

SEZNAM PŘÍLOH

A Údaje z katastru nemovitostí	3
B Výpisy z obchodního rejstříku	17
C DEIDDA rozvaha 2013	23
D Územní plán - aktualizace	27
E Územní plán - zrušená aktualizace	29
F Regulační plán	31
G Fotografie oblasti	33
H Mapové zobrazení oblasti	35

A ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Obr. A.1: Katastrální mapa dotčených pozemků⁵⁷

⁵⁷ *Katastr nemovitostí a katastrální mapa* [online]. 2010 [cit. 2015-05-25]. Dostupné z: <www.ikatastr.cz>.

Číslo LV:	2218
Katastrální území:	Zábrdovice [610704]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1	

Parcelní číslo

[537/2](#)

[555](#)

[556/21](#)

[1573/3](#)

[1573/4](#)

[1573/5](#)

[1574](#)

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.02.2015 18:43:19.

Parcelní číslo:	1574
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	455
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastnické právo Podíl

DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	537/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	399
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1	

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	1573/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastnické právo Podíl

DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

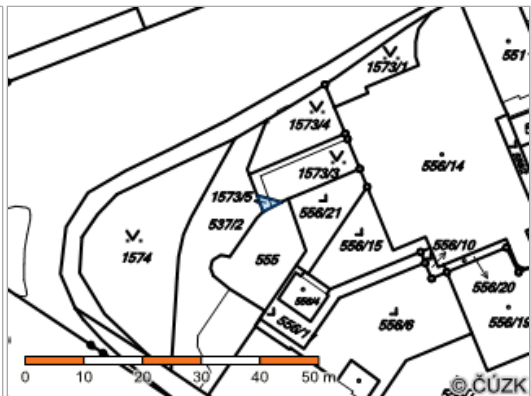
Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	1573/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Seznam BPEJ

Omezení vlastnického práva

Jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	<u>1573/3</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Zábrdovice [610704]</u>
Číslo LV:	<u>2218</u>
Výměra [m ²]:	112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastnické právo	Podíl
DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1	

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	556/21
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

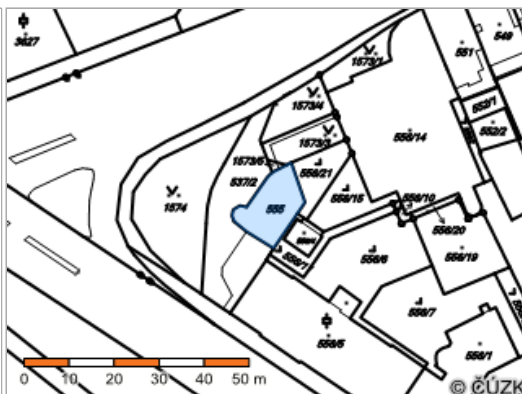
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	455
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	2218
Výměra [m ²]:	164
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastnické právo Podíl

DEIDDA, s.r.o., Politických vězňů 916/16, Nové Město, 11000 Praha 1

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	556/15
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábrdovice [610704]
Číslo LV:	871
Výměra [m ²]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

B.M.H. invest, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Parcelní číslo:	556/11
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	91
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastnické právo Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [556/4](#)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Žábrdovice \[610704\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 42
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [bez čp/če, stavba technického vybavení](#)



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Zábrdovice [610704]
Číslo LV:	1560
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 556/4
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2015 19:38:29.

B VÝPISY Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

1. 4. 2015

Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 3108

Datum zápisu:

25. listopadu 1991

Spisová značka:

C 3108 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

B.M.H. invest, s.r.o.

Sídlo:

Brno, Příkop 4, PSČ 60200

Identifikační číslo:

440 13 655

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

správa vlastního majetku

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. JAN KOHUT, dat. nar. 4. dubna 1944

Viničné Šumice 133

Den vzniku funkce: 4. června 2002

jednatel:

Ing. MIROSLAV FRIŠ, dat. nar. 27. září 1954

Rozárka 696/41, Soběšice, 644 00 Brno

Den vzniku funkce: 26. dubna 2011

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jednají jednatelé, a to každý samostatně.

