



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0081/2011 Akademický rok: 2011/12
Ústav: Ústav navrhování V.
Student(ka): **Bc. Jana Boušková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.**
Konzultanti diplomové práce:

Název diplomové práce:

Bydlení v soudobém městě - architektonicko urbanistická studie využití Kohnovy cihelny v Brně

Zadání diplomové práce:

Areál někdejší Kohnovy cihelny je jedním ze známých brněnských „brownfieldů“. Svou polohou - nedaleko centra města a přitom tak trochu stranou, v těžce přístupném území na okraji zahrádkářské kolonie a na úpatí Červeného kopce, národní kulturní památky, je předurčen pro experimenty s různými formami bydlení. V návaznosti na předdiplomní urbanistickou a teoretickou studii věnovanou současným trendům bydlení navrhnete na vybrané části tohoto areálu skupinu nízkopodlažních obytných domů.

Rozsah grafických prací:

Práce bude obsahovat zejména:

- situaci širších vztahů s napojením areálu na systém funkčního využití a komunikační síť Brna,
- urbanistickou situaci v měřítku cca 1:1000,
- půdorysy, pohledy a řezy navrhovaného souboru a souvisejících prostranství v měřítku cca 1:200 (1:100),
- model,
- perspektivní pohledy,
- stručnou průvodní zprávu s vysvětlením ideje návrhu a základními plošnými a objemovými ukazateli.

Seznam odborné literatury:

Architecture of Change : Sustainability and Humanity in the Built Environment . Edited by Kristin and Lukas Feireiss. Berlin : [s.n.], 2008. 304 p. ISBN 978-3-89955-211-9.

BOEIJENGA, Jelte; MENSINK, Jeroen. Vinex atlas. Rotterdam : Studio Joost Brootens, 2008, ISBN: 304 p. 978-90-6450-594-2.

FERNÁNDEZ PER, Aurora; ARPA, Javier. Density projects : 36 new concepts on collective housing. Vitoria-Gasteiz (Spain) : A+t ediciones, 2007. 397 s. ISBN 978-84-612-1335-1.

FRENCH, Hilary. New Urban Husing. London : Laurence King Publishing, 2006. 192 p. ISBN 987-1-85669-454-4.

GEHL, Jan. Cities for People . 1 ed. Copenagen : 2010. ISBN 978-159726-573-7.

KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.

Manual of Collective Housing. Edited by Jose Mária de Lapuerta. 1 ed. Barcelona : Actar, 2007. 223 p. ISBN 9788496954151

Wohnbauen in Deutschland. Stuttgart; Zürich : Karl Krämer, 2002. 332 s. ISBN 3-7828-1516-5.

Termín zadání diplomové práce: 20.2.2012

Termín odevzdání diplomové práce: 11.5.2012

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Jana Boušková
Student(ka)

doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 20.2.2012



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

BYDLENÍ V BROWNFIELD / BROWNFIELD PRO BYDLENÍ

NAVRÁT PŘÍRODY ZPĚT DO JIŽ TAK ZDEVASTOVANÉHO A DEKONTAMINOVANÉHO ÚZEMÍ NENÍ SNADNÝ. OBZVLÁŠTE POKUD MÁ VZNIKNOU ÚZEMÍ VYUŽÍVANÉ PRO **BYDLENÍ**. NA DRUHOU STRANU JE VELMI DŮLEŽITÉ ŘÍCI, ŽE PRO PŘÍPADNÉHO INVESTORA JE MOŽNÝ ZISK DOTACÍ Z EVROPSKÝCH FONDŮ ZABÝVAJÍCÍ SE PRAVE REVITALIZACÍ A OZDRAVENÍM PLOCH BROWNFIELD S VÝZNAMNÝM ASPEKTEM PŘI ROZHODOVÁNÍ. **EKONOMICNOST, EKOLOGIE A SOCIÁLNÍ POHLED NA VĚC JSOU HLAVNÍ PÍLÍRE DIPLOMOVÉ PRÁCE.** (TĚDY TŘI ZÁKLADNÍ A SHODNÉ PÍLÍRE S UDRŽITELNÝM ROZVOJEM). DALŠÍ PODSTATNÝ BOD DÍKY ZMÍNĚNÉMU PŘÍSTUPU K BYTOVÉMU KOMPLEXU A NAVRHU ZASTAVBY JE MOŽNOST ZISKU DOTACÍ NA VYSTAVBU AREÁLU. EVROPSKÉ FONDY SE VE VELKÉM MERITKU ZABÝVAJÍ ZMĚNOU **BROWNFIELDU V GREENFIELD.**

