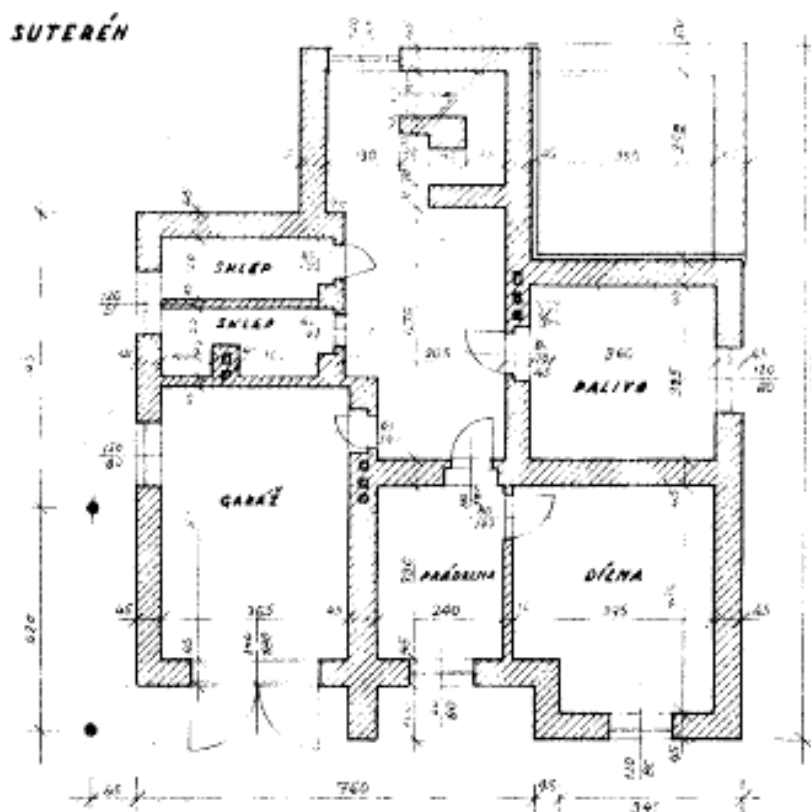
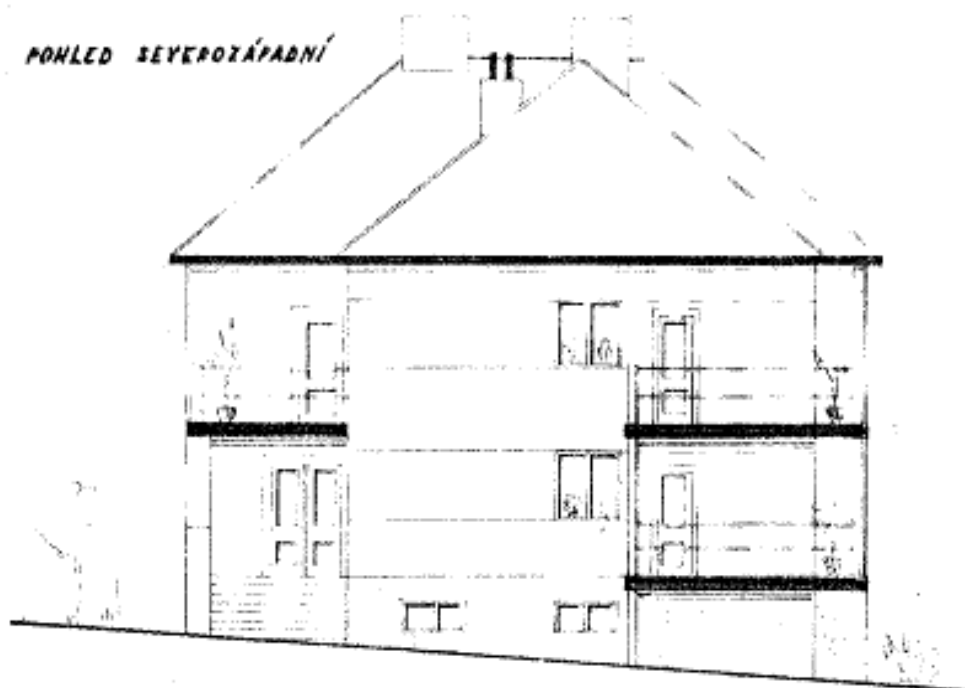
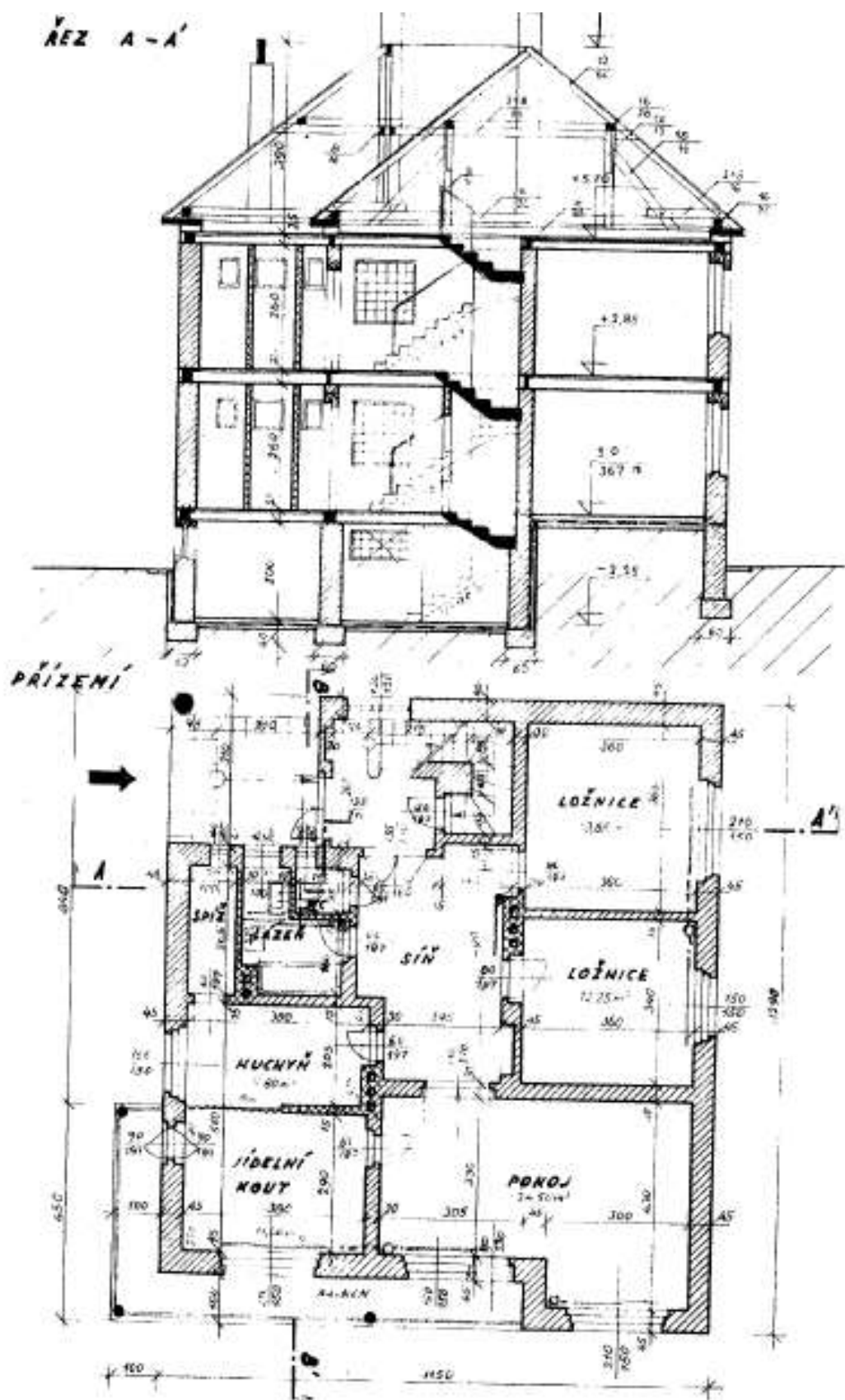


PŘÍLOHY

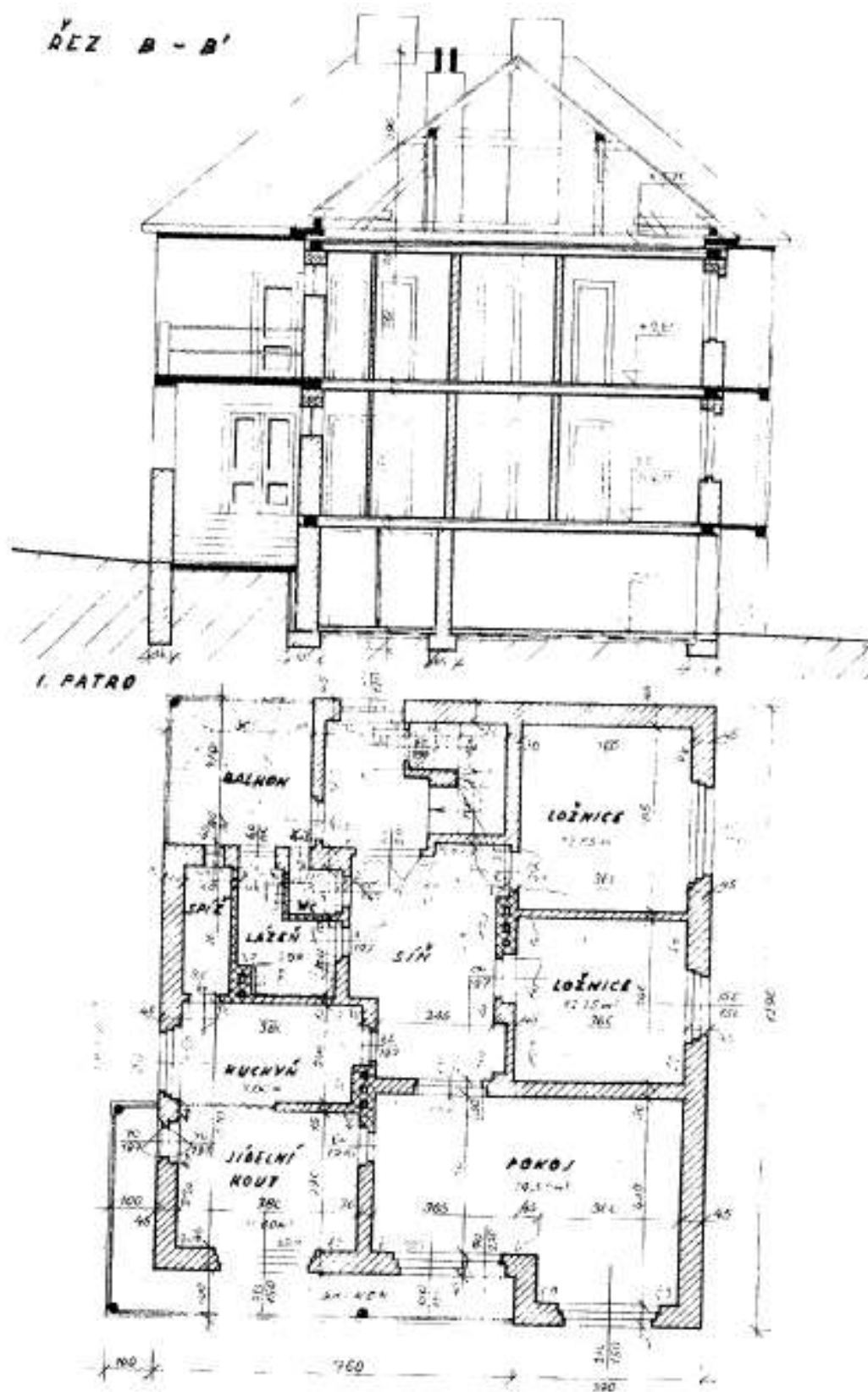
Příloha č. 1: Projektová dokumentace RD



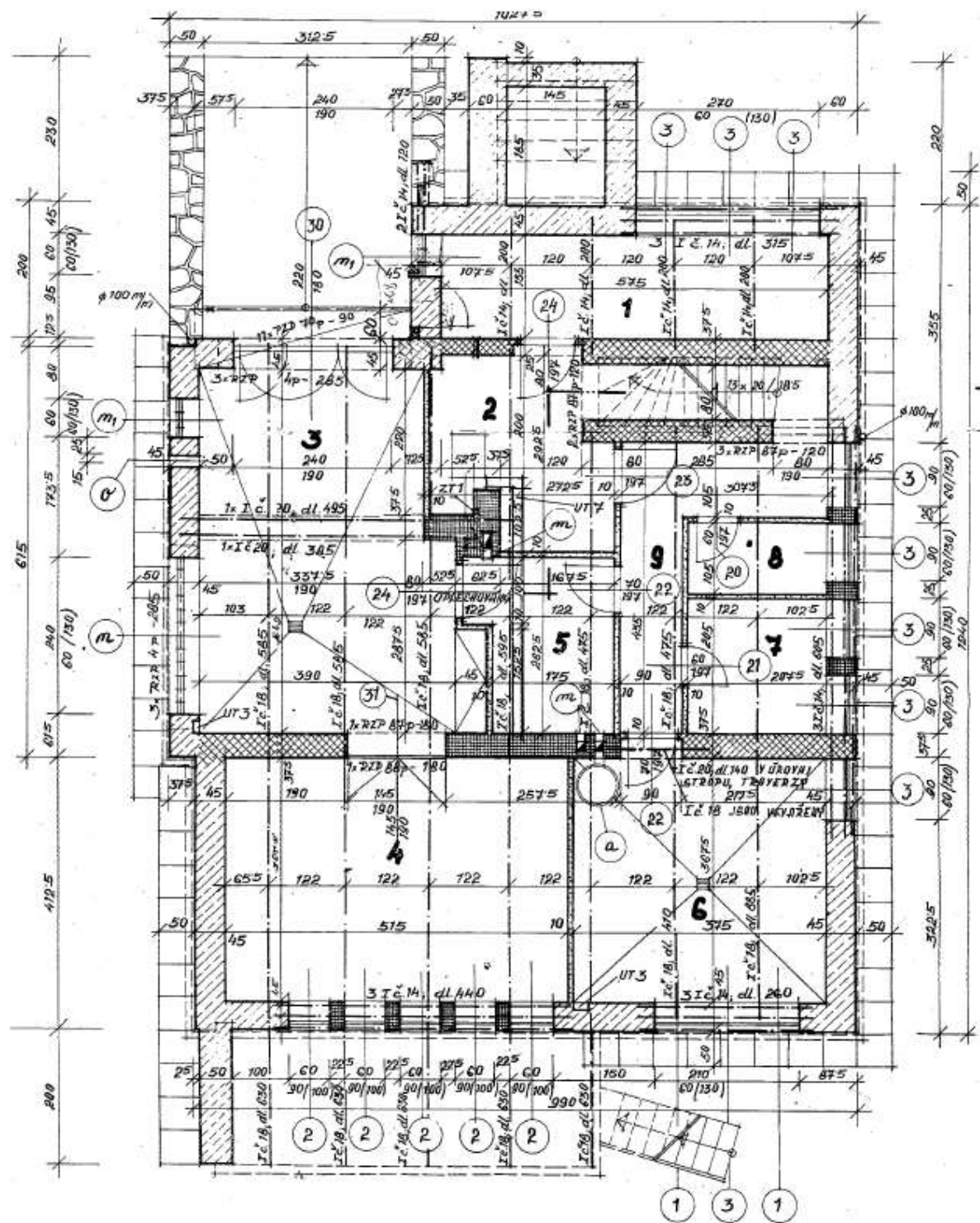
Obr. č. 1 - RD1, půdorys 1. PP a severozápadní pohled



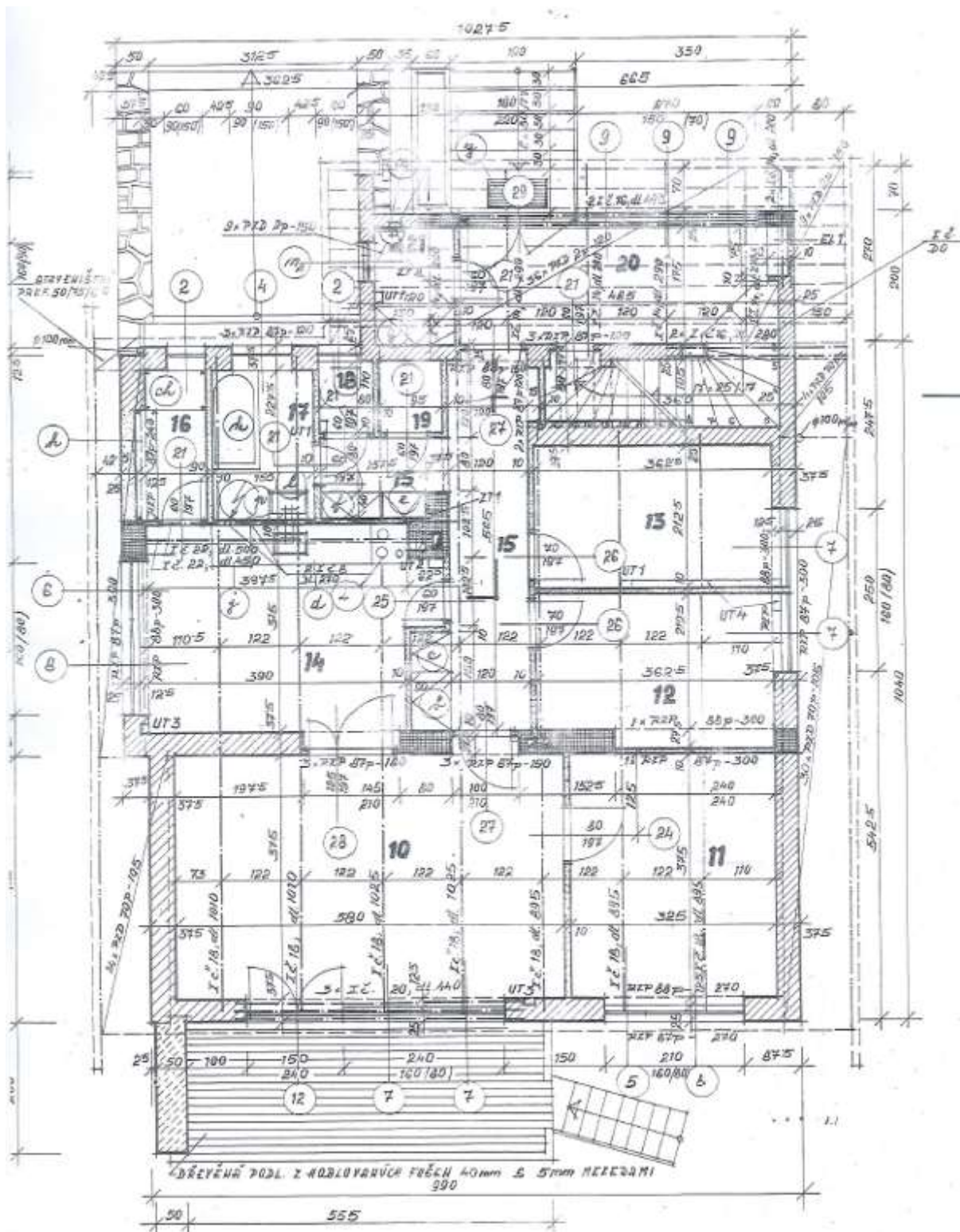
Obr. č. 2 – RD1, půdorys 1. NP a řez A-A'



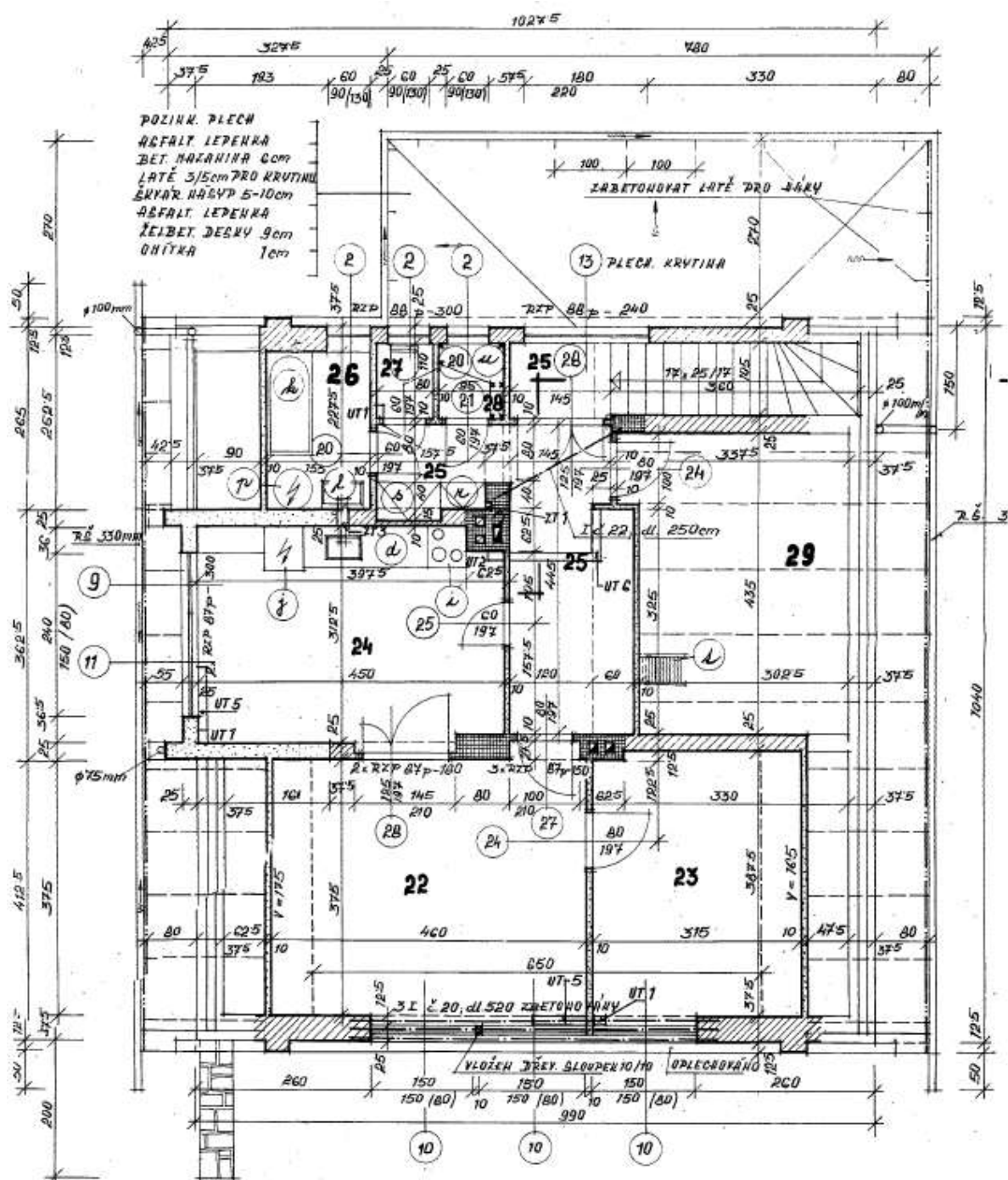
Obr. č. 3 - RD1, půdorys 2. NP a řez B-B'