Prokura:

JUDr. RUDOLF DANIEL, dat. nar. 22. července 1951

Zlín, Fabiánka II. 233, PSČ 76001

Způsob jednání: Prokurista jedná za společnost samostatně a podepisuje tak, že k formě připojí
dodatek označující prokuru a podpis.

Společníci:**Společník:**

Ing. MIROSLAV FRIŠ, dat. nar. 27. září 1954

Rozárka 696/41, Soběšice, 644 00 Brno

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 45%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

Ing. JAN KOHUT, dat. nar. 4. dubna 1944
Viničné Šumice 133

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 25%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

Ing. TOMÁŠ NĚMEC, dat. nar. 20. prosince 1953
Brno, Chochola 1254/15, PSČ 60000

Podíl:

Vklad: 60 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 15%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

JUDr. RUDOLF DANIEL, dat. nar. 22. července 1951
Zlín, Fabiánka II/233

Podíl:

Vklad: 60 000,- Kč
Splaceno: 60 000,- Kč
Obchodní podíl: 15%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

400 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Frikoned, s.r.o., se sídlem v Brně, Příkop 4, PSČ 602 00, identifikační číslo 44013655, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 3108, přešlo v důsledku fúze sloučením jako na jako na společnost nástupnickou jmění zanikající společnosti B.M.H. invest, a.s., se sídlem v Brně, Příkop 4, PSČ 602 00, identifikační číslo 26226383, dříve zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 3403.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.4.2015 19:36

Údaje platné ke dni 1.4.2015 04:49

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1772

Datum zápisu:

1. července 2008

Spisová značka:

B 1772 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma:

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo:

České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 37049

Identifikační číslo:

280 85 400

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

distribuce plynu

distribuce elektřiny

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto
pronájmem spojených

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Ing. JOSEF HAVEL, dat. nar. 6. listopadu 1951

Křesínská 1110, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Den vzniku funkce: 23. července 2013

Den vzniku členství: 2. července 2013

místopředseda představenstva:

Ing. ZDENĚK BAUER, dat. nar. 17. května 1958

Za Humny 251, 664 34 Rozdrojovice

Den vzniku funkce: 23. července 2013

Den vzniku členství: 2. července 2013

člen představenstva:

Ing. MARIÁN KOPČÍK, dat. nar. 16. listopadu 1961

Jírovčova 554/12, Kohoutovice, 623 00 Brno

Den vzniku členství: 2. července 2013

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jednájí navenek vždy alespoň dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:**místopředseda dozorčí rady:**

MICHAEL FEHN, dat. nar. 16. prosince 1958

96317 Kronach, Mangstr. 4, Spolková republika Německo

Den vzniku funkce: 17. září 2009

Den vzniku členství: 2. července 2009

člen dozorčí rady:

RADEK LUCKÝ, dat. nar. 29. dubna 1964

Zvánovická 2508/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4

Den vzniku členství: 23. listopadu 2012

člen dozorčí rady:

LORENZ PRONNET, dat. nar. 13. ledna 1963

Riedering, Oberputting 1A , 83083, Spolková republika Německo

Den vzniku členství: 3. července 2014

Jediný akcionář:

E.ON Czech Holding AG

München, Arnulfstr. 203 , 80634, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 141788

Akcie:

14430371000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,00 Kč

Základní kapitál:

14 430 371 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 280 85 400 vznikla splnutím bez likvidace zrušených a zanikajících obchodních společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 260 78 198 a JČP Distribuce, s.r.o. se sídlem České Budějovice, Vrbenská 2, PSČ 371 47, IČ 261 05 624, jejichž jmění na ni přešlo na základě smlouvy o fúzi splnutím ze dne 2.6.2008 k rozhodnému dni 1.1.2008.