VE SVĚM NAVRHU JSEM SE POKUSILA SKLOUBIT ASPEKTY DVOU NA PRVNÍ POHLED TEŽKO SROVNATELNÝCH VĚCÍ A TO JE FINANČNÍ STRÁNKÁ (DOSTUPNOST) A NEOKAZALÉ, NEVSEDNÍ, NOVE ŘEŠENÍ. PŘI SLEDOVÁNÍ SOUČASNÝCH TRENDŮ PŘEVAŽNĚ V ZAHRANICÍ, KDE JE VYSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ O VELKÝ KROK PŘED ČESKOU REPUBLIKOU MĚ PRVOTNĚ NAPADLO, ŽE BYTOVÝ KOMPLEX BUDE JAKOÚSI PRIVÁTNÍ ZONOU / OBYTNŮU ZONOU SPOLU S VEŘEJNÝM VZDELÁVACÍM PROSTOŘEM, KDE MOHOU NEJEN OBYVATELE KOMPLEXU PŘÍJEMNĚ TRAVIT ČAS. POKUD SE ZOHLEDNÍ SAMOOSOBE NAVRACENÍ PŘÍRODY TAM, KDE JIŽ NENÍ, VZNIKNE DLE MĚHO NAZORU PŘÍJEMNĚ PRIVÁTNÍ BYDLENÍ V POMĚRNĚ INTENZIVNÍ ZASTAVBĚ.

UVOD

V AREÁLU **BROWNFIELD BYVALE KOHNOVÝ CIHELNÝ** BYLA NAVRŽENA POMĚRNĚ INTENZIVNÍ ZASTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍMI BYTOVÝMI DOMY, JAK JE URČENO ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA. V ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE JE POUŽITO SLOVO **EXPERIMENT**. S OHLEDEM NA PROBLEMATIKU HLEDÁNÍ NOVÝCH FOREM BYDLENÍ V POSINDUSTRIÁLNÍM MĚSTE, BYLA V RAMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE **HLEDÁNA NOVA / JINÁ / NEOTŘELÁ FORMA ZASTAVBY**. JAKÝSI POKUS O NETRADIČNÍ POJETÍ ZASTAVBY MĚSTSKÉ ČÁSTI, AVŠAK V REALNÝCH MEZÍCH A PŘI DODRŽENÍ VSECH OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ PRO VYSTAVBU. PŘI URBANISTICKÉM NAVRHU BYL KLADEN HLAVNÍ ZŘETEL NA POTENCIÁL MĚSTA BRNĚNSKEHO BROWNFIELDU. S OHLEDEM NA LOKALITU BROWNFIELDU, VZNIKLA MYSLENKA NAVRHU V SOULADU **UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**, KTERÁ JE PRO BUDOUCNOST NÁS VSECH V DNESNÍ DOBĚ VELMI VÝZNAMNÁ. KONCEPCE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE JE PRAVE PRO MÍSTO (BROWNFIELD), KTERÉ S SEBOU Z MINULOSTI NESE ENORMNĚ VÝZNAMNOU EKOLOGICKOU ZÁTĚŽ STEŽEJNĚ. NA JIŽ ZDEVASTOVANÉM ÚZEMÍ NEMŮŽE VZNIKNOU NOVA VYSTAVBA, KTERÁ BY OPĚTOVNĚ EKOLOGICKY CI JINÝM ZPŮSOBEM ZATEŽOVALA MÍSTO JAKO TAKOVÉ S OPAKOVÁNÍM SE CHYB Z MINULOSTI. PRAVE JIŽ ZMÍNĚVANÝ **UDRŽITELNÝ ROZVOJ** A POHLED NA **NOVOU ZASTAVBU Z EKOLOGICKEHO / EKONOMICKEHO I SOCIÁLNÍHO POHLEDU NABÍZÍ NOVÝ / JINÝ A NEOTŘELÝ ZPŮSOB VYSTAVBY**, JAKOŽ TOMU JE V ZADÁNÍ SAMOTNĚ DIPLOMOVÉ PRÁCE. MEZI ASPEKTY EKOLOGICKE / EKONOMICKE VYSTAVBY JE V PRVNÍ RÁDE ZPŮSOB ZASTAVBY A V NEPOSLEDNÍ RÁDE TO JSOU POUŽITÉ MATERIÁLY PRO VYSTAVBU. TO VŠE JE OBSAHEM DIPLOMOVÉ PRÁCE PRAVE S OHLEDEM A MYSLENKOU **UDRŽITELNÉHO ROZVOJE** A POTÁZMO **ZIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**.