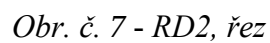
Obr. č. 4 - RD2, půdorys 1. PP

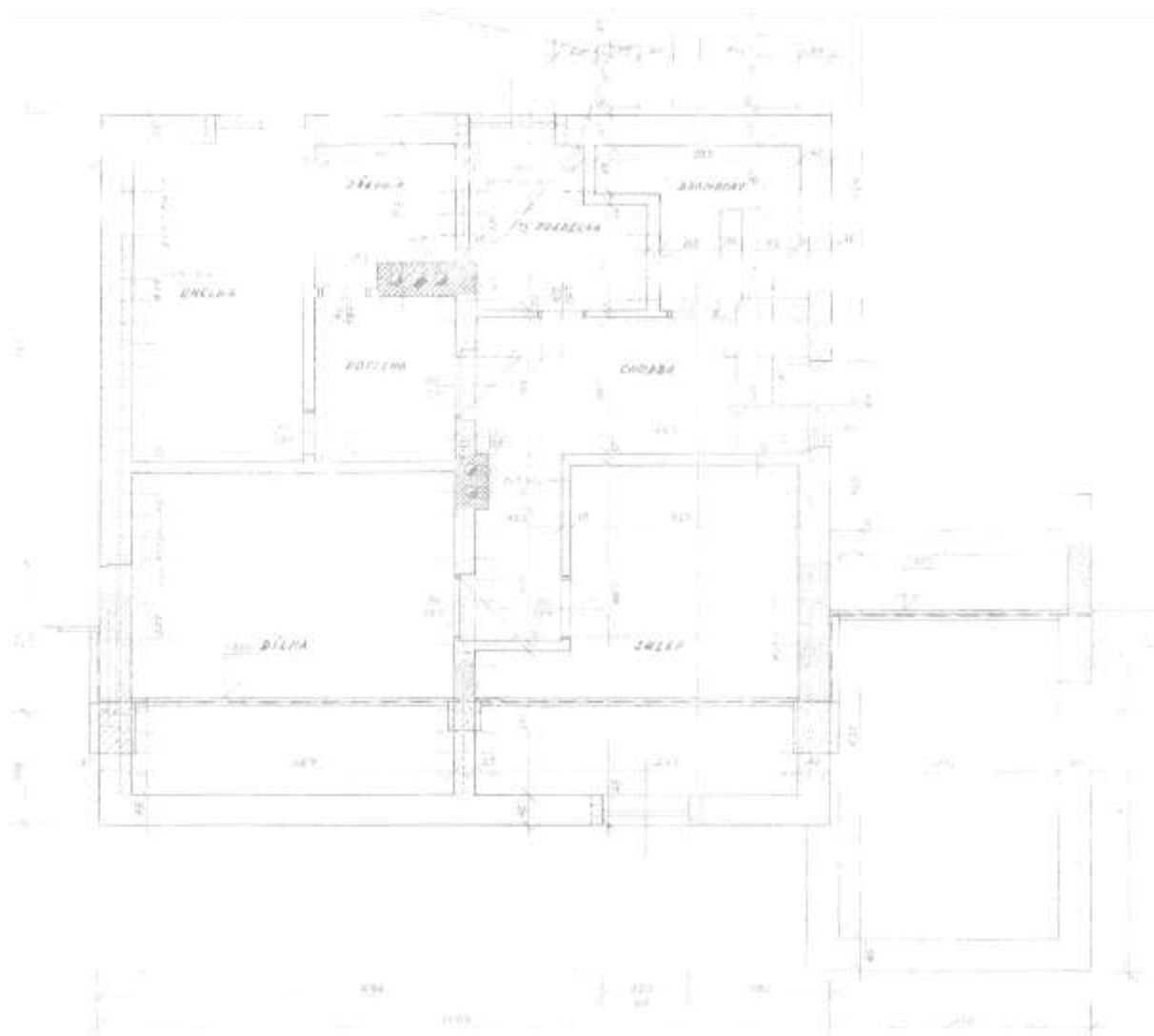


Obr. č. 5 - RD2, půdorys 1. NP

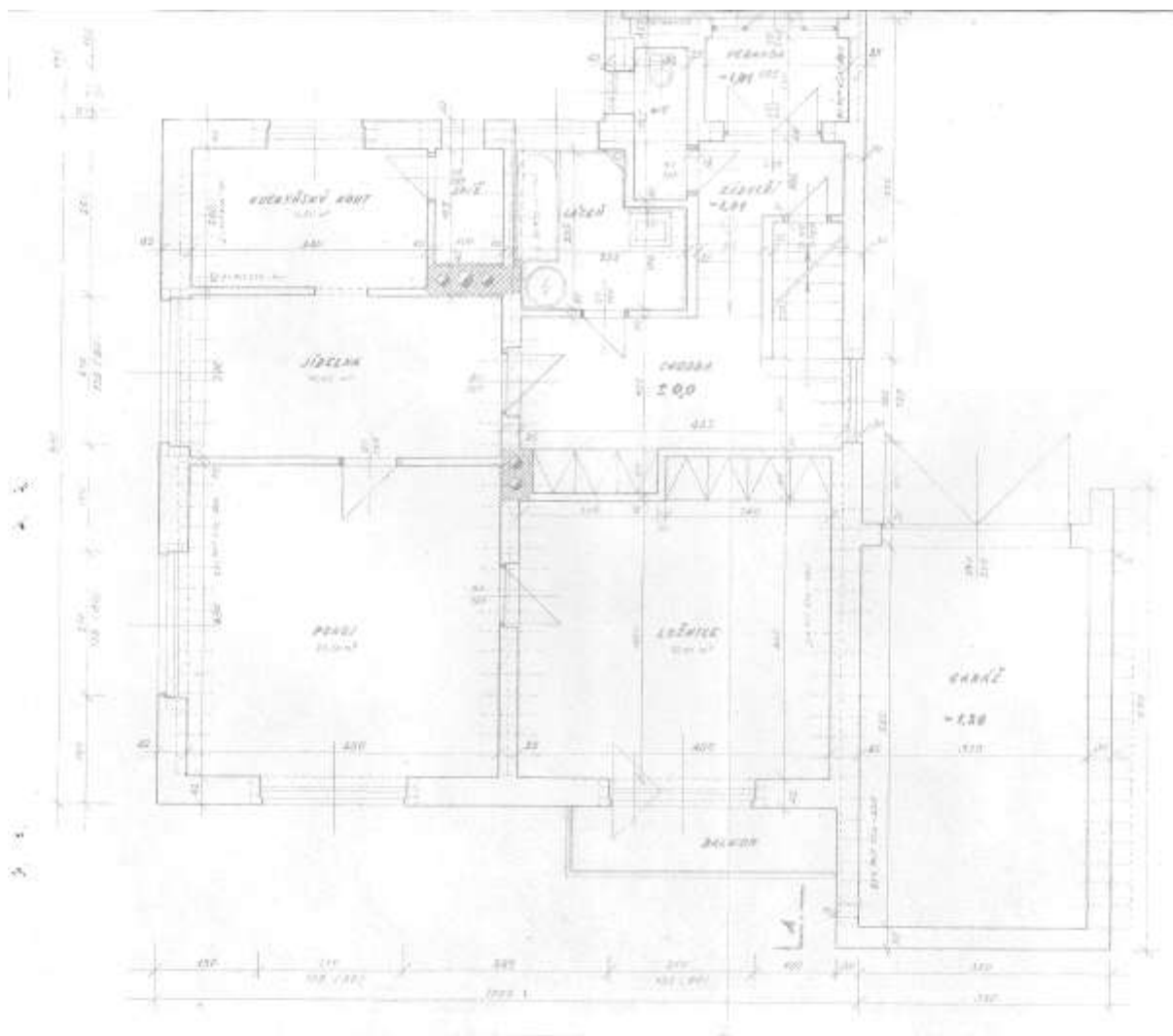


Obr. č. 6 - RD2, podkrovi



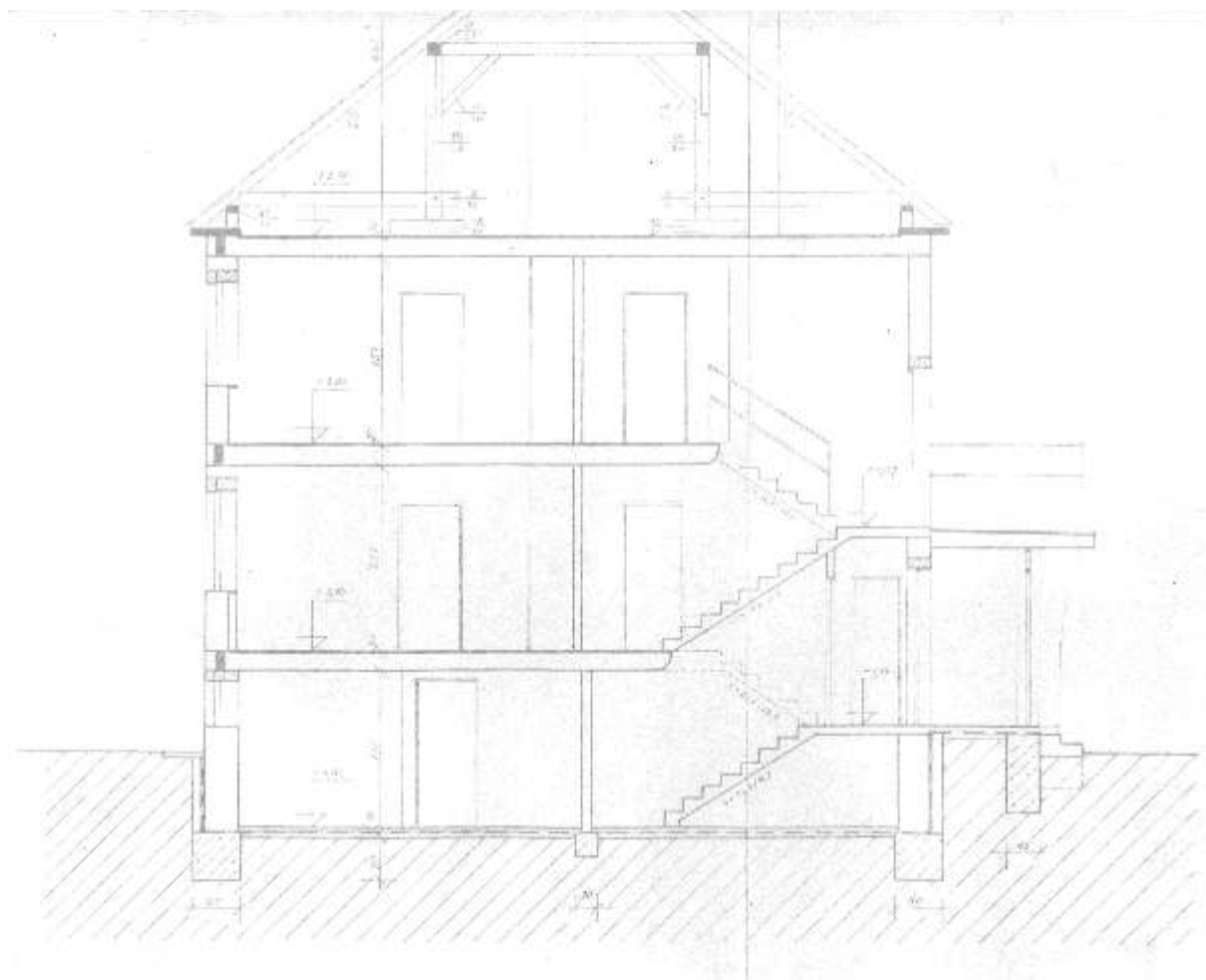


Obr. č. 8 - RD3, púdorys 1. PP

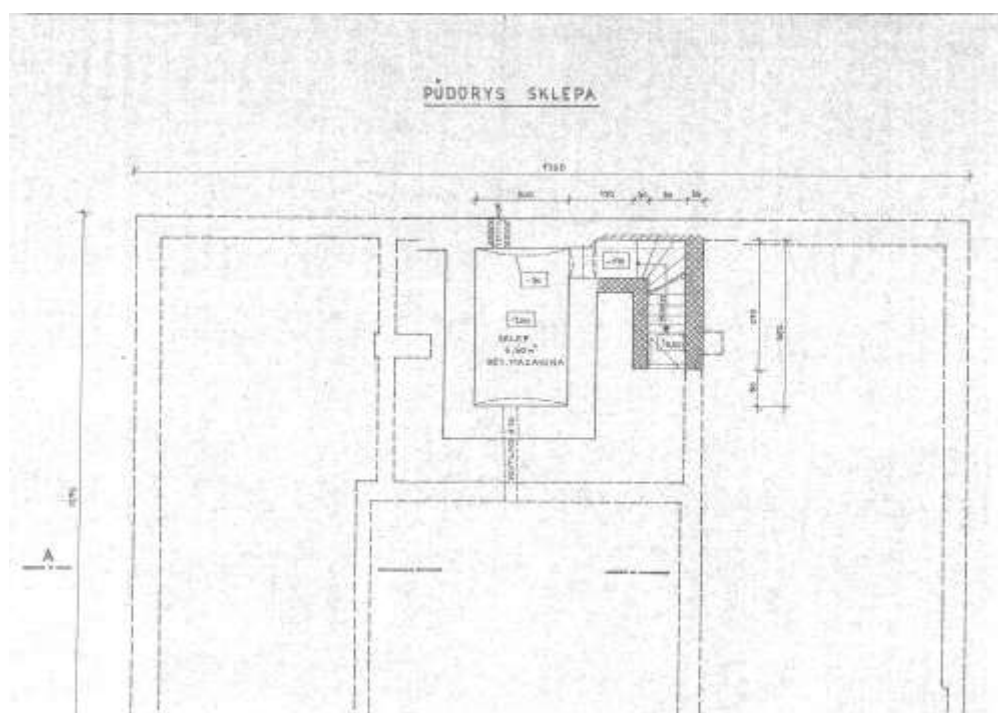


Obr. č. 9 - RD3, pôdorys 1. NP

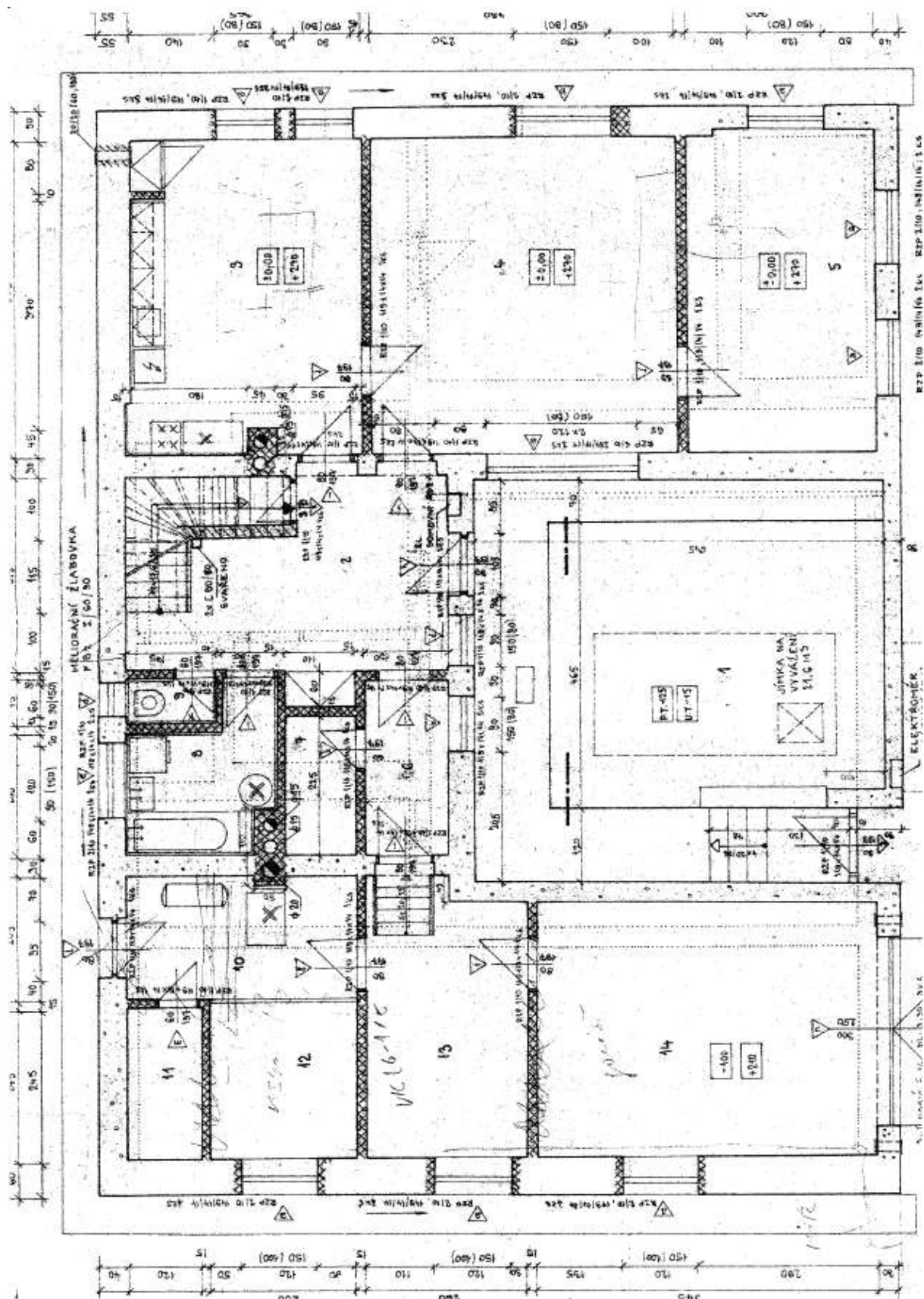
Obr. č. 10 - RD3, pŕodorys 2. NP



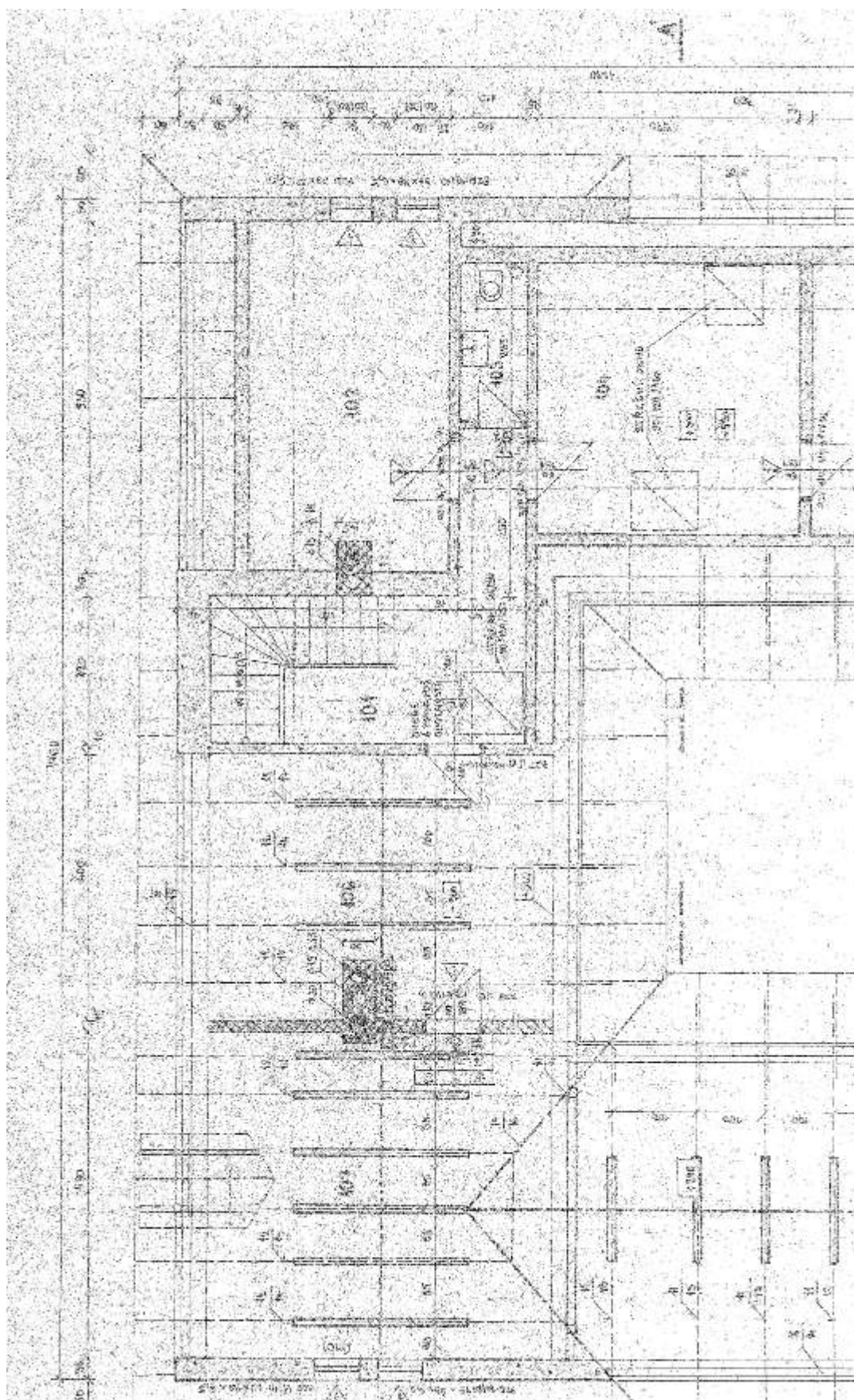
Obr. č. 11 - RD3, řez



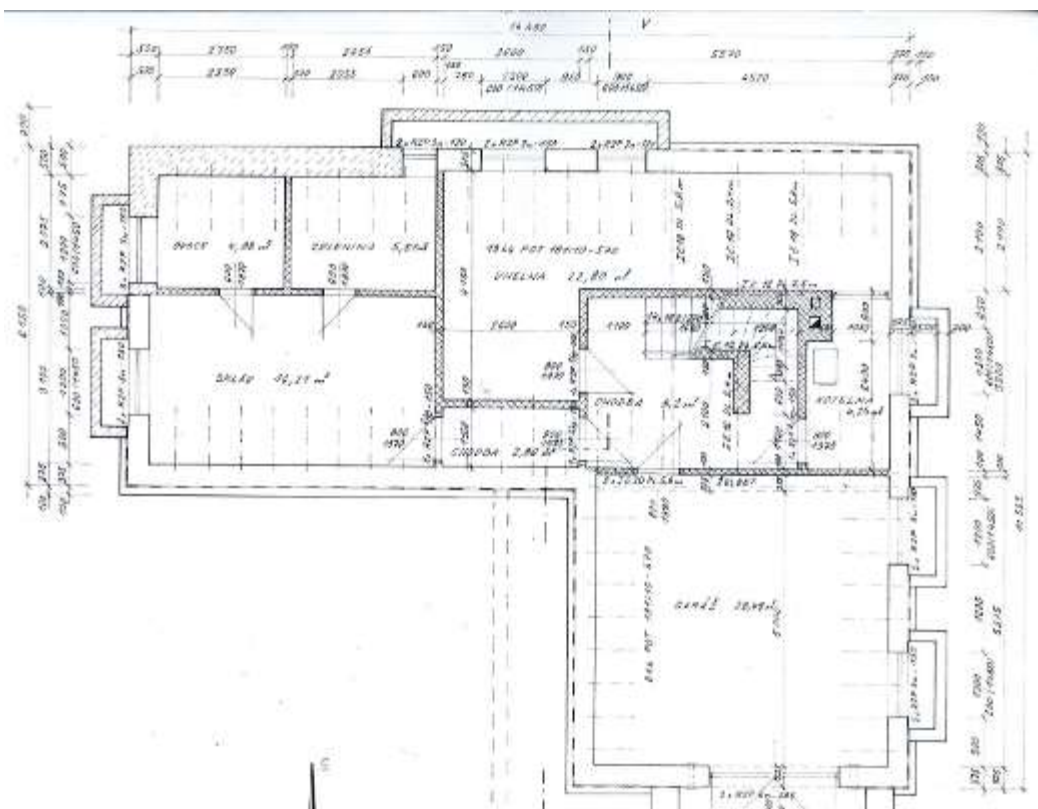
Obr. č. 12 - RD4, půdorys 1. PP



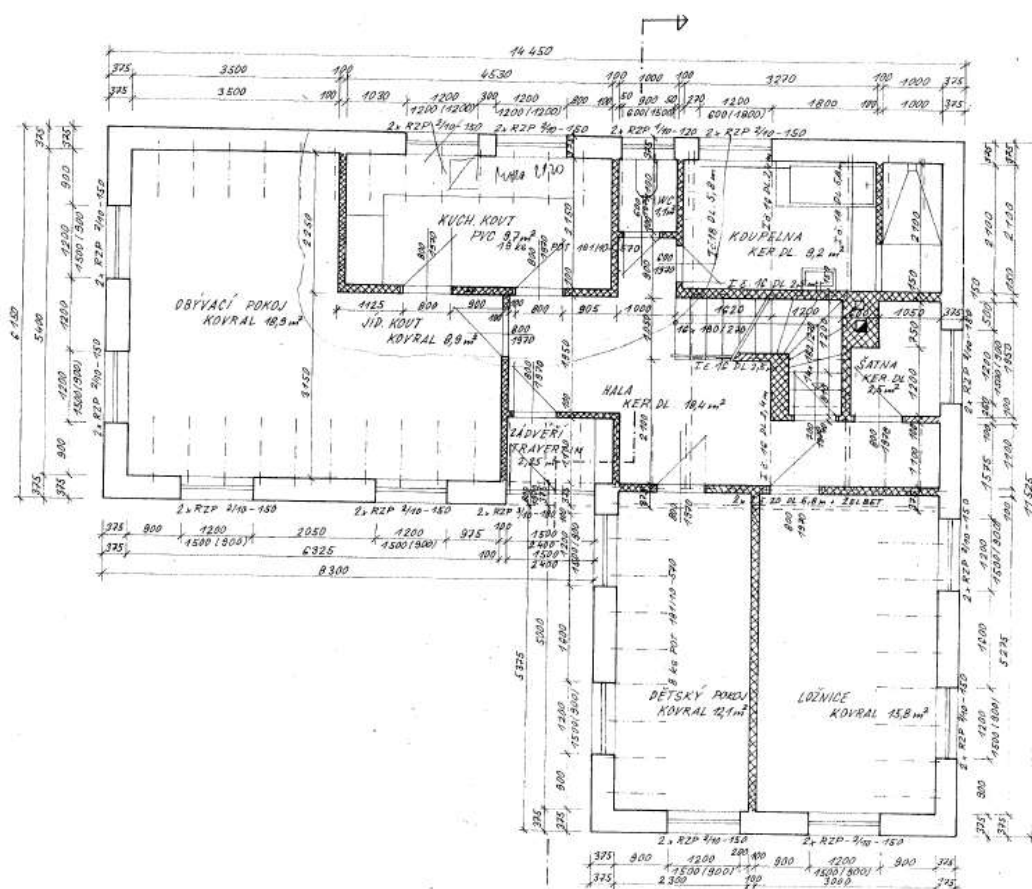
Obr. č. 13 - RD4, půdorys 1. NP



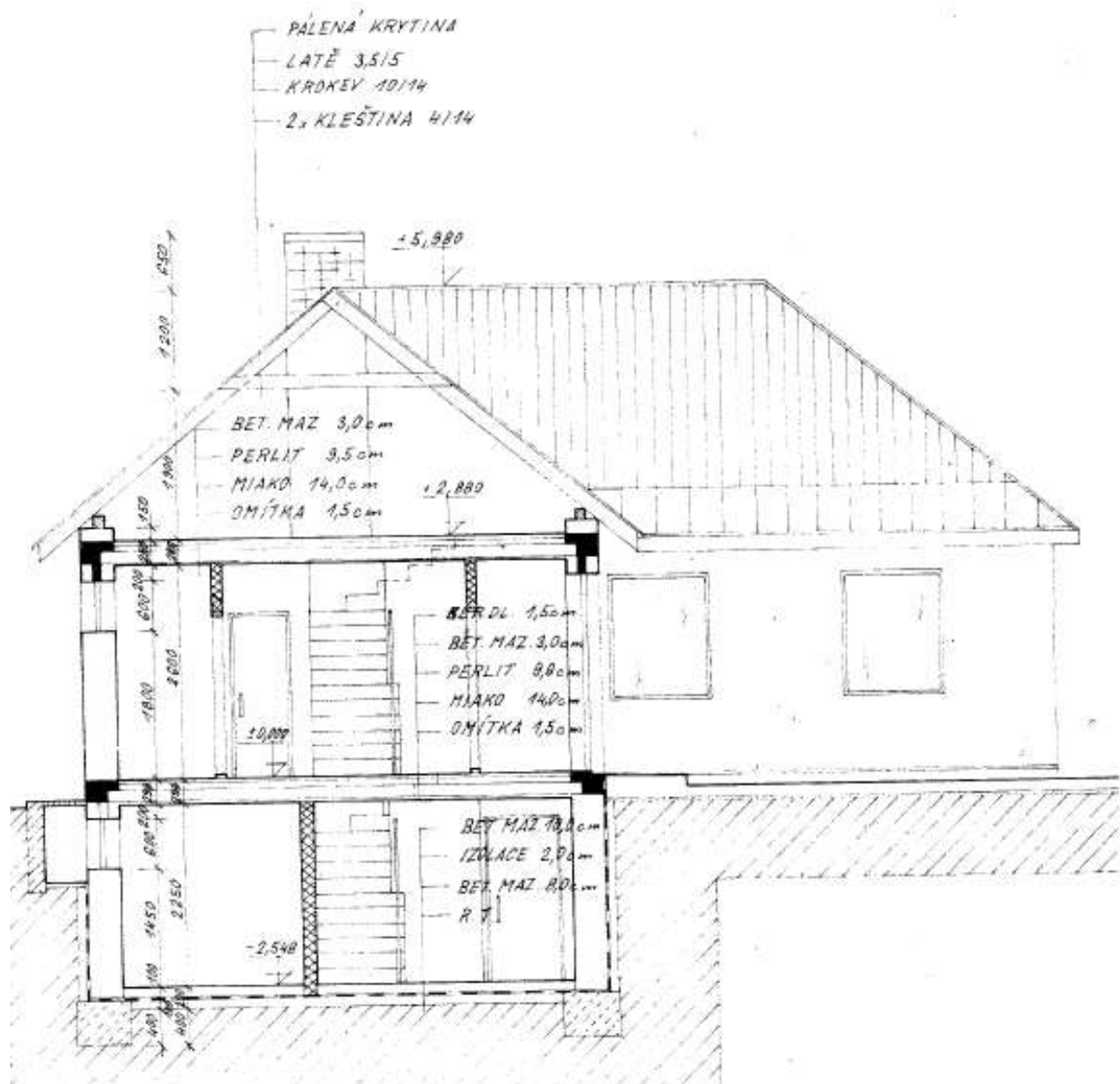
Obr. č. 14 - RD4, půdorys podkrovi



Obr. č. 16 - RD5, půdorys 1. PP



Obr. č. 17 - RD5, půdorys 1. NP



Obr. č. 18 - RD5, řez

Příloha č. 2: Informace z listu vlastnictví RD

Všechny informace o pozemcích byly staženy z internetových stránek:
<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1926
Obec:	Litomyšl [578347]
Katastrální území:	Litomyšl [685674]
Číslo LV:	328
Výměra [m ²]:	171
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Litomyšl-Město [411159] č.p. 891; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 1926
Stavební objekt:	č.p. 891
Ulice:	Sluneční
Adresní místa:	Sluneční č.p. 891

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lásková Marie, č.p. 156, 54442 Choustníkovo Hradiště	1/4
Pacíková Jana, Sluneční 891, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	3/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 16:16:51.