Obchodní společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 280 85 400 je právním nástupcem obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 260 78 198, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu B vložce 1391 a obchodní společnosti JČP Distribuce, s.r.o. se sídlem České Budějovice, Vrbenská 2, PSČ 371 47, IČ 261 05 624, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu C vložce 14285.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 3

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.2.2015 20:06

Údaje platné ke dni 11.2.2015 04:55

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 90555

Datum zápisu:

28. prosince 2002

Spisová značka:

C 90555 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

DEIDDA, s.r.o.

Sídlo:

Praha 1, Politických vězňů 916/16, PSČ 11000

Identifikační číslo:

267 36 713

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez
poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný
provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

hostinská činnost

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTA CAPELETO, dat. nar. 27. srpna 1982

Jesolo (VE), Via Dante Alighieri 1, acc. al mare n. 16 , 30016, Italská republika

Den vzniku funkce: 18. listopadu 2013

jednatel:

ROBERTA CAPELETO, dat. nar. 25. října 1986

Jesolo (VE), Via Sant' Antonio 2, vicolo n. 2 , 30016, Italská republika

Den vzniku funkce: 18. listopadu 2013

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo

napsané firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel s

uvedením své funkce.

Společníci:**Společník:**

TRUST CAPELETO

Benátky, San Marco 2065, Italská republika

Registrační číslo: 94079700277

Podíl:

Vklad: 35 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál:

35 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.2.2015 19:59

Údaje platné ke dni 11.2.2015 04:55

C DEIDDA ROZVAHA 2013

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

DEIDDA, s.r.o.

Politických vězňů 916/16

110 00 Praha 1

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	26736713

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	207 797	-24 884	182 914	186 804
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+B.II.+B.III.	003	196 708	-24 884	171 824	174 457
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1 až B.I.8	004	98	-69	30	57
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	98	-69	30	57
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1 až B.II.9	013	148 781	-24 815	123 966	126 571
B.II.1.	Pozemky	014	20 979		20 979	20 979
2.	Stavby	015	111 897	-17 964	93 933	96 194
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 780	-6 851	929	1 274
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3		3	3
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	8 121		8 121	8 121
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7	023	47 829		47 829	47 829
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	600		600	600
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účet.jednotkám pod podst.vlivem	027	25 229		25 229	25 229
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	22 000		22 000	22 000