URBANISTICKÝ NAVRH / ŘEŠENÍ ÚZEMÍ BROWNFIELD

ÚZEMÍ JAKO ČELEK O ROZLOŽE 9,2 HA LEŽÍ V KATASTRÁLNÍ BRNĚNSKÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI STYŘICE A BOHUNICE. Z OHLEDU NA POLOHU SE JEDNÁ O VELMÍ LUKRATIVNÍ A ZAJÍMAVÉ MÍSTO. HODNOTAMI A KLADNÝMI ASPEKTY MĚSTA JSOU POLOHA V SÍRSÍM CENTRU MĚSTA, VHDODNÁ INFRASTRUKTURA A NÁPOJENÍ NA MĚSTKĚ KOMUNIKACE, MOŽNOST BYDLENÍ V ZELENÍ A S VÝHLEDEM NA MĚSTO, DOSTATEČNÁ OBCANSKÁ VYBAVENOST V OKOLÍ. ÚZEMÍ TĚDY SPLŇUJE VSECHNA PŘÍPADNÁ KRITÉRIA PRO NAVRH KOMPLEXU PRO BYDLENÍ. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA DOPORUČUJE ZASTAVBU NÍZKOPODLAŽNÍMI BYTOVÝMI DOMY SPOLU S PARKEM. NAVRH TATO DOPORUCENÍ SPOLNUJE. JAK JIŽ BYLO NAPSANO, JEDNÁ SE O EXPERIMENTÁLNÍ URBANISTICKÝ NAVRH ZASAZENÝ DO KOMPAKTNÍHO POSTINDUSTRIÁLNÍHO MĚSTA. S OHLEDEM NA EKONOMICNOST A POTENCIÁL VYSTAVBY JE AREÁL ZASTAVĚN 5-TI BLOKY. BLOKOVÁ ZASTAVBA BYLA NAVRŽENA Z DŮVODU MOŽNĚ ETAPIZACE. SAMOTNĚ OBYTNÉ BLOKY JSOU VSÁZENY DO PARKOVÉ ČÁSTI, JEDNÁ SE TĚDY O ZADOUČÍ BYDLENÍ V ZELENÍ S MOŽNOSTÍ RELAXU, ODPOČINKU A KONÁNÍ VOLNOCASOVÝCH AKTIVIT. V NAVRŽENÉM SOUBORU JSOU NAVRŽENY 2 PARKY. VZHLEDEM K MOŽNÝM DOTACÍM JE NAVRŽEN V SEVERNÍ ČÁSTI PARCELY NAUČNÝ VZDELÁVACÍ PARK PRO ŠIROKOU VEŘEJNOST. DRUHÝ NAVRŽENÝ PARK JE ČISTĚ ZELENÁ PLOCHA PRO OBYVATELE KOMPLEXU. OBYTNÉ BLOKY JSOU NAVRŽENY JAKO KOMPAKTNÍ LINEÁRNÍ ZASTAVBA PODEL. IKDYŽ BLOKY MOHOU PŮSOBIT STÍSNĚNĚ, NABÍZÍ DOSTATEK SOUKROMÍ OBYVATELŮM DÍKY ARCHITEKTONICKE KONCEPCI PULTOVÝCH STŘECH ORIENTOVANÝCH DO VNITROBLOKU CI K JIHU. ODSŤUPOVĚ VZDÁLENOSTI JSOU DODRŽENY A STEJNĚ TAK JSOU DODRŽENY VSECHNY PŘEDPISY TYKAJÍCÍ SE VYSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ (PŘEDEVŠÍM POZARNÍ BEZPEČNOST).

V 5- TI OBYTNÝCH BLOCÍCH JSOU NAVRŽENY 4 TYPY OPAKUJÍCÍCH SE BYTOVÝCH DOMŮ.

OBYTNĚM SOUBORU JSOU NAVRŽENY 4 TYPY DOMŮ. **TYP A** (64 300 x 12 000 MM), **TYP B1** (21 700 x 12 000 MM), **TYP B2** (21 700 x 12 000 MM), **TYP C** (16 400 x 12 000 MM).

URBANISTICKÝ NAVRH / BLOK 3

V NAVRŽENÉ ZASTAVBĚ V AREÁLU BYVALE KOHNOVÝ CIHELNÝ BYL VEDOUČÍM PRÁCE VYBRÁN JEDEN OBYTNÝ BLOK, V NAVRŽENÉ ZASTAVBĚ SE JEDNÁ O BLOK S NEJVĚTŠÍM POČTEM BYTOVÝCH DOMŮ. TENTO BLOK JE V TĚTO KAPITOLE BLÍŽE PŘEDSTAVĚN CO DO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A FUNGOVÁNÍ.

