	4+KK	98,1	4 347 509 Kč	4 669 951 Kč
IV/13A	1+KK	38,9	1 723 936 Kč	1 851 795 Kč
IV/14A	4+KK	89,4	3 961 950 Kč	4 255 796 Kč
5.NP				
V/15A	1+KK	39	1 728 368 Kč	1 856 555 Kč
V/16A	3+KK	91,4	4 050 585 Kč	4 351 004 Kč
Celková plocha 1.NP - 5.NP [m ²]		890,9		
Cena BD (objektu A)			39 482 120 Kč	
Cena pozemku			2 928 267 Kč	
			42 410 387 Kč	

Příloha 3: Databáze pronájmů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK
1				
Lokalita:	Brno - Sever	Dispozice:	1+KK	
Cena:	12.000,-Kč	Podlahová plocha:	40m2	
Byt 1+kk (40 m2) s terasou (6 m2) a park. stáním, který se nachází ve 2./3. patře novostavby bytového domu v Brně, ul. Cacovická. K domu náleží také prostorná zahrada. Byt se k pronájmu nabízí zařízený kuchyňskou linkou vč. lednice, indukční varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí, pračky, dále jídelní stůl se židlemi, vest. skříň, postel. Součástí bytu je šatna. K bytu náleží sklepní kóje umístěna v přízemí domu a kryté park. stání ve vnitrobloku domu.				
				
Datum:	1.9.2016	ID:	N02977	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-husovice-cacovicka/71823708#img=0&fullscreen=false			
2				
Lokalita:	Brno - Líšeň	Dispozice:	1+KK	
Cena:	12.500,-Kč	Podlahová plocha:	50m2	
Přízemní byt 1kk s vlastní terasou, s vyhrazeným garážovým parkovacím stáním a sklepem. Jedná se o novostavbu z roku 2015 v moderním cihlovém šestipodlažním bytovém domě s výtahem, v těsné blízkosti občanské vybavenosti. Součástí je venkovní terasa se zahrádkou 19,97 m2. K bytu náleží vyhrazené garážové parkovací stání, prostorný sklep 2,8 m2 a uzamykatelná společná kočárkárna pro obyvatele domu.				
				
Datum:	5.9.2016	ID:	005312pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-lisen-houbalova/2809168220#img=0&fullscreen=false			

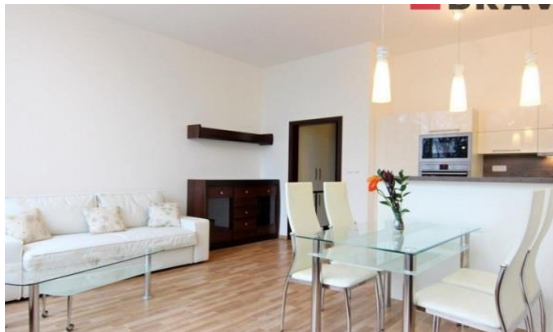
Příloha 3: Databáze pronájmů Brno (1+KK)			BYTY: 1+KK	
3				
Lokalita:	Brno - Židenice	Dispozice:	1+KK	
Cena:	12.550,-Kč	Podlahová plocha:	38m2	
Pronájem nového, kompletně vybaveného apartmánu 1+kk. Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu opravdu velmi pěkný byt 1+kk . Umístění bytu je na strategickém místě Brna, ul. Gajdošova. Byt 38 m2 a terasa 32 m2. Stará Osada je dopravní uzel, v blízkosti Kaufland, Albert, školy, školky i nádraží Brno - Židenice. Pronájem lze uzavřít i na dobu v řádu měsíců. Každé studio má pračku, ledničku, vařič, Tv, šatnu (4 m2) a koupelnu se sprchovým koutem a WC.				
  				
Datum:	8.9.2016	ID:	2234	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-zidenice-gajdosova/2071458140#img=10&fullscreen=false			
4				
Lokalita:	Brno - Střed	Dispozice:	1+KK	
Cena:	10.500,-Kč	Podlahová plocha:	28m2	
byt 1+kk v centru Brna v Zábřehovicích, nacházející se v budově IBC (v domě se nacházejí mimo bytů i kanceláře, obchody a restaurace). Byt je vybaven velkou vestavěnou skříní a velmi pěkným kuchyňským koutem. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC. Dále k výbavě bytu patří lednice, stůl a židle. Cena za pronájem je 10 500 Kč za měsíc vč. služeb. Dále je možné si pronajmout garážové stání za 2 000 Kč.				
 				
Datum:	2.9.2016	ID:	118609	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-zabrdovice-prikop/1625588060#img=0&fullscreen=false			

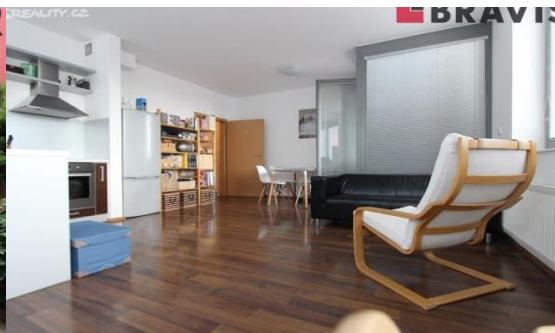
Příloha 3: Databáze pronájmů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK
5				
Lokalita:	Brno - Staré Město	Dispozice:	1+KK	
Cena:	13.500,-Kč	Podlahová plocha:	28,56m2	
Orientace bytu na západ. Byt kompletně zařízen a vybaven kvalitním, převážně na míru vyrobeným nábytkem, i elektrospotřebiči. Byt sestává z pokoje s moderní kuchyňskou linkou, vstupní haly a mramorové koupelny, WC a terasy. K bytu lze pronajmout za příplatek 1.500,- Kč / měsíc i samostatnou (uzavřenou) garáž s výsuvnými vraty na elektrický pohon, - v suterénu budovy.				
				
Datum:	5.9.2016	ID:	N-1-000039	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-stare-brno-kopecna/2773676380#img=0&fullscreen=false			
6				
Lokalita:	Brno - Staré Město	Dispozice:	1+KK	
Cena:	13.000,-Kč	Podlahová plocha:	33m2	
Velmi pěkný byt 1+kk v samotném centru města Brna, ulice Hybešova. Byt se nachází ve 3.NP v polyfunkčním domě Krystal a je částečně vybaven (myčka, lednice, sklokeramická deska, postel, stůl, židle, pračka). Možnost pronájmu parkovacího místa pod domem. Byt je určený především pro zájemce o originální bydlení s krásným výhledem a s aktivním životem v srdci metropole.				
				
Datum:	8.9.2016	ID:	.00007	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-stare-brno-hybesova/4262756700#img=0&fullscreen=false			

Příloha 3: Databáze pronájmů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK	
7					
Lokalita:		Brno - Brno-střed		Dispozice: 1+KK	
Cena:		11.000,-Kč		Podlahová plocha: 43m2	
Byt o CP 40 m2, s balkonem 3 m2, se nachází v 1. NP cihlové novostavby s výtahem a je nabízen jako částečně zařízený . Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů a jídelním stolem se židlemi. V bytě jsou plovoucí podlahy, keramická dlažba a žaluzie. k bytu náleží komora, která je umístěná na patře naproti bytu. V koupelně je umyvadlo, vana, otopný žebřík, pračka a toaleta. K bytu lze pronajmout garážové stání v oploceném vnitrobloku u domu.					
					
Datum:		8.9.2016		ID: 005501pn	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-brno-stred-rybarska/2966483292#img=0&fullscreen=false			
8					
Lokalita:		Brno - Bystrc		Dispozice: 1+KK	
Cena:		11.000,-Kč		Podlahová plocha: 30m2	
Moderně zařízený, světlý byt s panoramatickým výhledem na Brněnskou přehradu, v městské části Bystrc. V ceně nájmu je zahrnuto využití kompletního vybavení, řešeného na míru tohoto bytu. Koupelna spojená s toaletou je vybavená sprchovým koutem a je v ní umístěna pračka. Vybavení kuchyně obsahuje chladničku, sklokeramickou varnou desku, digestoř a vestavnou troubu. Bezproblémové parkování s možností pronájmu parkovacího stání v domě.					
					
Datum:		6.9.2016		ID: 146379	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-bystrc-markuvky/1773203804#img=0&fullscreen=false			

Příloha 4: Databáze pronájmů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK
1				
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Dispozice:	2+KK	
Cena:	19.700,-Kč	Podlahová plocha:	60m2	
Byt 2+kk s teraskou v lokalitě, Brno - Královo Pole, ul. Palackého třída. Bydlení s vnitřní a vnější vřívkou, bazénem s mořskou vodou, saunou a anglickým klubem. Bytový dům Nové Semilasso je kamerově hlídáný a v přízemí je recepce. Byt s prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na slunnou terasu, samostatně oddělená ložnice, chodba s úložným prostorem a koupelna. K bytu náleží dvě kryté garážové stání a sklep v ceně nájmu.				
				
Datum:	9.9.2016	ID:	1049	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-kralovo-pole-palackeho-trida/1053851996#img=0&fullscreen=false			
2				
Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	2+KK	
Cena:	18.500,-Kč	Podlahová plocha:	57,7m2	
Byt o velikosti 2+kk nacházející se na ul. Lidická. yt o celkové ploše 62 m2 s balkonem (4,3 m2) se nachází v 5. patře. Byt je nabízen jako částečně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vč. spotřebičů. Obývací část je nezařízená. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta. Garážové stání v podzemních garážích je již v ceně nájmu.				
				
Datum:	5.9.2016	ID:	005510pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-veveri-lidicka/582480220#img=0&fullscreen=false			

Příloha 4: Databáze pronájmů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK	
3					
Lokalita:		Brno - Komín		Dispozice: 2+KK	
Cena:		14.000,-Kč		Podlahová plocha: 46m2	
Byt 2+kk v rezidenčním bytovém domě MEANDER na ulici Pastviny, v žádané lokalitě Brno - Komín. Byt má celkovou výměru 46m2. Velkou výhodou bytu je prostorná terasa 12m2 , garážové stání přímo v domě + velký sklep. Byt se pronajímá zařízený - je zde nová kuchyňská linka na míru s lednicí, jídelní stůl + 4 židle, dvoulůžko s matracemi. V okolí je výborná občanská vybavenost - zastávka MHD - 2 min od domu.					
					
Datum:		9.9.2016		ID: 1093	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-komin-pastviny/144503132#img=5&fullscreen=false			
4					
Lokalita:		Brno - Pisárky		Dispozice: 2+KK	
Cena:		15.500,-Kč		Podlahová plocha: 75m2	
Mezonetový byt 2+kk (75 m2), který se nachází ve 2. patře /2. domu v Brně - Pisárnkách, ul. Pisárecká. Byt se k pronájmu nabízí částečně vybavený. Byt je mezonetový - dole je obývací pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s WC, nahoře - prostorná galerie (pracovna) a ložnice. V bytě je klimatizace. Na oknech jsou sítě proti hmyzu a rolety. Možnost pronájmu park. stání před domem - hlídání kamerovým systémem.					
					
Datum:		18.8.2016		ID: N02772	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-pisarky-pisarecka/2616455516#img=0&fullscreen=false			

Příloha 4: Databáze pronájmů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK	
5					
Lokalita:		Brno - Pisárky		Dispozice: 2+KK	
Cena:		20.400,-Kč		Podlahová plocha: 65m2	
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově postaveného cihlového domu s výtahem. Přístup do bytu je umožněn jak výtahem ze suterénních garáží, tak z protilehlé strany domu přímo z ulice. Pokoje bytu jsou světlé, prostorné a neprůchozí. Okna a terasa bytu jsou orientovány na jih a poskytují krásný výhled do přilehlé zeleně. Celková výměra bytu je 65 m2. Z obývací části bytu je vstup na prostornou terasu (10 m2) s výhledem do přilehlé zeleně.					
					
Datum:		24.8.2016		ID: 005228pn	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-pisarky-vinarska/1431273820#img=12&fullscreen=false			
6					
Lokalita:		Brno - Brno, střed		Dispozice: 2+KK	
Cena:		13.000,-Kč		Podlahová plocha: 42m2	
Byt o CP 42 m2, s terasou 6 m2, se nachází ve 3. NP cihlové novostavby s výtahem a je nabízen jako částečně zařízený . Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a jídelním stolem se židlemi. Obývací část a ložnice je nazařizená. V koupelně je umyvadlo, vana, otopný žebřík, pračka a podlahové topení. Toaleta je samostatná.					
					
Datum:		8.9.2016		ID: 005500pn	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-brno-stred-rybarska/919662940#img=4&fullscreen=false			

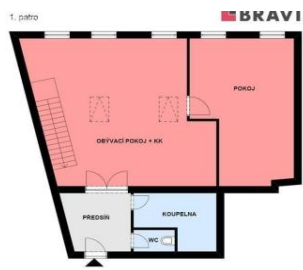
Příloha 4: Databáze pronájmů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK	
7					
Lokalita:		Brno, Líšeň		Dispozice: 2+KK	
Cena:		17.500,-Kč		Podlahová plocha: 77m2	
Jedná se o novostavbu z roku 2015 v cihlovém šestipodlažním bytovém domě s výtahem. Je umístěný v přízemí domu, součástí je venkovní terasa se zahrádkou 20,09 m2. K bytu náleží vyhrazené garážové stání, venkovní vyhrazené parkování, prostorný sklep 3,2 m2 a zamykatelná společná kočárkárna pro obyvatele domu. Byt je nabízený částečně zařízený. obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou, komora v bytě, předsíň.					
					
Datum:		29.8.2016		ID: 005216pn	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-lisen-houbalova/1054376284#img=2&fullscreen=false			
8					
Lokalita:		Brno - Štýřice		Dispozice: 2+KK	
Cena:		16.900,-Kč		Podlahová plocha: 58m2	
Byt o velikosti 2+kk v klidné a dobře dostupné lokalitě Brno - Štýřice na ul. Jaroslava Foglara. Byt o CP 58m2 s lodžii se nachází ve 3. NP cihlové novostavby, garážové stání v ceně. Byt je nabízen kompletně zařízený. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Obývací část je vybavená sedací soupravou, psacím stolem, křeslem, vstup na krytou lodžii. Toaleta je samostatně. K bytu náleží garážové stání .					
					
Datum:		29.8.2016		ID: 005486pn	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-styrice-jaroslava-foglara/893514076#img=2&fullscreen=false			

Příloha 5: Databáze pronájmů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK	
1					
Lokalita:	Brno - Lesná		Dispozice:	3+KK	
Cena:	24.500,-Kč		Podlahová plocha:	115m2	
Pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk o celkové ploše 115 m2, který se nachází ve 14. NP/15 a má terasu s nádherným panoramatickým výhledem na celé Brno a okolí. V bytě je kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, zařízená koupelna s WC + samostatné WC, technická místnost s přípojkami pro praní, v předsíni vestavěné skříně, veškeré kabelové rozvody, zděný sklep a 2x garážové stání v přízemí v ceně nájmu.					
					
Datum:	5.9.2016		ID:	BP120099	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-lesna-majdalenky/3485987164#img=0&fullscreen=false				
2					
Lokalita:	Brno - Černá Pole		Dispozice:	3+KK	
Cena:	16.400,-Kč		Podlahová plocha:	68m2	
Jedná se o zcela novou nástavbu cihlového domu s moderním výtahem. Byt má velice hezkou dispozici o celkové ploše 68m2. V bytě je nová moderní kuchyňská linka se všemi elektrospotřebiči. Chodba 4m2, nová koupelna s vanou a umyvadlem 5m2, toaleta samostatně oddělená, prostorný obývací pokoj s kuchyní 29m2, ložnice 12m2, dětský pokoj 12m2 a slunná terasa 7m2. K bytu náleží parkovací stání za domem za 1.000,- č/měsíc.					
					
Datum:	9.9.2016		ID:	1120	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-cerna-pole-merhautova/1140257116#img=5&fullscreen=false				

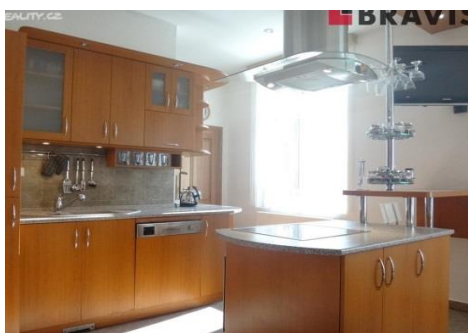
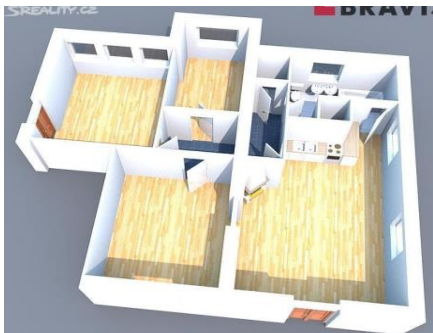
Příloha 5: Databáze pronájmů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK	
3					
Lokalita:		Brno - Ponava		Dispozice: 3+KK	
Cena:		21.000,-Kč		Podlahová plocha: 104m2	
Byt o rozloze 104m2 se nachází v 5. podlaží krásného domu SFYNX v klidné lokalitě se zeleným okolím a především perfektní dostupností MHD (do centra 5 minut). Byt se skládá z kuchyně, 2 pokojů, chodby, toalety, koupelny, šatny a překrásné prostorné terasy s výhledem do zahrad, které se nacházejí ve vnitrobloku. Byt disponuje vlastní klimatizací! Dále je k dispozici i sklep a garážové stání v suterénu domu.					
					