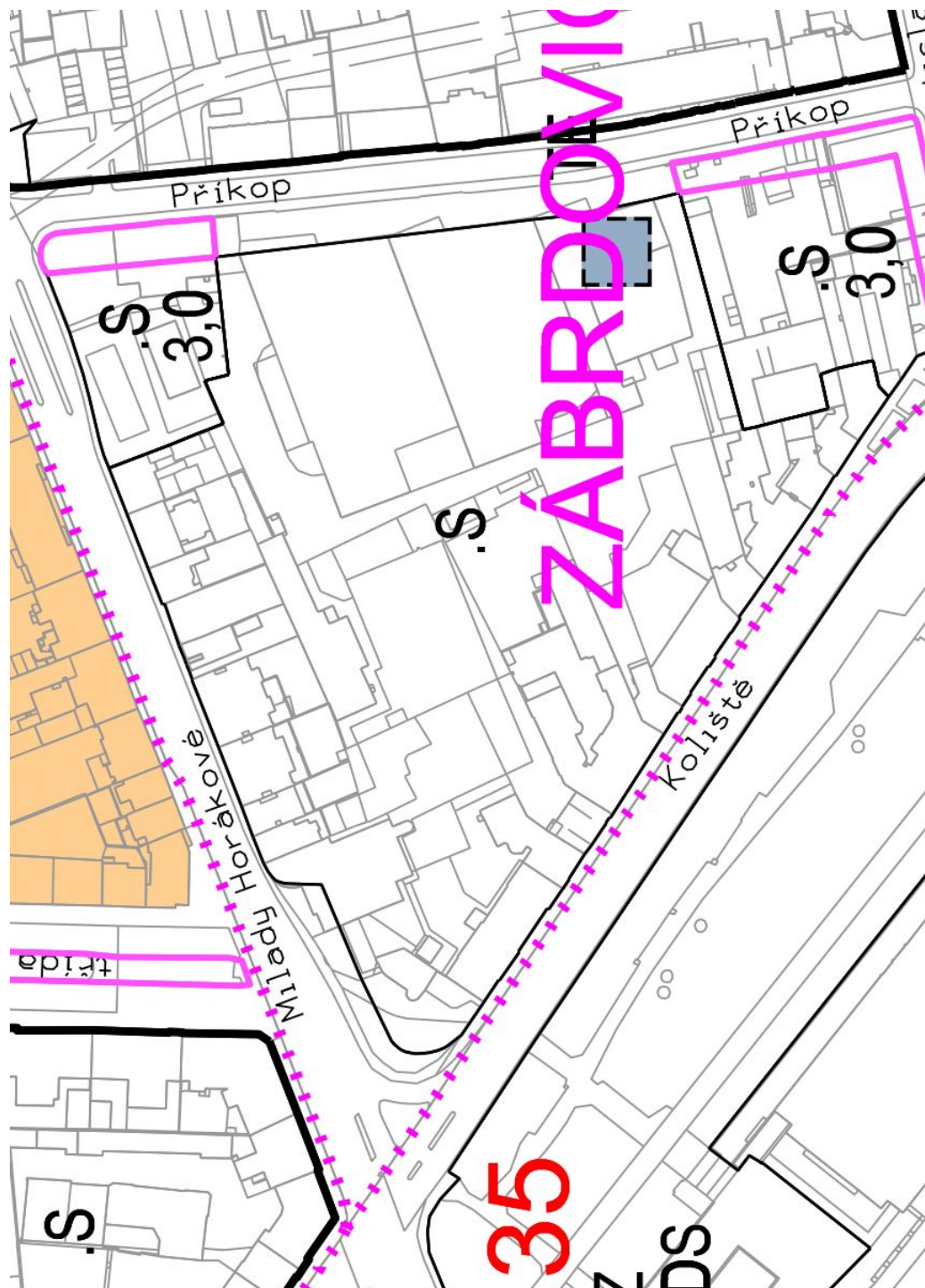
Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva C.I + C.II + C.III + C.IV	031	11 018		11 018	12 257
C.I.	Zásoby C.I.1 až C.I.6	032	553		553	281
C.I.1.	Materiál	033	553		553	281
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1 až C.II.8	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účast.sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1 až C.III.9	048	2 362		2 362	2 333
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 974		1 974	2 142
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účast.sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	66		66	57
8.	Dohadné účty aktivní	056	188		188	
9.	Jiné pohledávky	057	134		134	134
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1 až C.IV.4	058	8 103		8 103	9 642
C.IV.1.	Peníze	059	486		486	577
2.	Účty v bankách	060	7 617		7 617	9 065
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení D.I.1 až D.I.3	063	72		72	90
D.I.1.	Náklady příštích období	064	72		72	90
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.	067	182 914	186 804
A.	Vlastní kapitál A.I. až A.V.	068	39 637	35 213
A.I.	Základní kapitál A.I.1 až A.I.3	069	35 000	35 000
A.I.1.	Základní kapitál	070	35 000	35 000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy A.II.1 až A.II.4	073		
A.II.1.	Emisní ažio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku A.III.1+A.III.2	079	967	694
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	080	967	694
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1+A.IV.2	082	- 754	-5 951
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	15 932	10 736
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-16 687	-16 687
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období +/-	085	4 425	5 470
B.	Cizí zdroje B.I + B.II. + B.III. + B.IV.	086	143 277	151 591
B.I.	Rezervy B.I.1 až B.I.4	087		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmu	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky B.II.1 až B.II.10	092	17 882	16 194
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	17 882	16 194
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účast.sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky B.III.1 až B.III.11	103	25 139	26 264
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	107	22 247	22 247
5.	Závazky k zaměstnancům	108	285	282
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	148	158
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	605	1 442
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	881	637
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	140	651
11.	Jiné závazky	114	834	847
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1 až B.IV.3	115	100 255	109 133
B.IV.1	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	100 255	109 133
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení C.I.1 a C.I.2	119		
C.I.1	Výdaje příštích období	120		
2.	Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne 20.03.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky S.r.o.	Předmět podnikání		Poznámka