Obr. č. 19 - RD1, pozemek parc. č. st. 1926

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1277/7
Obec:	Litomyšl [578347]
Katastrální území:	Litomyšl [685674]
Číslo LV:	328
Výměra [m ²]:	932
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahradka



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lásková Marie, č.p. 156, 54442 Choustníkovo Hradiště	1/4
Pacíková Jana, Sluneční 891, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	3/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51410	566
50840	366

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 16:16:51.

Obr. č. 20 - RD1, pozemek parc. č. 1277/7

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 38/1
Obec:	Litomyšl (578347)
Katastrální území:	Zahradi (685704)
Číslo LV:	1035
Výměra (m ²):	191
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Že souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Zahradi (685707) č.p. 48; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 38/1
Stavební objekt:	č.p. 48
Ulice:	P. Bezruč
Adresní místo:	P. Bezruč č.p. 48

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vorlíček Petr a Vorlíčková Milena.	
Vorlíček Petr, Z. Kopala 1180, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	
Vorlíčková Milena, P. Bezruč 48, Zahradi, 57001 Litomyšl	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 16:16:51.

Obr. č. 21 - RD2, pozemek parc. č. st. 38/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 38/2
Obec:	Litomyšl 1578347
Katastrální území:	Záhraď [695704]
Číslo LV:	1036
Výměra [m ²]:	270
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vorlíček Petr a Vorlíčková Milena.	
Vorlíček Petr, Z. Kopala 1180, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	
Vorlíčková Milena, P. Bezruč 48, Záhraď, 57001 Litomyšl	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 16:16:51.

Obr. č. 22 - RD2, pozemek parc. č. st. 38/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	46
Obec:	Litomyšl (578347)
Katastrální území:	Zahrád (685704)
Číslo LV:	1036
Výměra [m ²]:	528
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vorlíček Petr a Vorlíčková Milena.	
Vorlíček Petr, Z. Kopala 1180, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl.	
Vorlíčková Milena, P. Bezručů 48, Zahrád, 57001 Litomyšl	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52501	528

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Systavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 16:16:51.

Obr. č. 23 - RD2, pozemek parc. č. 46

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 238
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle [602094]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Benátky [20977] , č.p. 11; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 238
Stavební objekt:	č.p. 11
Adresní místa:	č.p. 11

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahohejlova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhle chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 24 - RD3, pozemek parc. č. st. 238

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	111 e
Obec:	Benátky [577774] e
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle [602094]
Číslo LV:	44
Výměra [m²]:	897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahohejlova 1690/63, Líbeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52511 e	636
55800 e	261

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#) [e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 25 - RD3, pozemek parc. č. 111

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 239
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle [602094]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 239

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobejlova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Světlavý](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 26 - RD3, pozemek parc. č. st. 239

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 13
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky v Litomyšli [602094]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobějova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhle chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Typ
Věcné břemeno výměnku

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 27 - RD3, pozemek parc. č. st. 13

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 221
Obec:	Benátky (577774)
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle (602094)
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	140
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbožíniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobejlova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 28 - RD3, pozemek parc. č. 221

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	791
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomysle [602094]
Číslo LV:	14
Výměra [m ²]:	939
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahohejlova 1690/63, Líbeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 29 - RD3, pozemek parc. č. 791

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	792
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomyše [612084]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobějova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEI

Parcela nemá evidované BPEI.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazení údajů mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 30 - RD3, pozemek parc. č. 792

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	793
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle [602094]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobejlova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 31 - RD3, pozemek parc. č. 793

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	719
Obec:	Benátky [577774]
Katastrální území:	Benátky u Litomyšle [603094]
Číslo LV:	44
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javůrková Hana, č.p. 11, 57001 Benátky	5/8
Javůrková Lenka, Drahobejlova 1690/63, Libeň, 19000 Praha 9	1/8
Javůrková Pavlína, č.p. 11, 57001 Benátky	1/8
Pavlišová Hana, č.p. 131, 57001 Benátky	1/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Světlavý](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 32 - RD3, pozemek parc. č. 719

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 79
Obec:	Sebranice [578738]
Katastrální území:	Pohora [746371]
Číslo LV:	96
Výměra [m ²]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Sebranice [146382] č.p. 252; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 79
Stavební objekt:	č.p. 252
Adresní místa:	č.p. 252

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Horníček Zdeněk a Horníčková Jaroslava, č.p. 252, 56962 Sebranice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 18:16:53.

Obr. č. 33 - RD4, pozemek parc. č. st. 79

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	245
Obec:	Sebranice [578738]
Katastrální území:	Pohřba [746371]
Číslo LV:	26
Výměra (m ²):	1489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIM Horníček Zdeněk a Horníčková Jaroslava, č.p. 252, 56962 Sebranice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73846	953
75600	536

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 18:16:53.

Obr. č. 34 - RD4, pozemek parc. č. 245

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 220/2
Obec:	Lubná [578355]
Katastrální území:	Lubná u Poličky [688011]
Číslo LV:	469
Výměra [m ²]:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lubná 1880131 č.p. 367: rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 220/2
Stavební objekt:	č.p. 367
Adresní místa:	č.p. 367

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Kluson Josef Ing. a Klusonová Hana Mgr., č.p. 367, 56963 Lubná	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 35 - RD5, pozemek parc. č. st. 220/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 220/1
Obec:	Lubná (578355)
Katastrální území:	Lubná u Poličky (688011)
Číslo LV:	469
Výměra [m ²]:	128
Typ parcely:	Parcele katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ŠJM Klusoň Josef Ing. a Klusoňová Hana Mgr., č.p. 367, 56963 Lubná	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 36 - RD5, pozemek parc. č. st. 220/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1260/8
Obec:	Lubná 15783551
Katastrální území:	Lubná u Poličky 16880111
Číslo LV:	469
Výměra [m ²]:	1086
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ŠJM Klusůň Josef Ing. a Klusůňová Hana Mgr., č.p. 367, 56963 Lubná	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Seitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 37 - RD5, pozemek parc. č. 1260/8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3064/2
Obec:	Lubná [578355]
Katastrální území:	Lubná u Poličky [688011]
Číslo LV:	469
Výměra [m ²]:	269
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Klusůň Josef Ing. a Klusůňová Hana Mgr., č.p. 367, 56963 Lubná	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.04.2015 20:16:57.

Obr. č. 38 - RD5, pozemek parc. č. 3064/2

Příloha č. 3: Obestavěný prostor RD

Tab. č. 1 - RD , obestavěný prostor

RD1 (Litomyšl)					
1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (garáž, prádelna, 2 sklípky, chodba)	9,10	7,60	2,25	69,16	155,61
2. část (dílňa, kotelna)	8,90	3,90	2,25	34,71	78,10
3. část (schodiště)	4,40	3,10	2,25	13,64	30,69
4. část (zídka u garáže)	0,70	0,45	2,25	0,32	0,71
Celkem 1. PP				117,83	265,11
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část vč. verandy)	12,20	11,50	2,85	140,30	399,86
2. část (odskok u obývacího pokoje)	0,70	3,90	2,85	2,73	7,78
3. část (podezdívka)	6,95	0,10	2,25	0,70	1,56
4. část (přední balkon)	12,40	1,00	1,00	12,40	12,40
Celkem 1. NP				156,13	421,60
2. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	12,20	11,50	2,95	140,30	413,89
2. část (odskok u obývacího pokoje)	0,70	3,90	2,95	2,73	8,05
3. část (odpočet zadního balkonu)	3,10	3,05	1,00	9,46	9,46
4. část (přední balkon)	12,40	1,00	1,00	12,40	12,40
5. část (zadní balkon)	3,10	3,05	1,00	9,46	9,46
Celkem 2. NP				174,34	453,25
Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	12,20	11,50	2,10	140,30	294,63
2. část (odskok u obývacího pokoje)	0,70	3,90	2,10	2,73	5,73
3. část (odpočet zadního balkonu)	3,10	3,05	2,10	9,46	19,86
Celkem zastřešení				152,49	320,22

Tab. č. 2 - RD1, OP rekapitulace

Rekapitulace		ZP	OP
		m ²	m ³
1 podzemní podlaží	Spodní stavba	117,83	265,11
1 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	156,13	421,60
2 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	174,34	453,25
Zastřešení	Zastřešení	152,49	320,22
Celkem		600,78	1460,17

Tab. č. 3 - RD2, obestavěný prostor

RD2 (Litomyšl)					
1. PP	Délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	6,28	10,28	2,42	64,48	155,71
2. část (dílňa (4), prádelna (6))	4,13	9,90	2,42	40,84	98,62
3. část (sklep (1))	2,00	6,65	2,42	13,30	32,12
Celkem 1. PP				118,61	286,45
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	6,28	10,28	2,89	64,48	186,33
2. část (2 pokoje)	4,13	9,90	2,89	40,84	118,02
3. část (zádveří)	2,00	6,65	2,89	13,30	38,44
Celkem 1. NP				118,61	342,79
Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	6,15	10,28	3,60	63,19	227,17
2. část (2 pokoje)	4,25	9,90	3,60	42,08	151,26
3. část (arkýř ZP*v/2)	3,63	2,30	1,00	8,34	8,34
4. část (balkon)	2,70	7,80	1,00	21,06	21,06
Celkem podkroví vč. zastřešení				134,66	407,83

Tab. č. 4 - RD2, OP rekapitulace

Rekapitulace		ZP	OP
		m ²	m ³
1 podzemní podlaží	Spodní stavba	118,61	286,45
1 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	118,61	342,79
Podkroví vč. zastřešení		134,66	407,83
Celkem		371,89	1037,07

Tab. č. 5 - RD3, obestavěný prostor

RD3 (Benátky)					
1. PP	Délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	9,90	10,09	2,42	99,89	241,74
Celkem 1. PP				99,89	241,74
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	9,90	10,09	2,87	99,89	286,69
2. část (veranda, část WC)	1,75	3,75	2,87	6,56	18,83
3. část (zadní balkon)	3,90	1,00	1,00	3,90	3,90
Celkem 1. NP				110,35	309,42
2. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	9,90	10,09	2,97	99,89	296,68
2. část (zadní balkon)	3,90	1,00	1,00	3,90	3,90
3. část (přední balkon)	2,00	3,87	1,00	7,74	7,74
Celkem 2. NP				111,53	308,32
Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (hlavní část)	9,90	10,09	2,33	99,89	232,25
Celkem zastřešení				99,89	232,25

Tab. č. 6 - RD3, OP rekapitulace

Rekapitulace		ZP	OP
		m ²	m ³
1 podzemní podlaží	Spodní stavba	99,89	241,74
1 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	110,35	309,42
2 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	111,53	308,32
Zastřešení	Zastřešení	99,89	232,25
Celkem		421,67	1091,72

Tab. č. 7 - RD4, obestavěný prostor

RD4 (Sebranice)					
1. PP	Délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (sklep)	4,65	3,20	2,00	14,88	29,76
2. část (schodiště)	1,60	1,50	2,00	2,40	4,80
3. část (schodiště)	1,50	2,25	2,00	3,38	6,75
Celkem 1. PP				20,66	41,31
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (levá část)	6,75	5,05	3,40	34,09	115,90
2. část (zadní část)	5,95	17,60	3,00	104,72	314,16
3. část (pravá část)	6,75	6,00	3,00	40,50	121,50
4. část (dvorní zídka)	6,55	0,30	3,30	1,97	6,48
Celkem 1. NP				181,27	558,04
Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část (levá část)	6,75	5,05	1,75	34,09	59,65
2. část (zadní část)	5,95	17,60	2,40	104,72	251,33
3. část (pravá část)	6,75	6,00	2,40	40,50	97,20
Celkem podkroví				179,31	408,18

Tab. č. 8 - RD4, OP rekapitulace

Rekapitulace		ZP	OP
		m ²	m ³
1 podzemní podlaží	Spodní stavba	20,66	41,31
1 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	181,27	558,04
Podkroví vč. zastřešení		179,31	408,18
Celkem		381,24	1007,53

Tab. č. 9 - RD5, obestavěný prostor

RD5 (Lubná)						
1. PP		Délka	šířka	výška	ZP	OP
Část		m	m	m	m²	m³
1. část (hlavní část)		6,15	14,45	2,55	88,87	226,61
2. část (garáž)		5,38	6,15	2,55	33,06	84,29
3. část (velký světlík)		5,30	0,70	1,10	3,71	4,08
4. část (5x světlík)		5	2,00	0,70	1,10	7,70
Celkem 1. PP					132,63	322,69
1. NP		délka	šířka	výška	ZP	OP
Část		m	m	m	m²	m³
1. část (hlavní část)		6,15	14,45	2,98	88,87	264,65
2. část (garáž)		5,38	6,15	2,55	33,06	84,29
Celkem 1. NP					121,92	348,94
Zastřešení		délka	šířka	výška	ZP	OP
Část		m	m	m	m²	m³
1. část (hlavní část)		6,15	14,45	1,63	88,87	144,41
2. část (garáž)		5,38	6,15	1,63	33,06	53,72
Celkem zastřešení					121,92	198,13

Tab. č. 10 - RD5, OP rekapitulace

Rekapitulace		ZP	OP
		m ²	m ³
1 podzemní podlaží	Spodní stavba	132,63	322,69
1 nadzemní podlaží	Vrchní stavba	121,92	348,94
Zastřešení	Zastřešení	121,92	198,13
Celkem		376,48	869,75

Příloha č. 4: Indexy trhu

Tab. č. 11 - RD1, index trhu

RD1	Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$	
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energ. úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		

Tab. č. 12 - RD2, index trhu

RD2	Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$	
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00	0,00

2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energ. úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index $I_T = 1,000$		

Tab. č. 13 - RD3, index trhu

RD3	Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$	
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energ. úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II.	0,80	0,80
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 0,800		

Tab. č. 14 - RD4, index trhu

RD4	Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$	
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energ. úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		

Tab. č. 15 - RD5, index trhu

RD5	Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$	
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0,00	0,00

4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energ. úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00			Index I_T = 1,000		

Příloha č. 5: Indexy polohy

Tab. č. 16 - RD1, index polohy

RD1	Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3		$I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^n P_i)$		
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I.	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,05	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,01	-0,01
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava	Zastávka do 200 m včetně MHD - dobrá dostupnost centra obce	III.	0,00 až 0,02	0,00
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,01			Index IP = 0,990		

Ve znaku č. 7 jsem u RD1 z rozpětí volila spodní hranici z důvodu, že zastávka MHD je sice vzdálená od pozemků do 200 m, avšak spojení není tak časté, jako v oblastech blíže centra města a linky jezdí pouze v pracovní dny cca do 17:00 hod.

Tab. č. 17 - RD2, index polohy

RD2	Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3		$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i\right)$		
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I.	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed obce	II.	0,02	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava	Zastávka do 200 m včetně MHD - dobrá dostupnost centra obce	III.	0,01	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,08			Index IP = 1,080		

Ve znaku č. 7 jsem u RD2 z rozpětí volila střední hranici z důvodu, že zastávka MHD je sice vzdálená od pozemků do 200 m jako u RD1, ale spojení je častější vlivem polohy pozemků blíže centra města.

Tab. č. 18 - RD3, index polohy

RD3	Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3			$I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^n P_i)$	
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	I.	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Okrajové části obce	III.	-0,01	-0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,10	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava	Zastávka od 201 do 1000m	II.	-0,01 až -0,06	-0,03
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = -0,12			Index IP = 0,889		

Ve znaku č. 7 jsem u RD3 z rozpětí volila střední hranici z důvodu, že autobusová zastávka se nachází přibližně v polovině daného rozpětí, tedy je vzdálená přes 0,5 km.

Tab. č. 19 - RD4, index polohy

RD4	Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3			$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i\right)$	
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	I.	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed obce	II.	0,00	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	-0,10	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I.	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava	Zastávka do 200 m	III.	0,00 až 0,02	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = - 0,05			Index IP = 0,960		

Ve znaku č. 7 jsem u RD4 z rozpětí volila střední hranici z důvodu, že autobusová zastávka se nachází do 200 m a spojení je časté a pravidelné.

Tab. č. 20 - RD5, index polohy

RD5	Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3			$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i\right)$	
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 3					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	I	1,01	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,03	0,03
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed obce	II.	0,00	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	-0,02	-0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII.	0,01	0,01
7	Osobní hromadná doprava	Zastávka od 201 do 1000m	II.	-0,01 až -0,06	-0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II.	0,00	0,00
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,02			Index IP = 1,020		

Ve znaku č. 7 jsem u RD5 z rozpětí -0,01 až -0,06 zvolila -0,01, protože se autobusová zastávka nachází přibližně po 250 m, tedy z daného rozpětí 201 až 1000 m se vzdálenost pohybuje při spodní hranici.

Příloha č. 6: Indexy omezujících vlivů

Tab. č. 21 - RD1, index omezujících vlivů

RD1	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Míno chráněné území a ochranné pásmo	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Tab. č. 22 - RD2, index omezujících vlivů

RD2	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, orientace SV	III.	0,00 až -0,01	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Míno chráněné území a ochranné pásmo	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Tab. č. 23 - RD2, snížený index omezujících vlivů

RD2	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, orientace SV	III.	0,00 až -0,01	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Ochranné pásmo	II.	-0,01 až -0,05	-0,01
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = -0,01			Index I_o = 0,990		

Index se snížil u pozemku parc. č. st. 38/1 vlivem polohy pozemku v rozsáhlém chráněném území.

Tab. č. 24 - RD3, index omezujících vlivů

RD3	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Tab. č. 25 - RD3, snížený index omezujících vlivů

RD3	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Ochranné pásmo	II.	-0,01 až -0,05	-0,01
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = -0,01			Index I_o = 0,990		

Index se snížil u pozemků v JFC s RD1, které se nacházejí v rozsáhlém chráněném území.

Tab. č. 26 - RD4, index omezujících vlivů

RD4	Index omezujících vlivů I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2			$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Ochranné pásmo	II.	-0,01 až -0,05	-0,01
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = -0,01			Index I_o = 0,990		

Index je snížen z důvodu polohy pozemků v rozsáhlém chráněném území.

Tab. č. 27 - RD5, index omezujících vlivů

RD5	Index omezujících vlivů I_0 - příloha č. 3, tabulka č. 2		$I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$		
Výpočet indexu omezujících vlivů podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně, ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_0 = 1,000		

Příloha č. 7: Indexy konstrukce a vybavení

Tab. č. 1 - RD1, index konstrukce a vybavení

RD1	Index konstrukce a vybavení Iv - příloha č. 24, tabulka č. 2			$I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$
Výpočet indexu konstrukce a vybavení dle příl. č. 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III.	D
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnice	III.	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	III.	0,02
5	Napojení na síť	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., popřípadě prádelna	IV.	0,05
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	II.	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m² celkem	III.	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,00
	Stáří stavby (roků)			40
	Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ?			ne
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- y =			40
	Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 %			0,80
	Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav			0,00
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,800
	Kval. pásmo ×s			0,800
Součet znaků č. 1 až 12 = 0,14			Index Iv = 0,912	

Tab. č. 2 - RD2, index konstrukce a vybavení

RD2	Index konstrukce a vybavení Iv - příloha č. 24, tabulka č. 2			$I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$
Výpočet indexu konstrukce a vybavení dle příl. č. 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III.	C
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnicové	III.	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	III.	0,02
5	Napojení na sítě	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	II.	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m² celkem	III.	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,00
	Stáří stavby (roků)			38
	Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ?			ne
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- y =			38
	Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 %			0,81
	Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav			0,00
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,810
	Kval. pásma ×s			0,810
Součet znaků č. 1 až 12 = 0,09			Index Iv = 0,883	

Tab. č. 3 - RD3, index konstrukce a vybavení

RD3	Index konstrukce a vybavení Iv - příloha č. 24, tabulka č. 2			$I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$
Výpočet indexu konstrukce a vybavení dle příl. č. 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III.	D
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnice	III.	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	III.	0,02
5	Napojení na síť	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	II.	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m² celkem	III.	0,01
12	Kriterium jině neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,00
	Stáří stavby (roků)			39
	Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ?			ne
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- y =			39
	Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 %			0,81
	Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav			0,00
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,805
	Kval. pásmo ×s			0,805
Součet znaků č. 1 až 12 = 0,01			Index Iv = 0,813	

Tab. č. 4 - RD4, index konstrukce a vybavení

RD4	Index konstrukce a vybavení Iv - příloha č. 24, tabulka č. 2			$I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$
Výpočet indexu konstrukce a vybavení dle příl. č. 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy I. NP - se šikmou nebo strmou střechou	I.	A
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnice	III.	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	III.	0,02
5	Napojení na síť	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	II.	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m² celkem	III.	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,00
	Stáří stavby (roků)			26
	Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ?			ne
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- y =			26
	Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 %			0,87
	Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav			0,00
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,865
	Kval. pásma ×s			0,865
Součet znaků č. 1 až 12 = 0,09			Index Iv = 0,943	

Tab. č. 5 - RD5, index konstrukce a vybavení

RD5	Index konstrukce a vybavení Iv - příloha č. 24, tabulka č. 2			$I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$
Výpočet indexu konstrukce a vybavení dle příl. č. 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tab. č. 2				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Hodnota Vi
0	Typ stavby	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III.	C
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnice	III.	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	III.	0,02
5	Napojení na sítě	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	II.	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m² celkem	III.	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0,00
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,00
	Stáří stavby (roků)			21
	Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ?			ne
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- y =			21
	Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 %			0,89
	Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav			0,00
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			0,890
	Kval. pásma ×s			0,890
Součet znaků č. 1 až 12 = 0,09			Index Iv = 0,970	

Příloha č. 8: Ocenění pozemků dle cenového předpisu

Tab. č. 28 - Ocenění pozemků v JFC s RD1

Ocenění stav. pozemků k RD1 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	I.	O ₁	-	0,95
Hospodářsko-správní význam obce		III.	O ₂	-	0,85
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		I.	O ₅	-	1,00
Občanská vybavenost v obci		I.	O ₆	-	1,00
Základní cena stavebního pozemku	ZC=ZC _v xO ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆		ZC	Kč / m ²	484,50
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	0,990
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,990
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	479,66
Celková výměra pozemků				m ²	1 103,000
Redukční koeficient			R	-	0,981
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	470,54
Pozemek parc. č. st. 1926	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	171,00
Cena pozemku				Kč	80 462,61
Pozemek parc. č. 1277/7	Druh pozemku - zahrada			m ²	932,00
Cena pozemku				Kč	438 544,73
Cena pozemků celkem	519 010			Kč	519 007,34

Tab. č. 29 - Ocenění pozemků v JFC s RD2

Ocenění stav. pozemků k RD2 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	I.	O ₁	-	0,95
Hospodářsko-správní význam obce		III.	O ₂	-	0,85
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		I.	O ₅	-	1,00

Občanská vybavenost v obci		I.	O ₆	-	1,00
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		ZC	Kč / m ²	484,50
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	1,080
Celková výměra pozemků				m ²	989,000
Pozemek parc. č. st. 38/1	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	191,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	1,069
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	518,03
Cena pozemku				Kč	98 943,23
Pozemek parc. č. st. 38/2	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	270,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	1,080
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	523,26
Cena pozemku				Kč	141 280,20
Pozemek parc. č. 46	Druh pozemku - zahrada			m ²	528,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	1,080
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	523,26
Cena pozemku				Kč	276 281,28
Cena pozemků celkem	516 500			Kč	516 504,71

Tab. č. 30 - Ocenění pozemků v JFC s RD3

Ocenění stav. pozemků k RD3 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZC _v	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	V.	O ₁	-	0,50
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		II.	O ₄	-	0,85
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		IV.	O ₆	-	0,90
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		ZC	Kč / m ²	123,93
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	0,800
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	0,889
Celková výměra pozemků				m ²	3 643,000

Redukční koeficient			R	-	0,855
Pozemek parc. č. st. 238	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	255,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	19 020,06
Pozemek parc. č. 111	Druh pozemku - zahrada			m ²	897,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	66 905,87
Pozemek parc. č. st. 239	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	37,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	2 759,77
Pozemek parc. č. st. 13	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	332,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	24 763,38
Pozemek parc. č. st. 221	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	140,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,711
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	88,12
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	75,34
Cena pozemku				Kč	10 547,87
Pozemek parc. č. 791	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	939,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	70 038,59
Pozemek parc. č. 792	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	615,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24

ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	45 871,92
Pozemek parc. č. 793	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	284,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	21 183,13
Pozemek parc. č. 719	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	144,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,704
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	87,24
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	74,59
Cena pozemku				Kč	10 740,74
Cena pozemků celkem	271 830			Kč	271 831,33

Tab. č. 31 - Ocenění pozemků v JFC s RD4

Ocenění stav. pozemků k RD4 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZC _v	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	IV.	O ₁	-	0,65
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		II.	O ₄	-	0,85
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		II.	O ₆	-	0,98
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		ZC	Kč / m ²	175,43
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _P	-	0,960
Celková výměra pozemků				m ²	1 687,000
Redukční koeficient			R	-	0,919
Pozemek parc. č. st. 79	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	198,00
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,950
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	166,64
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	153,14

Cena pozemku				Kč	30 322,45
Pozemek parc. č. 245	Druh pozemku - zahrada			m ²	1489,00
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,950
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	166,64
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	153,14
Cena pozemku				Kč	228 030,93
Cena pozemků celkem	258 350			Kč	258 353,37