VYBRANÝ OBYTNÝ BLOK 3 MÁ NAVRŽEN CELKEM 14 BYTOVÝCH DOMŮ, JE OBSLOUŽEN DVĚMI PRIVÁTNÍMI PŘÍSTUPOVÝMI KOMUNIKACEMI. LINEÁRNÍ RAZENÍ DOMU VYTVARÍ ČTYŘI SOUBEŽNÉ LINIE. UPROSTŘED VZNIKÁ VNITROBLOK S ČISTĚ PRIVÁTNÍ

ZONOU. DOM YJSOU NAVRZENY TAK, ABY I PRES INTENZIVNI ZASTAVBU VZNIKALY V OBYTNEM BLOKU PRIJEMNE PODMINKY PRO BYDLENÍ. V OBYTNEM BLOKU JSOU ZASTOUPENY 3 TYPY BYTOVÝCH DOMŮ (DUM TYPU A, DUM TYPU B2, DUM TYPU C)

TYP A 10 DOMŮ

TYP B2 1 DUM

TYP C 3 DOMY

227 BYTU / 332 PARKOVACÍCH MÍST

BYTOVÝ DUM **TYPU A** – CELKEM 21 BYTU / 6 BYTU 1+KK, 3 BYTY 2+KK, 3 BYTY 3+KK, 6 BYTU 2+KK MEZONET, 3 BYTY 3+KK MEZONET / 30 PARKOVACÍCH STANÍ (6 STANÍ NA PARTERU, 24 STANÍ V ZAKLADACÍCH LOGI PARK, PARKLIFT 340)

BYTOVÝ DUM **TYPU B2** – CELKEM 5 BYTU / 3 BYTY 2+KK, 2 BYTY 2+KK MEZONET, 1 BYT 3+KK MEZONET / 8 PARKOVACÍCH STANÍ (4 STANÍ NA PARTERU, 4 STANÍ V ZAKLADACÍCH LOGI PARK, PARKLIFT 340)

BYTOVÝ DUM **TYPU C** – CELKEM 4 BYTY / 1 BYT 2+KK, 1 BYT 3+KK, 1 BYT 2+KK MEZONET, 1 BYT 4+KK MEZONET / 6 PARKOVACÍCH STANÍ (6 STANÍ V ZAKLADACÍCH LOGI PARK, PARKLIFT 340)

ARCHITEKTONICKÝ NAVRĚ BYTOVÝCH DOMŮ

O OHLEDĚM NA JIŽ ZMÍNOVANOU MYSLENKU PROJEKTU V SOULADU S **URDZITELNÝM ROZVOJEM V LOKALITĚ BROWNFIELD** JE POTŘEBA DODRŽET VSECHNY **TRI PILÍRE DIPLOMOVÉ PRÁCE. EKOLOGII / EKONOMII / SOCIÁLNÍ ASPEKTY**. BYTOVÉ DOMY JSOU NAVRĚNY JAKO NÍZKOPODLAŽNÍ. DOMY MAJÍ 4 NADZEMNÍ PODLAŽÍ S TÍM ŽE 4.NP JE VYUŽOVANO JAKO MEZONETOVÝ BYT. TVAROVĚ JSOU DOMY ČISTĚ GEOMETRICKĚ DÍKY DOMINANTNÍ PULTOVĚ STŘEŠE. VSECHNY BYTOVÉ DOMY VYCHÁZEJÍ ZE STEJNÉHO KONSTRUKČNÍHO MODULU V NÁSOBČÍCH DĚLKY DANÉHO BYTOVÉHO DOMU. KONSTRUKCE JSOU DOMY OPĚT STEJNĚ, JE NAVRĚNA LEHKÁ SANDWICOVÁ DŘEVĚNÁ KOSNTRUKCE S PROVĚTRANOU FASÁDOU. V ARCHITEKTONICKÉ ČÁSTI NAVRĚHU BYLY VYMEZENY PILÍRE SPLNĚNY...

EKOLOGICKÝ PILÍR NAVRĚHU: POUŽITÝ MATERIÁL NA STAVBU DOMU (EKOLOGICKÝ A ZNOVU OBNOVITELNÉ ZDROJE – MATERIÁL PRO DŘEVĚNOU SANDWICOVOU KONSTRUKCI S PROVĚTRANOU FASÁDOU AT UŽ DŘEVĚNOU ČI OBLOŽENOU LAMELAMI FIRMY CEMBRIT), HOSPODÁŘENÍ S DESTOVOU VODOU A VYUŽITÍ DESTOVÉ VODY, OPĚTOVNÁ VYSADBA ZELENĚ A ZATRAVNĚNÍ PARTERU, ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ A HOSPODÁŘENÍ S ENERGIÍ + TEPEM