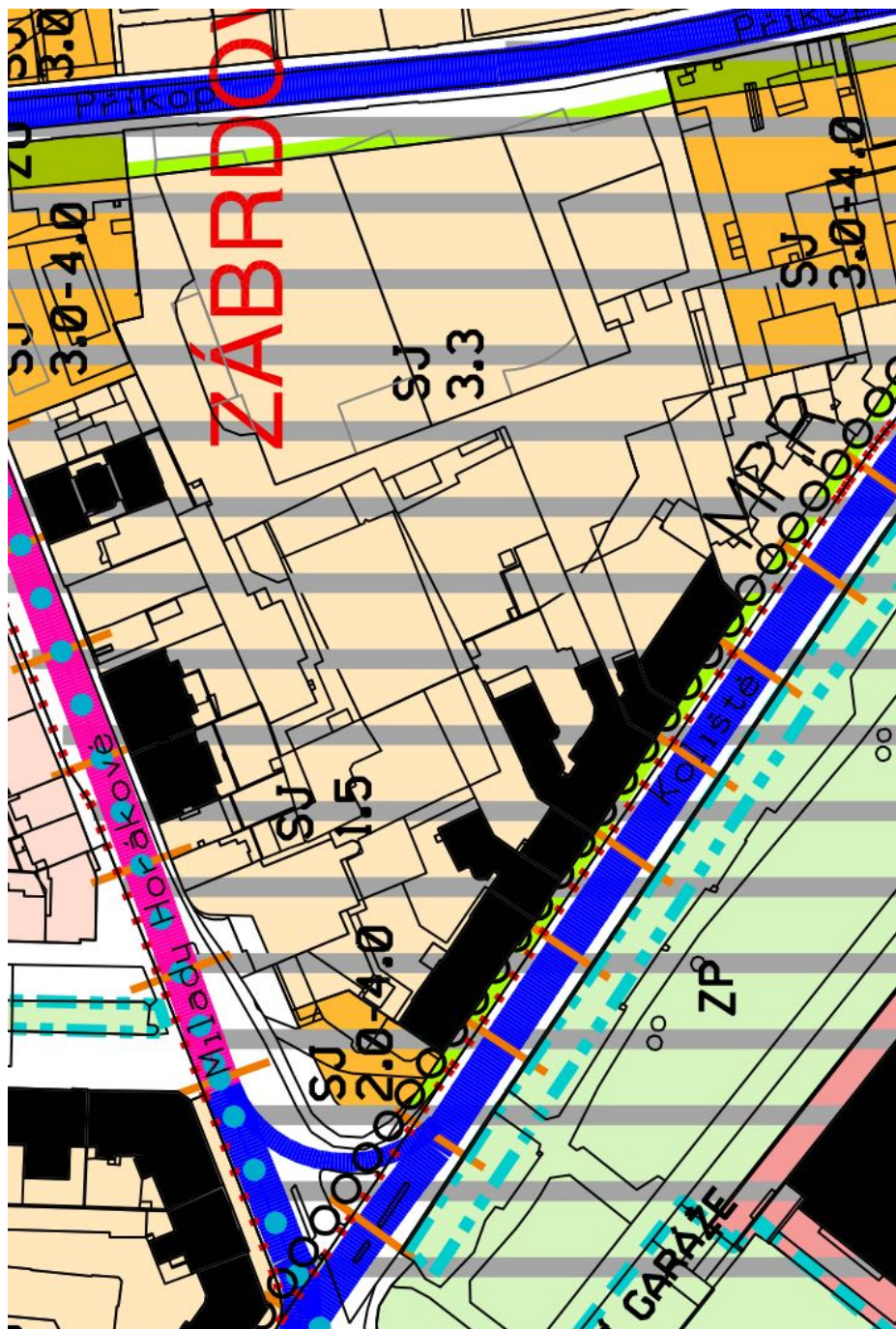
D ÚZEMNÍ PLÁN - AKTUALIZACE



Obr. D.1: Výkres aktualizované územního plánu⁵⁸

⁵⁸ Opatření obecné povahy č. 3/2014, ref. 35.

