

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant Bc. Petr Ziegler

Vedoucí Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Optimální cena stavby jako odraz cenové kalkulace** bylo ukázat postup při stanovení ceny stavby pomocí orientačních cen a pomocí cen kalkulovaných podle podmínek stavebního podniku.

Diplomant přistoupil k zadanému úkolu velmi iniciativně. Vypracoval práci, která má 144 stran textu včetně povinných částí, z toho 80 stran příloh vevázaných do desek diplomové práce. Samostatně je pro ilustraci přiložena část výkresová dokumentace rodinného domu. Diplomant aktivně spolupracoval se stavební dodavatelskou firmou a shromažďoval o ní potřebné údaje. Paralelně zpracovával teoretickou část, přitom prostudoval celou řadu publikací, které rozšiřovaly jeho dosavadní znalosti a vědomosti o kalkulacích nákladů a tvorbě cen. Odkazy na bibliografii jsou provedeny důkladně a je nesporné, že autor velmi pečlivě sestavoval teoretickou část práce, která uvádí celou rozsáhlou praktickou část.

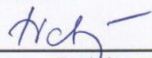
Praktická část je zaměřena na představení konkrétní stavební dodavatelské firmy a zvolené stavební zakázky, kterou je novostavba rodinného domu. Po zhodnocení cílů diplomové práce a množství potřebných podkladů pro optimalizaci ceny, se diplomant rozhodl, že se soustředí především na kalkulaci nepřímých nákladů podle podmínek dodavatelské firmy. Nejprve sestavil rozpočet stavebního objektu v software KROS plus ve směrných cenách inženýrské organizace ÚRS. Následně totéž sestavil v softwaru BUILDpower firmy RTS. Výsledky z rozpočtů sestavených ve směrných orientačních cenách i v cenách optimalizovaných jsou uloženy v textu. Vlastní rozsáhlé rozpočty, které autor zpracoval, vhodně vložil do příloh. Vzhledem k charakteru práce je pochopitelný rozsah příloh. Jde o 5 velmi rozsáhlých příloh obsahujících položkové rozpočty, a to původní rozpočet a rozpočty přeceněné, upravené a optimalizované v softwarech KROSplus a BUILDpower. Dále ve 3 přílohách je uveden původní účetní výkaz zisků a ztrát stavební dodavatelské firmy a výkaz postupně upravený tak, aby z něj mohly být vypočteny procentní přírůstky režii a zisku v konkrétní stavební firmě pro sestavení optimalizovaného kalkulačního vzorce. Porovnávací tabulky výsledků jsou uvedeny ve dvou posledních textových přílohách.

V závěru diplomant zdůrazňuje cíl práce a postup, jakým jej dosáhl. Stručně shrnuje obsah a výsledky práce a konstatuje, že správné vytvoření nabídkové ceny na konkrétní zakázku je nelehký úkol, v němž hrají roli „znalosti, chytrost, předvídavost a kuráž na bojišti zvaném stavební trh.“

Diplomant vypracoval práci, která vystihuje požadovaný cíl, tj. představit, že optimální cena stavby je odrazem správné kalkulace. Autor pracoval s velkým nasazením s obrovským množstvím údajů. Práce byla časově velmi náročná a pracná. Prokázal, že dovede velmi dobře propojit své znalosti z různých disciplín oboru Management stavebnictví a aplikovat je na konkrétní zakázce v konkrétní dodavatelské firmě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1 - výborně

V Brně dne 20.1.2012


Podpis

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4