EKONOMICKÝ PILÍR NAVRĚHU: INTENZIVNÍ ZASTAVBA, ETAPIZACE VYSTAVBY, RYCHLOST VYSTAVBY (VZHLEDĚM KE KONSTRUKCI A MATERIÁLU), MOŽNOST MODULOVÉ VÝROBY VZHLEDĚM K OPAKUJÍCÍ SE SKLADBĚ A ROZMĚRUM DOMU, HOSPODÁŘNĚ ZALOŽENÍ STAVBY ZB PÁSY (BEZ POTŘEBY SUTERENU, KTERÝ NEEKONOMICKY STAVBU PRODRAŽUJE). POUZE V MÍSTĚ NAVRĚZENÝCH PARKOVACÍCH ZAKLADACŮ JE VYTVOŘENA ZB VANA PRO OSÁZENÍ PARKOVACÍHO ZAKLADACE. DALE PAK SYSTÉM HOSPODÁŘENÍ S DESTOVOU VODOU, MÍSTNÍ MATERIÁL/SUROVINY PRO STAVBU (DŘEVO), VYSTAVBA BYTU VELIKOSTI (45 – 100 M², KTERÉ JSOU DÍKY RECESÍ V BYDLENÍ POPTÁVANE)

SOCIÁLNÍ PILÍR NAVRĚHU: FINANČNÍ DOSTUPNOST PROJEKTU JAK RPO INVESTORA TAK BUDOUCÍHO MAJITELE BYTU (VUHLEDĚM K POUŽITÝM MATERIÁLU, KONSTRUKČNÍM SKLADBAM A RYCHLOSTI VYSTAVBY), SPLNĚNÍ SOCIÁLNÍCH POTŘEB PRO KVALITNÍ BYDLENÍ, DOSTATEČNĚ MNOZSTVÍ BYTU RŮZNÝCH VELIKOSTÍ PŘI DODRŽENÍ SOUKROMÍ

KOMUNIKACE / NAPOJENÍ AREÁLU NA SYSTÉM FUNKČNÍHO VYUŽITÍ...

AREÁL BYVÁLE KOHNOVÝ ČIHELNY LEŽÍ V SÍRSIM CENTRU MĚSTA BRNA. ČO DO INFRASTRUKTURY JE POMĚRNĚ DOBRĚ DOSTUPNÝ.

V SAMOTNĚM NAVRĚHU JE VYUŽIVANO 3 PŘÍSTUPOVÝCH CEST / ULIC (ULICE VINOHRADY, ULICE HORNÍ A ULICE STRŽ). TYTO OBSLUŽNĚ KOMUNIKACE SE DALE NAPOJUJÍ NA PATERNÍ KOMUNIKACE MĚSTA BRNA (ULICI VIDENSKOU A ULICI JIHLAVSKOU).

V BYTOVĚM SOUBORU JSOU NOVE NAVRĚNY DVA TYPY KOMUNIKACÍ. KOMUNIKACE OBSLUŽNĚ PŘÍSTUPOVĚ A KOMUNIKACE PRIVÁTNĚ OBSLUŽNĚ PŘÍSTUPOVĚ, TYTO KOMUNIKACE ZAJIŠTÍ OBSLUŽNOST BYTOVÉHO KOMPLEXU. CELKEM JSOU MOŽNÉ ČTYŘI NAJEZDY DO AREÁLU. PRVNÍ MOŽNÝ JE Z ULICE VINOHRADY NA SEVERU AREÁLU. DALE PAK TO JSOU ULICE HORNÍ A ULICE STRŽ NA VÝCHODNÍ STRANĚ AREÁLU (TYTO KOMUNIKACE JE POTŘEBA PRO OBSLUŽNOST BYTOVÉHO KOMPLEXU ROZŠÍŘIT). DTVRŤA MOŽNÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE JE ZE ZÁPADNÍ STRANY. JEDNA SE MOŽNÝ PŘÍSTUP PO DOKONČENÍ VSECH ETAP A PRÍME NAPOJENÍ NA PATERNÍ ULICI JIHLAVSKOU (V TUTO CHVÍLI VŠAK MOŽNÝ PRÍMÝ PŘÍSTUP Z ULICE JIHLAVSKA NENÍ).

INŽENÝRSKÉ SITE / NAPOJENÍ AREÁLU NA SYSTÉM FUNKČNÍHO VYUŽITÍ...

V PŘÍLEHLĚ ZASTAVBE AREÁLU JE FUNKČNÍ ZASTAVBA, KTERÁ JE NAPOJENA NA INŽENÝRSKÉ SITE MĚSTA BRNA. S NAPOJENÍM NA INFRASTRUKTURU TĚDY NEBUDE PROBLÉM. V MÍSTĚ AREÁLU NEBYLY ZJISTĚNY ZADNĚ PODTĚMNI ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, STEJNĚ TAK ZDE NEJSOU PŘEKÁŽKY V ROZVODECH VYSOKÉHO NAPĚTÍ, TEPLOVODU, ATD.