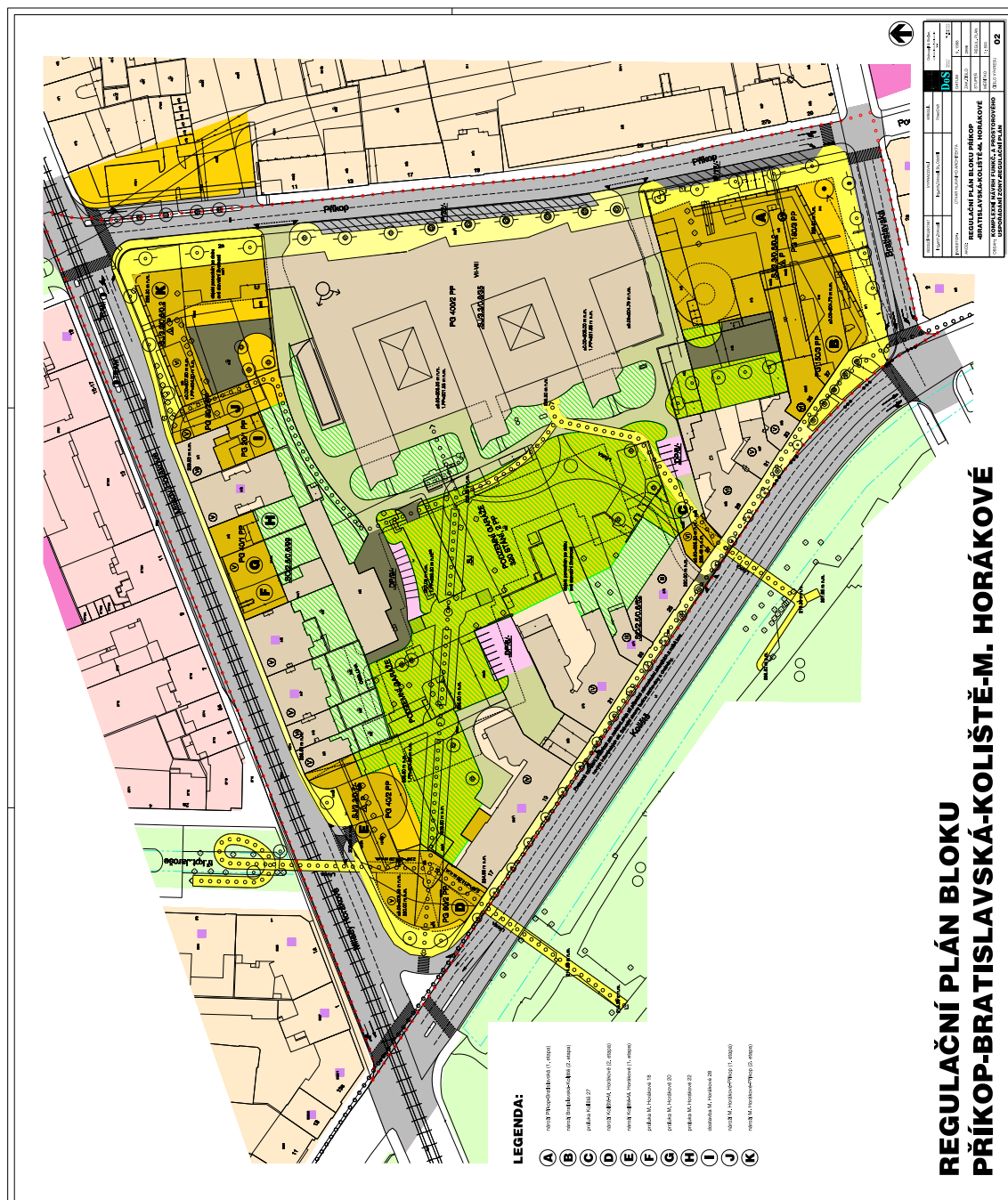
E ÚZEMNÍ PLÁN - ZRUŠENÁ AKTUALIZACE



Obr. E.1: Výkres územního plánu po zrušení aktualizace ⁵⁹

⁵⁹ Vyhláška č. 2/2004, ref. 39.

F REGULAČNÍ PLÁN



Obr. F.1: Výkres komplexního návrhu využití území z regulačního plánu Příkop-Bratislavská-Koliště-M. Horákové ⁶⁰

⁶⁰ Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 16/2001 Sb., ref. 38.

REGULAČNÍ PLÁN BLOKU PŘÍKOP-BRATISLAVSKÁ-KOLIŠTĚ-M. HORÁKOVÉ

LEGENDA:

- A 4** ČÍSLO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- PLOCHY DOPRAVY
- PLOCHY KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ
- ZELEŘ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
- KOLEKTOR
- KANALIZACE
- STAVBY POD POVIRCHEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA (pokračování):

- A - VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PLOCHY PRO DOPRAVU**
- A1 - ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PŘÍKOP (VČETNĚ CHODNÍKŮ, PARKOVIŠTĚ A STROMOŘADÍ)
- A2 - ÚPRAVA KŘÁŽOVATKY KOLIŠTĚ - M. HORÁKOVÉ, ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE M. HORÁKOVÉ