Datum:		4.9.2016		ID: 4008178012	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-ponava-hrncirska/4008178012#img=0&fullscreen=false			
4					
Lokalita:		Brno - Veverí		Dispozice: 3+KK	
Cena:		22.500,-Kč		Podlahová plocha: 74m2	
Krásný a světlý byt byl nadstandardně zařízen architektonickou kanceláří architekti.in. Rozloha bytu je 74m2 včetně 5m2 balkónu. V obývacím pokoji jsou velká francouzská okna (přístup na balkón). Je vybavený moderní, na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s ostrůvkem a se všemi spotřebiči. V ložnici je na míru zhotovená vestavěná skříň. Prostorná koupelna s vanou a pračkou. Oddělená toaleta. V chodbě je vestavěná skříň.					
					
Datum:		5.9.2016		ID: 3501	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-veveri-lidicka/3246518620#img=5&fullscreen=false			

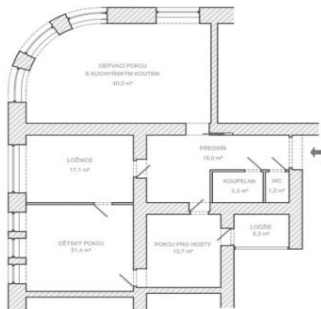
Příloha 5: Databáze pronájmů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK
5				
Lokalita:	Brno - Staré Brno	Dispozice:	3+KK	
Cena:	22.900,-Kč	Podlahová plocha:	99m2	
Luxusní a prostorný byt o podlahové ploše 99m2 a s terasou 9m2 se nachází ve 4. patře novostavby s výtahem. Kuchyně na míru je vybavena. Z kuchyně a obývacího prostoru je vstup na terasu, která je orientovaná do klidného vnitrobloku. Před okny jsou elektrické rolety. V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je odděleně. V předsíni je velká vestavěná skříň a šatna s policemi. Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání.				
				
Datum:	7.9.2016	ID:	005174pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-stare-brno-kopecna/1916502364#img=0&fullscreen=false			
6				
Lokalita:	Brno - Slatina	Dispozice:	3+KK	
Cena:	17.390,-Kč	Podlahová plocha:	81m2	
Prostorný byt 3+kk v atraktivní lokalitě Zelené město, Brno Slatina. Novostavba 81 m2 v 5. NP z celkových 6-ti se slunným balkonem (6,5 m2) +sklep +vnitřní garážové stání. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,5 m2), ložnice 13,5 m2, pokoj 17,5 m2), samostatné WC, koupelna s vanou. Orientace bytu jihozápad do klidné zóny černovické terasy.				
				
Datum:	9.9.2016	ID:	146357	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-slatina-vlarska/1075048796#img=4&fullscreen=false			

Příloha 5: Databáze pronájmů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK	
7					
Lokalita:		Brno - Černá Pole		Dispozice: 3+KK	
Cena:		19.000,-Kč		Podlahová plocha: 97m2	
Krásný byt 3+kk k pronajmutí, ve vyhledávané lokalitě Brno-Černá Pole. Byt se nachází ve třetím podlaží pětipatrového domu a je velmi hezky dispozičně řešen. Velice hezká kuchyň a krásná koupelna dělají z bytu příjemné místo k bydlení. Najdeme zde dvě prostorné vestavěné skříně, komoru, balkon. Parkety jsou původní, podlahové topení v koupelně a na WC. Vlastní topení a ohřev teplé vody. K bytu náleží prostorný sklep a kolárna.					
  					
Datum:		9.9.2016		ID: 78888	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-cerna-pole-/583463260#img=13&fullscreen=false			
8					
Lokalita:		Brno - Zábrdovice		Dispozice: 3+KK	
Cena:		21.670,-Kč		Podlahová plocha: 110m2	
Pronájem luxusního nového bytu 3+KK v lokalitě Brno - Zábrdovice. Pronájem nového bytu 3+KK, ve skutečnosti to jsou tři garsonky vedle sebe, kdy ta první má kuchyňský kout: 1+KK, další jsou: 1+0, 1+0. Garsonky jsou neprůchozí, nezávislé, 3x koupelna, 3x WC, 3x klimatizace. Ze vstupu vstupuje do třech nezávislých garsonek, kde každá má úložné skříně, vlastní koupelnu, jeden pokoj a vstup na terasu. Každá garsonka má vlastní klimatizaci.					
 					
Datum:		1.9.2016		ID: N/RSB/15908/16	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-zabrdovice-francouzskaj/1220735324#img=11&fullscreen=false			

Příloha 6: Databáze pronájmů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK
1				
Lokalita:	Brno - Staré Brno	Dispozice:	4+KK	
Cena:	24.990,-Kč	Podlahová plocha:	110m2	
Byt 4+kk nacházející se v centru města v bytovém komplexu Studánka na ul. Leitnerova. Byt o CP 110 m2 se nachází v 1. patře cihlové novostavby s výtahem. Byt je nabízen jako částečně zařízený (po dohodě lze dozařídít). Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů. V koupelně je vana, dvě umyvadla, přípojka na pračku a toaleta. Další toaleta je samostatně. V bytě se nachází samostatná komora/šatna. K bytu náleží sklepní kóje.				
				
Datum:	19.8.2016	ID:	005430pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-stare-brno-leitnerova/1381888348#img=0&fullscreen=false			
2				
Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	4+KK	
Cena:	23.990,-Kč	Podlahová plocha:	145m2	
Mezonetový byt 4+kk s pracovnou v centru města na ul. Lidická. Byt o celkové ploše 145 m2. se nachází ve 3 a 4 patře cihlového domu. Byt se nabízí vybavený. V prvním patře se nachází obývací prostor s kuchyňskou linkou, která je vybavená veškerými spotřebiči. Koupelna na patře je vybavená rohovou vanou a dvěma umyvadly, WC je samostatné. V horním patře se nachází galerie a 2 samostatné pokoje vybavené, jeden z pokojů má velkou šatnu.				
				
				
Datum:	7.9.2016	ID:	005520pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-veveri-lidicka/2563174748#img=1&fullscreen=false			

Příloha 6: Databáze pronájmů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK			
3							
Lokalita:		Brno - Černá Pole		Dispozice:		4+KK	
Cena:		19.990,-Kč		Podlahová plocha:		107m2	
Zařízený byt 4+kk o výměře 107,5 m², Brno - Černá Pole, ulice Zemědělská. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, orientován do vnitrobloku i do ulice. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V obývací části jídelní stůl a 4x židle, konferenční stolek, sedačka. V pokoji pracovní stůl a židle, vestavěné skříně se zrcadly. Koupelna a WC zvlášť, v koupelně je vana. K bytu náleží velký sklep v suterénu domu.							
							
Datum:		31.8.2016		ID:		48941	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-cerna-pole-zemedelska/3144741212#img=0&fullscreen=false					
4							
Lokalita:		Brno - Zábřovice		Dispozice:		4+KK	
Cena:		36.000,-Kč		Podlahová plocha:		144m2	
Pronájem reprezentačních prostor vhodných jako kanceláře nebo k bydlení, či vzájemné kombinace. Výtahem do 7 NP budovy, vstupujeme do bytu a to do haly o 17,19 m2, ze které do kuchyně o 9,76 m2, wc o 5,36 m2, do pokoje o 36,28 m2 s balkonem o 13,05 m2, dále z haly do schodiště k 8 NP o 12,73 m2. Ve 8 NP se nachází tři pokoje se sam.vstupy o vým.20,33 + 17,87 + 15,66 m2, koupelna a wc o 8,62 m2, zde je rovněž terasa – balkon.							
							
Datum:		26.8.2016		ID:		20111338	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-zabrdovice-prikop/3737293148#img=0&fullscreen=false					

Příloha 6: Databáze pronájmů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK	
5					
Lokalita:	Brno - Pisárky		Dispozice:	4+KK	
Cena:	20.000,-Kč		Podlahová plocha:	100m2	
Byt 4+kk, ul. Květná, Brno - Masarykova čtvrť. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt se nabízí kompletně zařízený. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčním stolem, pracovním stole s židlí a křem. Ložnice je vybavena manželskou postelí, knihovnou a šatní skříní. V koupelně je vana, sprcha, umyvadlo a toaleta. Bezproblémové parkování před domem.					
					
Datum:	7.9.2016		ID:	005472pn	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-pisarky-kvetna/281276764#img=0&fullscreen=false				
6					
Lokalita:	Brno - Veverí		Dispozice:	4+KK	
Cena:	24.000,-Kč		Podlahová plocha:	101m2	
Byt o dispozici 4+KK (tři neprůchozí pokoje se vstupy ze čtvrtého pokoje s kuchyňskou linkou) o výměře 101m2 je situován v samém centru Brna na ul. Gorkého v nově zbudovaném 5.patře historického domu. Součástí vybavenosti bytu je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů. Byt má vlastní kotel zajišťující vytápění bytu a ohřev vody. Byt má prostornou terasu přístupnou z jednoho z pokojů a dále balkon se vstupem z chodby bytu.					
					
Datum:	15.8.2016		ID:	119606	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-veveri-gorkeho/394129756#img=12&fullscreen=false				

Příloha 6: Databáze pronájmů Brno (4+KK)			BYTY: 4+KK	
7				
Lokalita:	Brno - Veverčí	Dispozice:	4+KK	
Cena:	25.000,-Kč	Podlahová plocha:	114m2	
Cihlový byt o velikosti 4+kk po celkové rekonstrukci. Obývací pokoj je spojený s kuchyní s vestavěnými spotřebiči a má rozlohu 40 m2. Lodžie je zaskelná a lze ji použít jako technickou místnost, je zde vyvedená voda a odpad pro umístění pračky. Okna v celém bytě jsou dřevěná, podlahy jsou plovoucí. V obývacím pokoji je funkční krb. Majitelé požadují dva měsíční nájem jako vratnou kauci. Dům je po celkové rekonstrukci, stupačky, okna, střecha, sklepy.				
 				
Datum:	29.8.2016	ID:	.00313	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno--botanicka/4021649756#img=0&fullscreen=false			
8				
Lokalita:	Brno - Medlánky	Dispozice:	4+KK	
Cena:	19.900,-Kč	Podlahová plocha:	98m2	
Prostorný, slunný byt o dispozici 4+kk s balkonem a šatnou. Jedná se o velmi pěkný udržovaný byt ve vyhledávané lokalitě. Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř. Podlahy dlažba v kombinaci plovoucí podlahy v pokojích. Měsíční platby za energie - zálohově 4.900,- Kč. Samostatné vstupy do místností. Bezproblémové parkování na parkovišti u domu.				
  				
Datum:	12.8.2016	ID:	029N040784	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/brno-medlanky-/1266778460#img=0&fullscreen=false			

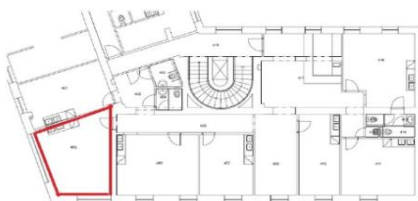
Příloha 7: Databáze obchodních prostor Brno

1

Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	
Cena:	18.040,-Kč	Podlahová plocha:	26m2

Prostory se nachází v samém srdci města Brna a to na rohu Slovákove a Kounicove ul. Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu bezbariérovou lékařskou ordinaci či kancelář č. 405 - 25,8 m2 s vlastní recepcí 33.8 m2, čekárnou 23,7 m2 s 2x WC pro pacienty - klienty, dále další 2x WC pro personál včetně zázemí pro personál s kuchyňkou 24,8 m2, úklidové místnosti, vše zcela nové, zrekonstruované v roce 2016.

POLYFUNKČNÍ BUDOVA - SLOVÁKOVA



ČP	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
401	ORDINACE	25,8
402	STUŽARNA	33,8
403	WC	23,7
404	WC	24,8
405	ORDINACE	25,8
406	ORDINACE	25,8
407	ORDINACE	25,8
408	ORDINACE	25,8
409	ORDINACE	25,8
410	ORDINACE	25,8
411	ORDINACE	25,8
412	ORDINACE	25,8
413	ORDINACE	25,8
414	ORDINACE	25,8
415	ORDINACE	25,8
416	ORDINACE	25,8
417	ORDINACE	25,8
418	ORDINACE	25,8
419	ORDINACE	25,8
420	ORDINACE	25,8

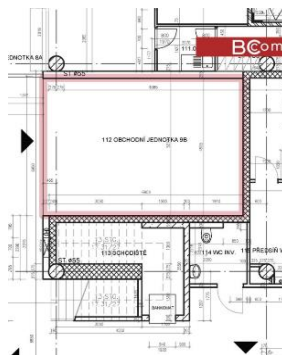


Datum:	27.9.2016	ID:	29083-1
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerční/obchodní-prostor/brno-veveri-slovakova/2707812700#img=3&fullscreen=false		

2

Lokalita:	Brno Střed	Dispozice:	
Cena:	26.779,-Kč	Podlahová plocha:	35m2

pronájem obchodního prostoru o výměře 35m² v přízemí hojně navštěvovaného obchodně zábavního centra v rámci pěší zóny města Brna. Obchod má skleněné výkladce a dobrou polohu v přízemí pasáže. Obchod je nabízen včetně vybavení prodejními vitrínami a prodejním pultem. Možnost zajištění garážových parkovacích míst v podzemních garážích obchodního domu a také možnost pronájmu kancelářských prostor v objektu. Je umožněno umístění viditelné reklamy.



Datum:	27.9.2016	ID:	00083-7
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerční/obchodní-prostor/brno-brno-stred-/1813811548#img=4&fullscreen=false		

Příloha 7: Databáze obchodních prostor Brno

3

Lokalita:	Komárov	Dispozice:	
Cena:	9.924,-Kč	Podlahová plocha:	38m2

Přímý majitel nabízí k pronájmu obchodní jednotku o velikosti 38,68m². Obchodní jednotka je součástí komerčního areálu, v blízkosti zastávek MHD. Budova je vybavena recepční službou s ostrahou 24h denně 7 dní v týdnu. Přímou v budově je možnost stravování v domácí jídelně. Možnost parkování!



Datum:	23.9.2016	ID:	1094316380
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-komarov-marianske-namesti/1094316380#img=0&fullscreen=false		

4

Lokalita:	Brno - Slatina	Dispozice:	
Cena:	10.204,-Kč	Podlahová plocha:	49m2

K pronájmu volné obchodní prostory u supermarketu Albert na Jihomoravském náměstí v Brně - Slatině. V celém objektu jsou nová plastová okna a nová fasáda. V obchodním středisku je celkem 20 jednotek, nachází se zde například lékárna, textil, restaurace, hračky, kadeřnictví, kosmetické studio, zubaři, lékař, květiny, pet shop, dětská kavárna a jiné. Nabízený prostor se nachází v druhém nadzemním patře s bezbariérovým vstupem, prodejní plocha tvaru obdélníku s rozměry cca 6m x 5m + chodba + kancelář 3,5m x 3,5m, samostatné wc se skladem o výměře cca 10m² s vlastním vstupem vedle nabízeného prostoru.