Tab. č. 32 - Ocenění pozemků v JFC s RD5

Ocenění stav. pozemků k RD5 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	IV.	O ₁	-	0,65
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		II.	O ₆	-	0,98
Základní cena stavebního pozemku	ZC=ZC _v xO ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆		ZC	Kč / m²	206,39
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	1,020
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	1,020
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m²	210,54
Celková výměra pozemků				m²	1 608,000
Redukční koeficient			R	-	0,924
ZCU po úpravě o R				Kč / m²	194,54
Pozemek parc. č. st. 220/2	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m²	125,00
Cena pozemku				Kč	24 316,95
Pozemek parc. č. st. 220/1	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m²	128,00
Cena pozemku				Kč	24 900,56
Pozemek parc. č. 1260/8	Druh pozemku - ostatní plocha			m²	1086,00
Cena pozemku				Kč	211 265,70
Pozemek parc. č. 3064/2	Druh pozemku - ostatní plocha			m²	269,00
Cena pozemku				Kč	52 330,09
Cena pozemků celkem	312 810			Kč	312 813,30

Příloha č. 9: Ocenění nákladovým způsobem a výpočet koeficientu K4

Tab. č. 33 - Ocenění RD1 nákladovým způsobem (lineárně) + K4

RD1	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2 NP							
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	D			podsklepený
Střecha					sklonitá			bez podkrovní
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³				1 900,00	
Koeficient využití podkrovní		ppod					1,000	
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³				1 900,00	
Obestavěný prostor objektu		OP	m³				1 460,17	
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-				1,00	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119		
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-				1,000	
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-				0,990	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p		pp	-				0,990	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	Pasy z betonu, s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
2	Zdivo	Zděné z plných cihel tl. 45 cm a z cihel CDM tl. 37,5 cm	S	0,24300	100	0,24300	1,00	0,24300
3	Stropy	Stropy s rovným podhledem, HURDIS	S	0,09300	100	0,09300	1,00	0,09300
4	Střecha	Krov dřevěný vázaný, střecha sklonitá valbová	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
5	Krytina	Osinkocementové šablony	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	98	0,06272	1,00	0,06272
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	2	0,00128	1,00	0,00128
8	Fasádní omítky	Břizolit	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
9	Vnější obklady	Kamenný sokl	N	0,00400	100	0,00400	1,54	0,00616
10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC, kuchyně	S	0,02400	50	0,01200	1,00	0,01200
10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC	S	0,02400	50	0,01200	1,00	0,01200
11	Schody	Betonové a teracové se zábradlím	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400

13	Okna	Dvojitá špaletová	S	0,05300	90	0,04770	1,00	0,04770
13	Okna	Jednoduchá ocelová	P	0,05300	10	0,00530	0,46	0,00244
14	Podlahy obytných místn.	PVC, vlýsky, textilní krytiny	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby, PVC, teraco, beton	S	0,01400	95	0,01330	1,00	0,01330
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby	S	0,01400	5	0,00070	1,00	0,00070
16	Vytápění	Ústřední s kotlem na plyn	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
17	Elektroinstalace	Světelný i motorový proud, pojistkové automaty	S	0,04000	95	0,03800	1,00	0,03800
17	Elektroinstalace	Světelný i motorový proud, pojistkové automaty	S	0,04000	5	0,00200	1,00	0,00200
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	50	0,01400	1,00	0,01400
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	50	0,01400	1,00	0,01400
20	Zdroj teplé vody	Karma	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	50	0,01450	1,00	0,01450
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	50	0,01450	1,00	0,01450
23	Vybavení kuchyní	Plynový sporák	S	0,00500	50	0,00250	1,00	0,00250
23	Vybavení kuchyní	Kombinovaný sporák	S	0,00500	50	0,00250	1,00	0,00250
24	Vnitřní vybavení	Vana ocelová, umyvadlo	S	0,05000	40	0,02000	1,00	0,02000
24	Vnitřní vybavení	Vana plastová, umyvadlo, sprchový kout	S	0,05000	60	0,03000	1,00	0,03000
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	50	0,00200	1,00	0,00200
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	50	0,00200	1,00	0,00200
26	Ostatní	Vestavěná skříň	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
27	Konstrukce neuvedené	Není	C	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,99930
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,99930
Zákl. cena upravená bez pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³				4 023,28
Zákl. cena upravená s pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$	ZCU	Kč/m ³				3 983,05
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								1975
Stáří			S	roků				40
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně

Celková předpokládaná životnost	Z	roků		100
Opotřebení	O	%		40,00
Výchozí cena	CN	Kč		5 874 682,82
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		5 874 682,82
Odpočet na opotřebení 40,00 %	O	Kč		-2 349 873,13
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		3 524 809,69
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		3 524 809,69
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 489 560	3 489 561,59

Tab. č. 34 – Ocenění RD1 nákladovým způsobem (analyticky)

RD1	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2 NP			
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		typ	D	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkrovní
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		1 900,00
Koeficient využití podkrovní	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod	ZC	Kč/m ³		1 900,00
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 460,17
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		1,00
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112
Index trhu (příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		1,000
Index polohy (příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-		0,990
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T x I _p	pp	-		0,990
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)	K ₄	-		0,99930
Zákl. cena upravená bez pp	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i	Kč/m ³		4 023,28
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m ³	3 983,05
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1975
Stáří	S	roků		40
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz anal. výpočet
Opotřebení	O	%		37,68
Výchozí cena	CN	Kč		5 874 682,82
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		5 874 682,82
Odpočet na opotřebení 37,68 %	O	Kč		-2 213 580,49

Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		3 661 102,33
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N	Kč		3 661 102,33
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 624 490	3 624 491,31

Tab. č. 35 - RDI, analytická metoda

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotř. B/C	$100 \times A \times B / C$
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,04303	100	0,04303	0,04303	40	190	0,21053	0,90591
2	Zdivo	0,24317	100	0,24317	0,24317	40	190	0,21053	5,11946
3	Stropy	0,09307	100	0,09307	0,09307	40	190	0,21053	1,95930
4	Střecha	0,04203	100	0,04203	0,04203	40	130	0,30769	1,29320
5	Krytina	0,03002	100	0,03002	0,03002	40	45	0,88889	2,66854
6	Klempířské konstrukce	0,00700	100	0,00700	0,00700	40	45	0,88889	0,62266
7	Vnitřní omítky	0,06276	100	0,06276	0,06276	40	80	0,50000	3,13820
7	Vnitřní omítky	0,00128	100	0,00128	0,00128	5	80	0,06250	0,00801
8	Fasádní omítky	0,03302	100	0,03302	0,03302	40	60	0,66667	2,20155
9	Vnější obklady	0,00616	100	0,00616	0,00616	40	60	0,66667	0,41096
10	Vnitřní obklady	0,01201	100	0,01201	0,01201	40	50	0,80000	0,96067
10	Vnitřní obklady	0,01201	100	0,01201	0,01201	5	50	0,10000	0,12008
11	Schody	0,03903	100	0,03903	0,03903	40	190	0,21053	0,82164
12	Dveře	0,03402	100	0,03402	0,03402	40	80	0,50000	1,70119
13	Okna	0,04773	100	0,04773	0,04773	40	60	0,66667	3,18224
13	Okna	0,00244	100	0,00244	0,00244	40	60	0,66667	0,16278
14	Podlahy obytných místn.	0,02302	100	0,02302	0,02302	40	70	0,57143	1,31521
15	Podlahy ostatních místn.	0,01331	100	0,01331	0,01331	40	80	0,50000	0,66547
15	Podlahy ostatních místn.	0,00070	100	0,00070	0,00070	5	80	0,06250	0,00438
16	Vytápění	0,04203	100	0,04203	0,04203	23	50	0,46000	1,93335
17	Elektroinstalace	0,03803	100	0,03803	0,03803	40	50	0,80000	3,04213
17	Elektroinstalace	0,00200	100	0,00200	0,00200	5	50	0,10000	0,02001
18	Bleskosvod	0,00500	100	0,00500	0,00500	40	50	0,80000	0,40028
19	Rozvod vody	0,01401	100	0,01401	0,01401	40	50	0,80000	1,12078
19	Rozvod vody	0,01401	100	0,01401	0,01401	5	50	0,10000	0,14010

20	Zdroj teplé vody	0,01601	100	0,01601	0,01601	6	40	0,15000	0,24017
21	Instalace plynu	0,00500	100	0,00500	0,00500	6	50	0,12000	0,06004
22	Kanalizace	0,01451	100	0,01451	0,01451	40	60	0,66667	0,96735
22	Kanalizace	0,01451	100	0,01451	0,01451	5	60	0,08333	0,12091
23	Vybavení kuchyní	0,00250	100	0,00250	0,00250	40	60	0,66667	0,16679
23	Vybavení kuchyní	0,00250	100	0,00250	0,00250	3	30	0,10000	0,02502
24	Vnitřní vybavení	0,02001	100	0,02001	0,02001	40	60	0,66667	1,33427
24	Vnitřní vybavení	0,03002	100	0,03002	0,03002	5	60	0,08333	0,25017
25	Záchod	0,00200	100	0,00200	0,00200	40	60	0,66667	0,13343
25	Záchod	0,00200	100	0,00200	0,00200	5	60	0,08333	0,01668
26	Ostatní	0,03002	100	0,03002	0,03002	9	60	0,15000	0,45032
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
Celk.		1,00		1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou			37,68 %	

Tab. č. 36 - Ocenění RD2 nákladovým způsobem (lineárně) + K4

RD2		Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP						
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	C			podsklepený
Střecha					sklonitá			s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³				2 130,00	
Koeficient využití podkroví		ppod					1,120	
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³				2 385,60	
Obestavěný prostor objektu		OP	m³				1 037,07	
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-				1,00	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119		
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-				1,000	
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-				1,080	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-				1,080	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	Pasy z betonu, s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
2	Zdivo	Zděné z cihel a kamene v tl. 45 cm a z cihel CDM a z pórobetonových tvárnic tl. 37,5 cm	S	0,24300	100	0,24300	1,00	0,24300

3	Stropy	Stropy s rovným podhledem, HURDIS	S	0,09300	100	0,09300	1,00	0,09300
4	Střecha	Krov dřevěný vázaný, střecha sklonitá sedlová	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
5	Krytina	Osinkocementové šablony	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	100	0,06400	1,00	0,06400
8	Fasádní omítky	Břizolit	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
9	Vnější obklady	Haklíkový spárovaný sokl	N	0,00400	100	0,00400	1,54	0,00616
10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC, kuchyně	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
11	Schody	Železobetonové se zábradlím	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	50	0,01700	1,00	0,01700
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	50	0,01700	1,00	0,01700
13	Okna	Zdvojená dřevěná	S	0,05300	50	0,02650	1,00	0,02650
13	Okna	Plastová	S	0,05300	50	0,02650	1,00	0,02650
14	Podlahy obytných místn.	Vlýsky	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby, beton	S	0,01400	100	0,01400	1,00	0,01400
16	Vytápění	Ústřední s kotlem na plyn	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
17	Elektroinstalace	Světelný i motorový proud, pojistkové automaty	S	0,04000	100	0,04000	1,00	0,04000
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
20	Zdroj teplé vody	Bojler, plynový kotel	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyní, koupelen, WC	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
23	Vybavení kuchyní	Plynový sporák	S	0,00500	40	0,00200	1,00	0,00200
23	Vybavení kuchyní	Indukční deska	N	0,00500	60	0,00300	1,54	0,00462
24	Vnitřní vybavení	Vana ocelová, umyvadlo	S	0,05000	100	0,05000	1,00	0,05000
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
26	Ostatní	Krb	S	0,03000	55	0,01650	1,00	0,01650
26	Ostatní	Digestoř	S	0,03000	10	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	Vestavěné skříňe	S	0,03000	35	0,01050	1,00	0,01050
27	Konstrukce neuvedené	Není	C	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		1,00378
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00378

Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki$		Kč/m ³		5 074,19
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki \times pp$	ZCU	Kč/m ³		5 480,13
Rok odhadu					2015
Rok pořízení					1977
Stáří		S	roků		38
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)				lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků		100
Opotřebení		O	%		38,00
Výchozí cena		CN	Kč		5 262 301,88
Stupeň dokončení stavby		D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč		5 262 301,88
Odpočet na opotřebení 38,00 %		O	Kč		-1 999 674,71
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč		3 262 627,17
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč		3 262 627,17
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	3 523 640	3 523 637,34

Tab. č. 37 - Ocenění RD2 nákladovým způsobem (analyticky)

RD2	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1NP				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		typ	C	podsklepený	
Střecha			sklonitá	s podkrovím	
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 130,00	
Koeficient využití podkroví	ppod			1,120	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod	ZC	Kč/m ³		2 385,60	
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 037,07	
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		1,00	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119
Index trhu (příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		1,000	
Index polohy (příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-		1,080	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p	pp	-		1,080	
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)	K ₄	-		1,00378	
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki$	Kč/m ³		5 074,19	
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki \times pp$	ZCU	Kč/m ³	5 480,13	
Rok odhadu				2015	
Rok pořízení				1977	
Stáří		S	roků	38	
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky	

Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz anal. výpočet
Opotřebení	O	%		36,94
Výchozí cena	CN	Kč		5 262 301,88
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		5 262 301,88
Odpočet na opotřebení 36,94 %	O	Kč		-1 943 894,31
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		3 318 407,57
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		3 318 407,57
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 583 880	3 583 880,18

Tab. č. 38 - RD2, analytická metoda

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A× B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,04284	100	0,04284	0,04284	38	190	0,20000	0,85676
2	Zdivo	0,24208	100	0,24208	0,24208	38	190	0,20000	4,84170
3	Stropy	0,09265	100	0,09265	0,09265	38	190	0,20000	1,85300
4	Střecha	0,04184	100	0,04184	0,04184	38	130	0,29231	1,22308
5	Krytina	0,02989	100	0,02989	0,02989	38	60	0,63333	1,89283
6	Klempířské konstrukce	0,00697	100	0,00697	0,00697	38	60	0,63333	0,44166
7	Vnitřní omítky	0,06376	100	0,06376	0,06376	38	80	0,47500	3,02855
8	Fasádní omítky	0,03288	100	0,03288	0,03288	38	60	0,63333	2,08212
9	Vnější obklady	0,00614	100	0,00614	0,00614	38	60	0,63333	0,38866
10	Vnitřní obklady	0,02391	100	0,02391	0,02391	38	50	0,76000	1,81713
11	Schody	0,03885	100	0,03885	0,03885	38	190	0,20000	0,77706
12	Dveře	0,01694	100	0,01694	0,01694	38	80	0,47500	0,80446
12	Dveře	0,01694	100	0,01694	0,01694	4	80	0,05000	0,08468
13	Okna	0,02640	100	0,02640	0,02640	38	80	0,47500	1,25401
13	Okna	0,02640	100	0,02640	0,02640	5	80	0,06250	0,16500
14	Podlahy obytných místn.	0,02291	100	0,02291	0,02291	38	80	0,47500	1,08839
15	Podlahy ostatních místn.	0,01395	100	0,01395	0,01395	38	80	0,47500	0,66250
16	Vytápění	0,04184	100	0,04184	0,04184	18	50	0,36000	1,50630
17	Elektroinstalace	0,03985	100	0,03985	0,03985	38	50	0,76000	3,02855

18	Bleskosvod	0,00498	100	0,00498	0,00498	2	50	0,04000	0,01992
19	Rozvod vody	0,02789	100	0,02789	0,02789	38	50	0,76000	2,11999
20	Zdroj teplé vody	0,01594	100	0,01594	0,01594	18	40	0,45000	0,71729
21	Instalace plynu	0,00498	100	0,00498	0,00498	38	50	0,76000	0,37857
22	Kanalizace	0,02889	100	0,02889	0,02889	38	60	0,63333	1,82974
23	Vybavení kuchyní	0,00199	100	0,00199	0,00199	38	60	0,63333	0,12619
23	Vybavení kuchyní	0,00460	100	0,00460	0,00460	7	30	0,23333	0,10739
24	Vnitřní vybavení	0,04981	100	0,04981	0,04981	38	60	0,63333	3,15472
25	Záchod	0,00398	100	0,00398	0,00398	38	60	0,63333	0,25238
26	Ostatní	0,01644	100	0,01644	0,01644	38	190	0,20000	0,32876
26	Ostatní	0,00299	100	0,00299	0,00299	7	40	0,17500	0,05230
26	Ostatní	0,01046	100	0,01046	0,01046	4	70	0,05714	0,05977
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
Celk.		1,00		1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opatření analytickou metodou				36,94 %

Tab. č. 39 - Ocenění RD3 nákladovým způsobem (lineárně) + K4

RD3		Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2NP						
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					typ	D		podsklepený
Střecha						sklonitá		bez podkrovní
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky				ZC'	Kč/m³			1 900,00
Koeficient využití podkrovní				ppod				1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod				ZC	Kč/m³			1 900,00
Obestavěný prostor objektu				OP	m³			1 091,72
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)			K ₅	-			0,80
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)			K _i	-	CZ-CC:	112	2,119
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)			I _T	-			0,800
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)			I _p	-			0,889
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p				pp	-			0,711
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand .	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	Pásy z betonu, s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
2	Zdivo	Zděné z plných cihel tl. 45 cm a tvárnic tl. 42 a 30 cm	S	0,24300	100	0,24300	1,00	0,24300
3	Stropy	Stropy s rovným podhledem, HURDIS	S	0,09300	100	0,09300	1,00	0,09300
4	Střecha	Krov dřevěný vázaný, střecha sklonitá valbová	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200

5	Krytina	Osinkocementové šablony	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	100	0,06400	1,00	0,06400
8	Fasádní omítky	Břizolit	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
9	Vnější obklady	Kamenný sokl	N	0,00400	100	0,00400	1,54	0,00616
10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC, kuchyně	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
11	Schody	Betonové a teracové se zábradlím	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
13	Okna	Dvojitá špaletová	S	0,05300	85	0,04505	1,00	0,04505
13	Okna	Jednoduchá dřevěná	P	0,05300	15	0,00795	0,46	0,00366
14	Podlahy obytných místn.	PVC, vlýsky, textilní krytiny	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby, PVC, teraco, beton	S	0,01400	100	0,01400	1,00	0,01400
16	Vytápění	Ústřední s kotlem na tuhá paliva	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
17	Elektroinstalace	Světelný proud, pojistkové automaty	P	0,04000	100	0,04000	0,46	0,01840
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
20	Zdroj teplé vody	Bojler	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
21	Instalace plynu	Není	C	0,00500	100	0,00500	0,00	0,00000
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
23	Vybavení kuchyní	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Vana ocelová, umyvadlo	S	0,05000	100	0,05000	1,00	0,05000
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
26	Ostatní	Vestavěné skříně	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
27	Konstrukce neuvedené	Není	C	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,97127
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,97127
Zákl. cena upravená bez pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³				3 128,34
Zákl. cena upravená s pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$	ZCU	Kč/m ³				2 224,25
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								1976
Stáří			S	roků				39
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení			O	%				39,00
Výchozí cena			CN	Kč				3 415 273,25

Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		3 415 273,25
Odpočet na opotřebení 39,00 %	O	Kč		-1 331 956,57
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		2 083 316,68
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		2 083 316,68
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	1 481 240	1 481 238,16

Tab. č. 40 - Ocenění RD3 nákladovým způsobem (analyticky)

RD3	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2NP			
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		typ	D	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		1 900,00
Koeficient využití podkroví	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod	ZC	Kč/m ³		1 900,00
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 091,72
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		0,80
Koeficient změny cen (příloha č. 41 vyhlášky, staveb dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112
Index trhu (příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		0,800
Index polohy (příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-		0,889
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p	pp	-		0,711
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)	K ₄	-		0,97127
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i	Kč/m ³		3 128,34
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³	2 224,25
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1976
Stáří	S	roků		39
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz anal. výpočet
Opotřebení	O	%		44,36
Výchozí cena	CN	Kč		3 415 273,25
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		3 415 273,25
Odpočet na opotřebení 44,36 %	O	Kč		-1 515 015,21
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		1 900 258,04
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne

Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N	Kč		1 900 258,04
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	1 351 080	1 351 083,47

Tab. č. 41 - RD3, analytická metoda

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	$100 \times A \times B / C$
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,04427	100	0,04427	0,04427	39	190	0,20526	0,90873
2	Zdivo	0,25019	100	0,25019	0,25019	39	190	0,20526	5,13536
3	Stropy	0,09575	100	0,09575	0,09575	39	190	0,20526	1,96538
4	Střecha	0,04324	100	0,04324	0,04324	39	130	0,30000	1,29727
5	Krytina	0,03089	100	0,03089	0,03089	39	45	0,86667	2,67692
6	Klempířské konstrukce	0,00721	100	0,00721	0,00721	39	45	0,86667	0,62462
7	Vnitřní omítky	0,06589	100	0,06589	0,06589	39	80	0,48750	3,21229
8	Fasádní omítky	0,03398	100	0,03398	0,03398	39	60	0,65000	2,20845
9	Vnější obklady	0,00634	100	0,00634	0,00634	39	60	0,65000	0,41224
10	Vnitřní obklady	0,02471	100	0,02471	0,02471	39	50	0,78000	1,92737
11	Schody	0,04015	100	0,04015	0,04015	39	190	0,20526	0,82419
12	Dveře	0,03501	100	0,03501	0,03501	39	80	0,48750	1,70653
13	Okna	0,04638	100	0,04638	0,04638	39	60	0,65000	3,01487
13	Okna	0,00377	100	0,00377	0,00377	39	60	0,65000	0,24494
14	Podlahy obytných místn.	0,02368	100	0,02368	0,02368	39	70	0,55714	1,31932
15	Podlahy ostatních místn.	0,01441	100	0,01441	0,01441	39	80	0,48750	0,70269
16	Vytápění	0,04324	100	0,04324	0,04324	39	50	0,78000	3,37291
17	Elektroinstalace	0,01894	100	0,01894	0,01894	39	50	0,78000	1,47766
18	Bleskosvod	0,00515	100	0,00515	0,00515	39	50	0,78000	0,40154
19	Rozvod vody	0,02883	100	0,02883	0,02883	39	50	0,78000	2,24860
20	Zdroj teplé vody	0,01647	100	0,01647	0,01647	19	40	0,47500	0,78248
21	Instalace plynu	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	50	0,00000	0,00000
22	Kanalizace	0,02986	100	0,02986	0,02986	39	60	0,65000	1,94076
23	Vybavení kuchyní	0,00515	100	0,00515	0,00515	39	60	0,65000	0,33461
24	Vnitřní vybavení	0,05148	100	0,05148	0,05148	39	60	0,65000	3,34614
25	Záchod	0,00412	100	0,00412	0,00412	39	60	0,65000	0,26769

26	Ostatní	0,03089	100	0,03089	0,03089	39	60	0,65000	2,00768
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
26	Ostatní	0,01046	100	0,01046	0,01046	4	70	0,05714	0,05977
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
Celk.	1,00			1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				44,36 %

Tab. č. 42 - Ocenění RD4 nákladovým způsobem (lineárně) + K4

RD4		Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený do 1/2, s 1 NP							
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					typ	A			podsklepený
Střecha						sklonitá			s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky			ZC'	Kč/m³				2 290,00	
Koeficient využití podkroví			ppod				1,090		
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod			ZC	Kč/m³				2 496,10	
Obestavěný prostor objektu			OP	m³				1 001,05	
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-				0,80	
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	111	2,115		
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-				1,000	
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-				0,960	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p			pp	-				0,960	
Koeficient vybavení stavby									
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Základy	Pásky z betonu, s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300	
2	Zdivo	Plynosilikátové tl. 30 cm a 40 cm	S	0,24300	70	0,17010	1,00	0,17010	
2	Zdivo	Zděné z cihel plných - dozdní	S	0,24300	2	0,00486	1,00	0,00486	
2	Zdivo	Zděné z cihel plných tl.50,60 cm - původní	S	0,24300	28	0,06804	1,00	0,06804	
3	Stropy	Stropy s rovným podhledem, HURDIS	S	0,09300	100	0,09300	1,00	0,09300	
4	Střecha	Krov dřevěný vázaný, střecha sklonitá sedlová	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200	
5	Krytina	Osinkocementové šablony	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000	
6	Klempířské konstrukce	Úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700	
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	100	0,06400	1,00	0,06400	
8	Fasádní omítky	Vápenné štukové	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300	
9	Vnější obklady	Dřevěný obklad štítu	N	0,00400	100	0,00400	1,54	0,00616	

10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC, kuchyně	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
11	Schody	Betonové se zábradlím	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
13	Okna	Zdvojená dřevěná	S	0,05300	100	0,05300	1,00	0,05300
14	Podlahy obytných místn.	PVC	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby, PVC, teraco, beton	S	0,01400	100	0,01400	1,00	0,01400
16	Vytápění	Ústřední s kotlem na plyn	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
17	Elektroinstalace	Světelný i motorový proud, pojistkové automaty	S	0,04000	100	0,04000	1,00	0,04000
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
20	Zdroj teplé vody	Plynový kotel	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
23	Vybavení kuchyní	Indukční deska	N	0,00500	100	0,00500	1,54	0,00770
24	Vnitřní vybavení	Vana ocelová, umyvadlo	S	0,05000	100	0,05000	1,00	0,05000
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
26	Ostatní	Digestoř	S	0,03000	25	0,00750	1,00	0,00750
26	Ostatní	Vestavěné skříně	S	0,03000	65	0,01950	1,00	0,01950
26	Ostatní	Rozvod domácího telefonu	S	0,03000	10	0,00300	1,00	0,00300
27	Konstrukce neuvedené	Není	C	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		1,00486
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00486
Zákl. cena upravená bez pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³				4 243,93
Zákl. cena upravená s pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$	ZCU	Kč/m ³				4 074,17
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								1989
Stáří			S	roků				26
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení			O	%				26,00
Výchozí cena			CN	Kč				4 248 380,29
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč				4 248 380,29
Odpočet na opotřebení 26,00 %			O	Kč				-1 104 578,88

Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		3 143 801,41
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N	Kč		3 143 801,41
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 018 050	3 018 049,35

Tab. č. 43 - Ocenění RD4 nákladovým způsobem (analyticky)

RD4	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený do 1/2, s 1NP			
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		typ	A	podsklepený
Střecha			sklonitá	s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 290,00
Koeficient využití podkroví	ppod			1,090
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod	ZC	Kč/m ³		2 496,10
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 001,05
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		0,80
Koeficient změny cen (příloha č. 41 vyhlášky, staveb dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112
Index trhu (příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		1,000
Index polohy (příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-		0,960
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P	pp	-		0,960
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)	K ₄	-		1,00486
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$	Kč/m ³		4 243,93
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$	ZCU	Kč/m ³	4 074,17
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1989
Stáří	S	roků		26
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz anal. výpočet
Opotřebení	O	%		32,60
Výchozí cena	CN	Kč		4 248 380,29
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		4 248 380,29
Odpočet na opotřebení 32,60 %	O	Kč		-1 384 971,97
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		2 863 408,32
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N	Kč		2 863 408,32
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	2 748 870	2 748 871,99