- A3 - ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ ULICE BRATISLAVSKÉ A NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - KOLIŠTĚ (VČETNĚ VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTRAVNOSTI A STROMOŘADÍ)
- A4 - LÁVKA KOLIŠTĚ - M. HORÁKOVÉ - TR. KPT. JAROSĚ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- A5 - PODZEMNÍ GARÁŽE VE VNITROBLUKU VČETNĚ VJEZDŮ A VÝJEZDŮ
- B - STAVBY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
- B1 - KOLEKTOR KOLIŠTĚ A NAVAŽUJÍCÍ KOLEKTOR IBC PŘÍKOP VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ STAVBY ŠACHTY UŠ 2
- B2 - REKONSTRUKCE KMENOVÉ STOKY "C" VČETNĚ ŠACHTY TŠ
- C - STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- C1 - PARKOVÉ ÚPRAVY VE VNITROBLUKU VČETNĚ CHODNÍKŮ

VEDUČÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 Atelier DoS DOKLADY A STAVBY PROJEKTOVÁNÍ
Ing. arch. Dokoupil	Ing. arch. Dokoupil, Bc. Odstáhl	PowerDraht	
INVESTOR:	ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHTEKTA	DATUM	X. 1998
AKCE:	REGULAČNÍ PLÁN BLOKU PŘÍKOP -BRATISLAVSKÁ-KOLIŠTĚ-M. HORÁKOVÉ	ZAK.ČÍSLO	2996
		STUPEŇ	REGUL. PLÁN
		MĚŘÍTKO	1 : 1000
OBSAH:	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU	06

