

# Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ V ČR A NA SLOVENSKU

Autor práce: Bc. Alexandra Sečányová

Oponent práce: Ing. Iveta Repčíková

## Popis práce:

Diplomová práce sa zameriava na možnosti financovania vlastného bývania na Slovensku a v Českej republike. Definuje legislativu, teoretické pojmy na financovanie bývania prostredníctvom stavebného sporenia, hypotekárnych úverov, Štátneho fondu rozvoja a bývania a mladomanželských pôžičiek. V nadväznosti na túto časť sú v ďalšej časti práce popísané faktory ovplyvňujúce výber prostredia nehnuteľnosti. V samotnom závere práce autor spracováva financovanie vybraných typov bývania, o ktoré má záujem fiktívny mladý pár s odporúčaním na najvýhodnejšie financovanie hypotekárnym úverom alebo stavebným sporením.

## Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Komentář k bodům 1. až 5.:

Autorka si v úvode diplomovej práce stanovila cieľ „na základe teoretických východísk skúmanej problematiky uskutočniť analýzu v oblasti financovania bývania prostredníctvom úveru z vybraných bánk a stavebných sporiteľní na Slovensku i v Českej republike a odporučiť konkrétnemu klientovi výhodnejšiu formu financovania bývania.“

Autorka teoretické aj praktické vymedzenie problematiky zvládla: prvá časť - sa zaoberá definovaním produktov, ich využití a prevedením komparácie dvoch trhov, druhá časť práce sa zaoberá predstavením potenciálneho žiadateľa, ktorý je potrebný pre definovanie kritérií a v tretej časti sú detailne rozobraté ponuky v oboch štátoch. Jednotlivé finančné produkty sú

analyzované medzi sebou v rámci štátov, ale taktiež sú stavebné sporenia a hypotekárne produkty porovnané samostatne v jednotlivých krajinách.

Autorka využila pri spracovaní práce knižnú literatúru a internet. Diplomová práca je spracovaná v komplexnom hodnotení na veľmi dobrej úrovni.

### **Připomínky a dotazy k práci:**

1. Aký je cieľ limitov na ukazovateľ zabezpečenia úveru na bývanie?

### **Závěr:**

Pri komplexnom hodnotení diplomovej práce Alexandry Sečányovej možno konštatovať, že predstavuje prácu kvalitnú po obsahovej i formálnej stránke. Práca spĺňa štandardné požiadavky, uplatňované pri posudzovaní diplomových prác a môže byť dobrým predpokladom pre ďalšie aktivity diplomanta.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 28. ledna 2020

Podpis oponenta práce.....