Datum:	24.9.2016	ID:	4131582300
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-slatina-jihomoravske-namesti/4131582300#img=3&fullscreen=false		

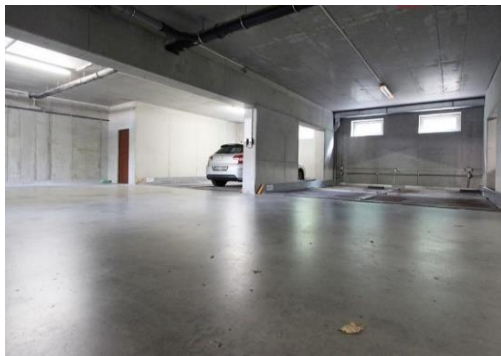
Příloha 8: Souhrn nájmu v Brně

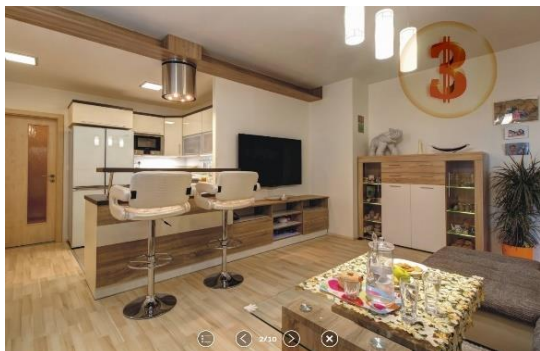
PRONÁJEM						
1+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Jiné	Parkování	Podlaží
1	12.000,-Kč	40m2	6m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	3.podlaží ze 4
2	12.500,-Kč	50m2	2,8m2 sklep	vč.inkasa	vč. Parkování	1.podlaží ze 4
3	12.550,-Kč	38m2	32m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	1.podlaží ze 4
4	10.500,-Kč	28m2		vč.inkasa	za 2.000,-kč/měsíc	6.podlaží
5	13.500,-Kč	28,56m2	2,65m2 terasa	vč.inkasa	za 1.500,-kč/měsíc	2.podlaží ze 6
6	13.000,-Kč	33m2		vč.inkasa	možnost pronájmu	3.podlaží
7	11.000,-Kč	40m2	3m2 balkon	vč.inkasa	možnost pronájmu	2.podlaží
8	11.000,-Kč	30m2		bez inkasa	vč. Parkování	4.podlaží ze 4
PRONÁJEM						
2+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Jiné	Parkování	Podlaží
1	19.700,-Kč	54,11m2	6,8m2 terasa, skl.	vč.inkasa	vč. Parkování	4.podlaží
2	18.500,-Kč	57,7m2	4,3m2 balkon	vč.inkasa	vč. Parkování	6.podlaží
3	14.000,-Kč	46m2	12m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	2.podlaží
4	15.500,-Kč	75m2		vč.inkasa	vč. Parkování	2.podlaží
5	20.400,-Kč	65m2	10m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	2.podlaží
6	13.000,-Kč	42m2	6m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	4.podlaží
7	17.500,-Kč	77m2	20m2 zahrádka, 3,2m2 sklep	vč.inkasa	vč. Parkování	1.podlaží
8	16.900,-Kč	58m2	s lodžii	vč.inkasa	vč. Parkování	4.podlaží
PRONÁJEM						
3+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Jiné	Parkování	Podlaží
1	24.500,-Kč	115m2		vč.inkasa	vč. 2x Parkování	14.podlaží
2	16.400,-Kč	68m2	7m2 terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	6.podlaží
3	21.000,-Kč	104m2	terasa	vč.inkasa	vč. Parkování	4.podlaží
4	22.500,-Kč	74m2	5m2, balkon	vč.inkasa	možnost pronájmu	5.podlaží
5	22.900,-Kč	99m2	9m2, terasa	bez inkasa	vč. Parkování	5.podlaží
6	17.390,-Kč	81m2	6,5m2 balkon	vč.inkasa	vč. Parkování	5.podlaží
7	19.000,-Kč	97m2	balkon	vč.inkasa	bez parkování	3.podlaží
8	21.670,-Kč	110m2	terasa	vč.inkasa	bez parkování	1.podlaží
PRONÁJEM						
4+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Jiné	Parkování	Podlaží
1	24.990,-Kč	110m2	vnitroblok s par.úpravou	vč.inkasa	možnost pronájmu	2.podlaží
2	23.990,-Kč	145m2		vč.inkasa	bez parkování	4.podlaží
3	19.990,-Kč	107m2	sklep	bez inkasa	bez parkování	2.podlaží
4	36.000,-Kč	144m2	3,25m2 balkon	bez inkasa	bez parkování	7.a 8.podlaží
5	20.000,-Kč	100m2		vč.inkasa	před domem	2.podlaží
6	24.000,-Kč	101m2	terasa, balkon	vč.inkasa	bez parkování	5.podlaží
7	25.000,-Kč	114m2		bez inkasa	bez parkování	3.podlaží ze 6
8	19.900,-Kč	98m2		vč.inkasa	před domem	3.podlaží
PRONÁJEM						
Obchodní prostory	Cena nájmu	Plocha prostor	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Jiné	Parkování	Podlaží
1	18.040,-Kč	26m2			vč. Parkování	3.podlaží ze 4
2	26.779,-Kč	35m2			vč. Parkování	1.podlaží ze 2
3	9.924,-Kč	38m2			vč. Parkování	1.podlaží z 9
4	10.204,-Kč	49m2			vč. Parkování	3.podlaží

Příloha 9: Databáze prodejů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK	
1					
Lokalita:	Brno - Trnitá		Dispozice:	1+KK	
Cena:	2 667 692,-Kč		Podlahová plocha:	46m2	
Prodej novostavby bytu v nově vznikajícím komplexu NOVÁ KŘENOVÁ. Každý z klientů má možnost výběru standardů, pořízení sklepní kóje a parkování uvnitř budovy. Parkování bude řešeno parkovacími zakladači, nebo krytým garážovým stáním umístěné v přízemní a prvním podzemním podlaží komplexu.					
					
Datum:	9.9.2016		ID:	110859	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-trnita-krenova/1665241436#img=0&fullscreen=false				
2					
Lokalita:	Brno - Nový Lískovec		Dispozice:	1+KK	
Cena:	2 626 830,-Kč		Podlahová plocha:	38m2	
Prodej posledního luxusního bytu 1+kk, 1. NP, 42 m2 s balkonem v novostavbě bytového domu Zoubkova s parkovacím místem a sklepní kójí na příslušném patře. Byt je orientovaný na jižní stranu s nádherným výhledem na město Brno. Dispozice bytu: předsíň s šatnou 9 m2, koupelna 5,5 m2, kuchyně 9 m2, obývací pokoj 15 m2, balkon 5 m2, sklepní kóje 2 m2.					
					
Datum:	8.9.2016		ID:	ČD1kkBDZ	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-novy-liskovec-zoubkova/1070723420#img=0&fullscreen=false				

Příloha 9: Databáze prodejů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK
3				
Lokalita:	Brno - Líšeň	Dispozice:	1+KK	
Cena:	1 480 000,-Kč	Podlahová plocha:	32m2	
Prodej bytu v OV o dispozici 1+kk v Brně v městské části Líšeň na ulici Kotlanova. Jedná se o byt, který se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 32 m2. Celkové měsíční náklady zde činí cca 2.500,-Kč (fond oprav vč. služeb a inkasa). Byt má plastová okna a je v udržovaném stavu. Topení je v bytě řešeno ústředním vytápěním. K bytu náleží sklep. Parkování je zde bezproblémové před domem. Bytový dům prošel revitalizací.				
				
Datum:	7.9.2016	ID:	345	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-lisen-kotlanova/506917212#img=1&fullscreen=false			
4				
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Dispozice:	1+KK	
Cena:	2 600 000,-Kč	Podlahová plocha:	41m2	
Prodej bytu o celkové ploše 41 m2 v 5.NP s balkonem (+6,24 m2) a krytým parkovacím stáním (12,72 m2) ve 2.PP. Bytová jednotka je v současné době pronajata, výpovědní lhůta je 3 měsíce. Byt se prodává vč. kompletního zařízení. Orientace bytu S/V. Měsíční předpis 2000,-Kč vč. fondu oprav + elektřina.				
				
Datum:	6.9.2016	ID:	3612799324	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-kralovo-pole-palackeho-trida/3612799324#img=9&fullscreen=false			

Příloha 9: Databáze prodejů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK	
5					
Lokalita:	Brno - Soběšice		Dispozice:	1+KK	
Cena:	2 480 000,-Kč		Podlahová plocha:	39m2	
prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Brno - Soběšice. Jedná se o byt v cihlové novostavbě domu, bez výtahu, s terasou 7 m2 přes celou šíři bytu. K bytu náleží komora v 1.NP domu 3,7 m2. Byt je v nadstandardním provedení – kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se zabudovaným sprchovým koutem, plovoucí podlahy, dřevěné stropy s trámy. Parkování na veřejném parkovišti u domu, případně pronájem garážového stání za příplatek.					
					
Datum:	6.9.2016		ID:	005515pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-sobesice-na-kovarne/3611750748#img=8&fullscreen=false				
6					
Lokalita:	Brno - Sadová		Dispozice:	1+KK	
Cena:	3 675 000,-Kč		Podlahová plocha:	39m2	
Nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 39 m2 s terasou 80 m2 v 5.NP bytového domu z nového developerského projektu Rezidence Kociánka. Dispozice: předsiň 5,3m2, koupelna + wc 4,3m2, obytný prostor včetně kuchyňského koutu 27,5m2. K bytu náleží sklepní kóje, samozřejmostí je výtah.					
					
Datum:	5.9.2016		ID:	1098088796	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-sadova-kocianka/1098088796#img=0&fullscreen=false				

Příloha 9: Databáze prodejů Brno (1+KK)				BYTY: 1+KK	
7					
Lokalita:	Brno - Staré Brno		Dispozice:	1+KK	
Cena:	2 990 000,-Kč		Podlahová plocha:	47m2	
Byt o podlahové ploše 47m2 a balkonem o velikosti 8,5m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Orientace bytu do vnitrobloku zajišťuje naprostý klid a soukromí. V ceně bytu je parkovací stání nacházející se v přízemí domu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou. Toaleta je samostatně. V předsíni je skříň s množstvím úložného prostoru. Byt má vlastní plynový kotel na ohřev TUV a vytápění.					
 					
Datum:	6.9.2016		ID:	005508pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-stare-brno-uvoz/2870473052#img=0&fullscreen=false				
8					
Lokalita:	Brno - Černá Pole		Dispozice:	1+KK	
Cena:	3 565 000,-Kč		Podlahová plocha:	48m2	
V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 1+kk do OV v uzavřeném a chráněném intravilánu s majestátními letitými lípami v atraktivní lokalitě Brna - Černá Pole. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a jeho předností je terasa, lodžie a krásný výhled. Dispozice bytu: Zádveří 5,25 m2, Obývací pokoj s kk 28,50 m2, Koupelna + wc 4,64 m2, Komora 2,44 m2, Lodžie 7,09 m2, Obytná plocha 40,82 m2, Celková plocha 47,91 m2.					
 					
Datum:	9.9.2016		ID:	004712pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-brno-sever-slepa/147042652#img=0&fullscreen=false				

Příloha 10: Databáze prodejů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK	
1					
Lokalita:	Brno - Slatina		Dispozice:	2+KK	
Cena:	2 850 000,-Kč		Podlahová plocha:	48m2	
Prodej bytu o dispozici 2+kk. Krásná, zařízená novostavba v lukrativní lokalitě Brno - Slatina. Byt o velikosti 48 m2, terasa 5,5 m2, sklep 5 m2. Světlý a slunný byt. K bytu patří parkovací stání. Nízké náklady na bydlení. Možnost nadstandardního vybavení po dohodě. V těsné blízkosti MHD. Volné ihned.					
					
Datum:	10.9.2016		ID:	541754	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-slatina-ripska/2999447900#img=6&fullscreen=false				
2					
Lokalita:	Brno - Brno-Starý Lískovec		Dispozice:	2+KK	
Cena:	3 950 000,-Kč		Podlahová plocha:	56m2	
Jedná se o novostavbu s velkorysou, téměř jedinečnou slunnou terasou o rozloze 42,4 m2 ! Celková obytná plocha včetně terasy pak tvoří téměř 100 m2. Byt je velmi vkusně i prakticky zařízen nábytkem na míru. Pěkné a klidné okolí nové zástavby s pohodlným parkováním přímo před domem pak vybízí k procházkám a odpočinku, zachovává si však také výbornou dostupnost do centra města a poskytuje současně i snadný a rychlý výjezd na dálnici.					
					
Datum:	9.9.2016		ID:	1703645532	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-brno-stary-liskovec-u-leskavy/1703645532#img=0&fullscreen=false				

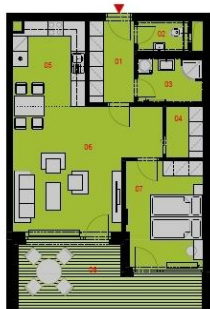
Příloha 10: Databáze prodejů Brno (2+KK)			BYTY: 2+KK	
3				
Lokalita:	Brno - Trnitá	Dispozice:	2+KK	
Cena:	3 490 000,-Kč	Podlahová plocha:	48m2	
Nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve 2.NP domu na ulici Zderadova a uzavřenou garáž v 1.PP. Byt má podlahovou plochu 47,8m2 a terasu 31,2m2 orientovanou do klidného vnitrobloku. Z předsíně 3,9m2 je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem 24,6m2, koupelna 4,4m2, samostatné WC 1m2 a šatna 2m2. Ložnice je přístupná z obytné místnosti. Na ložnici a obytný prostor navazuje terasa obdélníkového tvaru, její šířka je 7,8m a hloubka 4m.				
				
Datum:	9.9.2016	ID:	17665	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-trnita-zderadova/3703632220#img=0&fullscreen=false			
4				
Lokalita:	Brno - Trnitá	Dispozice:	2+KK	
Cena:	4 534 174,-Kč	Podlahová plocha:	85m2	
Prodej novostavby bytu v nově vznikajícím komplexu NOVÁ KŘENOVÁ. Každý z klientů má možnost výběru standardů, pořízení sklepní kóje a parkování uvnitř budovy. Parkování bude řešeno parkovacími zakladači, nebo krytým garážovým stáním umístěné v přízemní a prvním podzemním podlaží komplexu. Dokončení a nastěhování 4/4 2017.				
				
Datum:	9.9.2016	ID:	110831	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-trnita-krenova/2095157596#img=0&fullscreen=false			

Příloha 10: Databáze prodejů Brno (2+KK)	BYTY: 2+KK
---	-------------------

5

Lokalita:	Brno - Sadová	Dispozice:	2+KK
Cena:	4 081 000,-Kč	Podlahová plocha:	67,8m2

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 67,8m2, s lodžii 14 m2. Dispozice: předsíň 5,9m2, wc 2,2 m2, koupelna 4,7m2, šatna 3,1m2, kuchyně 9,6m2, obývací pokoj 25m2, pokoj 13m2. K bytu náleží sklepní kóje, samozřejmě je výtah. Dům se nachází v krásném prostředí v blízkosti lesů. Dům má celkem 32 bytů a 6 ateliérů, vnitřní parkovací místa. Orientace na J s nádherným a nerušeným výhledem na Brno.



NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA
01 - PŘEDSÍŇ	5,9 m²
02 - WC	2,2 m²
03 - KOUPELNA	4,7 m²
04 - ŠATNA	3,1 m²
05 - KUCHYŇE	9,6 m²
06 - OBYTNÝ PROSTOR	25,0 m²
07 - POKOJ	12,9 m²
PLOCHA PŘÍČEK	4,4 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU* (* bez lodžie)	67,8 m²
08 - LODŽIE	14,4 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM	82,2 m²



Datum:	9.9.2016	ID:	1219264860
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-sadova-kocianka/1219264860#img=0&fullscreen=false		

6

Lokalita:	Brno - Slatina	Dispozice:	2+KK
Cena:	4 329 000,-Kč	Podlahová plocha:	76m2

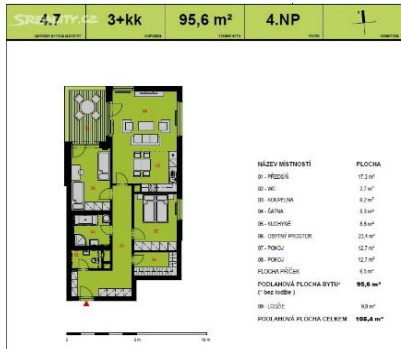
Nabízíme k prodeji nestandardně řešený byt 2+kk+šatna o velikosti 76,2m2 v posledním, 7.NP bytového domu, který je VII. etapou úspěšného developerského projektu Slatina - Zelené město. Dispozice bytu: předsíň 9,51 m2, koupelna + wc 4,78 m2, šatna 8,11 m2, obýtný prostor s kuchyňským koutem 38,37 m2, ložnice 10,95 m2, balkon 14,59 m2. Do ceny bytu je zahrnuto DPH, vnitřní parkovací místo, sklepní kóje.



Datum:	9.9.2016	ID:	G.7.02
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-slatina-182653020#img=0&fullscreen=false		

Příloha 10: Databáze prodejů Brno (2+KK)				BYTY: 2+KK	
7					
Lokalita:		Brno - Nový Lískovec		Dispozice: 2+KK	
Cena:		3 588 000,-Kč		Podlahová plocha: 60m2	
Prodej posledních bytů 2+kk, 60 m2,vč. lodžie, 1. a 2. NP v novostavbě bytového domu Zoubkova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlaží s parkovacím místem a sklepní kóji na příslušném patře. Byt je orientovaný na , jižní stranu s nádherným výhledem na město Brno. Dispozice bytu jsou: předsíň 6,3 m2, WC 1,61 m2, koupelna 6,13 m2, ložnice 15,86 m2, obývací pokoj 18,85 m2, kuchyně 10,80 m2.					
					