ská - Koliště - M.Horákové ⁶¹

⁶¹ *Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 16/2001 Sb., ref. 38.*

G FOTOGRAFIE OBLASTI



Obr. G.1: Stav potenciálního místa výstavby v r.2009 ⁶²

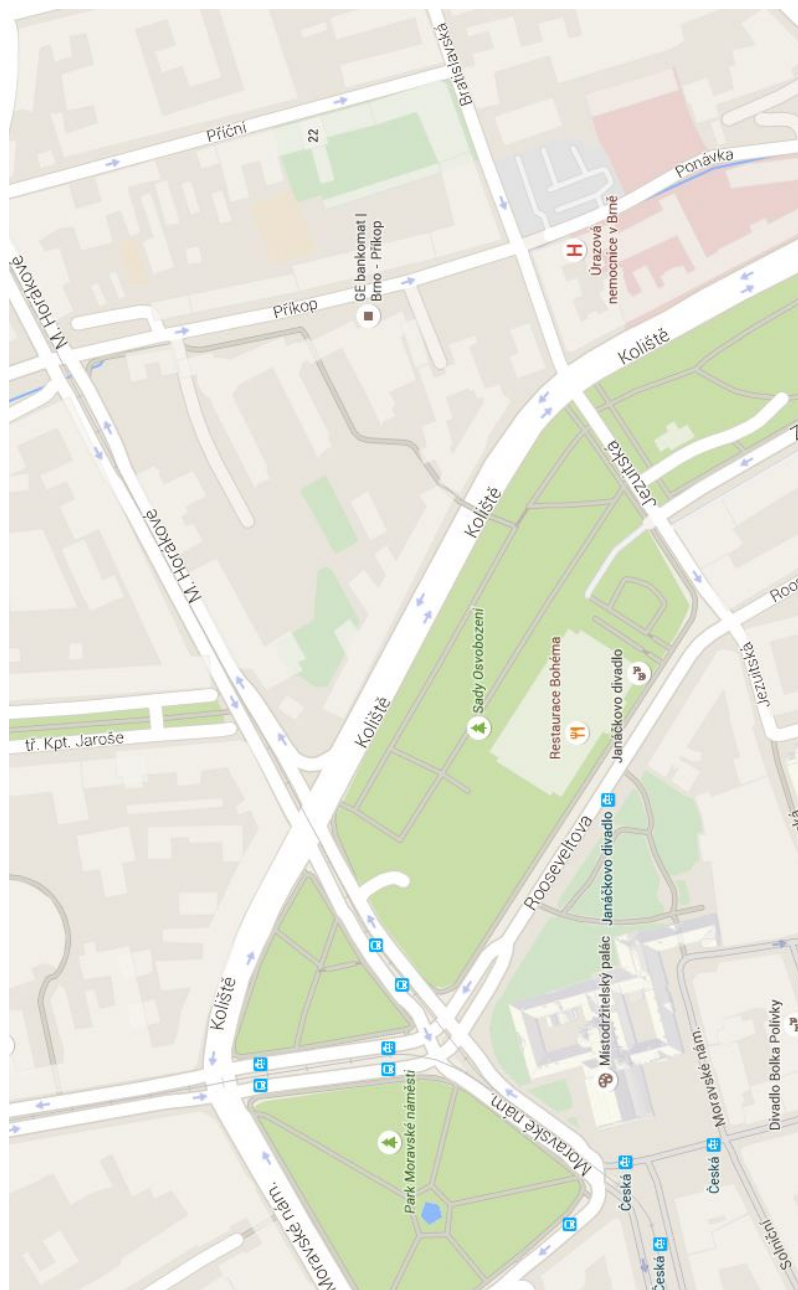


Obr. G.2: Stav potenciálního místa výstavby v r.2014 ⁶³

⁶² GOOGLE INC., ref. 33.

⁶³ GOOGLE INC., ref. 33.

H MAPOVÉ ZOBRAZENÍ OBLASTI



Obr. H.1: Mapa širšího okolí LANDMARKU ⁶⁴

⁶⁴ GOOGLE INC., ref. 33.