Tab. č. 44 - RD4, analytická metoda

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A× B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,04279	100	0,04279	0,04279	70	190	0,36842	1,57654
2	Zdivo	0,16928	100	0,16928	0,16928	26	146	0,17808	3,01449
2	Zdivo	0,00484	100	0,00484	0,00484	26	146	0,17808	0,08613
2	Zdivo	0,06771	100	0,06771	0,06771	70	190	0,36842	2,49460
3	Stropy	0,09255	100	0,09255	0,09255	26	190	0,13684	1,26646
4	Střecha	0,04180	100	0,04180	0,04180	26	130	0,20000	0,83594
5	Krytina	0,02985	100	0,02985	0,02985	26	45	0,57778	1,72496
6	Klempířské konstrukce	0,00697	100	0,00697	0,00697	26	45	0,57778	0,40249
7	Vnitřní omítky	0,06369	100	0,06369	0,06369	26	80	0,32500	2,06994
8	Fasádní omítky	0,03284	100	0,03284	0,03284	26	60	0,43333	1,42307
9	Vnější obklady	0,00613	100	0,00613	0,00613	26	60	0,43333	0,26564
10	Vnitřní obklady	0,02388	100	0,02388	0,02388	26	50	0,52000	1,24196
11	Schody	0,03881	100	0,03881	0,03881	26	190	0,13684	0,53110
12	Dveře	0,03384	100	0,03384	0,03384	26	80	0,32500	1,09966
13	Okna	0,05274	100	0,05274	0,05274	26	60	0,43333	2,28554
14	Podlahy obytných místn.	0,02289	100	0,02289	0,02289	26	70	0,37143	0,85016
15	Podlahy ostatních místn.	0,01393	100	0,01393	0,01393	26	80	0,32500	0,45280
16	Vytápění	0,04180	100	0,04180	0,04180	17	50	0,34000	1,42109
17	Elektroinstalace	0,03981	100	0,03981	0,03981	26	50	0,52000	2,06994
18	Bleskosvod	0,00498	100	0,00498	0,00498	26	50	0,52000	0,25874
19	Rozvod vody	0,02786	100	0,02786	0,02786	26	50	0,52000	1,44896
20	Zdroj teplé vody	0,01592	100	0,01592	0,01592	17	40	0,42500	0,67671
21	Instalace plynu	0,00498	100	0,00498	0,00498	17	50	0,34000	0,16918
22	Kanalizace	0,02886	100	0,02886	0,02886	26	60	0,43333	1,25058
23	Vybavení kuchyní	0,00766	100	0,00766	0,00766	10	30	0,33333	0,25542
24	Vnitřní vybavení	0,04976	100	0,04976	0,04976	26	60	0,43333	2,15617
25	Záchod	0,00398	100	0,00398	0,00398	26	60	0,43333	0,17250
26	Ostatní	0,00746	100	0,00746	0,00746	10	60	0,16667	0,12440
26	Ostatní	0,01941	100	0,01941	0,01941	26	60	0,43333	0,84091
26	Ostatní	0,00299	100	0,00299	0,00299	26	60	0,43333	0,12937

27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
Celk.	1,00			1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opořebení analytickou metodou				32,60 %

Tab. č. 45 - Ocenění RD5 nákladovým způsobem (lineárně) + K4

RD5	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP							
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	C			podsklepený
Střecha					sklonitá			bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³				2 130,00	
Koeficient využití podkroví		ppod				1,00		
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³				2 130,00	
Obestavěný prostor objektu		OP	m³				869,75	
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-				0,80	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	111	2,115		
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-				1,000	
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-				1,020	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p		pp	-				1,020	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	Pásky z betonu, s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
2	Zdivo	Zděné z cihelných bloků v tl. 37,5 cm	S	0,24300	95	0,23085	1,00	0,23085
2	Zdivo	Kamenné tl. 50 cm	P	0,24300	5	0,01215	1,00	0,00559
3	Stropy	Stropy s rovným podhledem, nosníky a vložky MIAKO	S	0,09300	100	0,09300	1,00	0,09300
4	Střecha	Krov dřevěný vázaný, střecha sklonitá valbová	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
5	Krytina	Pálené tašky	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,06400	100	0,06400	1,00	0,06400
8	Fasádní omítky	Vápenné štukové	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
9	Vnější obklady	Sokl z kabřince	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
10	Vnitřní obklady	Koupelny, vany, WC, kuchyně	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
11	Schody	Teracové se zábradlím	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
12	Dveře	Hladké plné nebo prosklené	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400

13	Okna	Zdvojená dřevěná	S	0,05300	70	0,03710	1,00	0,03710
13	Okna	Jednoduchá dřevěná	P	0,05300	30	0,01590	0,46	0,00731
14	Podlahy obytných místn.	Textilní krytiny	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
15	Podlahy ostatních místn.	Keramické dlažby, PVC, teraco, beton	S	0,01400	100	0,01400	1,00	0,01400
16	Vytápění	Ústřední s kotlem na plyn	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
17	Elektroinstalace	Světelný i motorový proud, pojistkové automaty	S	0,04000	100	0,04000	1,00	0,04000
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
19	Rozvod vody	Studená i teplá	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
20	Zdroj teplé vody	Karma	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
23	Vybavení kuchyní	Plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Vana plastová, umyvadlo	S	0,05000	100	0,05000	1,00	0,05000
25	Záchod	Standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
26	Ostatní	Není	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	Není	C	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,95485
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,95485
Zákl. cena upravená bez pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³				3 441,24
Zákl. cena upravená s pp		$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times pp$	ZCU	Kč/m ³				3 510,06
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								1994
Stáří			S	roků				21
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení			O	%				21,00
Výchozí cena			CN	Kč				2 993 030,56
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč				2 993 030,56
Odpočet na opotřebení 21,00 %			O	Kč				-628 536,42
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp				Kč				2 364 494,14
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?								ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)			0 %	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp			CS _N	Kč				2 364 494,14
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč	2 411 780			2 411 784,02

Tab. č. 46 - Ocenění RD5 nákladovým způsobem (analyticky)

RD5	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1NP			
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		typ	C	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 130,00
Koeficient využití podkroví	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod	ZC	Kč/m ³		2 130,00
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		869,75
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		0,80
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111	2,115
Index trhu (příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		1,000
Index polohy (příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-		1,020
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p	pp	-		1,020
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)	K ₄	-		0,95485
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i	Kč/m ³		3 441,24
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU Kč/m ³		3 510,06
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1994
Stáří	S	roků		21
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz anal. výpočet
Opotřebení	O	%		23,27
Výchozí cena	CN	Kč		2 993 030,56
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		2 993 030,56
Odpočet na opotřebení 23,27 %	O	Kč		-696 478,21
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		2 296 552,35
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		2 296 552,35
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	2 342 480	2 342 483,40

Tab. č. 47 - RD5, analytická metoda

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotře- bení B/C	100×A× B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,04503	100	0,04503	0,04503	21	190	0,11053	0,49775
2	Zdivo	0,24177	100	0,24177	0,24177	21	190	0,11053	2,67224
2	Zdivo	0,00585	100	0,00585	0,00585	21	190	0,11053	0,06471
3	Stropy	0,09740	100	0,09740	0,09740	21	190	0,11053	1,07653
4	Střecha	0,04399	100	0,04399	0,04399	21	130	0,16154	0,71055
5	Krytina	0,03142	100	0,03142	0,03142	21	80	0,26250	0,82474
6	Klempířské konstrukce	0,00733	100	0,00733	0,00733	21	80	0,26250	0,19244
7	Vnitřní omítky	0,06703	100	0,06703	0,06703	21	80	0,26250	1,75944
8	Fasádní omítky	0,03456	100	0,03456	0,03456	21	60	0,35000	1,20961
9	Vnější obklady	0,00419	100	0,00419	0,00419	21	60	0,35000	0,14662
10	Vnitřní obklady	0,02513	100	0,02513	0,02513	21	50	0,42000	1,05566
11	Schody	0,04084	100	0,04084	0,04084	21	190	0,11053	0,45145
12	Dveře	0,03561	100	0,03561	0,03561	21	80	0,26250	0,93470
13	Okna	0,03885	100	0,03885	0,03885	21	60	0,35000	1,35990
13	Okna	0,00766	100	0,00766	0,00766	21	60	0,35000	0,26795
14	Podlahy obytných místn.	0,02409	100	0,02409	0,02409	21	70	0,30000	0,72263
15	Podlahy ostatních místn.	0,01466	100	0,01466	0,01466	21	80	0,26250	0,38488
16	Vytápění	0,04399	100	0,04399	0,04399	21	50	0,42000	1,84741
17	Elektroinstalace	0,04189	100	0,04189	0,04189	21	50	0,42000	1,75944
18	Bleskosvod	0,00524	100	0,00524	0,00524	21	50	0,42000	0,21993
19	Rozvod vody	0,02932	100	0,02932	0,02932	21	50	0,42000	1,23161
20	Zdroj teplé vody	0,01676	100	0,01676	0,01676	6	40	0,15000	0,25135
21	Instalace plynu	0,00524	100	0,00524	0,00524	21	50	0,42000	0,21993
22	Kanalizace	0,03037	100	0,03037	0,03037	21	60	0,35000	1,06300
23	Vybavení kuchyní	0,00524	100	0,00524	0,00524	21	30	0,70000	0,36655
24	Vnitřní vybavení	0,05236	100	0,05236	0,05236	21	60	0,35000	1,83275
25	Záchod	0,00419	100	0,00419	0,00419	21	60	0,35000	0,14662
26	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	60	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	0	0,00000	0,00000
Celk.	1,00			1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				23,27 %

Příloha č. 10: Databáze RD

	Popis	Cena
1	Horní Újezd Rodinný dům v obci vzdálené 8 km od města Litomyšl. Dům obdélníkového tvaru sestává z novější a starší části oddělených uprostřed stodolou. V novější část se nachází kuchyň (17 m²), dva pokoje (16 a 15 m²), chodba (4 m²), koupelna (7 m²) a WC (1 m²) v přízemí, v 1. patře se nachází jeden pokoj (16 m²) s venkovní terasou a prostorná půda. Ve starší části domu je kuchyň (22 m²), pokoj (12 m²), koupelna, komora a spíž. Vedle této části domu je i hospodářská část. Dům je napojen na vodu, elektřinu (220 i 380 V), plyn (nový plynový kotel a nové ústřední topení), kanalizace je svedena do septiku. Před domem je samostatná garáž. Celková plocha pozemku je 1042 m². Dům je možné využít jak trvalému bydlení (i dvougeneračnímu), tak i k rekreaci. Zdroj: http://www.f-reality.cz/nabidka-nemovitosti/rodinny-dum-v-hornim-ujezde/	 750 000 Kč
2	Němčice – Podrybník Starší rodinný dům 4+2 v dobrém stavu nedaleko Litomyšle. Rodinný dům je nyní rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1 s vlastními vchody. Horní byt je příjemně slunný, se vstupem ze silnice, spodní byt má vstup do uzavřeného dvora a do zahrady, každý byt má vlastní koupelnu i WC, celý dům je vytápěný společnou kotelnou na tuhá paliva, ohřev teplé vody je možný jak kotlem na tuhá paliva, tak elektřinou. V domě je velké množství úložných prostor, v uzavřeném dvoře je menší stodola, dílna a kůlny na dřevo. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu, odpady do jímky. Užitná plocha 140 m², zastavěná plocha 201 m². Stav objektu dobrý. Stav: rezervováno, Číslo: 994 Zdroj: http://www.consultvk.cz/prodej-rodinneho-domu-v-nemcicich-na-podrybniku	 697 000 Kč
3	Němčice Zachovalý patrový rodinný dům s garáží v Němčicích u Litomyšle se zahradou a garáží na slunném místě. Do domu je zavedena elektřina, obecní voda a dům je také napojen na obecní kanalizaci. Přízemí domu disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V patře je velice prostorná a vysoká půda, o výměře cca 120 m² s možností vybudování dalších pokojů. K domu náleží pozemek o výměře 264 m². Vytápění je možné buď elektrokotlem nebo krbovými kamny s možností napojení na ústřední topení. Zastavěná plocha 120 m², užitná plocha 210 m², plocha parcely 386 m². Počet podlaží objektu 1. Elektřina 230 V. Číslo zakázky: LI13SH139, Datum aktualizace: 20.05.2015 Zdroj: http://www.rkevropa.cz/reality/nemcice-u-ct-prodej-zachovaleho-domu-se-zahradou-a-garazi-na-slunnem-miste-19126	 1 100 000 Kč

	Popis		Cena
4	Němčice Rodinný dům v Němčicích u České Třebové. Dům je o celkové dispozici 3+1 s možností půdní vestavby. V domě je původní klenutý sklep a uzavřený dvorek. U domu je prostorná zahrada o velikosti 1 755 m². Nemovitost je vhodná k bydlení i ke komerčnímu využití. Stav domu - před rekonstrukcí. Voda - dálkový vodovod. Odpad – kanalizace. Druh konstrukce – smíšená. Zastavěná plocha 410 m², užitná plocha 90 m², plocha parcely 1755 m². Počet podlaží objektu – 2. Elektro - 230 V, 380 V. Telekomunikace -telefon, internet. Topení lokální tuhá paliva. Komunikace asfaltová. Podlaží podzemní 1. Číslo zakázky: LI12SH144, Datum aktualizace: 05.05.2015 Zdroj: http://www.rkevropa.cz/reality/nemcice-u-ceske-trebove-prodej-rodinneho-domu-12420		1 310 000 Kč
5	Pomezí Rodinný dům 3+1 o výměře 130 m² se zahradou o výměře 265 m² v obci Pomezí. Topení řešeno na tuhá paliva, plyn na hranici pozemku, možnost připojení. Elektřina 230/400V, obecní vodovod, kanalizace. Zdroj teplé vody bojler. Krytina Bramac, hliníkový plech. Krov sedlový. Bez izolace proti zemní vlhkosti. Podlahy beton, ker. dlažba, koberec, PVC. Konstrukce zděná cihlová, kamenná. WC standardní. Parkování na pozemku (zpevněný příjezd do zahrady). Vedlejší prostory: kůlna na dřevo, dílna, spíž, půda. Veškerá občanská vybavenost ve vedlejším městě Polička. Stav nemovitosti: Menší opravy. Celková plocha: 395 m². Zastavěná plocha: 130 m². Obytná plocha: 110 m². Užitná plocha: 110 m². Poslední úprava: 16. dubna 2015, ID nemovitosti: 453533 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		850 000 Kč
6	Dolní újezd Samostatně stojící rodinný dům na okraji obce, 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny, krásný výhled do údolí, celý den prosluněné místo chráněné před větrem. Dům má 2 obytná patra a je částečně podsklepený. V horním patře je vstup do domu, kde je předsíň, chodba, koupelna s toaletou, šatna a 3 pokoje, z toho jeden s kuchyní. Ve spodním patře jsou 4 pokoje, z toho 3 mají vstup na jižně orientovanou terasu s markýzami, kuchyň s jídelnou, se vstupem na zahradu, spíž, koupelna s toaletou, technická místnost a místnost plánovaná na saunu. Vytápění je plynovým kotlem, je zaveden internet a satelitní TV, prodává se případně i včetně vybavení. Veřejný vodovod. Elektrický proud 230/400 V. Dům je situován v jižním svahu, zahrada je terasovitá, zatravněná. Krásné klidné místo, dům je světlý, prostorný. Stav nemovitosti bezvadný. Celková plocha: 1 779 m². Zastavěná plocha: 192 m². Užitná plocha: 240 m². Rok výstavby: 1988 Poslední úprava: 24. března 2015, ID nemovitosti: 14371 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		3 300 000 Kč

	Popis		Cena
7	Borová Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou v klidné části obce Borová u Poličky. Celková plocha pozemků je 14 660 m². Dům se skládá z dobře udržované obytné jednotky 4+1 se sklepem, garáží a saunou a starší původní stavby včetně roubeného stavení. Pod domem je garáž pro 2 auta s montážní jámou. Před domem je skleník a pergola. Obchod, autobus a vlak 700 m. Parkování na ulici a na pozemku, příjezd zpevněný. El. proud 230 V a 400 V. Odkanalizování do septiku. V domě rozvod zemního plynu. Vytápění plynovými topidly, palivo pevné nebo plyn. Zaveden el. proud, plyn, voda z veřejného vodovodu, internet. Zdroj teple vody bojler. Vedlejší stavby – dílna, garáž, kůlna, skleník. Celková plocha: 14.660 m². Zastavěná plocha: 470 m². Obytná plocha: 180 m². Užitná plocha: 180 m². Poslední úprava: 27. března 2015, ID nemovitosti: 450546 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		2 100 000 Kč
8	Jedlová Rodinný dům s uzavřeným dvorem v obci Jedlová u Poličky. Přízemí hlavní obytné části domu je tvořeno dvěma pokoji, kuchyní, spíží, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Podkroví sestává z velké obytné místnosti se vstupem na lodžii. Vytápění je lokální plynovými kamny nebo kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Došlo k výměně rozvodů vody (v plastu) a elektriny (v mědi) a k rekonstrukci sociálního zařízení. V nemovitosti se dále nachází dílna, kůlna a další místnosti se skladovacími prostory. Před domem je předzahrádka, v zadní části domu je pěkná zahrada. Celková plocha: 160m². Zastavěná plocha: 160 m². Obytná plocha: 150 m². Užitná plocha: 160 m². Místností: 5. Energetická náročnost budovy G - mimořádně ne hospodárná. Poslední úprava: 20. května 2015, ID nemovitosti: 87154 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		1 070 000 Kč
9	Chmelík Zděný RD s uzavřeným dvorem, zast. pl.366 m², s dispozicí 1+1,3+1, se zahradou, garáží a stodolou, nacházející se ve středu obce Chmelík. Dům se sestává: I.NP: dvě bytové jednotky o velikosti 1+1, vstupní veranda, chodba, kuchyň s krbem, obývací pokoj, koupelna a WC, I.NP: předsíň, chodba, 2x pokoj, ložnice, sociální zařízení. Celková užitná plocha domu činí cca 250m². Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva, ohřev TV přes elektrický bojler.El. proud 230/400 V. Dům je v původním dobře udržovaném stavu. Celková plocha: 2 475 m². Zastavěná plocha: 366 m². Užitná plocha: 250 m². Energetická náročnost budovy G - mimořádně ne hospodárná. Datum vložení: 8. dubna 2015, ID nemovitosti: 075-N01941 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		780 000 Kč

	Popis		Cena
10	Lubná Samostatně stojící RD po částečné rekonstrukci s dispozicí 5+1 v k.ú. Lubná u Poličky, obci Lubná, okrese Svitavy. Jedná se o přízemní dům s obytným podkrovím. Přízemí domu tvoří (135 m²): předsiň, velká obytná kuchyň s krbem a s jídelním koutem (nová kuch. linka a podlaha), obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a samostatná garáž, v podkroví (65 m²) se nachází: hala, 2 pokoje, z toho jeden s výstupem na terasu. Dům je podsklepený - v I.PP (111 m²): se nachází sklep, komora, kotelna, sklad paliva, pec. Celková užitná plocha domu vč. nebytových prostor činí 311 m², plocha pozemku činí 435 m². U domu je venkovní posezení s menší zahradou v mírném svahu. Možnost dokoupení sousedního pozemku. Dům má nová plastová okna, zateplenou střechu, nad garáží je terasa. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva s možností přepínání na vytápění celého domu krbem. Dům je napojený na obecní vodovod, plyn je přivedený k domu. Stav nemovitosti: Bezvadný stav. Celková plocha: 300 m². Zastavěná plocha: 435 m². Užitná plocha: 200 m². Energetická náročnost budovy G - mimořádně ne hospodárná. Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		950 000 Kč
11	Němčice - Zhoř Vesnické stavení, částečně podsklepené, s menší zahradou a uzavřeným dvorem nacházející se v obci Zhoř ležící mezi Českou Třebovou a Litomyšlí. Stavení je vhodné pro trvalé bydlení se záměrem chovu drobného hosp. zvířectva ale i pro rekreaci. Disp.: 3+kk s možností vybudování dalších prostor + balkon. Ke stavení náleží stodola a další tech. prostory. Garáž pro 2 auta, dále parkování na ulici nebo na pozemku. Příjezd zpevněný. El. proud 230 V i 400 V. Odkanalizování do žumpy. Voda možná i z kopané studny. Rozvod plynu není. Vytápění na pevná paliva. Zavedení inž. sítě – el. proud, kanalizace, vodovod. Krov sedlový. Dům částečně izolovaný proti vlhkosti. Podlahy betonové a dřevěné. WC splachovací i suché. Konstrukce zděná cihlová. Okolní prostranství venkovská zástavba. Vedlejší stavby – dílna, chlévy, stáje, kůlna, stodola. Stav nemovitosti: Menší opravy. Celková plocha: 533 m². Zastavěná plocha: 173 m². Obytná plocha: 132 m². Užitná plocha: 132 m². Datum vložení: 11. dubna 2015, ID nemovitosti: 453416 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		1 199 000 Kč

	Popis	Cena
12	Bystré Samostatně stojící RD s dispozicí 3+kk, zast. plocha 170 m², nacházející v k.ú. Bystré u Poličky. Dům se sestává ze zádveří, chodby, obývacího pokoje s prostornou kuchyní, ložnice, pokoje, komory, koupelny a WC. V domě se dále nachází dílna, kotelna a uhelna. Užitná plocha činí 78 m². Dům je částečně podsklepený. Vnitřek domu prošel rekonstrukcí: nové podlahy, elektroinstalace (v mědi), rozvody vody, nová plastová okna včetně žaluzií, nové dveře. RD má kompletně novou střechu se střešní krytinou BRAMAC a půdní prostor je nachystaný k půdní vestavbě. Chybí pouze venkovní omítka domu a ve dvorku, jinak je dům ihned k nastěhování. Vytápění domu je ústřední kotlem na tuhá paliva, anebo lze topit krbovými kamny, které jsou umístěné v obývacím pokoji s kuchyní. Ohřev vody je přes el. bojler. Naproti RD je pozemek o výměře 26 m², který je vhodný např. pro stavbu garáže. Stav nemovitosti: Po rekonstrukci. Celková plocha: 196 m². Zastavěná plocha: 170 m². Užitná plocha: 78 m². Poslední úprava: 21. května 2015, ID nemovitosti: 075-N01955 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	1 529 000 Kč
13	Pomezí Prostorný RD v obci Pomezí u Poličky. Dispozice 3+1 (4+1), UP 218m², garáž, sklep, dílna, technické prostory. Dům je možné po menších opravách ihned obývat, voda městská, kanalizace, vytápění kotel TP + přímotop. El. proud 230 V a 400 V. Střecha v pořádku, velké půdní prostory. V obci veškerá občanská vybavenost. Vzdálenosti: Svitavy 16km, Polička centrum 2,4km, Chrudim 61km. Stav nemovitosti: Udržovaný původní stav. Celková plocha: 834 m². Zastavěná plocha: 252 m². Užitná plocha: 218 m². Poslední úprava: 11. března 2015, ID nemovitosti: 102-N03052 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	950 000 Kč
14	Horky Prostorný rodinný dům v klidné obci Horky mezi Litomyšlí a Vysokým Mýtem. V přízemí jsou 3 pokoje a dvě kuchyně, takže lze využít jako 2 samostatné byty. V patře jsou dva velké pokoje a dvě půdy. K domu náleží stodola, kotelna, garáž a voliéra. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Na hranici pozemku je zaveden plyn. V případě zájmu, lze dokoupit část pozemku od souseda. El. proud 230 V a 400 V. Odkanalizování do septiku. Veřejný vodovod. Celková plocha: 481 m². Zastavěná plocha: 254 m². Obytná plocha: 300 m². Užitná plocha: 481 m². 5 místností. Energetická náročnost budovy G - mimořádně nevhodná. Poslední úprava: 10. dubna 2015, ID nemovitosti: 85708 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	1 490 000 Kč

	Popis	Cena
15	Vidlatá Seč RD 5+1 vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení v obci Vidlatá Seč vzdálené 11 km od Litomyšle. Jedná se o podsklepený RD, k dispozici jsou v přízemí dvě obytné místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou, dále koupelna s WC, spíž, vstupní chodba a kotelná. K domu je přistavěna garáž. V 1. patře jsou další tři obytné místnosti. Topení je ústřední a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Prostorná půda vyzývá k vybudování obytného podkroví. Velká hospodářská část je vhodná pro chov domácího zvířectva nebo pro podnikání. Dům je napojen na elektro 230/400V, obecní kanalizaci a obecní vodovod. Kamenný sklep je vhodné využít k uchování ovoce a zeleniny. Celková plocha: 1 054 m². Zastavěná plocha: 333 m². Užitná plocha: 180 m². Poslední úprava: 20. května 2015, ID nemovitosti: 317-3056 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 880 000 Kč
16	Chotovice Rodinný dům po celkové rekonstrukci se zahradou, CP 1673 m². Obytné přízemí s podkrovím s 5 místnostmi, koupelna, WC, lodžie. Uzavřené nádvoří, garáž. Příjezd zpevněný. El. proud 230 V. Odkanalizování do žumpy. Plynová kotelná, kotel na uhlí, uhlí, příprava zabezpečovacího zařízení. Zdroj teplé vody bojler, průtokový ohřívač. Zavedené inž. sítě – el. proud, internet, plyn, telefon, vodovod. Krytina pálené tašky. Krov sedlový. Podlahy keramická dlažba. WC splachovací. Omítky vápenné štukové. Izolovaný proti zemní vlhkosti. Typ konstrukce dřevěná, zděná cihlová, zděná kamenná. Na zahradě kůlna. Okolní prostranství pole a venkovská zástavba. Klidné prostředí, lokalita vhodná k relaxaci. Stav nemovitosti: Menší opravy. Celková plocha: 1 673 m². Zastavěná plocha: 719 m². Obytná plocha: 240 m². Užitná plocha: 240 m². Poslední úprava: 20. května 2015, ID nemovitosti: 443687 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 2 890 000 Kč
17	Široký důl Rodinný dům v klidné části obce Široký Důl. Jedná se o dvoupodlažní objekt v původním, ale zachovalém stavu. Konstrukce zděná cihlová. V prvním podlaží se nachází rozsáhlé technicko-hospodářské prostory, kotelná s kotlem na tuhá paliva a prádelna. V obytné části potom najdeme 5 pokojů, kuchyň, samostatné WC a koupelnu. Funkční rozvody tepla a radiátory. El. proud 230 V. Rozvod plynu není. Veřejný vodovod a kanalizace. K domu náleží rovněž část stodoly, dvorek a zahrada. Stav nemovitosti: Menší opravy. Užitná plocha: 268 m². 5 místností. Poslední úprava: 12. března 2015, ID nemovitosti: 352 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 790 000 Kč