Datum:		8.9.2016		ID: 1054839132	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-novy-liskovec-zoubkova/1054839132#img=0&fullscreen=false			
8					
Lokalita:		Brno - Jundrov		Dispozice: 2+KK	
Cena:		5 250 000,-Kč		Podlahová plocha: 64m2	
Prodej nadstandardního byt 2+kk o výměře 72 m2 včetně balkonu, nacházející se v novostavbě moderního bytového domu z roku 2011 na okraji klidné brněnské části Jundrov. K bytu v 1. patře náleží 114 m2 velký pozemek s terasou a malou zahrádkou s přístupem přímo z obytné části bytu. Dále pak také balkon a dvojí garážové stání, z nichž jedno je v současnosti přebudováno na sklad (šatnu). Byt tvoří větší obývací pokoj s kuchyňským koutem (37 m2), předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice (14 m2)					
					
Datum:		6.9.2016		ID: .0000160237	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-jundrov-sosnova/3402797404#img=0&fullscreen=false			

Příloha 11: Databáze prodejů Brno (3+KK)			BYTY: 3+KK	
1				
Lokalita:	Brno - Bystrc	Dispozice:	3+KK	
Cena:	3 234 000,-Kč	Podlahová plocha:	58m2	
Nabízíme prodej novostaveb bytů 3+kk v Brně-Bystřici,Kamechy. Byt v 1.NP má CP: 58m2+7m2 balkon. V ceně bytu je garážové stání uvnitř domu a zděný sklep. olaudace:jaro/léto 2018.V ceně bytu budou ve standartním provedení: plovoucí podlahy-na výběr několik barevných typů, dveře s obložkovými zárubněmi, sanita v koupelně a WC +na výběr obklady.				
 3+kk CP: 58.7m2 + 7.1m2 1NP, dům D cena včetně garážového stání: 3.234.000 Kč 				
Datum:	10.9.2016	ID:	3kkKamechy kostky	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno--kamechy/3090542940#img=0&fullscreen=false			
2				
Lokalita:	Brno - Medlánky	Dispozice:	3+KK	
Cena:	5 990 000,-Kč	Podlahová plocha:	112m2	
Prostorný byt 3+kk s terasou a výhledem do údolí Kouzelných Medlánek. Byt nacházející se ve 3. patře má obytnou plochu 112 m2, plocha terasy je 19 m2, sklep 2,87 m2. K bytu je možné dokoupit další sklep 10 m2, nacházející se ve vedlejším domě. Vybavení bytu: Kuch. linka na míru od firmy ABC Čebín, včetně vestavěných spotřebičů, Klimatizace v pokojích orientovaných na JZ, Elektrická markýza Climax na terase, Terasa z dřevoplastových prken (WPC).				
 				
Datum:	9.9.2016	ID:	005290pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-medlanky-hrazka/254968156#img=0&fullscreen=false			

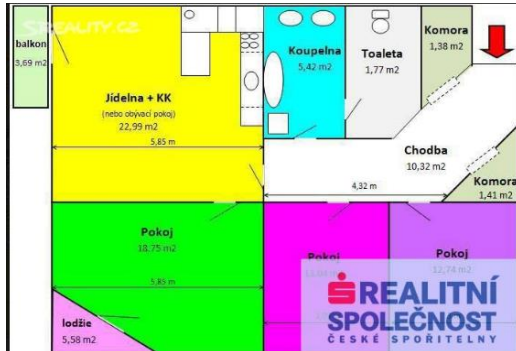
Příloha 11: Databáze prodejů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK
3				
Lokalita:	Brno - Sadová	Dispozice:	3+KK	
Cena:	6 214 000,-Kč	Podlahová plocha:	95m2	
Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 95,6 m2 s lodžii 9,8m2 ve 4.NP z nového developerského projektu Rezidence Kociánka. Dispozice: předsíň 17,3m2, wc 2,7 m2, koupelna 6,2 m2, šatna 5,3m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 32m2, pokoj 12,7m2, pokoj 12,7m2. K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází v krásném prostředí v blízkosti lesů. Orientace SV, k nastěhování podzim 2017.				
				
Datum:	9.9.2016	ID:	2852356444	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-sadova-kocianka/2852356444#img=0&fullscreen=false			
4				
Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	3+KK	
Cena:	6 785 518,-Kč	Podlahová plocha:	107m2	
Prodej novostavby bytu v polyfunkčním domě na ul. Mezírka ve 3.NP. V ceně bytu je garážové stání v 1.NP , technická komora na patře u bytu a zděný sklep v 1.PP . Dispozice: zádveří 6,4 m2, chodba 11,5 m2, šatna 6,4 m2, WC zvlášť, koupelna 6,6 m2 , pokoj s kuchyňským koutem 44,3 m2, ložnice 14,9 m2, ložnice 13,6 m2. po kolaudaci. Rezidence Mezírka – 25 bytových jednotek, výtahy, klimatizace, garážové stání v 1.NP, sklepní místnosti v 1.PP.				
				
Datum:	8.9.2016	ID:	48371	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-veveri-mezirka/1724313948#img=1&fullscreen=false			

Příloha 11: Databáze prodejů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK																											
5																															
Lokalita:	Brno - Milady Horákové		Dispozice:	3+KK																											
Cena:	4 550 000,-Kč		Podlahová plocha:	76m2																											
Komplex Milada. Ten vyroste na místě původních zchátralých a vybydlených domů odsouzených k demolici v ulici Milady Horákové a bez nadsázky je bydlením s velmi zajímavou perspektivou. V rezidence budou byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Ve fotogalerii inzerátu naleznete půdorysy bytů včetně cen. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání. V ceně bytu jsou podlahy, dlažba, dveře+obložkové zárubně, obklady v koupelně a na WC + veškerá sanita.																															
4.550.000,- Kč  Byt 401 / 4.NP 76,7 m² / 3 + KK  401 / 3+KK / 4.NP <table><tr><td>401.1</td><td>Průchod</td><td>9,1 m²</td></tr><tr><td>401.2</td><td>Obývací pokoj + kch</td><td>32,1 m²</td></tr><tr><td>401.3</td><td>Spalna</td><td>10,4 m²</td></tr><tr><td>401.4</td><td>Spalna</td><td>10,4 m²</td></tr><tr><td>401.5</td><td>Koupelna</td><td>5,2 m²</td></tr><tr><td>401.6</td><td>WC</td><td>2,2 m²</td></tr><tr><td>401.7</td><td>Terasa</td><td>2,0 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Plocha bytu celkem</td><td>76,7 m²</td></tr><tr><td>401.8</td><td>Stání</td><td>4,0 m²</td></tr></table>					401.1	Průchod	9,1 m²	401.2	Obývací pokoj + kch	32,1 m²	401.3	Spalna	10,4 m²	401.4	Spalna	10,4 m²	401.5	Koupelna	5,2 m²	401.6	WC	2,2 m²	401.7	Terasa	2,0 m²	Plocha bytu celkem		76,7 m²	401.8	Stání	4,0 m²
401.1	Průchod	9,1 m²																													
401.2	Obývací pokoj + kch	32,1 m²																													
401.3	Spalna	10,4 m²																													
401.4	Spalna	10,4 m²																													
401.5	Koupelna	5,2 m²																													
401.6	WC	2,2 m²																													
401.7	Terasa	2,0 m²																													
Plocha bytu celkem		76,7 m²																													
401.8	Stání	4,0 m²																													
Datum:	8.9.2016		ID:	3+kk MH																											
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno--milady-horakove/2656329820#img=0&fullscreen=false																														
6																															
Lokalita:	Brno - Nový Lískovec		Dispozice:	3+KK																											
Cena:	5 480 000,-Kč		Podlahová plocha:	78m2																											
Nabízíme k prodeji byty 3+kk s terasou v posledním patře atriového polyfunkčního domu v Novém Lískovci. Jedná se o novostavby s terasou a krásným výhledem do okolí. Termín dokončení podzim roku 2016. V ceně bytu je poukaz na kuchyňskou linku v hodnotě 30.000 Kč. V ceně bytu jsou také dvě garážové stání v domě. Pro více informací volejte makléře RK.																															
Celková cena vč.provize,DPH a 2 gar.stání 5.480.000 Kč  510 / 3+KK / 5.NP  510 / 3+KK / 5.NP <table><tr><td>510.1</td><td>Průchod</td><td>9,1 m²</td></tr><tr><td>510.2</td><td>Chodba</td><td>6,0 m²</td></tr><tr><td>510.3</td><td>Obývací pokoj + kch</td><td>31,0 m²</td></tr><tr><td>510.4</td><td>Spalna</td><td>10,1 m²</td></tr><tr><td>510.5</td><td>Spalna</td><td>12,0 m²</td></tr><tr><td>510.6</td><td>Koupelna</td><td>4,0 m²</td></tr><tr><td>510.7</td><td>WC</td><td>2,0 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Plocha bytu celkem</td><td>76,2 m²</td></tr><tr><td>510.8</td><td>Terasa</td><td>22,0 m²</td></tr></table>					510.1	Průchod	9,1 m²	510.2	Chodba	6,0 m²	510.3	Obývací pokoj + kch	31,0 m²	510.4	Spalna	10,1 m²	510.5	Spalna	12,0 m²	510.6	Koupelna	4,0 m²	510.7	WC	2,0 m²	Plocha bytu celkem		76,2 m²	510.8	Terasa	22,0 m²
510.1	Průchod	9,1 m²																													
510.2	Chodba	6,0 m²																													
510.3	Obývací pokoj + kch	31,0 m²																													
510.4	Spalna	10,1 m²																													
510.5	Spalna	12,0 m²																													
510.6	Koupelna	4,0 m²																													
510.7	WC	2,0 m²																													
Plocha bytu celkem		76,2 m²																													
510.8	Terasa	22,0 m²																													
Datum:	8.9.2016		ID:	Kamínky terasové 3+kk s garážovým stáním v ceně																											
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-novy-liskovec-kaminky/3630932316#img=0&fullscreen=false																														

Příloha 11: Databáze prodejů Brno (3+KK)				BYTY: 3+KK	
7					
Lokalita:	Brno - Kigginsova		Dispozice:	3+KK	
Cena:	4 700 000,-Kč		Podlahová plocha:	92m2	
Nabízíme k prodeji byt do osobního vlastnictví v žádaném 6.patře s dispozicí 3+kk o velikosti 92,5 m2 s terasou a zelenou střechou ze VI. etapy úspěšného developerského projektu Slatina Zelené město. Z bytu lze velmi jednoduše vytvořit 4+kk pro početnější rodinu. Předností bytu je také velká koupelna, která umožňuje zrealizovat sprchový kout nebo domácí saunu. K příslušenství bytu náleží rozměrná šatna a zděný sklep na patře - přímo naproti bytu.					
					
Datum:	8.9.2016		ID:	B6.02	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno--kigginsova/1191280988#img=0&fullscreen=false				
8					
Lokalita:	Brno - Brno-sever		Dispozice:	3+KK	
Cena:	7 015 000,-Kč		Podlahová plocha:	93m2	
Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a jeho předností je terasa, lodžie a krásný výhled. Celý objekt se společnou zahradou je uzavřený okolní parkovou úpravou. Obytná plocha 76,92 m2, Celková plocha 93,43 m2. Koupě bytu v developerském projektu Rezidence Slepá Vám přináší možnost pořídit nové, vkusné a moderní bydlení v nejatraktivnější zóně Brna. V klidné lokalitě Černých polí, pouhých 100 m od zastávky tramvaje.					
					
Datum:	9.9.2016		ID:	004710pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-brno-sever-slepa/969126236#img=0&fullscreen=false				

Příloha 12: Databáze prodejů Brno (4+KK)		BYTY: 4+KK	
1			
Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	4+KK
Cena:	7 762 150,-Kč	Podlahová plocha:	118m2
Prodej novostavby bytu v polyfunkčním domě na ul. Mezírka ve 5.NP. Byt s lodžií, plocha 118 m2 + lodžie 10 m2. V ceně bytu je garážové stání v 1.PP, komora na patře u bytu a zděný sklep v 1.PP. Dispozice: vstupní chodba 15,4 m2, WC 1,3 m2 zvlášť, koupelna 6,1 m2 (vana, sprcha, 2 umyvadla, WC, otopný žebřík), pokoj s kuchyňským koutem 43 m2, ložnice 13,6 m2, ložnice 12,3 m2, ložnice 13,6 m2, šatna 4,8 m2, zádveří 5,5 m2, techn. místnost 1,9 m2.			
			
Datum:	30.8.2016	ID:	48378
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-veveri-mezirka/529957212#img=0&fullscreen=false		
2			
Lokalita:	Brno - Veverí	Dispozice:	4+KK
Cena:	10 219 491,-Kč	Podlahová plocha:	124m2
Prodej novostavby bytu v polyfunkčním domě na ul. Mezírka v 7.NP. Byt s lodžií, celková plocha 124 m2 + terasa 35 m2. V ceně bytu je garážové stání v 1.PP, komora na patře u bytu a zděný sklep v 1.PP. Dispozice: chodba 12 m2, WC 1,3 m2 zvlášť, koupelna 6,9 m2 (vana, sprcha, 2 umyvadla, WC, otopný žebřík), pokoj s kuchyňským koutem 39 m2, kuchyně 8,5 m2, ložnice 17,7 m2, ložnice 17,7 m2, ložnice 17 m2, zádveří 5,5 m2, techn. místnost 1,9 m2.			
			
Datum:	7.9.2016	ID:	48387
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-veveri-mezirka/633794908#img=0&fullscreen=false		

Příloha 12: Databáze prodejů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK	
3					
Lokalita:	Brno - Brno-sever		Dispozice:	4+KK	
Cena:	6 670 000,-Kč		Podlahová plocha:	114m2	
Koupě bytu v developerském projektu Rezidence Slepá Vám přináší možnost pořídit nové, vkusné a moderní bydlení v nejatraktivnější zóně Brna. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a jeho předností je terasa, lodžie a krásný výhled. Obytná plocha 105,84 m2, Celková plocha 114,37 m2. Soukromé dětské hřiště v uzavřeném zeleném areálu, sklep v ceně, garážová stání.					
 					
Datum:	9.9.2016		ID:	004671pd	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-brno-sever-slepa/2968432988#img=0&fullscreen=false				
4					
Lokalita:	Brno - Trnitá		Dispozice:	4+KK	
Cena:	6 163 414,-Kč		Podlahová plocha:	110m2	
Prodej novostavby bytu v nově vznikajícím komplexu NOVÁ KŘENOVÁ. Každý z klientů má možnost výběru standardů, pořízení sklepní kóje a parkování uvnitř budovy. Parkování bude řešeno parkovacími zakladači, nebo krytým garážovým stáním umístěné v přízemní a prvním podzemním podlaží komplexu. Dokončení a nastěhování 4/4 2017.					
 					
Datum:	9.9.2016		ID:	110840	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-trnita-krenova/232886620#img=0&fullscreen=false				

Příloha 12: Databáze prodejů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK
5				
Lokalita:	Brno - Židenice	Dispozice:	4+KK	
Cena:	3 700 000,-Kč	Podlahová plocha:	93m2	
Byt 4+kk 93,4m2, balkon, terasa, garáž, Brno Vinohrady, včetně vybavení. Exklusivně nabízím neobyčejný prosvětlený byt 4+kk s terasou, balkonem a ideální JZ orientací, s výhledem až na Pálavu i na město. Skládá se ze 3 místností + jídelny s velkým kuchyňským koutem, chodby, 2 komor (z toho jedna je technickou místností s hlubokým umyvadlem), samostatné toalety, koupelny.				
				
Datum:	7.9.2016	ID:	N71582	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-zidenice-palavske-namesti/3744461148#img=0&fullscreen=false			
6				
Lokalita:	Brno - Žabovřesky	Dispozice:	4+KK	
Cena:	3 500 000,-Kč	Podlahová plocha:	89m2	
Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej novostavby družstevního bytu 4+kk, v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky, na ulici Sochorova. Byt je bezbariérový, situován na JZ, do vnitrobloku s jezírkem a udržovaným parkem. V bytě je prostorná šatna, venkovní markýzy a místnost na úložný prostor. K bytu je dokoupen i podíl na pozemky, komunikace a společných prostor.				
				
