

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Lucie Marková

Vedoucí diplomové práce: Ing. Gabriela Kocourková

Cílem předložené diplomové práce na téma *Příprava a řízení developerských projektů* je charakterizovat developerské projekty se zaměřením na jejich přípravu a řízení. Tato problematika je opět v současném pokrizovém období aktuální.

V teoretické části studentka popisuje přehledným způsobem ve třech kapitolách problematiku projektového řízení, developerských projektů a klasifikuje možná rizika v daných projektech. Zde se podrobně zaměřila na charakteristiku jednotlivých fází projektu a možných rizik. Rozsah plně pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

V praktické části nás studentka seznámila s pozastaveným developerským projektem výstavby rodinných domů v Kralupech n. Vltavou. Pro který následně sestavila plán řízení z pohledu developera, také navrhla plán financování a prodeje celého projektu v případě, že by pozastaven nebyl. V další části diplomantka definovala nejvýznamnější obchodní a stavební rizika, které mohou nastat během přípravy a realizace projektu. Pro vyhodnocení rizik zvolila metodu stanovení významnosti pomocí matic. Následně navrhla možné způsoby jejich eliminace.

V průběhu řešení přistupovala studentka k zadanému úkolu iniciativně a zodpovědně. Prokázala schopnost samostatně komplexně řešit zadaný úkol jak po stránce teoretické, tak i v aplikaci na konkrétním příkladu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 98 stran s pěti přílohami. Její strukturování je věcné a přehledné. Práce je po formální stránce a dodržování autorských práv dobře zpracována.

Práci se studentce podařilo splnit zadaný cíl práce, předvedla dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnila při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/I

V Brně dne 21. 1. 2016

Kocourková

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4