

## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Bc. Vít Vrbík  
Oponent: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

Diplomová práce Bc. Víta Vrbíka je zpracována na téma „Způsoby financování developerského projektu“ v rozsahu 70 stran textové části a 7 stran příloh. V úvodní části práce se autor zabývá vymezením pojmu developerský projekt a dalších pojmů, které s realizací developerských projektů souvisí, následně stručně specifikuje stavební trh. Další obsáhlou částí diplomové práce je řízení developerského projektu, kde autor postupně charakterizuje fáze životního cyklu projektu, fáze developerského projektu a náklady developerského projektu. Velkou pozornost, vzhledem k tématu své práce opodstatněně, diplomant věnuje problematice financování developerského projektu a ve vazbě na výstupy své pracovní stáže podrobněji rozvádí problém externího financování developerských projektů, zejména s ohledem na využití bankovního úvěru.

V praktické části se autor věnuje dvěma úkolům. V první části prezentuje vlastní výstupy z plánování developerských projektů dosažené v rámci pracovní stáže. Postupně zde řeší základní studie developerských projektů ve Vyškově, v Boskovicích a v Kuřimi. Ve druhé části je potom popsán průběh realizace developerského projektu výstavby rodinných domů v Podolí u Brna.

Diplomová práce Bc. Víta Vrbíka je zpracována na dostatečné odborné úrovni, z práce je patrné, že byla zpracována za použití výstupů pracovní stáže ve firmě zabývající se developerskými projekty. Praktické části bych však vytkl nedostatečné využívání odkazů na zdroje dat, zejména v kapitole zabývající se plánováním developerských projektů schází informace o původu jednotkových nákladů na realizaci staveb, jednotkových pořizovacích i prodejních cen pozemků i cen samotných bytů či domů. Poslední kapitola praktické části má pouze popisný charakter, uvítal bych zhodnocení řešeného projektu autorem práce. Cíle práce definované v úvodní části diplomant splnil, rovněž beze zbytku naplnil zadanou osnovu diplomové práce. Z hlediska metodologického, technického i ekonomického je práce v pořádku, rovněž vyhovuje platným předpisům a vyhláškám. Z formálního hlediska bych práce vytkl pouze nedostatečně popsané osy grafů a občasně překlapy.

Doplňující otázka:

1. Jakým způsobem byly stanovovány odhady prodejních cen domů a bytů v kapitole 8?

Diplomant v plném rozsahu splnil zadání diplomové práce. Uvedená práce vyhovuje podmínkám diplomové práce z obsahového i formálního hlediska. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

**Klasifikace: C/2 – dobře**

V Brně dne 23. 1. 2012

doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