Datum:	7.9.2016	ID:	532425	
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-zabovresky-sochorova/2684715356#img=0&fullscreen=false			

Příloha 12: Databáze prodejů Brno (4+KK)				BYTY: 4+KK																																	
7																																					
Lokalita:		Brno - Černá Pole		Dispozice: 4+KK																																	
Cena:		5 499 000,-Kč		Podlahová plocha: 150m2																																	
Byt o celkové ploše 150 m2 má dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a další dva pokoje a technickou místnost. V pokojích je položena plovoucí podlaha, v koupelnách dlažba. Součástí bytu je balkon a terasa, oboje orientované jižním směrem. K bytu náleží sklepní kóje a podíl na společné zahradě ve vnitrobloku.																																					
 																																					
Datum:		8.9.2016		ID: E2132B024																																	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-cerna-pole-luzanecka/2799235420#img=0&fullscreen=false																																			
8																																					
Lokalita:		Brno-Královo Pole		Dispozice: 4+KK																																	
Cena:		7 838 000,-Kč		Podlahová plocha: 118m2																																	
Nabízíme k prodeji byt 4+kk o velikosti 119 m2, v 1.NP budovy se zahrádkou 76 m2, terasou 16 m2 a lodžii 6 m2. Byt je prodáván v rámci nového developerského projektu Rezidence Kociánka. Velikosti jednotlivých místností: předsíň 18,6m2, wc 2,6m2, koupelna 7,4m2, šatna 2,3m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 44m2, pokoj 11m2, pokoj 12m2, pokoj 13m2. K bytu náleží sklepní kóje, samozřejmostí je výtah.																																					
<table><thead><tr><th>NÁZEV MÍSTNOSTI</th><th>PLOCHA</th></tr></thead><tbody><tr><td>01 - PŘEDSÍŇ</td><td>18,6 m²</td></tr><tr><td>02 - WC</td><td>2,6 m²</td></tr><tr><td>03 - KOUPELNA</td><td>7,4 m²</td></tr><tr><td>04 - ŠATNA</td><td>2,3 m²</td></tr><tr><td>05 - KUCHYŇSKÝ KOUT</td><td>5,1 m²</td></tr><tr><td>06 - OBÝVACÍ POKOJ</td><td>24,7 m²</td></tr><tr><td>07 - POKOJ</td><td>11,2 m²</td></tr><tr><td>08 - POKOJ</td><td>12,2 m²</td></tr><tr><td>09 - POKOJ</td><td>13,2 m²</td></tr><tr><td>PLOCHA PŘÍČDI</td><td>7,8 m²</td></tr><tr><td>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU (s bez terasy, lodže a příčdi)</td><td>118,2 m²</td></tr><tr><td>10 - TERASA</td><td>16,2 m²</td></tr><tr><td>11 - LODŽIE</td><td>6,2 m²</td></tr><tr><td>12 - PŘÍČDI</td><td>7,8 m²</td></tr><tr><td>PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM</td><td>217,1 m²</td></tr></tbody></table> 						NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	01 - PŘEDSÍŇ	18,6 m²	02 - WC	2,6 m²	03 - KOUPELNA	7,4 m²	04 - ŠATNA	2,3 m²	05 - KUCHYŇSKÝ KOUT	5,1 m²	06 - OBÝVACÍ POKOJ	24,7 m²	07 - POKOJ	11,2 m²	08 - POKOJ	12,2 m²	09 - POKOJ	13,2 m²	PLOCHA PŘÍČDI	7,8 m²	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU (s bez terasy, lodže a příčdi)	118,2 m²	10 - TERASA	16,2 m²	11 - LODŽIE	6,2 m²	12 - PŘÍČDI	7,8 m²	PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM	217,1 m²
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA																																				
01 - PŘEDSÍŇ	18,6 m²																																				
02 - WC	2,6 m²																																				
03 - KOUPELNA	7,4 m²																																				
04 - ŠATNA	2,3 m²																																				
05 - KUCHYŇSKÝ KOUT	5,1 m²																																				
06 - OBÝVACÍ POKOJ	24,7 m²																																				
07 - POKOJ	11,2 m²																																				
08 - POKOJ	12,2 m²																																				
09 - POKOJ	13,2 m²																																				
PLOCHA PŘÍČDI	7,8 m²																																				
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU (s bez terasy, lodže a příčdi)	118,2 m²																																				
10 - TERASA	16,2 m²																																				
11 - LODŽIE	6,2 m²																																				
12 - PŘÍČDI	7,8 m²																																				
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM	217,1 m²																																				
Datum:		8.9.2016		ID: 2477556060																																	
Zdroj:		https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/brno-brno-kralovo-pole-kocianka/2477556060#img=0&fullscreen=false																																			

Příloha 13: Databáze prodeje obchodních prostor Brno**1**

Lokalita:	Brno - Zábrdovice	Dispozice:	
Cena:	2 299 000 Kč	Podlahová plocha:	67m2

K prodeji investičně zajímavý komerční prostor na frekventované ulici, nedaleko centra, s velkou výlohou do ulice. Celková výměra je 67 m2. Nachází se v přízemí, je po celkové rekonstrukci a v současnosti je v nájmu jako kancelář. Dispozice: místnost do ulice 25,3 m2, chodba 3,5 m2 se vstupem na WC, kuchyňka 7,3 m2, chodba a zadní místnost 23,5 m2 (možnost zbudování oken).



Datum:	27.9.2016	ID:	2289
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerzni/obchodni-prostor/brno-zabrdovice-merhautova/424337756#img=0&fullscreen=false		

2

Lokalita:	Brno - Židenice	Dispozice:	
Cena:	1 650 000 Kč	Podlahová plocha:	68m2

Prodej obchodní jednotky nacházející se v městské části Brno - Židenice. Prostory mají celkovou výměru 68,7 m². Ideální prostory pro obchody nebo firmu hledající sídlo v blízkosti středu města, např. specializované prodejny, sídlo firmy se vzorkovou prodejnou apod. Bezproblémové parkování, MHD. Prostory jsou po rekonstrukci. Na domě byla provedena nová fasáda.

Dispozice: Obchod v přízemí s výlohou 34 m², 2 samostatné místnosti 21,4 m² a 11,8 m², WC.



Datum:	22.9.2016	ID:	N/RSB/15126/15
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerzni/obchodni-prostor/brno-zidenice-skopalikova/3186511964#img=12&fullscreen=false		

Příloha 13: Databáze prodeje obchodních prostor Brno**3**

Lokalita:	Staré Brno	Dispozice:	
Cena:	2 900 000 Kč	Podlahová plocha:	77m2

Novostavba obchodní nebo kancelářské jednotky v dokončovaném domě WING na ulici Křídlovické v Brně. Jednotka má podlahovou plochu 77,3m2, jen malá část této plochy je hygienickým zázemím (kuchyňka, WC a pod), tedy většina může sloužit k obchodním účelům. Jednotka má přímý vstup z chodníku po jednoramenném schodišti, neboť se její podlaha nachází 2,2m nad úrovní chodníku.



Datum:	30.9.2016	ID:	17402
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/obchodni-prostor/brno-stare-brno-kridlovicka/691302492#img=4&fullscreen=false		

4

Lokalita:	Brno - Královo Pole	Dispozice:	
Cena:	3 680 000,-Kč	Podlahová plocha:	87m2

V nově vybudované rezidenční části na Mojžírově náměstí v Brně Králově Poli. Nabízený prostor o velikosti 87 m2 je dvoupatrový (nahore 52 m2, dole 36 m2). Prostor má jeden samostatný služební vchod a jeden venkovní vchod přímo z ulice. Prostor je vhodný pro jakýkoli obchod, kancelář či ordinaci, apod. Ke každému prostoru náleží parkovací místa v podzemních garážích – cena je 250 000,- plus DPH. Parkování je možné i na ulici.



Datum:	28.9.2016	ID:	146362
Zdroj:	https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/obchodni-prostor/brno-kralovo-pole-mojmistrovo-namesti/3766743388#img=0&fullscreen=false		

Příloha 14: Souhrn prodejí v Brně

PRODEJ					
1+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Parkování	Podlaží
1	2 667 692,-Kč	46m2		vč. Parkování	4.podlaží ze 6
2	2 626 830,-Kč	38m2	4m2 balkon, 3m2 sklep	vč. Parkování	1.podlaží ze 4
3	1 480 000,-Kč	32m2		vč. Parkování	4.podlaží z 9
4	2 600 000,-Kč	41m2	6m2balkon, 2m2 sklep	vč. Parkování	5.podlaží
5	2 480 000,-Kč	39m2		vč. Parkování	3.podlaží ze 3
6	3 675 000,-Kč	39m2	80m2 terasa	vč. Parkování	5.podlaží ze 5
7	2 990 000,-Kč	47m2	8m2 balkon	vč. Parkování	5.podlaží
8	3 565 000,-Kč	48m2		vč. Parkování	7.podlaží
PRODEJ					
2+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Parkování	Podlaží
1	2 850 000,-Kč	48m2	5m2 sklep, 5,5m2 terasa	vč. Parkování	6.podlaží ze 7
2	3 950 000,-Kč	56m2	42m2 terasa	vč. Parkování	6.podlaží ze 6
3	3 490 000,-Kč	48m2	31m2 terasa	vč. Parkování	2.podlaží
4	4 534 174,-Kč	85m2	7m2 balkon	vč. Parkování	4.podlaží ze 6
5	4 081 000,-Kč	67,8m2	14,4m2 lodžie	vč. Parkování	2.podlaží ze 5
6	4 329 000,-Kč	76m2	14m2 balkon, 3m2 sklep	vč. Parkování	7.podlaží ze 7
7	3 588 000,-Kč	60m2	2m2 sklep	vč. Parkování	1.podlaží ze 4
8	5 250 000,-Kč	64m2	8m2 balkon	vč. Parkování	2.podlaží ze 5
PRODEJ					
3+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Parkování	Podlaží
1	3 234 000,-Kč	58,7m2	7,1m2 balkon	vč. Parkování	1.podlaží z 5
2	5 990 000,-Kč	112m2	18m2 terasa	vč. Parkování	4.podlaží
3	6 214 000,-Kč	95m2	10m2 lodžie, 4m2 sklep	vč. Parkování	4.podlaží z 5
4	6 785 518,-Kč	107m2	8m2 lodžie, 10m2 sklep	vč. Parkování	3.podlaží z 8
5	4 550 000,-Kč	76m2		vč. Parkování	4.podlaží z 10
6	5 480 000,-Kč	78m2	22m2 terasa	vč. Parkování	5.podlaží z 5
7	4 700 000,-Kč	92m2	34m2 terasa, 5m2 sklep	vč. Parkování	6.podlaží z 6
8	7 015 000,-Kč	93m2	11,65m2 terasa, 4,86m2 lodžie	vč. Parkování	7.podlaží
PRODEJ					
4+KK	Cena nájmu	Plocha bytu	Plocha terasy, balkonu, sklepu	Parkování	Podlaží
1	7 762 150,-Kč	118m2	10m2 lodžie, 10m2 sklep	vč. Parkování	5.podlaží z 8
2	10 219 491,-Kč	124m2	8m2 lodžie, 59m2 terasa, 15m2 sklep	vč. Parkování	7.podlaží z 8
3	6 670 000,-Kč	114m2	9m2 lodžie	vč. Parkování	5.podlaží
4	6 163 414,-Kč	110m2	5m2 balkon	vč. Parkování	5.podlaží ze 6
5	3 700 000,-Kč	93m2	3m2 balkon, 5m2 lodžie	vč. Parkování	3.podlaží ze 6
6	3 500 000,-Kč	89m2	29m2 zahrada, 4m2 sklep	vč. Parkování	1.podlaží ze 6
7	5 499 000,-Kč	150m2		vč. Parkování	4.podlaží
8	7 838 000,-Kč	118m2	6m2 lodžie, 16m2 terasa, 5m2 sklep, 76m2 zahrada	vč. Parkování	1.podlaží z 5

PRODEJ					
Obchodní prostory	Cena nájmu	Plocha	Charakteristika	Parkování	Podlaží
1	2 299 000,-Kč	67m2			1.podlaží ze 4
2	1 650 000,-Kč	68m2			1.podlaží ze 6
3	2 900 000,-Kč	77m2	prosklená fasáda	na ulici	1.podlaží ze 7
4	3 680 000,-Kč	87m2	open space (2-patrový)	možnost koupě	1.podlaží ze 5

Příloha 15: Databáze prodeje bytových domů Brno**1****Lokalita:** Hybešova, Brno - Staré Brno**Cena:** 14 900 000 Kč **Podlahová plocha:** 387m²

Prodej bytového domu s komerčními prostory na ulici Hybešova v Brně. Jedná se o třípodlažní řadový dům s 5 bytovými jednotkami, kanceláří (možno předělat na bytovou jednotku) a komerčními prostory. Část komerčních prostor v prvním podlaží je využívána jako vinotéka se zázemím (salonek, kuchyň vybavená a připravená pro vaření teplé kuchyně, sociální zařízení a posezení na zastřešené terase ve vnitrobloku). Další prostory sloužily jako stolařská dílna - možnost využití jako kanceláře nebo obchod, vstup z ulice. Ve 2.NP a 3.NP se nachází 5 bytových jednotek - všechny po rekonstrukci a kancelář. Půda je v původním stavu. Je možnost půdní vestavby s nade-zděním z dvorního traktu.

**Datum:** 30.9.2016**ID:** 294903**Zdroj:** <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-stare-brno-hybesova/1125601372#img=8&fullscreen=false>**2****Lokalita:** Alešova, Brno - Černá Pole**Cena:** 12 500 000 Kč **Podlahová plocha:** 372

Exkluzivně nabízíme ke koupi dvougenerační dům vhodný ke komerčnímu využití v atraktivní lokalitě v Brně. Dům se nachází na prestižní adrese v Černých-Polích. Součástí prodeje je navazující zahrada o celkové ploše 417m². Dům je cihlový, řadový, rohový a má sedlovou střechu. Tato nemovitost má dvě nadzemní a jedno patro podzemní a možnost půdní vestavby. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, které byla dokončena v roce 1999. Z chodby domu je vstup na zahradu, která je užívána jako odpočinková, je zatravněná s několika ovocnými stromy. Klidné místo skýtá posezení k relaxaci. Dům nabízí pohodlné dvougenerační rodinné bydlení. Dům má dvě bytové jednotky každá o velikosti bytu 3+1 a o rozměru 93 m² s vlastním elektroměrem, plynoměrem a vodoměrem. V domě se nachází i kancelářské prostory. Prostorná kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, digestoř). Součástí vrchní koupelny je masážní vana, umyvadlo a WC. Okna domu jsou plastová.

**Datum:** 22.9.2016**ID:** 630**Zdroj:** <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-cerna-pole-alesova/321487196#img=6&fullscreen=false>

Přímé porovnání - obchodní prostory nájem v Brně

[illegible]

Přímé porovnání - Byty II/2A, II/4A, II/6A (1+kk) nájem v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	IO (1-6)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Sever	12000	46,00	261	1,00	261	0,95	1,00	1,00	1,02	1,00	1,05	1,02	256
Lišeň	12500	50,00	250	1,00	250	0,94	1,03	1,00	1,02	1,00	0,95	0,94	266
Židenice	12550	68,00	185	1,00	185	0,99	0,99	0,96	1,05	1,00	0,95	0,94	197
Střed	10500	28,00	375	1,00	375	1,05	0,95	0,96	0,96	0,96	1,02	0,90	417
Staré Město	13500	31,21	433	1,00	433	1,08	0,97	1,02	1,00	0,96	1,00	1,03	422
Staré Město	13000	33,00	394	1,00	394	1,08	1,00	0,99	0,98	0,96	1,00	1,01	392
Střed	11000	43,00	256	1,00	256	1,05	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	1,04	246
Bystřec	11000	30,00	367	1,00	367	0,94	0,96	1,00	0,98	1,00	1,02	0,90	406
Průměr												Kč	325
Minimum												Kč	197
Maximum												Kč	422
Směrodatná odchylka													86
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)													239
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)													412
Variační koeficient													0,27
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním												Kč	12 652
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na lokalitu												
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)												
K3	Koeficient úpravy na stav												
K4	Koeficient úpravy na příslušenství												
K5	Koeficient úpravy na parkování												
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 1,00, u inzerce průměřeně nižší													
Index odlišnosti				$IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

Přímé porovnání - Byty III/7A, III/9A, III/11A (1+kk) nájem v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovný 1,00

Přímé porovnání - Byt IV/13A (1+kk) nájem v Brně

Přímé porovnání - Byt V/15A (1+kk) nájem v Brně

Přímé porovnání - Byt II3A 2+KK nájem v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovný 1,00

Přímé porovnání - Byt II5A 2+KK nájem v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovný 1,00

Přímé porovnání - Byt III/8A 2+KK nájem v Brně

Přímé porovnání - Byt III/10A 2+KK nájem v Brně

[illegible]

Přímé porovnání - Byt I/1A 3+KK nájem v Brně

[illegible]

Přímé porovnání - Byt V/16A 3+KK nájem v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovný 1,00

Přímé porovnání - Byt IV/12A 4+KK nájem v Brně

Přímé porovnání - Byt IV/14A 4+KK nájem v Brně

[illegible]

Příloha 17: Výnosové ocenění

Příjmy z nájemného (za rok)								
Objekt			Byty II/2A, II/4A, II/6A (1+kk)	Byty III/7A, III/9A, III/11A (1+kk)	IV/13A (1+kk)	V/15A (1+kk)	II3A 2+KK	II5A 2+KK
nájemné ročně - předpoklad v daném místě, objekt dokončený								
Brno	měsíční	Kč	12 652,10	12 810,82	12 934,67	13 081,23	13 872,76	11 704,96
	roční	Kč	151 825,21	153 729,80	155 216,01	156 974,71	166 473,08	140 459,57
Celkem příjem z nájemného ročně		Kč	151 825,21	153 729,80	155 216,01	156 974,71	166 473,08	140 459,57
Výdaje na dosažení příjmů (za rok)								
Podklady pro výpočet výdajů								
Reprodukční (výchozí) cena všech staveb vč. přísl. (dokončený stav)	RC (Kč)	1 700 300,00	1 700 300,00	1 723 936,00	1 728 368,00	2 344 376,00	2 007 565,00	
Časová cena všech staveb včetně příslušenství (dokončený stav)	C (Kč)	1 700 300,00	1 700 300,00	1 723 936,00	1 728 368,00	2 344 376,00	2 007 565,00	
Předpokládaná doba kapitalizace pro amortizaci	T (roků) ...n	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	
Předpokládané roční procento na údržbu a opravy	% z RC	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
Míra kapitalizace roční pro výpočet amortizace	u (%) ..i	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
Úročitel pro výpočet amortizace	q (-)	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	
Výpočet výdajů								
Daň z nemovitosti (orientačně vypočtena)	Kč	708,52	717,41	724,34	732,55	776,87	655,48	
Pojištění 2promile z RC	Kč	3 400,60	3 400,60	3 447,87	3 456,74	4 688,75	4 015,13	
Průměrné kapitalizované roční odpisy výpočtem	Kč	15 074,00	15 074,00	15 283,55	15 322,84	20 784,05	17 798,06	
Průměrné roční náklady na běžnou údržbu a opravy	Kč	8 501,50	8 501,50	8 619,68	8 641,84	11 721,88	10 037,83	
Správa nemovitostí	Kč	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
Jiné náklady (výpadek nájemného) 5% z ročního nájemného	Kč	7 591,26	7 686,49	7 760,80	7 848,74	8 323,65	7 022,98	
Roční nájemné z pozemku (je-li vlastnictvím jiného subjektu)	Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celkem výdaje ročně	Kč	38 275,88	38 380,00	38 836,24	39 002,70	49 295,21	42 529,47	
Výpočet čistého ročního nájemného								
Příjmy ročně celkem	Kč	151 825,21	153 729,80	155 216,01	156 974,71	166 473,08	140 459,57	
Výdaje ročně celkem	Kč	38 275,88	38 380,00	38 836,24	39 002,70	49 295,21	42 529,47	
Čisté roční nájemné	Kč	113 549,33	115 349,81	116 379,77	117 972,01	117 177,87	97 930,10	
Výpočet výnosové hodnoty								
Předpoklad dlouhodobých konstantních příjmů z nájemného?	ano	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	
Čisté roční nájemné	Kč	113 549,33	115 349,81	116 379,77	117 972,01	117 177,87	97 930,10	
Míra kapitalizace pro výpočet výnosové hodnoty	%	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
Výnosová hodnota v dokončeném (pronajímatelném) stavu (zaokrouhleno)	Kč	2 523 318,46	2 563 329,04	2 586 217,17	2 621 600,30	2 603 952,62	2 176 224,46	
Každoroční zvýšení nájemného	%	1	1	1	1	1	1	
Výnosová hodnota	Kč	3 244 266,60	3 295 708,77	3 325 136,36	3 370 628,96	3 347 939,09	2 798 002,88	

