

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant Bc. Jiří Adamec

Oponent Ing. JUDr. Zdeněk Dufek

Diplomová práce na téma Řízení rizik stavebních investičních projektů pojednává o v současnosti velmi aktuálním tématu. Zkušenosti z krize, se kterou se nyní potýká evropský a severoamerický trh, nám ukazují, že problematice řízení rizik u stavebních projektů je třeba věnovat daleko větší pozornost, než tomu bylo v předchozích dobách ekonomického růstu. Prakticky každý týden ekonomický tisk přináší informace a potíží developerských firem a o množství neprodaných či nepronajatých bytových a kancelářských prostor v ČR.

Diplomová práce má včetně seznamu literatury 92 stran a skládá se z 12 logicky členěných kapitol. V úvodu práce se autor věnuje teoretickému popisu problematiky rizik. Práce pojednává o základních pojmech z oblasti rizik, klasifikaci rizik, řízení rizik, identifikaci rizik, analýzy rizik, ovládnání, kontroly a vyhodnocení rizik. V další části práce autor popisuje konkrétní developerský projekt a komplexně rozebírá problematiku řízení rizika tohoto projektu. Práce je zpracována na velmi dobré úrovni. Je zřejmé, že se jejímu zpracování autor náležitě věnoval.

Z teoretického hlediska je práce dobře zvládnuta. Autor prokazuje velmi dobrou orientaci v problematice. Na konkrétním příkladě jsou následně aplikovány teoretické poznatky. Při popisu konkrétního projektu a řízení jeho rizik lze nalézt určité dílčí nedostatky. Autor například v nákladech projektu nekalkuluje s právními službami nebo náklady na technický dozor investora (ať již jako interní mzdové náklady nebo jako externí služba), přičemž právní či stavebně technická rizika jsou v práci zmiňována. Lze však předpokládat, že v práci uváděné nákladové položky byly uvedeny pro lepší ilustraci v určité formě zjednodušení. Jako cenné hodnotím detailní zpracování listů rizik, které mohou dobře sloužit jako návod pro praxi u konkrétních projektů.

Po formální stránce je práce bez chyb.

V rámci obhajoby by měl diplomant odpovědět na následující otázku:

Jako významné riziko je uváděn výběr nekvalitního dodavatele stavebních prací. Jaká konkrétní kvalifikační a hodnotící kritéria by autor doporučoval použít ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby?

Klasifikační stupeň ECTS: A

V Brně dne 23.1.2012


Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4