	Popis	Cena
18	Kamenec u Poličky Rodinný dům 7+1 s možností využití jako dvougenerační dům, s velkou udržovanou zahradou o velikosti 3019 m² v Kamenci u Poličky. Nemovitost disponuje v 1.NP chodbou, pracovní, prostorným obývacím pokojem, jídelnou s kuchyňským koutem a východem na zahradu, ložnicí, koupelnou a wc. V 2.NP dále pak chodbou, čtyřmi prostornými pokoji z nichž jeden má přípravu na kuchyni, koupelnou se sprchovým koutem a wc. V 1.PP se nachází dvougaráž, dílna, potravinový sklípek a kotelna. Okna jsou dřevěná, podlahy plovoucí, v koupelnách, kuchyni a sklepě dlažba. Nemovitost je vytápěná kombinací plynovým kotlem a solárním ohřevem, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Veřejný vodovod. El. proud 230/400 V. Celková plocha: 290 m². Zastavěná plocha: 164 m². Obytná plocha: 220 m². Užitná plocha: 290 m². Poslední úprava: 14. ledna 2015, ID nemovitosti: 84955 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 4 500 000 Kč
19	Pohodlí Samostatně stojící rodinný dům v Litomyšli - Pohodlí. Dům je po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody. Větší jednotka je 4+1. Vytápění je ústřední plynové a krbovými kamny. K dispozici je pracovna, která může sloužit jako kadeřnictví, psí salón apod. Menší byt se skládá z velkého pokoje, ložnice a kuchyňky, koupelny se sprchovým koutem. Vytápění je krbovými kamny a podlahovým topením na el. Odkanalizování do septiku. Veřejný vodovod. El. proud 230/400 V. U domu je okrasná a užitková zahrada. K domu patří i hospodářské budovy. V Litomyšli je veškerá občanská vybavenost. Stav nemovitosti: Bezvadný stav. Celková plocha: 1 356 m². Zastavěná plocha: 351 m². Užitná plocha: 330 m² Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 2 500 000 Kč
20	Cerekvice nad Loučnou Dům se skládá ze dvou částí, ve starší jsou čtyři velké obytné místnosti a WC, v přístavbě jsou dvě místnosti, koupelna, WC a kotelna. V domě je rozvod teplé a studené vody. Veřejný vodovod. Dům je částečně podsklepen, vytápěn je ústředním topením na plyn a tuhá paliva, druhá plynová přípojka je před domem. El. proud 230/400 V. Septik. U domu je garáž, dřevník, studna, zahrada s ovocnými stromy a skleníkem (418m²). Střecha je sedlová, z pálených tašek. Stav nemovitosti: Udržovaný původní stav. Celková plocha: 906 m². Zastavěná plocha: 488 m². Užitná plocha: 200 m². Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	 1 062 000 Kč

	Popis		Cena
21	Němčice - Člupek Rodinný dům se nachází v okrajové klidné části obce Němčice - Člupek nedaleko Litomyšle. Dům je podsklepený. Dispozice 2+2 a 3+1. Vytápění kotlem na tuhá paliva. El. proud 230 V. Veřejná kanalizace. Na domě je nová střecha, okna jsou původní dřevěná. K domu náleží prostorná garáž s dílnou. U domu je přístřešek pro 2 auta. Dům je udržovaný. K nemovitosti dále náleží zahrada 2893 m², 1778 m² travnatého porostu a 2990 m² orné půdy. Vhodné i pro chov domácích zvířat. Celková plocha: 232 m². Zastavěná plocha: 292 m². Užitná plocha: 232 m². Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		2 355 900 Kč
22	Lezník Prodej rodinného domu 4+1 s větší garáží, navazující zemědělskou částí a zahradou s ovocnými stromy, napojeno na obecní vodovod, elektřinu 230/400 V, topení ústřední na tuhá paliva. Dům cca 2 km od Poličky. Dům je udržovaný. V obytné části je k dispozici kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, pracovna, koupelna a nově zbudované WC. Ze vstupní chodby je přístup do větší garáže a dvou sklepů. Z garáže je vstup do navazující užitné části, kde jsou dva chlívky a dřevník. Dům je vytápěn ústředně kotlem na tuhá paliva umístěným v kuchyni. Stav nemovitosti: Udržovaný původní stav. Celková plocha: 1 126 m². Zastavěná plocha: 233 m². Užitná plocha: 100 m². Číslo zakázky: REALITYMIX-975x5462 Zdroj: http://realitymix.centrum.cz/detail/kvetna/prodej-rodinneho-domu-v-lezniku-u-policky-5298991.html		850 000 Kč
23	Lubná Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě obce Lubná, nedaleko Poličky. Jedná se o rozsáhlý rodinný dům o 9 místnostech, z toho dvě jsou v podkroví. Dům je možno užívat i jako vícegenerační. U domu garáž, sklad paliva a skleník. Balkon. Příjezd zpevněný. Odkanalizování do žumpy, rozvod propanbutanu, vytápění na tuhé paliva. Zdroj teplé vody bojler, průtokový ohřívač. Veřejný vodovod. El. proud 400 V. WC standardní splachovací. Vnější omítka břizolit, vnitřní vápenná štuková. Podlahy beton, dřevěná, z PVC. Krytina pálené tašky. Krov sedlový. Bez izolace proti vlhkosti. Typ konstrukce zděná cihlová. Okolní prostranství lesy, venkovská zástavba. Dům je vhodný k bydlení i k rekreaci, v okolí jsou lesy a kopcovitý terén. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost. Stav nemovitosti: Menší opravy. Celková plocha: 1 071 m². Zastavěná plocha: 480 m². Užitná plocha: 380 m². Poslední úprava: 14. května 2015, ID nemovitosti: 371732 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		740 000 Kč

	Popis		Cena
24	Desná RD 2+1/garáž s pozemkem 1048 m2, Desná u Litomyšle. Venkovský dům uprostřed obce, po rekonstrukci v 60. letech, obytná část a hospodářské stavby uspořádané do uzavřeného půdorysu s malým dvorkem, sociální zázemí, spíž, septik apod. Vytápění ÚT plyn nebo lokálním na pevná paliva. El. proud 230/400 V. Internet. Možno využít k trv. bydlení nebo rekreaci. Možnost půdní vestavby. Celková plocha: 1 048 m2. Zastavěná plocha: 259 m2. Užitná plocha: 86 m2. Poslední úprava: 10. května 2015, ID nemovitosti: MUMU200132 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		1 190 000 Kč
25	Suchá u Litomyšle Jedná se o samostatně stojící rodinný domek, který je zděný, nepodsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou a s nevyužitým podkrovím. Obsahuje bytovou jednotku 3+1 s garáží a zázemím. Půdorysné uspořádání: veranda, chodba, záchod, koupelna, kuchyně, tři průchozí pokoje za sebou, garáž přístupná zvenku. Podlahy jsou v pokojích koberce, v kuchyni PVC, v koupelně keramická dlažba. V kuchyni zůstane kuchyňská linka s propanbutanovým sporákem. RD byl postaven v roce 1977. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektrickou energii, odpad je řešen vlastním septikem a vytápění je ústřední s kotlem na elektrickou energii a křbovými kamny se zabudovaným výměníkem. Celková výměra pozemku je 328 m2. Užitná plocha: 98 m2. Obec Suchá je 3 km od města Litomyšl, kde je veškerá občanská vybavenost. Energetická náročnost budovy: A Zdroj: http://www.wikireality.cz/nemovitost/detail/1028709-dum-prodej-litomysl-sucha-3-1		690 000 Kč
26	Nová Sídla Rodinný dům v obci Nová Sídla. Dům stojí na velmi pěkném a klidném místě. Před domem se nachází prostorný, z cesty přístupný zatravněný prostor. Rozlehlá zahrada se nachází za domem. K dispozici jsou dvě obytné místnosti, kuchyň, chodba, koupelna, hospodářská místnost, sklep, prostorná stodola a půda. Dům je vytápěn plynovými topidly. Bylo by vhodné provést modernizaci domu, zejména jeho vnitřních prostor. Objekt je možno využít k pohodlnému způsobu bydlení, rovněž k chovu zvířectva. Celková plocha pozemku činí 2. 286 m2. Jeho část je možno odprodat. Užitná plocha: 80m2, Energetická náročnost budovy: G. Zdroj: http://www.wikireality.cz/nemovitost/detail/1130352-dum-prodej-nova-sidla		1 099 000 Kč

	Popis		Cena
27	Janov RD 2+1 s garáží a pěknou velkou okrasnou zahradou a ovocným sadem o rozloze 1 525 m². Užitná plocha 110 m². Dům je v původním udržovaném stavu, částečně plastová okna, vytápění krbovými kamny, možnost půdní vestavby. Sklep. Nízké náklady na bydlení, možnost využití k rekreaci i k trvalému bydlení. Obec Janov se nachází v klidném a čistém prostředí krásného osoblažského výběžku. Interní ID: 370402 Zdroj: http://www.wikireality.cz/nemovitost/detail/856529-dum-prodej-janov		990 000 Kč
28	Morašice Venkovské stavení v centru obce Morašice. Celková plocha parcely je cca 1332 m². V domě je prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, záchod, koupelna a také malá spíž. V domě plynový kotel s ústředním topením, zavedená voda i elektřina. Dům má prostornou půdu a hospodářské prostory k různému využití. Za domem je garáž. Objekt je v dobrém stavu. Pro rozšíření nebo modernizaci obytných prostorů je vhodnější rekonstrukce. El. proud 230/400 V. Vytápění etážové, plyn. Veř. kanalizace. Telefon. Celková plocha: 1 332 m². Zastavěná plocha: 390 m². Užitná plocha: 80 m². Energetická náročnost budovy G - mimořádně nevhodná. Zdroj: http://www.wikireality.cz/nemovitost/detail/856529-dum-prodej-janov		699 000 Kč
29	Čistá Čistá - prodej zrekonstruovaného venkovského domu s garáží, terasou a bazénem v příjemném klidném místě, vytápění kachlovými kamny a el. přímotopy. Lze využívat k trvalému bydlení i rekreaci. Nabízený venkovský dům prošel rekonstrukcí v roce 1999, včetně rekonstrukce podlah, stěn, obkladů, rozvodů, oken, koupelny a WC. V přízemí obytné části je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC a kamenná místnost sloužící nyní jako komora s možností využít i jako vinný sklípek. V podkroví byly vytvořeny 3 ložnice obložené dřevem. Podkroví je vytápěno lokálně elektrickými přímotopy, v přízemí jsou k přímotopům i kachlová kamna. Ohřev teplé vody je řešený elektrickými průtokovými ohřivači. V případě zájmu je možné využít plynovou přípojku umístěnou na pozemku. El. proud 230/400 V. Veřejný vodovod. Na obytnou část navazuje dílna a garáž. Na trvale udržované zahradě je k dispozici terasa s krbem, bazén se solárním ohřevem i ovocná a zeleninová zahrádka. Díky příjemné a klidné lokalitě lze dům využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V obci je veškerá občanská vybavenost. Stav nemovitosti: Po rekonstrukci. Celková plocha: 273 m². Zastavěná plocha: 273 m². Užitná plocha: 273 m². Poslední úprava: 15. května 2015, ID nemovitosti: 1051x3461 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		1 580 000 Kč

	Popis	Cena
30	Příluka Prodej rodinného domu 2+1 v Příluce o CP 1028 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, vody, nové topení na tuhá paliva, okna. Dům částečně zateplen, izolovaná proti vlhkosti, nová střecha, sedlová, krytina tašky. Odkanalizování do septiku. Rozvod plynu k hranici pozemku. Zdroj teplé vody bojler. Konstrukce zděná cihlová. V přízemí domu byt 2+1 o CP 100 m² a byt 1+1. Možno využít podkroví. K domu stodola s garáží a dílna. Příjezd zpevněný. U domu rybník. V obci MŠ. Stav nemovitosti: Menší opravy. Celková plocha: 1 028 m². Zastavěná plocha: 460 m². Obytná plocha: 100 m². Užitná plocha: 100 m². Poslední úprava: 24. dubna 2015, ID nemovitosti: 388403 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	1 100 000 Kč
31	Mikulč RD 4+1 v Mikulči patrový, podsklepen se zahradou, garáží, zahradním domkem na pozemku 2100 m² RD nově postaven a zkolaudován v r. 1998 celý podsklepen, přízemí a podkroví v klidném a tichém místě. Dům postaven z cihelných bloků a tvárnic, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné s obložkami, topení ústř. el. a tuh. paliva, v ob. pokoji krbová kachlová kamna. Podlahy dlažba, lino. Přízemí ob. pokoj s propojením do kuchyně, šatna, vst. chodba, schodiště do podkroví, koupelna a WC. Podkroví-3xpokoj, hala s možností vstupu na půdu s úložnými prostorami, koupelna, WC, 3x balkon. RD splňuje podmínky kvalitního a moderního bydlení s dobrou dostupností do Svitav a Litomyšle pomocí BUSu s hodinovou četností. V místě je obchod, restaurace, OÚ, hřiště. Zastavěná plocha 120 m². Užitná plocha 190 m². Ostatní plochy 120 m². Stav budovy dobrý. Rok výstavby 1998. Poslední změna: 19.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-gryg1234474 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/mikulec/7669018?sh=b7b2067509	2 990 000 Kč
32	Lezník Prodej RD v Lezníku u Poličky. PP 110 m². Dům po kompl. rekonstrukci vč. nových krovů a střech. 1. NP: otevřený obytný prostor s kuchyní, kachl. kamna; koupelna sprcha, samost. WC + bidet. 2. NP: 2 ložnice, koupelna, vana, samost. WC + bidet. Součástí domu: stodola, hosp. stavení, uzavřený dvůr s posezením, sklep. Internet, satelit. Polička 3km, Litomyšl 13km - MHD. Krásné místo k rekreaci i bydlení. Počet podlaží budovy 2. Poschodí přízemí. Podlaží pod zemí 1. Zastavěná plocha 324 m². Plocha parcely 960 m². Užitná plocha 160 m². Plocha zahrady 636 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy po celkové rekonstrukci. Parkování na pozemku. Rok rekonstrukce 2010. Počet místností 3. Zdroj elektřiny 230V veřejný. Vodní zdroj veřejný. Odpad septik/jímka. Plyn nezaveden. Topení lokální – elektrické. Poslední změna: 20.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-455017 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/policcka/7700056?sh=b7b2067509	2 990 000 Kč

	Popis	Cena
33	Polička Rodinný dům u přehrady v Poličce vhodný k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Nemovitost sestává z pěti pokojů, kuchyňského koutu, koupelny a WC. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Do domu je zavedena elektřina a voda. K domu patří vkusně udržovaná zahrada s jezírkem a se zahradním sklepem. Příjezd autem je až na pozemek. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě. Počet podlaží budovy 2. Zastavěná plocha 74 m². Plocha parcely 753 m². Užitná plocha 100 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy dobrý. Počet místností 5. Poslední změna: 20.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-84911 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/policka/7593809?sh=b7b2067509	2 690 000 Kč
34	Svitavy Rodinný dům v obci Svitavy. Je určený k celkové rekonstrukci. Dům má 3 NP, dvě patra disponují bytem 2+1 a 1 garsoniéra. U domu je oplocená zahrada, zděná garáž a kůlna. Celý dům je podsklepený. Ve sklepe jsou další 4 místnosti. Nemovitost se nachází v klidné vilové čtvrti, asi 5 min. chůze do centra, kde je veškerá občanská vybavenost. Počet podlaží budovy 3. Poschodí přízemí. Podlaží pod zemí 1. Zastavěná plocha 125 m². Plocha parcely 494 m². Užitná plocha 494 m². Plocha zahrady 369 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy před rekonstrukcí. Vybavenost: nezařízeno. Parkování na pozemku. Balkon. Lokalita objektu - klidná část. Počet místností 11. Zahrada, veř. vodovod, veř. kanalizace. Poslední změna: 19.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-442442 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/rohovy/svitavy/7673735?sh=b7b20675	2 385 000 Kč
35	Stašov RD 4+1 (kolaudace v r. 1993) v klidné části obce Stašov, okr. Svitavy; pozemek 1.380 m², zastavěná plocha 80 m², užitná plocha 80 m²; Dispozice: Přízemí – zádveří, chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelna (vana, WC), garáž (možno předělat na obytnou místnost). Podkroví: 2x pokoj, topení: horkovzdušným krbem, lokální - el. přímotopy. IS: elektro., obecní vodovod, septik, elektro. Na udržovaném pozemku velká zděná garáž se skladem, posezení u ohniště, zděný gril, udrna, sklep v zemi, okrasné keře a stromky. Za objektem je kůlna (na dřevo a nářadí). Možnost využít k trvalému bydlení i k rekreaci. Pěkné prostředí s výhledem do zeleně. Počet podlaží budovy 2. Zastavěná plocha 80 m². Plocha parcely 1 380 m². Užitná plocha 80 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy dobrý. Lokalita objektu - centrum obce. Zdroj elektřiny 230/400V. Topení lokální - elektrické, ústřední - tuhá paliva. Poslední změna: 20.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-PN01748 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/stasov/7371350?sh=b7b2067509	2 290 000 Kč

	Popis	Cena
36	Svitavy - Lačnov Rodinný dům 4+1 v obci Svítavy - Lačnov na ulici Hlavní 41/27 . V roce 1999 byla na nemovitosti provedena kompletní vnitřní rekonstrukce - (voda, elektřika, podlahy, ...) dále v roce 2010 byla provedena oprava střechy, ploty, plastová okna. U nemovitosti se nachází garáž a stodola v původním stavu která se používá jako sklad. K rodinnému domu je možnost dokoupit garáž která se nachází 50m od objektu. Plocha parcely 397 m². Užitná plocha 197 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy dobrý. Lokalita objektu - rušná část. Poslední změna: 22.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-3472 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/svitavy-hlavni/7701291?sh=b7b2067509	2 100 000 Kč
37	Svitavy - Lačnov Rodinný dům o CP 1102 m² v klidné části obce Svítavy Lačnov. Součástí domu je zahrada o CP 606 m², garáž, stodola, chlévy atd. Vytápění domu je plynovým kotlem s možností připojení kotle na tuhá paliva. Nedaleko od nemovitosti se nachází škola i školka. Možnost vybudování půdní vestavby. Počet podlaží budovy 2. Poschodí přízemí. Podlaží pod zemí 1. Zastavěná plocha 496 m². Plocha parcely 1102 m². Užitná plocha 464 m². Plocha zahrady 606 m². Konstrukce budovy cihlová. Stav budovy dobrý. Vybavenost zařízení. Parkování garáž. Lokalita objektu - klidná část. Počet místností 4. Sklep, zahrada, sociální zařízení. Zdroj elektřiny 230V. Veř. vodovod, veř. kanalizace. Poslední změna: 20.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-454765 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/svitavy/7698936?sh=b7b2067509	1 775 000 Kč
38	Svitavy - Lány Prostorný rodinný dům 4+1 ve Svítavách, části Lány. Celková zastavěná plocha je 1151 m², skládá se ze dvou prostorných stodol /180 m², 121,5 m²/, přičemž jedna z nich je celopodsklepená, obytná část, která je částečně podsklepená a dále navazuje kotelná, garáž a další hospodářské prostory. Vlastní dům je v původním, ale udržovaném stavu, je vytápěn plynovým kotlem s možností přechodu na pevná paliva a zařízení krbových kamen. Nemovitost je napojena na městskou kanalizaci. Půdní rozsáhlé prostory mohou sloužit k vybudování půdní vestavby. U domu je udržovaný uzavřený dvůr. Dům je obklopen udržovanou zahradou, včetně sadu o výměře 1021 m². Zastavěná plocha 1151 m². Plocha parcely 2172 m². Užitná plocha 520 m². Plocha zahrady 1020 m². Konstrukce budovy smíšená. Stav budovy dobrý. Vybavenost zařízení. Zdroj elektřiny 230/400V. Veř. vodovod, veř. kanalizace. Třída energetické náročnosti G - Mimořádně nevhodná. Poslední změna: 20.05.2015, Číslo zakázky: IDNES-62460 http://reality.idnes.cz/detail/prodej/dum/samostatny/svitavy/7365650?sh=b7b2067509	1 750 000 Kč

	Popis		Cena
39	Benátky Prodej rodinného domu - malé zemědělské usedlosti v Benátkách u Litomyšle. Dům je podsklepený, s garáží, šest let nevyužívaný a je před rekonstrukcí. Střecha je tašková, sedlová. U domu je septik a v obci se staví obecní kanalizace. Dům je napojen na veřejný vodovod. El. proud 230/400 V. Vytápění lokální na tuhá paliva. Konstrukce smíšená. Příjezd asfaltová komunikace. K domu patří uzavřený dvůr a zahrada (475m²). Benátky leží deset minut pěšky od Litomyšle a s Litomyšlí, kde je veškerá občanská vybavenost, je autobusové spojení. Zastavěná plocha: 317 m², Užitná plocha: 80 m², Plocha parcely: 792 m², Podlahová plocha: 80 m², Plocha zahrady: 475 m². Aktualizace: 20.5.2015, viaČíslo: 224-502-485 Zdroj: http://www.viareality.cz/dum/prodej/benatky/rodinny-80-m2-2286530		860 000 Kč
40	Čistá Prodej většího rodinného domu v obci Čistá, cca 3 km od Litomyšle. V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě bytové jednotky 3+1 (jedna k celkové rekonstrukci) se samostatným vchodem, koupelna a kotelna. V druhém nadzemním podlaží jsou další 4 obytné místnosti a půda vhodná pro vybudování podkroví. Dům je podsklepen. Vytápění plynem, ohřev teplé vody-bojler. El. proud 230 V. K domu náleží garáž, dílna a krásná slunná zahrada. Příjezd asfaltová komunikace. Celková výměra pozemku činí 701m² – zastavěná plocha 658m², zahrada 360m². Autobusová zastávka cca 50m od domu. V obci je veškerá občanská vybavenost – obchod, pohostinství, mateřská škola, základní škola, obecní úřad atd. Zastavěná plocha: 658 m², Užitná plocha: 558 m², Plocha parcely: 701 m². Aktualizace: 6.5.2015, viaČíslo: 4-110-524 Zdroj: http://www.viareality.cz/dum/prodej/cista/rodinny-cihla-658-m2-2533245		1 820 000 Kč
41	Cerekvice nad Loučnou Prodej rodinného domu o dispozici 3+1 a 2+1. V 1. NP je chodba, kuchyň, pokoj, ložnice, obývací pokoj, koupelna, WC. Ve 2. NP je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC. Nová plastová okna a fasáda. El. proud 230/400 V. Veřejná kanalizace. Vytápění lokální elektrické a ústřední na tuhá paliva. Veřejný vodovod. Asfaltový příjezd. Konstrukce cihelná. Rekonstrukce v roce 2008. K domu patří udržovaná zahrada, garáž, stodola a kůlna. Zahrada má plochu 1991 m². Zastavěná plocha: 295 m², Užitná plocha: 160 m², Plocha parcely: 2 286 m², Podlahová plocha: 160 m², Sklep: 10 m², Plocha zahrady: 1 991 m². Zdroj: http://www.viareality.cz/nemovitosti		1 790 000 Kč

	Popis		Cena
42	Újezdec u Litomyšle Prodej rodinného domu a výměnku, garáž, sklad, dílna, půda, zahrada, skleník, prostor na bazén. K dispozici kuchyň s linkou a vestavěnými spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, pracovna, koupelna s vanou a WC, chodba, schodiště. V patře 3x ložnice, pracovna, WC, vstup na půdu. Sklep s automatickým kotlem a uhlíkem. Ve výměnku kuchyň s vnitřním krbem, pokoj, koupelna, WC. Konstrukce domu: dřevostavba, Vytápění: Ústřední topení, Garáž, Vybavení: elektřina, voda, Rok výstavby: 1982, Rok rekonstrukce: 2014, Užitná plocha: 442 m², Zastavěná plocha: 384 m², Plocha pozemku: 1811 m², Celková plocha domu: 550 m². Datum: 22.4.2015 WebID: WYZAR1 Zdroj: http://www.annonce.cz/inzerat/prodej-rodinny-dum-29928904-wyzar1.html		2 740 000 Kč
43	Litomyšl Rodinný dům v klidné části Litomyšle, nedaleko centra – ulice Benátská. Dům je o dispozici 3+1, zastavěná plocha činí 141m². V prvním nadzemním podlaží se nachází 3 obytné místnosti, chodba, koupelna a toaleta. Dům je podsklepen. El. proud 230/400 V. Veřejná kanalizace, veř. vodovod. K domu náleží slunná zahrada o výměře 174m². Konstrukce zděná cihlová. Nemovitost je před rekonstrukcí. V blízkosti obchod, supermarkety Billa a Albert, lékárna, nemocnice, krytý bazén, zimní stadion. Zastavěná plocha: 141 m², Užitná plocha: 141 m². Poslední úprava: 18. května 2015, ID nemovitosti: 27218 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		1 425 000 Kč
44	Litomyšl Původní historická vila, která je oficiálně rozdělena na 2 bytové jednotky 4+1 s příslušnými součástmi domu a zahrady, půdy a sklepa. Vila pochází z roku z roku 1937, je patrová, částečně podsklepena. V každém z pater je jeden atypický byt o velikosti cca 130 m², z nichž byt v přízemí v roce 2004 prošel rekonstrukcí (okna, koupelna, plyn. kotel, atd.). Domem prochází společné schodiště vedoucí až na půdu, která skýtá další možnost výstavby moderního podkrovního bytu s výhledem na zámek. V roce 2007 byla provedena celková výměna střešní krytiny spolu s částečnou výměnou klempířských prvků v mědi, vyměněny přípojky do domu vody a kanalizace a opravena 2 komínová tělesa. Vytápění pevná paliva, plyn. Veř. vodovod, veř. kanalizace. El proud 230 V. Konstrukce zděná cihlová. Bydlení v lukrativní čtvrti města s prostornou zahradou se zelení a možností 2 garáží u domu. Stav nemovitosti: Menší opravy, Zastavěná plocha: 310 m², Užitná plocha: 450 m², Celková rozloha pozemku je 1624 m². Poslední úprava: 28. dubna 2015, ID nemovitosti: 27083 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/		6 270 000 Kč

	Popis	Cena
45	Litomyšl Rodinný dům s garáží a zahradou v Litomyšli. Dům se nachází na jednom z nejkrásnějších a žádaných místech, v těsné blízkosti zámku a zámeckých zahrad. Dispozice domu je 5+kk, dům je částečně podsklepen, napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřina 230/400 V, plyn před domem. Vytápění na tuhá paliva. Konstrukce cihla, kámen. Celková plocha pozemku je 1279 m², Užitná plocha je 100 m², pozemek je vhodný i pro výstavbu nového rodinného domu s krásným výhledem na zámek. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, centrum 5 min chůze. Poslední úprava: 23. dubna 2015, ID nemovitosti: ARE-CR-2148390331 Zdroj: http://vychodo.ceskereality.cz/rodinne-domy/	2 190 000 Kč



Příloha č. 11: Ocenění porovnávací metodou (nevyhláškovou)