III/8A 2+KK	III/10A 2+KK	I/1A 3+KK	V/16A 3+KK	IV/12A 4+KK	IV/14A 4+KK	obchodní prostory	CELKEM
14 043,85	11 849,01	14 852,61	21 007,82	22 437,95	20 448,04	20 267,56	252 889,21
168 526,22	142 188,11	178 231,37	252 093,83	269 255,37	245 376,45	243 210,75	3 034 670,52
168 526,22	142 188,11	178 231,37	252 093,83	269 255,37	245 376,45	243 210,75	3 034 670,52
2 344 376,00	2 007 565,00	2 969 247,00	4 050 585,00	4 347 509,00	3 961 950,00	1 794 843,00	39 482 120,00
2 344 376,00	2 007 565,00	2 969 247,00	4 050 585,00	4 347 509,00	3 961 950,00	1 794 843,00	39 482 120,00
50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
786,46	663,54	831,75	1 176,44	1 256,53	1 145,09	1 134,98	14 161,80
4 688,75	4 015,13	5 938,49	8 101,17	8 695,02	7 923,90	3 589,69	78 964,24
20 784,05	17 798,06	26 323,84	35 910,44	38 542,82	35 124,65	15 912,17	350 028,52
11 721,88	10 037,83	14 846,24	20 252,93	21 737,55	19 809,75	8 974,22	197 410,60
3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	51 000,00
8 426,31	7 109,41	8 911,57	12 604,69	13 462,77	12 268,82	12 160,54	151 733,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49 407,45	42 623,96	59 851,89	81 045,66	86 694,67	79 272,21	44 771,59	843 298,68
168 526,22	142 188,11	178 231,37	252 093,83	269 255,37	245 376,45	243 210,75	3 034 670,52
49 407,45	42 623,96	59 851,89	81 045,66	86 694,67	79 272,21	44 771,59	843 298,68
119 118,77	99 564,15	118 379,48	171 048,17	182 560,70	166 104,24	198 439,16	2 191 371,84
věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta	věčná renta
119 118,77	99 564,15	118 379,48	171 048,17	182 560,70	166 104,24	198 439,16	2 191 371,84
4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	6,50	
2 647 083,78	2 212 536,72	2 630 655,22	3 801 070,39	4 056 904,35	3 691 205,43	3 607 984,68	47 895 377,64
1	1	1	1	1	1	1	
3 403 393,43	2 844 690,07	3 382 270,99	4 887 090,50	5 216 019,88	4 745 835,55	3 607 984,64	60 548 918,45

Příloha 18: Výpočet ČSH
Výpočet ČSH v Brně
i=4,5%

rok	čisté nájemné	$P_n(1+i)^n$	$\Sigma P_n/(1+i)^n$	
1	2191371,84	2097006,54	2097006,54	
2	2213285,56	2026771,88	4123778,42	
3	2235418,41	1958889,56	6082667,98	
4	2257772,60	1893280,82	7975948,80	
5	2280350,32	1829869,50	9805818,31	
6	2303153,83	1768582,01	11574400,31	
7	2326185,36	1709347,20	13283747,52	
8	2349447,22	1652096,34	14935843,86	
9	2372941,69	1596762,97	16532606,83	
10	2396671,11	1543282,87	18075889,70	
11	2420637,82	1491593,97	19567483,67	
12	2444844,20	1441636,28	21009119,95	
13	2469292,64	1393351,81	22402471,76	
14	2493985,56	1346684,52	23749156,28	
15	2518925,42	1301580,26	25050736,54	
16	2544114,67	1257986,66	26308723,20	
17	2569555,82	1215853,14	27524576,33	
18	2595251,38	1175130,78	28699707,11	
19	2621203,89	1135772,33	29835479,45	
20	2647415,93	1097732,11	30933211,56	
21	2673890,09	1060965,97	31994177,53	
22	2700628,99	1025431,22	33019608,75	
23	2727635,28	991086,63	34010695,38	
24	2754911,63	957892,34	34968587,72	
25	1974460,75	656963,50	35625551,23	výdaj 800 000Kč
26	2782460,75	885942,42	36511493,65	
27	2810285,36	856269,70	37367763,35	
28	2838388,21	827590,82	38195354,17	
29	2866772,09	799872,46	38995226,63	
30	2895439,82	773082,48	39768309,10	ČSH>0
31	2924394,21	747189,76	40515498,86	
32	2953638,16	722164,27	41237663,13	
33	2983174,54	697976,95	41935640,08	
34	3013006,28	674599,73	42610239,81	
35	3043136,35	652005,48	43262245,29	
36	3073567,71	630167,98	43892413,26	
37	3104303,39	609061,87	44501475,13	
38	3135346,42	588662,67	45090137,80	
39	3166699,88	568946,69	45659084,50	
40	3198366,88	549891,06	46208975,56	
41	3230350,55	531473,66	46740449,22	
42	3262654,06	513673,11	47254122,33	$\Sigma P_n/(1+i)^n =$ 50 790 200,77 Kč
43	3295280,60	496468,74	47750591,07	K= 39 482 120,00 Kč
44	3328233,40	479840,60	48230431,67	
45	3361515,74	463769,39	48694201,06	
46	3395130,90	448236,44	49142437,50	
47	3429082,20	433223,74	49575661,24	
48	3463373,03	418713,85	49994375,09	
49	3498006,76	404689,94	50399065,04	
50	3532986,82	391135,73	50790200,77	ČSH= 11 308 080,77 Kč

Výpočet ČSH v Brně

i=6,5%

rok	čistě nájmené	$P_n(1+i)^n$	$\Sigma P_n/(1+i)^n$
1	2191371,84	2057626,14	2057626,14
2	2213285,56	1951363,76	4008989,90
3	2235418,41	1850589,10	5859579,00
4	2257772,60	1755018,77	7614597,77
5	2280350,32	1664384,00	9278981,77
6	2303153,83	1578429,90	10857411,67
7	2326185,36	1496914,74	12354326,41
8	2349447,22	1419609,28	13773935,69
9	2372941,69	1346296,13	15120231,82
10	2396671,11	1276769,10	16397000,92
11	2420637,82	1210832,66	17607833,58
12	2444844,20	1148301,40	18756134,98
13	2469292,64	1088999,45	19845134,43
14	2493985,56	1032760,04	20877894,47
15	2518925,42	979425,02	21857319,49
16	2544114,67	928844,38	22786163,87
17	2569555,82	880875,89	23667039,76
18	2595251,38	835384,65	24502424,41
19	2621203,89	792242,72	25294667,13
20	2647415,93	751328,78	26045995,91
21	2673890,09	712527,76	26758523,67
22	2700628,99	675730,55	27434254,22
23	2727635,28	640833,67	28075087,89
24	2754911,63	607738,97	28682826,86
25	1974460,75	408985,88	29091812,73
26	2782460,75	541176,89	29632989,63
27	2810285,36	513228,79	30146218,42
28	2838388,21	486724,02	30632942,44
29	2866772,09	461588,04	31094530,47
30	2895439,82	437750,16	31532280,63
31	2924394,21	415143,34	31947423,97
32	2953638,16	393704,01	32341127,98
33	2983174,54	373371,88	32714499,86
34	3013006,28	354089,76	33068589,62
35	3043136,35	335803,44	33404393,06
36	3073567,71	318461,48	33722854,54
37	3104303,39	302015,11	34024869,65
38	3135346,42	286418,09	34311287,73
39	3166699,88	271626,54	34582914,27
40	3198366,88	257598,88	34840513,15
41	3230350,55	244295,65	35084808,80
42	3262654,06	231679,44	35316488,25
43	3295280,60	219714,78	35536203,02
44	3328233,40	208368,00	35744571,03
45	3361515,74	197607,22	35942178,24
46	3395130,90	187402,15	36129580,39
47	3429082,20	177724,10	36307304,50
48	3463373,03	168545,86	36475850,36
49	3498006,76	159841,62	36635691,98
50	3532986,82	151586,89	36787278,86 ČSH:0

i [%]

ČSH

4,5 11 308 080,77 Kč

6,5 -2 694 841,14 Kč

VVP = 6,12

výdaj 800 000Kč

$\Sigma P_n/(1+i)^n =$ 36 787 278,86 Kč

K= 39 482 120,00 Kč

ČSH= -2 694 841,14 Kč

Obchodní prostory - prodej - v Brně

Byty II/2A, II/4A, II/6A (1+kk) - prodej - v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovým uvažují všechny koeficienty rovný 1,00

Byty III/7A, III/9A, III/11A (1+kk) - prodej - v Brně

[illegible]

Byt IV/13A (1+kk) - prodej - v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav bytu	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	K7 dispozice	IO (1-7)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Třtítá	2 667 692 Kč	46	57 993	0,90	57 993	1,05	1,02	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	1,06	54 696
Nový Lískovec	2 626 830 Kč	38	69 127	0,90	69 127	0,93	1,00	1,00	1,01	1,00	0,96	1,00	0,90	76 661
Lišeň	1 480 000 Kč	32	46 250	0,90	46 250	0,97	0,97	0,98	0,99	1,00	1,00	0,99	0,90	51 177
Královo Pole	2 600 000 Kč	41	63 415	0,90	63 415	1,00	1,01	0,98	1,01	1,00	1,01	0,99	1,00	63 440
Soběšice	2 480 000 Kč	39	63 590	0,90	63 590	0,90	1,00	0,98	0,99	1,00	0,99	1,00	0,86	73 561
Sadová	3 675 000 Kč	39	94 231	0,90	94 231	0,95	1,00	1,00	1,03	1,00	1,01	1,01	1,00	94 404
Staré Brno	2 990 000 Kč	47	63 617	0,90	63 617	1,04	1,04	0,99	1,01	1,00	1,01	1,00	1,09	58 241
Černá Pole	3 565 000 Kč	48	74 271	0,90	74 271	1,01	1,04	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,07	69 314
Průměr													Kč	67 687
Minimum													Kč	51 177
Maximum													Kč	94 404
Směrodatná odchylka														13 134
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)														54 552
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)														80 821
Variační koeficient														0,19
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním													Kč	2 633 010
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na lokalitu													
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)													
K3	Koeficient úpravy na stav bytu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na parkování													
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD													
K7	Koeficient úpravy na dispozice													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 0,9, u inzerce přiměřeně nižší														
Index odlišnosti					IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 x K7)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty														

Byt V/15A (1+kk) - prodej - v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav bytu	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	K7 dispozice	IO (1-7)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Třtíá	2 667 692 Kč	46	57 993	0,90	57 993	1,05	1,02	1,00	0,99	1,00	0,99	1,00	1,05	55 248
Nový Lískovec	2 626 830 Kč	38	69 127	0,90	69 127	0,93	1,00	1,00	1,01	1,00	0,95	1,00	0,89	77 468
Líšeň	1 480 000 Kč	32	46 250	0,90	46 250	0,97	0,97	0,98	0,99	1,00	0,99	0,99	0,89	51 694
Královo Pole	2 600 000 Kč	41	63 415	0,90	63 415	1,00	1,01	0,98	1,01	1,00	1,00	0,99	0,99	64 075
Soběšice	2 480 000 Kč	39	63 590	0,90	63 590	0,90	1,00	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	0,87	72 825
Sadová	3 675 000 Kč	39	94 231	0,90	94 231	0,95	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,01	0,99	95 348
Staré Brno	2 990 000 Kč	47	63 617	0,90	63 617	1,04	1,04	0,99	1,01	1,00	1,00	1,00	1,08	58 823
Černá Pole	3 565 000 Kč	48	74 271	0,90	74 271	1,01	1,04	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,07	69 314
Průměr													Kč	68 099
Minimum													Kč	51 694
Maximum													Kč	95 348
Směrodatná odchylka														13 184
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)														54 915
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)														81 284
Variační koeficient														0,19
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním													Kč	2 649 064
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na lokalitu													
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)													
K3	Koeficient úpravy na stav bytu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na parkování													
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD													
K7	Koeficient úpravy na dispozice													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 0,9, u inzerce přiměřeně nižší														
Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty														

Byt II3A 2+KK - prodej - v Brně

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty

Byt II5A 2+KK - prodej - v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav bytu	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	K7 dispozice	IO (1-7)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Slatina	2 850 000 Kč	48	59 375	0,90	53 438	0,95	1,00	1,00	0,99	1,00	1,05	1,00	0,99	54 113
Starý Liskovec	3 950 000 Kč	56	70 536	0,90	63 482	0,96	1,02	1,00	1,04	0,98	1,05	1,00	1,05	60 580
Trnitá	3 490 000 Kč	48	72 708	0,90	65 438	1,02	1,00	0,98	1,02	1,00	1,00	0,99	1,01	64 828
Trnitá	4 534 174 Kč	85	53 343	0,90	48 009	1,02	1,09	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,13	42 335
Sadová	4 081 000 Kč	68	60 015	0,90	54 013	0,98	1,07	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,06	51 000
Slatina	4 329 000 Kč	76	56 961	0,90	51 264	0,95	1,08	1,00	1,01	1,00	1,05	1,00	1,09	47 115
Nový Liskovec	3 588 000 Kč	60	59 800	0,90	53 820	0,97	1,04	1,00	0,99	1,00	0,99	0,99	0,98	54 984
Jundrov	5 250 000 Kč	64	82 031	0,90	73 828	0,97	1,05	0,99	1,01	1,02	1,00	1,00	1,04	71 073
Průměr													Kč	55 753
Minimum													Kč	42 335
Maximum													Kč	71 073
Směrodatná odchylka														8 810
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)														46 944
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)														64 563
Variační koeficient														0,16
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním													Kč	2 525 628
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na lokalitu													
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)													
K3	Koeficient úpravy na stav bytu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na parkování													
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD													
K7	Koeficient úpravy na dispozice													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 0,9, u inzerce přiměřeně nižší														
Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 x K7)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty														

Byt III/8A 2+KK - prodej - v Brně

[illegible]

Byt III/10A 2+KK - prodej - v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav bytu	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	K7 dispozice	IO (1-7)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Slatina	2 850 000 Kč	48	59 375	0,90	53 438	0,95	1,00	1,00	0,99	1,00	1,05	1,00	0,99	54 113
Starý Liskovec	3 950 000 Kč	56	70 536	0,90	63 482	0,96	1,02	1,00	1,04	0,98	1,05	1,00	1,05	60 580
Trnitá	3 490 000 Kč	48	72 708	0,90	65 438	1,02	1,00	0,98	1,02	1,00	1,00	0,99	1,01	64 828
Trnitá	4 534 174 Kč	85	53 343	0,90	48 009	1,02	1,09	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,13	42 335
Sadová	4 081 000 Kč	68	60 015	0,90	54 013	0,98	1,07	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,06	51 000
Slatina	4 329 000 Kč	76	56 961	0,90	51 264	0,95	1,08	1,00	1,01	1,00	1,05	1,00	1,09	47 115
Nový Liskovec	3 588 000 Kč	60	59 800	0,90	53 820	0,97	1,04	1,00	0,99	1,00	0,99	0,99	0,98	54 984
Jundrov	5 250 000 Kč	64	82 031	0,90	73 828	0,97	1,05	0,99	1,01	1,02	1,00	1,00	1,04	71 073
Průměr													Kč	55 753
Minimum													Kč	42 335
Maximum													Kč	71 073
Směrodatná odchylka														8 810
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)														46 944
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)														64 563
Variační koeficient														0,16
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním													Kč	2 564 655
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na lokalitu													
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)													
K3	Koeficient úpravy na stav bytu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na parkování													
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD													
K7	Koeficient úpravy na dispozice													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 0,9, u inzerce přiměřeně nižší														
Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 x K7)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty														