AREÁL BROWNFIELDŮ BYVÁLE KOHNOVÝ ČIHELNY JE NAPOJEN NA STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SITE VE VYZNACENÝCH MÍSTĚCH DĚLKY VÝKRESOVĚ DOKUMENTACE. ROZVOD INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE VĚDĚN OBSLUŽNOU PŘÍSTUPOVOU KOMUNIKACÍ A DALE PAK JSOU

DO OBYTNÝCH BLOKŮ ROZVODY VEDENY PRIVÁTNÍMI PRÍSTUPOVÝMI KOMUNIKACEMI. DO AREÁLU JE PŘIVEDENA KANALIZACE, ELEKTRO SPOLU S SDELOVACÍMI SÍŤMI A VODOVODNÍ RAD. PLYN NENÍ POTŘEBA DO AREÁLU PŘIVÁDET VZHLEDNĚM K NAVRŽENÝM EKOLOGICKÝM ZPUSOBŮM VYTÁPENÍ BYTOVÝCH DOMŮ.

USPORNÝ DŮM VĚTRA, OHRIVA TEPLOU VODU A HOSPODARI S TEPELNŮU POHODOU V BYTE

S OHLEDNĚM A V NÁVAZNOSTI NA PRIMÁRNÍ MYŠLENKU OBYTNŮU KOMPLEXU A NAVRŽENÝCH BYTOVÝCH DOMŮ, BYLO POTŘEBA ZOHLEDNĚT EKOLOGICKÝ ASPEKT V NAVRŽU VYTÁPENÍ. Z ARCHITEKTONICKEHO HLEDISKA BYLY NAVRŽENY BYTOVÉ DOMY S PULTOVOU STŘECHOU, KTERÉ JSOU VELMÍ VHDNĚ PRO OSÁZENÍ FOTOVOLTAICKÝCH PANEŮ. TYTO FOTOVOLTAICKE PANEŮ SLOUŽÍ K VÝROBĚ A HOSPODÁRENÍM ELEKTRICKE ENERGIE V DOMECH / BYTECH (JEDNA SE O EKONOMICKOU, ALE I EKONOMICKOU MYŠLENKU). SAMOTNĚ VYTÁPENÍ BYTOVÝCH DOMŮ JE ZAJISTENO JEDNOTKOU NILAN, KTERÁ JE NÍZE PŘEDSTAVĚNA. JEDNOTKA NILAN JE VHDNÁ PRO UMÍSTĚNÍ DO KÁZDEHO BYTU, TĚDÝ KÁZDÁ BYTOVÁ JEDNOTKA HOSPODÁRÍ SAMA SE SVÝM TEPEM A NENÍ ZÁVISLÁ NA FUNKOVÁNÍ DOMU JAKO CELKU. KÁZDÝ BYT SI VYTVARÍ SVŮU VLASTNÍ TEPELNŮU POHODU A NABÍZÍ POTŘEBNÝ KONFORT PRO UBYVATELE.

REKUPERACNÍ JEDNOTKA NILAN OHRIVA TEPLŮU UŽITKOVŮU VODU, VYTVARÍ TEPELNŮU POHODU VRAMCÍ REKUPERACE A STEJNĚ TAK HOSPODÁRÍ S TEPLÝM VZDUCHEM A TEPLŮU V MÍSTNŮU.

V BYTECH JSOU DÁLE NAVRŽENY PRIMOTOPY, KTERÉ VÝROBCE NILANU DOPORUČUJE. PRIMOTOPY SPÍNAJÍ POUZE V ZÍMNÍM OBDOBÍ A PŘÍ TEPLŮU – 15 STUPNĚ CELSIA A NÍZE. TYTO PRIMOTOPY V ZÍMNÍM OBDOBÍ JEDNORÁZOVĚ DŮM / BYT VYTŮPÍ NA POTŘEBNŮU TEPELNŮU POHODU A PŮTE JÍZ S TEPLÝM VZDUCHEM HODPODÁRÍ SAMA REKUPERACNÍ JEDNOTKA. PRIMOTOPY JAKO TAKĚVÉ JSOU OZNÁCOVÁNY ZA NEEKONOMICKĚ REŠENÍ VYTÁPENÍ DOMU / BYTU. S OHLEDNĚM NA TO BYLY NAVRŽENY PRAVĚ ZMÍNĚNÉ FOTOVOLTAICKE PANEŮ.

POKUD JE DŮM / BYT SPRÁVNĚ ZATEPLEN A JSOU POUŽITY KVALITNÍ KONSTRUKCE, GARANTUJE VÝROBCE REKUPERACNÍ JEDNOTKY NILAN, ŽĚ ELEKTRICKE PRIMOTOPY SPÍNAJÍ POUZE V KRAJNÍCH PŘÍPADECH. V LETNÍCH OBDOBÍCH DOKÁŽĚ REKUPERACNÍ JEDNOTKA MÍSTNŮU OCHLÁZOVAT A OPĚT ZARUČUJE POTŘEBNŮU TEPELNŮU POHODU V DOME. PRO KLIMATIZOVÁNÍ, KTERÉ JE PŮMERNĚ NÁROČNĚ NA ENERGIÍ JE OPĚT VYUŽIVÁNA VÝROBĚNÁ ENERGIE Z FOTOVOLTAICKÝCH PANEŮ NA STŘEŠĚ.