Tab. č. 48 - Přímé porovnání s RD1

	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha (m ²)	Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená	
Oceň. objekt	RD1, Litomyšl	2x 4+1	370,00		Kč	Kč/m ²		Kč/m ²										Kč/m ²	
1	Horní Újezd	3+1, 1+1	110	1	750 000	6 818	0,90	6 136	0,98	1,47	0,98	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	1,36	4 517	
2	Němčice – Podrybník	2x 2+1	140	2	697 000	4 979	0,90	4 481	0,60	1,33	0,97	1,00	0,98	0,98	0,98	0,99	0,72	6 219	
3	Němčice	2+1	210	3	1 100 000	5 238	0,90	4 714	0,60	1,15	0,97	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	0,63	7 467	
4	Němčice	3+1	90	4	1 310 000	14 556	0,90	13 100	0,60	1,62	0,97	0,99	1,00	0,98	0,96	0,99	0,87	15 048	
5	Pomezí	3+1	110	5	850 000	7 727	0,90	6 955	0,60	1,47	0,97	0,99	0,98	0,98	0,97	0,99	0,78	8 886	
6	Dolní újezd	3+kk, 4+1	240	6	3 300 000	13 750	0,90	12 375	0,98	1,11	1,01	1,00	1,00	0,98	1,02	1,00	1,10	11 285	
7	Borová	4+1	180	7	2 100 000	11 667	0,90	10 500	0,80	1,21	1,00	0,99	1,00	1,01	1,00	1,00	0,97	10 838	
8	Jedlová	3+1	160	8	1 070 000	6 688	0,90	6 019	0,60	1,26	0,98	0,99	0,98	0,98	0,99	0,99	0,69	8 700	
9	Chmelík	2x 1+1, 3+1	250	9	780 000	3 120	0,90	2 808	0,60	1,10	0,97	1,01	0,98	1,00	0,99	0,99	0,62	4 538	
10	Lubná	5+1	200	10	950 000	4 750	0,90	4 275	0,98	1,17	0,97	0,99	1,00	1,00	1,02	1,00	1,12	3 806	
11	Němčice - Zhoř	3+kk	132	11	1 199 000	9 083	0,90	8 175	0,60	1,36	0,97	0,99	1,00	1,01	0,99	1,00	0,78	10 429	
12	Bystré	3+kk	78	12	1 529 000	19 603	0,90	17 642	0,80	1,75	0,97	0,99	1,00	0,98	1,02	0,99	1,33	13 270	
13	Pomezí	3+1	218	13	950 000	4 358	0,90	3 922	0,60	1,14	0,97	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	0,64	6 095	
14	Horky	5+2	481	14	1 490 000	3 098	0,90	2 788	0,60	0,95	0,97	1,00	0,98	1,00	1,00	0,99	0,54	5 176	
15	Vidlatá Seč	5+1	180	15	880 000	4 889	0,90	4 400	0,60	1,21	0,97	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	0,68	6 433	
16	Chotovice	4+1	240	16	2 890 000	12 042	0,90	10 838	0,60	1,11	0,98	0,99	0,98	1,00	1,01	0,99	0,63	17 142	
17	Široký důl	5+1	268	17	790 000	2 948	0,90	2 653	0,60	1,08	0,97	0,98	0,98	0,98	1,00	1,00	0,59	4 501	
18	Kamenec u Poličky	7+1	290	18	4 500 000	15 517	0,90	13 966	0,80	1,06	1,02	1,00	1,00	1,01	1,02	1,00	0,89	15 744	
19	Pohodlí	4+1, 2+1	330	19	2 500 000	7 576	0,90	6 818	0,60	1,02	0,98	1,00	0,98	0,98	1,02	0,99	0,58	11 673	
20	Cerekvice nad Loučnou	6+1	200	20	1 062 000	5 310	0,90	4 779	0,80	1,17	0,98	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	0,89	5 369	
21	Němčice - Člupek	2+2, 3+1	232	21	2 355 900	10 155	0,90	9 139	0,60	1,12	0,98	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	0,66	13 753	
22	Lezník	4+1	100	22	850 000	8 500	0,90	7 650	0,70	1,54	0,97	0,99	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	7 617	
23	Lubná	8+1	380	23	740 000	1 947	0,90	1 753	0,98	0,99	0,97	1,00	0,98	1,00	0,99	1,00	0,92	1 910	
24	Desná	2+1	86	24	1 190 000	13 837	0,90	12 453	0,70	1,66	0,98	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	1,07	11 615	
25	Suchá u Litomyšle	3+1	98	25	690 000	7 041	0,90	6 337	0,60	1,56	0,97	0,99	0,98	1,00	1,00	0,99	0,87	7 289	
26	Nová Sídla	2+1	80	26	1 099 000	13 738	0,90	12 364	0,60	1,73	1,00	0,99	1,00	0,98	0,98	0,99	0,97	12 691	
27	Janov	2+1	110	27	990 000	9 000	0,90	8 100	0,80	1,47	0,97	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,11	7 305	
28	Morašice	2+1	80	28	699 000	8 738	0,90	7 864	0,70	1,73	1,00	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	1,14	6 919	
29	Čistá	3+1	273	29	1 580 000	5 788	0,90	5 209	0,70	1,07	0,97	0,99	0,98	1,00	1,01	1,00	0,71	7 309	
30	Příluka	2+1	100	30	1 100 000	11 000	0,90	9 900	0,60	1,54	0,95	1,00	0,98	1,00	1,01	0,99	0,86	11 510	
31	Mikuleč	4+1	190	31	2 990 000	15 737	0,90	14 163	0,70	1,19	1,00	0,99	1,00	1,00	1,02	1,00	0,84	16 845	
32	Lezník	2+1	160	32	2 990 000	18 688	0,90	16 819	0,70	1,26	0,95	0,99	1,00	0,98	1,01	0,99	0,81	20 650	
33	Polička	5+kk	100	33	2 690 000	26 900	0,90	24 210	1,00	1,54	0,97	0,98	1,00	0,98	1,00	0,99	1,42	17 046	
34	Svitavy	2x 2+1, 1+kk	494	34	2 385 000	4 828	0,90	4 345	1,10	0,95	1,00	1,01	1,00	1,00	0,98	1,00	1,03	4 202	
35	Stašov	4+1	80	35	2 290 000	28 625	0,90	25 763	0,60	1,73	0,95	0,99	1,00	1,00	1,02	0,99	0,98	26 209	
36	Svitavy - Lačnov	4+1	197	36	2 100 000	10 660	0,90	9 594	0,80	1,18	1,00	0,99	0,98	1,00	1,02	0,99	0,92	10 412	
37	Svitavy - Lačnov	4+1	464	37	1 775 000	3 825	0,90	3 443	0,80	0,96	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	0,99	0,75	4 576	
38	Svitavy - Lány	4+1	520	38	1 750 000	3 365	0,90	3 029	0,80	0,94	1,00	0,99	1,00	1,00	0,98	0,99	0,72	4 183	
39	Benátky	2+1	80	39	860 000	10 750	0,90	9 675	0,95	1,73	0,97	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,54	6 275	
40	Čistá	2x 3+1, 4+1	558	40	1 820 000	3 262	0,90	2 935	0,95	0,93	1,02	1,02	0,98	1,00	0,98	1,00	0,89	3 316	
41	Cerekvice nad Loučnou	3+1, 2+1	160	41	1 790 000	11 188	0,90	10 069	1,05	1,26	0,97	1,01	0,98	1,00	1,01	1,00	1,29	7 833	
42	Újezdec u Litomyšle	7+1	442	42	2 740 000	6 199	0,90	5 579	1,00	0,97	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	5 598	
43	Litomyšl	3+1	141	43	1 425 000	10 106	0,90	9 096	1,40	1,32	1,02	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	1,82	5 006	
44	Litomyšl	2x 4+1	450	44	6 270 000	13 933	0,90	12 540	1,40	0,96	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,38	9 105	
45	Litomyšl	5+kk	100	45	2 190 000	21 900	0,90	19 710	1,40	1,54	0,97	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	2,05	9 617	
				Celkem průměr														Kč/m ²	9 243
minimální hodnota			0,8	Minimum														Kč/m ²	1 910
				Maximum														Kč/m ²	26 209
				Směrodatná výběrová odchylka														s	5 071
				Pravděpodobná spodní hranice														průměr - s	4 172
				Pravděpodobná horní hranice														průměr + s	14 314
				Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním														Kč	3 419 870
				K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														3 420 000	
				K1 Koeficient úpravy na lokalitu															
				K2 Koeficient úpravy na užitnou plochu															
				K3 Koeficient úpravy na vybavenost (sítě)															
				K4 Koeficient úpravy na počet bytů															
				K5 Koeficient úpravy na podsklepení															
				K6 Koeficient úpravy na garáž															
				K7 Koeficient úpravy na technický stav															
				K8 Koeficient úpravy na balkon/terasa															
				Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší															
				IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)															
				U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00															

Směrodatná odchylka (střední kvadratická chyba) určuje jak moc jsou hodnoty rozptýleny od průměru hodnot, používá se jako charakteristika přesnosti souboru.

Tab. č. 51 - Přímé porovnání s RD4

	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha (m ²)	Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená	
Oceň. objekt	RD4, Sebranice	5+1	240,00		Kč	Kč/m ²		Kč/m ²										Kč/m ²	$K1 \times \dots \times K8$
1	Horní Újezd	3+1, 1+1	110	1	750 000	6 818	0,90	6 136	1,00	1,24	1,00	1,01	0,98	1,00	0,98	1,01	1,21	5 066	
2	Němčice – Podrybník	2x 2+1	140	2	697 000	4 979	0,90	4 481	0,90	1,14	0,97	1,01	0,98	0,98	0,98	1,00	0,95	4 724	
3	Němčice	2+1	210	3	1 100 000	5 238	0,90	4 714	0,90	1,03	0,97	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	0,86	5 467	
4	Němčice	3+1	90	4	1 310 000	14 556	0,90	13 100	0,90	1,33	0,97	1,00	1,00	0,98	0,96	1,00	1,10	11 962	
5	Pomezí	3+1	110	5	850 000	7 727	0,90	6 955	0,95	1,24	0,97	1,00	0,98	0,98	0,97	1,00	1,06	6 552	
6	Dolní újezd	3+kk, 4+1	240	6	3 300 000	13 750	0,90	12 375	1,00	1,00	1,03	1,01	1,00	0,98	1,02	1,01	1,05	11 783	
7	Borová	4+1	180	7	2 100 000	11 667	0,90	10 500	1,05	1,07	1,02	1,00	1,00	1,01	1,00	1,01	1,17	9 010	
8	Jedlová	3+1	160	8	1 070 000	6 688	0,90	6 019	0,90	1,10	1,00	1,00	0,98	0,98	0,99	1,00	0,94	6 394	
9	Chmelík	2x 1+1, 3+1	250	9	780 000	3 120	0,90	2 808	0,90	0,99	0,97	1,02	0,98	1,00	0,99	1,00	0,86	3 276	
10	Lubná	5+1	200	10	950 000	4 750	0,90	4 275	1,05	1,04	0,97	1,00	1,00	1,00	1,02	1,01	1,09	3 918	
11	Němčice - Zhoř	3+kk	132	11	1 199 000	9 083	0,90	8 175	0,90	1,16	0,97	1,00	1,00	1,01	0,99	1,01	1,03	7 969	
12	Bystře	3+kk	78	12	1 529 000	19 603	0,90	17 642	1,05	1,42	0,97	1,00	1,00	0,98	1,02	1,00	1,44	12 243	
13	Pomezí	3+1	218	13	950 000	4 358	0,90	3 922	0,90	1,02	0,97	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	0,88	4 448	
14	Horky	5+2	481	14	1 490 000	3 098	0,90	2 788	0,90	0,90	0,97	1,01	0,98	1,00	1,00	1,00	0,78	3 586	
15	Vidlatá Seč	5+1	180	15	880 000	4 889	0,90	4 400	0,90	1,07	0,97	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	0,92	4 773	
16	Chotovice	4+1	240	16	2 890 000	12 042	0,90	10 838	0,90	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,01	1,00	0,89	12 166	
17	Široký důl	5+1	268	17	790 000	2 948	0,90	2 653	1,00	0,98	0,97	0,99	0,98	0,98	1,00	1,01	0,91	2 909	
18	Kamenec u Poličky	7+1	290	18	4 500 000	15 517	0,90	13 966	1,05	0,97	1,04	1,01	1,00	1,01	1,02	1,01	1,11	12 604	
19	Pohodlí	4+1, 2+1	330	19	2 500 000	7 576	0,90	6 818	0,95	0,95	1,00	1,01	0,98	0,98	1,02	1,00	0,89	7 672	
20	Cerekvice nad Loučnou	6+1	200	20	1 062 000	5 310	0,90	4 779	1,05	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,08	4 421	
21	Němčice - Člupek	2+2, 3+1	232	21	2 355 900	10 155	0,90	9 139	0,90	1,01	1,00	1,01	1,00	1,00	1,01	1,01	0,93	9 789	
22	Lezník	4+1	100	22	850 000	8 500	0,90	7 650	1,00	1,28	0,97	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,22	6 287	
23	Lubná	8+1	380	23	740 000	1 947	0,90	1 753	1,05	0,93	0,97	1,01	0,98	1,00	0,99	1,01	0,93	1 877	
24	Desná	2+1	86	24	1 190 000	13 837	0,90	12 453	0,90	1,36	1,00	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	1,17	10 608	
25	Suchá u Litomyšle	3+1	98	25	690 000	7 041	0,90	6 337	0,90	1,29	0,97	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	1,10	5 743	
26	Nová Sídla	2+1	80	26	1 099 000	13 738	0,90	12 364	0,90	1,40	1,02	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	1,23	10 017	
27	Janov	2+1	110	27	990 000	9 000	0,90	8 100	1,00	1,24	0,97	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,19	6 822	
28	Morašice	2+1	80	28	699 000	8 738	0,90	7 864	1,00	1,40	1,02	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	1,37	5 734	
29	Čistá	3+1	273	29	1 580 000	5 788	0,90	5 209	1,00	0,98	0,97	1,00	0,98	1,00	1,01	1,01	0,95	5 505	
30	Přiluka	2+1	100	30	1 100 000	11 000	0,90	9 900	0,95	1,28	0,97	1,01	0,98	1,00	1,01	1,00	1,18	8 396	
31	Mikuleč	4+1	190	31	2 990 000	15 737	0,90	14 163	0,90	1,05	1,02	1,00	1,00	1,00	1,02	1,01	1,00	14 227	
32	Lezník	2+1	160	32	2 990 000	18 688	0,90	16 819	1,00	1,10	0,97	1,00	1,00	0,98	1,01	1,00	1,06	15 925	
33	Polička	5+kk	100	33	2 690 000	26 900	0,90	24 210	1,40	1,28	0,97	0,99	1,00	0,98	1,00	1,00	1,69	14 356	
34	Svitavy	2x 2+1, 1+kk	494	34	2 385 000	4 828	0,90	4 345	1,50	0,90	1,02	1,02	1,00	1,00	0,98	1,01	1,39	3 135	
35	Štašov	4+1	80	35	2 290 000	28 625	0,90	25 763	1,00	1,40	0,97	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,39	18 599	
36	Svitavy - Lačnov	4+1	197	36	2 100 000	10 660	0,90	9 594	1,20	1,04	1,02	1,00	0,98	1,00	1,02	1,00	1,28	7 513	
37	Svitavy - Lačnov	4+1	464	37	1 775 000	3 825	0,90	3 443	1,20	0,90	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	3 113	
38	Svitavy - Lány	4+1	520	38	1 750 000	3 365	0,90	3 029	1,20	0,89	1,02	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,07	2 830	
39	Benátky	2+1	80	39	860 000	10 750	0,90	9 675	0,95	3,00	0,97	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	2,68	3 608	
40	Čistá	2x 3+1, 4+1	558	40	1 820 000	3 262	0,90	2 935	0,95	0,43	1,02	1,02	0,98	1,00	0,98	1,00	0,41	7 190	
41	Cerekvice nad Loučnou	3+1, 2+1	160	41	1 790 000	11 188	0,90	10 069	1,05	1,50	0,97	1,01	0,98	1,00	1,01	1,00	1,53	6 593	
42	Újezdec u Litomyšle	7+1	442	42	2 740 000	6 199	0,90	5 579	1,00	0,54	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	0,56	9 974	
43	Litomyšl	3+1	141	43	1 425 000	10 106	0,90	9 096	1,40	1,70	1,02	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	2,33	3 896	
44	Litomyšl	2x 4+1	450	44	6 270 000	13 933	0,90	12 540	1,40	0,53	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	0,76	16 465	
45	Litomyšl	5+kk	100	45	2 190 000	21 900	0,90	19 710	1,40	2,40	0,97	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	3,19	6 171	
				Celkem průměr														Kč/m ²	7 674
minimální hodnota			0,8	Minimum														Kč/m ²	1 877
				Maximum														Kč/m ²	18 599
				Směrodatná výběrová odchylka														s	4 144
				Pravděpodobná spodní hranice														průměr - s	3 529
				Pravděpodobná horní hranice														průměr + s	11 818
				Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním														Kč	1 841 684
				K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny															1 842 000
				K1 Koeficient úpravy na lokalitu															
				K2 Koeficient úpravy na užitnou plochu															
				K3 Koeficient úpravy na vybavenost (sítě)															
				K4 Koeficient úpravy na počet bytů															
				K5 Koeficient úpravy na podsklepení															
				K6 Koeficient úpravy na garáž															
				K7 Koeficient úpravy na technický stav															
				K8 Koeficient úpravy na balkon/terasa															
				Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší															
				IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)															
				U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00															

Příloha č. 12: Ocenění po změně v územním plánu

Tab. č. 53 - Vliv rozšíření výroby objektů na cenu pozemků v JFC s RD1

Ocenění stav. pozemků k RD1 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceň. vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	I.	O ₁	-	0,95
Hospodářsko-správní význam obce		III.	O ₂	-	0,85
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		I.	O ₅	-	1,00
Občanská vybavenost v obci		I.	O ₆	-	1,00
Základní cena stavebního pozemku	ZC=ZCv×O ₁ ×O ₂ ×O ₃ ×O ₄ ×O ₅ ×O ₆		ZC	Kč / m ²	484,50
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	0,850
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,850
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	411,83
Celková výměra pozemků				m ²	1 103,000
Redukční koeficient			R	-	0,981
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	404,00
Pozemek parc. č. st. 1926	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	171,00
Cena pozemku				Kč	69 084,06
Pozemek parc. č. 1277/7	Druh pozemku - zahrada			m ²	932,00
Cena pozemku				Kč	376 528,30
Cena pozemků celkem	445 610			Kč	445 612,36

Tab. č. 54 - Vliv rozšíření výroby objektů na cenu RD1 – por. (vyhl.) způsob

Ocenění RD1 porovnávacím způsobem podle § 35 a příloh č. 3 a 24 vyhl. č. 441/2013 Sb.	
Obec	Litomyšl
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR	10 137
Okres	Svitavy
Kraj	Pardubický
Katastrální území	Litomyšl
Pokud je obec rozdělena, oblast	příloha č. 2
Položka z přílohy č. 24, tabulka 1	1 743,00

Základní cena	příloha č. 24, tab. 1	ZC	Kč / m ³	1 743,00
Výpočet základní ceny upravené podle § 35				
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 24, tabulka č. 2		I _V		0,912
Základní cena upravená = ZC × I _V		ZCU	Kč / m ³	1 589,62
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 1		I _T		1,000
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3		I _P		0,850
Základní cena upravená po úpravě indexy IT a IP			Kč / m ³	1 351,18
Obestavěný prostor		m ³		1 460,17
Cena rodinného domu	1 972 950	Kč		1 972 951,50

Tab. č. 55 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu RD1 – náklad. zp. (analyticky)

RD1	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	D	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkrovní
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		1 900,00
Koeficient využití podkrovní	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod	ZC	Kč/m ³		1 900,00
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 460,17
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-	1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 112
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-	1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-	0,850
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P	PP	-		0,850
Koeficient vybavení		K ₄	-	0,99930
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³	4 023,28
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³	3 419,79
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1975
Stáří	S	roků		40
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz. anal. výpočet
Opotřebení	O	%		37,68
Výchozí cena	CN	Kč		5 874 682,82
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		5 874 682,82
Odpočet na opotřebení 37,68 %	O	Kč		-2 213 580,49
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		3 661 102,33
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne

Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		3 661 102,33
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 111 940	3 111 936,98

Tab. č. 56 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu RD1 – náklad. zp. (lineárně)

RD1	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	D	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkrovní
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		1 900,00
Koeficient využití podkrovní	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m ³	1 900,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 460,17
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-	1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 112
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-	1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-	0,850
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-	0,850
Koeficient vybavení		K ₄	-	0,99930
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³	4 023,28
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³	3 419,79
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1975
Stáří		S	roků	40
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	40,00
Výchozí cena		CN	Kč	5 874 682,82
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	5 874 682,82
Odpočet na opotřebení 40,00 %		O	Kč	-2 349 873,13
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	3 524 809,69
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)	0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		3 524 809,69
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	2 996 090	2 996 088,24

Tab. č. 57 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu pozemků v JFC s RD2

Ocenění stav. pozemků k RD2 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceň. vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	I.	O ₁	-	0,95
Hospodářsko-správní význam obce		III.	O ₂	-	0,85
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		I.	O ₅	-	1,00
Občanská vybavenost v obci		I.	O ₆	-	1,00
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		ZC	Kč / m ²	484,50
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	1,120
Celková výměra pozemků				m ²	989,000
Pozemek parc. č. st. 38/1	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	191,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_o \times I_p$		I	-	1,109
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	537,21
Cena pozemku				Kč	102 607,80
Pozemek parc. č. st. 38/2	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	270,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_o \times I_p$		I	-	1,120
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	542,64
Cena pozemku				Kč	146 512,80
Pozemek parc. č. 46	Druh pozemku - zahrada			m ²	528,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _o	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_o \times I_p$		I	-	1,120
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	542,64
Cena pozemku				Kč	286 513,92
Cena pozemků celkem	535 640			Kč	535 634,52

Tab. č. 58 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - por. (vyhl.) způsob

Ocenění RD2 porovnávacím způsobem podle § 35 a příloh č. 3 a 24 vyhl. č. 441/2013 Sb.	
Obec	Litomyšl
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR	10 137
Okres	Svitavy

Kraj				Pardubický
Katastrální území				Litomyšl
Pokud je obec rozdělena, oblast příloha č. 2				-
Položka z přílohy č. 24, tabulka 1				1 743,00
Základní cena	příloha č. 24, tab. 1	ZC	Kč / m ³	1 743,00
Výpočet základní ceny upravené podle § 35				
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 24, tabulka č. 2	I _V			0,883
Základní cena upravená = ZC × I _V	ZCU	Kč / m ³		1 538,89
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 1	I _T			1,000
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _P			1,120
Základní cena upravená po úpravě indexy IT a IP		Kč / m ³		1 723,56
Obestavěný prostor	m ³			1 037,07
Cena rodinného domu		1 787 450	Kč	1 787 453,01

Tab. č. 59 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - náklad. zp. (analyticky)

RD2		Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP					
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.			typ		C		podsklepený
Střecha					sklonitá		s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³			2 130,00	
Koeficient využití podkroví		ppod				1,120	
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³			2 385,60	
Obestavěný prostor objektu		OP	m³			1 037,07	
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-			1,00	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119	
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-			1,000	
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-			1,120	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-			1,120	
Koeficient vybavení		K ₄	-			1,00378	
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m³			5 074,19	
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m³			5 683,09	
Rok odhadu						2015	
Rok pořízení						1977	
Stáří		S	roků			38	
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)					analyticky	
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			viz. anal. výpočet	
Opotřebení		O	%			36,94	
Výchozí cena		CN	Kč			5 262 301,88	
Stupeň dokončení stavby		D	%			100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			5 262 301,88	

Odpočet na opotřebení	36,94 %	O	Kč		-1 943 894,31
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč		3 318 407,57
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)	0 %		Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N		Kč		3 318 407,57
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS		Kč	3 716 620	3 716 616,48

Tab. č. 60 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - náklad. zp. (lineárně)

RD2	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP					
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.			typ	C		podsklepený
Střecha				sklonitá		s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³			2 130,00
Koeficient využití podkroví		ppod				1,120
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³			2 385,60
Obestavěný prostor objektu		OP	m³			1 037,07
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-			1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-			1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-			1,120
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p		pp	-			1,120
Koeficient vybavení		K ₄	-			1,00378
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m³			5 074,19
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m³			5 683,09
Rok odhadu						2015
Rok pořízení						1977
Stáří		S	roků			38
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)					lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			100
Opotřebení		O	%			38,00
Výchozí cena		CN	Kč			5 262 301,88
Stupeň dokončení stavby		D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			5 262 301,88
Odpočet na opotřebení 38,00 %		O	Kč			-1 999 674,71
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč			3 262 627,17
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)		0 %	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč			3 262 627,17
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	2 996 090		3 654 142,43

Tab. č. 61 - Vliv výstavby kanalizace na cenu pozemků v JFC s RD3

Ocenění stav. pozemků k RD3 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceň. vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	V.	O ₁	-	0,50
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		IV.	O ₆	-	0,90
Základní cena stavebního pozemku	ZC=ZC _V xO ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆		ZC	Kč / m ²	145,80
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	0,800
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	0,990
Celková výměra pozemků				m ²	3 643,000
Redukční koeficient			R	-	0,855
Pozemek parc. č. st. 238	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	255,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,784
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	24 919,34
Pozemek parc. č. 111	Druh pozemku - zahrada			m ²	897,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,784
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	87 657,43
Pozemek parc. č. st. 239	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	37,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,784
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	3 615,75
Pozemek parc. č. st. 13	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	332,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	0,784
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72

Cena pozemku				Kč	32 444,00
Pozemek parc. č. st. 221	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	140,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,792
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	115,45
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	98,71
Cena pozemku				Kč	13 819,40
Pozemek parc. č. 791	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	939,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,784
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	91 761,79
Pozemek parc. č. 792	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	615,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,784
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	60 099,57
Pozemek parc. č. 793	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	284,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,784
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	27 753,30
Pozemek parc. č. 719	Druh pozemku - ostatní plocha			m ²	144,00
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		I	-	0,784
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	114,30
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	97,72
Cena pozemku				Kč	14 072,10
Cena pozemků celkem				Kč	356 142,66

Tab. č. 62 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3- por. (vyhl.) způsob

Ocenění RD3 porovnávacím způsobem podle § 35 a příloh č. 3 a 24 vyhl. č. 441/2013 Sb.	
Obec	Benátky
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR	369
Okres	Svitavy