Byt I/1A 3+KK - prodej - v Brně

[illegible]

Byt V/16A 3+KK - prodej - v Brně

[illegible]

Byt IV/12A 4+KK - prodej - v Brně

[illegible]

Byt IV/14A 4+KK - prodej - v Brně

Lokalita	Cena požadovaná Kč/měsíc	Plocha bytu m2	Cena požadovaná Kč/měsíc/m2	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav bytu	K4 příslušenství	K5 parkování	K6 umístění v BD	K7 dispozice	IO (1-7)	Cena možného prodeje oceň. objektu Kč
Veveří	7 762 150 Kč	118	65 781	0,90	65 781	1,02	1,05	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,08	60 812
Veveří	10 219 491 Kč	124	82 415	0,90	82 415	1,02	1,06	1,00	0,95	1,00	1,03	1,01	1,07	77 129
Zábrdovice	6 670 000 Kč	114	58 509	0,90	58 509	1,02	1,05	1,00	0,98	1,00	1,01	1,00	1,06	55 193
Trnitá	6 163 414 Kč	110	56 031	0,90	56 031	1,04	1,05	1,00	0,98	1,00	1,01	1,00	1,08	51 839
Židenice	3 700 000 Kč	93	39 785	0,90	39 785	0,96	1,00	0,99	0,99	1,00	0,99	0,98	0,91	43 583
Žabovřesky	3 500 000 Kč	89	39 326	0,90	39 326	1,00	1,00	1,00	1,03	1,00	0,95	0,96	0,94	41 865
Černá Pole	5 499 000 Kč	150	36 660	0,90	36 660	1,01	1,10	0,99	0,99	1,00	1,00	0,99	1,08	34 007
Královo Pole	7 838 000 Kč	118	66 424	0,90	66 424	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	0,95	1,02	1,07	62 176
Průměr													Kč	53 325
Minimum													Kč	34 007
Maximum													Kč	77 129
Směrodatná odchylka														12 778
Průměr minus směrodatná odchylka (Pravděpodobná spodní hranice)														40 548
Průměr plus směrodatná odchylka (Pravděpodobná horní hranice)														66 103
Variační koeficient														0,24
Nájem bytu stanovený přímým porovnáním													Kč	4 767 299
KCR	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na lokalitu													
K2	Koeficient úpravy na velikost (podlahová plocha)													
K3	Koeficient úpravy na stav bytu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na parkování													
K6	Koeficient úpravy na umístění v BD													
K7	Koeficient úpravy na dispozice													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: KCR = 0,9, u inzerce přiměřeně nižší														
Index odlišnosti						IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 x K7)								
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty														

Bytový dům - prodej - v Brně

[illegible]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„BYTOVÝ DŮM KADETKA“

Uchazeč	PSJ, a.s.
Sídlo	Jihlava, Jiráskova č.p. 3960 č.o. 32, PSČ 586 04
Právní forma	akciová společnost
Identifikační číslo	253 37 220
Daňové identifikační číslo	CZ 253 37 220
Číslo telefonu, faxu, e-mail	543 217 837, 543 217 835, psi@psi.cz , stefl.miroslav@psi.cz
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	Ing. František Vaculík – předseda představenstva, Ing. Jiří Pech – člen představenstva – dle výpisu z OR
Osoba odpovědná za zpracování nabídky	Ing. Miroslav Štefl, vedoucí obchodu a přípravy Divize Morava

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
102,996.834
Výše nabídkové ceny vč. alternativ v Kč bez DPH
98,541.790

Cenová nabídka je platná 3 měsíce od data předložení cenové nabídky.

V Jihlavě dne 1.3.2013

.....

Michal Hrdlička

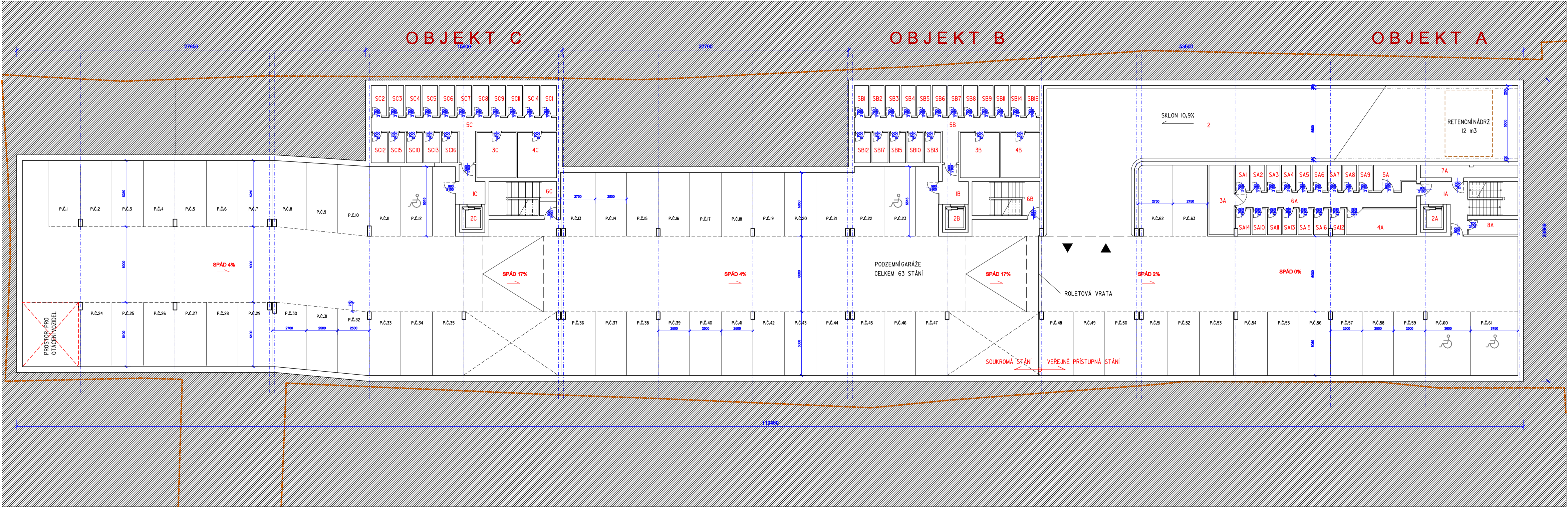
Ředitel Divize Morava



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- POZEMKY V MAJETKU INVESTORA (DOMOPLAN - BYTOVÝ DŮM KADETKA s.r.o.)
- POZEMKY V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- KATASTRÁLNÍ MAPA

+0,000= +224,560
D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)	BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO		
INVESTOR	DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o., ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO		
AUTOŘI A VEDOUCÍ PROJEKTU	Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA		
VYPRACOVAL A KRESLIL	Ing. arch. PETR MUTINA		
ČÁST - PROFESE	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
DOKUMENT (VÝKRES)	SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY		
ATELIER RAW spol.s.r.o.		Domažlická 12 www.raw.cz 612 00 Brno	
		tel. 541 242 908 atelier@raw.cz	
		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	
		MĚŘÍTKO 1:1000	
		DATUM 09/2012	
		ČÍSLO VÝKRESU D/ 01.03	



PODZEMNÍ GARÁŽE			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	PROSTOR GARÁŽÍ	1688,4	
2	RAMPA	268,4	
CELKEM		1961,8	

OBJEKT C			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1C	PŘEDPROSTOR VÝTAHU	5,9	
2C	VÝTAH	2,9	
SC2	SKLEP	2,9	
SC3	SKLEP	2,9	
SC4	SKLEP	2,9	
SC5	SKLEP	2,9	
SC6	SKLEP	2,9	
SC7	SKLEP	2,9	
SC8	SKLEP	2,9	
SC9	SKLEP	2,9	
SC11	SKLEP	2,9	
SC14	SKLEP	2,9	
SC1	SKLEP	3,0	
SC12	SKLEP	3,0	
SC15	SKLEP	3,0	
SC10	SKLEP	3,0	
SC13	SKLEP	3,0	
SC16	SKLEP	3,1	
3C	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,1	
4C	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,1	
5C	CHODBA	19,2	
6C	SCHODIŠTĚ	14,5	
CELKEM		111,8	

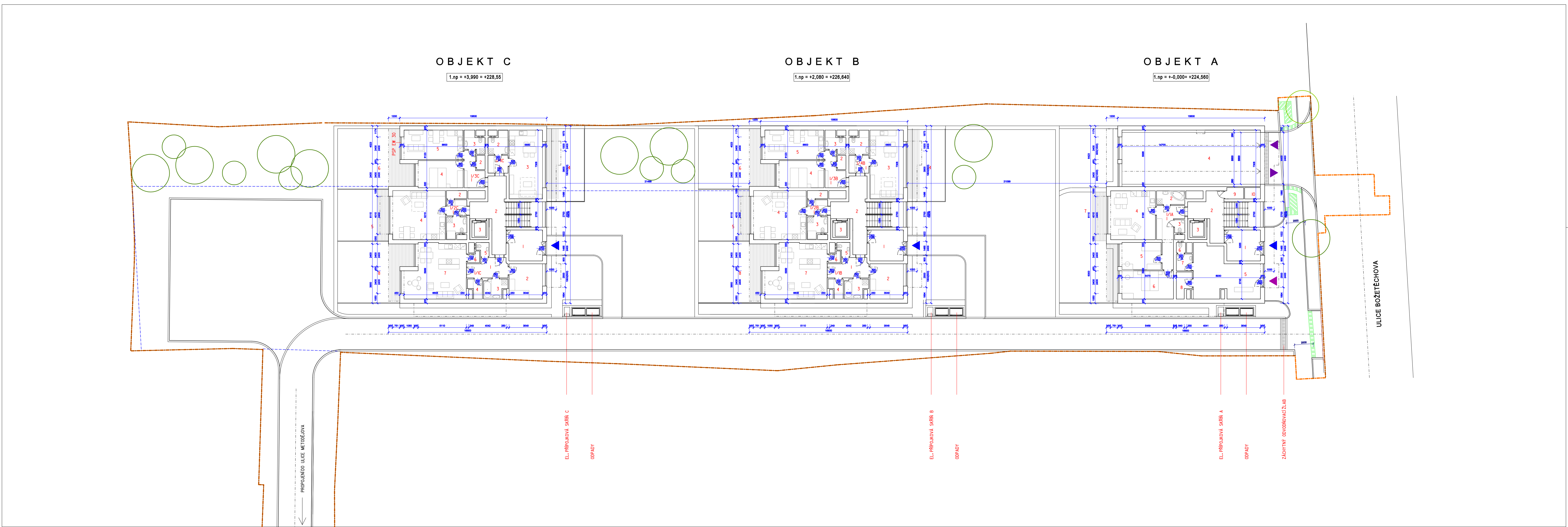
OBJEKT B			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1B	PŘEDPROSTOR VÝTAHU	5,9	
2B	VÝTAH	2,9	
SBI	SKLEP	2,6	
SB2	SKLEP	2,6	
SB3	SKLEP	2,6	
SB4	SKLEP	2,6	
SB5	SKLEP	2,6	
SB6	SKLEP	2,6	
SB7	SKLEP	2,6	
SB8	SKLEP	2,6	
SB9	SKLEP	2,6	
SBI1	SKLEP	2,6	
SBI4	SKLEP	2,6	
SBI6	SKLEP	2,6	
SBI2	SKLEP	3,0	
SBI7	SKLEP	3,0	
SBI5	SKLEP	3,0	
SBI0	SKLEP	3,0	
SBI3	SKLEP	3,1	
20B	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,1	
21B	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,1	
22B	CHODBA	19,2	
23B	SCHODIŠTĚ	14,5	
CELKEM		117,0	

OBJEKT A			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1A	CHODBA + SCHODIŠTĚ	20,3	
2A	VÝTAH	2,9	
3A	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,9	
SA1	SKLEP	2,2	
SA2	SKLEP	2,2	
SA3	SKLEP	2,2	
SA4	SKLEP	2,2	
SA5	SKLEP	2,2	
SA6	SKLEP	2,2	
SA7	SKLEP	2,2	
SAB	SKLEP	2,2	
SA9	SKLEP	2,2	
SA14	SKLEP	2,3	
SA10	SKLEP	2,2	
SA11	SKLEP	2,2	
SA13	SKLEP	2,2	
SA15	SKLEP	2,2	
SA16	SKLEP	2,4	
SA12	SKLEP	3,0	
4A	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,4	
5A	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,8	
6A	CHODBA	18,2	
7A	PŘÍPOJKOVÁ MÍSTNOST	7,7	
8A	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,8	
CELKEM		117,4	

----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

+0,000= +224,560
D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)	BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO		
INVESTOR	DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO		
AUTOŘI A VEDOUCÍ PROJEKTU	Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUŠÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA		
VYPRACOVAL A KRESLIL	Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA		
ČÁST - PROFESE	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
DOKUMENT (VÝKRES)	PŮDORYS 1.PP		
ATELIER RAW spol.s.r.o.		Domažlická 12 www.raw.cz 612 00 Brno tel. 541 242 908 atelier@raw.cz	
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		MĚŘÍTKO 1:200	
		DATUM 09/2012	
		ČÍSLO VÝKRESU D/ 02.01	



OBJEKT C			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	VSTUPNÍ HALA	120	
2	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
3	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/IC 2+KK		
1	HALA	6,4
2	POKOU	13,3
3	KOUPELNA	4,7
4	ŠATNA	2,7
5	WC	1,7
6	SPIŽ	1,3
7	OBÝVACÍ POKOU A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,9
PLOCHA BYTU		67,0
8	ZAHŘÁDKA	46,3
SC1	SKLEP	3,0
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		116,3

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/2C I+KK		
1	HALA	3,7
2	KOMORA	1,8
3	KOUPELNA + WC	4,3
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1
PLOCHA BYTU		38,9
5	ZAHŘÁDKA	29,5
SC2	SKLEP	2,9
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		71,3

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/3C 2+KK		
1	HALA	6,6
2	KOMORA	1,3
3	KOUPELNA + WC	4,1
4	POKOU	13,7
5	OBÝVACÍ POKOU A KUCHYŇSKÝ KOUT	39,6
PLOCHA BYTU		45,3
6	ZAHŘÁDKA	45,4
SC3	SKLEP	2,9
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		93,6

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/4C I+KK		
1	HALA	4,0
2	KOMORA	4,5
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	25,9
PLOCHA BYTU		34,4
4	ZAHŘÁDKA	30,6
SC4	SKLEP	2,9
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		67,9

OBJEKT B			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	VSTUPNÍ HALA	120	
2	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
3	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/1B 2+KK		
1	HALA	6,4
2	POKOU	13,3
3	KOUPELNA	4,7
4	ŠATNA	2,7
5	WC	1,7
6	SPIŽ	1,3
7	OBÝVACÍ POKOU A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,9
PLOCHA BYTU		67,0
8	ZAHŘÁDKA	46,3
SB1	SKLEP	2,6
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		115,9

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/2B I+KK		
1	HALA	3,7
2	KOMORA	1,8
3	KOUPELNA + WC	4,3
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1
PLOCHA BYTU		38,9
5	ZAHŘÁDKA	29,5
SB2	SKLEP	2,6
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		71,0

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/3B 2+KK		
1	HALA	6,6
2	KOMORA	1,3
3	KOUPELNA + WC	4,1
4	POKOU	13,7
5	OBÝVACÍ POKOU A KUCHYŇSKÝ KOUT	39,6
PLOCHA BYTU		45,3
6	ZAHŘÁDKA	45,4
SB3	SKLEP	2,6
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		93,3

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/4B I+KK		
1	HALA	4,0
2	KOMORA	4,5
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	25,9
PLOCHA BYTU		34,4
4	ZAHŘÁDKA	30,6
SB4	SKLEP	2,6
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		67,6

OBJEKT A			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	VSTUPNÍ HALA	120	
2	CHODBA + SCHODIŠTĚ	23,5	
3	VÝTAH	2,9	
4	RAMPA DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ	88,2	
5	OBCHODNÍ PLOCHA	32,5	
6	WC	1,1	
7	PŘEDSÍŇKA WC	3,0	
8	SKLAD	3,9	
9	ÚSTŘEDNA EPS	2,3	
10	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ	2,0	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
TYP BYTU I/1A 3+KK		
1	HALA	8,2
2	KOUPELNA	4,3
3	WC	1,5
4	OBÝVACÍ POKOU A KUCHYŇSKÝ KOUT	24,6
5	POKOU	12,0
6	POKOU	16,4
PLOCHA BYTU		67,0
5	ZAHŘÁDKA	67,6
SA1	SKLEP	2,2
PLOCHA BYTU SE ZAHŘÁDKOU A SKLEPEM		136,8

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VNĚJŠÍ OBRYŠ 1.PP
- VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- VSTUP DO PRONAJÍMATELNÉHO PROSTORU V PARTERU
- VJEZD A VÝJEZD - PODZEMNÍ GARÁŽE
- VÝSTRAŽNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS Z RELIÉFNÍ DLAŽBY

- NAVRŽENÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY

PSP EW 30 KRAJNÍ POZICE OKNA ŘEŠENA JAKO POŽÁRNÍ STĚNA PEVNÁ EW 30
+/-0,000= +224,560

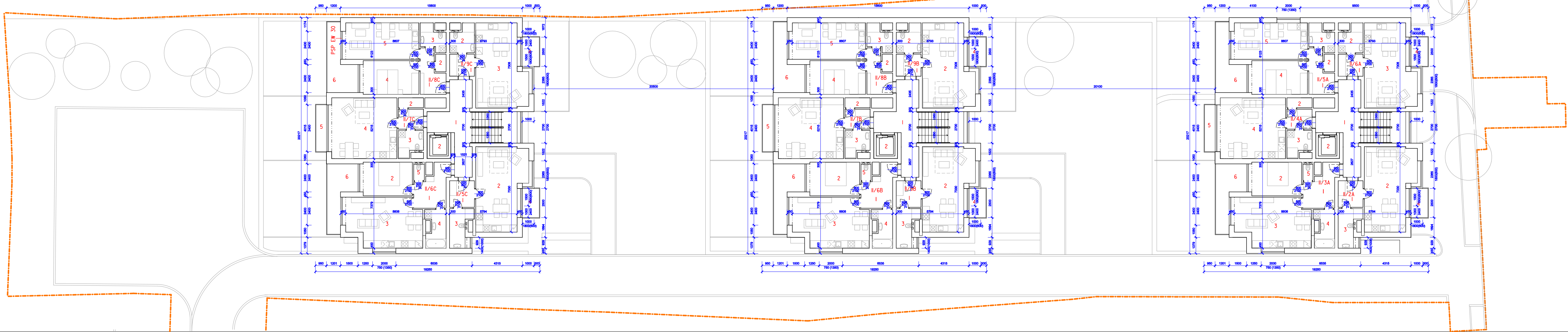
D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO) BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO	ATELIER RAW spol.s.r.o. Domažlická 12 www.raw.cz 612 00 Brno tel. 541 242 908 atelier@raw.cz
INVESTOR DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO	
AUTORI A VEDOUcí PROJEKTU Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUŠÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
VYPRACOVAL A KRESLIL Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA	MĚŘÍTKO 1:200
ČÁST - PROFESÉ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM 09/2012
DOKUMENT (VÝKRES) PŮDORYS 1.NP	ČÍSLO VÝKRESU D/ 02.02

SEKCE C

SEKCE B

SEKCE A



OBJEKT C

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/5C I+KK	
1	HALA	4,8
2	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
3	KOUPELNA S WC	5,1
	PLOCHA BYTU	38,8
4	BALKON	3,6
SC5	SKLEP	2,9
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,3

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/6C 2+KK	
1	HALA	8,8
2	POKOJ	12,1
3	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	25,8
4	KOUPELNA	5,1
5	WC	1,1
	PLOCHA BYTU	52,9
6	BALKON	10,5
SC6	SKLEP	2,9
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	66,3

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/7C I+KK	
1	HALA	3,7
2	KOMORA	1,8
3	KOUPELNA + WC	4,3
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1
	PLOCHA BYTU	38,9
5	BALKON	3,6
SC7	SKLEP	2,9
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,4

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/8C 2+KK	
1	HALA	6,6
2	KOMORA	1,3
3	KOUPELNA S WC	4,1
4	POKOJ	13,7
5	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	19,6
	PLOCHA BYTU	45,3
6	BALKON	10,5
SC8	SKLEP	2,9
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	58,7

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/9C I+KK	
1	HALA	4,0
2	KOUPELNA S WC	4,5
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
	PLOCHA BYTU	37,4
4	BALKON	3,6
SC9	SKLEP	2,9
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	43,9

OBJEKT B

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/5B I+KK	
1	HALA	4,8
2	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
3	KOUPELNA S WC	5,1
	PLOCHA BYTU	38,8
4	BALKON	3,6
SB5	SKLEP	2,6
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,0

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/6B 2+KK	
1	HALA	8,8
2	POKOJ	12,1
3	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	25,8
4	KOUPELNA	5,1
5	WC	1,1
	PLOCHA BYTU	52,9
6	BALKON	10,5
SB6	SKLEP	2,6
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	66,0

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/7B I+KK	
1	HALA	3,7
2	KOMORA	1,8
3	KOUPELNA + WC	4,3
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1
	PLOCHA BYTU	38,9
5	BALKON	3,6
SB7	SKLEP	2,6
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,1

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/8B 2+KK	
1	HALA	6,6
2	KOMORA	1,3
3	KOUPELNA S WC	4,1
4	POKOJ	13,7
5	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	19,6
	PLOCHA BYTU	45,3
6	BALKON	10,5
SB8	SKLEP	2,6
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	58,4

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/9B I+KK	
1	HALA	4,0
2	KOUPELNA S WC	4,5
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
	PLOCHA BYTU	37,4
4	BALKON	1,1
SB9	SKLEP	2,6
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	43,6

OBJEKT A

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/2A I+KK	
1	HALA	4,8
2	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
3	KOUPELNA S WC	5,1
	PLOCHA BYTU	38,8
4	BALKON	3,6
SA2	SKLEP	2,2
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,6

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/3A 2+KK	
1	HALA	8,8
2	POKOJ	12,1
3	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	25,8
4	KOUPELNA	5,1
5	WC	1,1
	PLOCHA BYTU	52,9
6	BALKON	10,5
SA3	SKLEP	2,2
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	65,6

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/4A I+KK	
1	HALA	3,7
2	KOMORA	1,8
3	KOUPELNA + WC	4,3
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1
	PLOCHA BYTU	38,9
5	BALKON	3,6
SA4	SKLEP	2,2
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,7

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/5A 2+KK	
1	HALA	6,6
2	KOMORA	1,3
3	KOUPELNA S WC	4,1
4	POKOJ	13,7
5	OBYVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	19,6
	PLOCHA BYTU	45,3
6	BALKON	10,5
SA5	SKLEP	2,2
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	58,0

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
	TYP BYTU II/6A I+KK	
1	HALA	4,0
2	KOUPELNA S WC	4,5
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9
	PLOCHA BYTU	37,4
4	BALKON	3,6
SA6	SKLEP	2,2
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	43,2

PSP EW 30 KRAJINÍ POZICE OKNA ŘEŠENA JAKO POŽÁRNĚ STĚNA PEVNÁ EW 30
+0,000= +224,560

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO) BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO	ATELIER RAW spol.s.r.o.
INVESTOR DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO	Domažlická 12 www.raw.cz 612 00 Brno tel. 541 242 908 atelier@raw.cz
AUTOŘI A VEDOUcí PROJEKTU Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
VYPRACOVAL A KRESLIL Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA	MĚŘÍTKO 1:200
ČÁST - PROFESE ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM 09/2012
DOKUMENT (VÝKRES) PŮDORYS 2.NP	ČÍSLO VÝKRESU D/ 02.03

OBJEKT C

OBJEKT B

OBJEKT A

OBJEKT C

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/10C 4+KK		
1	HALA	14,1	
2	WC	1,4	
3	ŠATNA	2,6	
4	KOUPELNA	8,7	
5	POKOJ	15,3	
6	POKOJ	13,2	
7	POKOJ	16,2	
8	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	26,6	
	PLOCHA BYTU	98,1	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI0	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	115,2	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/11C 1+KK		
1	HALA	3,7	
2	KOMORA	1,8	
3	KOUPELNA + WC	4,3	
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1	
	PLOCHA BYTU	38,9	
5	BALKON	3,6	
SCI1	SKLEP	2,9	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,4	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/12C 3+KK		
1	HALA	14,4	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	14,0	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	SPÍŽ	2,6	
8	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,6	
	PLOCHA BYTU	89,7	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI2	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	106,8	

OBJEKT B

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/10B 4+KK		
1	HALA	14,1	
2	WC	1,4	
3	ŠATNA	2,6	
4	KOUPELNA	8,7	
5	POKOJ	15,3	
6	POKOJ	13,2	
7	POKOJ	16,2	
8	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	26,6	
	PLOCHA BYTU	98,1	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI0	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	115,2	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/11B 1+KK		
1	HALA	3,7	
2	KOMORA	1,8	
3	KOUPELNA + WC	4,3	
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1	
	PLOCHA BYTU	38,9	
5	BALKON	3,6	
SCI1	SKLEP	2,9	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,4	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/12B 3+KK		
1	HALA	14,4	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	14,0	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	SPÍŽ	2,6	
8	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,6	
	PLOCHA BYTU	89,7	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI2	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	106,8	

OBJEKT A

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	28,3	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/7A 1+KK		
1	HALA	4,8	
2	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9	
3	KOUPELNA S WC	5,1	
	PLOCHA BYTU	38,8	
4	BALKON	3,6	
SA7	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,6	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/8A 2+KK		
1	HALA	8,8	
2	POKOJ	12,1	
3	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	25,8	
4	KOUPELNA	5,1	
5	WC	1,1	
	PLOCHA BYTU	52,9	
6	BALKON	10,5	
SA8	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	65,6	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/9A 1+KK		
1	HALA	3,7	
2	KOMORA	1,8	
3	KOUPELNA + WC	4,3	
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1	
	PLOCHA BYTU	38,9	
5	BALKON	3,6	
SA9	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,7	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/10A 2+KK		
1	HALA	6,6	
2	KOMORA	1,3	
3	KOUPELNA S WC	4,1	
4	POKOJ	13,7	
5	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	19,6	
	PLOCHA BYTU	45,3	
6	BALKON	10,5	
SA10	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	58,0	

OZN. SXX	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU III/11A 1+KK		
1	HALA	4,0	
2	KOUPELNA S WC	4,5	
3	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,9	
	PLOCHA BYTU	37,4	
4	BALKON	3,6	
SA11	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	43,2	

PSP EW 30 KRAJINÍ POZICE OKNA ŘEŠENA JAKO POŽÁRNÍ STĚNA PEVNÁ EW 30

+0,000= +224,560

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO) BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO	ATELIER RAW spol.s.r.o.
INVESTOR DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO	Domažlická 12 www.raw.cz 812 00 Brno tel. 541 242 908 atelier@raw.cz
AUTOŘI A VEDOUcí PROJEKTU Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
VYPRACOVAL A KRESLIL Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA	MĚŘÍTKO 1:200
ČÁST - PROFESE ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM 09/2012
DOKUMENT (VÝKRES) PŮDORYS 3.NP	ČÍSLO VÝKRESU D/ 02.04

OBJEKT C

OBJEKT B

OBJEKT A

OBJEKT C

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/13C 4+KK		
1	HALA	14,1	
2	WC	1,4	
3	ŠATNA	2,6	
4	KOUPELNA	8,7	
5	POKOJ	15,3	
6	POKOJ	13,2	
7	POKOJ	16,2	
8	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	26,6	
	PLOCHA BYTU	98,1	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI3	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	115,2	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/14C 1+KK		
1	HALA	3,7	
2	KOMORA	1,8	
3	KOUPELNA + WC	4,3	
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1	
	PLOCHA BYTU	38,9	
5	BALKON	3,6	
SCI4	SKLEP	2,9	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	45,4	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/15C 4+KK		
1	HALA	14,3	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	13,9	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	23,0	
8	POKOJ	14,1	
	PLOCHA BYTU	89,4	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SCI5	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	106,5	

OBJEKT B

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/13B 4+KK		
1	HALA	14,1	
2	WC	1,4	
3	ŠATNA	2,6	
4	KOUPELNA	8,7	
5	POKOJ	15,3	
6	POKOJ	13,2	
7	POKOJ	16,2	
8	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	26,6	
	PLOCHA BYTU	98,1	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SBI3	SKLEP	3,1	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	115,3	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/15B 4+KK		
1	HALA	14,3	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	13,9	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	23,0	
8	POKOJ	14,1	
	PLOCHA BYTU	89,4	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SBI5	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	106,5	

OBJEKT A

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/12A 4+KK		
1	HALA	14,1	
2	WC	1,4	
3	ŠATNA	2,6	
4	KOUPELNA	8,7	
5	POKOJ	15,3	
6	POKOJ	13,2	
7	POKOJ	16,2	
8	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	26,6	
	PLOCHA BYTU	98,1	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SAI2	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	115,2	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/14A 4+KK		
1	HALA	14,3	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	13,9	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	23,0	
8	POKOJ	14,1	
	PLOCHA BYTU	89,4	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SAI4	SKLEP	2,3	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	105,8	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/13A 1+KK		
1	HALA	3,7	
2	KOMORA	1,8	
3	KOUPELNA + WC	4,3	
4	OBYTNÁ MÍSTNOST	29,1	
	PLOCHA BYTU	38,9	
5	BALKON	3,6	
SAI3	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,7	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU IV/14A 4+KK		
1	HALA	14,3	
2	POKOJ	14,5	
3	POKOJ	13,9	
4	KOUPELNA	5,1	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,8	
7	OBÝVACÍPOKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	23,0	
8	POKOJ	14,1	
	PLOCHA BYTU	89,4	
9	BALKON	10,5	
10	BALKON	3,6	
SAI4	SKLEP	2,3	
	PLOCHA BYTU S BALKONY A SKLEPEM	105,8	

PSP EW 30 KRAJINÍ POZICE OKNA ŘEŠENA JAKO POŽÁRNÍ STĚNA PEVNÁ EW 30

+0,000= +224,560
D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)	BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO	ATELIER RAW spol.s.r.o.
INVESTOR	DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO	Domažlická 12 www.raw.cz 612 00 Brno tel. 541 242 908 atelier@raw.cz
AUTOŘI A VEDOUcí PROJEKTU	Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
VYPRACOVAL A KRESLIL	Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA	MĚŘÍTKO
ČÁST - PROFESÉ	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM
DOKUMENT (VÝKRES)	PŮDORYS 4.NP	09/2012
		ČÍSLO VÝKRESU
		D/ 02.05

OBJEKT C

OBJEKT B

OBJEKT A

OBJEKT C

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	18,7	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU V/16C 5+1		
1	HALA	15,6	
2	POKOJ	13,9	
3	POKOJ	13,3	
4	KOUPELNA	8,7	
5	ŠATNA	2,7	
6	WC	1,4	
7	SPÍŽ	1,3	
8	OBÝVACÍ POKOJ	27,5	
9	KUCHYNĚ	14,6	
10	LOŽNICE	24,8	
11	KOUPELNA	4,6	
12	PRACOVNA	9,9	
	PLOCHA BYTU	138,3	
13	BALKON	10,5	
14	BALKON	3,6	
15	TERASA	25,2	
16	BALKON	3,6	
SC16	SKLEP	3,1	
	PLOCHA BYTU S BALKONY, TERASOU A SKLEPEM	184,3	

OBJEKT B

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	25,4	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU V/16B 1+KK		
1	HALA	4,8	
2	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	29,0	
3	KOUPELNA + WC	5,2	
	PLOCHA BYTU	39,0	
4	BALKON	3,6	
SB16	SKLEP	2,6	
	PLOCHA BYTU S BELKONEM A SKLEPEM	45,2	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU V/17B 3+KK		
1	HALA	14,2	
2	KOUPELNA	5,4	
3	WC	1,8	
4	POKOJ	23,7	
5	POKOJ	11,7	
6	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,6	
	PLOCHA BYTU	91,4	
7	BALKON	10,5	
8	BALKON	3,6	
9	TERASA	25,2	
SB17	SKLEP	3,0	
	PLOCHA BYTU S BALKONY, TERASOU A SKLEPEM	133,7	

OBJEKT A

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	SV
	SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	CHODBA + SCHODIŠTĚ	25,4	
2	VÝTAH	2,9	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU V/15A 1+KK		
1	HALA	4,8	
2	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	29,0	
3	KOUPELNA + WC	5,2	
	PLOCHA BYTU	39,0	
4	BALKON	3,6	
SA15	SKLEP	2,2	
	PLOCHA BYTU S BALKONEM A SKLEPEM	44,8	

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	
	TYP BYTU V/16A 3+KK		
1	HALA	14,2	
2	KOUPELNA	5,4	
3	WC	1,7	
4	POKOJ	23,7	
5	POKOJ	11,7	
6	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇSKÝ KOUT	34,6	
	PLOCHA BYTU	91,4	
7	BALKON	10,5	
8	BALKON	3,6	
9	TERASA	25,2	
SA16	SKLEP	2,4	
	PLOCHA BYTU S BALKONY, TERASOU A SKLEPEM	133,1	

+0,000= +224,560
D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)	BYTOVÝ DŮM KADETKA , BOŽETĚCHOVA, BRNO	ATELIER RAW spol.s.r.o.
INVESTOR	DOMOPLAN - Bytový dům Kadetka s.r.o. ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO	Domažlická 12 www.raw.cz 812 00 Brno
AUTOŘI A VEDOUcí PROJEKTU	Doc.Ing. arch. TOMÁŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA	tel. 541 242 908 atelier@raw.cz
VYPRACOVAL A KRESLIL	Ing.arch. LENKA ZEMČÍKOVÁ, Ing. arch. PETR MUTINA	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
ČÁST - PROFESE	ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO
DOKUMENT (VÝKRES)	PŮDORYS 5.NP	1:200
		DATUM
		09/2012
		ČÍSLO VÝKRESU
		D/ 02.06