NAVŘENÁ JEDNOTKA VP 18 M2 JE DOSTČUJÍCÍ PRO 4 ČLENŮU RODINU, TĚDÝ ODPOVÍDÁ NAVRŽENÝM SPÍŠĚ MALOMETRAZNÍM BYTU V KOMPEXU.

VRAMCÍ NAVRŽU BYL SYSTEM NILAN A VHDNOST JEHO VYUŽITÍ KONZULTOVÁN A JE DŮLOŽEN TECHNICKŮU ZPRÁVOU.

REKUPERACNÍ JEDNOTKA NILAN JE JAKÁSI NOVÁ MOŽNÁ ČĚSTA REŠENÍ TEPELNĚ POHODY, VYTÁPENÍ A OHREVŮU VODY V DOMECH / BYTECH.

MYŠLENKA HOSPODÁRNĚHO PROJEKTU S OHLEDNĚM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ JE V NAVRŽU POSTAVĚNA NA ZPUSOBŮU VYUŽITÍM A SPŮTREBE VLASTNÍ ENERGIE VÝROBĚNĚ FOTOVOLTAICKÝM PANELEM. VZHLEDNĚM K TOMU, ŽĚ SE JEDNÁ O BLOKOVŮU ZÁSTAVBU, KTERÁ JE MOŽNÁ NA ETÁPY, JE NUTNĚ, ABÝ KÁZDÝ BLOK ZVLÁŠTĚ A SAMOSTATNĚ HOSPODÁRIL SE SVŮU VLASTNÍ VÝROBĚNŮU ENERGIÍ. NEJĚN Z DŮVODŮ ZUČTOVÁNÍ ENERGIÍ, ALE HLÁVNĚ S OHLEDNĚM NA HOSPODÁRNOST BYTOVĚHO BLOKU. V KÁZDEM OBYTNĚM BLOKU JSOU NAVRŽENY BYTOVÉ DOMY S FOTOVOLTAICKÝMI PANEŮ, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNÝ NA VŠĚCH STŘECHÁCH BYTOVÝCH DOMŮ V BLOKU. VSECHNÝ NAVŘENĚ DOMY SPLŮUJÍ KRITÉRIUM PRO OSÁZENÍ FOTOVOLTAICKEHO PANEŮ (DĚLE POSŮUZENÍ FIRMÝ SOLARTEC, SE KTERŮU BYL PROJEKT KONZULTOVÁN).

S OHLEDNĚM NA HOSPODÁRNOST BYLO KONZULTOVÁNO A NÁSLEDNĚ NAVŘENO REŠENÍ HOSPODÁRENÍ SE ZÍSKĚM ENERGIE PRO OBYTNÝ BLOK. VĚSKĚRA VÝROBĚNÁ ENERGIE SE SPŮTREBUJE V DANĚM OBYTNĚM BLOKU.

FOTOVOLTAICKÝ PANEŮ VÝROBÍ ENERGIÍ URČENŮU KE SPŮTREBE, JEDNÁ SE O STEJNŮSMERNŮU ENERGIÍ, KTERÉ JE VĚDĚNA DO DOMOVNÍHO ROZVÁDEČĚ, ODTUD JE ENERGIÍ VĚDĚNA DO STRÍDÁČĚ, KĚDE SE VÝROBĚNÁ ENERGIÍ ZMĚNÍ V ENERGIÍ STRÍDAVOU. VRÁTÍ SE ZPĚT DO DOMOVNÍHO ROZVÁDEČĚ A ODTUD JE DÁLE VÝROBĚNÁ ENERGIÍ ROZVĚDĚNA PO OBJEKTU DOMU. VĚSKĚRA ENERGIÍ JE MĚRENÁ V KÁZDEM DOME. V DANĚM BLOKU JE VÝBRÁN JEDEN DŮM S TECHNICKŮU MÍSTNŮU, VĚ KTERĚ JE CENTRÁLNÍ MĚRÍC. PODRŮZNĚ MĚRENÍ PROBÍHÁ V BYTECH ČÍ MUŽĚ BYT Z CENTRÁLNÍHO MĚRICE ROVNŮMĚRNĚ ROZPŮČITÁVAN DĚLE M2 PRO DANÝ BYT.