Kraj			Pardubický
Katastrální území			Benátky u Litomyšle
Pokud je obec rozdělena, oblast příloha č. 2			-
Položka z přílohy č. 24, tabulka 1			1650,00
Základní cena příloha č. 24, tab. 1	ZC	Kč / m ³	1 650,00
Výpočet základní ceny upravené podle § 35			
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 24, tabulka č. 2	I _V		0,845
Základní cena upravená = ZC × I _V	ZCU	Kč / m ³	1 394,66
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 1	I _T		0,800
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _P		0,990
Základní cena upravená po úpravě indexy I _T a I _P		Kč / m ³	1 104,35
Obestavěný prostor	m ³		1 091,72
Cena rodinného domu		1 205 640 Kč	1 205 639,01

Tab. č. 63 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 - náklad. zp. (analyticky)

RD3	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 2 NP					
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.			typ	D		podsklepený
Střecha				sklonitá		bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³			1 900,00
Koeficient využití podkroví		ppod				1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³			1 900,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m³			1 091,72
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-			0,80
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-			0,800
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-			0,990
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p		pp	-			0,792
Koeficient vybavení		K ₄	-			0,97127
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m³			3 128,34
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m³			2 477,65
Rok odhadu						2015
Rok pořízení						1976
Stáří		S	roků			39
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)					analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			viz. anal. výpočet
Opotřebení		O	%			43,95
Výchozí cena		CN	Kč			3 415 273,25
Stupeň dokončení stavby		D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			3 415 273,25

Odpočet na opotřebení	43,95 %	O	Kč		-1 501 012,59
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč		1 914 260,66
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)	0 %		Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS_N		Kč		1 914 260,66
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS		Kč	1 516 090	1 516 094,44

Tab. č. 64 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 - náklad. zp. (lineárně)

RD3	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, se 2 NP					
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.			typ	D		podsklepený
Střecha				sklonitá		bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m³			1 900,00
Koeficient využití podkroví		ppod				1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m³			1 900,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m³			1 091,72
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-			0,80
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC:	112	2,119
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-			0,800
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-			0,990
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-			0,792
Koeficient vybavení		K ₄	-			0,97127
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m³			3 128,34
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m³			2 477,65
Rok odhadu						2015
Rok pořízení						1976
Stáří		S	roků			39
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)					lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			100
Opotřebení		O	%			39,00
Výchozí cena		CN	Kč			3 415 273,25
Stupeň dokončení stavby		D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			3 415 273,25
Odpočet na opotřebení 39,00 %		O	Kč			-1 331 956,57
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč			2 083 316,68
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)		0 %	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč			2 083 316,68
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	1 649 990		1 649 986,81

Tab. č. 65 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 – porovn. (nevyhl.) metoda

	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha (m²)	Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená	
Oceň. objekt	RD3, Benátky	2x 4+1	302,00		Kč	Kč/m²		Kč/m²										Kč/m²	
1	Horní Újezd	3+1, 1+1	110	1	750 000	6 818	0,90	6 136	1,15	1,35	1,01	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	1,50	4 078	
2	Němčice – Podrybník	2x 2+1	140	2	697 000	4 979	0,90	4 481	1,00	1,23	1,00	1,00	0,98	0,98	0,98	0,99	1,15	3 905	
3	Němčice	2+1	210	3	1 100 000	5 238	0,90	4 714	1,00	1,09	1,00	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	1,02	4 605	
4	Němčice	3+1	90	4	1 310 000	14 556	0,90	13 100	1,00	1,47	1,00	0,99	1,00	0,98	0,96	0,99	1,36	9 657	
5	Pomezí	3+1	110	5	850 000	7 727	0,90	6 955	1,00	1,35	1,00	0,99	0,98	0,98	0,97	0,99	1,23	5 646	
6	Dolní újezd	3+kk, 4+1	240	6	3 300 000	13 750	0,90	12 375	1,15	1,05	1,04	1,00	1,00	0,98	1,02	1,00	1,26	9 843	
7	Borová	4+1	180	7	2 100 000	11 667	0,90	10 500	1,20	1,14	1,03	0,99	1,00	1,01	1,00	1,00	1,40	7 482	
8	Jedlová	3+1	160	8	1 070 000	6 688	0,90	6 019	1,05	1,18	1,01	0,99	0,98	0,98	0,99	0,99	1,16	5 172	
9	Chmelík	2x 1+1, 3+1	250	9	780 000	3 120	0,90	2 808	0,95	1,04	1,00	1,01	0,98	1,00	0,99	0,99	0,96	2 925	
10	Lubná	5+1	200	10	950 000	4 750	0,90	4 275	1,20	1,10	1,00	0,99	1,00	1,00	1,02	1,00	1,34	3 201	
11	Němčice - Zhoř	3+kk	132	11	1 199 000	9 083	0,90	8 175	1,00	1,26	1,00	0,99	1,00	1,01	0,99	1,00	1,24	6 567	
12	Bystré	3+kk	78	12	1 529 000	19 603	0,90	17 642	1,20	1,57	1,00	0,99	1,00	0,98	1,02	0,99	1,85	9 532	
13	Pomezí	3+1	218	13	950 000	4 358	0,90	3 922	1,00	1,08	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,05	3 753	
14	Horky	5+2	481	14	1 490 000	3 098	0,90	2 788	0,95	0,93	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	0,99	0,85	3 268	
15	Vidlatá Seč	5+1	180	15	880 000	4 889	0,90	4 400	0,95	1,14	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,05	4 204	
16	Chotovice	4+1	240	16	2 890 000	12 042	0,90	10 838	0,95	1,05	1,01	0,99	0,98	1,00	1,01	0,99	0,98	11 071	
17	Široký důl	5+1	268	17	790 000	2 948	0,90	2 653	1,05	1,03	1,00	0,98	0,98	0,98	1,00	1,00	1,01	2 618	
18	Kamenec u Poličky	7+1	290	18	4 500 000	15 517	0,90	13 966	1,10	1,01	1,05	1,00	1,00	1,01	1,02	1,00	1,20	11 641	
19	Pohodlí	4+1, 2+1	330	19	2 500 000	7 576	0,90	6 818	1,00	0,98	1,01	1,00	0,98	0,98	1,02	0,99	0,96	7 081	
20	Cerekvice nad Loučnou	6+1	200	20	1 062 000	5 310	0,90	4 779	1,15	1,10	1,01	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,24	3 848	
21	Němčice - Člupek	2+2, 3+1	232	21	2 355 900	10 155	0,90	9 139	1,00	1,06	1,01	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,08	8 449	
22	Lezník	4+1	100	22	850 000	8 500	0,90	7 650	1,10	1,40	1,00	0,99	1,00	1,00	0,98	0,99	1,48	5 157	
23	Lubná	8+1	380	23	740 000	1 947	0,90	1 753	1,20	0,96	1,00	1,00	0,98	1,00	0,99	1,00	1,12	1 570	
24	Desná	2+1	86	24	1 190 000	13 837	0,90	12 453	0,95	1,50	1,01	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	1,36	9 178	
25	Suchá u Litomyšle	3+1	98	25	690 000	7 041	0,90	6 337	0,95	1,42	1,00	0,99	0,98	1,00	1,00	0,99	1,29	4 903	
26	Nová Sídla	2+1	80	26	1 099 000	13 738	0,90	12 364	0,95	1,56	1,03	0,99	1,00	0,98	0,98	0,99	1,43	8 632	
27	Janov	2+1	110	27	990 000	9 000	0,90	8 100	1,10	1,35	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,44	5 625	
28	Morašice	2+1	80	28	699 000	8 738	0,90	7 864	1,00	1,56	1,03	0,99	0,98	1,00	0,98	0,99	1,51	5 216	
29	Čistá	3+1	273	29	1 580 000	5 788	0,90	5 209	1,00	1,02	1,00	0,99	0,98	1,00	1,01	1,00	1,00	5 205	
30	Příluka	2+1	100	30	1 100 000	11 000	0,90	9 900	1,00	1,40	0,98	1,00	0,98	1,00	1,01	0,99	1,35	7 343	
31	Míkuleč	4+1	190	31	2 990 000	15 737	0,90	14 163	1,00	1,12	1,03	0,99	1,00	1,00	1,02	1,00	1,16	12 181	
32	Lezník	2+1	160	32	2 990 000	18 688	0,90	16 819	1,10	1,18	0,98	0,99	1,00	0,98	1,01	0,99	1,23	13 658	
33	Polička	5+kk	100	33	2 690 000	26 900	0,90	24 210	1,40	1,40	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	0,99	1,87	12 954	
34	Svitavy	2x 2+1, 1+kk	494	34	2 385 000	4 828	0,90	4 345	1,50	0,92	1,03	1,01	1,00	1,00	0,98	1,00	1,41	3 081	
35	Štašov	4+1	80	35	2 290 000	28 625	0,90	25 763	1,00	1,56	0,98	0,99	1,00	1,00	1,02	0,99	1,52	16 911	
36	Svitavy - Lačnov	4+1	197	36	2 100 000	10 660	0,90	9 594	1,20	1,11	1,03	0,99	0,98	1,00	1,02	0,99	1,34	7 160	
37	Svitavy - Lačnov	4+1	464	37	1 775 000	3 825	0,90	3 443	1,20	0,93	1,03	0,99	1,00	1,00	1,00	0,99	1,13	3 055	
38	Svitavy - Lány	4+1	520	38	1 750 000	3 365	0,90	3 029	1,20	0,92	1,03	0,99	1,00	1,00	0,98	0,99	1,09	2 785	
39	Benátky	2+1	80	39	860 000	10 750	0,90	9 675	0,95	3,78	0,98	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	3,41	2 838	
40	Čistá	2x 3+1, 4+1	558	40	1 820 000	3 262	0,90	2 935	0,95	0,54	1,00	1,02	0,98	1,00	0,98	1,00	0,50	5 828	
41	Cerekvice nad Loučnou	3+1, 2+1	160	41	1 790 000	11 188	0,90	10 069	1,05	1,89	0,98	1,01	0,98	1,00	1,01	1,00	1,94	5 186	
42	Újezdec u Litomyšle	7+1	442	42	2 740 000	6 199	0,90	5 579	1,00	0,68	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	0,69	8 085	
43	Litomyšl	3+1	141	43	1 425 000	10 106	0,90	9 096	1,40	2,14	1,00	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	2,88	3 158	
44	Litomyšl	2x 4+1	450	44	6 270 000	13 933	0,90	12 540	1,40	0,67	0,98	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	0,94	13 352	
45	Litomyšl	5+kk	100	45	2 190 000	21 900	0,90	19 710	1,40	3,02	0,98	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	4,06	4 854	
				Celkem průměr														Kč/m²	6 588
minimální hodnota			0,8	Minimum														Kč/m²	1 570
				Maximum														Kč/m²	16 911
				Směrodatná výběrová odchylka														s	3 585
				Pravděpodobná spodní hranice														průměr - s	3 003
				Pravděpodobná horní hranice														průměr + s	10 173
				Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním														Kč	1 989 583
				K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														1 990 000	
				K1 Koeficient úpravy na lokalitu															
				K2 Koeficient úpravy na užitnou plochu															
				K3 Koeficient úpravy na vybavenost (sítě)															
				K4 Koeficient úpravy na počet bytů															
				K5 Koeficient úpravy na podsklepení															
				K6 Koeficient úpravy na garáž															
				K7 Koeficient úpravy na technický stav															
				K8 Koeficient úpravy na balkon/terasa															
				Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší															
				IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)															
				U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00															

Tab. č. 66 - Vliv výstavby kanalizace na cenu pozemků v JFC s RD4

Ocenění stav. pozemků k RD4 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceň. vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m ²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	IV.	O ₁	-	0,65
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		II.	O ₆	-	0,98
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		ZC	Kč / m ²	206,39
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	0,990
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	1,061
Celková výměra pozemků				m ²	1 687,000
Redukční koeficient			R	-	0,919
Pozemek parc. č. st. 79	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m ²	198,00
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_p$		I	-	1,050
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	216,69
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	199,13
Cena pozemku				Kč	39 428,57
Pozemek parc. č. 245	Druh pozemku - zahrada			m ²	1489,00
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_p$		I	-	1,050
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$		ZCU	Kč / m ²	216,69
ZCU po úpravě o R				Kč / m ²	199,13
Cena pozemku				Kč	296 510,80
Cena pozemků celkem				Kč	335 939,37

Tab. č. 67 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - por. (vyhl.) způsob

Ocenění RD4 porovnávacím způsobem podle § 35 a příloh č. 3 a 24 vyhl. č. 441/2013 Sb.	
Obec	Sebranice
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR	984
Okres	Svitavy
Kraj	Pardubický
Katastrální území	Pohora
Pokud je obec rozdělena, oblast	příloha č. 2
	-

Položka z přílohy č. 24, tabulka 1			1650,00
Základní cena	příloha č. 24, tab. 1	ZC	Kč / m ³
Výpočet základní ceny upravené podle § 35			
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 24, tabulka č. 2	I _V		0,948
Základní cena upravená = ZC × I _V	ZCU	Kč / m ³	1 564,70
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 1	I _T		1,000
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _P		1,061
Základní cena upravená po úpravě indexy IT a IP		Kč / m ³	1 659,36
Obestavěný prostor	m ³		1 001,05
Cena rodinného domu	1 661 100	Kč	1 661 104,40

Tab. č. 68 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - náklad. zp. (analyticky)

RD4	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený do 1/2, s 1 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	A	podsklepený
Střecha			sklonitá	s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 290
Koeficient využití podkroví	ppod			1,090
Základní cena po 1. úpravě = ZC' × ppod	ZC	Kč/m ³		2 496,10
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 001,05
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-	0,80
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-	1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-	1,061
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P	pp	-		1,061
Koeficient vybavení		K ₄	-	1,00486
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i	Kč/m ³		4 243,93
Zákl. cena upravená s pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³	4 502,81
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1989
Stáří	S	roků		26
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		viz. anal. výpočet
Opotřebení	O	%		32,60
Výchozí cena	CN	Kč		4 248 380,29
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		4 248 380,29
Odpočet na opotřebení 32,60 %	O	Kč		-1 384 971,97
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč		2 863 408,32
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)	0 %	Kč		0,00

Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč		2 863 408,32
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 038 080	3 038 076,23

Tab. č. 69 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - náklad. zp. (lineárně)

RD4	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený do 1/2, s 1 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	A	podsklepený
Střecha			sklonitá	s podkrovím
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 290,00
Koeficient využití podkroví	ppod			1,090
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod	ZC	Kč/m ³		2 496,10
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		1 001,05
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-	0,80
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-	1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,061
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _p		pp	-	1,061
Koeficient vybavení		K ₄	-	1,00486
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³	4 243,93
Zákl. cena upravená s pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³	4 502,81
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				1989
Stáří		S	roků	26
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	26,00
Výchozí cena		CN	Kč	4 248 380,29
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	4 248 380,29
Odpočet na opotřebení 26,00 %		O	Kč	-1 104 578,88
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	3 143 801,41
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	3 143 801,41
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	3 335 570	3 335 573,30

Tab. č. 71 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu pozemků v JFC s RD5

Ocenění stav. pozemků k RD5 dle § 10 zák. č. 151/1997 Sb. a § 3 oceň. vyhl. č. 441/2013 Sb.					
Základní cena stavebního pozemku	příloha č. 2, tab. č. 1		ZCv	Kč / m²	750,00
Velikost obce	příloha č. 2, tab. č. 2	IV.	O ₁	-	0,75
Hospodářsko-správní význam obce		IV.	O ₂	-	0,60
Poloha obce		V.	O ₃	-	0,80
Technická infrastruktura v obci		I.	O ₄	-	1,00
Dopravní obslužnost obce		III.	O ₅	-	0,90
Občanská vybavenost v obci		II.	O ₆	-	0,98
Základní cena stavebního pozemku	ZC=ZC _V xO ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆		ZC	Kč / m²	238,14
Index trhu	příloha č. 3, tab. č. 1		I _T	-	1,000
Index omezujících vlivů	příloha č. 3, tab. č. 2		I _O	-	1,000
Index polohy	příloha č. 3, tab. č. 3		I _p	-	1,020
Index cenového porovnání	I = I _T x I _O x I _p		I	-	1,020
Základní cena upravená	ZCU = ZC x I		ZCU	Kč / m²	242,93
Celková výměra pozemků				m²	1 608,000
Redukční koeficient			R	-	0,924
ZCU po úpravě o R				Kč / m²	224,46
Pozemek parc. č. st. 220/2	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m²	125,00
Cena pozemku				Kč	28 058,02
Pozemek parc. č. st. 220/1	Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří			m²	128,00
Cena pozemku				Kč	28 731,42
Pozemek parc. č. 1260/8	Druh pozemku - ostatní plocha			m²	1086,00
Cena pozemku				Kč	243 768,11
Pozemek parc. č. 3064/2	Druh pozemku - ostatní plocha			m²	269,00
Cena pozemku				Kč	60 380,87
Cena pozemků celkem				Kč	360 938,42

Tab. č. 72 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu RD5 - náklad. zp. (analyticky)

RD5	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	C	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³		2 130,00
Koeficient využití podkroví	ppod			1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod	ZC	Kč/m ³		2 130,00
Obestavěný prostor objektu	OP	m ³		869,75

Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-		0,90
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111	2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-		1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-		1,020
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-		1,020
Koeficient vybavení		K ₄	-		0,95485
Zákl. cena upravená bez pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³		3 871,40
Zákl. cena upravená s pp	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × pp	ZCU	Kč/m ³		3 948,83
Rok odhadu					2015
Rok pořízení					1994
Stáří		S	roků		21
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků		viz. anal. výpočet
Opotřebení		O	%		23,27
Výchozí cena		CN	Kč		3 367 163,73
Stupeň dokončení stavby		D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč		3 367 163,73
Odpočet na opotřebení 23,27 %		O	Kč		-783 539,00
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč		2 583 624,73
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)		0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč		2 583 624,73
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	2 635 300	2 635 297,22

Tab. č. 73 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu RD5- náklad. zp. (lineárně)

RD5	Výpočet ceny - rodinný dům zděný, podsklepený nad 1/2, s 1 NP			
Rodinný dům dle § 13 a příl. č. 11 vyhláš. č. 441/2013 Sb.		typ	C	podsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkroví
Základní cena dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC'	Kč/m ³	2 130,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,000
Základní cena po 1. úpravě = ZC' x ppod		ZC	Kč/m ³	2 130,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	869,75
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhl.)	K ₅	-	0,90
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _T	-	1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _P	-	1,020
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _T × I _P		pp	-	1,020

Koeficient vybavení		K ₄	-		0,95485
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki$		Kč/m ³		3 871,40
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K4 \times K5 \times Ki \times pp$	ZCU	Kč/m ³		3 948,83
Rok odhadu					2015
Rok pořízení					1994
Stáří		S	roků		21
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analytický)				lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků		100
Opotřebení		O	%		21,00
Výchozí cena		CN	Kč		3 367 163,73
Stupeň dokončení stavby		D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč		3 367 163,73
Odpočet na opotřebení 21,00 %		O	Kč		-707 104,38
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč		2 660 059,35
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za dol. výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhl.)		0 %	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč		2 660 059,35
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	2 713 260	2 713 260,54

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. č. 1 - RD1, půdorys 1. PP a severozápadní pohled.....	106
Obr. č. 2 – RD1, půdorys 1. NP a řez A-A'	107
Obr. č. 3 - RD1, půdorys 2. NP a řez B-B'	108
Obr. č. 4 - RD2, půdorys 1. PP	109
Obr. č. 5 - RD2, půdorys 1. NP.....	110
Obr. č. 6 - RD2, podkroví	111
Obr. č. 7 - RD2, řez.....	112
Obr. č. 8 - RD3, půdorys 1. PP	113
Obr. č. 9 - RD3, půdorys 1. NP.....	114
Obr. č. 10 - RD3, půdorys 2. NP.....	115
Obr. č. 11 - RD3, řez.....	116
Obr. č. 12 - RD4, půdorys 1. PP	116
Obr. č. 13 - RD4, půdorys 1. NP.....	117
Obr. č. 14 - RD4, půdorys podkroví	118
Obr. č. 15 - RD4, řez.....	119
Obr. č. 16 - RD5, půdorys 1. PP	120
Obr. č. 17 - RD5, půdorys 1. NP.....	120
Obr. č. 18 - RD5, řez.....	121
Obr. č. 19 - RD1, pozemek parc. č. st. 1926.....	122
Obr. č. 20 - RD1, pozemek parc. č. 1277/7	123
Obr. č. 21 - RD2, pozemek parc. č. st. 38/1.....	124
Obr. č. 22 - RD2, pozemek parc. č. st. 38/2.....	125
Obr. č. 23 - RD2, pozemek parc. č. 46	126
Obr. č. 24 - RD3, pozemek parc. č. st. 238.....	127
Obr. č. 25 - RD3, pozemek parc. č. 111	128
Obr. č. 26 - RD3, pozemek parc. č. st. 239.....	129
Obr. č. 27 - RD3, pozemek parc. č. st. 13.....	130
Obr. č. 28 - RD3, pozemek parc. č. 221	131
Obr. č. 29 - RD3, pozemek parc. č. 791	132
Obr. č. 30 - RD3, pozemek parc. č. 792	133
Obr. č. 31 - RD3, pozemek parc. č. 793	134
Obr. č. 32 - RD3, pozemek parc. č. 719	135
Obr. č. 33 - RD4, pozemek parc. č. st. 79.....	136
Obr. č. 34 - RD4, pozemek parc. č. 245	137
Obr. č. 35 - RD5, pozemek parc. č. st. 220/2.....	138
Obr. č. 36 - RD5, pozemek parc. č. st. 220/1.....	139
Obr. č. 37 - RD5, pozemek parc. č. 1260/8	140
Obr. č. 38 - RD5, pozemek parc. č. 3064/2	141

SEZNAM TABULEK

Tab. č. 1 - RD , obestavěný prostor	142
Tab. č. 2 - RD1, OP rekapitulace	143
Tab. č. 3 - RD2, obestavěný prostor	143
Tab. č. 4 - RD2, OP rekapitulace	144
Tab. č. 5 - RD3, obestavěný prostor	144
Tab. č. 6 - RD3, OP rekapitulace	145
Tab. č. 7 - RD4, obestavěný prostor	145
Tab. č. 8 - RD4, OP rekapitulace	146
Tab. č. 9 - RD5, obestavěný prostor	146
Tab. č. 10 - RD5, OP rekapitulace	147
Tab. č. 11 - RD1, index trhu	148
Tab. č. 12 - RD2, index trhu	148
Tab. č. 13 - RD3, index trhu	149
Tab. č. 14 - RD4, index trhu	150
Tab. č. 15 - RD5, index trhu	150
Tab. č. 16 - RD1, index polohy.....	152
Tab. č. 17 - RD2, index polohy.....	153
Tab. č. 18 - RD3, index polohy.....	154
Tab. č. 19 - RD4, index polohy.....	155
Tab. č. 20 - RD5, index polohy.....	156
Tab. č. 21 - RD1, index omezujících vlivů	157
Tab. č. 22 - RD2, index omezujících vlivů	157
Tab. č. 23 - RD2, snížený index omezujících vlivů.....	158
Tab. č. 24 - RD3, index omezujících vlivů	158
Tab. č. 25 - RD3, snížený index omezujících vlivů.....	159
Tab. č. 26 - RD4, index omezujících vlivů	159
Tab. č. 27 - RD5, index omezujících vlivů	160
Tab. č. 28 - Ocenění pozemků v JFC s RD1.....	166
Tab. č. 29 - Ocenění pozemků v JFC s RD2.....	166
Tab. č. 30 - Ocenění pozemků v JFC s RD3.....	167
Tab. č. 31 - Ocenění pozemků v JFC s RD4.....	169
Tab. č. 32 - Ocenění pozemků v JFC s RD5.....	170
Tab. č. 33 - Ocenění RD1 nákladovým způsobem (lineárně) + K4.....	171
Tab. č. 34 – Ocenění RD1 nákladovým způsobem (analyticky)	173
Tab. č. 35 - RD1, analytická metoda	174
Tab. č. 36 - Ocenění RD2 nákladovým způsobem (lineárně) + K4.....	175
Tab. č. 37 - Ocenění RD2 nákladovým způsobem (analyticky)	177
Tab. č. 38 - RD2, analytická metoda	178
Tab. č. 39 - Ocenění RD3 nákladovým způsobem (lineárně) + K4.....	179

Tab. č. 40 - Ocenění RD3 nákladovým způsobem (analyticky)	181
Tab. č. 41 - RD3, analytická metoda	182
Tab. č. 42 - Ocenění RD4 nákladovým způsobem (lineárně) + K4.....	183
Tab. č. 43 - Ocenění RD4 nákladovým způsobem (analyticky)	185
Tab. č. 44 - RD4, analytická metoda	186
Tab. č. 45 - Ocenění RD5 nákladovým způsobem (lineárně) + K4.....	187
Tab. č. 46 - Ocenění RD5 nákladovým způsobem (analyticky)	189
Tab. č. 47 - RD5, analytická metoda	190
Tab. č. 48 - Přímé porovnání s RD1	207
Tab. č. 49 - Přímé porovnání s RD2	208
Tab. č. 50 - Přímé porovnání s RD3	209
Tab. č. 51 - Přímé porovnání s RD4	210
Tab. č. 52 - Přímé porovnání s RD5	211
Tab. č. 53 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu pozemků v JFC s RD1	212
Tab. č. 54 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu RD1 – por. (vyhl.) způsob	212
Tab. č. 55 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu RD1 – náklad. zp. (analyticky)	213
Tab. č. 56 - Vliv rozšíření výrob. objektů na cenu RD1 – náklad. zp. (lineárně).....	214
Tab. č. 57 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu pozemků v JFC s RD2.....	215
Tab. č. 58 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - por. (vyhl.) způsob.....	215
Tab. č. 59 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - náklad. zp. (analyticky) ...	216
Tab. č. 60 - Vliv možnosti komerční využit. na cenu RD2 - náklad. zp. (lineárně)	217
Tab. č. 61 - Vliv výstavby kanalizace na cenu pozemků v JFC s RD3	218
Tab. č. 62 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3- por. (vyhl.) způsob	219
Tab. č. 63 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 - náklad. zp. (analyticky).....	220
Tab. č. 64 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 - náklad. zp. (lineárně)	221
Tab. č. 65 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD3 – porovn. (nevyhl.) metoda	222
Tab. č. 66 - Vliv výstavby kanalizace na cenu pozemků v JFC s RD4	223
Tab. č. 67 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - por. (vyhl.) způsob	223
Tab. č. 68 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - náklad. zp. (analyticky).....	224
Tab. č. 69 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - náklad. zp. (lineárně)	225
Tab. č. 70 - Vliv výstavby kanalizace na cenu RD4 - porovn. (nevyhl.) metoda.....	226
Tab. č. 71 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu pozemků v JFC s RD5	227
Tab. č. 72 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu RD5 - náklad. zp. (analyticky)	227
Tab. č. 73 - Vliv nárůstu obyvatelstva na cenu RD5- náklad. zp. (lineárně).....	228