BYDLENÍ V BROWNFIELD / BROWNFIELD PRO BYDLENÍ

ZAHLADNÍ UDAJE O LOKALITĚ BROWNFIELD (RESENE UZEMÍ)

NAZEV: **BYVALÝ KOHNOVA CIHELNA , LOKALITA C.19**

MĚSTSKÁ ČÁST: BRNO-STŘED

NÁZEV KATASTRU: ŠTÝŘICE, BOHUNICE

ROZLOHA: 9,2 HA

ZASTAVĚNÍ: 25%

VLASTNICTVÍ: KOMBINOVANÉ

POČET VLASTNÍKŮ: 9

UMÍSTĚNÍ VE MĚSTĚ: B- VNĚJŠÍ CENTRUM

PŮVODNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: TĚŽBA SUROVIN, LIKVIDACE ODPADŮ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPMB: PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

POZNÁMKA K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ: DLE ÚPMB ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO PLOCHY BYDLENÍ, MĚSTSKÉ ZELENĚ A ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI, PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

DRUH ZNEČIŠTĚNÍ: LOKALITA S PŘEDPOKLÁDANÝM EKOLOGICKÝM ZATÍŽENÍM- PRŮZKUMNÉ PRÁCE BYLY PROVEDENY. IDENTIFIKOVÁNA BÝVALÁ SKLÁDKA

OSTATNÍ UDAJE:

DOPORUČENÍ PRO OPĚTOVNÉ VYUŽITÍ: PLOCHY BYDLENÍ

KATEGORIE LOKALITY: 3A POZEMKY PRAVDĚPODOBNĚ KONTAMINOVANÉ, DOBRĚ UMÍSTĚNÉ A JE NA NICH MÁLO BUDOV NEBO BUDOVY ŽÁDNÉ

POPIS: JEDNA SE O LOKALITU BYVALE KOHNOVY CIHELNY SPOLEČNĚ S VYSTAVBOU MĚSTSKÉHO PARKU A OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ

DRUH NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY: BYTOVÉ DOMY S 60-90% PODÍLEM PODLAZNÍCH PLOCHY BYDLENÍ DOPLNĚNĚ OBCHODY A SLUŽBAMI PRO OBYVATELE UZEMÍ

PODLAŽNOST NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY: MAX IV.NP, RESENI OÁRKOVANI V OBJEKTECH

NAPOJENÍ NA SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: Voda: NE Kanalizace: NE Plyn: NE Elektřina: NE CZT:NE

BIOLOGIE / GEOLOGIE

Území navržené k registraci jako významný krajinný prvek "Kohnova cihelna" představuje bývalý těžební prostor firmy Kohn, později Brněnské cihelny, s. p. v katastrálním území Štýřice a Bohunice. Jádrem zájmového území je stávající NPP Červený kopec se dvěma odkrytými sprašovými profily, představující nejkompaktnější sérii spraší a fosilních pŮd ve střední Evropě, přičemž existuje zájem ze strany především odborných kruhů o rozšíření NPP na většinu plochy dobývacího prostoru. Dokud tento záměr nebude realizován, bude území registrováno jako VKP. V okolí území již dříve vyhlášeného jako CHPV, resp. NPP se nacházejí další výchozy a polohy z hlediska stratigrafického cenné a důležité. Tato místa jsou lokalizována v někdejších těžebním prostoru bývalé Kohnovy cihelny v blízkosti území NPP. Některé z těchto lokalit mají podobu výchozů a odkryvů na povrchu, jiné byly v minulosti zavezeny suti či jiným materiálem. Skutečný význam pro pochopení vývoje klimatu, přírodního prostředí, a tedy i bioty, přesahuje daleko rámec našich zemí. Především novější poznatky z výzkumů zde konaných během posledních zhruba 20 let odhalily několik dalších geologických a stratigrafických významných poloh. Jde o několik míst nacházejících se jak západně, tak východně stávající NPP (viz příložený záznam v mapě 1:5000). Tyto mikrolokalitě jsou podrobně popsány a charakterizovány v příloženém materiálu RNDr. Antonína Zemana, který byl původně určen jako součást důvodové zprávy pro rozšíření území NPP. V území se nachází eolické sedimenty s pohřbenými pŮdami, ležící na fluvialních akumulacích. Geologickým výzkumem byla prokázána plynulost sedimentace spraší s pŮdními komplexy, ležícími na dalším sprašovém souvrství se třemi dalšími fosilními pŮdami. Je zde možno rozlišit na 20 fosilních pŮd a pŮdních sedimentů. Smyslem registrace lokality jako významného krajinného prvku je snaha o zajištění určité úrovně ochrany tomuto území dokud nedojde k jeho přičlenění ke stávající národní přírodní památce. Dále by měla registrace Kohnovy cihelny jako VKP zamezit střetu zájmu ochrany přírody a možných nevhodných urbanistických záměrů.